

**JOUTSENON KOULUKESKUSEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
TONTTIJAKO
PUTKINOTKO (201), korttelin 225 ja katualuetta.****ALOITE**

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen perustuu kaupunginvaltuuston 9.12.2013 tekemään päätökseen kouluverkon linjauksista ja investoinneista vuosina 2015 - 2028. Sen mukaan vuosina 2018 – 2021 peruskorjataan Joutsenon koulukeskus ja rakennetaan koulukeskukseen uudistiloja korvaamaan Kesolan, Martikanpellon ja Parjalan koulut. Samalla arvioidaan koulupiirirajat uudelleen. Samassa kokouksessa valtuusto käsitteli investointien puiteohjelman vuosille 2015 – 2028. Kaavamuutos sisältyy kaupunginhallituksen 30.11.2015 hyväksymään kaavoitusohjelman 2016 -2017.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Joutsenon kirkon eteläpuolella, Penttiläntien varressa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 8,3 ha. Alla olevassa kuvassa näkyy suunnittelualan sijainti ja alustava aluerajaus. Suunnittelualan rajausta voi muuttua työn aikana.



SUUNNITTELUN TAUSTA JA TAVOITTEET

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon koulun laajentaminen.

Joutsenon koulun tontilla on tarkoitus säilyttää nykyinen käyttötarkoitus opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena. Lisäksi alueella mahdollistetaan päiväkotitoimintaa. Korttelialueen rakennusoikeutta kasvatetaan nykyisestä. Tonttia laajennetaan idän suuntaan. Vitjamäentien katualuevarausta tarkistetaan sekä huomioidaan korttelin läpi kulkevat verkostorasitteet. Tavoitteena on, että Vitjamäentie toimii kokoojakatuna koulukeskuksen itäpuoliselle yleiskaavan mahdollistamalle asuntoalueelle.

Koulukeskus on tarkoitus peruskorjata ja laajentaa vuosina 2018 - 2021.

LÄHTÖTIEDOT

Rakennettu ympäristö



Suunnittelualue on entisen Joutsenon kuntakeskuksen rakennettua taajamaympäristöä.

Suunnittelualueella sijaitsee Joutsenon koulu, jossa tällä hetkellä toimii esiopetus sekä perusopetuksen vuosiluokat 1. – 2. ja 7. – 9. Lisäksi koulua käyvät Muukonniemen koulun oppilaat sekä vastaanottokeskuksen oppilaat. Rakennus on osittain kaksikerroksinen ja vaihteittain rakennettu vuosina 1968 – 2003. Koulurakennuksessa on tehty useita peruskorjauksia, joista viimeisin kädentaidon tilojen peruskorjaus v. 2013. Koulurakennuksen kerrosala on 7623 kerros-m².

Koulukeskuksen rakennuksessa toimivat Joutsenon koulu (yläkoulu) ja Martikanpellon koulu (esikoulu ja 1-2 -luokat). Joutsenon koulussa on noin 340 oppilasta ja Martikanpellon

koulussa 170 oppilasta. Joutsenon lukio on yhdistynyt Lauritsalan lukion kanssa ja sen toiminta koulukeskuksessa on loppunut kevätlukukauden 2014 päättyessä.

Koulurakennuksen eteläosaan on rakennettu laajennus vuonna 2014 päiväkotitiloiksi, jonka kerrosala on 1274 kerros-m².

Suunnittelualueen eteläpuolella on Asevelikylä, joka on syntynyt viime sotien jälkeen sodasta palanneiden veteraanien asuntoalueeksi. Pääosa alueen rakennuskannasta on 1940- ja -50 – luvuilla rakennettuja rintamamiestaloja.

Suunnittelualueen kaakkoispuolella on Joutsenon urheilukeskus, jossa mm. 1974 rakennettu tennishalli sekä vuonna 2009 valmistunut Joutsenon liikuntahalli. Liikuntahallin yhteyteen on rakennettu urheilukentän ulkokatsomotilat.

Joutsenon koulusta länteen, Penttiläntien toisella puolella on ennen lastenkotina ja myöhemmin yksityisenä palvelukotina toiminut (Laulujoutsen), 1950 -luvulla rakennettu rakennus, joka on nykyisin tyhjillään. Laulujoutsenen pohjoispuolella on päiväkotitaikaniitty, Penttiläntie 13, jossa toimii 1 – 5 vuotiaitten ryhmä.

Suunnittelualueen luoteispuolella on seurakuntakeskus, joka on valmistunut vuonna 1971.

Koulukeskuksen ja Asevelikylän länsipuolitse kulkee yhdystieluokkainen maantie 3932 (Penttiläntie). Tien keskivuorokausiliikenne vuonna 2013 oli 1058 ajoneuvoa/vrk.

Suunnittelualueen läpi kulkee pohjois-eteläsuuntainen viettoviemäri ja hulevesiviemäri.



Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue sijaitsee ensimmäisen Salpausselän eteläpuoliseen hienojakoisten maalaajien alueella. Alue on loivaa rinnemaastoa, jonka korkeustaso koulun länsipuolisen tontille tulon paikoitusalueella on +87 metriä ja itäpuolisen pellon reuna-alueella +78 metriä. Puustoa esiintyy koulun pohjoispuolella sekä itäpuolella, pellon reuna-alueella. Suunnittelualueen itäpuolinen peltoalue on osa Etelä-Karjalan maakunnallisesti merkittäviin lintualueisiin sisältyvää Joutsenon peltojen aluetta. Suunnittelualue rajautuu valtakunnalliseen Konnunsuo – Joutsenon kirkonkylän maisema-alueeseen.

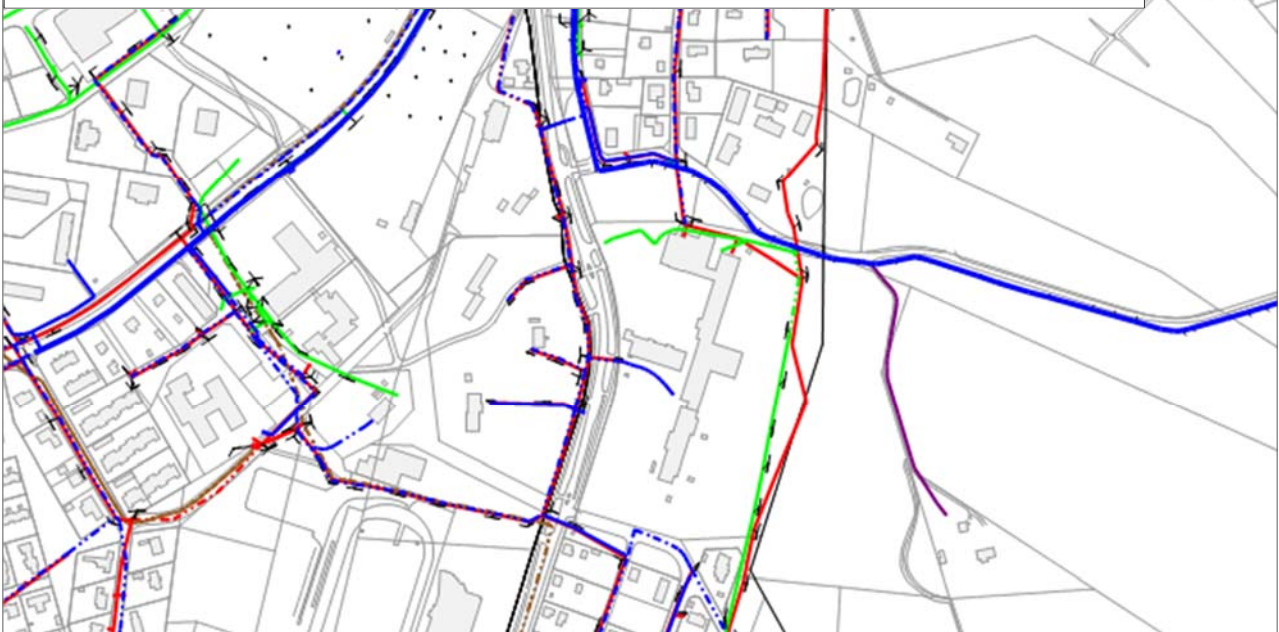
Suunnittelualue kuuluu I-luokan pohjavesialueeksi luokiteltuun Joutsenonkankaan pohjavesialueeseen 0517351A. Joutsenonkangas on ensimmäiseen Salpausselkään kuuluva laaja-alainen reunatasanne.

Maaperä suunnittelualueella on silttiä ja hiekkaa. Asevelikylän alueen rakennettavuusselvityksessä (joulukuu 2014, Ramboll Finland Oy) Joutsenon koulun itäpuolinen alue on luokiteltu normaalisti rakennettavaksi (rakennettavuusalue 2).

Yhdyskuntatekniikka

Alueen yhdyskuntatekniset verkostot (vesihuolto, kaukolämpö ja sähkö- sekä tietoliikennekaapelit) kulkevat pääpiirteittäin alla esitetyn verkostokartan mukaisesti.

Ote Lappeenrannan Energian verkostokartasta; vesijohdot, jätevesi- ja hulevesiviemärit

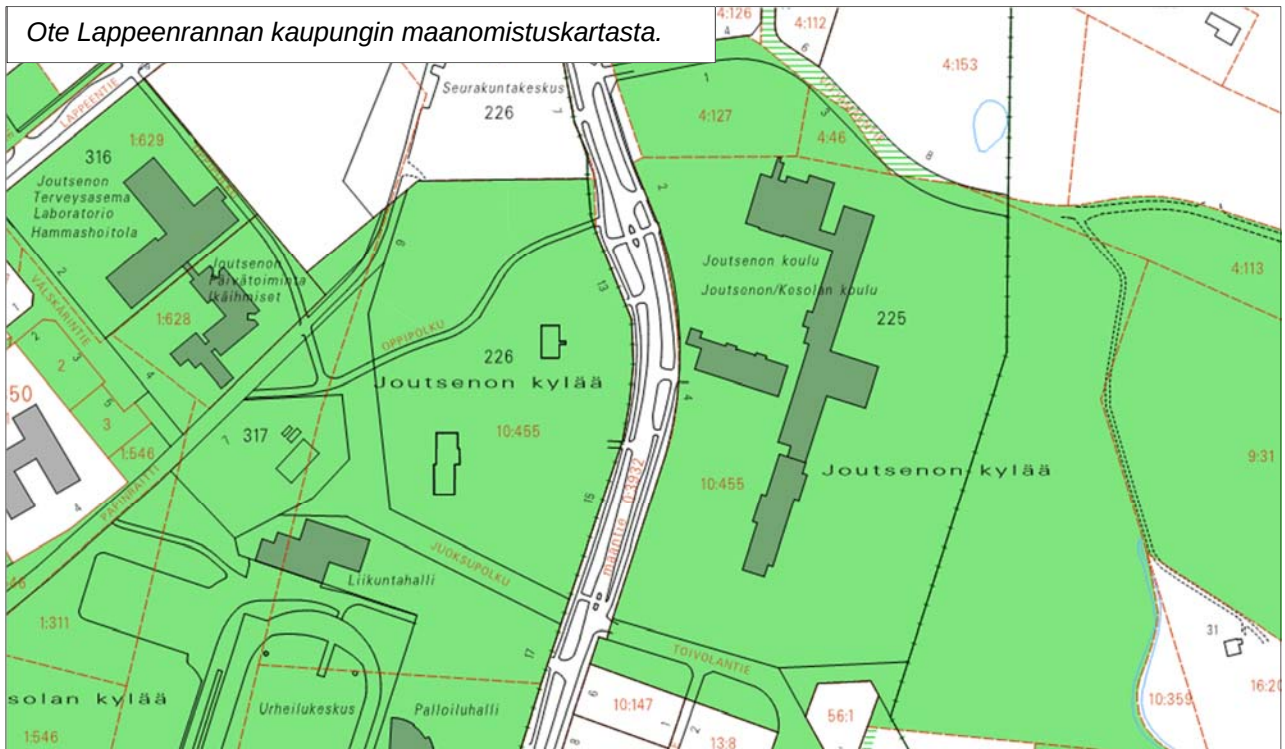


Ote Lappeenrannan Energian verkostokartasta: kaukolämpö, kaasuverkko ja kaapelit.



Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin Lappeenrannan kaupungin omistuksessa.



VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

Etelä-Karjalan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.6.2010. Ympäristöministeriö on vahvistanut sen 21.12.2011.

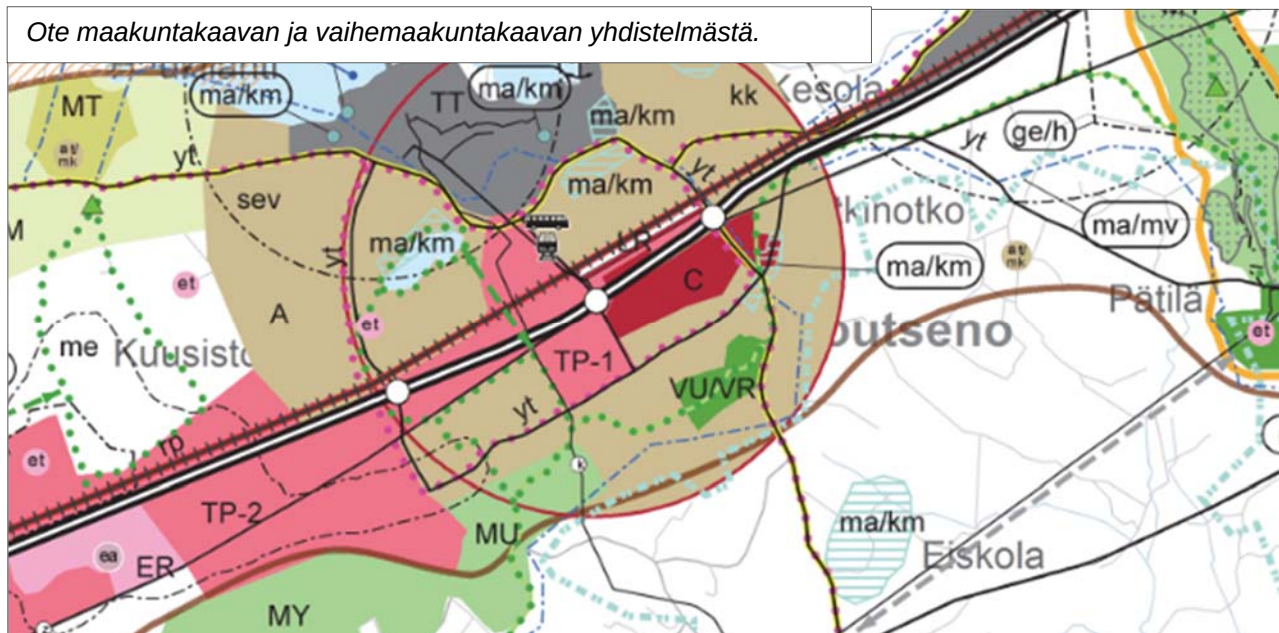
Etelä-Karjalan 1. Vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.2.2014 ja Ympäristöministeriö on vahvistanut sen 19.10.2015. Vaihekaavassa tarkastellaan erityisesti kaupan, matkailun, elinkeinojen ja liikenteen tarvitsemia aluevarauksia.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavassa (2015) aluerakenteen ja keskusverkon suunnitteluratkaisuja sekä merkintöjä ja määräyksiä muutettiin joiltakin osin. Suunnittelualueen osalta muutettuja merkintöjä ovat kasvukeskuksen laatukäytävä (**Ik**) ja taajamatoimintojen alue (**A**).

Vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (merkintä **A**). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää tarvittavat taajamien sisäiset liikenneväylät, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet. Suunnittelumääräyksenä on että, alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tukien olemassa olevaa infraa. Suunnittelussa tulee myös edistää taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat. Erityistä huomiota tulee kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyt-

tämiseen. Sisäisten puisto- ja virkistys- sekä muiden vapaa-alueiden riittävyys tulee varmistaa.

Taajamatoimintojen alueen merkinnän kuvaus ja suunnittelumääräys korvaavat voimassa olevan Etelä-Karjalan maakuntakaavan (v.2011) taajamatoimintojen aluetta koskevan kuvauksen ja suunnittelumääräyksen.



Vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu kasvukeskusalueen laatuikäytäväalueeseen (ruskea rajaus + **Ik**). Merkinnällä osoitetaan Etelä-Karjalan keskeinen työssäkäynti- ja kasvukeskusalue. Laatuikäytävä on kasvukeskusalueen yhdyskuntarakennetta kokoava vyöhyke ja maakunnan painopistealue. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä tai laatuikäytävän sisällä oleva pienempi kehittämiskohdemerkintä. Suunnittelumääräyksenä on, että laatuikäytävän yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta sekä turvata toimivat ja turvalliset liikenneväylät ja -yhteydet. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee turvata pitkän tähtäimen maankäytölliset kehittämistarpeet, turvata joukkoliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittämismahdollisuudet sekä pyrkiä vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta sekä edistämään joukko- ja kevyenliikenteen edellytyksiä ottaen huomioon virkistys ja matkailu. Keskeisillä taajama-alueilla käytöstä poistuneiden alueiden uudistamista ja saneerausta tulee suunnata asumiin ja lähipalveluihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon rantojen viheralueita säilyttävä ja viheryhteyksiä mahdollistava rakentaminen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen vaaliminen.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan kasvukeskusalueen laatuikäytävän (**Ik**) merkinnän kuvaus ja suunnittelumääräys korvaavat voimassa olevan Etelä-Karjalan maakuntakaavan (v. 2011) kasvukeskusalueen laatuikäytävän aluetta koskevan kuvauksen ja suunnittelumääräyksen.

Suunnittelualue kuuluu myös kaupunki- / taajamarakenteen kehittämisen kohdealueeseen, joka on osoitettu punaisella ympyrällä (**kk**). Merkinnällä osoitetaan laatuikäytävän taajamarakenteeseen liittyvät osa-alueet, joissa on erityistä painetta tarkastella ja suunnitella aluet-

ta toiminnallisena kokonaisuutena. Merkinnällä tarkennetaan laatukäytävän keskuksien suunnittelutavoitteita. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. Suunnittelumääräyksenä on, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että kohdealueelle sijoittuvat toiminnot ja alueen maankäytön ratkaisut eheyttävät kaupunki- / taajamaraken-
netta ja ne antavat hyvät mahdollisuudet kevyen liikenteen sekä joukkoliikenteen kehittä-
miseen ja lähipalveluiden toteutumiseen. Yhdyskuntarakenteen eheyttämistä suunnitelta-
essa on turvattava riittävät lähivirkistysalueet.

Alue rajautuu länsipuolelta yhdystiehen (**yt**) ja on kevyen liikenteen laaturaittiin (punainen pisteiviiva). Sama yhdystie on osoitettu kehitettävänä matkailu- ja maisematienä (keltainen viivamerkintä). Merkinnällä osoitetaan Etelä-Karjalan alueen kehitettävät maisema- ja mat-
kailutiet ja ylimaakunnalliset matkailutieyhteydet. Suunnittelumääräyksenä on, että matkai-
luteiden jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja
kulttuuriarvot sekä niiden mahdollisuudet matkailun kehittämisessä, Matkailuteitä kehitet-
täessä tulee kiinnittää huomiota myös matkailuteiden ylimaakunnallisiin yhteyksiin.

Suunnittelualue on ohjeellisen retkeily- / ulkoilureitin varrella (vihreä pisteiviiva). Merkinnäl-
lä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät retkeily- ja ulkoilureitit sekä kehi-
tettävät reitistöt. Merkintä on ohjeellinen.

Suunnittelualue on tärkeällä pohjavesialueella (pistekatkoviiva + **p**). Merkinnällä osoite-
taan pohjavesialueet, jotka ovat ympäristöhallinnon luokituksen mukaisesti I tai II – luokan
pohjavesialueita. Suunnittelumääräyksenä on että, alueita koskevat toimenpiteet on suun-
niteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta vaarannu. Yksityiskohtai-
semmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei alu-
een käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

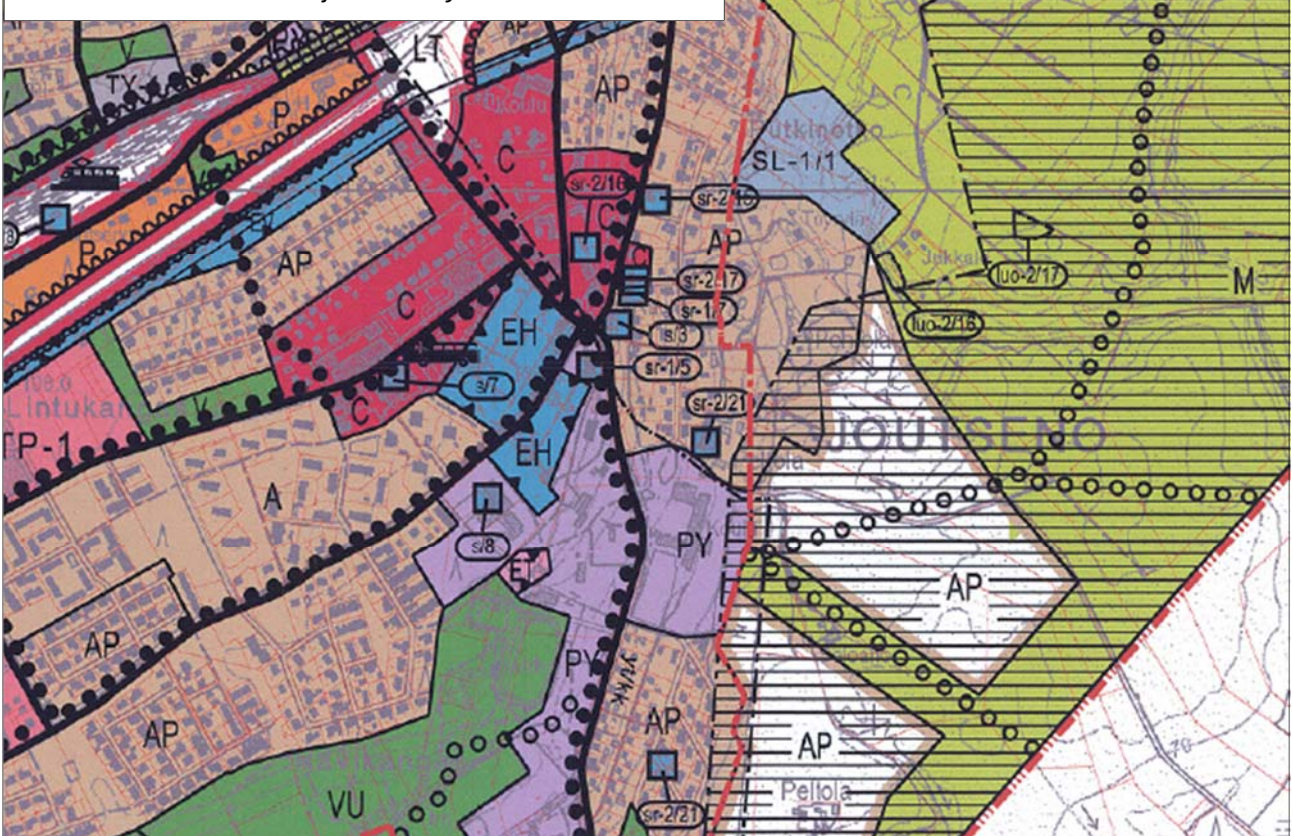
Suunnittelualueen lounaispuolella on urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (**VU/VR**). Merkin-
nällä osoitetaan urheiluun ja virkistykseen tarkoitettuja pääosin urheilua palvelevia maa-
kunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä alueita kuten laskettelu- ja hiihtokeskuksia ja golf-
kenttiä. Alueella voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräyk-
senä on että, alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata urheilu- ja virkis-
tyskäyttöedellytyksien säilyminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä luonto-, maisema- ja
kulttuuriarvot. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta.

Suunnittelualueen itäpuolella on arvokkaan maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
(**ma/mv**=valtakunnallinen, raja-
us on turkoosi leveä kaksoispistekatkoviiva). Merkinnällä
osoitetaan arvokkaan maiseman vaalimisen kannalta merkittävät osa-alueet. Merkinnän
osoittamilla osa-alueilla ei ole metsänhoidollisia rajoituksia, mutta kohdealueille sijoittuvat
taajamien läheiset sekä maisemallisesti tärkeät metsäalueet tulisi käsitellä alueen kulttuu-
riarvot säilyttäen. Alueilla, joilla on osa-aluemerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, pää-
maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. Suunnittelumääräyksenä on että,
osa-alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakennetun
kulttuuriympäristön vaalimiseen, maisemallisiin näkökumiin sekä kulttuuriympäristön mo-
niarvoisuuden ja ajallisen kerroksellisuuden säilymiseen. Yksityiskohtaisemmassa uudis-
ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltumi-
nen arvokkaaseen ympäristöön.

Suunnittelualue rajautuu lännessä yhdystiehen/kokoojakatuun (**yt/kk**), kevyenliikenteen reittiin (musta palloviiva) ja julkisten palvelujen ja hallinnon alueeseen.

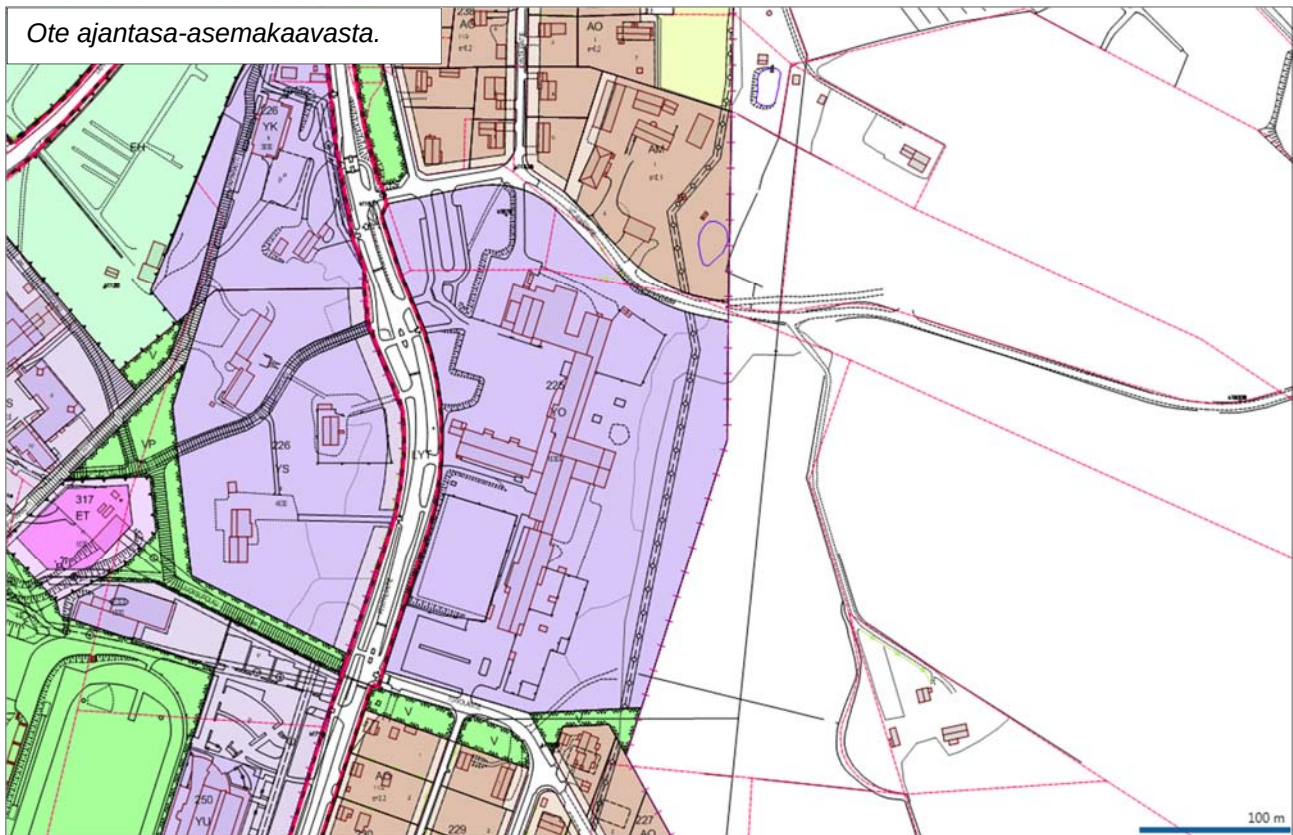
Suunnittelualueen itäpuolinen alue on osoitettu pääosin *pientalovaltaisena asuntoalueena*, joka on *uutta ja olennaisesti muuttuvaa aluetta* (alueen täyttö valkoinen ja reunarajaus **AP**-alueen ruskealla). Alueeseen kohdistuu määräys *Maisemallisesti arvokas alue (ma-1*, vaakaviivoitus). Konnunsuo – Joutsenon kirkonkylän valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (MAO050017). Pientalovaltaisen asuntoalueen väliin on osoitettu *maa- ja metsätalousvaltaista aluetta*, jolla sijaitsee *ohjeellinen ulkoilureitti*. Ohjeellisten ulkoilureittien merkinnällä on tavoitteena mahdollistaa Joutsenon latureittien toteuttaminen.

Ote Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavasta 2030.



Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 26.8.1985 hyväksymä ja lääninhallituksen 27.11.1985 vahvistama asemakaava.



Suunnittelualue on osoitettu *opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO)*. Kerroslukuna on kaksi (II) ja rakennusoikeutta 10000 kerros-m².

Alueen itäosan halki pohjois-eteläsuunnassa on *maanalaista johtoa varten varattu alueen osa* (kaksinkertaisen pistekatkoviivan välissä katkoviiva, jossa tasaisin välein ympyrät).

Alueen pohjoisosassa on katu nimeltä Vitjamäentie ja eteläpuolella katu nimeltä Toivolantie.

Suunnittelualueen kaakkoiskulmaan ja Toivolantien eteläpuolelle on *virkistysalue (V)* osoitettu pienialaisena YO-alueen ja *Erillispientalojen korttelialueen* väliin.

Lännessä suunnittelualue rajautuu yleiseen tiehen vierialueineen (**LYT**).

Koulualueen korttelin itäraja on asemakaava-alueen sekä kaupunginosan raja.

Rakennusjärjestys

Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.1.2012.

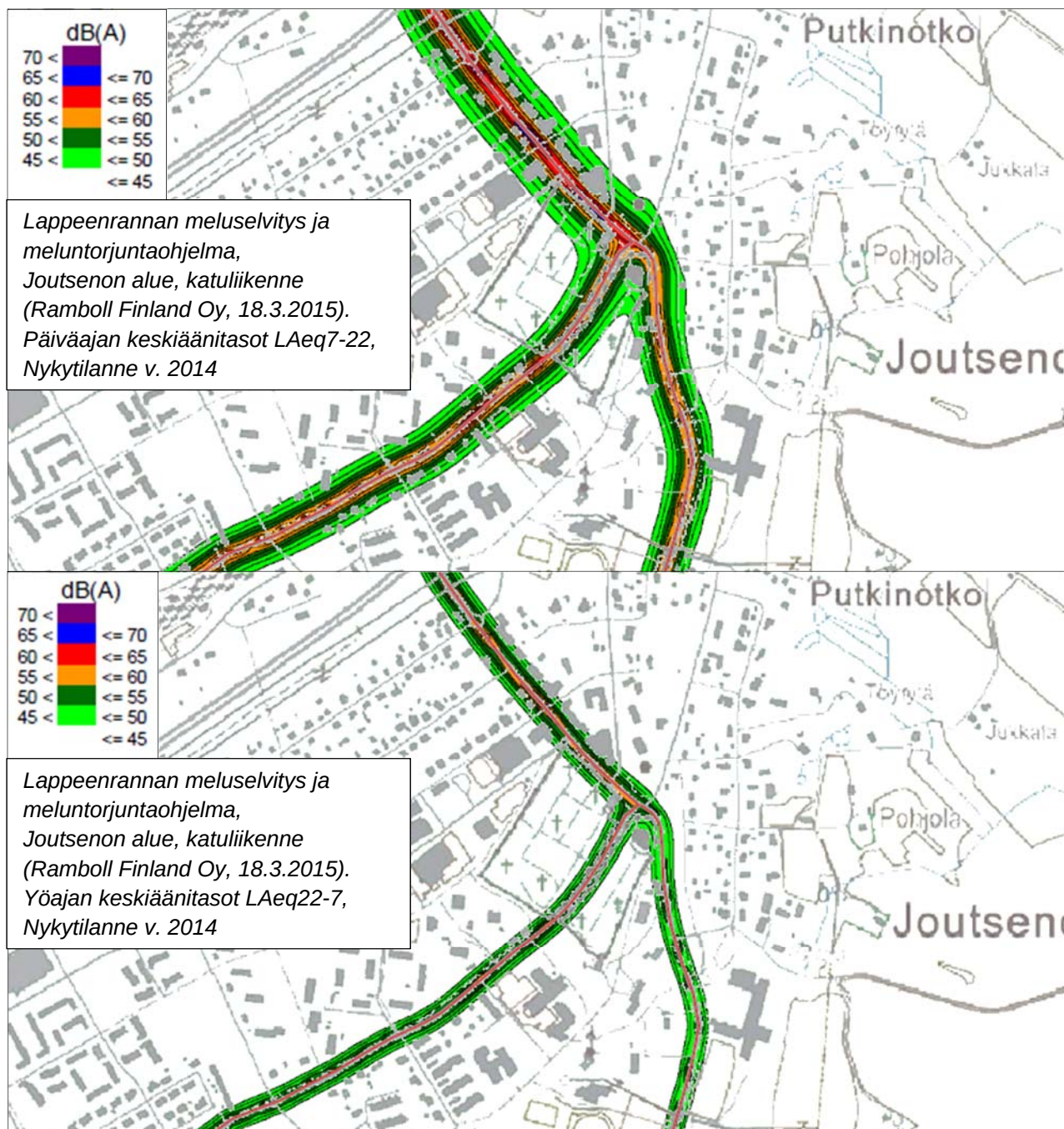
Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana on käytetty kaupungin laatimaa numeerista asemakaavan pohjakarttaa.

MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Alueen suunnittelussa huomioidaan koulualueeseen liittyvät aiemmin tehdyt selvitykset:

- Joutsenon rakennusinventointi. Etelä-Karjalan museo, 2008.
- Luontoselvitys, Joutsenon keskustaajaman osayleiskaava. Ramboll, 2008.
- Joutsenon keskustan liikennesuunnitelma. Strafica Oy & Pakse Oy, 2011.
- Asevelikylän asemakaavan luontoselvitys, jonka on laatinut Pöyry Finland Oy, päiväys 28.11.2014.
- Asevelikylän rakennettavuusselvitys, jonka on laatinut Ramboll Finland Oy, päiväys 8.12.2014.
- Lappeenrannan meluselvitys ja meluntorjuntaohjelma: Lappeenrannan seudun ympäristötoimi on laatimassa meluntorjuntaohjelmaa koko Lappeenrannan kaupungin alueelle. Työn yhteydessä on mallinnettu liikennemelun nykytilanne (Ramboll Finland Oy, 18.3.2015). Joutsenon keskustaajaman osalta mallinnuksessa oli mukana Lappeentie ja Saimaantie ulottuen Penttiläntielle, Toivolankorven risteykseen saakka.



KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. alueen luontoon, maisemaan, liikenteeseen, kaupunkirakenteeseen ja yhdyskuntatalouteen. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualuetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia.

1. Ekologiset vaikutukset

- Vaikutukset maa- ja kallioperään
- Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin
- Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja viherysteyksiin
- Vaikutukset pohja- ja pintavesiin
- Vaikutukset maisemaan

2. Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Vaikutukset infraverkon toteutuskustannuksiin

3. Liikenteelliset vaikutukset

- Vaikutukset liikenneverkkoon
- Vaikutukset liikenteen toimivuuteen ja liikenneturvallisuuteen
- Vaikutukset liikennemääriin ja liikennemeluun
- Vaikutukset joukkoliikenteeseen ja kevyenliikenteen yhteyksiin

4. Sosiaaliset vaikutukset

- Vaikutukset palvelujen saatavuuteen
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Vaikutukset ulkoilureitistöihin ja virkistysalueisiin

5. Kulttuuriset vaikutukset

- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset kaupunkikuvaan
- Vaikutukset rakennuksiin ja rakenteisiin sekä yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäännöksiin
- Vaikutukset seudullisten suunnitelmien toteutumiseen

6. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen.

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

OSALLISET

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

1. Viranomaiset

- o Kaakkois-Suomen ELY-keskus
 - ympäristö ja luonnonvarat
 - liikenne ja infrastruktuuri
- o Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- o Museovirasto
- o Etelä-Karjalan museo
- o Etelä-karjalan liitto

2. Lappeenrannan kaupungin hallintokunnat ja kaupunkiyhtiöt

- o Tekninen toimi (kiinteistö- ja mittaustoimi, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- o Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- o Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
- o Tilakeskus
- o Kasvatus- ja opetustoimi
- o Nuoriso- ja liikuntatoimi
- o Kulttuuritoimi

3. Maanomistajat ja naapurit

4. Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- o Joutsenon kotiseutuyhdistys ry
- o Joutsenon koulun vanhempainyhdistykset
- o Joutsenon alueraati

5. Muut

- o Nuorisovaltuusto
- o Lasten parlamentti
- o Telia Sonera Finland Oyj
- o Elisa Oyj
- o mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, Etelä-Saimaassa.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisella kirjeellä asemakaavan luonnosvaiheessa. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungin teknisen toimen kaavoituksessa osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi
> rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat.

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (MRL 63 §). Perustietojen kokoaminen ja tarvittavien täydennysten tekeminen. OAS:n toimittaminen tärkeimmille viranomaisille (MRL 66 §).

Ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville osallisella on mahdollisuus esittää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64.2 ja 64.3 §).

Alustava asemakaavaluonnos

Alustavan asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen. Tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §).

ASEMAKAAVALUONNOS

Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)

Asemakaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella Etelä-Saimaassa 30.11.2016 ja Joutseno-lehdessä 1.12.2016. Mielipiteet osallisilta, lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta. Mielipiteet toimitetaan kirjallisena Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen

Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)

Teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupunginhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella. Ehdotus asetetaan nähtäville Lappeenrannan kaupungintalolle Teknisen toimen kaavoitukseen osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) sekä kaupungin internetsivuille www.lappeenranta.fi > rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat.

Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.

Muistutukset kaavaehdotuksesta

Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen

Kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskettavat (MRA 32 §).

ARVIOITU KÄSITTELYAIKATAULU

Kaavaluonnos pyritään laittamaan nähtäville syksyllä 2016 ja kaavaehdotus alkuvuodesta 2017.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyt (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

VALITUS HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSESTÄ

Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

KAAVAN LAATIJA

Lisätietoja antavat:

Kaavasuunnittelija Anni Hiltunen puh. 040 517 0804 ja
Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662.
Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.