

I TORIPAikkojen VUOKRAUSOHJEET

1. YLEISTÄ

Tämä toripaikkojen vuokrausohje sisältää ohjeita ja määräyksiä Lappeenrannan kaupungin hallinnoimilla Kauppatorilla ja Satamatorilla harjoitettavassa torikaupassa ja toreilla järjestettävissä tori-, markkina- ja muissa tapahtumissa.

Kaupungintalon edustalla sijaitseva Kansalaistori sekä Marian aukio eivät ole torikauppaan tarkoitettuja alueita, mutta niitäkin vuokrataan ja niihin annetaan käyttö lupia tapahtumia yms. varten. Kansalaistorin ja Marian aukion vuokra peritään hinnaston mukaan. Vuokrasopimukset ja käyttöluvut antaa torihenkilöstö.

Toreilta myynti- tai tapahtumapaikan vuokranneen toriyrittäjän ja hänen palveluksessaan olevan myyjän, sekä muun torimyyjän tai tapahtumajärjestäjän tulee noudattaa kauppatoimintaa säätelevän lainsäädännön lisäksi näitä vuokrausohjeita sekä torihenkilöstön tapauskohtaisesti antamia lisämääräyksiä tai ohjeita. Tapahtumajärjestäjien on noudatettava lisäksi erillisessä tapahtumasopimuksessa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Torihenkilöstö

Torihenkilöstöllä tarkoitetaan näissä vuokrausohjeissa torivalvojaa.

2. MYYNTIPAikkARUUDUTUS

Torit on jaettu myyntipaikkaruudutuksen mukaisesti myyntikortteleihin ja toripaikkoihin. Myyntipaikkaruudutuksesta ilmenevät myyntipaikkojen koko ja lukumäärä sekä ohjeellisesti myös myyntisuunta ja myyntipaikalta myytävän tuotteen tuoteryhmä sekä myyntitapa, kuten autosta myynti, kioskimyynti yms. Myyntipaikkaruudutus on ohjeellinen ja torihenkilöstö voi tapauskohtaisesti muuttaa myyntipaikkajakoa.

3. TORIPAikkojen VUOKRAUS

Toripaikat voidaan vuokrata vuosi-, kausi-, kuukausi-, päivä- tai iltapaikkoina. Paikat on jaettu käytön mukaan autosta myynti-, erikois- ja toripaikkoihin sekä kiinteisiin toripaikkoihin. Paikkojen sijainti määräytyy myyntipaikkaruudutuksen ja torihenkilöstön harkinnan mukaan. Paikkojen hinnat määräytyvät kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan. Paikat vuokraa torihenkilöstö.

Toripaikan vuokraus oikeuttaa myyntiin torin normaaleina aukioloaikoina maanantaista lauantaihin. Katso lisäksi erillinen kohta 4. Torikaupan rajoituksia.

Vuokrat ja maksut suoritetaan päiväpaikoista torivalvojalle ennen myynnin aloittamista käteismaksuna ja pitempiaikaisista ja markkinapaikoista erillisen, etukäteen lähetetyn laskun mukaisesti.

Jättämällä seuraavan vuoden toripaikkahakemuksen torivalvojalle vuosittain 15.12. mennessä, paikan entinen vuokralainen saa jatkaa sopimusta entisellä paikallaan edellyttäen, ettei sopimusrikkomuksia ole ollut. Muussa tapauksessa paikat vuokrataan edelleen varausjärjestyksessä.

Samalle yrittäjälle vuokrataan enintään kaksi myyntiruutua ja/tai yksi autosta myyntipaikka. Mikäli torilla on vapaata tilaa, voi torivalvoja myydä samalle yrittäjälle kuukausi- tai päiväpaikkana lisätilaa.

Toripaikan vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa toripaikkaa tai sen osan hallintaa kolmannelle osapuolelle ilman torivalvojan lupaa.

Jos toripaikan vuokraaja ei ole ottanut toripaikkaa käyttöönsä tunnin kuluessa toriajan alkamisesta, voidaan paikka vuokrata päiväpaikkana edelleen eikä vuokramaksua palauteta.

Mikäli toripaikan vuokraaja ei ole suorittanut torimaksua annetussa määräajassa, menettää hän vuokraoikeutensa. Vuokraoikeus voidaan peruuttaa kokonaan tai määräajaksi, mikäli toripaikan vuokraaja tai vuokraajan palveluksessa oleva jättää noudattamatta torihenkilöstön määräyksiä tai käyttäytyy torilla sopimattomasti tai harjoittaa myyntitoimintaa päihtyneenä.

4. TORIKAUPAN RAJOITUKSIA

Silloin, kun Lappeenrannan kaupunki järjestää markkinat, tai vuokraa osan torista tai koko torin yksityiselle markkina- tai tapahtumajärjestäjälle, eivät toripaikkasopimukset ole vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla voimassa, eikä torikauppa siten sallittua. Kaupunki ei järjestä korvaavia paikkoja eikä hyvitä myyntipaikan vuokraa. Katso erillinen kohta II Lappeenrannan kaupungin järjestämät markkinat, sivu 4.

Sunnuntaikirpputoreilla eivät toripaikkasopimukset ole voimassa, vaan jokainen kirpputorimyyntiä harjoittava kauppias maksaa kirpputorin päiväpaikan käteismaksuna torivalvojalle tai muulle määräämälle maksun perimiseen oikeutetulle taholle.

Kaikki kauppatorin myyntipaikat varusteineen ovat kenen tahansa kirpputori-kauppiaan käytettävissä, paikkoja ei voi varata etukäteen eikä vuosi-, kausi-, tai kuukausipaikan torilta lunastaneella ole oikeutta ottaa sunnuntaisin kirpputorilla paikkaa käyttöönsä, jos joku toinen on sille ensin ehtinyt.

Katso lisäksi erillinen kohta 12. Kirpputorimyynti, sivu 3.

5. TORIKAUPPAAN TARVITTAVAT LUVAT JA MÄÄRÄYKSET

Myyjän on pyydettäessä esitettävä torihenkilöstölle tai muille viranomaisille kulloinkin voimassa olevien lakien edellyttämät luvat ja asiakirjat, kuten esimerkiksi elinkeinoilmoitus sekä elintarvikkeiden alkuperää koskevat todistukset.

Vaadittaessa on esitettävä myös muiden myyntiartikkeleiden alkuperästä todistus tai muu luotettava selvitys.

Myyntipaikalla tulee olla esillä myyjän nimi ja kotipaikkaa ilmaiseva kyltti tai mainos.

Hinta- ja pakkausmerkinnät on oltava esillä ympäristöviraston ja muiden viranomaisten edellyttämällä tavalla tuotteissa.

Torilla käytettävät mitat ovat kilo, kappa, litra ja nippu. Kilohinnalla myytäessä tulee myyjällä olla tarkistettu vaaka. Litranmitta ja kappa tulee olla kruunattu.

6. MYYNTIAIKA

Toreilla tapahtuva myynti on sallittu vain teknisen lautakunnan päättämien torien aukioloaikojen mukaan.

7. KIINTEÄT TORIPAIKAT

Kahvikioskit; Kauppatori (7 kpl), Satamatori (4 kpl)

Kahvikioskien vuokra-aika on kulloinkin tehtävän vuokrasopimuksen pituinen.

Tuoteryhmät ja toiminta määritellään vuokrasopimuksessa ja ympäristöviraston myöntämissä luvissa.

8. EI – KIINTEÄT TORIPAIKAT

Ei - kiinteillä toripaikoilla tarkoitetaan seuraavan laisia paikkoja ja näiltä paikoilta pääasiassa myytäviä seuraavia tuotteita:

9. AUTOSTA MYYNTI

Perunat, juurekset, survokset, leipomotuotteet, korituotteet yms.

Autosta myyntipaikoilla tulee auton etuikkunassa olla näkyvillä torihenkilöstön antama A- lupa.

Autosta myyntiä saa suorittaa vain autosta myyntiin tarkoitetuilla myyntipaikoilla.

10. TORIMYYNTI

- Puutarha- ja ansarituotteet: kukat, taimet, hedelmät, marjat, siemenet, yrtit yms.
- Tuore kala, kalajalosteet
- Kotiteolliset tuotteet: käsityöt, kuten neuleet, ompelutuotteet ja koriste-esineet, pienteolliset puu-, koru- ja kivituuotteet
 - Sienet ja metsämarjat
 - Leipomotuotteet
- Sekalaiset tuotteet: kengät, tekstiilit, laukut, takorautatuotteet, lelut, leijat yms.

11. ERIKOISPAIKAT

Kevyet helposti siirrettävät 3x3 metrin suuruiset myyntikioskit, joissa saa myydä vain jalostettuja ja pakattuja elintarvikkeita. Ruoan valmistus kyseisissä kioskeissa ei ole sallittua.

Myyntivaunut joissa myydään sekä tuoreita että jalostettuja kalatuotteita, lihatuotteita, makkaroita, juustoja, leivonnaisia jne.

Valmisruoat, kuten paistetut muikut ja perunat, paikanpäällä suoritettava kalansavustus tarkoitukseen valmistetussa vaunussa, grillituotteet, keitot, jäätelö ym. artikkelit torihenkilöstön harkinnan mukaan.

Kioskit ja myyntivaunut on hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ja ympäristötoimella ennen myyntitoiminnan aloittamista.

11.1 Jäätelökioskit

Jäätelökioskien vuokra-aika on vuosittain 30.4. – 30.9., etusijalla ovat paikalliset urheiluseurat ja järjestöt.

Jäätelökioskeille tulee vuokralaisen hakea asianmukainen lupa rakennusvalvontaviranomaiselta.

12. KIRPPUTORIMYYNTI

Kirpputoritavaroiden myynti tapahtuu ensisijaisesti kauppatorilla sunnuntaisin. Muuna aikana ja muilla toreilla kirpputorimyynti on sallittua tilan ja torihenkilöstön harkinnan mukaan.

Kirpputorimyyntipaikat ovat päiväpaikkoja. Sunnuntaikirpputoreilla normaalit vuosi- tai kuukausipaikat eivät ole voimassa. Kirpputoripaikkoja ei voi varata etukäteen.

Kirpputoreilla saa myydä pääsääntöisesti käytettyä kotitaloustavaraa.

13. AJONEUVOILLA AJO JA PYSÄKÖINTI

Torialueella on asiaton autolla ajo kielletty. Vain välttämätön huoltoliikenne sallitaan torin aukioloaikana.

Ajoneuvojen pysäköinti torialueella on sallittu vain torikauppiaille, hallikauppiaille ja kahvikioskeille nimetyissä maksullisissa P-merkillä merkityissä pysäköinti ruuduissa torihenkilöstön antamalla T-luvalla.

14. MYYNTIPAIKAN PUHTAANAPITO

Torikauppias vastaa myyntipaikkansa ja sen välittömän ympäristön siisteydestä myyntiaikana sekä myyntiajan jälkeen jälkipuhdistuksesta.

15. JÄTEHUOLTO, BIO- JA ONGELMAJÄTTEET

15. Kauppatori ja Satamatori

Jätehuolto toreilla koskee vain niitä jätteitä, joille on järjestetty keräysastia. Torikauppias vastaa siitä, että jätteiden käsittelyssä, varastoinnissa ja lajitellussa noudatetaan kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä ja torivalvojan ohjeita. Jätteet tulee toimittaa lajiteltuina (pakattuina) niille kuuluviin jätekeräysastioihin erillisten, torivalvojan antamien ohjeiden mukaisesti. Torikauppias vastaa aina toiminnastaan sekä syntyvien ongelmajätteiden keräily-, käsittely-, säilytys- ja poisvientikustannuksista.

16. MYYNTIKALUSTO

Kaikki myyntipöydät ja rakenteet tulee olla tilakeskuksen hyväksymiä. Tarvittaessa myyntirakenteista annetaan erilliset ohjeet. Poikkeusluvat tilapäiseen käyttöön antaa torihenkilöstö.

Kaupunki antaa käyttöön omistamiaan katettuja myyntipöytiä torikauppiaille tarpeen mukaan.

17. MYYNTIALUE

Myyntitoiminta tulee sovittaa vuokrattuun ruutuun siten, ettei mikään osa myytävistä tuotteista tai myyntiteltasta tai -katoksesta ylitä myyntiruudun rajoja. Myyntiruutujen väliset käytävät on pidettävä avoimina.

18. MAINONTA

Torialueella tapahtuvassa mainonnassa tulee noudattaa torivalvojan antamia ohjeita.

II LAPPEENRANNAN KAUPUNGIN JÄRJESTÄMÄT MARKKINAT

Lappeenrannan kaupungin järjestämille markkinoille myyntipaikat vuokra-
taan ennakkovarauksien ja -maksujen perusteella. Markkinapaikkamaksu on
suoritettava etukäteen eräpäivään mennessä kaupungin lähettämän laskun
mukaisesti. Markkinapaikat myy ja markkinoi torivalvoja.

Markkinoilla noudatetaan erillistä, kulloinkin voimassa olevaa myyntipaikka-
ruudutusta, jota torivalvojalla on oikeus tapauskohtaisesti soveltaa.

Lappeenrannan toreille lunastettu toripaikka ei oikeuta saamaan markkina-
paikkaa automaattisesti, vaan jokaisen tori- ja markkinayrittäjän on tehtävä
markkinapaikasta erillinen varaus ja maksettava markkinapaikastaan
hinnaston mukainen maksu.

1. MAKSUN PALAUTUS SAIRAUSTAPAUKSESSA

Ainoastaan etukäteen, ennen markkinapäivää, torivalvojalle tehtyä peruutus-
ilmoitusta ja esitettyä lääkärintodistusta vastaan voi paikan vuokraaja saada
maksun takaisin. Markkinapäivänä tai sen jälkeen esitetyistä esteellisyyksistä
ei suoriteta maksun palautusta.