

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon toiminnan edellyttämiä rakennuksia ja rakennelmia.

**EV-6** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa puhdistetun jäteveden purkuun sekä energian talteenottoon liittyviä rakenteita. Alueelle voidaan rakentaa hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn tarkoitettuja viivytys- ja imeytyspainanteita. Alueen puuvartinen kasvillisuus tulee pyrkiä säilyttämään.

—•—•— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

○ — — — — — Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

**80** Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**HYV** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**1** Korttelin numero.

**40000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

□ — — — — — Rakennusala.

—•—•— Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää näkösuojan muodostavaa puustoa ja muita kasvillisuutta. Tarvittaessa tulee istuttaa uutta monilajista puustoa ja muita suojaavaa kasvillisuutta.

pr — — — — — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa puhdistetun jäteveden purkuun ja energian talteenottoon liittyviä rakenteita.

aj — — — — — Ohjeellinen ajoyhteys.

○ — — — — — Johtoa varten varattu alueen osa.

○ — — — — — Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

luo-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö, vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/tai muu arvokas luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset.

luo-5 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja sekä muita luontoarvoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.

—•—•— Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

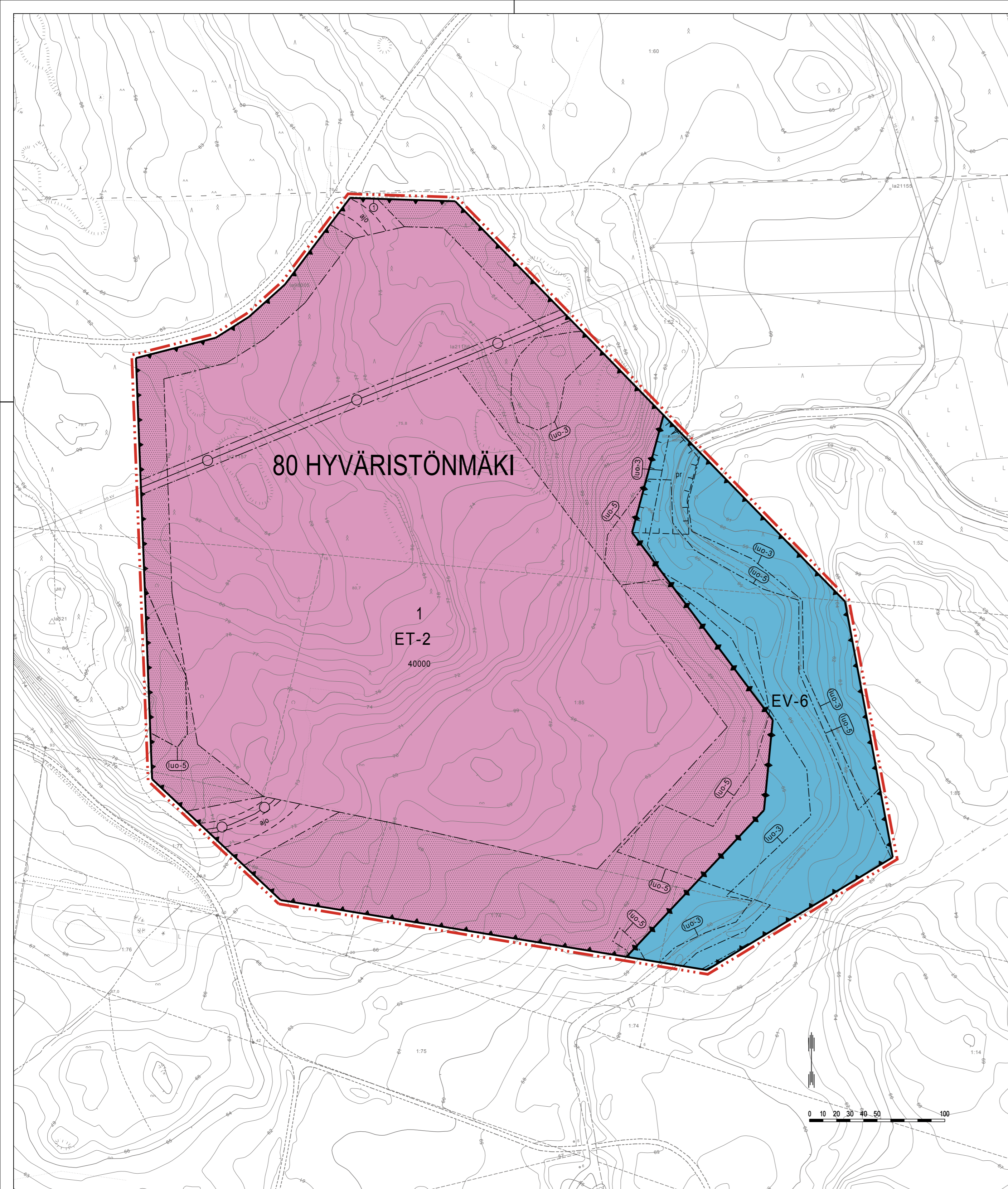
Jätevedenpuhdistamo tulee aidata.


Rakennusten materiaalin, värityksen sekä massoitellun tulee sopeutua ympäristöön ja maisemaan. Laitosalueen lähiympäristöön tulee istuttaa puustoa siten, että laitosrakennukset eivät näy hallitsevina suurmaisemassa.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa maakaasuputkiston pitämiseksi. Kaivuutyöt ja muut maanrakennustyöt lähempänä kuin viisi metriä ja räjäytystyöt lähempänä kuin 100 metriä maakaasuputkesta on tehtävä Gasum Oy:n antamien ohjeiden mukaisesti. Kulkemisesta maakaasuputken yli raskailta ajoneuvoilla on sovittava etukäteen. Tarvittaessa maakaasuputkistolle on rakennettava suojaus ennen töiden aloittamista.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella hulevedet tulee ohjata ja käsitellä ympäristöluvan edellyttämällä tavalla. Puhtaita hulevesiä tulee hallita luonnonmukaisin keinoin ensisijaisesti syntypaikallaan.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.



 <b>LAPPEENRANNAN KAUPUNKI</b> ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu		
<b>ASEMAKAAVA JA TONTTIJAKO</b> 408 HANHIJÄRVEN KYLÄ, osalle tiloja 1:14, 1:30, 1:52, 1:74, 1:77 ja 1:85 sekä osalle yhteistä vesialuetta 405-876-2-0		
<b>MUODOSTUU</b> <b>80 HYVÄRISTÖNMÄKI, kortteli 1, tontti 1</b>		
Lappeenrannassa	4.9.2017	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset		
Lappeenrannassa	4.9.2017	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28		Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokokuleminen	18.5.-15.6.2017
	Kaup.keh. Itk	
	KH	
	Nähtävillä	
	KV	
	Valmistelija EK	Piirtänyt PK
	Mittakaava 1:2000	Työ nro K2604