




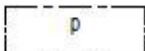



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Liikerakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

202 Kaupunginosan numero.

LIN Kaupunginosan nimi.

204	Korttelin numero.
VÄLITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Pysäköintialue tulee jäsenellä puin ja istutuksin.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtaessa rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

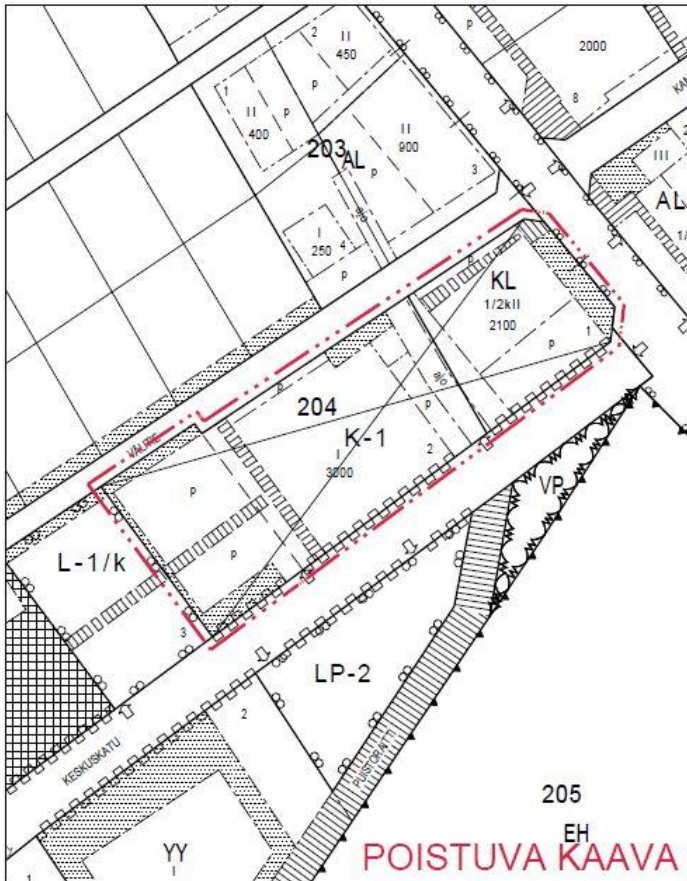
Istutettavalle alueelle saa tehdä kulkureittejä.

Liiketilöiden huolto- ja lastaustilojen näkösuojaksi on rakennettava kadun puolelle vähintään kaksi metriä korkea aita.

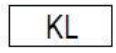
AUTOPAikkojen laskentanormit:

1. Päivittäistavaraliikkeet vähintään 1 ap / 30 kerros-m²
2. Muut liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 kerros-m²

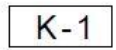
Alueelle tehty tonttijako on sitova.



POISTUVA KAAVA



Liikerakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, johon tulee varata linja-autoaseman tarvitsemat matkahuolto- ja yleisötilat



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
KaupunkisuunnitteluASEMAKAAVAN MUUTOS
202 LINTUKANGAS, kortteli 204, ohjeelliset tontit 1 ja 2MUODOSTUU
202 LINTUKANGAS, kortteli 204, tontti 4
ja katualuettaTONTTIJAKO
539 Kesolan kylän osalle tilaa RN:o 1:522
538 Karsturannan kylän osalle tilaa RN:o 11:428MUODOSTUU
202 LINTUKANGAS, kortteli 204, tontti 4

Lappeenrannassa 11.1.2018

Maarit Pimä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 11.1.2018

Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK26

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

LUONNOS
18.4.2018

Ennakkokuuleminen 23.4.- 14.5.2018

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija SI

Piirtänyt SI

Mittakaava 1:1000

Työ nro K2654