



10.10.2020

Dnro

LPR/1351/10.02.03.00/2019

Nuijamaan vanhan raja-aseman asemakaavan muutos ja tonttijako

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta ja tonttijakoa Nuijamaalle vanhan raja-aseman, lakkautetun yleisen tien sekä jätevedenpuhdistamon alueelle. Suunnittelualue rajautuu Nuijamaan kirkonkylän asutukseen, Saimaan kanavaan, Nuijamaanjärveen ja valtakunnanrajaan.

Kaavamuutoksen tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä kokonaisuutena vastaamaan nykyisiä tarpeita tullin- ja raja-aseman siirryttyä taajaman lounaispuolelle. Asemakaavalla mahdollistetaan monipuolisen yritystoiminnan sijoittaminen alueelle ja osoitetaan uutta käyttöä käytöstä poistuneelle yleiselle tielle. Lisäksi mahdollistetaan jätevedenpuhdistamon kehittäminen ja tarvittaessa sen korvaaminen uudella puhdistamolla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat **nähtävinä ennakkokokoulemista varten 12.10.-2.11.2020 välisenä aikana** Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkissä (Villimiehenkatu 1, 1. kerros) sekä kaupungin internetsivulla www.lappeenranta.fi > rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat.

Kaavamuutoksesta järjestetään esittelytilaisuus kaavakävelynä **tiistaina 13.10.2020 klo 17.00**. Kaavakävely alkaa vanhan raja-aseman edustalta (Rajatie 276). **Tervetuloa!**

Mahdolliset mielipiteet tulee jättää viimeistään 2.11.2020 osoitteella Lappeenrannan kaupunki, elinvoima ja kaupunkikehitys, Kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

Asemakaavasta antavat lisätietoja kaavasuunnittelija Tiia Sillgren puh. 040 663 2525 ja asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi.

Lappeenrannassa 10.10.2020
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS