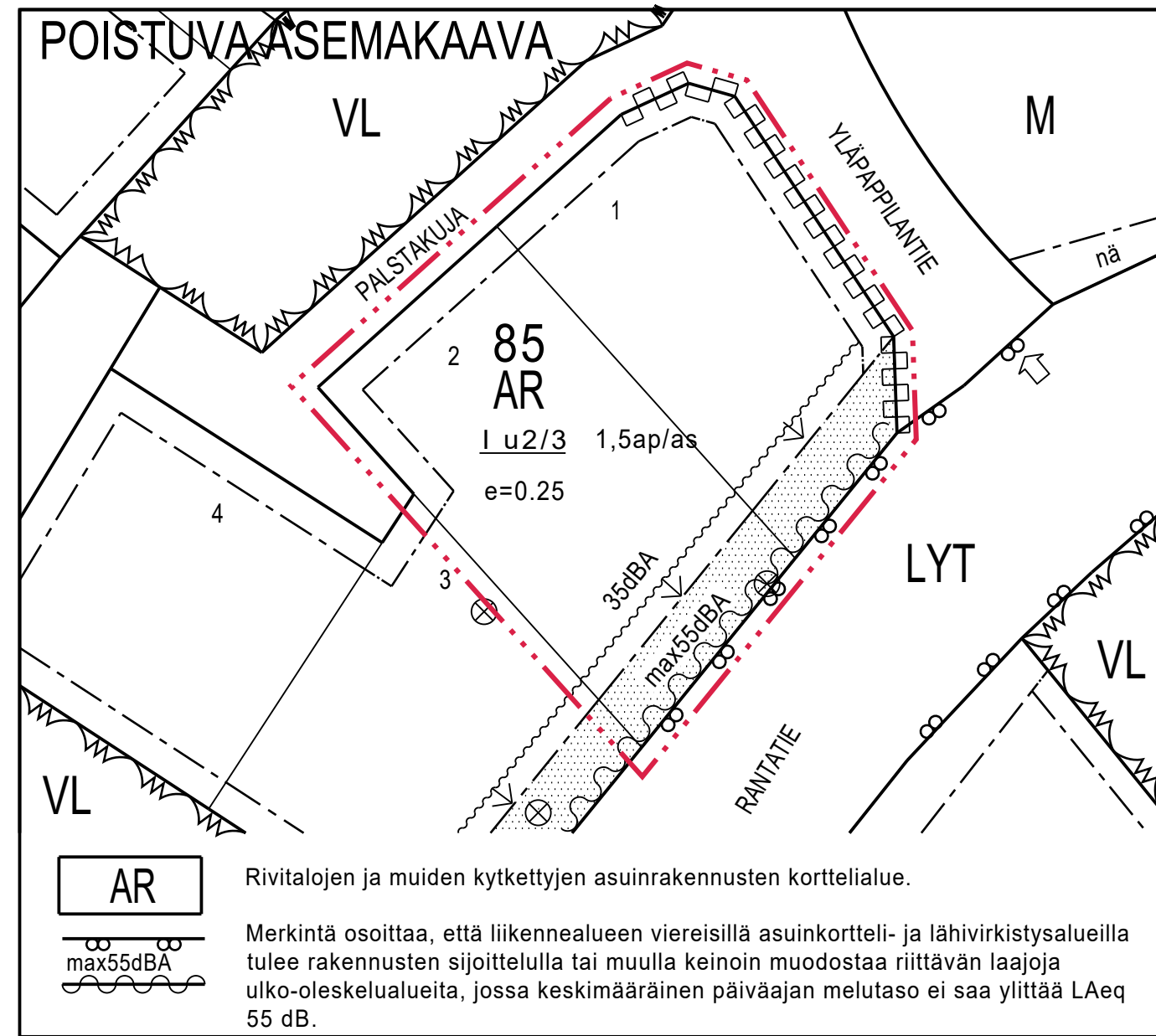
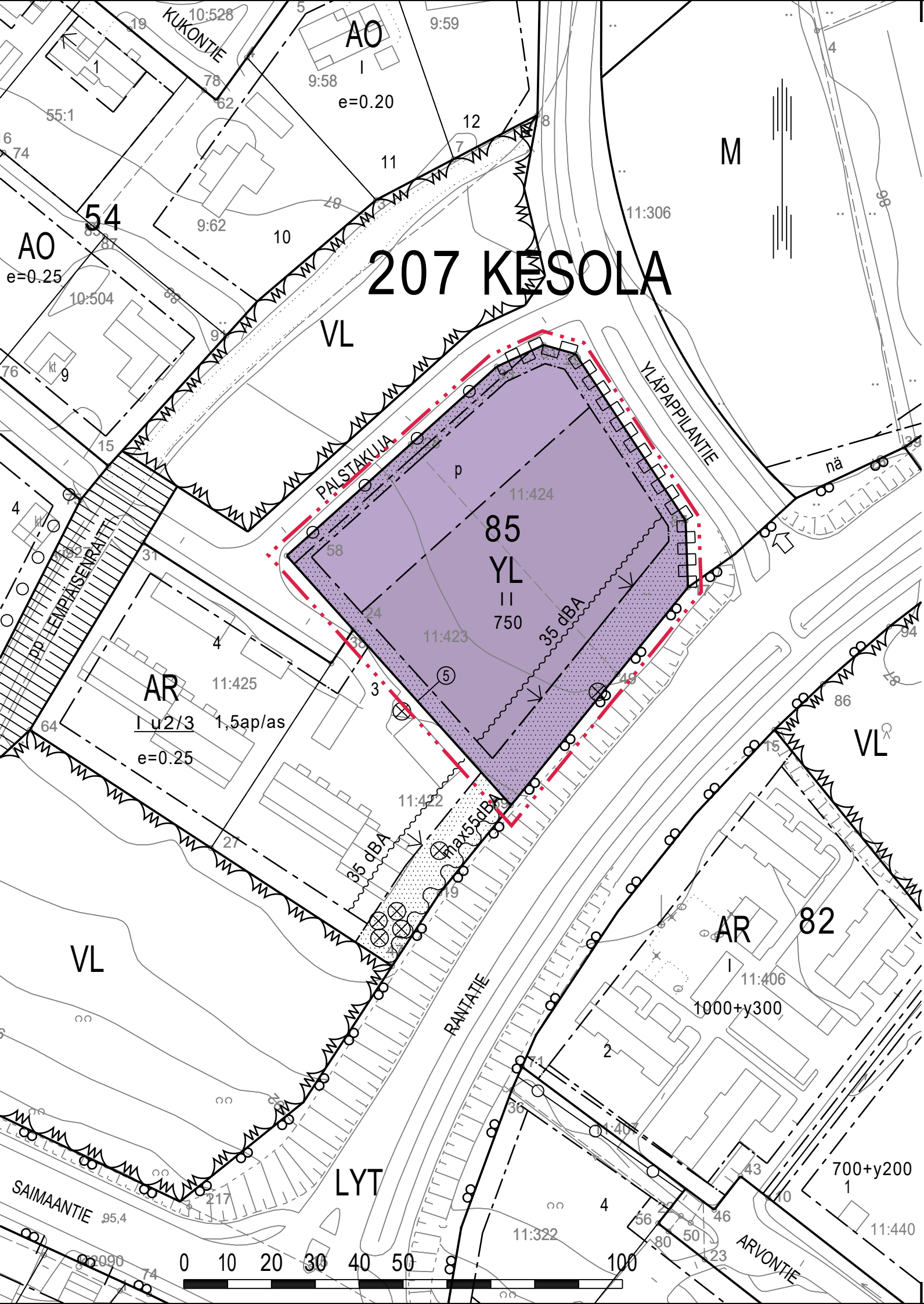




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**
- 207 KES** Kaupunginosan numero.
- Kesola** Kaupunginosan nimi.

- 85** Korttelin numero.
- 750** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- Nuoli** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 35dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Istutettava alueen osa.**
- p** Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Suojeltava puu.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa puin ja pensain.

Päiväkodin leikkipiha tulee erottaa aidalla piha- ja katualueiden liikennealueista.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkamääräys:

Autopaikkoja on varattava:
1 ap / 150 kerros-m2
1 saattoautopaikka / 5 päiväkotipaikkaa

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 pp / 50 kerros-m2.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
207 KESOLA, kortteli 85 ohjeelliset tontit 1 ja 2

MUODOSTUU
207 KESOLA, kortteli 85 tontti 5

TONTTIJAON MUUTOS
538 Karsturannan kylän tiloilte RN:o 11:423 ja RN:o 11:424

MUODOSTUU
207 KESOLA, kortteli 85 tontti 5

Lappeenrannassa . 2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 4.4.2018 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen	
Kaup.keh. Itk	
KH	
Nähtävillä	
KV	
Valmistelija TS	Piirtänyt TS
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2678

LUONNOS
27.4.2018