



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA
kirjaamo@lappeenranta.fi

Viite Lausuntopyyntö 13.6.2018

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kourulan päiväkotikoulu, Lappeenranta,
Kaava nro K2676, ehdotusvaihe, korjattu ehdotus Ukkopuiston asemakaavan
muutos**

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on antanut 5.2.2018 valmisteluvaiheen lausunnon Kourulan päiväkotikoulun asemakaavamuutoksen luonnosaineistosta, jossa oli tutkittu vaihtoehtoisia sijainteja Kourulan päiväkotikoululle. Lausunnossaan ELY-keskus totesi mm. seuraavaa:

- vaihtoehtoisten asemakaavaluonnosten esittäminen toteuttaa erinomaisesti MRL:n tavoitetta kaavan vaikutusten arvioinnista vaihtoehtoja vertailemalla
- jatkosuunnittelussa ELY-keskus esittää kiinnitettäväksi vielä huomiota mm. meluvaikutuksiin
- lentomelualueelle esitetyssä asuinrakentamisessa kysymys ei ole täydennysrakentamisesta, vaan asuntorakentamiseen käytetyn alueen laajentamisesta pientaloasutuksella nykyiselle puolustusvoimien korttelialueelle (EP)
- puistojen ja lähivirkistysalueiden riittävyyden arvioinnissa erityispiirteenä on läheinen liikenne- ja lentomelu. Jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa, etteivät melun ohjeavot ylity virkistysalueilla (VL)
- alueen sisäisen jalankulku- ja pyöräilyliikenneturvallisuuden ja viihtyvyyden kannalta ELY-keskus pitää parempina vaihtoehtoja 1a ja 1b kuin vaihtoehtoa 2
- vaihtoehdot 1a ja 1b, joissa kehitetään nykyistä aluekeskusta vaihtoehdon 2 toimintojen hajasijoittamisen sijaan toteuttavat paremmin valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita

- julkisten ja muiden palveluiden liittyminen edelleen toisiinsa alueen kävelyn ja pyöräilyn solmukohdassa noudattaa myös alueen alkuperäistä ja aikakaudelle tyypillistä suunnitteluperiaatetta ja ottaa siltä osin huomioon myös kaupunkirakenteeseen liittyviä kulttuurihistoriallisia arvoja
- Mikäli on perusteltavissa, että koulun ja päiväkodin säilyttämisen edellytyksiä ei ole, tulee alueen muutoksilla pyrkiä laadultaan vähintään nykyisen tasoiseen ympäristöön, joka osaltaan täydentää ja vahvistaa aluekeskuksen alkuperäisiä kaupunkisuunnittelun ja arkkitehtuurin ominaispiirteitä

ELY-keskuksen lausunto 21.5.2018 päivätystä kaavaehdotuksesta

Suunnittelua on jatkettu vaihtoehdon 2 pohjalta. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaava-alue on pienentynyt ja koskee Ukkopuiston aluetta, jonne on tarkoitus mahdollistaa uuden päiväkotikoulun rakentaminen. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on myös mahdollistaa rivitalo- ja erillispientaloalueen rakentaminen alueelle.

Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa Katajakatuun, lännessä Kuusitiehen, etelässä alueen raja sijoittuu Kuusitien kääntöpaikan eteläpuolelle ja idässä raja noudattaa kiinteistörajaa. Itäreunastaan alue rajautuu puolustusvoimien alueeseen ja kaavamuutosalueeseen kuuluva valtion omistama maa-alue on osoitettu puolustusvoimien alueena.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

1.4.2018 tulivat voimaan uusitut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Suunnitteluaineiston perusteella tähän asemakaavamuutoksen liittyviä tavoitteita ovat etenkin seuraavat:

- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä

kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Toimintojen yhteensovittaminen ja virkistysalueiden riittävyys

Asemakaavaratkaisu ei pienennä puolustusvoimien aluetta ja mahdollistaa puolustusvoimien toiminnan kyseisellä alueella jatkossakin.

Kaavaratkaisu perustuu lähtökohtaan, jossa osa maasotakoulun harjoitusaluetta palvelee jatkossakin myös Ukkopuiston ja sen ympäristön lähivirkistys- ja ulkoilualueena. Harjoitusalueen kautta olisi myös sujuvin jalankulun ja pyöräilyn yhteys päiväkotikoululle pohjoispuolen asuinalueilta. Kaavan vaikutuksissa tulee ottaa huomioon harjoitusalueen mahdollinen rajoitettu käyttö, ja arvioida myös sellaisessa tilanteessa yleisten virkistysalueiden riittävyys ja saavutettavuus sekä turvalliset kulkureitit asumisen ja päiväkotitoiminnan kannalta.

Turvallisuus, terveellisyys ja viihtyisyys

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan MRL:n edellyttämä asumisen terveellisyys ja turvallisuus arvioidaan valtioneuvoston päätöksen mukaisen melun keskiäänitason päiväohjearvon perusteella. Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Alueen keskellä olevilla yksittäisillä tonteilla on yleisesti tulkittu olevan mahdollista vähäinen asumisen täydentäminen tai olemassa olevan asuntokannan laajentaminen ja kunnostaminen, kunhan melun ohjearvo alueella jää alle 60 dB.

Nyt esitetyssä kaavaehdotuksessa asutuksen määrää melualueella on vähennetty. Erillispientalojen korttelialueen kaavoittaminen nykyisen asemakaavan mukaiselle puolustusvoimien alueelle on tonttien lukumäärästä riippumatta edelleenkin uudisrakentamiseen verrattavaa asuinalueen laajentamista alueelle, joka ei entuudestaan ole asumiskäytössä. Vaikka alue yhdyskuntarakenteen kannalta täydentäisi ja tiivistäisi kaupungin rakennetta, ei se poista meluolosuhteiden asettamia reunaehdoja.

Kaupungin, maakunnan ja valtakunnan tavoite on Lappeenrannan lentokentän kehittämismahdollisuuksien turvaaminen. Vaikka yleiskaavan lentomelualue perustuu ennusteeseen nykyistä paljon vilkkaammasta lentotoiminnasta, on se kuitenkin voimassa olevan ympäristöluvan ja myös yleiskaavan sallima melutaso ja näin ollen

mahdollista toteutua. Toisaalta melualueelle vähitellen osoitettava uusi maankäyttö rajoittaa lentotoiminnan kehittämistä tulevaisuudessa. Kaavoituksella tulee osoittaa melulle herkäät toiminnot kuten asuminen riittävän etäälle melulähteestä, ellei kaavassa voida osoittaa riittäviä toimenpiteitä meluhaitan vähentämiseksi ohjearvojen mukaisiksi.

Myös lähivirkistysalueilla tulee noudattaa melun ohjearvoja. Mikäli puistoa tms. virkistysaluetta ei voida sijoittaa kokonaisuudessaan vähämeluiselle alueelle, tulee ainakin leikki- ja muut runsaassa käytössä olevat oleskelualueet osoittaa vyöhykkeelle, jolla melutaso on päivällä < 55 dB tai suojata ko. kohteet melulta. Alueita, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dB, ei pääsääntöisesti sisällytetä puistoihin, vaan ne osoitetaan muuhun käyttöön (esim. suojaviheralue).

ELY-keskus pitää valitettavana, että Kourulan päiväkotikoulun asemakaava ratkaistaan irrallaan Kourulan keskuksen suunnittelusta, jossa nykyiset koulu- ja päiväkotirakennukset on osoitettu kaupunki-, taajama, ja kyläkuvallisesti merkittävänä alueena. Päiväkotikoulun siirtäminen keskuksen ulkopuolelle tulee väistämättä vaikuttamaan keskuksen kaupunkikuvaan ja toiminnallisuuteen. Koska keskuksen alue ja sen suunnittelu on rajattu pois kaavan ehdotusvaiheessa, jää vaikutusten arviointiin epävarmuus Kourulan keskuksen kohdistuvista kaupunkikuvallisista ja toiminnallisista vaikutuksista.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti

Alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola

Arkkitehti Annu Tulonen

TIEDOKSI

Etelä-Karjalan liitto: aluesuunnittelujohtaja Marjo Wallenius
Etelä-Karjalan museo: rakennustutkija Sini Saarilahti
Lappeenrannan lentoasema Oy: toimitusjohtaja Eija Joro, lentoaseman päällikkö Petteri Lehti
Finavia Oyj: toimitusjohtaja Kari Savolainen
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi: ympäristöjohtaja Ilkka Räsänen, ympäristötarkastaja Sara Piutunen
Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi: osastopäällikkö Jari Pöntinen
Puolustusvoimat: everstiluutnantti Mika Multanen, everstiluutnantti Tamio Salminen

Tämä asiakirja KASELY/77/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/77/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 03.07.2018 12:52

Ratkaisija Perttola Pertti 03.07.2018 12:56

Kaupunginhallitus
PL 11
53101 Lappeenranta
kirjaamo@lappeenranta.fi.

Viite

Lausuntopyyntö 4.6.2018

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimialan lausunto, asemakaavan muutos ja tonttijako 63 Kourula

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Kourulan kaupunginosaan. Suunnittelun tarkoituksena on mahdollistaa uuden Kourulan päiväkotikoulun rakentaminen Kourulan alueelle. Kaupunginhallitus on asettanut asemakaavamuutoksen julkisesti nähtäville ja pyytänyt siitä mm. hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimialan lausunnon.

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimiala sekä lasten ja nuorten lautakunta on aiemmissa lausunnoissaan kannattanut päiväkotikoulun sijoittamista Ukkopuistoon. Nyt valmistellussa asemakaavamuutoksessa tämä toive on huomioitu. Toimialalla ei ole huomautettavaa nyt tehtyyn kaavaehdotukseen, vaan toivomme kaavan hyväksymistä mahdollisimman pian, jotta uuden päiväkotikoulun rakentaminen voidaan käynnistää.

Kaupunkikehityslautakunnan kokous on antanut elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialalle tehtäväksi selvittää uuden Helsingintien alikulun rakentamista liikenneturvallisuuden varmistamiseksi.

Kuusimäestä on turvallinen kulkuyhteys alikulun kautta Kourulan puolelle. Liitteenä on kaksi karttaa, joihin on merkitty tällä hetkellä Kourulan päiväkotikoulun alueella asuvat päiväkotikäiset eli 1-6 -vuotiaat sekä alkuopetuksen oppilaat eli 7 – 8 –vuotiaat. Kartat osoittavat, että uusi alikulku Helsingintien ali lyhentäisi vain joidenkin lasten osalta kävelymatkaa Ukonpuistossa sijaitsevaan päiväkotikouluun. Jos otetaan vertailtavaksi matka nykyisen alikulun kautta nykyiseen päiväkotiin ja tulevaan Ukkopuiston sijaintipaikkaan, ei jalan kuljettavan matkan kokonaispituudessa ole juuri eroa, vain matkan suunta muuttuu alikulun jälkeen.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimiala

Tuija Willberg
Toimialajohtaja

Kuusimäen koulun oppilasalueen 1-6 -vuotiaat



Kuusimäen koulun oppilasalueen 7 - 8 -vuotiaat





MH2718/2018/05.01.01
21.6.2018

Metsähallitus/Laatumaa
PL 1058
70101 KUOPIO

Lausunto

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

21.06.2018

202/10.02.03.00/2018

Lappeenrannan kaupunki /Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Viite: Kuulutus 5.6

Asia: Kourulan Päiväkotikoulun asemakaavan muutos

Metsähallitus on tutustunut kaavamuutosehdotukseen.
Metsähallituksella ei huomautettavaa yleiskaavaehdotuksesta.

Kuopiossa 21. päivänä kesäkuuta 2018

Metsähallituksen puolesta

Jarkko Mähönen, kaavoitusinsinööri
Metsähallitus Kiinteistökehitys
PL 1058, 70101 KUOPIO
jarkko.mahonen@metsa.fi, Puh. 040 5406266



0.2.07.2018
2pr / 202/10.02.03.00/2018

Lappeenranta 29.6.2018

Muistutus koskien asemakaavan muutosta ja tonttijakoa Kourulan päiväkotikoulun ja Ukkopuiston osalta

On mielestämme outoa, että uusi päiväkotikoulu tahdottaisiin rakentaa syrjään toimivien liikenneyhteyksien luota ja että lapset haluttaisiin siirtää pois monipuolisten liikuntapaikkojen, hoidettujen kaupungin puistojen ja turvallisten kävelyreittien läheisyydestä puolustusvoimien harjoitusalueen viereen.

Kaupunkisuunnittelun ammattilaisten tekemä selvitys puolsi päiväkotikoulun rakentamista Kourulan aluekeskukseen, mutta kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 11.4. vastoin esittelijän ehdotusta esittää Kourulan päiväkotikoulun rakentamista Ukkopuistoon. Mahdollisesti hankkeen kokonaiskuva ei ole ollut kaikkien lautakunnan jäsenten tiedossa tai sitä ei ole mielletty koko päiväkotikoulun vuosikymmeniä kestävä elinkaaren ajalta?

Näin ollen Kourulan päiväkotikoulun sijoittamista Ukkopuistoon ei pitäisi hyväksyä, koska sijainti Kourulan aluekeskuksessa on selkeästi parempi vaihtoehto koko elinkaaren toimivuus-, turvallisuus- ja talousnäkökannat huomioiden (ks. Liitteessä 1 oleva sijaintipaikkavaihtoehtojen vertailu).

Kunnioittavasti,

päiväkotikoulun sijoittamista Kourulan aluekeskukseen kannattaen

Nimikirjoitusliitteiden allekirjoittajat (72 nimeä)

LIITTEET:

Liite 1. Sijaintipaikkavaihtoehtojen vertailu (4 sivua)

Liite 2. Nimikirjoitusliitteet (44 sivua)

Kourulan päiväkotikoulun sijoituspaikkavaihtoehtojen vertailu

LIITE 1 / 4 sivua

Arvioitaessa ammattimaisesti useiden projektivaihtoehtojen keskinäistä paremmuutta tulee huomioida kaikki seuraavat näkökohdat:

- 1) Toteutettavuus ja valmiin toteutuksen toimivuus
- 2) Terveys, turvallisuus ja vaikutukset ympäristöön
- 3) Projektin kokonaiskustannukset

Kourulan päiväkotikoulun eri sijoituspaikkavaihtoehtojen tapauksessa vertailu näiltä osin on seuraavanlainen:

Vertailtava asia	Aluekeskus	Ukkopuisto
Toteutettavuus ja valmiin toteutuksen toimivuus	+ Infra valmiina + Sujuva liikenne + olemassa olevat ajoratahidasteet aluekeskuksen kohdalla + Hyvät ajo- ja muut kulkureitit monelta suunnalta tultaessa + Valmiit alikulkutunnelit (3 kpl) olemassa, eri suunnilta liikkuvien jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus on hyvä + Tontti rajoittuu kahdelta suunnalta kaupungin omistamiin viheralueisiin, joita voidaan käyttää vapaasti ja niihin voi esim. rakentaa pysyviä majoja. + Tiivis, ympäristöystävällinen kaupunkikeskusrakentaminen, jossa palvelut lähellä, parantaa aluekeskuksen kaupunkikuvaa ja viihtyvyyttä. + Elävä, toimiva aluekeskus. Rakennusten uusiutuminen tukee osaltaan myös sosiaalisen ympäristön kehittämistä. + keskeinen sijainti takaa, ettei kenenkään koulumatka tule kovin pitkäksi. Seurakunnan iltapäiväkerho aivan koulun vieressä.	- Paikka on käytännössä päättävä pihakatu - Saattoliikenteestä on vaikea saada toimivaa suurillakaan muutoksilla - Auton kääntäminen Katajakadun päässä ja vinoparkista peruuttaminen muodostaa aina turvallisuusuhan - Autoille vain yksi edestakainen reitti - Talvikunnossapito: varsinkin kevättalvisin kapeaa tietä ei mahdu ajamaan kunnolla kuin yksi auto kerrallaan - Turvattomat kevyen liikenteen reitit mm. Huhtiniemestä tuleville - Tontti rajoittuu metsään, joka kuuluu maasotakoululle ja jonka käyttö on rajoitettu rangaistuksen uhalla (kuvat 1 ja 2). - Hajallaan olevan aluekeskuksen elinvoimaisuus näivettyy. - Ukkopuiston ympäristön omakotialueen tonttien arvo laskee. Nykyisinkin Maasotakoulun metsässä majailee luvattomasti päihdeongelmaisia varsinkin lämpimänä vuodenaikana. - Sijainti alueen laidalla pidentää toisen laidan lasten koulumatkaa. Ei iltapäiväkerhoa lähellä.

Vertailtava asia	Aluekeskus	Ukkopuisto
Terveys, turvallisuus ja vaikutukset ympäristöön	+ Raitapuisto leikkivälineineen on hoidettua puistoaluetta, josta on alikulkuyhteys vieressä sijaitsevalle metsäiselle puistoalueelle. + Aluekeskuksesta päästään helposti leikkipuistoon, urheilukentälle, luistinradalle, pulkkamäkeen ja Nurmelanpuistoon joutumatta kertaakaan ylittämään autotietä. + Päiväkotikoulun välittömässä läheisyydessä on monia liikuntamahdollisuuksia, joista voidaan valita vuodenaikaan ja säähän sopiva, esim. luisteiukenttä leikkipuisto liikuntahalli kesäliikuntaan sopivat kentät turvalliset reitit metsään tai rantaretkelle	- Maasotakoulun metsässä on harjoiteltu sotatoimia sadan vuoden ajan. Ei voida taata, että metsä on lapsille sopiva ja turvallinen, eikä esim. vanhoja räjähteitä löydy. - Ei liikunta-aluetta, esim. pallopelikenttää lähellä, vaan ainoastaan parkkipaikka ja koulurakennus maasotakoulun metsän vieressä. - Ainoa lähellä oleva paikka, maasotakoulun metsä, on tunnettu punkkien esiintymispaikka ja monta kuukautta vuodesta lähinnä märkä ja kurainen. - Ukkopuiston välittömässä läheisyydessä sotilasalueella on vuosikymmeniä laittomana kaatopaikkana käytetty laaja pommikuoppa. - Jatkuva metsän vieressä oleminen lisää erityisesti keväisin ja kesäisin siitepölyallergisten lasten oireilua ja altistaa siellä liikkuvat punkkien levittämille taudeille. - Kaikkien alueella oleskelevien, lapsista vanhuksiin, turvallisuus ja viihtyvyys heikkenee pysyvästi lisääntyvän päivittäisen liikenteen, pienhiukkasten ja melun myötä - Lappeenrannan strategian vastaista: kaupunki mainostaa olevansa ilmastonsuojelun edelläkävijä, mutta nyt ollaan tuomassa lisää pienhiukkasia ja saasteita alueelle edestakaisen liikenteen muodossa.
Päiväkotikoulun välilliset kustannukset	- tarvitaan väistötilat vähäksi aikaa, mutta hyvällä suunnittelulla, orkesteroinnilla ja oikealla rakentamistavalla väistötilojen tarve voidaan minimoida.	- Hukkaan mennyt, kallis virkamiesvalmistelutyö - Infran rakentaminen - Honkakadun ja Katajakadun risteykseen tarvittaisiin liikenneympyrä, mikä vaatisi kenties pakkolunastamisia, eikä silti ratkaisisi kaikkia liikenneongelmia - Tarvitaan alikulku Huhtiniemestä; pitäisi tehdä uusi alikulku juuri rakennettujen bussipysäkkien kohdalle

		- Alueen talvikunnossapitoluokituksen noston vuosittaiset lisäkustannukset - Punkkirokotustarve päiväkotikoulun lapsille ja työntekijöille
--	--	---

Kuten yllä olevasta taulukosta nähdään, vertailu puoltaa selkeästi päiväkotikoulun rakentamista Kourulan aluekeskukseen.

Päiväkotikoulun sijoittamista Ukkopuistoon on perusteltu lautakunnissa argumentilla, että metsän vieressä lasten sosiaaliset ja motoriset taidot kehittyvät ja mm. kiusaaminen vähenee. Vastaavaa perustelua ei ole käytetty minkään muun Lappeenrannan päiväkodin tai koulun sijoituspaikan osalta, eikä se kestä syvempää tarkastelua. Edellä mainittujen taitojen kehitys ei edellytä päiväkotikoulun sijaintia metsän laidassa.

Lasten sosiaaliset valmiudet kehittyvät parhaiten tunne- ja vuorovaikutustaitoja kehittämällä, esim. pedagogisesti taitavan aikuisen kanssa keskustellen, ja motoriset taidot kehittyvät liikkumalla ja kaikenlaisella tekemisellä, vaikkapa piirtämällä tai pallopelejä pelaamalla.

OKM:n tuoreessa (2018) ja kattavassa *Kiusaamisen ehkäisy sekä työrauhan edistäminen varhaiskasvatuksessa, esi- ja perusopetuksessa sekä toisella asteella* –loppuraportissa ei ole minkäänlaista viitettä siihen, että erityisesti metsäympäristö vähentäisi kiusaamista (linkki:

<http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/160694/okm16.pdf?sequence=1&isAllowed=y>).

Silloin, kun lapset halutaan viedä metsäretkille tai lapsille tehtyihin, monipuolisiin ja vuodenaikaan parhaiten sopiviin liikuntapaikkoihin, niihin kaikkiin päästään helposti ja turvallisesti Kourulan aluekeskuksesta käsin.

Tämä antaa aiheen epäilyksille:

Onko asiassa pohjimmiltaan kyse jostain aivan muusta kuin kokonaisuuden kannalta parhaan paikan löytämisestä Kourulan päiväkotikoululle?

Jos koulu ja päiväkotiki halutaan pois aluekeskuksesta, menetetäänkö seuraavaksi myös aluekeskuksen liikuntapaikat?



Kuva 1. Puolustusvoimien Leirikentän harjoitusalue alkaa Ukkopuiston kulmalta.



Kuva 2. Sotilasalue suunnitellun päiväkotikoulun sijaintipaikan vieressä.

Lpr/202/10.02.03.00/2018 12. 07. 2018

Lappeenranta 12.7.2018

Toinen lisäys (Liitteet 2/46 ja 2/47) 29.6. jätettyyn muistutukseen koskien asemakaavan muutosta ja tonttijakoa Kourulan päiväkotikoulun ja Ukkopuiston osalta. (1. lisäys jätetty 9.7.)

On mielestämme outoa, että uusi päiväkotikoulu tahdottaisiin rakentaa syrjään toimivien liikenneyhteyksien luota ja että lapset haluttaisiin siirtää pois monipuolisten liikuntapaikkojen, hoidettujen kaupungin puistojen ja turvallisten kävelyreittien läheisyydestä puolustusvoimien harjoitusalueen viereen.

Kaupunkisuunnittelun ammattilaisten tekemä selvitys puolsi päiväkotikoulun rakentamista Kourulan aluekeskukseen, mutta kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 11.4. vastoin esittelijän ehdotusta esittää Kourulan päiväkotikoulun rakentamista Ukkopuistoon. Mahdollisesti hankkeen kokonaiskuva ei ole ollut kaikkien lautakunnan jäsenten tiedossa tai sitä ei ole mielletty koko päiväkotikoulun vuosikymmeniä kestävä elinkaaren ajalta?

Näin ollen Kourulan päiväkotikoulun sijoittamista Ukkopuistoon ei pitäisi hyväksyä, koska sijainti Kourulan aluekeskuksessa on selkeästi parempi vaihtoehto koko elinkaaren toimivuus-, turvallisuus- ja talousnäkökannat huomioiden (ks. Liitteessä 1 oleva sijaintipaikkavaihtoehtojen vertailu).

Kunnioittavasti,

päiväkotikoulun sijoittamista Kourulan aluekeskukseen kannattaen

Nimikirjoitusliitteiden allekirjoittajat, 77 henkilöä:

(seen)

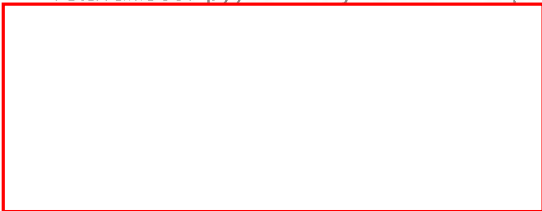
n)

LIITTEET:

Liite 1. Sijaintipaikkavaihtoehtojen vertailu (4 sivua), *toimitettu 29.6.*

Liite 2. Nimikirjoitusliitteet (45 sivua), *sivut 1- 44 toimitettu 29.6., sivu 45 toimitettu 9.7., sivut 46 Ja 47 liitteena tassa*

Ystävällisesti pyydämme yhteiseen mielipiteeseemme palautetta, jonka voi toimittaa osoitteeseen:

A red rectangular box, likely intended for a user to provide feedback or contact information.

04-07-2018

MUISTUTUS / KOURULA PÄIVÄKOTIKOULUSTA

LPR/202/10.12.03.00/2018

Kuten jo aikaisemmassa viestissä totesimme ei Päiväkotikoulu millään "sovi" tälle alueelle, aikoinaan kaupunki sulki väkisin (asukkaita kuulematta) nuo Helsingintielle johtavat kadut ja jätti liikenteen kulkemaan vain Katajakadun kautta, niin tuo kapea katu ei millään toimi tuollaisella liikenteellä ja muutenkin tuntuu kummalliselta tunkea alueelle kaikkea mahdollista kun tulisi koulua, päiväkotia ja vielä taloja ja esim. lasten leikkipuistoa ei ole ollenkaan, joten olemme sitä mieltä, että niin kauan kuin vain on mahdollisuus valittaa me sen varmasti teemme.

Terveisin.



3.7. 2018

17. 09. 2018

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettilä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

14. syyskuuta 2018 17:29

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Mielipide/muistutus: Läntisen alueen Kourulan päiväkotikoulu-kaavasta

LPR/202/10.02.03.00/2018

Hei,

Mielipide/muistutus: Läntisen alueen Kourulan päiväkotikoulu-kaavasta

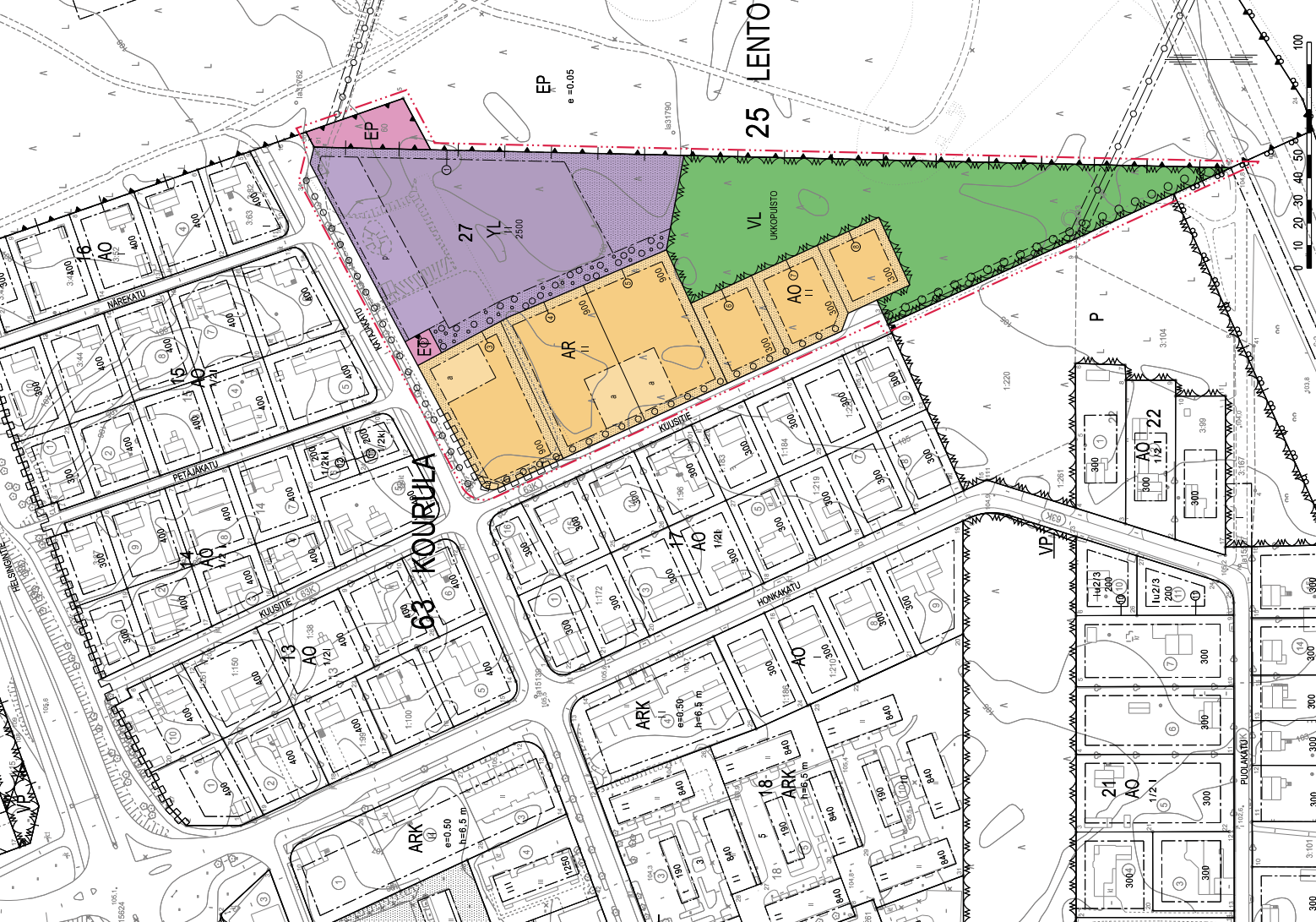
Olen tutustunut em kaavaan pariin otteeseen, mutten ole päässyt töistä johtuen asiasta järjestettyihin tiedotus- ja kuulemistilaisuuksiin. (..joista kuitenkin kiitokset!)

Ilmaisen huoleni siitä, että mikäli Kourulan päiväkotikoulu sijoitetaan Ukkopuiston alueelle, tulee Katajakadun liikennekuorma päiväkotii- ja kouluun lapsia viedessä lisääntymään huomattavasti huomioiden lisäksi, että kyseessä on päättävä katu, ja siten liikenne tulee juoksemaan molempiin suuntiin. Kyseiselle kadulle liittyy kolme päättävän tien katu Helsingintien suunnasta, ja voisin kuvitella, että juuri töihinlähtöaikaan kadulle ja risteyksiin kasaantuisi huomattavasti ruuhkaa, kun monet liikkuisivat esimerkiksi kahdeksan ja kolmen-neljän aikaan samanaikaisesti autoilla alueella (toiset vielämässä ja hakemassa lapsiaan, toiset lähdössä ja tulossa kotiin). Tämä toki tekee myös alueen turvattommaksi lapsille liikkua, vaatisi jatkossa ehkä liikennemyyryitä tai valoristeyksiä. Näen tämän päättävän kadun dilemman ehkä suurimpana ongelmana Ukkopuiston suunnitelmassa. Samaa ongelmaa ei olisi, jos päiväkotikoulu sijoitettaisiin sille hyvin sopivaan ja infran osalta mielestäni valmiimpaan sekä sopivampaan paikkaan, eli Kourulan keskukseen. Toki tämä edellyttää vanhan purkua, mutta eihän asialla varmaankaan niin mahdoton kiire ole, ettei moinen onnistuisi? Ja purku edessä joka tapauksessa jossain vaiheessa.

Mietin sitäkin, jos nuo Katajakadulta lähtevät kadut, tai osa niistä esim Närekatu, liitettäisiin Helsingintielle, mutta se taas ruuhkauttaisi jo ennestään ruuhkautuvaista Helsingintietä, mikä ei välttämättä olisi pidemmän päälle perusteltua myöskään.

Ja lopuksi: Turvallisuus on tärkeimpiä näkökohtia kaupunkirakentamisessa, ainakin näin terveydenhuoltohenkilön näkökulmasta.

Toivon teille viisaita, maltillisia päätöksiä asian tiimoilta!



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|---|--|
| AR | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| YL | Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. |
|  | Lähivirintyöalue. |
| ET | Yhdistymäkennistä huoltos palveluevien rakennusten ja laitojen |
| EP | Puolustusvoimien alue. |

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

✓

konkreeti, konkreetiosan ja alueen raja.

Osa•alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

3

KOU

15 Korttelin numero.

KUUSITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen

300 Rakennusosikeus kerrosalaneliömetreinä.

sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säätöajankaan rakennusala

[illegible][illegible]

1. em. ja pildid lisatakse eraldi leheküljele.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA
 Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KOURULA 63, puisto- ja katualueita, urheilu- ja virkistysalueita, leikkikenttä sekä yleinen pysäköintialue
LENTOKENTTÄ 25, osa puolustusvoimien aluetta

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUI
KOURULA 63, kortitelli 27, virkistys- ja katualueita.
LENTOKENTTÄ 25, puolustusvoimien aluetta.

TONTTIJAKO
LENTOKENTTÄ 23 ja KOURULA 63 kaupunginosissa olevan
Inhalaisen kylän 418 tilla 6-4

TONTTIJAKOLLA MUODOSTUU
KOURULA 63, korttelin 27 tontit 1-8

Kaupunginosan rajan siirto

Lappeenranta 21.5.2018

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Riitta Puurtinen, kaupunkingeodeetti

Lappeenrannassa 27.2.2018

Tasoonikontrollijastelmal ETR500 - OK28 Vahvustatud	Konkreetseid juhtumisi K2000 Enimaskuulajamäär 15.1.-2.2.2018 Keskajap. lüh. 4.4.2018, 11.4.2018, 30.5.2018 RM RM Nõuandja RM	Puhkuse NS Mittaasta 11000 Töö aro K2076
--	---	--



2.6.2020

KOURULAN PÄIVÄKOTIKOULUN JA UKKOPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

KOURULA 63, korttelin 11 tontit 11–13 ja 16 sekä puisto- ja katualuetta, urheilu- ja virkistyspalvelualue, leikkikenttä sekä yleinen pysäköintialue LENTOKENTTÄ 25, osa puolustusvoimien aluetta.

Kaupunginhallitus asetti päätöksellään 30.3.2020 (§ 134) asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi 9.4.–11.5.2020. Samalla kaupunginhallitus päätti pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta ja 1. Logistiikkarykmentiltä. Nähtävillä olon aikana kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa.

Lyhennelmät MRA 27 §:n mukaisen kuulemisen lausunnoista ja muistutuksista sekä kaupunkisuunnittelun vastineet niihin:

LAUSUNNOT**1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat (11.5.2020)**

- a) Pohjavesialuetta koskeva kaavamääräyksessä viitataan hyvin yksityis-kohtaisesti asiaa koskeviin lakipykäliin. Asemakaavojen voimassaoloaikana voi lakeihin tulla muutoksia, joten yleispiirteisempi teksti olisi parempi. Erilliset pykälät voidaan esittää kaavaselostuksessa. Kaavamääräys esim. seuraavassa muodossa: Kaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.

Vastine: Pohjavesimääräys on muutettu esitetyn mukaisesti

- b) Kaavamuutos on laadittu asiantuntevasti ja asiaan hyvin perehtyen. Kansalaisten osallistaminen ja mielipiteiden huomiointi toimintojen sijoittamisessa on esimerkki osallisten todellisesta kuulemisesta. Vaikka rakennetun ympäristön kehittämisen lähtökohtana tulee ensisijaisesti olla jo olemassa olevan rakennuskannan säilyttäminen, voidaan perustellusti päätyä uudisrakentamiseen. Tehtävillä muutoksilla tulee pyrkiä laadultaan vähintään nykyisen tasoiseen ympäristöön ja vahvistaa aluekeskuksen alkuperäisiä kaupunkisuunnittelun piirteitä. KASELY katsoo, että asemakaava-muutos toteuttaa alueidenkäytön suunnittelun tavoitteita (MRL 5 §) sekä täyttää MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

Vastine: OK

2 (2)

1. Logistiikkarykmentti (11.5.2020)

- a) Puolustusvoimilla ole lisättävää aiempaan lausuntoonsa BO1949 29.1.2018, jossa mainitut seikat on huomioitu kaavaluonnoksessa (tarkoittanee kaavaehdotuksessa).

Vastine: OK