



14.5.2018

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
PL 11, 53101 Lappeenranta
kirjaamo@lappeenranta.fi

Viite: Lausuntopyyntö 20.4.2018

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Joutsenon S-marketin asemakaavan muutos ja tonttijako, valmisteluvaihe

Lausunto koskee 18.4.2018 päivättyä asemakaavaluonnosta.

Asemakaavamuutos koskee Lappeenrannan Joutsenon taajamassa sijaitsevaa S-marketin tonttia ja sen viereistä, S-marketin ja Saimaantien väliin jäävää tonttia. Saimantie on maantie 3932 ja se toimii Joutsenon keskustaajaman etelä-pohjoissuuntaisena pääkokoojayhteytenä. Muilta osin kaavamuutosalue rajautuu kaupungin katuverkkoon. Suunnittelualue sijaitsee I-luokan pohjavesialueeksi luokitellun Joutsenonkankaan pohjavesialueella (0517351 JOUTSENONKANGAS A). Kaavamuutosalueella ei ole erityisiä luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja. MATTI-tietokannan mukaan alueella ei ole pilaantuneita maita.

Kaavamuutosalue on yleiskaavan mukaista keskustatoimintojen aluetta (C). Suunnittelualueella sijaitseva S-marketin rakennus on tarkoitus purkaa ja rakentaa viereen uusi toimivampi, lähes samankokoinen rakennus päivittäistavarakaupalle, edelleen S-marketille. Nykyisen S-marketin paikalle rakennetaan pysäköimispaikka. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen kokonaisuutena ja ajantasaistaa aluetta koskevat kaavamerkinnot. Kaavatyön tavoitteena on kiinnittää erityistä huomiota liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä jalankulun ja polkupyöräilyn edellytyksiin. Alue liitetään visuaalisesti ja toiminnallisesti osaksi Joutsenon torin, Kolmen sukupolven puiston, kirjaston ja hautausmaan muodostamaa kokonaisuutta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Kaavaluonnosaineisto on hyvin valmisteltu, perusteltu ja selkeä. ELY-keskus pitää erittäin myönteisenä kaavamuutokselle asetettuja laadullisia ja toiminnallisia tavoitteita, vaikka kaavamuutos sinällään ei tuo Joutsenon taajamaan uutta toimintaa tai maankäyttöä. Tavoitteet myös toteutuvat kaavaluonnoksessa hyvin. Taajamakuvan kannalta parannus

nykytilaan on liikerakennuksen sijoittuminen Saimaantien varteen rajaamaan katutilaa, sekä market-alueen laajan pysäköintialueen jäsentely puin ja istutuksin. Myös kaupan saavutettavuus turvallisesti jalan ja pyöräillen on otettu huomioon. Toteutuessaan asemakaavamuutos edistää MRL:n yleistä tavoitetta hyvästä elinympäristöstä.

Yksityiskohtana ELY-keskus kiinnittää huomiota kaupan huoltoliikenteestä läheiselle asuinalueella mahdollisesti aiheutuviin häiriöihin. Havainnekuvan perusteella huoltopiha tulee sijoittumaan Välikadun varrelle, jonka toisella puolella on pientaloasutusta. Havainnekuvan ja kaavan yleismääräyksen mukaan huoltopiha aidataan, mikä on taajamakuvallisesti perusteltua. Jatkosuunnittelussa esitetään harkittavaksi voisiko aidalla olla myös lastauksen ja peruutuksen varoitussääniä asutuksen suuntaan vaimentava merkitys, etenkin jos huoltopihan toiminta ajoittuu muuten hiljaisiin vuorokauden aikoihin.

Alueidenkäyttöpäällikkö

Pertti Perttola

Arkkitehti

Annu Tulonen

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Tiedoksi: Aluesuunnittelujohtaja Marjo Wallenius, Etelä-Karjalan liitto
Rakennustutkija Sini Saarilahti, Lappeenrannan museo

Tämä asiakirja KASELY/531/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/531/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Perttola Pertti 14.05.2018 14:51

Esittelijä Tulonen Annu 14.05.2018 14:31

14.5.2018

16. 05. 2018

LPR/1043/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausunto Joutsenon S-marketin asemakaavamuutoksesta ja tonttijaosta

Asemakaavan tarkoitus on purkaa suunnittelualueella sijaitseva S-marketin rakennus ja rakentaa viereen uusi toimivampi S-market. Etelä-Karjalan maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty keskusta-toimintojen alueena (C), johon kaupallisten palveluiden toteuttaminen on mahdollista.

Kaavaselostuksen mukaan nykyisen S-marketin paikalle rakennetaan pysäköintipaikka. Etelä-Karjalan liitto pitää hyvänä ratkaisuna sitä, että kaupan pysäköintiä keskitetään ja nykyinen pysäköintipaikka siirretään kokonaan pois puiston puoleiselta sivulta. Jatkosuunnittelussa on tärkeää että kevyenliikenteen reitti ja esteettömät kulkuyhteydet kaupan sisään tulon lähelle suunnitellaan huolella.



Matti Viialainen
maakuntajohtaja



Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja



Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen
toimiala/Kaupunkisuunnittelu
Villimiehenkatu 1, PL 11
53101 Lappeenranta

Viite: lausuntopyyntö 20.4.2018

Joutsenon S-marketin asemakaavan muutos ja tonttijako

202 Lintukangas, korttelin 204 tontit 1 ja 2 ja katualuetta

Lappeenrannan Elinvoiman ja kaupunkikehityksen kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa Joutsenon S-marketin asemakaavasta ja tonttijaon muutoksesta. Kyseessä on luonnosvaihe. Asemakaavamuutos koskee Joutsenon S-Marketin tonttia ja sen viereistä tonttia, jotka sijaitsevat Lintukankaan kaupunginosassa, Joutsenon keskustassa Keskuskadun ja Saimaantien kulmassa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen. Nykyinen S-marketin liikerakennus on tarkoitus purkaa ja rakentaa viereen uusi toimivampi liikerakennus. Nykyisen S-marketin paikalle laajennetaan pysäköintialuetta. Kaavatyössä kiinnitetään erityistä huomiota liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä jalankulun ja polkupyöräilyn edellytyksiin. Alue liitetään visuaalisesti ja toiminnallisesti osaksi Joutsenon torin, Kolmen sukupolven puiston, kirjaston ja hautausmaan muodostamaa kokonaisuutta. Alueella sijaitseva Joutsenon S-marketin rakennus on valmistunut vuonna 1971, jolloin se oli ensimmäinen Keskuskadun varteen rakennettu liiketalo. Rakennusta on saneerattu ja laajennettu vuonna 2001. Suunnittelualueen rakennuskantaa ei ole todettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi.

Asemakaavan suunnittelualueella ei ole paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi osoitettu Joutsenon kirkon ja sen ympäristön aluekokonaisuus (ma/km) jää suunnittelualueelta katsottuna hautausmaan taakse eikä kaavamuutoksella ole siihen vaikutusta. Kokonaisuuteen kuuluvat mm. Joutsenon kirkko ja

siunauskappeli sekä kauempana suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevat entiset Joutsenon kunnantalot ja vesitorni.

Luonnoksessa suunnittelualue on muutettu kokonaisuudessaan liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Alue käsittää yhden rakennusalan, joka sijoittuu alueen Saimaantien puoleiseen päähän. Rakennusoikeus on 3000 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku kaksi (II). Rakennusoikeus on kuitenkin mahdollista toteuttaa rakennusalan puitteissa lähes kokonaan yhteen kerrokseen.

Asemakaavamuutoksella liike- ja toimistorakennusten korttelialue, johon tulee varata linja-autoaseman tarvitsemat matkahuolto- ja yleisötilat (K-1) poistuu ja muuttuu paikoitusalueeksi (p).

Etelä-Karjalan museo toteaa nykyisen markettirakennuksen olevan taajamakuvallisesti merkittävällä paikalla Joutsenon liikekeskustassa. Se ilmentää Joutsenon kunnan palvelukeskustan kehityksen ja markettirakennusten yleistymisen aikaa. Museo katsoo, ettei rakennuksella ole merkittäviä kaupunkikuvallisia tai rakennustaiteellisia arvoja modernin rakennusperinnön ja liikerakentamisen kannalta.

Etenkin 1960–1980-lukujen liikerakennusten elinkaari on valitettavan lyhyttä. Uudisrakentamisella on tavoitteena on kiinnittää suunnitelmien ja rakentamisen laatuun huomiota saaden kerralla laadukasta, kestäväää ja muunneltavissa olevaa rakennuskantaa. Asemakaavan muutossuunnitelmassa ei ole vaarana rakennetun kulttuuriympäristön kauneus- ja historia-arvojen turmeltuminen (MRL 118§).

Museo toivoo, että uudisrakentamisella myös tontin taajamakuvallinen merkitys paranee alueen toiminnallisuuden lisäksi.

Etelä-Karjalan museolla ei ole huomautettavaa Joutsenon S-marketin asemakaavaluonnoksesta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO



Leena Rätty
vs. museotoimenjohtaja



Sini Saarilahti
amanuenssi, rakennusperintö

Tiedoksi: Museovirasto/KYS/Itä- ja Pohjois-Suomi
Kaakkois-Suomen ELY-keskus/
Pertti Perttola, Annu Tulonen, Tuija Mustonen



14.05.2018

LPR/1043/10.02.03.00/2017

Lausunto

14.05.2018

MV/129/05.02.00/2018 1 (1)

Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Viite LPR/1043/10.02.03.00/2017

Asia **LAPPEENRANTA, Joutsenon S-marketin asemakaavan muutos (202 Lintukangas, korttelin 204 tontit 1 ja 2)**

Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta, joka koskee Joutsenon S-marketin tonttia ja sen viereistä tonttia. Alue sijaitsee Keskuskadun ja Saimaantien kulmassa Joutsenon keskustassa. Nykyinen S-marketin liikerakennus on tarkoitus purkaa ja rakentaa viereen uusi toimivampi liikerakennus. Nykyisen S-marketin paikalle laajennetaan pysäköintialuetta. Museovirasto antaa lausuntonsa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaava-alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä.

Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun ympäristön osalta lausunnonantaja on Etelä-Karjalan museo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Helena Ranta

Tiedoksi Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lappeenrannan kaupunki/Museotoimi

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: LAPPEENRANTA, Joutsenon S-marketin asemakaavan muutos (202
Lintukangas, korttelin 204 tontit 1 ja 2)
Asiakirjan päivämäärä: 14.05.2018
Diaarinumero: MV/129/05.02.00/2018
Asiakirjan tunnus / Docid: 151037
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Helena Ranta, Esittelijä, 14.5.2018 13:07:19, C=FI
Yli-intendentti, Helena Taskinen, Päättäjä, 14.5.2018 13:40:24, C=FI
Tarkistesumma: ct1PQpvniAuAP4HyIVWDzo QnVg=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja
Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)



Päiväys
24.4.2018

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Lausuntopyyntö 20.4.2018

**Joutsenon S-marketin asemakaavan muutos ja tonttijako,
202 Lintukangas, kortteli 204 tontit 1 ja 2 ja katualuetta**

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan alueen kehittäminen.

Asemakaava-alueen omistaa Etelä-Karjalan Osuuskauppa.

Kaavaluonnoksessa Välitien katualueeksi on osoitettu kiinteistöstä 405-538-11-428 määräala. Kaupunki ostaa tämän alueen tulevaisuudessa Etelä-Karjalan Osuuskaupalta.

Maaomaisuuden hallinnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

Lappeenrannassa 24.4.2018

Riitta Puurtinen
kaupungingeodeetti



Lausunto

14.5.2018

Dnro

LPR/1043/10.02.03.00/2017

Joutsenon S-marketin asemakaavan muutos ja tonttijako

Lappeenrannan kaupungin elinvoima ja kaupunkikehitys toimialan Kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavan muutosluonnokseen liittyen.

Elinvoima ja kaupunkikehitys toimiala
Kadut ja ympäristö

Olli Hirvonen
kaupungininsinööri

LPR/1043/10.02.03.00/2017 Joutsenon S-marketin asemakaavan muutos ja tonttijako

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta Joutsenon S-marketin asemakaavan muutosluonnoksesta ja tonttijaosta rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

7.5.2018

Päivi Salminen
rakennustarkastaja



14.5.2018 LPR/1043/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Kaavoitus

Viite: 1043/10.02.03/2018 Lausuntopyyntö 20.4.2018

**LAUSUNTO ASEMAKAAVA/ASEMAMAAKAVAN MUUTOS LINTUKANKAAN
KAUPUNGINOSA (202), Kortteli 204, tontit 1 JA 2**

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Joutsenon kaupunginosaan. Asemakaavamuutos koskee Lappeenrannan Joutsenon taajamassa sijaitsevaa S-marketin tonttia ja sen viereistä, S-marketin ja Saimaantien väliin jäävää tonttia. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen kokonaisuutena ja ajantasaistaa aluetta koskevat kaavamerkinnot.

Suunnittelualueella sijaitseva S-marketin rakennus on tarkoitus purkaa ja rakentaa viereen uusi toimivampi, lähes samankokoinen rakennus S-marketille. Nykyisen S-marketin paikalle rakennetaan pysäköimispaikka.

Suunnittelualue sijaitsee Joutsenon keskustaaajaman ytimessä, Lintukankaan kaupunginosassa, noin 18 km päässä Lappeenrannan ydinkeskustasta. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,9 ha. Alue rajautuu luoteessa Välitiehen, koillisessa Saimaantiehen ja kaakossa Keskuskatuun.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen. Kaavamääräyksiin tulee lisätä, että suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida maaperän radon. Muilta osin ei asemakaavamuutosluonnoksesta ole huomautettavaa.

Päivi Roine
ympäristöjohtaja vs.



25.4.2018

26.04.2018

hpr 1093/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 20.4.2018

LAUSUNTO JOUTSENON S-MARKETIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA JA TONTTIJAOSTA
202 Lintukangas, korttelin 204 tontit 1 ja 2 ja katualuetta

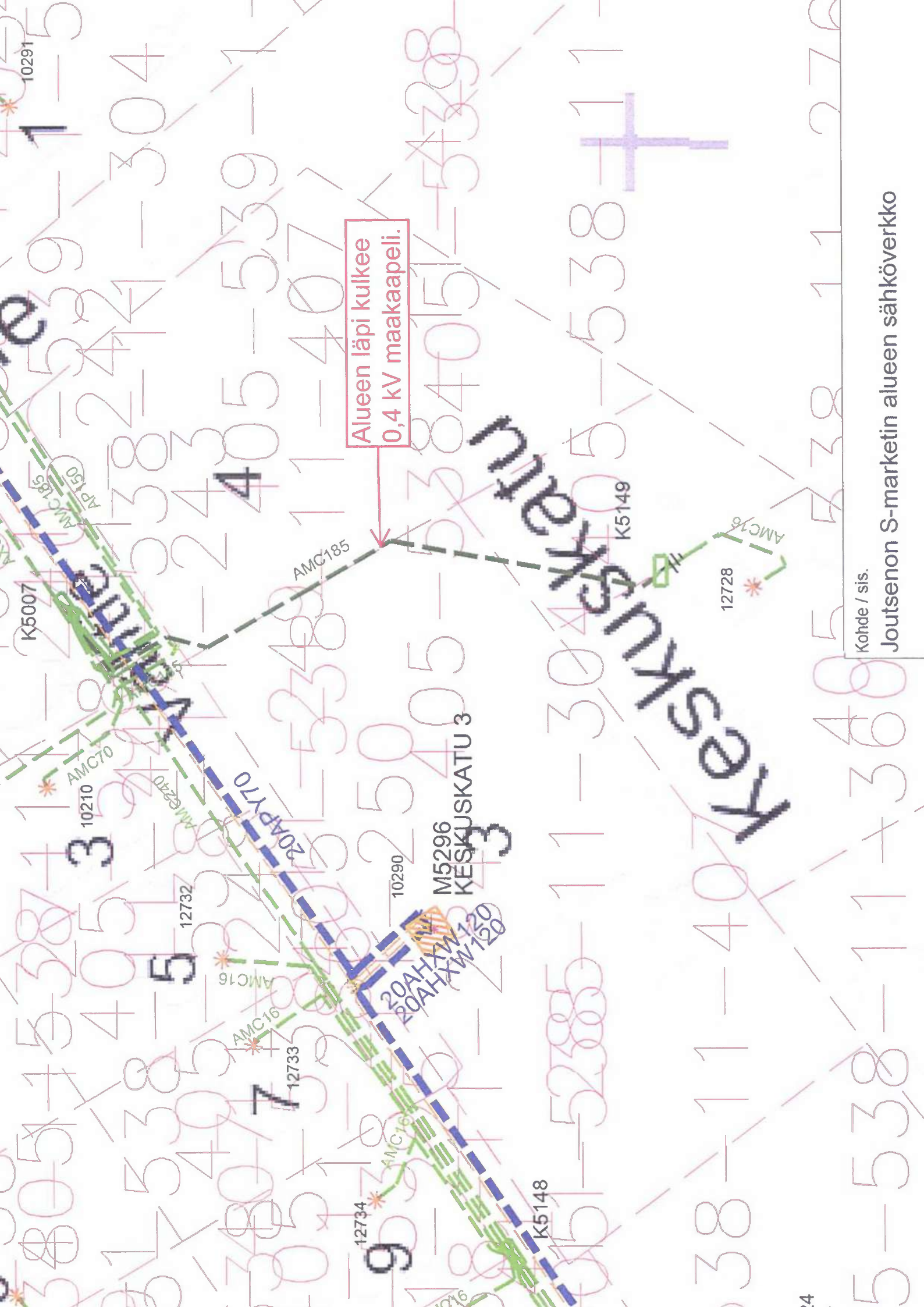
Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä on alueella liitekarttojen mukaisesti sähköverkkoa mm liitekartan mukainen alueen läpi kulkeva maakaapeli. Mikäli kyseiselle verkolle tarvitsee tehdä muutoksia, perimme muutoksista aiheutuvat kustannukset. Lappeenrannan Energiaverkoilla ei ole muuta lausuttavaa.

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY

Jouni Horppu
Verkostopäällikkö

Liitteet

Kartta sähkönjakeluverkosta



Kohde / sis.

Joutsenon S-marketin alueen sähköverkko

24.4.2018

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

24.04.2018

LPR/1043/10.02.03.09/2017

Lappeenrannan kaupunki,
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA
kirjaamo@lappeenranta.fi

**JOUTSENON S-MARKETIN KORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO
202 LINTUKANGAS, kortteli 204**

Elisa Oyj ilmoittaa lausuntonaan, että Elisa Oyj:n omistamia kaapeleita ja suojaputkia sijaitsee hankealueella. Nämä kaapelit ja suojaputket, niiden siirrot ja siirrosta aiheutuvat kustannukset tulee huomioida rakennustöitä suunniteltaessa ja toteuttaessa. Mahdollisista laitesirroista tulee ilmoittaa minimissään 3 kuukautta etukäteen.

Toni Martiskainen

Toni Martiskainen

Lisätietoja Toni Martiskainen,
+358 50 5062 025
toni.martiskainen@elisa.fi

Liite: Laitekartta A3 1:1000

23.4.2018 13:57:19



50 m 1:1 000

Lähetäjä: production-desk@teliacompany.com
Lähetetty: 15. toukokuuta 2018 10:46
Vastaanottaja: Lind Taina
Kopio: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: RE: Lausuntopyyntö - JOUTSENON S-MARKETIN ASEMAKAAVAMUUTOS JA TONTTIJAKO

LPR/1043/10.02.03.00/2017

Terve,

Asemakaavan muutosalueella on Telian infraa. Työstä ei saa aiheutua sille vahinkoa, eikä sen päälle saa asentaa mitään.

Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää www.verkkoselvitys.fi kautta. Jos tulee tarvetta kaapelisiirroille, niin niistä on ilmoitettava 12 viikkoa ennen maanrakennustöiden aloitusta. Siirroista aiheutuneet kulut laskutetaan työn tilaajalta.

Tero Kurvinen / Production Desk
Telia Company

From: Lind Taina [mailto:Taina.Lind@lappeenranta.fi]
Sent: 20. huhtikuuta 2018 12:24
To: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki <kirjaamo@lappeenranta.fi>
Subject: Lausuntopyyntö - JOUTSENON S-MARKETIN ASEMAKAAVAMUUTOS JA TONTTIJAKO

Hei

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Joutsenoon Lintukankaan kaupunginosaan Joutsenon S-marketille. Pyydän huomioimaan viestin liitteenä olevan lausuntopyyntökirjeen.

Kaavahankkeen aineistolinkki: <http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Joutsenon-kirkonkylan-alue/Joutsenon-S-Marketin-korttelin-asemakaavan-muutos-ja-tonttijako>

Terveisin

Taina Lind
sihteeri
puh. 040 164 9611

14.05.2018

LPR/1043/10.02.03.00/2017

Joutsenon Kotiseutuyhdistys r.y.

Lausunto S-MARKETin kaavasta

Market on erittäin näkyvä ja sijaitsee kirkonkylän ytimessä. Hyvä uutinen on, ettei kerroksia tule kahta enempää.

Sivulla 26 on kerrottu, ettei rakennus näy taajamaa ympäröiville peltoalueille – hyvä. Ei siis näkyne myöskään valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Kysymyksiä herättää suuren rakennuksen asema aivan Saimaantiessä kiinni. Riittääkö 3 m pitämään näköalaa sen verran vapaana, että Kuutostien suunnasta tullessa näkyisi hautausmaan kulmaa ja ehkä kirkkokin. Entä liikennenäkyvyys Saimaantien ja Keskuskadun risteyksessä? Onko otettu huomioon kevyenliikenteenväylä ja lumenauraus siltä.

Millainen julkisivu Saimaantielle päin tulee? Takaseinä?

Pääsisäänkäynnit luultavasti säilyvät laajentuvalle parkkipaikalle päin kuten ennestäänkin on.

Hautausmaan välitön sijainti vaatii mahdollisimman hillittyä vaikutelmaa siihen suuntaan. Vaikka selosteessa on mainittu hautausmaan läheisyys, ei kaavasta käy ilmi, miten hautausmaa otetaan jatkossa huomioon. Hautausmaa on edelleen monille paikka muistamiseen ja hiljentymiseen – pyhä paikka. Joutsenon kotiseutuyhdistys toivoo, ettei S-market pystytä jättiscreeniä niin, että vilkkuvat ja välkkyvät mainokset häiritsisivät hautausmaan tunnelmaa. Pidämme niitä tuhlausena, heikkoina informaatio- ja markkinointiarvoltaan sekä voimakkaasti maisemaa pilaavina. Jos tällaisia screenejä tarvitaan, olisi paikka valittava hienotunteisesti ympäristöä ja kanssaihmisia kunnioittaen.

Itse rakennukseen ja sen varusteluun tulisi jatkossa kiinnittää huomiota. Ulkoasussa tai koristelussa voisi olla jotain Joutsenoon liittyvää, niin ettei se olisi täsmälleen samanlainen kuin jonkun muun paikkakunnan S-market.

Kaupunki vai taajama

Kaavaselostuksissa käytetään vaihdellen ilmaisia kaupunkikuva ja taajamakuva.

Kaupunkimaisen ympäristön luominen kaikkialle, missä asutaan ja rakennetaan ei liene tarpeen eikä kaikkien mieleen. Ainakin ympäristöministeriö ja Etelä-Savon entiset kuntakeskukset etsivät myös muita, jopa luontoarvoihin perustuvia kehittämismahdollisuuksia.

Joutsenon Kotiseutuyhdistys

Satu Putkisalo

09.05.2018

LPR/1043/10.02.03.00/2018

Mielipide

S-MARKKETTI

asemakaavan muutos

Mielipiteen sisältö:

- ① P-paikan lisääminen ja ulosajo erillinen
- ② Vihapankkipaikat parempra. krt. Pöytäkirja
- ③ Pisteyteluot viijennetty (Samaantse-Katun katu) jotta pöytäkirja on nyt pyöryt omalle katualueen kääntöpuolella

Lappeenrannassa 8.5.2018

Allekirjoitus ja nimen selvennös
(ei pakollinen)

osoite

säh

Lisätilaa kääntöpuolella

09.05.2018

LPR/1043/10.02.03.00/2018

Mielipide

Joutsenon S-marketin

asemakaavan muutos

Mielipiteen sisältö:

Välitien liikennejärjestelyt

Nykytilanne:

Liikennemerkkejä (~~ajamoo~~ motoriajoneuvolla
ajokiello, ~~tontille~~ vain tontilleajo
sallittu, yksisuuntainen katu) hoida-
tetaan erittäin huonosti

Vaaditaan hidasteet Valitielle

S-marketin asiakasliikenne oljattava
Keskuskadulle (tuttymät mahd. leveiksi)

Välitien ja S-marketin välisen viherkaistan
on jatkettava mahdollisimman pitkälle
- uusi asfaltti valitielle

Allekirjoitus ja nimen selvennös

osoite

(ei pakollinen)

Lisätilaa kääntöpuolella

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettäjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

13. toukokuuta 2018 22:47

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Välitien s-kaupan asemakaava

LAPPEENRANNA KAUPUNKI

14.05.2018

LPR/1043/10.02.0300/2017

Hyvä Vastaanottaja

En itse päässyt työmatkan takia kuulemistilanteeseen, mutta olen kuullut teidän kommentit kuulemistilaisuudessa. Ensinnäkin eikö asemakaavan teossa pidä miettiä alueen logistiikkaa. Kuka sen tekee jos ei asemakaava?

Välitien puolelle on suunniteltu S-Kaupan huoltoliikenne. Eli eikö se tarkoita, että sinne tulee raskasta liikennettä.

Vähänkään logistiikkaa ymmärtävä tietää, että raskasliikenne ja "kevyt" eli henkilöautoliikenne pitää saada erialueelle.

Ehdotan, että Kauppaan tuleva Henkilöautoliikenne ohjataan kokonaan keskuskadun puolelle. Piha-alue on jaettava
Esim

Viheralueella Liikenne porsaille yms esteillä siten, että pihan autoliikenne on mahdollista tulla pysäköintialueelle vain Keskuskadun kautta. Jalankulku ja pyöräilylle on jätettävä tietysti kulkuaukot.

Välitielle olisi hyvä saada hidasteita. Kaikilla muilla keskustan poikkiteillä on ne. Kyseisellä tiellä ajetaan kohtuuttoman kovaa vauhtia.

Tien muuttaminen Pihatieksiäkään (oliko se huippunopeus 30 km/h) veisi vähän tien hurjastelijoita noita liian suuria menohaluja.

Minusta ASEMAKAAVALLA on suuri merkitys alueen logistiikan muodostumiselle. Liikannemerkkien pystytys on tietysti muiden

hommaa, mutta pitää teillä olla joku ajatus miten alueella liikutaan

Ystävällisin terveisin

PS mihin suuntaan rekat alueelta lähtee ja missä niiden odotusalue on????