



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien
osayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Dnro LPR/1537/10.02.02/2020

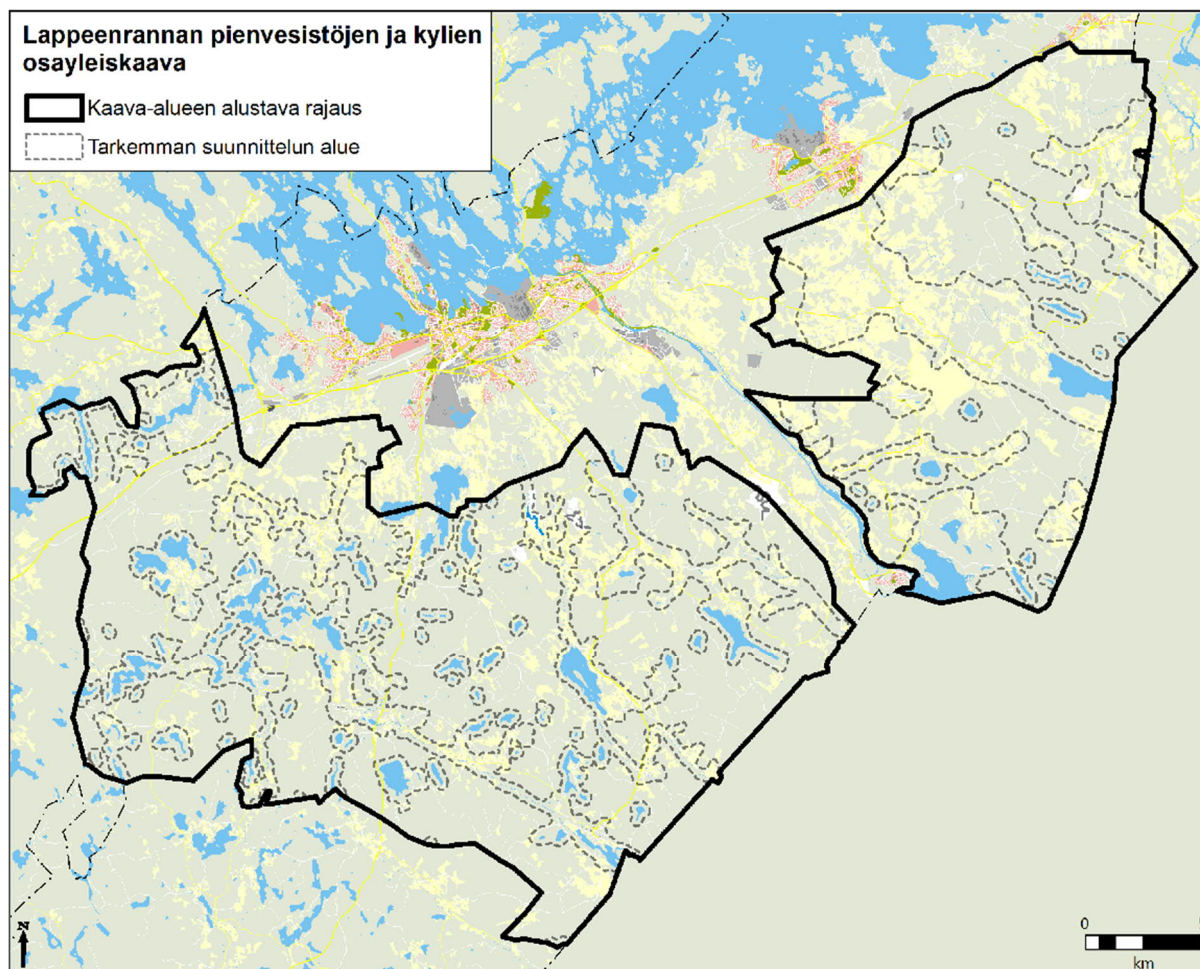
LAPPEENRANNAN PIENVESISTÖJEN JA KYLIEN OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 22.6.2021, päivitetty 19.8.2021, 21.3.2022

KAAVA-ALUE

Osayleiskaava on Lappeenrannan kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelman 2022–2024 yleiskaavakohde 3: Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava (Lappeenrannan kaupungin kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt 1.12.2021). Päivitetty kaava-alue kattaa Lappeenrannan ja Joutsenon haja-asutusalueet niiltä osin, missä ei ole voimassa tai vireillä olevaa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Päivitetyssä aluerajauksessa kaava-alueen ulkopuolelle jää Ylämaa, Joutsenossa valtatie 6:n pohjoispuoli sekä Kukkuroinmäen ja Konnunsuon alue. Kyseisille alueille laaditaan erilliset yleiskaavat myöhemmässä vaiheessa.

Kaava-alueen laajentaminen mahdollistaa laajan maaseutualueen maankäytön kokonaisrakenteen suunnittelun ja kyläalueiden tasapuolisemman kehittämisen. Maankäytön suunnittelun painopiste tulee olemaan pienvesistöjen rannoilla ja kylien alueella, joita kutsutaan kaavan yhteydessä tarkemman suunnittelun alueiksi. Kaava-alueen koko on noin 760 neliökilometriä. Kaava-alueen rajausta ja tarkemman suunnittelun alueet on esitetty oheisessa kartassa (kuva 1). Kaava-alueen rajausta voi muuttua ja tarkemman suunnittelun alueiden rajaukset täsmentyvät työn edetessä.

Kaava-alue on metsien, kylien, peltöjen ja pienvesistöjen täplittämää haja-asutusaluetta. Pienvesistöjen ranta-alueiden maankäyttö on monipuolista: kyliä, vapaa-ajan asumista sekä maa- ja metsätaloutta. Vakinainen asuminen on keskittynyt tienvarsikyliin, ja suurin osa vapaa-ajan asumisesta on sijoittunut ranta-alueille.



Kuva 1. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaavan kaava-alueen ja tarkemman suunnittelun alueiden alustavat rajaukset.

Kaava-alueeseen kuuluvat vesistöt ranta-alueineen ovat:

Ahvenlampi (Haikala)	Kirveslampi (Hevosselki)	Ojalampi
Ahvenlampi (Mielikontie),	Kiukkaanlampi	Ollivuorentien lampi
Aitjärvi	Koiralampi (Ruohia)	Onkilampi
Aitta-Hiirinen	Koiralampi (Vaalimaantie)	Parolampi
Akanpää	Kokkilan lammet	Pieni Pyhäkala
Alajoki	Kolmaslampi	Pieni-Maijoo
Ala-Kyynelmys	Kolmikanta	Piikalampi
Ala-Sullampi itäinen puoli	Konioisenlampi	Pitkä-Hiirinen
Erlampi	Kotijärvi	Portlampi
Eväksenjärvi	Kuijärvi	Pulmukan lampi
Haapajärvi	Kuikkolampi	Puralan pienet lammet
Hanhijärvi (Koivusaaresta etelään)	Kultalampi	Raaskalampi
Haukilampi	Kuokkalampi	Rakkolanjoki
Helosenlampi ja sen viereiset lammet	Kylkiäinen	Ratalampi (Ruohiala)
Hepolampi	Kärjenlampi (voimalinjojen länsipuoli)	Rato-Hiirinen
Hepolampi (Rantala)	Kärkjärvi	Rautlampi
Hillampi	Lampsinlampi	Ritajärvi
Hinnuksenjärvi eli Huhtajärvi	Latvanen	Ruokonen
Housulampi	Lavoslampi	Saarijärvi
Humaljärvi	Lehoslampi	Saartilampi
Hyvikkää	Leppälampi (Jurkkola)	Sarvijoki
Häränsilmät	Leppälampi (Ravattu)	Savilampi
Häystinlampi	Leppäsjoki (Penttiläntien pohjoispuoli)	Sunninropakko
Höytiönlampi	Likolampi	Suokumaanjoki
Joutjärvi	Luteenjärvi	Suokumaanjärvi
Jängynjärvi	Lähtevänjoki	Suuri Pyhäkala
Jäppijärvi	Maajärvi	Suutarinjärvi
Kaakkolampi	Mahalaisenjärvi	Syrjäntakaisenlampi
Kaarlampi	Maijoonjärvi	Syvämaisenjärvi
Kaijanjärvi	Maitolampi	Särkilampi
Kalattomienlampi	Matlampi	Tehtaanlampi
Kanalampi	Monnonlampi	Telkjärvi
Kangaslampi	Mustajoki	Tittara
Kaarlampi	Mustalampi (Etu-Kälvelä)	Uitonpäänlampi
Katralampi	Mustalampi (Korpela)	Ukonjärvi
Katralampi (Suo-Kiiala)	Mustalampi (Varsakalliontie)	Valkialampi
Katsalampi	Mustjärvi	Valkjärvi
Kaupinlampi	Myräjärvi	Vasemalampi
Keskimmäinen	Niemijärvi	Venksenjärvi
Kesäjärvi	Nietlampi	Vetjanjärvi
Kiiskenjärvi	Nuijamaanjärvi	Vihtosenjärvi
Kirjas	Nuoramoisenlampi	Vilajoki
Kirklampi	Nuuteroisen pienet lammet	Vilkjärvi
Kirveslampi (Askolanmäki)	Oinoslampi	Vuorilampi
		Ylä-Kyynelmys
		Ylä-Sullampi itäinen puoli

Kaava-alueeseen sisältyvät myös muun muassa seuraavat kyläalueet:

Ahola	Kivisaari	Perä-Ahola
Anola (Joutsenon)	Kokkila	Pesu
Anola (Lappeen)	Kolari	Pieni-Kuukka
Antamoinen	Konnunsuo	Pieni-Laihala
Eiskola	Kontu	Piutula
Etu-Ahola	Korkea-Aho	Pohjakkala
Etu-Kävelä	Korpela	Pohjola
Haapajärvi	Kotola	Pohjonen
Haikala	Kouvola	Pottikylä
Hanmäki	Kukkola	Pukinkylä
Hietala	Kuurmanpohja	Pulsa
Hiiri	Kähärilä (Joutsenon)	Punnankylä
Hinnus	Kävelä	Purala
Hovinkylä	Kärki	Pätilä
Hurjansaari	Lahdenkylä	Raippo
Hurtanmaa	Laihala	Rantakylä
Hytti	Lampi	Rapattila
Hyttilä	Lavonen	Ravattila
Hyvättilä	Lensula	Ravattu
Hyypiälä	Leppälä	Rikkilä
Hölttä	Lipiälä	Roiso
Iiitiä	Louhimo	Ruohiala
Jokela	Luteenkylä	Ruokola
Jukkala	Läykkä	Saarensuu
Jurkkola	Maajärvi	Simola
Jussila	Martti	Sipari
Juvakkala	Marttila	Soljola/Soljala
Jäkkö	Melkkola	Suikki
Järvenpää	Meuronen	Suo-Kiiala
Kaakkonen	Moisio	Suokumaa
Kaarna (Lappeen)	Monnonmäki	Suurkorva
Kaarna (Nuijamaan)	Monola	Suutarinkylä
Kaipia	Myllylä	Taalikkala
Kanalampi	Myrä	Tujula (Joutsenon)
Kankaanranta	Mäkelä	Tujula (Lappeen)
Kansola	Mökkikylä	Turkkila
Kapakka	Nevala	Turtianmäki
Karhula	Niemenkylä	Tuuva
Karhunkylä	Nikku	Törölä
Kasukkala	Nuuteroinen	Vainikkala
Kattelus	Nyrhilä	Vakkila
Kauranen	Ojala	Varis-Lavola
Kemppilä	Parja	Vesikkola
Keskisaari	Parjala	Vihtonen (Saarijärven)
Kiiala	Penttilä (Joutsenon)	Vihtonen (Vihtosenjärven)
Kiukas	Penttilä (Lappeen)	Vilkjärvi



Kuva 2. Viistoilmakuva suunnittelualueelta. © Lappeenrannan kaupunki/ Maaomaisuuden hallinta, kuva Raimo Suomela.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Osayleiskaavatyön tavoitteena on kaava-alueen maankäytön kokonaisrakenteen suunnittelu alueiden erityispiirteet ja arvot huomioiden. Kaavoituksen tavoitteena on kylien elinvoimaisuuden tukeminen sekä rakentamisen lupakäsittelyiden sujuvoittaminen. Osayleiskaavassa tullaan osoittamaan rakennuspaikat rannoilla sekä kyläalueilla, jolloin rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavatyön yhteydessä tehdään rantojen osalta emätilatarkastelu ja rantamitoitus maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi.

Kaavan tavoitteet tullaan määrittelemään tarkemmin kaavan tavoiteraportissa, joka laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kommentoinnin sekä kaavan lähtötietokyselyn vastausten analysoinnin jälkeen.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Osayleiskaavan suunnittelua ohjaa Etelä-Karjalan maakuntakaava (2011). Maakuntakaavassa Lappeenrannan pienvesistöjen ja lähikylien osayleiskaavaan kuuluvilla alueilla on merkitty muun muassa matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealueita, luonnonsuojelualueita sekä metsätalouden ja turvetuotannon alueita. Maakuntakaavan osoittamat kehittämistarpeet ja -rajoitteet huomioidaan osayleiskaavan suunnittelussa. Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavassa tehdyt korjaukset vuoden 2011 maakuntakaavan eivät sijaitse Lappeenrannan pienvesistöjen ja lähikylien osayleiskaavaan kuuluvilla alueilla. Etelä-Karjalan kokonaismaakuntakaavaa ollaan parhaillaan päivittämässä nimellä Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040.

Kaavoituksen tueksi laaditaan selvityksiä kaava-alueen nykytilasta. Laadittavia selvityksiä ovat muun muassa luontoselvitys, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, arkeologisen kulttuuriperinnön inventointi sekä emätilaselvitys. Kaavaprosessin aikana täydennetään ja tehdään tarvittaessa lisää selvityksiä. Lisäksi kaavatyössä huomioidaan muut lähteet, selvitykset ja suunnitelmat, joilla voi olla vaikutuksia alueen kaavoitukseen.

Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaavan alueella on voimassa muutamia vanhoja osayleiskaavoja. Alueella voimassa olevat osayleiskaavat ovat laadittu oikeusvaikutuksettomina.

Kaava-alueella on voimassa seuraavat osayleiskaavat:

Joutsenon maaseutualueiden kehittämissuunnitelma (Kaupunginvaltuusto 31.3.1980, ei oikeusvaikutteinen)
 Kasukkala – Haapajärvi (Kaupunginvaltuusto 13.1.1992, ei oikeusvaikutteinen)
 Korkea-Aho (Kaupunginvaltuusto 9.11.1992, ei oikeusvaikutteinen)
 Myllylä – Sipari – Vilkkjärvi (Kaupunginvaltuusto 13.1.1992, ei oikeusvaikutteinen)
 Palsa – Tani (Kaupunginvaltuusto 1.3.1993, ei oikeusvaikutteinen)
 Raippo (Kaupunginvaltuusto 18.8.1997, ei oikeusvaikutteinen)
 Simola (Kaupunginvaltuusto 31.7.1984, ei oikeusvaikutteinen)
 Vainikkala (Kaupunginvaltuusto 30.8.1999, ei oikeusvaikutteinen)

Kaava-alueella on voimassa muutamia ranta-asemakaavoja. Voimassa olevia ranta-asemakaavoja on Jängynjärvellä, Haikalassa Ahvenlammen ympäristössä, Venksenjärven ja Latvasen rannoilla sekä Nuijamaanjärven rannassa Linniemiellä.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osayleiskaavan alueeseen voi kohdistua vaikutuksia myös suunnittelualueen ulkopuolelta, ja osa osayleiskaavan vaikutuksista voi ulottua varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia. Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

Ekologiset vaikutukset

- Maisema
- Maa- ja kallioperä
- Luonnonympäristö
- Pinta- ja pohjavesi

Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset
- Vaikutukset maa- ja metsätalouteen
- Yritystaloudelliset vaikutukset

Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko
- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu ja ilmanlaatu
- Joukkoliikenne ja kevyt liikenne

Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen saatavuus
- Turvallinen ja terveellinen elinympäristö
- Virkistysalueet ja virkistysyhteydet

Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntatekniset huollon verkostot
- Kaupunki- ja maisemakuva
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset
- Seudullisten suunnitelmien ja yleiskaavan toteutuminen

Valtakunnallisten

alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia alueen asukkaat ja kiinteistönomistajat sekä seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät. Osallisten luetteloon voidaan tehdä täydennyksiä ja korjauksia osayleiskaavatyön aikana.

Viranomaiset

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus),
 - o Ympäristö ja luonnonvarat
 - o Liikenne- ja infrastruktuuri
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
 - o Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologia
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Metsäkeskus
- Väylävirasto
- Puolustusvoimat
- Suomen Tulli
- Kaakkois-Suomen rajavartiosto
- Suomalais-venäläinen rajavesistökomissio

Lappeenrannan kaupunki

- Elinvoima ja kaupunkikehitys
 - o kadut ja ympäristö
 - o rakennusvalvonta
 - o maaomaisuuden hallinta
- Etelä-Karjalan maaseututoimi
- Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut
 - o Varhaiskasvatus
 - o Perusopetus
 - o Kulttuuri ja liikunta
- Lappeenrannan energia
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
 - o Ympäristöterveys
 - o Ympäristön suojelu
- Alue- ja asukasneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Nuorisovaltuusto
- Vanhusneuvosto

Alueen maanomistajat, asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- Maanomistajat, vuokralaiset
- Metsähallitus
- Vesiosuuskunnat
- Saimaan vesiensuojeluyhdistys ry
- Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri

- Lappeenrannan seudun luonnonsuojeluyhdistys ry
- Metsänhoitoyhdistys Etelä-Karjala
- Etelä-Karjalan virkistysalueäätiö
- Saimaan metsänomistajat
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK
- Lappeenrannan omakotiyhdistys
- Kyläyhdistykset:
 - o Etelä-Karjalan kylät ry
 - o Aholan kylätoimikunta
 - o Haapajärven kyläyhdistys
 - o Hanhijärven ja lähikyläien kyläyhdistys ry
 - o Hytin kylätoimikunta
 - o Jängyn kylätoimikunta
 - o Jänhiälän seudun kyläyhdistys
 - o Karjalaisen kylän ja Parjalan kyläyhdistys ry
 - o Kasukalan kylätoimikunta
 - o Konnun kyläyhdistys ry
 - o Korkea-ahon kylätoimikunta
 - o Kuurmanpohja kylä
 - o Kähärilän kyläyhdistys
 - o Myllylä-Sipari-Vilkjärvi kylätoimikunta
 - o Myötävirtaan ry
 - o Nuijamaa-seura R.Y.
 - o Penttilän kylä
 - o Pulsa-Tanin kylätoimikunta
 - o Rapattilan kyläyhdistys ry
 - o Ravattilan kyläyhdistys
 - o Simolan ja lähikyläien kylätoimikunta
 - o Suokumaan kyläyhdistys
 - o Vainikkalan kylätoimikunta ry
 - o Vesikkolan kylä
 - o Lappeen kotiseutuyhdistys ry

Muut osalliset, muun muassa:

- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Fingrid Oyj
- Gasgrid Finland Oy
- Lemin kunta
- Luumäen kunta
- Taipalsaaren kunta
- Imatran kaupunki



Kuva 3. Järvimaisema Vainikkalasta

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

TIEDOTTAMINEN

- Kaavoituksen etenemistä voi seurata kaavan [verkkosivulla](#) (*lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > Kaavoitus > Vireillä olevat kaavat > osayleiskaavat > Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava*).
- Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan myös:
 - o Lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa ja Joutseno-lehdessä
 - o Lappeenrannan kaupungintalon ilmoitustaululla (Villimiehenkatu 1, 1. kerros)
 - o Kaupungin ja kaupunkisuunnittelun sosiaalisen median kanavilla
 - o Kirjeitse kaavaprosessin kuvauksessa kerrotulla tavalla
- Kaava-aineistot pidetään nähtävillä:
 - o Lappeenrannan kaupungintalolla asiakaspalvelukeskus Winkissä (Villimiehenkatu 1, 1. kerros)
 - o Kaupungin [verkkosivulla](#) (*lappeenranta.fi/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat*).

OSALLISTUMISTAVAT

- Osallistumis- ja yleisötilaisuuksia järjestetään kaavaprosessin eri vaiheissa (tilanteen mukaan sekä lähi- että etätilaisuuksia). Tilaisuuksien muodosta (esim. esittelytilaisuus, avoimien ovien päivä, Internet-ky-sely) ja pitopaikasta sovitaan erikseen kaavatyön kuluessa.
- *Mielipiteet ja muistutukset* voi toimittaa kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella kirjaamo@lappeenranta.fi tai PL 11, 53101 Lappeenranta.

KAAVAPROSESSI

Kaavaproessi etenee vaiheittain vireille asettamisesta luonnokseen, ehdotukseen ja hyväksymiseen. Kaavaproessin alustava aikataulu sekä tiedotus- ja osallistumistavat on esitetty kaavaproessin vaiheiden yhteydessä.

1. KAAVAN LAATIMISEN ALOITUS (SYKSY 2021 – KEVÄT 2022) NYT KÄYNNISSÄ

Kaavahanke on hyväksytty Lappeenrannan kaupungin [Kaavoitusohjelma 2021–2023](#):ssa.

Valmistelu: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja asettaminen nähtäville (MRL 62 § 63 §)

Tiedottaminen:

- o Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan Etelä-Saimaassa, Joutseno-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnittelun sosiaalisen median kanavissa ja kaavan [verkkosivulla](#).
- o Kaava-alueen maanomistajia ja vuokralaisia tiedotetaan kirjeitse lähtötietokyselystä, asukastilaisuudesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Osallistuminen:

- o Sähköinen lähtötietokysely asukkaille, maanomistajille ja muille osallisille kaavoituksen lähtökohdista 21.6.–14.9.2021 (kysely osoitteessa: <https://new.maptionnaire.com/q/7bus8bfr2tae>)
- o Asukastilaisuus 17.8.2021 klo 17 Teams-etäkokouksena. Linkki tilaisuuteen julkaistaan kaavan [verkkosivulla](#).
- o Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisena kirjaamoon 24.6.–14.9.2021
- o Lausunnot OAS:sta viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta ja muilta keskeisiltä toimijoilta 24.6.–14.9.2021.

Kaava-alueen laajenemisen myötä myös kaavan osallisten määrä on kasvanut merkittävästi, minkä vuoksi Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelu asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman uudelleen nähtäville ja kommentoitavaksi. Lisäksi lähtötietokysely avataan uudelleen, ja kaavasta järjestetään uusi asukastilaisuus.

Tiedottaminen:

- o Kaava-alueen päivityksestä ilmoitetaan Etelä-Saimaassa, Joutseno-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnittelun sosiaalisen median kanavissa ja kaavan [verkkosivulla](#).
- o Kaava-alueeseen lisättyjen ja poistettujen alueiden maanomistajia ja vuokralaisia tiedotetaan kirjeitse lähtötietokyselystä, asukastilaisuudesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Osallistuminen:

- o Sähköinen lähtötietokysely asukkaille, maanomistajille ja muille osallisille kaavoituksen lähtökohdista 4.4.–16.5.2022 (kysely osoitteessa: <https://new.maptionnaire.com/q/7bus8bfr2tae>).
- o Asukastilaisuus 25.4.2022 klo 17 Teams-etäkokouksena. Linkki tilaisuuteen julkaistaan kaavan [verkkosivulla](#). Kaavahankkeen esittelyosuus tallennetaan, ja julkaistaan Lappeenrannan kaupungin [YouTube-kanavalla](#).
- o Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisena kirjaamoon 4.4.–16.5.2022. Lausunnot OAS:sta viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta ja muilta keskeisiltä toimijoilta 4.4.–16.5.2022, aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu OAS:n nähtävillä olon jälkeen.

Valmistelu: Kaavan tavoiteraportin laatiminen ja käsittely kaupunkikehityslautakunnassa

2. VAIHE: ALUSTAVA KAAVALUONNOS (2023)

Valmistelu: Alustavan kaavaluonnoksen laadinta ja alustava vaikutusten arviointi

Tiedottaminen:

- o Ilmoitus Etelä-Saimaassa, Joutseno-lehdessä, kaupunkisuunnittelun sosiaalisen median kanavissa ja kaavan [verkkosivulla](#)

Osallistuminen: Yleisö- ja osallistumistilaisuuksia (tilanteen mukaan sekä lähi- että etätalaisuuksia) ja mahdollisia kyselyjä

3. VAIHE: KAAVALUONNOS (2023)

Valmistelu: Kaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen

Tiedottaminen:

- o Kaavaluonnoksen ja sen valmisteluaineiston asettaminen nähtäville (MRL 62§). Kaavaluonnos ja kaava-aineistot ovat nähtävillä noin 30 vuorokautta Winkissä ja kaavan verkkosivuilla.
- o Ilmoitus Etelä-Saimaassa, Joutseno-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnittelun sosiaalisen median kanavissa ja kaavan verkkosivuilla
- o Kaava-alueen maanomistajia, jotka asuvat Lappeenrannan ulkopuolella, tiedotetaan kirjeitse kaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Osallistuminen:

- o Yleisö- ja osallistumistilaisuuksia (tilanteen mukaan sekä lähi- että etätilaisuuksia)
- o Osallisilla on mahdollisuus esittää *mielipiteensä* kirjallisena kaupungin kirjaamoon.
- o Lausunnot viranomaisilta, kaupungin hallintokunnilta ja muilta keskeisiltä toimijoilta

4. VAIHE ALUSTAVA KAAVAEHDOTUS (2024)

Valmistelu: Alustavan kaavaehdotuksen laadinta tarkistetun kaavaluonnoksen pohjalta

Tiedottaminen:

- o Ilmoitus Etelä-Saimaassa, Joutseno-lehdessä, kaupunkisuunnittelun sosiaalisen median kanavissa ja kaupungin verkkosivuilla

Osallistuminen: Yleisö- ja osallistumistilaisuuksia (tilanteen mukaan sekä lähi- että etätilaisuuksia)

5. VAIHE: KAAVAEHDOTUS (2024)

Valmistelu: Kaavaehdotuksen laadinta. Kaavanlaatija laatii vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu (MRA 18 §). Kaavaehdotuksen käsittelee ja hyväksyy kaupunkikehityslautakunta ja kaupunginhallitus.

Tiedottaminen:

- o Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (MRA 19 §) Winkkiin ja kaavan verkkosivuille.
- o Ilmoitus Etelä-Saimaassa, Joutseno-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnittelun sosiaalisen median kanavissa ja kaupungin verkkosivuilla
- o Kaava-alueen maanomistajia, jotka asuvat Lappeenrannan ulkopuolella, tiedotetaan kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävillä olosta.

Osallistuminen:

- o Yleisö- ja osallistumistilaisuuksia (tilanteen mukaan sekä lähi- että etätilaisuuksia)
- o Osallisilla on mahdollisuus esittää *muistutus* kirjallisena kaupungin kirjaamoon kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana.
- o Lausunnot Etelä-Karjalan liitolta sekä muilta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä

Tarkistaminen: Kaavanlaatija laatii vastineet annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

6. VAIHE: KAAVAN HYVÄKSYMINEEN (2025)

Kaavan käsittelee ja hyväksyy kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto.

Tiedottaminen: Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §) kaavaehdotuksesta kunnan jäsenille ja muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Valittaminen: Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Tiedottaminen: Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla.

KAAVANLAATIJAN YHTEYSTIEDOT

Yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen puh. 040 575 5590

Kaavasuunnittelija Tarja Luukkonen puh. 040 650 3340

Yleiskaavasuunnittelija Jenna Laakso puh. 040 611 7209

Sähköpostit ovat muotoa: *etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi*

Kirjaamo: kirjaamo@lappeenranta.fi tai PL 11, 53101 Lappeenranta

Winkki: Lappeenrannan kaupungintalon asiakaspalvelukeskus, Villimiehenkatu 1, 1. kerros

Kaavan verkkosivut: lappeenranta.fi / Kaavoitus > Vireillä olevat kaavat > osayleiskaavat > Lappeenrannan pienvesistöjen ja lähikyläen osayleiskaava)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja tarvittaessa muutetaan suunnittelun edetessä.