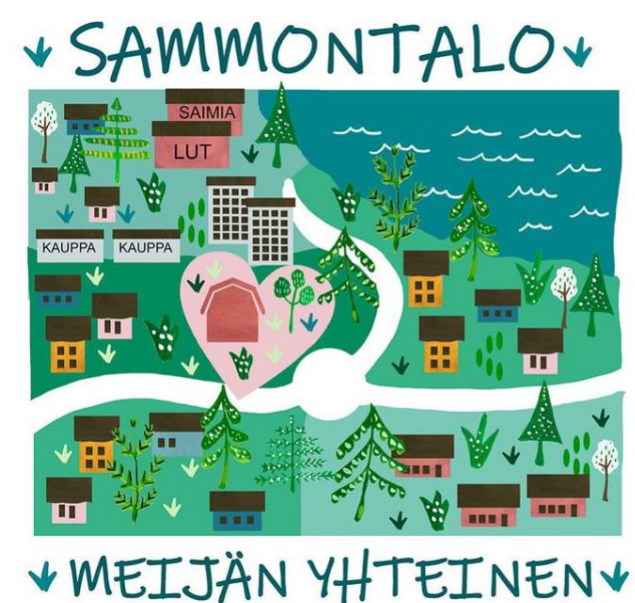


Suur-Sammontalahden lähiökehityshanke Sammontalo – meijän yhteinen

Asukastilaisuus 7.6.2021

Ympäristöministeriön lähiöohjelma 2020-2022

#lähiöohjelma



Suur-Sammonlahden lähiökehityshanke

Sammontalo – meijän yhteinen

- Hankkeen tavoitteena on kehittää Sammonlahden suuraluetta
 - vetovoimaisena, hyvinvoivana ja viihtyisänä asuin- ja työpaikka-alueena sekä palvelukeskuksena
 - monipuolisena viheralueena, jossa on houkuttelevia ja myös esteettömiä, helposti kaikkien saavutettavissa olevia viher-, virkistys- ja liikuntapaikkoja ja -alueita.
- Hankkeessa:
 - Rakennetaan ja perusparannetaan kohteita hankeaikana
 - Laaditaan pidemmän aikavälin toteutusta ohjaava kehittämissuunnitelma
- Rakentamistoimenpiteisiin on saatu ARAn rahoitusta vuosille 2020-22





Palveluverkon muutosten vaikutus kaupunkirakenteeseen – osallisuudesta elinvoimaa

Skinnarila

Sammonlahti

Kourula

Keskusta

Miksi?

- **Alueen muuttuva palveluverkko**
 - Kourulan ja Skinnarilan koulut keskitetään Sammonlahteen yhtenäiskouluun
 - Mitä tilalle? Miten alakeskukset kehittyvät jatkossa?
- **Sammonlahden suuralueen sosioekonominen status on ollut jo vuosikymmeniä kaupungin keskiarvon alapuolella useilla mittareilla mitattuna. Lisäksi eroavuudet alueen sisällä ovat suuria. (15 000 as.)**
 - muuta Lappeenrantaa enemmän **muuta kuin kotimaisia kieliä** puhuvaa väestöä, noin 13,3 % (Lappeenrannan keskiarvo 7,2 %). Toki LUT (yli 70 kansallisuutta)
 - **työttömyysaste** korkeampi kuin Lappeenrannassa keskimäärin, painottuen erityisesti Kourulan ja Skinnarilan alueille. Sammonlahden suuralueen työttömyysaste on 15,3 %, koko kaupungin 14 %.
 - asuntojakaumassa painottuu **vuokra-asuminen** selkeästi enemmän kuin Lappeenrannassa keskimäärin. **Eri osa-alueiden väliset erot ovat alueella kuitenkin suuria** ja rannan läheiset omakotialueet eroavat selkeästi sosioekonomisilta ominaisuuksiltaan alueen kerrostalovaltaisista keskustoista.
 - Ikärakenteeltaan Sammonlahden suuralue on **nuorten kaupunginosa**: asukkaista 28,7 % on nuoria aikuisia ja aikuisia 20,2 %. Lappeenrannassa koko väestöstä 18 – 25 vuotiaita on 11,3 % ja 26 – 40 vuotiaita 18,1 %.



Suur-Sammonlahden lähiökehityshanke

Sammontalo – meijän yhteinen

- Hankkeessa tarkastellaan Suur-Sammonlahden aluetta kokonaisuutena ja tunnistetaan erilaisia kehittymismahdollisuuksia:
 - sekä fyysiseen ympäristöön liittyviä kuin myös
 - toimintatapojen ja osallisuuden kehittämiseen liittyviä
- Hyvällä kaupungin sisäisellä ja ulkoisella yhteistyöllä parannetaan alueen viihtyvyyttä, laatua ja turvallisuutta ja mahdollistetaan mm. alueella sijaitsevien taloyhtiöiden peruskorjaushankkeiden tukeminen ja toteutuminen.
- Yhdessä tekeminen mahdollistaa eri ikäisille soveltuvan esteettömän ja saavutettavan elinympäristön toteutumisen, jossa kaikkien on hyvä, viihtyisä ja turvallinen olla.
- Tärkeitä kehittämisen kohteita ovat esim. alueelle sopivien lisärakentamispaikkojen löytäminen, alueella vallitsevan monimuotoisen luonnon vahvistaminen ja toimivien kevyen liikenteen yhteyksien kehittäminen.
- Hankkeen rinnalla alueelle rakentuu myös koko aluetta palveleva kylätalo Sammontalo, joka muodostaa tulevaisuudessa koko yhteisön sykkivän sydämen.



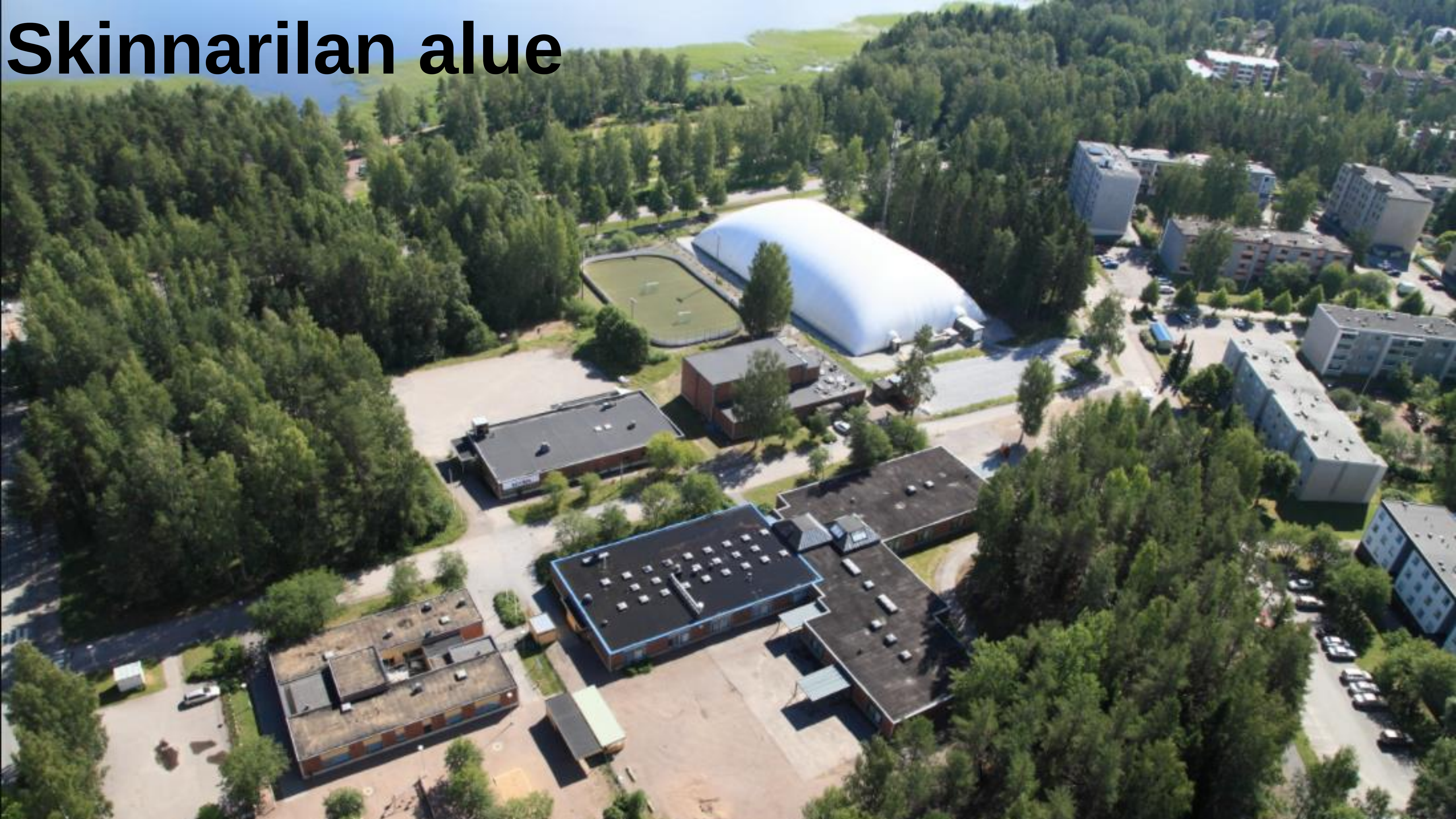
Sammonlahden alue



Kourulan alue



Skinnarilan alue



Osallisuus, vuorovaikutus ja yhteiskehittäminen

- Hanketta toteutetaan tiiviissä yhteistyössä alueen asukkaiden, toimijoiden ja yrittäjien kanssa
- Hanketta suunnitellaan vuorovaikutteisesti eri menetelmiä hyödyntäen:
 - asukastyöpajat, foorumit/ keskustelu-alustat
 - nettikyselyt, karttatyökalut
 - aktiivinen ja vuorovaikutteinen tiedottaminen
- Kehitetään uusia osallisuuden ja vuorovaikutuksen menetelmiä
 - Koronan vaikutus hankkeen osallisuuteen → uusia kokeiluja
- Kuullaan ja osallistetaan aktiivisesti asukkaita, toimijoita (mm. alueen asukasyhdistykset ja alueraati), yrittäjiä ja erityisesti alueen lapsia ja nuoria **kehittämishankkeen eri vaiheissa**
- Hankkeessa hyödynnetään ja kehitetään yhteiskehittelyn työmenetelmiä



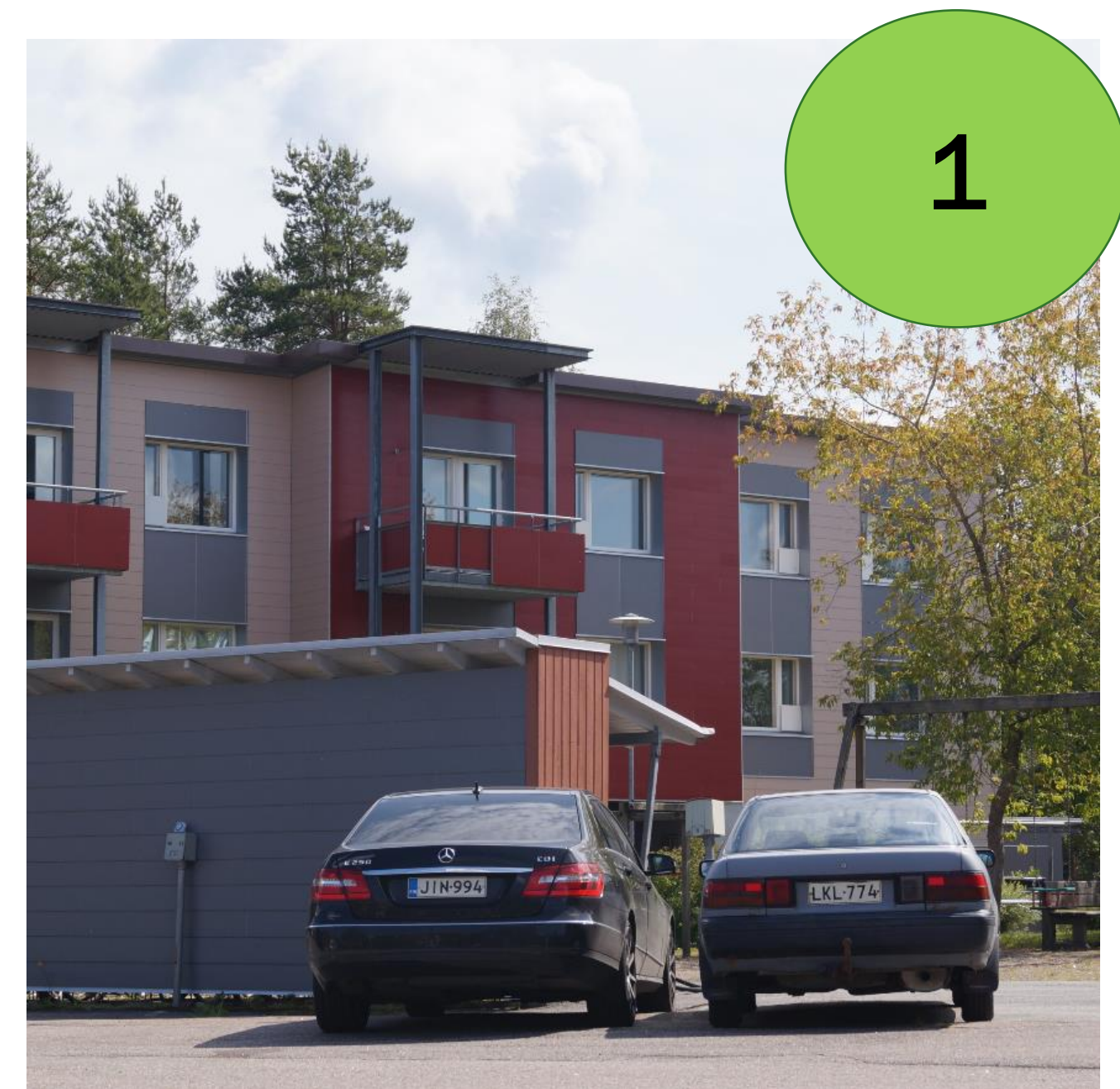
Tekemisen painopisteet ja mm. suunnitelmien sisältö ja rakennettavat kohteet tarkentuvat asukkaita kuullen, yhteistyössä ja alueen kokonaissuunnitelman edetessä



Kehittämissuunnitelman laatiminen

Laaditaan kaupunkirakenteen ja lähiympäristön kehittämissuunnitelma:

- Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen, lisä- ja täydennysrakentamismahdollisuuksien tutkiminen; mahdollisten peruskorjaushankkeiden ja niiden rahoituksen selvittäminen.
- Huomioidaan riittävät, laadukkaat viher- ja virkistysalueet täydennysrakentamisen rinnalla sekä monipuolinen asuntotarjonta.
- Suunnitelmassa huomioidaan alueen kestävän kehityksen näkökulma sekä tuetaan puurakentamisen mahdollisuuksia alueella.
Suunnitelmassa huomioidaan alueen kestävän kehityksen näkökulma sekä tuetaan puurakentamisen mahdollisuuksia alueella.
- Kehittämissuunnitelma luo taustan toteutuksella ja myös tulevalle kehitykselle



Viheralue- sekä katuverkoston ja reittien laadun parantaminen

Reittien ja viherympäristön rakentamishankkeet

- Kevyen liikenteen reittien yhtenäisyys ja saavutettavuus
- Turvallisuuden lisääminen, esteettömyys, valaistus
- Oleskelun ja viihtymisen paikat ja toiminnot
- Viherympäristön kehittäminen

Rantaraitin parantaminen

Yhteisöllisen lähiliikuntapaikan rakentaminen Kourulaan

Leikkipuistojen parantaminen

Sammontalon piha ja puistoalueet, mm. yhteisöllinen hulevesipuisto



Yhteisöllisten tilojen suunnittelu ja toteutus

Uuden yhteisöllisen toimintamallin kehittäminen osana hanketta. Tavoitteena yhteiskehittelyn menetelmin mahdollistaa monimuotoisten yhteisöllisten tilojen ideointi ja osittain myös toteutus. Yhteistyö myös LAB:n ja LUT:n kanssa.

Pääpainopiste Sammonlahden uuden kylätalon ”Sammontalon” yhteydessä

- Yhteisöllisiä tiloja Sammontalon yhteen; sisälle/ulos – nuoret mukaan toteutukseen
- **Yhteisöllisen hulevesipuiston** ideointi ja toteutus osaksi kylätalon piha-alueita
 - Toimii myös opetuksellisena kohteena ja osana alueen asukkaiden viherympäristöä

Myös Kourulan ja Skinnarilan alueiden kehittäminen: painopiste ulkotiloissa



Monimuotoinen taide osana alueen kaupunkikuvaa

- Taide esim. muraalit osana kaupunkirakenteita sekä taide osana mm. Sammontalon yhteisöllisiä tiloja sisällä sekä ulkona.
- Erilaisten kilpailujen ja yhteistyöhankkeiden toteuttaminen siten, että alueen asukkaiden osallisuus on lähtökohtana toteutuksen eri vaiheissa.
 - Paikallisten taiteilijoiden työllistäminen
- Huomioidaan taide osana viherympäristöä
- Yhteistyö alueen koulujen ja oppilaitosten kanssa (LAB)
- Lasten ja nuorten osallisuuden vahvistaminen ja tekemisen mahdollistaminen alueellisten taidehankkeiden ja -kokeiluiden kautta.
 - Lasten ja nuorten toteuttamat taidehankkeet



Mitä tapahtuu seuraavaksi?

- Kyselystä saatujen tulosten arviointi ja toteutussuunnitelma
- Tarkemmat suunnitelmat alueilta (Sammontalon ympäristö/Sammonlahden keskus, Kourulan aluekeskus, Skinnarilan koulun alue, ranta-alue)
- Kohdekortit, joissa kuvataan tarkemmin yksittäisiä kohteita esim. puistot, taloyhtiöiden saneeraukset, alikulkutunnelit, Sammontori, ranta-alue...
- Työpajat asukkaille, yrittäjille ja taloyhtiöille.
- Esittely kaupunkikehityslautakunnalle



Kiitos!

↓ SAMMONTALO ↓



↓ MEIJÄN YHTEINEN ↓



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



LAPPEENRANTA