

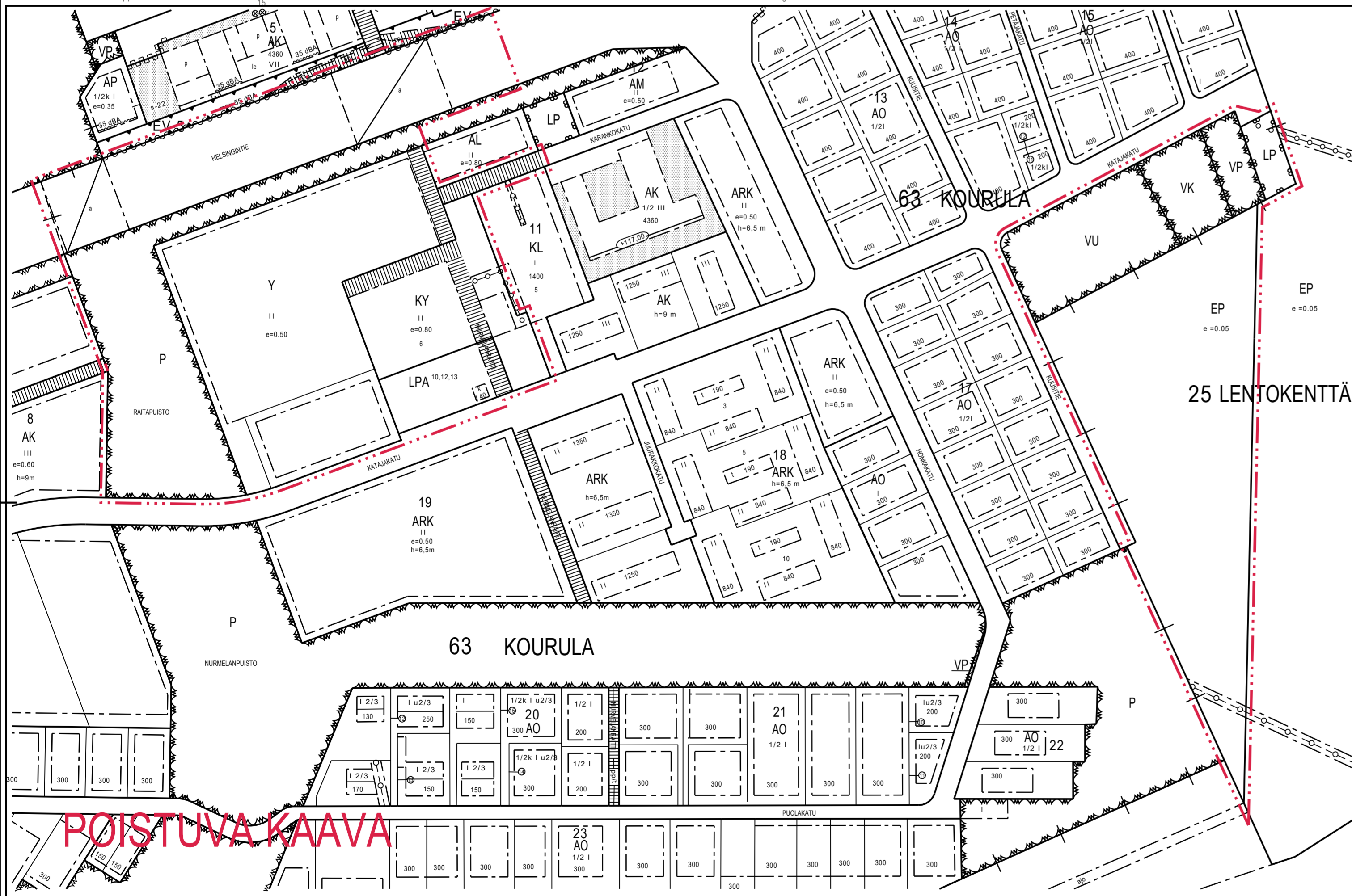
65 SAMMONLAHTI

63 KOURULA

25 LENTOKENTTÄ

63 KOURULA

0 10 20 30 40 50 100



POISTUVAT MERKINNÄT

- | | |
|--|---|
| KY Liike- ja toimisto- ja yleisen rakennuksen korttelialue. | EP Puolustusvoimien korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja ainoastaan oppilaitoksen tarpeita varten. EP-ontillolle varas 1 autopaikka 150 / kerrosala m. |
| Y Yleisten rakennusten korttelialue. | VP Puisto. |
| LPA Autopaikkojen korttelialue. | VK Leikkikenttä |
| P Puistoalue. | VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. |
| | LP Yleinen pysäköintialue. |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|--|--|
| AK Asuinkerrostalojen korttelialue. | AK Asuinkerrostalojen korttelialue. |
| AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. | AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| AO Ennissijaintalojen korttelialue. | AO Ennissijaintalojen korttelialue. |
| YL Julkisten lähivälirakennusten korttelialue. | YL Julkisten lähivälirakennusten korttelialue. |
| K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. | K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| VU Lähivirkistysalue. | VU Lähivirkistysalue. |
| VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. | VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. |
| LPA-2 Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuviin tontteihin. | LPA-2 Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuviin tontteihin. |
| EP Puolustusvoimien alue. | EP Puolustusvoimien alue. |
| EV Suojaväheralue. | EV Suojaväheralue. |
| 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| Kaupunginosan raja. | Kaupunginosan raja. |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| Osa-alueen raja. | Osa-alueen raja. |
| Sitovan tonttijako mukainen tontin raja ja numero. | Sitovan tonttijako mukainen tontin raja ja numero. |
| Kaupunginosan numero. | Kaupunginosan numero. |
| Kaupunginosan nimi. | Kaupunginosan nimi. |
| Korttelin numero. | Korttelin numero. |
| PHFTA | PHFTA |
| 2000 | 2000 |
| 11 | 11 |
| 3 | 3 |
| Rakennusosa. | Rakennusosa. |
| Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
| Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyvät laitteet. | Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyvät laitteet. |
| Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuoto vastaan on oltava vähintään 35 dBA. | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuoto vastaan on oltava vähintään 35 dBA. |
| Istutettava alueen osa. | Istutettava alueen osa. |
| Puin ja pensain istutettava alueen osa. | Puin ja pensain istutettava alueen osa. |
| Säilytettävä/istutettava puuri. | Säilytettävä/istutettava puuri. |
| Katu. | Katu. |

- | | |
|---|---|
| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. |
| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. |
| Ulkokulueitti. | Ulkokulueitti. |
| Johtoa varten varattu alueen osa. | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| Suluisissa olevat numerot osoittavat kiinteistöjen, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. | Suluisissa olevat numerot osoittavat kiinteistöjen, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. |
| Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella. | Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella. |
| Pysäköintipaikka. | Pysäköintipaikka. |
| Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteenyhteyden. | Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteenyhteyden. |
| Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikemääräisen sijainnin ja lukuarvon sen minimikorkeuden kadun pinnasta mitattuna. | Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikemääräisen sijainnin ja lukuarvon sen minimikorkeuden kadun pinnasta mitattuna. |
| Ohjeellinen leikkipiste. | Ohjeellinen leikkipiste. |
| Muutamatorakennuksen rakennusala. | Muutamatorakennuksen rakennusala. |
| Kahvilaravitolan rakennusala. | Kahvilaravitolan rakennusala. |

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa puin ja pensain. Kaava-alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteyden tontille. Päiväkodin leikkipihalle tulee erottaa aidalla pihan- ja katualueiden liikennealueista. Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjaviesialueella. Pohjaviesialueella ei saa sijoittaa pohjaviesien laatuun määräävästi vaikuttavia toimintoja. Toimintoihin ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. AK-korttelialueella on varattava 5-10 m² rakennetta ja istutettavaa oleskelu- ja asuinhuoneistoa kohti. Ulko-oleskelualueiden melustaus ei saa ylittää ohjearvoa Laeq7-22 55 dB kello 7-22 välillä (VnPP93/92) eikä Laeq22-7 45 dB kello 22-7 välillä. Parvekkeiden tulee olla lasitettuina ja lasituksella tulee saavuttaa parvekkeiden 10 dB:n ääneneristys. Talotekniikkaan liittyvät tilat tulee sijoittaa kerroksiin. Talotekniikkaan liittyviä tiloja ja vaakaosastoja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle. Korttelien 27 ja 28 uudisrakennusten julkisivun materiaalien ja värien tulee olla ympäristöstön sopivia. Rakennuksen julkisivussa tulee käyttää kaupunkivälisesti korkeatasoisia ja laadukkaita materiaaleja. YL-korttelialueen pihan-alue tulee toteuttaa viherpihana, jossa tulee käyttää monipuolisesti viherrakentamisen eri elementtejä. Korttelissa 28 olevista rakennuksista on laadittava rakennushistoriallinen inventointi ennen niiden purkamista. AO-korttelialueella rakennusten julkisivun tulee olla puuhoivottuja ja rakennuksissa on oltava harjakatto. Rakennukset tulee julkisivuvärien sekä kattomateriaalin suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennus suunnittelussa. Asuinien huoneiden vuosikiskariot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

- Alueelle laadittu tonttijako on sitova.
- Autopaikkamääritys:
- Autopaikkoja on varattava:
- AK-korttelialue: 1 ap/ 75 kerros-m²
 - AL-korttelialue: Asuminen: 1 ap/ 75 kerros-m², vähintään 1 ap/ asunto
 - Toimisto- ja liiketilat, 1 ap/ 60 kerros-m²
 - AO-korttelialue: 2 ap/ asunto
 - K-korttelialue: 1 ap/ 60 kerros-m²
 - YL-korttelialue: 1 ap/ 150 kerros-m²
 - 1 saattoautopaikka/ 5 päiväkotipaikka
- Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp/ 50 kerros-m².

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KOURULA 63, korttelin 11 tontit 11-13 ja 16 sekä puisto- ja katualueita, urheilu- ja virkistyspalvelualue, leikkikenttä sekä yleinen pysäköintialue
LENTOKENTTÄ 25, osa puolustusvoimien aluetta

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJUU
KOURULA 63, korttelin 11 tontit 17, korttelit 27-30, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, suojaväher- ja katualueita.
LENTOKENTTÄ 25, puolustusvoimien aluetta.

TONTTIJAJON MUUTOS
KOURULA 63, korttelin 11 tontit 11-13 ja 16

TONTTIJAJON MUUTOKSELLA MUODOSTUJUU
KOURULA 63, korttelin 11 tontit 17, korttelin 27 tontti 1 ja korttelin 28 tontit 1-3

TONTTIJAJON MUUTOKSELLA MUODOSTUJUU
LENTOKENTTÄ 23 ja KOURULA 63 kaupunginosissa olevan Ihalaisen kylän 418 tila 6:4

TONTTIJAJON MUODOSTUJUU
KOURULA 63, korttelin 29 tontit 1-12 ja korttelin 30 tontit 1-5

Kaupunginosan rajan siirto

Lappeenrannassa 26.3.2018. Muutettu 17.2.2020, 2.6.2020
Pohjakaarta täydentänyt maankäyttö- ja rakennuslain 323:11.4 (2014) vaatimukset

Määrittäjä: Pinta, kaupunkisuunnittelu

Lappeenrannassa 10.2.2020
Riitta Ruusinen, kaupunkisuunnittelu

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistus: Ennakkokulujen 15.1.-5.2.2018 Kaup.ken.lk. 4.4.2018 (pöyd.), 11.4.2018, 30.5.2018 Ken. 4.8.2018, 27.5.2019, 30.3.2020 Määräys 14.6.-16.7.2018, 9.4.-11.5.2020	KV 3.6.2019 Valmistaja NS Mittakaava 1:1000
Parittanut NS	Työ nro K2676