AIKA ti 25.10.2022 17:30 – 19.41

PAIKKA HYBRIDI: Lounasravintola El´si,
Kauppakäytävä 4, 53300 Lappeenranta & TEAMS -linkki

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asianro		Sivu
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Saimaan kanavan Mälkiän ja Mustolan sulkujen ympäristön kehittäminen	4
4	Viranomaiskävely Lauritsalan alue- ja liikekeskuksessa	7
5	Kaukaan koulu	11
6	Lauritsalan esteettömyys	14
7	Lauritsalan kyläjuhla 2023	16
8	Lauritsalan Rantaraitti – Itäinen Rantaraitti	17
9	Lauritsalan alueen asukastoiminnan kuulumiset	21
10	Asumattomat ja huonosti hoidetut rakennukset Lauritsalan keskustassa	22
11	Lauritsalan alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2021 - 2025	24
12	Muut asiat	26
13	Seuraava kokous	27

1. Kokouksen avaus

Meidän Lappeenranta § 28
Lauritsalan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Avataan kokous ja todetaan läsnäolijat.

Vahvistetaan Lauritsalan alueraadissa seuraavat jäsenmuutokset:

Uudet jäsenet:

- Tero Friman, puheenjohtaja, Tirilän asukasyhdistys
- Marja Strid, puheenjohtaja, Lauritsalan alueen asukasyhdistys
- Sikketiina Rönty, viestintävastaava, Lauritsalan alueen asukasyhdistys
- Kai Pekonen, nuoriso-ohjaaja, Lappeenrannan kaupunki

Poistuneet jäsenet:

- Timo Haimila, Lauritsalan alueen asukasyhdistys
- Riitta Mikkonen, nuoriso-ohjaaja, Lappeenrannan kaupunki

Uusi varapuheenjohtaja

- Valitaan uusi varapuheenjohtaja Jarmo Lahtisen jättäessä alueraadin vuoden 2023 alusta lukien.

Päätös Avattin kokous ja todettiin läsnäolijat.

Paikalla kokoustilassa::
Gustafsson Ari, Lauritsala -seura
Friman Tero, Tirilän asukasyhdistys
Kaksonen Sirkka, Aktiivinen asukastoimija
Kilpiä Kimmo, Aktiivinen asukastoimija
Lahtinen Jarmo, Tirilän asukasyhdistys
Laukas Anne-Maija, Lauritsala -seura
Pekonen Kai, Nuorisotoimen edustaja – poistui klo 18:15
Ruokoniemi Kimmo, Aktiivinen asukastoimija
Rönty Sikketiina, Lauritsalan alueen asukasyhdistys
Vainikka Susanna, Tirilän asukasyhdistys
Tanja Tervonen, Kaukaan koulun vanhempainyhdistys

Teams-yhteyden kautta:
Strid Marja, Lauritsalan alueen asukasyhdistys

Vahvistettiin Lauritsalan aueraadin uudet jäsenet sekä poistuneet jäsenet.

Valittiin Lauritsalan alueraadin puheenjohtajaksi Tero Friman.

2. Pöytäkirjan tarkastus

Meidän Lappeenranta § 29
Lauritsalan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 25.10.2022.
Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Sikketiina Rönty ja Kimmo Kilpiä.

3. Saimaan kanavan Mälkiän ja Mustolan sulkujen ympäristön kehittäminen

Meidän Lappeenranta § 30
Lauritsalan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:
sihteeri, osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen,
puh. 040 5494 740 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lauritsalan alueraati on tehnyt 11.6.2019 aloitteen ”Saimaan kanavan Mälkiän ja Mustolan sulkujen ympäristön kehittäminen”. Aloitteeseen ei ole vielä vastattu, joten se on edelleen avoinna.

Saimaan kanavan Mälkiän ja Mustolan sulkujen ympäristön kehittäminen

Tällä hetkellä Saimaan kanavan Mälkiän ja Mustolan sulkujen matkailullinen potentiaali on suurelta osin hyödyntämättä.

Saimaan kanava on ehkä jopa tärkein matkailukohde Lappeenrannassa, eikä pelkästään vesiliikenteen osalta. Siksi on erittäin tärkeää huomioida kanavan sulkujen ympäristön tila ja varustetaso. Tämä alueen kohentaminen palvelee sekä matkailijoita että paikallisia asukkaita.

Mälkiän ja Mustolan sulkujen alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö, joka kiinnostaa matkailijoita ja on myös paikallisille asukkaille ensisijaisen tärkeä virkistysalue. Siksi on välttämätöntä, että aluetta kehitetään.

Lauritsalan alueen alueraati on huolestuneena seurannut kanavan ympäristön tilaa. Niin asukkaiden kuin paikalle asuneiden matkailijoidenkin toivomuksesta alueraati esittää Lappeenrannan kaupungille seuraavia pienimuotoisia, mutta tarpeellisia ja toivottuja toimenpiteitä:

• Tärkeää on jo olemassa olevien viheralueiden, vesialueiden ja kävelykierroksen hyvä ylläpito. Erityisesti Mälkiän sululla Urho Kekkosen puiston osalta maisemointi on jäänyt pahasti kesken jo pari vuotta sitten. Se tulisi pikaisesti saattaa asialliseen kuntoon.

• Alueen opaste kyltit puuttuvat. Upeat ympäristöt jäävät hyödyntämättä, kun ei löydetä perille. Paikalle eksyneet matkailijat ovat kehuneet paikkaa ja ihmetelleet opasteiden puuttumista. Viitoitus 6-tieltä ohjaa heikosti Mustolan sululle, mistä ei ole puolestaan ohjausta Mälkiän sululle tai Urho Kekkosen puistoon saati sitten Kanavamuseosta puhumattakaan. Opastus Saimaan kanavalle puuttuu myös Muukon kohdalta idästä päin tullessa. Muukontieltä (Pontuksen koulun kohdalla) ei myöskään ole opasteita Mälkiän ja Mustolan suluille. VT13 / Nuijamaantien kohdalla oleva opaste ohjaa ainoastaan Mustolan sululle. Mustolan sululta ei ole opasteita Mälkiän sululle saati Kanavamuseoon.

• Myös alueen matkailukyltit puuttuvat. Mälkiän ja Mustolan sulkujen näköalapaikoille on vaikea päästä ilman opasteita. Missään ei ole opasteita varsinaisiin matkailukohteisiin. Sulkujen näköalapaikat sijaitsevat niiden länsipuolella. Esimerkiksi Mälkiän näköalapaikalle ei pääse suoraan Mälkiän sulun kohdalla kanavaa ylittäen, vaan on kierrettävä maantietä pitkin. Mutta sitä ei ole lainkaan opastettu. Mälkiän näköalapaikan viereen on rakennettu aikanaan jopa P-alue.

• Matkailurampit tulee kunnostaa, ennen kuin menevät liian huonoon kuntoon. Ne tulisi ottaa käyttöön ja selkeä opastus sieltä vanhalle kanavalle ja kanavamuseoon. Matkailurampeilta tulee tehdä myös kulkuyhteys Itäiselle kanavatielle, jotta olisi helppokulkuinen yhteys matkailurampin P-alueelta Mälkiän sululle ja kanavamuseoon.

• Kummankaan sulun alueella ei ole palveluja, lukuun ottamatta Kanava museon kahvilaa, joka on auki erittäin rajallisesti. Kanava-museo voisi olla auki pitempäänkin keväällä ja syksyllä, nyt auki vaan 2 kuukautta eli kesäajan. Alueelle olisi hyvä saada kesäaikaan jokin kioski sulkupaikoille. Esimerkiksi Mustolassa on aikanaan toiminut kioski. Tässä voisi varmaan Wirma olla aktiivinen toimija?

• Alueelta puuttuvat perusasiat kuten WC ja penkit sekä useammat roska-astiat. Roska-astioita kaivataan myös matkailurampin P-alueelle.

• Kanavapolku (vanha vetotie), joka lähtee Mälkiän sululta Mustolaan. Sinne kaivataan opasteita ja penkkejä sekä roska-astioita.

Vuonna 2012 Kuutostielle Lappeenrantaan rakennettiin matkailu-rampit. Sittemmin rampit on suljettu, sillä Saimaan kanavan läheisyydessä oleva alue jäi tyhjilleen. Lappeenrannan kaupungin suunnitelmaa toteuttaa matkailupuisto Saimaan kanavan varrelle ei ole haudattu, vaan matkailu puisto odottaa parempia aikoja. Ajatuksena on, että matkailupuistoon tulee jossain vaiheessa hotelli, myymälöitä ja muita turistihoukuttimia.

- "Saimaan kanava pitää pystyä hyödyntämään matkailullisesti paremmin kuin mitä se nyt on. Toki on risteilyjä ja laivaliikennettä, mutta sen ympärille pitää tehdä jotain", on todennut Lappeenrannan kaupungin kehitysjohtaja Markku Heinonen. (https://yle.fi/uutiset/3-8905231)

Pyydämme vastamaan kirjallisesti aloitteeseemme.”

Lappeenrannan kaupungin kehitysjohtaja Markku Heinonen kommentoi aloitetta seuraavasti 18.10.2022; ”Emme saaneet aloitteen jättämisen jälkeen kaupunginpuutarhurilta palautetta aloitteeseen. Näin aloitteeseen vastaamiseen olisimme saaneet ympäristörakentamisen osalta tuolloin realistisen perustan.

Yksityisten palvelujen syntymistä rajoittaa kaksi asiaa: Ajoneuvoliikenteen pääsy kanava-alueelle VT 6:lta sekä nk. matkailupuiston tontin hinnoittelu. Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Yleiskaavassa on hyväksyttynä ajoyhteys VT 6:n ja kanavan katualueen välillä, mutta asemakaavoitus on kesken. Tuleva asemakaava tulee määrittämään rakentamisen yksityiskohtia. Asemakaavan valmisteluvaiheessa käydään myös neuvottelut maanomistajien kanssa. Ajoyhteyden rakentaminen voisi tuoda alueelle uusia palveluja ja lisätä kiinnostusta kanava-alueella jo olevien kiinteistöjen kaupalliseen hyödyntämiseen. Kuutostien matkailurampit ja pysäköintipaikat voisivat myös syöttää valtatiellä liikkuvia jalan liikkumiseen ja ympäristöstä nauttimiseen kanavan upealla alueella.

Kanavan läheiset kevyen liikenteen reitit ovat toimivat ja viimeisimpänä on kunnostettu talkootyön ansiosta nk. Leijona-polku osana laajemman itäisen rantaraitin kehittämistä.”

Lappeenrannan kaupungin Matkailu-, markkinointi- ja asiakaspalvelujohtaja Mirka Rahman kommentoi aloitetta 18.10.2022 seuraavasti; ”Matkailuneuvonta opastaa alueelle virkistysvierailulle, pyöräilyreitille tai Kanavan museon vierailulle lähiliikennettä, pyörää tai omaa autoa käyttäen. Opasteet ja liikennemerkit eivät kuulu matkailuneuvonnan toimintaan ja 6-tien levähdyspaikalle suunniteltu infotaulu on odottanut jo vuosia asian etenemistä.

https://www.visitlappeenranta.fi/fi/Nae-ja-koe/Rantaraitti-%E2%80%93-kaikkien-raitti

https://www.visitlappeenranta.fi/fi/Teemat-ja-tarinat/Retkeilijan-Lappeenranta/Saimaan-kanavapolku-

https://www.visitlappeenranta.fi/fi/Teemat-ja-tarinat/Vieta-syyslomasi-Lappeenrannassa-

https://www.visitlappeenranta.fi/fi/Nae-ja-koe/Nahtavyydet-ja-historia/Museot/Saimaan-kanavan-museo

Alueraadin puheenjohtaja ja sihteeri käyvät ennen kokousta paikan päällä päivittämässä tilannetta. Kokouksessa kuullaan alueen nykytilanne.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan tehdystä aloitteesta. Päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi. Mustolan ja Mälkiän sulkualueiden kunnostaminen on tarpeen. Alueella on paljon pientä ja hieman suurempaa kunnostamisen tarvetta. Siellä pitäisi suorittaa viranomaiskävely, jotta saadaan esiintuotua kunnostaminen kohteet. Keskusteltiin tehdystä aloitteesta. Todettiin kaavan olevan vielä kesken. Päätettiin seurata tilannetta. Lisätään tämä asia alueraadin tavoitelistalle.

4. Viranomaiskävely Lauritsalan alue- ja liikekeskuksessa

Asukkaiden Lappeenranta § 78 / **Kokouksen 27.4.2021 käsittely**
Lauritsalan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:
sihteeri, osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen,
puh. 040 5494 740 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Viranomaiskävely Lauritsalan alue- ja liikekeskuksessa
to 12.9.2019 klo 10 – 12. Kävelyn kulku ja sen aikana esiin tulleet asiat ja ratkaisut:

Aloitus Lauritsala -torilta / Purkutontin vierestä
Monet katukiveyslaatat ovat vinossa tai poissa / Todettiin, että niille ei tulla tekemään mitään ennen kuin purkutontin rakennustyöt on tehty alueella.

Purkutontin omistajan huoltoyhtiön tekemättä jäänyt osuus huoltotöistä, esim. heidän osuudellaan kauppakäytävän kulkureitillä yhä edelleen olevat viime talven hiekoitushiekat ja talvisin lumenluonti.

Sovittiin, että Oli Hirvonen / kunnossapito ottaa yhteyttä kiinteistön omistajan huoltoyhtiöön ja huomauttavat tekemättömistä töistä ja tulevan talven varalle muistutus velvoitteista. Tulee myös valvoa, että työt tulee tehtyä.

Lauritsalan alueraati on tehnyt Lappeenrannan kaupungin rakennus-valvonnalle aloitteen purkutontin siistimisestä. Aloite ei tuottanut toivottua lopputulosta, vaan perusteluissa todettiin seuraavasti: Täyttää kohtuullisesti tällä hetkellä purkutyön ja uudisrakentamisen välisen ajan maankäyttö-ja rakennuslain 167§ mukaiset vaatimukset.

Purkutontin osalta todettiin, että kaavoitusta tulisi kiirehtiä, jotta tyhjä purkutontti saataisiin mahdollisimman pian edelleen kehityksen eli rakentamisen alkuun.

Keskusteluissa todettiin, että asukkaat olivat esittäneet kaavoitukselle toiveen, että tulevan rakennuksen / rakennuksien kivijalkaan pitäisi tulla useita liikehuoneistoja. Tämä toive on yksi osatekijä, joka viivästyttää kaavoituksen valmistumista.

Päätettiin keskustelun tuloksena, että Pasi Liemi vie kaavoitukselle viestin toiveen lieventymisestä. Kivijalka liikekiinteistöjen määrän saa tiputtaa minimiin, jotta asuinrakentamiselle jää enemmän tilaa ja kaavoitus näin ollen pääsisi nopeammin viemään työn loppuun.

Kevyenliikenteenväylä kirjaston ja asuintalon välissä
Todettiin keskusteluissa, että kevyenliikenteenväylällä, joka sijaitsee Lauritsalan kirjaston ja asuintalon välissä on usein vaaratilanteita ylinopeutta ajavien mopojen toimesta.

Päätettiin / sovittiin, että Olli Hirvonen hoitaa ko. väylälle asianmukaisen puomin tai muut vastaavat esteet. Sijoituspaikka on koulun päässä olevan väylän alkupää.

Kauppakäytävän epäsiisteys penkkien ja roskakorien tyhjennyksen osalta
Todettiin kauppakäytävän olevan epäsiisti niiltä osin, jotka kuuluvat Lappeenrannan kaupungin ostopalveluina ostamien huoltoyhtiöiden toimintaan.

Sovittiin, että Olli Hirvonen lisää huoltoyhtiöiden toiminnan valvontaa / sopimuksessa sovittujen toimenpiteiden säännölliseen tekemiseen ja huomauttaa tarvittaessa ostopalvelun laadusta.

Luukkaantori ja sen viereinen puisto
Tällä alueella tapahtuu pääosin Lauritsalan alueen häiriö-käyttäyminen. Tälle alueelle asukkaat ovat vahvasti esittäneet turvakameran asentamista.

Keskusteluissa todettiin, että Luukkaantorille voitaisiin laittaa yksi (1) turvakamera, luomaan turvallisuutta ja ehkäisemään toivon mukaan myös häiriökäyttäytymistä. Lauritsalan alueen alueraati on tehty jo asiasta kuntalaisaloitteen asukkaiden pyynnöstä. Aloitteeseen ei ole vielä vastattu. Alueen asukkaat toivovat turvakameran välitöntä asentamista, etenkin kun syksyn pimeät alkavat.

Luukkaantorin altaan vihreistä matalista reunusvaloista useat ovat sammuneet. Kunnossapito / huoltoyhtiöt saisivat tarkistaa ja laittaa lamput palamaan.

Lauritsalan alueen bussipysäkit
Lähes kaikki Lauritsalan alueen bussikatokset, lukuun ottamatta Asemakadun uusia bussipysäkin katoksia, ovat järkyttävässä kunnossa, ilkivallalla joko hajotettu tai muuten tuhrittu. Tähän asiaan asukkaat esittävät kaupungin budjetissa huomiointia. Kyse on kaupunkikuvallisesta ilmeestä!

Nuorten katos Lauritsalan alue- ja liikekeskuksen alueelle
Luukkaantorin rauhattomuus johtuu pitkälti siitä, että alueen ainoa katos on Saimaan Ruori kiinteistön kivijalan liikehuoneistojen yhteydessä. Katettu kauppakäytävä on saanut ison osan ilkivallasta, muun muassa spray kirjoitukset ikkunoissa ja seinissä, roskapönttöjen polttamiset ja liiallisen melun tuottaminen.

On tärkeää osoittaa nuorille jokin paikka, jossa saavat rauhassa kokoontua ja jossa mielellään on katos / katto. Keskusteluissa esiin nousi paikka, joka sijaitsee Koulukallionpuiston ja sen alueella olevan kiinteistön välissä – siinä on tyhjää nurmitilaa esimerkiksi kodan rakentamiselle.

Sovittiin, että Hannu Tolonen ja Riitta Autiomäki lähtevät yhdessä työstämään asiaa ja rahoitusta katsotaan Pasi Leimin avustuksella.

Katetun kauppakäytävän ja Saimaan Ruori kiinteistön ulkosivuremontti
Saimaan Ruori on päättänyt jo kiinteistönsä julkisivun ja sille kuuluvan katetun kauppakäytävän kunnostamisesta. Päätös on tehty, mutta toimeenpano odottaa, että Luukkaantorin tilanne rauhoittuu ja tulee tilanne, jolloin ilkivallan odotukset kunnostettuun kiinteistön julkisivuun pienenevät oleellisesti.

Betoninen melumuuri tehtaan vieressä
Hyötiöntiellä Hallituskadun ja Luukkatien välissä oleva betoninen meluvalli on osittain särkynyt ja seinämä on myös erittäin likainen. /

Sovittiin, että kunnossapito käy tarkistamassa tilanteen, ja tekee tarvittavat korjaukset sekä siistii seinämän asianmukaisesti.

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan, onko sovitut toimenpiteet tehty viranomaiskävelyn johdosta. Päätetään mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös Keskusteltiin, onko sovitut toimenpiteet tehty viranomaiskävelyn johdosta. Todettiin seuraavien toteutuneen sovitun mukaisesti:

- Turvakamera on asennettu Luukkaantorin välittömään läheisyyteen
- Osa Lauritsalan bussipysäkkien katoksista on uusittu – kesken
- Nuorten katos on rakennettu Koulukallionpuistoon
- Puomi kevyenliikenteen väylälle asennettu – vaatii paranusta

Päätetään muistuttaa ja kiirehtiä kaupunkia hoitamaan kuntoon myös loput viranomaiskävelyllä sovitut asiat.

Meidän Lappeenranta § 31 / **Tämän 25.10.2022 kokouksen käsittely**
Lauritsalan alueraati

Viranomaiskävely Lauritsalan alue- ja liikekeskuksessa pidettiin edellisen ja ensimmäisen kerran to 12.9.2019.

Mukana olivat kaupungilta seuraavat:

• Pasi Leimi, toimialajohtaja,
elinvoima ja kaupunkikehitys -toimiala
• Olli Hirvonen, kaupungininsinööri,
elinvoima ja kaupunkikehitys -toimiala
• Hannu Tolonen, kaupunginpuutarhuri,
elinvoima ja kaupunkikehitys -toimiala
• Jukka Mielikäinen, rehtori, Lauritsalan koulu,
hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimiala
• Riitta Autiomäki, koulunuorisotyöntekijä / iltaohjaaja,
hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimiala
Taustaa viranomaiskävelylle:

Lauritsalan alueen asukkaiden toiveesta järjestettiin 23.7.2019 Lauritsala -talolla asukastilaisuus,jossa käytiin läpi Lauritsalan häiriökäyttäytymistä. Tilaisuudessa tuli esiin vahvasti myös se,

kuinka Lauritsalan alue- ja liikekeskuksen yleinen siisteys ja kunto ovat vuosien mittaan rapistuneet.

Asukkaiden kommenteissa kävi ilmi vahva mielipide siitä, että ympäristön epäsiisteys ja huono kunto ”antavat luvan” häiriköintiin ja ilkivaltaan. Kävelyllä mukana olleilla asukkaiden edustajilla oli alueen muiden asukkaiden mielipide ja ohjeistus tiedossa, joita he toivat esiin viranomaiskävelyn aikana. Esityslistan liitteenä muistio 12.9.2019 viranomaiskävelystä.

On tullut esiin tarve pyytää Lappeenrannan kaupungin edustajia jälleen kävelylle Lauritsalan keskustaan.

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan asiasta. Päätetään pyytää Lappeenrannan kaupungin edustajia mukaan viranomaiskävelylle Lauritsalan keskustaan. Päätetään ajankohdasta.

Päätös Keskusteltiin asiasta. Päätettiin pyytää Lappeenrannan kaupungin edustajia mukaan viranomaiskävelylle Lauritsalan keskustaan. Päätettiin ajankohdaksi pe 11.11.2022 klo 14:30 – 16:00.

5. Kaukaan koulu

Asukkaiden Lappeenranta § 32
Lauritsalan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:
sihteeri, osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen,
puh. 040 5494 740 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lasten ja nuorten lautakunnan kokouksessa 18.10.2022 käsiteltiin muun muassa Kaukaan koulua: https://kuntamfiles.saita.fi/kokoukset/lappeenranta/71/1059/12036/view/274421
……
“Seuraavassa käydään läpi lasten ja nuorten palvelujen investointikohteet ja nostetaan niistä esille hankkeet, joiden siirtäminen tai poistaminen puiteohjelmasta on perusteltua. Tilat on käyty kohteittain läpi Lato oy:n kanssa ja aikataulutus on tehty yhteistyössä. Kohteiden yhteydessä esitetyt lapsimäärät perustuvat Lappeenrannan 30.9.2022 ikäryhmittäisiin alueellisiin väestömääriin tai Tilastokeskuksen väestöennusteeseen. Alueittaisessa tarkastelussa noudatetaan koulualuerajoja.

Kaukaan koulun peruskorjauksen on suunniteltu valmistuvan vuonna 2027. Lasten määrä vähenee myös kaupunkialueella. Kimpisen alueen oppilaspohja laskee 1612:sta 1204 peruskoululaiseen lukuvuoden 2029-30 alkuun mennessä. Kaukaan koulu rajoittuu Lauritsalan alueeseen, jossa oppilaspohja vähenee samalla ajanjaksolla 1131:sta 833 lapseen. Yhteensä Kimpisen ja Lauritsalan alueelta vähenee noin 700 peruskouluikäistä vuosikymmenen loppuun mennessä. Lasten määrän kehityksen perusteella Kaukaan koulun peruskorjaus voidaan poistaa investointien puiteohjelmasta. Peruskorjaus toisi kaupunkialueelle merkittävästi lisää peruskorjattua tai uutta koulutilojen ylikapasiteettia,koska lasten määrä laskee selvästi.

Esittelijän ehdotus: Lasten ja nuorten lautakunta esittää Kaukaan koulun ja Pulpin koulun peruskorjausten sekä Mäntylä-Vihtola koulun uudisrakennusten poistamista puiteohjelmasta. Lisäksi lautakunta esittää siirrettäviksi oheismateriaalissa esitetyt kohteet.”

Etelä-Saimaan haastattelu 14.10.2022: ”Kaukaan ja Pulpin koulujen kohtalona voikin olla sulkeminen lähivuosina. – Kyllä se sitä tarkoittaa, että näitä ratkaisuja aikanaan tulee, sanoo Junnilainen. Juhani Junnilainen on Lappeenrannan kaupungin hyvinvointi- ja sivistystoimialajohtaja.

Lauritsalan alueraati teki vuonna 2017 lausunnon Kaukaan koulusta;

”Lausunto Kaukaan koulun toiminnan jatkumisesta - Lauritsalan alueraadin avoimessa kokouksessa 9.2.2017 Lappeenrannan kaupungin kasvatus- ja opetustoimenjohtaja Tuija Willberg esitteli

paikalla olleille asukkaille kaupunginvaltuuston 28.11.2016 § Talousarvion yksityiskohtaiset perustelut 4.5. – valtuuttamana aiheesta ”Kasvatus- ja opetustoimen tulee vuoden 2018 investointiohjelman laadintaa varten päivittää tarvittavassa laajuudessa päiväkotien ja koulujen toiminnan muutosten ja tilojen käytön tehokkuuden vuoksi tarpeelliset lähivuosien investoinnit sekä niiden vaihtoehdot.”

Tuossa esityksessä kerrottiin, että Kaukaan koulun, 1-6 lk, peruskorjauksen investointiarvio on 7,3 M € ja ajankohta olisi vuosina 2018 - 2019. Investoinnin vaihtoehtona esitettiin, ettei Kaukaan koulua peruskorjata lainkaan vaan reilut 200 oppilasta ohjattaisiin Kimpisen, Lauritsalan ja Myllymäen kouluihin. Esityksessä todettiin, ettei tässä esitetyssä vaihtoehdossa ole koulutilojen lisärakennustarvetta Kimpisessä eikä Myllymäessä.

Lauritsalan koulun laajennuksessa tämä tulisi kuitenkin ottaa huomioon sekä järjestää Kimpisen koululta toimistohenkilökunnalle muita tiloja, jotta Kaukaalta siirrettävät oppilaat mahtuisivat Kimpisen koulun tiloihin.

Lauritsalan alueraati vastustaa ehdottomasti esitettyä investoinnin vaihtoehtoa Kaukaan koulun toiminnan lopettamisesta. Tällä lausunnolla tehdään tiettäväksi Lauritsalan alueraadin sekä alueen asukkaiden kielteinen mielipide esitettyyn ehdotukseen Lappeenrannan kaupungin kasvatus- ja opetustoimelle, sen lautakunnalle ja sitä kautta kaupunginvaltuustolle.

Kaukaan koulun historia ulottuu yli sadan vuoden taakse. Nykyisessä paikassa opetusta on järjestetty vuodesta 1950 alkaen, mutta koululla on ollut kolme edeltäjää. Ensimmäinen koulu rakennettiin Kaukaan tehtaan silloisen johtajan päätöksellä ja se aloitti toimintansa vuonna 1896.

Aluksi koulu oli kaksikielinen vuoteen 1910 asti, mutta sen jälkeen opetus on ollut pelkästään suomenkielistä. Koululaisten määrän kasvu pakotti rakentamaan toisen koulurakennuksen jo vuonna 1907 ja vielä kolmannen vuonna 1912. Tämän jälkeen toiminta jatkui aina uuteen kouluun siirtymiseen asti vanhoissa tiloissa. Kyse on siis todellakin perinteisestä ja vanhasta koulusta Lappeenrannassa ja sen toiminnan jatkuminen sekä turvaaminen on kulttuurihistoriallisesti ensiarvoisen tärkeää.

Kaukaan koulun tiloihin ei ole tiedossa koulutoiminnan korvaavaa toimijaa eikä ole todennäköistä, että tällaista löytyykään. Suojeltu rakennus on joka tapauksessa peruskorjattava, joten peruskorjaus tulee tehdä aikaisempien suunnitelmien mukaisessa aikataulussa.

Kaukaan koulun kiinteistö on säilytettävä 1 - 6 -luokkien kouluna. Yli 200 alueen lapselle ja heidän perheilleen on turvattava lähipalvelu, joka heille kuuluu.

Tämän lausunnon liitteenä luovutamme Lauritsalan suuralueen asukkaiden organisoiman ja keräämän adressin, jossa on yli 3.600 Kaukaan koulun toiminnan mahdollista lopettamista vastustavan asukkaan allekirjoitukset.”

Vastustamme Kaukaan koulun mahdollista lopettamista - adressi https://www.adressit.com/vastustamme_kaukaan_koulun_mahdollista_lopettamista

1950 -luvulta asti Kaukaan koulu on ollut yksi parhaista kansa-kouluista Lappeenrannan alueella. Rakennus on hyvin tehty, kaikki rakennukset tarvitsevat jossain vaiheessa kunnostusta, mutta esimerkiksi siinä ei ole ollut home tai muita kosteusongelmia vaan remonttia täytyy tehdä luonnollisen "kulumisen" takia.

Rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä, suojeltu kohde, eli siitä pitää huolehtia joka tapauksessa. Nyt kasvatus ja opetustoimi sekä tilakeskus ovat oivaltaneet että nämä Kaukaan koulun noin 200 oppilasta plus opettajat ja muu henkilöstö voidaan ripotella ympäri kaupunkia, yhtenäiskouluihin ja säästetään.

Toivotaan että päättäjät eivät antaisi koulun tilojen mennä tietoisesti huonoon kuntoon vaan remontoivat tilat koulunkäynnin jatkumisen varmistamiseksi ja ajattelisivat asioita koululaisen ja heidän vanhempien näkökulmasta. Pienten lasten koulumatkat kasvavat kohtuuttoman pitkiksi. On olemassa hyvät tilat jotka sijaitsevat hyvällä paikalla, nyt puhutaan palvelutuotannosta, kun pitäisi joskus ajatella asioita koululaisen ja oppilaiden näkökulmasta, ei säästöt ja huipputehokkuus voi olla ainoita perusteita.

Säilytetään koulu tulevaisuudessa, niin mihin se on alun perin rakennettukin.”

Lauritsalan alueraadin sihteri lähetti lasten- ja nuorten lautakunnan jäsenille Lauritsalan alueraadin vuonna 2017 tekemän lausunnon tiedoksi ennen lautakunnan kokousta.

Lasten- ja nuorten lautakunta hyväksyi kokouksessaan 18.10.2022 esittelijän esityksen; Kaukaan koulu poistettiin puiteohjelmasta.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan asiasta.
Päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin asiasta.
Päätettiin pitää asiasta asukastilaisuus Kaukaan koululla.
Päivämäärä vahvistuu lähiaikona.

6. Lauritsalan esteettömyys

Meidän Lappeenranta § 77 / **Kokouksen 27.4.2021 käsittely**
Lauritsalan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:
sihteeri, osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen,
puh. 040 5494 740 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Liite 1: Esteettömyyskiertoksen raportti Lauritsalan alue- ja liikekeskuksesta 3/2018

Lappeenrannan vammaisneuvoston estettömyystyöryhmän ja Saimian opiskelijoiden aloitteesta pidetiin Lauritsalassa esteettömyyskartoitus opiskelijatyönä. Lauritsalan alueraadin puheenjohtaja Anne-Maija Laukas osallistui esteettömyyskierrokselle.

Kierros suoritettiin 03 / 2018 lumien ollessa vielä maassa. Esityslistan liitteenä on raportti esteettömyyskierroksesta Lauritsalan alue- ja liikekeskustassa. (Alkaen sivulta 16)

Reiteillä nousi esiin useita kohtia, jotka koettiin esteelliseksi. Teiden talvikunnossapito sekä suojateiden kunto nousivat esiin suurimpana ongelmana. Palveluiden saavutettavuudesta oli puutteita, mutta myös monia hyviä asioita.

Puheenjohtajan esitys: Merkitään tiedoksi. Keskustellaan Lauritsalan alue- ja liikekeskuksessa tehdystä esteettömyyskierroksesta. Päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös: Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin Lauritsalan alue- ja liikekeskuksessa tehdystä esteettömyyskierroksesta. Päätettiin tehdä aloite Lauritsalan alue- ja liikekeskukseen tehtävästä kokonaisvaltaisesta esteettömyyskartoituksesta, jonka toimenpide-esitykset otetaan huomioon ja toimenpideohjelmiin.

Kommentti: Aloitetta ei tehty, vaan vietiin asiaa takaisin vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmän käsittelyyn.

8. Muut asiat

Vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmä § 19 / kokous 19.1.2022

Kokouksessa muut esille tulevat asiat

Puheenjohtajan esitys: Merkitään tiedoksi.
Päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
Lauritsalan esteettömyyskartoitus – Lauritsalan alueraati on esittänyt jo jokin aika sitten, että Lauritsalassa tehtäisiin ammattitaitoinen esteettömyyskartoitus. Päätettiin selvitellä ja viedä asiaa eteenpäin.

Meidän Lappeenranta § 33 / **Tämän kokouksen 25.10.2022 käsittely**
Lauritsalan alueraati

Alueraadin sihteeri esittelee kokouksessa ajankohtaiset kuulumiset asian edistysmisen suhteen.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan Lauritsalan alue- ja liikekeskuksen esteettömyydestä. Päätetään tarvittaessa jatkotoimenpiteistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi. Seurataan tilannetta.

Sanni Simonen, tuotantopäällikkö, infrarakentaminen
” Yleisten alueiden osalta pyrimme parantamaan esteettömyys-asioita ja korjaamaan tässäkin raportissa esiin tulleita huomioita. Toki resurssit ovat rajalliset, ja niiden puitteissa meidän tulee toimia.

Monet huomiot olivat kiinteistöihin kohdistuvia taikka yksityisten tahojen omistuksessa olevia alueita, joihin me ei voida sinällään puuttua, pyrimme kuitenkin edistämään.”

7. Lauritsalan Kyläjuhla 2023

Meidän Lappeenranta § 34
Lauritsalan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:
sihteeri, osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen,
puh. 040 5494 740 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lauritsalan kyläjuhla pidettiin ensimmäisen kerran vuonna 22.8.2020. Paikalla oli noin 400–500 alueen asukasta ”vauvasta vaariin”.

Vuonna 2021 pidettiin Lauritsalan Kyläjuhla 21.8. ja paikalla oli noin 250 alueen asukasta. Todetaan, että oli sateinen ilma ja korona.

Vuonna 2022 pidettiin Lauritsalan Kyläjuhla 20.8. ja paikalla oli noin 400 alueen asukasta.

“Perinteiseen” tapaan Kyläjuhlan ohjelmassa on ollut:

- Alueen yhdistykset tervetulleita esittelemään toimintaansa
- Kauneuspisteessä kynsien laittoa ja pikakampauksia
- Musiikkia kaikien iloksi nuorten ja esiintyjien toimesta
- Puistokirppis
- Lauritsalan VPK:n paloauto paikalla
- Temppurata kaikkien iloksi
- Tarjolla makkaraa

Vuonna 2022 osanotto tuntui olevan laimeaa, vaikka “makkara-menekin” mukaan asukkaita oli tapahtumassa noin 400.

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan vuoden 2023 Lauritsalan kyläjuhlasta.
Päätetään vuoden 2023 Lauritsalan kyläjuhlan järjestämisestä.

Päätös Keskusteltiin vuoden 2023 Lauritsalan kyläjuhlasta.
Päätettiin järjestää ensi vuonna Lauritsalan kyläjuhla la 19.8.2023 klo 11 – 15. Laitetaan jo nyt näkyviin Etelä-Karjalan tapahtumakalenteriin.

8. Rantaraitti Lauritsalaan – Itäinen Rantaraitti

Asukkaiden Lappeenranta § 72 / **Kokouksen 27.4.2021 käsittely**
Lauritsalan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:
sihteeri, osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen,
puh. 040 5494 740 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lappeenrannan asukkaat arvostavat lähiluontoa ja ovat toivoneet lisää luonnonsuojelu- ja retkeilykohteita. Toiveet ovat askeleen päässä lähempänä toteutusta, kun ympäristöministeriö myönsi kaupungille lisärahoitusta lähivirkistysalueiden kehittämiseen tarkoitettua valtion avustusta 101 600 euroa vuodelle 2021. Kaupunki on varannut tähän tarkoitukseen 70 000 euroa.

Saadulla rahoituksella voidaan muun muassa aloittaa itäisen Rantaraitin rakentaminen. Rantaraitti on erityisen merkittävä kohde, sillä pian saadaan kaupunkiin kymmenien kilometrien mittaisen rantaraitin, kun läntinen ja itäinen raitti yhdistetään.

https://www.lappeenranta.fi/news/Rantaraitti-ja-muut-Lappeenrannan-lahiluontokohteet-saivat-rahoitusta-/b4n3ol45/642a5c30-41a4-4142-829d-6441eb38ea36

Kokouksessa Lappeenrannan kaupungin metsätalouspäällikkö Janne-Perttu Rantonen kertoo Itäisen rantaraitin rakentamisesta.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi. Itäisen rantaraitin tavoite on olla valmis kulkua varten syksyyn 2021 mennessä.

Meidän Lappeenranta § 3 / **Kokouksen 19.10.2021 käsittely**
Lauritsalan alueraati

Itäisen rantaraitin työt ovat alkaneet. Elokuussa raivattiin Mustola-Mälkiä väliä ja sen jälkeen oli sillan / portaiden rakentaminen + maanrakennustyöt. Furulundiin asennettiin pitkospuut syyskuun lopussa.

Maansiirtotyöt raitilla on tehnyt kaupunki. Lappeenrannan Lions -klubit ovat tehneet rakennelmien työt talkoilla. Kaupunki on maksanut tarvikkeet ja työt on tehty talkoilla.

Itäisen rantaraitin (IRR) kehittäminen alkoi tänä vuonna ja reitiltä ratkotaan keskeisimmät solmukohdat (Mustola-Mälkiä ja Furulund). Toisin sanoen näkyviä töitä ei tehdä koko reitin osuudella. Kaupunki hankki Furulundin osuuden UPM:ltä, Väylän kanssa sovittiin

alueiden käytöstä, Lauritsalan satamassa on tehty pienpuuston hoitoa ja samoin kanavansuun alkupäässä.

Itäinen rantaraitti on rakentunut yhtenäiseksi reitiksi – pisimmän rakennetun osuuden, Leijonapolun avajaisia vietetään 14.10. - ePressi



Kokouksessa Lappeenrannan kaupungin metsätalouspäällikkö Janne-Perttu Rantonen kertoo ajankohtaiset kuulumiset IRR:stä ja sen tulevaisuuden suunnitelmat.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Meidän Lappeenranta § 35 / **Tämän kokouksen 25.10.2022 käsittely**
Lauritsalan alueraati

Lappeenranan kaupungin metsätalouspäällikkö Janne-Perttu Rantonen on kirjannut ajankohtaiset kuulumiset seuraavasti;

”Mitä tehty viime lokakuun jälkeen:

• Luukkaanniemeen asennettiin pitkospuut välille Luukkaanniemen silta Lauritsalan satama.

• Vihreitä rantaraittiopasteita asennettiin yhteensä 25kpl välille Luukkaanniemi - Kanavansuun asuinalueen kärki. Lisäksi asennettiin muutama sininen kanavapolkukyltti ja vaaleanvihreä luontopolkukyltti.

• Furulundiin asennettiin kolmeen märimpään kohtaan pitkospuita, joita oli jäänyt hankkeelta yli.

• Furulundin pinnoitettuun alamäkeen asennettiin salaojaputki, hulevesien aiheuttaman kulumisen estämiseksi

• Rantaraitin markkinointia ja viestintää on yhtenäistetty.

Viestinnässä puhutaan nyt yhtenäisestä raitista, joka jakautuu kahteen, läntiseen ja itäiseen, osaan: https://www.visitlappeenranta.fi/fi/Teemat-ja-tarinat/Retkeilijan-Lappeenranta.

Lisäsimme reittikuvausta, kuvia yms. Raitille tulee vielä fyysisiä opas-/infotauluja reittien alkupisteille mutta nekin halutaan visuaalisesti yhtenäistää ennen asennusta. Tähän kuuluu myös kartat, joita on kovasti kaivattu.

• Väylä on hoitanut pienpuustoa Kartanonpellossa valtion ja kaupungin maalla.

Mitä tullaan tekemään:

• Luukkaan tilan takana olevaa kaupungin ’puupankkia’ tyhjennetään hiljalleen. Sille etsitään uutta paikkaa. Nyk. aluetta käytetään alustavasti vuoteen 2024 saakka, jonka jälkeen alue siirtyy osaksi rantaraittia. Siellähän on erilaisia puulajeja, joita ei voida kokonsa vuoksi enää siirtää. Tästä tulee ikään kuin Lauritsalan oma Arboretum viereisen Green Reality puiston jatkoksi. Aluetta pitää kuitenkin siivota ja saneerata ennen kuin se siirretään yleiseen käyttöön. Opaskyltit on jo hankittu viimevuoden hankkeen nimissä ja puupankin tiepohja pinnoitettu uudelleen. Kun on sopiva aika, asennetaan kyltit ja tehdään puupankista yhteys Hyötiöntien reunaan. Tätä ei vielä kuitenkaan mainosteta, jotta alueen nykyinen käyttö ei häiriinny.

• Leijonapolulle tulee vielä tämän vuoden puolella kaide erään mäkiosuuden alapäähän. Lisätään samalla yksi pyöräilyä ohjaava opasviitta erään risteyksen kohdalle.

• Luultavimmin puistolta siirtyviä penkkejä tullaan asentamaan muutamiin paikkoihin. Muutamia penkkejä kasattiin leijonapolun alkupäähän odottamaan siirtoa mutta varsinaiset sijoituspaikat on vielä auki. Näitähän voi raati vaikka ehdottaa! 😊

Reitin laajennuksia puupankin lisäksi ei ole vielä näköpiirissä. Yhteys Murheistenrantaan olisi teoriassa tehtävissä ja siitä on tehty joitain luonnosteluja mutta varsinainen toteutus on monin paikoin hankala (maanomistuksen ja kaltevuuksien kannalta ahdasta).

Rakennettavan pituuden puolesta ei puhuta kovinkaan pitkästä osuudesta. Rahoitustakaan ei ole mutta summa ei liene kovinkaan suuri, joskin se ei onnistu käyttötaloudesta (ainakaan metsän).

Toinen reitin laajennus koskisi Lauritsalan kartanoa. Alueen puistoja hankitaan juuri kaupungille. Tämä tietysti mahdollistaisi lisälenkin kartanolle. Tässä pitää kuitenkin odottaa mahdollista kartanon vuokralaista/ostajaa, josko alueella saadaan liikkua vai onko jatkossa yksityisessä käytössä. Jos käyttö on yleistä, on mahdollista että aluetta hallinnoiva taho haluaa myös kommentoida reittiyhteyttä. Joskin valmiit yhteydethän siellä on. Tiedossani ei ole että vuokralaista olisi löytynyt.

Tuossa tiivistetysti, mitä tulee mieleen. Jos on jotain ajatuksia, korjattavaa, ideoita, kuulen niistä mielelläni. Teoriassa kuitenkin rakennettujen raittien kehittämisestä vastaa kaupunginpuutarhuri Laura. Minähän olin vetämässä tätä hanketta kun Hannu jäi eläkkeelle. Alun perin raittia oltaisiin tehty enemmänkin kimpassa. On ymmärrettävää että Lauran osuus jäi vähäisemmäksi kun hän tuli keskellä hanketta mukaan.

Tästä jäi joillekin ehkä hieman vääränlainen kuva, että itäinen reitti kuuluisi yksinomaan metsäpuolen kehitettäväksi. Oma osallisuuteni on jatkunut tänä vuonna lähinnä siksi, että hankkeelta jäi joitain häntiä korjattavaksi ja sain luvan hoitaa ne maaliin.

Jatkokehityksessä on kuultava ennen kaikkea Lauraa. (Kaupunginpuutarhuri Laura Ratilainen) Metsäosuuksia hoidan minä. Toki olen tietenkin tukemassa hanketta henkisesti ja jaan mielelläni tietoa sitä tarvitseville. 😊.” *Terveisin Janne-Perttu Rantonen.*

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

9. Lauritsalan alueen asukastoiminnan kuulumiset

Meidän Lappeenranta § 36
Lauritsalan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:
sihteeri, osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen,
puh. 040 5494 740 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Kokouksessa kuullaan Lauritsalan alueella sijaitsevien asukasyhdistysten sekä muun asukastoiminnan kuulumiset ja mahdolliset eteenpäin vietävät asiat.

- Lauritsalan alueen asukasyhdistys
- Lauritsala-seura
- Mälkiä-Kanavansuu asukasyhdistys
- Tirilän asukasyhdistys

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Päätetään mahdollista toimenpiteistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

10. Asumattomat ja huonosti hoidetut rakennukset Lauritsalan keskustassa

Meidän Lappeenranta § 37
Lauritsalan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:
sihteeri, osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen,
puh. 040 5494 740 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lauritsalan alueraadin jäsen, Kimmo Ruokoniemi, on saanut alueen asukkailta yhteydenottoja koskien Lauritsalan keskustaajamassa, varsin pienellä alueella olevia useita asumattomia rakennuksia, joiden kiinteistönhoito on räikeästi laiminlyöty. Asiaa on jo viety eteenpäin kaupngille.

Kiinteistöt ovat olleet käyttämättöminä huomattavan pitkän ajan ja houkuttelevat etenkin etenkin kesäaikaan lapsia, nuoria ja aktiivisia päihteiden käyttäjiä luoksensa. Sotkemista, rikkomista ja muuta asiatonta toimintaa on usein. Ainakin osaan rakennuksista on menty sisälle luvatta ja yhden piha-aluetta pidetään jonkinlaisena autonromujen säilytyspaikkana.

Alueen asukkaat katsovat näiden rakennusten olemassaolon laskevan alueen viihtyisyyttä ja naapurikiinteistöjen arvoa, sekä yleistä kiinnostusta asuinalueeseen. Lisäksi on kannettu erityistä huolta lasten ja nuorten turvallisuudesta rakennuksien ympäristössä.

Rakennusvalvonnan resurssit ovat rajalliset. Tilanne on kuitenkin näiden rakennusten osalta jatkunut pitkään samanlaisena ja alueen asukkaiden kärsivällisyys on jo selkeästi koetuksella.

On esitetty, että selvitetään rakennusten ja maapohjan omistajuudet, sekä ryhdytään kaupungin puolelta toimiin rakennusten kuntoon saattamiseksi, purkamiseksi tai jonkun muun mielekkään ja kestävän ratkaisun löytämiseksi.

Rakennukset ovat osoitteissa: Hallituskatu 6, Hallituskatu 9, Selmankatu 3, Selmankatu 7 ja Luukkaankatu 2.

- Selmankatu 3 on kaupungin vuokratontti. – purettu jo pois
- Hallituskatu 6 ja Selmankatu 7 ovat samalla kiinteistöllä, joka on paikallisen rakennusliikkeen omistuksessa.
- Hallituskatu 9 on yksityisessä omistuksessa
- Luukkaankatu 2 eli siltakioski on nykyisin kaupungin hallussa ja menossa purkuun. Purku vuoden 2023 loppuun mennessä.

Juho Tuuliainen, Rakennetun ympäristön tarkastaja, kaupungin rakennusvalvonnasta on vastannut asiaan seuravasti; ”Nämä ovat kaikki rakennusvalvonnan vanhoja tuttuja. Erikoista, että pienellä alueella on noin monta hylättyä taloa(ja kioski). Minä olen viiden vuoden sisällä lähettänyt korjauskehotuksen näille kaikille, mutta

valitettavasti mitään ei ole tapahtunut. Nämä ovat kaikki rakennuksia, jotka ovat onneksi turvallisesti pystyssä eivätkä aiheuta välitöntä vaaraa. Lähetän uudet kehotukset rakennusten korjaamiseksi tai purkamiseksi.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

11. Lauritsalan alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2021-2025

Meidän Lappeenranta § 38
Lauritsalan alueraati

Valmistelija / lisätiedot:
sihteeri, osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen,
puh. 040 5494 740 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Tavoitteena on pitää yllä ajantasaista alueraadin
“Alueen tavoitteet” listausta.

1. **Lauritsalan alueen julkisen liikenteen kehittäminen**

Julkisen liikenteen toimivuuteen ja asukkaiden saavutettavuuteen ei olla tyytyväisiä Lauritsalan alueella.

- Paikallisliikenteen linja-auto reittien tarkistus / lisäys
- Linja-autopysäkkien määrä / kunto / sijoittelu
- Huomioidaan eri käyttäjäryhmien tarpeet

Ei ole edennyt, ei ole tehty vielä toimenpiteitä. Ennen koronaa pidettiin asukastilaisuus aiheesta.

PÄIVITYS: Joukkoliikenteen suunnittelua ja kehittämistä ohjaavat joukkoliikennepoliittinen ohjelma, kestävän liikkumisen ohjelma sekä käytettävissä olevat resurssit. Eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan ja asiakaspalautteet ovat tärkeitä joukkoliikenteen kehittämisessä. Paikallisliikenteen vuosittainen asiakaskysely on aukeamassa marraskuussa ja siitä tiedotetaan lähiaikoina lisää.

Lauritsalan alueen julkinen liikenne on hyvällä tasolla ja sitä kautta liikennöi tällä hetkellä joukkoliikenteen linjat 1, 2, 7, 12, 47, 100, 111, 112, 113, 114, 130, 200 ja 201 sekä lisäksi palvelulinja P1 (1001). Linja-autopysäkkejä kehitetään suunnitelmallisesti käytettävissä olevat resurssit sekä kokonaisuus huomioiden. Lauritsalan alueella on uusittu pysäkkejä mm. Hallituskadulla sekä Karjalantiellä ja kehitystyötä jatketaan suunnitelman mukaisesti. *(Terhi Koski, joukkoliikennepäällikkö)*

2. **Hakalin säilyttävä kunnostaminen ja rakennustapaohjeistus**

Hakalin talokanta ja -tyyppi ovat nostalgisen vanhaa ja tuo ilme halutaan säilyttää niin kunnostus- kuin uusrakentamisessakin.

Toimenpide: Lauritsalan alueraati on tehnyt asiasta aloitteen: https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/1893 / 18.8.2015

” Lauritsalan alueraati on säännöllisin väliajoin vaatinut kaupunkia tekemään vanhan Hakalin rakennustapaohjeen, mutta asia ei ole

vuosien kuluessa edennyt. Alueraati on jopa aikoinaan kaupungin pyynnöstä tehnyt ehdotuksia ja esityksiä Hakalin rakennustapa-ohjeeseen. Palautetta ei ole saatu toimitetusta materiaalista. Alueraati haluaa kiirehtiä rakennustapaohjeen laatimista vanhaan Hakaliin. Tonteilla on isot rakennusoikeudet ja tulisi huolehtia, että Hakalin oma ilme säilyy uudisrakentamisesta huolimatta. Tässä kuntalaisaloitteessa vaaditaan myös vanhan Hakalin rakennustapa-ohjeen täydellistä ja laajaa laadintaa alueen ominaisen miljöön suojelemiseksi (vrt. vastaava Tykin alue).”
- Asia on edelleen avoin. Muistutetaan aloitteesta. -

PÄIVITYS: Aloitteesta muistutettu ja pyydetty päivitystä.

3. **Lähiliikuntapaikat Pontuksen koulun yhteyteen sekä Tirilän Puistoon**

Asukkaat ovat esittäneet, että kuten Lauritsalan Koulukallion-puistossa, niin myös Pontuksen koulun yhteyteen ja Tirilän puistoon esitetään lähiliikuntapaikkoja, ns. ulkoliikuntasaleja.

Toimenpide: Pontuksen koulun paikasta lähetetty aloite jo eteenpäin. Alueraati tekee Tirilän Tori -puistosta aloitteen.

PÄIVITYS: Ei päivitettävää.

4. **Lauritsala -talon pysyminen asukas/yhdistystoiminnan käytössä sekä Lauritsalan koulun vanhimmasta osasta osoitetaan tilat asukas/yhdistystoiminnan käyttöön**

Toimenpide: Tehdään aloite Lappeenrannan kaupungin Tilakeskukselle. Lauritsala-seura on tekemässä aloitetta asiasta. Myös alueraati tekee aloitteen ja korostaa esteettömyyttä talon tilojen suhteen.

PÄIVITYS: Ei päivitettävää.

5. **Luukkaasalmensillan ja Tirilän huonokuntoiset ja autiot kioski rakennukset**

Ränsistyneet vanhat kioski rakennukset halutaan pois kaupunkikuvasta.

Toimenpide: Otetaan yhteyttä kaupungin vastaaviin virkamiehiin ja kysytään asian edistymisestä. Ongelmana on yksityisomistus.

PÄIVITYS: Lappeenrannan kaupungin maankäyttö- ja tonttiasiat -vastuualue on listannut näitä vastaavia ”ongelmakioskeja”. Tavoitteena on, että ko. rakennukset olisi purettu loppuvuodesta 2023.

Seurantalistalla:
• Lauritsalan Rantaraitin kehittäminen

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan tavoitteista. Päivitetään tavoitteiden tehtyjä tai tulevia toimenpiteitä. Päätetään tarvittaessa jatkotoimenpiteistä.

Päätös Keskusteltiin tavoitteista. Päivitettiin tavoitteiden tehtyjä tai tulevia toimenpiteitä. Lisättiin tavoitteisiin esityslistan kohta 3; Saimaan kanavan Mälkiän ja Mustolan sulkujen ympäristön kehittäminen.

12. Muut asiat

Meidän Lappeenranta § 39
Lauritsalan alueraati

Aloite kevyenliikenteenväylän jatkamisesta Hyötiöntiellä
· Saapunut 1.7.2020 / tekijä: Lauritsalan alueen alueraati
” Hyötiöntietä pitkin aina Väinämöisenkadulle kääntyvään risteykseen asti pääsee kevyenliikenteenväylää pitkin. Mutta siitä eteenpäin pitkin Hyötiöntietä aina Kuormaajankadun risteykseen asti ei ole lainkaan kevyenliikenteenväylää, kunnes se taas jatkuu Kuormaajankadun risteyksestä ABC Viipurinportille saakka. Aloite: Hyötiöntielle, Väinämöisenkadun risteyksestä Kuormaajankadun risteykseen, tehdään kevyenliikenteenväylä”

7.7.2020 vastattu / käsitelty: Tämän väylän puuttuminen on ollut meillä tiedossa ja olemme jo käynnistäneet tarkastelut väylän mahdollisen linjauksen osalta, haasteita kevyenliikenteenväylän sijainnille tuo mm. tienreunassa sijaitseva maakaasulinja. Tämä on kuitenkin nyt otettu meidän suunnittelun työohjelmaa ja tavoitteena on, että saisimme viimeistään ensi vuoden aikana suunnitelmat väylän osalta valmiiksi. - Merkitään tiedoksi, että aloite on parasta aikaa toteutumassa 😊

Free Zone asiaa Lauritsalan pienvenesatamasta
Luukkaanrannassa on ollut kauan aikaa sitten polttoaineen jakeluasema. Muistoksi tuosta ajasta oli jäänyt enää betoninen laituri. Laiturista oli vuosia sitten puhetta Lappalaisen Hannun kanssa ja puhe jäi niin, että laituri saa olla siellä niin kauan kuin se on kunnossa, eikä muodosta turvallisuusuhkaa ympäristölle tai ihmisille. Tuo laituri on vuosi tai pari sitten osittain romahtanut ja jonkinlainen turvallisuusuhka on muodostunut. Viime syksynä rakennetun itäisen rantareitin osuus kulkee nyt aivan tämän laiturin tyngän vierestä ja tietyllä tapaa houkuttelee Saimaalle tähyilijöitä kannen päälle. – Merkitään tiedoksi, että laituri on poistettu ja ranta siistitty 😊. Kiitos Kimmo Ruokoniemelle asian esiintuomisesta!

Kokouksessa esiin tulevat muut asiat

Tietokadulle hidasteet ja ajokielto muutoin kuin tontille ajo (päiväkoti/koulu) Nuoriso harrastaa usein joko autoilla tai mopoilla ”rallia”. Ajokielto koskisi Tietokatua ja Luukkaanrinnettä – ajo sallittu vain tonteille. Otetaan yhteyttä kaupungininsinööri Olli Hirvoseen asian tiimoilta.

”Nuoriso” katoksen roskikset – roskikset on rikottu ja uusia ei ole vielä saatu / tai korjataan rikkinäiset. Otetaan yhteyttä kaupunginpuutarhuri Laura Ratilaiseen uusien roskisten saamiseksi. Tällä hetkellä kaupunki ei hoida siivousta, vaan siivouksen on

hoitanut aikaisemmin koulun luokka. Katoksen roskisten tyhjennys ja huolto tulisi hoitaa samalla kuin muun puiston roskikset.

Katuvalaistus – Etelä- ja Pohjoispuistokadulla oli valot vain joka toisessa valotolpassa. Kaikki valot ovat nyt toiminnassa.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

13. Seuraava kokous

Meidän Lappeenranta § 40
Lauritsalan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Seuraava kokous pidetään ti 7.3.2023 klo 17.30.

Tarvittaessa kokoonnutaan esimerkiksi Teams kokouksen puitteissa. Asioita viedään eteenpäin myös sähköpostitse kokousten välisenä aikana.

Päätös Seuraava kokous pidetään ti 7.3.2023 klo 17.30.