

[illegible]

Nykytilanteen kerrosaloista laskettuna.:

- Asumista 40 % 146000 kem2 autopaikat (1/75) 1900
- Palvelut ja kauppa 60 % 219000 kem2 autopaikat (1/60) 3700

→ autopaikat yhteensä **5600**

Nykytilanteen laskettu paikkamäärä:

Nykytilanne, kadut, alueet ja laitokset:

- Kiekkopaikat 851
- Lippuautomaatti 2105
- Maksuton 177
- Inva 32

Yhteensä 3165 ap

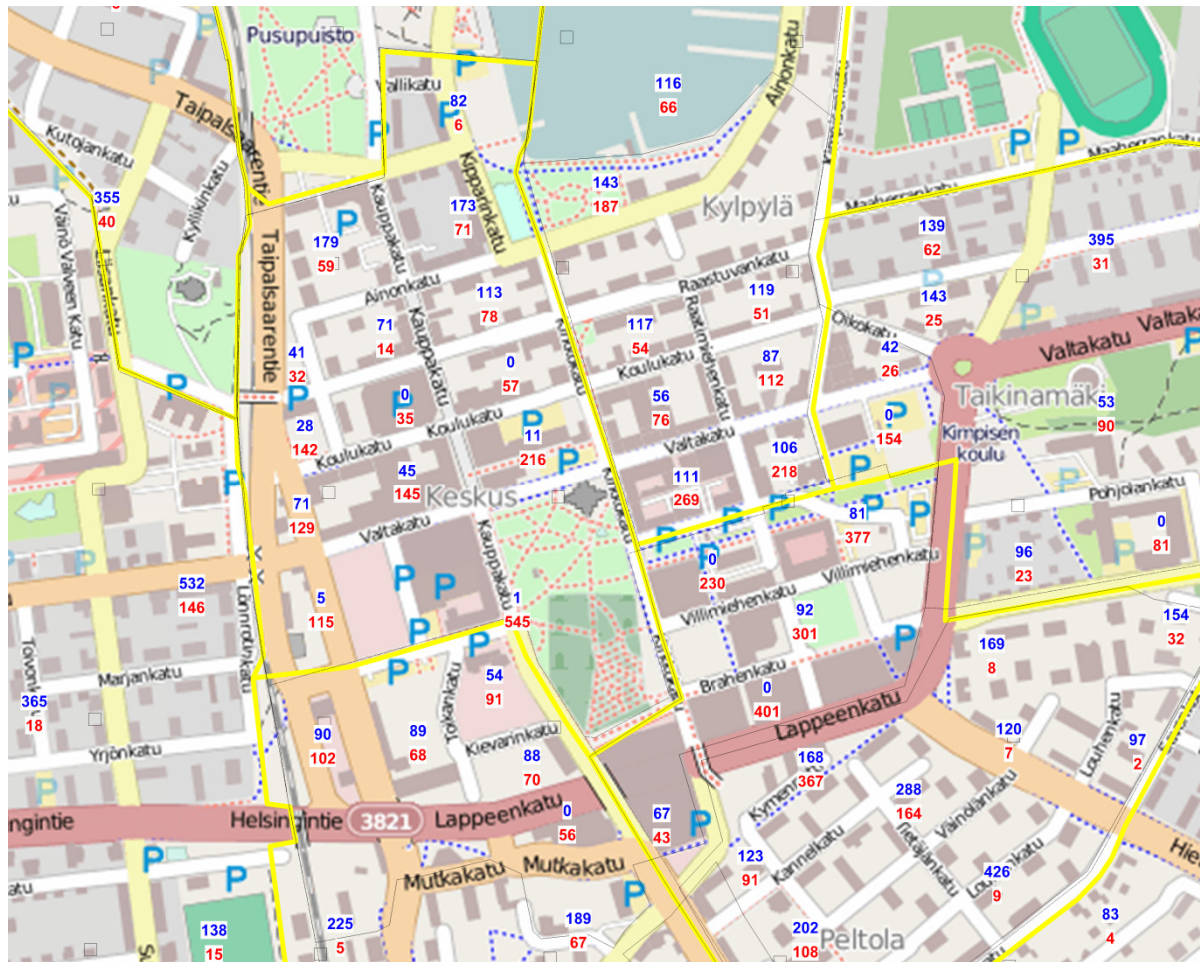
Kortteleissa asukaspysäköintiä arviolta noin 1580 autopaikkaa (2360 asukasta → noin 118.000 km² → 1 ap/75 km² → 1580 autopaikkaa).

YHTEENSÄ PAIKKOJA 4745

Ero $\sim 850\text{ap}$

- ➡ Paikkoja jätetty mahd. toteuttamatta
- ➡ Korttelissa enemmän paikkoja

Lappeenrannan keskustan osayleiskaavoitus, pysäköinti



Asukkaat ja työpaikat keskustassa, nykytilanne.

Nykytilanteen asukasmäärän ja työpaikkamäärän mukaan keskustan jakauma asumisen ja palvelujen sekä kaupan osalta noin 60 / 40.

Nykytilanteen asukasmäärä 2360. Jos asunnoissa 50 kem2/hlö, niin asuinpinta-alaa noin 118.000 kem2 ja jos ap normi 1/75, niin autopaikkoja noin **1580**.

Nykytilanteen työpaikkamäärä keskustassa on noin 4572 tp. Jos työpaikka-ala noin 40 kem2/hlö niin työpaikkapinta-alaa noin 187.000 kem2 ja jos normi 1/60, niin autopaikkoja noin **3120**.

Yhteensä autopaikkoja normien kautta laskettuna noin 4700.

Todellisuus on noin 4810, joka vastaa nykytilanteen laskettua paikkamäärää 4745.

Lappeenrannan keskustan osayleiskaavoitus, pysäköinti

Laadituissa suunnitelmissa lisäpysäköintiä (arvio):

- Pormestariparkki 397
- Iso-Kristiinan laajennus 435
- Kauppatori 350-400
- Citykortteli 290
- Lappeenkadun kattamishanke 400
- Tori ja torin alapuolinen pysäköinti 240-740
- Uusi, Valtakadun ja Koulukadun välissä 150
- Urheiluhallin pysäköinti 500-1000

YHTEENSÄ 2762-3812

Osayleiskaavan toteutumiseksi tarvitaan keskustaan laadittujen suunnitelmien lisäksi max. 1500 autopaikkaa.

Yhteensä nykytilanne + suunnitellut 7507-8557 ap.

Lappeenrannan ydinkeskusta, pysäköinti

JIK22012014

Nykytilanne

Asuminen, palvelut ja kauppa	366005 kem2	(käytetty rakennusoikeus)	autopaikkatarve		
Asumista 40 %	146402 kem2	autopaikat (1/75)	1952	Asukkaita	3660 (40 m2/as.)
Palvelut ja kauppa 60 %	219603 kem2	autopaikat (1/60)	3660		
		autopaikat yhteensä	5612		

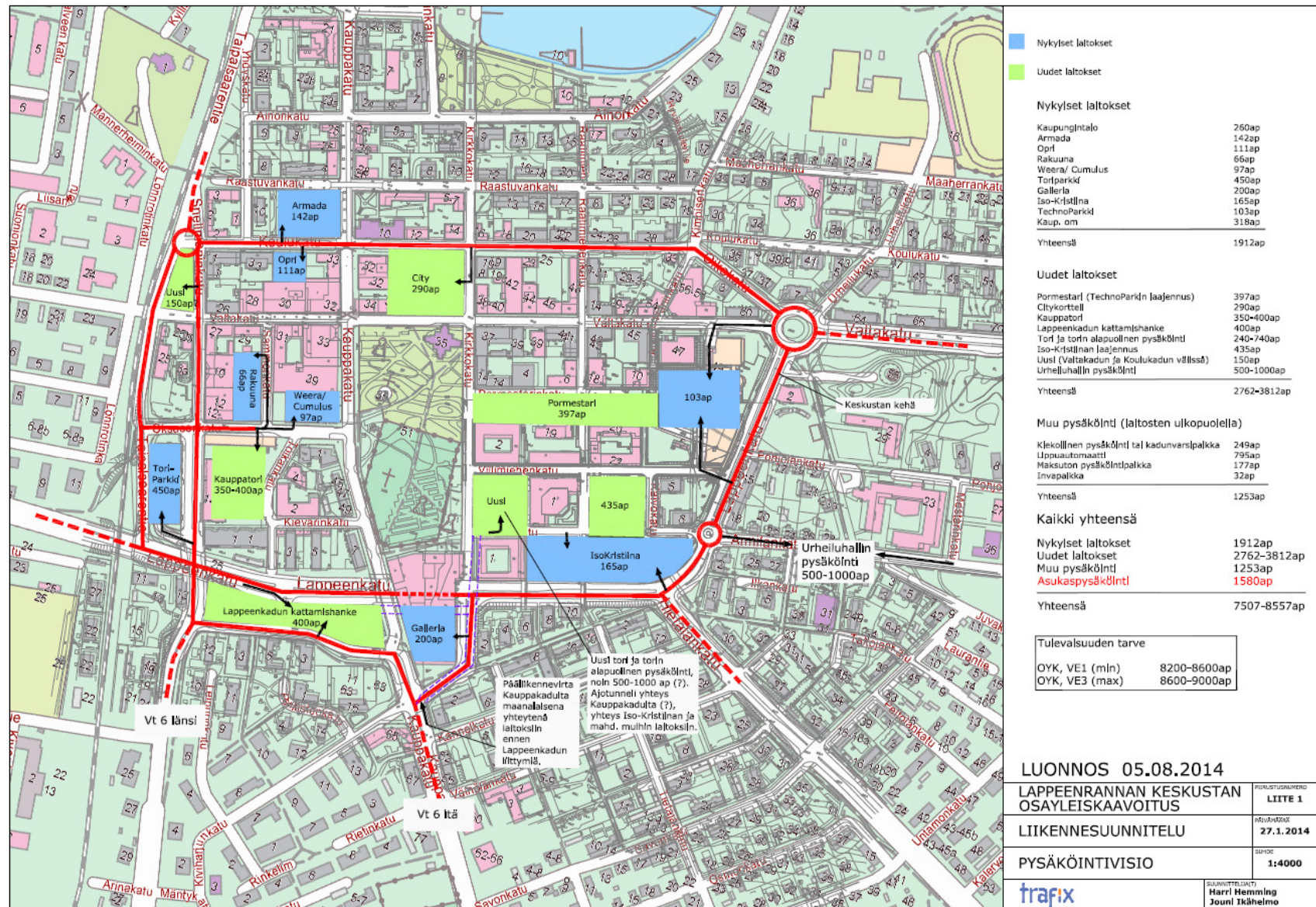
Osayleiskaava, VE1 (min)

	586005	Yhteensä			
Asuminen	212402 kem2	autopaikat (1/75)	2832		
Kauppa, palvelut	373603	autopaikat (1/60)	6227		
Erotus OYK:hon	220000 kem2	autopaikat yhteensä	9059	lisäys nykyiseen	3447
Jos asumisen ap Oyk lisäys normi 1/90 ja muut 1/60			8587	lisäys nykyiseen	2975
Jos asumisen ap Oyk lisäys normi 1/110 ja muut 1/60			8158	lisäys nykyiseen	2546

Osayleiskaava, VE3 (max)

	616005	Yhteensä			
Asuminen	221402 kem2	autopaikat (1/75)	2952		
Kauppa, palvelut	394603	autopaikat (1/60)	6577		
Erotus OYK:hon	396005 kem2	autopaikat yhteensä	9529	lisäys nykyiseen	3917
Jos asumisen ap Oyk lisäys normi 1/90 ja muut 1/60			9037	lisäys nykyiseen	3425
Jos asumisen ap Oyk lisäys normi 1/110 ja muut 1/60			8589	lisäys nykyiseen	2977

Lappeenrannan keskustan osayleiskaavoitus, pysäköinti



Lappeenrannan keskustan osayleiskaavoitus, pysäköinti

