



Kaavoituskohdeluettelo 2023-2025

Kaupunkisuunnittelu
25.11.2022KaKeL 30.11.2022
KH 5.12.2022

Kaavoitusohjelma 2023 – 2025

Kaavoitus on keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä. Kaavoitusohjelmassa sovitaan, mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähi-vuosina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Elinvoima ja kaupunkikehitys toimialan kaupunkisuunnittelu on laatinut ehdotuksen Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023 – 2025. Kaavoitusohjelma käsitellään kaupunkikehityslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Hyväksytty kaavoituskatsaus lisäaineistoinen julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla www.lappeenranta.fi

Lappeenranta > Palvelut > Rakentaminen-ja-maankaytto > Kaavoitus > Ajankohtaista-kaavoituksessa > Kaavoitusohjelma

<http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Ajan-kohtaista-kaavoituksessa/Kaavoitusohjelma>

YLEISKAAVAT (kartta 3)

1. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, Eteläisen osa-alueen vaihe 2
2. Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden osayleiskaava
3. Kukkuroinmäen ja Konnunsuon osayleiskaava
4. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Leiri
5. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Lauritsala
6. Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Laulujoutsen
7. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Iitiä – Pulsa osa-alue
8. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Kasukkala – Vainikkala osa-alue
9. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Joutsenon osa-alue
10. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Saikkola
11. Huuhansuon osayleiskaava

Lisäksi laaditaan asemakaavahankkeisiin liittyviä osayleiskaavojen tarkistuksia.

ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

Kartalla 1, Lappeenrannan keskustaajama:

1. *Kauppatorin ja ympäristökortteleiden kehittäminen*
2. *Oprin kortteli*
 - Kauppakatu 33
3. *Kauppakeskus Armadan tontti*
4. *Valtakatu 42*
5. *Valtakatu 48*
6. *Plathanin talo ja puisto, Valtakatu 54*
7. *Valtakatu 51 Vapaudenaukio*
8. *Musiikkiopisto*
9. *Kaupungintalon kortteli*
10. *Hotelli Lappee*
11. *Keisarinasema*
12. *Imatrantie 7-9*
13. *Kimpisen urheilupuisto*
14. *Kimpisenkatu*
15. *Myllysaari*
16. *Kahilanniemen kehittäminen*
 - Keskussairaalan ranta-alue
 - Kahilanniementie 5
17. *Kaupunginlahden ranta*
18. *Linnoituksen alue*
19. *Tukkikatu*
20. *Leirin asuinalueen kehittäminen*
21. *Leirin alueen kehittäminen*
22. *Simolantien asuinalueen II-vaihe*
23. *Ristikankaan hautausmaa*
24. *Kesämäen alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
25. *Lentokentän alue*
 - Lentokentäntien yritysalueet
 - Aurinkopuisto
26. *Tykin alue*
 - Ykköskuja 2
 - Mäntykatu xx
27. *Asemanseudun kehittäminen*
28. *Tellervonkatu 69,71*
29. *Entisen Alakylän koulun tontti*
30. *Armilankatu 18-26 - Pohjolankatu 15-21*
31. *Ammattiopisto Sampo*
32. *Keskuspaloasema*
33. *Armilan sairaalan alue*
34. *Toikansuon puhdistamo*
35. *Energian luolavarasto Lappeenrannassa*
36. *Mattilan - Mäntylän alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
 - Kimalaisenkuja
37. *Paraistentien asuinalue*
38. *Ihalaisen St1 metanolilaitos*
39. *Hyväristönmäki*
40. *Huhtiniemen liikuntakeskuksen alue*
41. *Honkakatu 3*
42. *Raviradan alue*
43. *Länsialueen palveluverkko, vapautuvat alueet*

- Skinnarilan koulu ja päiväkoti
 - Lavolan koulu
44. Yliopistonkatu – Skinnarilankatu
45. *Sammonlahden ja Skinnarilan ranta-alueet*
46. Skinnarilan kampusalue
- Kampuksen asuinalue
47. Tervahaudankatu 16
48. Ruoholammen asuinalue
- Vahvainmäenkatu
49. *Salpausselänkadun alue*
50. *Voisalmen pallokentän alue*
51. *Voisalmen koulu ja päiväkoti*
52. *Suolahden teollisuusalue*
53. *Honkasaari*
54. Piiluvanmäki
55. Pappilanniemi
56. Kisapuiston alue, Lepolan hautausmaa
57. *Kaakkoiskaari - Reunakatu*
58. Hyrymäen ja Myllymäen alueet
- *Teollisuustonttien laajennukset*
 - *Airikanpuisto*
 - *Hannolantien alue*
59. Koivistonkatu
60. Pajarilanväylän työpaikka-alue
- *vaihe II*
61. *Matkailuramppien alue*
62. Lapveden teollisuusalue
63. *Hartikkala- Lapvesi alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
64. Hakali – Hovinpelto alueen asemakaavan ajantasaistaminen
65. Lauritsala-talo ja terveystasema
66. Lauritsalan torin ympäristökortteleiden kehittäminen
67. Hallituskatu 39
68. Lauritsalan koulun kortteli
69. Itäisen alueen vapautuvat urheilualueet
- *Lumikonttien kenttä*
 - *Lapveden kenttä*
70. *Kanavapuisto*
71. Laihianranta
72. Myllyniemi
73. Pontuksen/Laihian/ Mälkiän täydennysalueet
74. Mustolan satama- ja teollisuusalue
75. Nuijamaantien varren kaupan alueet
- *Rajamarket (Nuijamaa)*
76. Kaksoisraide

Kartalla 2, Joutsenon keskusta- Rauha-Tiuru

77. *Kesolantien- Myllytien alue*
78. *Honkalahden työväentalon kenttä*
79. *Ahvenlammen alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
80. Joutsenon paloasema ja Veteraanikatu
81. *Pulpin pohjoisosa*

- 82. *Välitien alueen kehittäminen*
- 83. *Laulujoutsenen alue*
- 84. *Lappeentien eteläpuolen asuinalue*
- 85. *Tennistien itäinen alue*
- 86. *Punnanlahden alue*
- 87. *Tiurun sairaala-alue*
- 88. *Tiurun lämpövoimalaitos*
- 89. *Pajupolun alue*

Asemakaavakohteista on liitekartat, joissa kohteen numero osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin kartalla.

Kursiivilla merkittyjen hankkeiden kaavoitusta ei ole vielä aloitettu.

Niissä asemakaavahankkeissa, joissa maanomistaja ei ole Lappeenrannan kaupunki, laaditaan kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen kaavojen toteuttamiseen liittyvä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus, josta kerrotaan kaavaprosessissa myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Kaavahankkeiden vireille tullessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelun nettisivuilla (<http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat>).

Kaavahankkeiden etenemistä voi seurata myös Lappeenrannan kaupungin karttapalvelun kautta (karttataso- Ajantasa- asemakaava – rasti kohtaan Asemakaavahanke)