

HANHIJÄRVENTIEN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella saattaa esiintyä kaivostoinnasta johtuvaa tärinä-, pöly-, melu- ja esteettistä haittaa sekä pohjaveden alenemista.

A-1

Asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa korkeintaan neljäkerroksisia asuinrakennuksia, kuten pienkerrostaloja ja rivitaloja.
Korttelitehokkuus korkeintaan e=0,6.

A-2

Asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia, kuten rivitaloja ja useampi asuntoisia pientaloja.
Korttelitehokkuus korkeintaan e=0,5.

A-3

Asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia, kuten rivitaloja ja useampi asuntoisia pientaloja.
Korttelitehokkuus korkeintaan e=0,4.

AO

Erillispientalojen alue.

AP/s

Asuinpientalojen alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella on paikallisen rakentamisperinteen mukainen pihapiiri. Pihapiiri ja päärakennukset on säilytettävä ja rakennuksia on kunnostettava muuttamatta olennaisesti rakennusten luonnetta. Uuden rakennuksen on ulkoasultaan sovelluttava vanhaan pihapiiriin.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

KL

Liikerakennusten alue.

KT-2

Liike- ja teollisuusrakennusten alue.
Alueelle saa sijoittaa palvelu-, myymälä- ja kokoontumistiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia verastiloja.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten alue.

TV

Varastoalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa vähäisiä määriä urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VP

Puisto.
Alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen on sallittua.

V

Lähivirkistysalue.

LR

Rautatiealue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EL-1

Erityisalue.
Alue varataan kaivoksen sivutuotteiden läjitys- ja varastoalueeksi.
Suojaviheralueiden (EV) vastaisille rajoille tulee rakentaa maavalli läjityksen yhteydessä. Maavalli tulee maisemoida vähintään 30 metrin leveydeltä mitattuna läjitysalueen (EL-1) rajasta.

EJ

Jätteenkäsittelyalue.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alue varataan paloharjoittelualueeksi.

EV

Suojaviheralue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

am

Maatilan talouskeskuksen alue tai maaseutumaisen asumisen pihapiiri. Pihapiiriin voi kuulua korkeintaan kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Uudisrakentamisen on mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan sopeuduttava ympäristöön. Vesihuolto on hoidettava omatoimisesti ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava jätevesiasetuksen vaatimuksia. Ensisijaisesti alueella tulee liittyä vesi- ja jätevesiverkostoon.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Katu.

ajo/h Ajoyhteys tilapäistä huoltoa varten.

ajo/e Ajoyhteys erikoiskuljetusten kiertoreittiä varten.

e Eritasoristeys.

Ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Kaava-alueella pistekatkoviivan merkinnän puoleisella osalla saattaa kaivostoinnasta johtuva tärinä ylittää 0,6 mm/s. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa tai sellaisia rakenteita, joille tärinä aiheuttaa häiriöitä.

Kaava-alueella pistekatkoviivan merkinnän puoleisella osalla saattaa kaivostoinnasta johtuva tärinä ylittää 0,3 mm/s. Korttelialueilla sallitaan nykyinen asuminen ja toiminta jolle tärinä ei aiheuta riskejä.

Sähkölinja.

Viemäri.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue tulee säilyttää ja hoitaa siten, että liito-oravalle tyypillinen elinympäristö säilyy.

Osayleiskaava on MRL 42 ja 43 §:ien mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus

HANHIJÄRVENTIEN OSAYLEISKAAVA

Lappeenrannassa 22.11.2006, muutettu 2.2.2007
Erkki Jouhki, kaavoituspäälikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen nro 1284/23.12.1999 vaatimukset
Lappeenrannassa 17.11.2006
Juho Salo, kaupungingeodeetti

Varhistanut	Tekia 29.11.2006
	KH 11.12.2006, 18.12.2006, 12.3.2007
	Nahtaviilla 21.12.2006 - 21.1.2007
	KV 26.3.2007
	Kaakkoi-Suomen ymp. keskus
	Valmistelija HT
	Piirtänyt RR
	Mittakaava 1/4000
	Työ nro Y33

Kv 26.3.2007