



LAPPEENRANNAN KESKUSTATAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030, ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 1

PERÄ-TIRILÄN KYLÄALUEEN RAKENNETARKASTELU

1. LÄHTÖKOHDAT KYLÄALUEEN KYLÄKAAVOITUKSEEN

Tämä selvitys liittyy Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 eteläisten osien vaiheen 1 laadintaan. Perä-Tirilän / Veiston kyläalue sijaitsee osayleiskaava-alueen keskiosassa, noin 3 km etäisyydellä Lappeenrannan ydinkeskustasta. Perä-Tirilän kyläalue on luonteeltaan maaseutumainen asumiskeskittymä, joka sijoittuu asemakaavoitetun taajaman ja monien kunnallistekniikan verkostojen ulkopuolelle.

Perä-Tirilän kyläalueen kyläkaavoituksen perusteena on MRL 44 §, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia. Tarkastelu koskee maaseutumaisia alueita, joilla rakentamisen paine ei ole merkittävä.

”Rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Määräys voi koskea vain kyläaluetta, johon ei kohdistu merkittäviä rakentamispaineita. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.” (MRL 44.2 §)

2. SELVITYS MRL 44 § SOVELTAMISESTA PERÄ-TIRILÄN KYLÄALUEESEEN

2.1. RAKENTAMISPAINEN ARVIOINTI

Rakentamispaineen arvioinnissa voidaan tarkastella alueen sijaintia suhteessa kasvualueisiin, alueen liikenteellistä asemaa ja sen kehitystä, työpaikan ja kodin välisen liikenteen määrää ja sen kehitystä, alueen rakennuspaikkojen kysyntää ja alueen olemassa olevien rakennusten määrä ja tiiveyttä. Myös vuosittainen uudisrakentaminen määrä suhteessa nykyiseen rakennuskantaan ja muiden yhteisten järjestelyjen tarve esimerkiksi uuden kunnallistekniikan rakentaminen vaikuttaa rakentamispaineen arviointiin (Ympäristöministeriö 2012).

Perä-Tirilän / Veiston alue kuuluu pääosin tilastoalueeseen 306, mutta pieni alue tarkastelualueen pohjoisosassa kuuluu tilastoalueeseen 213. Tarkasteltavana olevalla kyläalueella on 122 asukasta, joista 114 asuu tilastoalueella 306 ja 8 tilastoalueella 213 (Lappeenrannan kaupunki, Kiinteistö- ja mittauslaitos).



Perä-Tirilän kyläalueen läpi kulkevat Veistontie ja Loirintie, joiden vuorokautinen liikennemäärä on varsin vähäinen. Alueella ei ole läpikulkua ja liikennettä aiheutuu lähinnä alueen asukkaista ja maanviljelijöistä. Alue liikenteellinen asema ei ole merkittävä. Kyläalue ei myöskään kuulu Lappeenrannan energia oy:n vedenjakelun, jäte- tai hulevesiviemäroinnin toiminta-alueeseen piiriin, eikä alueelle ole esitelty toiminnan laajentamista (Lappeenrannan kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma 2008).

Perä-Tirilä sijaitsee noin 3 km etäisyydellä päässä Lappeenrannan keskustasta ja näin tarkasteltuna lukeutuu kaupungin lievealueeseen, jolla voi olla lisärakentamispaineita. Perä-Tirilän vanhan, perinteikkään ja maisemakuvallisesti yhtenäisen kylämaiseman johdosta on kuitenkin perusteltua kehittää aluetta maa- ja metsätalouselinkeinon säilymisen näkökulmasta, jolloin myös maaseutumaisen asumisen kehitystä on syytä tukea. Kyläkaavalla mahdollistetaan maa- ja metsätalouden sekä maaseutuasuminen jatkuminen. Lappeenrannan keskustaajaman yleiskaava-alueelle on voitu osoittaa riittävä määrä monipuolisia täydennettäviä ja uusia asuinalueita väestön kasvuennusteeseen nähden myös ilman Perä-Tirilän kyläalueen tehokkaampaa rakentamista.

2.2. PERÄ-TIRILÄN KYLÄALUEEN KOKONAISRAKENNETARKASTELU

Kokonaisrakennetarkastelussa Perä-Tirilän kyläalue on jaettu osa-alueisiin rakennettavuuden, luonnon ja maiseman arvojen perusteella. Rakennetarkastelussa on myös tutkittu nykyistä maanomistusta sekä otettu huomioon aktiiviset maanviljelijät alueella. Ehdotetun osa-aluejaon perusteella kyläalueelle laaditaan maankäyttösuositus ja sen pohjalta osoitetaan mahdollisia uusia rakennuspaikkoja.

Maisemarakenne, ominaispiirteet ja arvot

Perä-Tirilä kuuluu eteläiseen viljelyseutuun, joka on korkokovaltaan alava mutta mäkinen, karujen kallioalueiden ja vaihtelevien viljelyalueiden sekä pienten soiden ja järvien mosaiikki. Seutu on tyypillisintä rapakivigraniitin ja ruhjelaaksojen aluetta. Kasvillisuus on melko karua ja pellot muodoltaan rikkonaisia. Asutus on keskittynyt viljelymaiden tuntumaan ja ryhmittynyt viljelyalueita halkovien teiden varsille vaihteleviksi ryhmä- ja nauhakyliksi sekä haja-asutukseksi. (Ympäristöministeriö 1992)

Perä-Tirilän kylä ja taloryhmät ovat sijoittuneet kumpuilevien peltoaukeiden keskellä sijaitseville kumpareille. Maisemakuvaan tuovat vaihtelua metsäiset, suljetut maisematilat ja avarat peltonäkymät. Peltoalueita rajaavat metsänreunat luovat taustan ja kehysten avoimelle peltomaisematilalle. Kumpuilevassa viljelymaisemassa luikertelevat ja paikoitellen metsäsaarekkeisiin sukeltavat pikkutiet tekevät liikkumiskokemuksesta ja avautuvista näkymistä mielenkiintoisen. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee asuinalueita, jotka ovat vehreitä ja väljiä, pääosin omakotitalovaltaisia alueita.

Kyläalueen täydennysrakentaminen ja uudisrakentaminen on suositeltavaa toteuttaa harkintaa käyttäen. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan viljelymaiseman arvot, kumpuileva avoin peltomaisema ja puiden lomassa selänteillä sijaitsevat taloryhmät tulisi ottaa lähtökohdiksi uusia rakennuspaikkoja tutkiessa. Perä-Tirilän kyläalueen maatilat ja miljöön tulisi huomioida uusia rakennuksia suunniteltaessa. Rakentaminen tulisi sopeuttaa ympäristöön; päärakennusten ja talousrakennusten sijoittelussa on suositeltavaa noudattaa perinteistä tapaa, tyyliä, mittakaavaa, materiaaleja ja väritystä. Uusien rakennuspaikkojen sijoittamista keskelle avointa maisemaa tulisi välttää, sillä se pilkkoo ja vähentää yhtenäistä, avointa peltoaluetta. Uudisrakentaminen olisi suositeltavaa sijoittaa olemassa

olevien rakennusten yhteyteen tai alueen laidalle metsän reunaan, mikä on perinteinen asutuksen sijainti kulttuurimaisemassa.

Tilakeskusten ympärillä olisi suositeltavaa säilyttää avoimia pelloja ja mahdollisia puukujanteita sekä huolehtia, että pellojen reunavyöhyke säilyy puustoisena, jotta uusi rakentaminen ei tältä osin muuta maisemakuvaa. Tällöin vanhojen rakennusten luonnehtima maaseutumainen miljöö säilyy parhaiten.

Heikoiten rakentamisen tuomia muutoksia sietävät avoimet ja kulttuuriarvoja sisältävät alueet. Muutokset näkyvät avoimessa maisemassa kauas ja vaikuttavat kulttuuriarvojen säilymiseen. Jotta arvot säilyisivät, tulisi kulttuurihistoriallisten alueiden ja kohteiden läheisyyteen rakentaa harkiten ja sovittaa rakentaminen sekä sen mittakaava maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan mahdollisimman huolella.

Paikallisesti merkittävä maatilan talouskeskus Veisto on Tirilän kylän kantatiloja. Päärakennuksen runko on vanha, mutta sitä on laajennettu ja muutettu vuosien saatossa. Muutoksista huolimatta rakennus on säilyttänyt perinteisen maatilan päärakennuksen luonteen ja sillä on talousrakennuksineen merkittävä asema Veistontien maisemassa. Erityisesti vanha kivenavetta on komea. (13. Veiston rakennusryhmä, Veistontie 50, Tmi. L. Putkonen, 27.3.2014)

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai valtioneuvoston periaatepäätöksen (1995) mukaisia valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Perä-tirilän maisemaa on analysoitu liitteinä olevissa kartoissa Miljöötyypit ja Maiseman ominaispiirteet ja arvot.



Kuva: Perä-Tirilän maiseman ominaispiirteet ja arvot. Pellot on esitetty keltaisella, kallioiset selänteet ruskealla (avokalliots tummemmalla ruskealla). Eheät metsänreunat on esitetty vihreällä viivalla. Alueella on paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristökohte nro 13, Veisto.



Pinnanmuodostus, maaperä, rakennettavuus

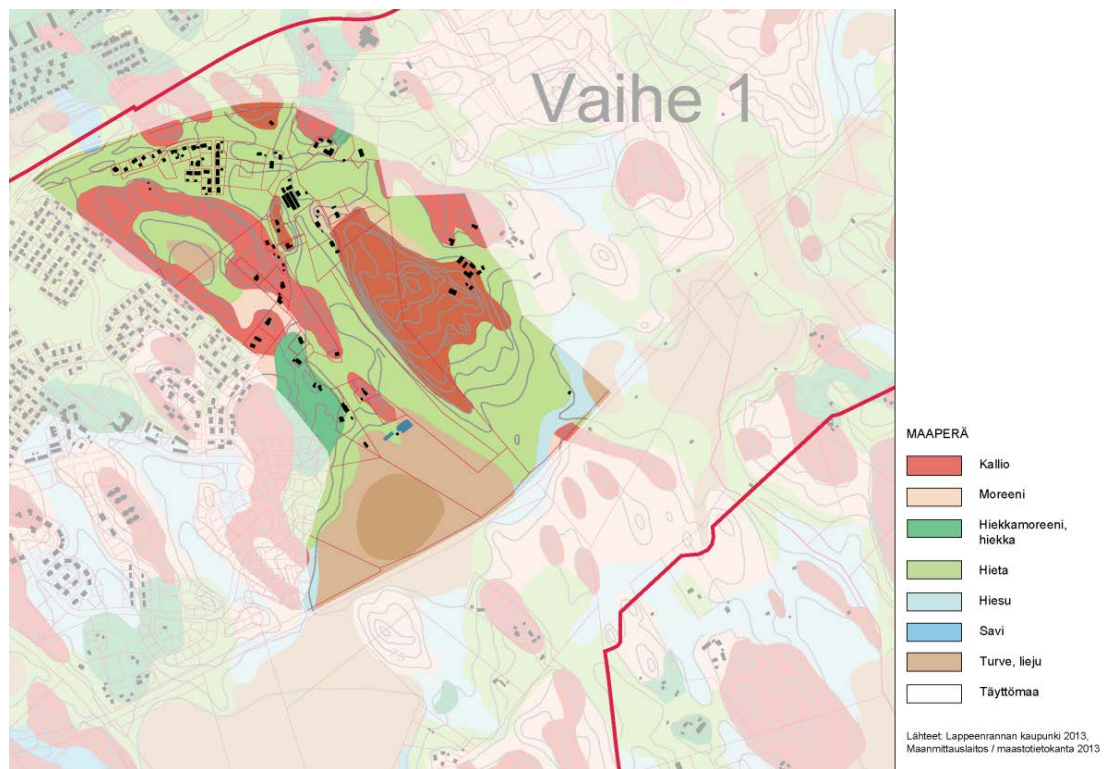
Tarkastelualueella korkeussuhteet vaihtelevat välillä 62...105 m merenpinnan yläpuolella (mpy). Korkein kohta Perä-Tirilässä on Veistonvuori (+105 mpy) ja alavimmat kohdat sijaitsevat eteläisillä peltoalueilla, noin 60 m mpy. Maasto on kumpuilevaa, kallio- ja moreeniselänteiden ja niiden väliin jäävien laaksoalueiden vaihtelua.

Kallioiset moreenimäet ja niiden väliset tasaiset savi- ja silttikerrostumat ovat Perä-Tirilän maaperälle luonteenomaisia. Alavimmille kohdille on kertynyt savimassoja. Alueen etelässä maaperä on osittain turpeista ja näillä alueella esiintyy soita.

Maaston korkeimmilla kohdilla, selänteiden lakialueilla sekä kallioisilla, jyrkillä, kuivilla rinteillä tapahtuvat muutokset voivat aiheuttaa laajallekin näkyviä muutoksia maisemassa. Kaukomaisemassa näkymät kohdistuvat maaston korkeimpiin kohtiin, jotka muodostavat maiseman silhuetin. Silhuetti tulisi säilyttää puustoisena, jotta kaukomaisemassa maisemakuva hahmottuu eheänä.

Maaston korkeimmat kohdat ovat myös kuivia vedenjakaja-alueita, joilta pintavedet valuvat alemmas maastoon. Siten ne ovat kuivempia ja alttiimpia muutoksille. Lakialueilla on avokallioita ja osittain ne ovat myös puuston peittämiä. Uutta rakentamista suunniteltaessa olisi ne suositeltavaa jättää rakentamisen ulkopuolelle tai tontin rakentamatomaksi osaksi.

Perä-Tirilän korkeimmat kohdat, Karhuvuoren sekä Veistovuoren läntiset ja itäiset jyrkänteet ovat metsälailla suojeltuja.



Kuva: Perä-Tirilän maaperäkartta



Maa- ja metsätalous

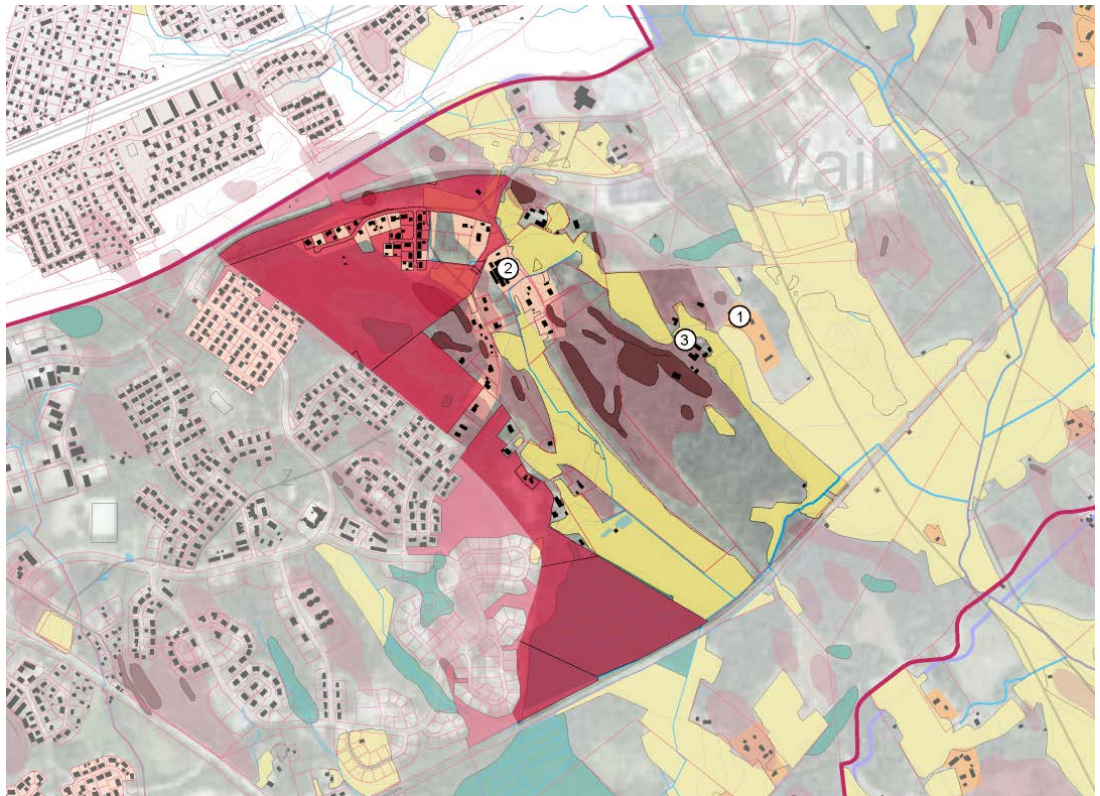
Metsistä pääosa on talousmetsinä hoidettuja tuoreen ja lehtomaisen kankaan kuusikoita ja sekametsiä. Lehtokasvillisuutta tavataan paikoin ja jaloista lehtipuista esiintyy vaahteraa, tammea ja kynäjalavaa. Mäkien lakialueilla on pienialaisia kalliomänniköitä ja rinteillä pieniä jyrkänteitä, joista korkeimmat ovat Veistonvuorella. Ojitettujen soiden Matinpellonsuon keskiosissa esiintyy karujen rämeiden suokasvillisuutta. (Pöyry Environment Oy, 2009)

Uusia rakentamattomia alueita etäällä olevasta yhdyskuntarakenteesta ei ole suositeltavaa ottaa käyttöön, vaikka alueen olosuhteet olisivatkin hyvät. Laajat yhtenäiset rakentamattomat metsäalueet ovat edullisempia niin maiseman, virkistys- ja luonnon kuin metsätaloudenkin kannalta. Lisäksi ne toimivat hiilinieluinä ja ekologisina käytävinä rakennettujen kaupunkialueiden lomassa.

Perä-Tirilän tärkeimpien metsäisten alueiden (Karhuvuoren-Hyrymäen metsä, Veiston kallioketo ja Matinpellonsuon metsä) luontoarvot on huomioitu osayleiskaavan luontoselvityksessä ja osoitettu kaavakartalla.

Avoimilla peltoalueilla on suotavaa huolehtia myös näkymien säilymisestä. Teiden tai ojien varsilla olevat pensaikot ja puustot saattavat peittää merkittäviä näkymiä ja pirstoa laajan ja yhtenäisen peltoaukean. Maisemanhoitotoimenpiteet (pensaikon raivaus) ovat suositeltavia arvojen säilyttämiseksi. Pelloilla olevat metsäsaarekkeet muodostavat toisaalta tärkeitä ekologisia käytäviä mm. eläimille, jotka eivät uskalla liikkua avoimella alueella ilman suojaa.

Perä-Tirilän tarkastelualueella on kaksi omatoimisesti viljelevää tilaa. Tarkastelualueen ulkopuolelle jää yksi tila, jonka talouskeskus sijaitsee idässä heti tarkastelurajan toisella puolella. Tarkastelualueen tiloista toinen on viljelystila ja toinen harjoittaa kasvihuoneviljelyä. Alueen ulkopuolelle jäävä tila on myös viljelystila. Ulkopuolelle jäävän tilan omat pellot ovat tarkastelurajan ulkopuolella, mutta tila viljelee lähialueella sijaitsevia Lappeenrannan kaupungin peltomaita, joita sijaitsee tarkastelualueella. Perä-Tirilässä pellot ovat pääosin lähitilojen omia pelloja, mutta osa pelloista saattaa olla vuokrattuna lisämaiksi naapuritiloille tai kauemmaksikin.



Kuva: Aktiivisten tilojen sijainnit

Tilan numero kartalla	Tilan aktiivisuus
1 (tarkastelualueen ulkopuolella)	Tilan pellot ovat omassa viljelyksessä ja sijaitsevat pääosin et. osien vaiheen 1 kaava-alueella. Tila viljelee lähialueella sijaitsevia Lappeenrannan kaupungin peltomaita.
2	Tilalla on vain kasvihuoneita.
3	Tilan pellot omassa viljelyksessä (vilja).
Punainen alue	Kaupungin omistamat maa-alueet.

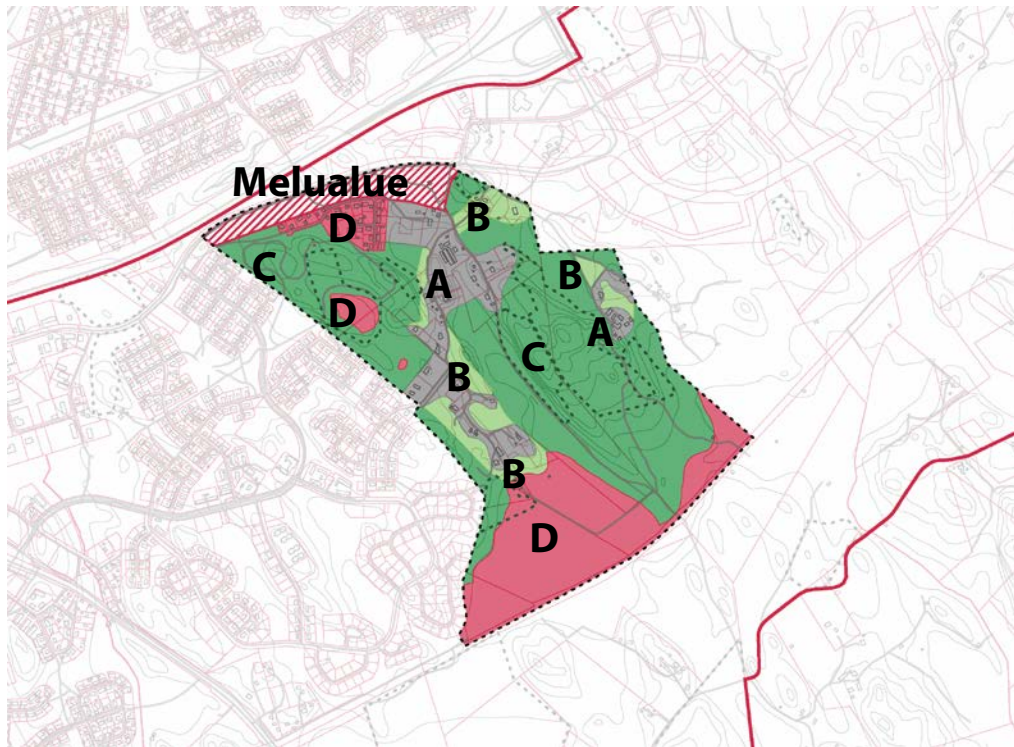
Maankäyttösuositus

Tarkastelualue on jaettu neljään vyöhykkeeseen ns. edullisuustarkastelun perusteella. Periaatteena on käytetty rakennettavuutta ja maisemallisia erityispiirteitä. Rakentamiseen ensisijaisesti suositeltavat alueet (vyöhyke A) tukeutuvat kylämäiseen keskukseen, jossa asumiseen tarvittavat järjestelmät ovat taloudellisesti toteutettavissa, ja jossa tie- ja muu infrastruktuuri sekä palvelutaso ovat vastaavasti kohtuullisin etäisyyksin järjestettävissä. Parhaiten rakentamiseen soveltuvien alueiden korkeusvaihtelut ovat pieniä ja maaperä on joko kalliota, moreenia, hiekkamoreenia ja hietaa.

Kylämäistä keskustaa ympäröivät mahdolliset laajentumisalueet (vyöhyke B) ovat nykyisin viljelyskäytössä olevia peltoja ja metsäsaarekkeita. Alueet tulisi pääosin säilyttää peltoina ja metsäsaarekkeina, koska niillä on merkittävä rooli avoimista peltonäkymistä ja sulkeutuvista metsämaisemista muodostuvaan kulttuurimaisemaan. Laajentumisalueille rakennettaessa tulee rakennuslupapäätöksessä käyttää erityistä harkintaa ja välttää alueen maiseman pirstoutumista. Rakennusluvan edellytyksenä voidaan pitää sitä, että vyöhykkeen A rakennuspaikat on jo käytetty. Veiston rakennusryhmä on todettu paikallisesti arvokkaaksi ja näin ollen se on lähiympäristöineen osoitettu B-vyöhykkeelle. Jos Veiston rakennusryhmän ympärille rakennetaan, tulisi alueen ja rakennusryhmän läheisyyteen osoitettu rakentaminen olla harkittua ja mittakaavaltaan mahdollisimman hyvin maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan sopivaa.

Rakentamiselle epäedullisimpia alueita ovat laajat viljelyskäytössä olevat maisemapellot, sekä alueet, joiden maalajit ovat rakennettavuudeltaan huonot (esim. turve, lieju ja soistuvat maat). Myös melualueet tulee huomioida tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Vyöhyke	Luonnehdinta
A	Kyläkeskus, jossa rakentaminen on kylämäistä ja infrastruktuuri ja muu palvelutaso on kohtuullisin kustannuksin hoidettavissa. Rakennettavuudeltaan parhaiten soveltuvat alueet: kallio, moreeni, hiekkamoreeni ja hieta.
B	Kyläkeskusta ympäröivät mahdolliset laajentumisalueet, jotka ovat nykyisin viljelyskäytössä olevia peltoja tai metsäsaarekkeita. Rakennettavuudeltaan alueet ovat parhaiten soveltuvia alueita: kallio, moreeni, hiekkamoreeni ja hieta.
C	Laajat viljelysalueet, rakentamattomat metsäjaksot, jotka halutaan pitää maa-metsätalouskäytössä tai ovat muuten maisemallisesti, virkistysalueina tai luontoarvoiltaan merkittäviä alueita.
D	Rakennettavuudeltaan sopimaton alue: turvemaat, liejumaat ja soistuvat maat tai muu alue, johon ei voida soveltaa MRL 44 § (esim. asemakaavoitettu alue).
punainen rasteri	Melualue. Melualueella ei voida osoittaa yleiskaavan perusteella rakennusoikeuksia, vaan alue vaatii tarkempaa suunnittelua tai alue on asemakaavoitettavaa aluetta.



Kuva: Harmaat A-alueet ovat kyläalueita, joille ensisijaisesti osoitetaan mahdolliset rakennuspaikat. Vaaleanvihreille B-alueille osoitetaan mahdolliset kyläalueiden laajentumiset ja täydennysalueet. Vihreät C-alueet on tarkoitettu maa- ja metsätaloudelle, eikä näille osoiteta rakennuspaikkoja. Punaisille D-alueille ja rasteroiduille alueelle ei osoiteta rakennuspaikkoja. Pohjoisin D-alue on asemakaavoitettu.

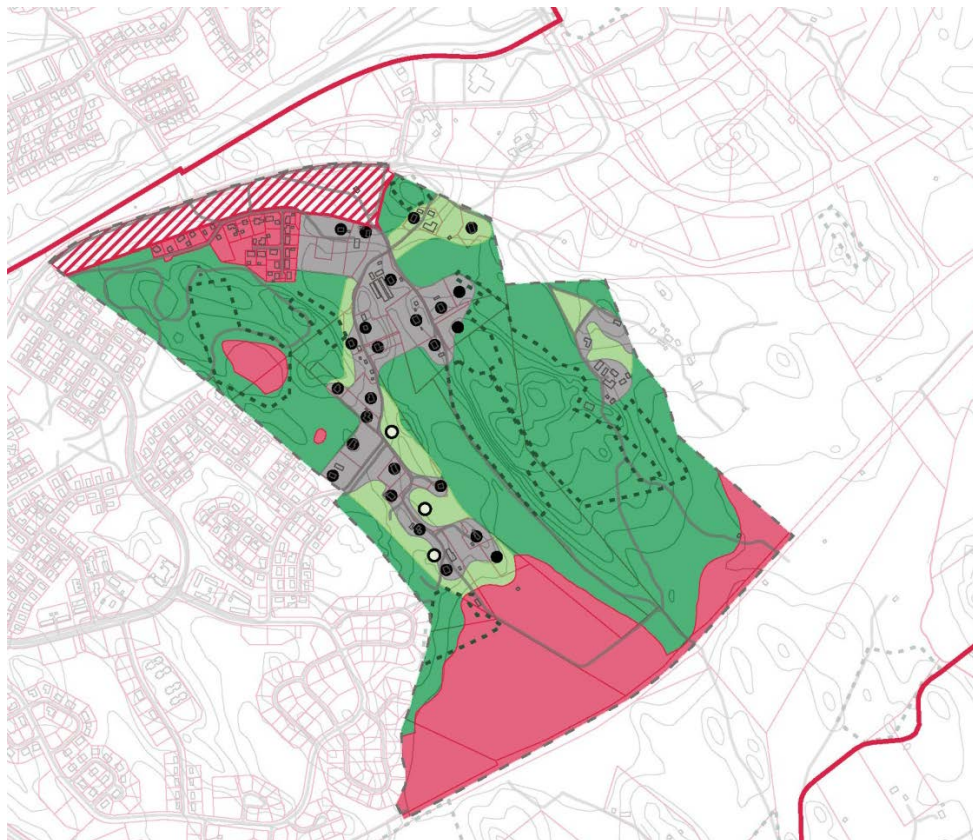
2.3. MITOITUS

Mitoitusperusteet

Kantatilojen ja tilojen pinta-alaan perustuvaa tiukkaa mitoitusta ei ole tarkoituksenmukaista noudattaa Perä-Tirilän kyläalueella, koska tilojen pinta-alat eivät kerro suoraan sen rakennettavuudesta tai maisemaan soveltumisesta. Pinta-alan perusteella rakennuspaikkojen osoittaminen olisi liian suoraviivaista ja johtaisi myös kyläalueen yli mitoitukseen kasvuennusteisiin nähden.

Kaavalla osoitetaan rakennuspaikkoja maastonkohtiin, joissa kylämäinen talorakentaminen sopii hyvin olemassa olevaan tiestöön, ilmansuuntiin ja maisemaan. Rakentamisalueiden osoittaminen perustuu maisemalliseen suositukseen ja rakennettavuus maankäytösuositukseseen. Maanomistajia kohdellaan tasapuolisesti siten, että tilojen rakennuspaikkoja alueella ja lähistöllä tarkastellaan, ja pyritään osoittamaan uusia rakennuspaikkoja niissä rajoissa kun se on mahdollista. Maanomistajan eduksi voidaan katsoa rakennuspaikan puuttuminen kyläalueelta ja rakennuspaikkojen suhde tilan kokoon nähden.

Rakennuspaikat osoitetaan väljiksi niin, että rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikan minimikokovaatimus on 5000 m². Aluevarausten väljyys lisää mahdollisuuksia sijoittaa rakennukset ja pihapiiri maaston ilmansuuntien ja maiseman kannalta sopivalla tavalla. Maatalouskeskuksien maatalouteen liittyvää rakentamisessa noudatetaan AM-kaavamerkinnänmerkinnän määräyksiä.



Kuva: Nykyiset olemassa olevat rakennuspaikat on merkitty mustilla ja uudet rakennuspaikat valkoisilla ympyröillä. Rakennuspaikkojen sijoittuminen on sovitettu kylärakenteeseen maankäytönsuositusten mukaan.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu suurimmaksi osaksi Veistontien varteen siten, että alueen kylämäinen rakenne säilyy. Nykyisin olemassa olevien rakennuspaikkojen määrä on 25. Uusia rakennuspaikkoja on osoitettu 3. MRL 44§:n perusteella voidaan myöntää suoraan rakennusluvat yleiskaavan pohjalta. Määräys on voimassa 10 vuotta yleiskaavan hyväksymisestä.

Tilan nimi	Tilan tunnus	Uudet rakennuspaikat	Vanhat rakennuspaikat kylässä
Veisto	405-489-6-53	1	0
Metsäreuna	405-489-6-62	0	1
Tyttöjenmaa	405-489-6-56	1	0
Joosepinmaa	405-489-6-51	1	1
Lähdepelto	405-489-6-9	0	1



3. LÄHTEET

Kiinteistötietojärjestelmä (9.10.2014)

Lappeenrannan kaupunki 2012, kantakartat ja ilmakuva

Maanmittauslaitos 2012, maastotietokanta

Ympäristöministeriö 2012. Kyläyleiskaavoitus. Opas kaavoittajille, kunnille ja kylille. Suomen Ympäristö 3, 2012.

Lappeenrannan kaupunki (2008). FCG Planeko Oy. Lappeenrannan kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma, päivitys 2008.

Luontoselvitys, päivitys 3.7.2014 Pöyry Finland Oy

Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Tengbom Eriksson Arkkitehdit ja Tmi Lauri Putkonen 17.12.2013

Maisemaselvitys (raportoitu osana perusselvityksiä), Tengbom Eriksson Arkkitehdit 2013.

Tiedot aktiivisista viljelijöistä: maaseutuasiamies Terttu Kivinen, Etelä-Karjalan maaseututoimi / Lappeenrannan kaupunki (saatu 19.9.2014)

4. LIITTEET

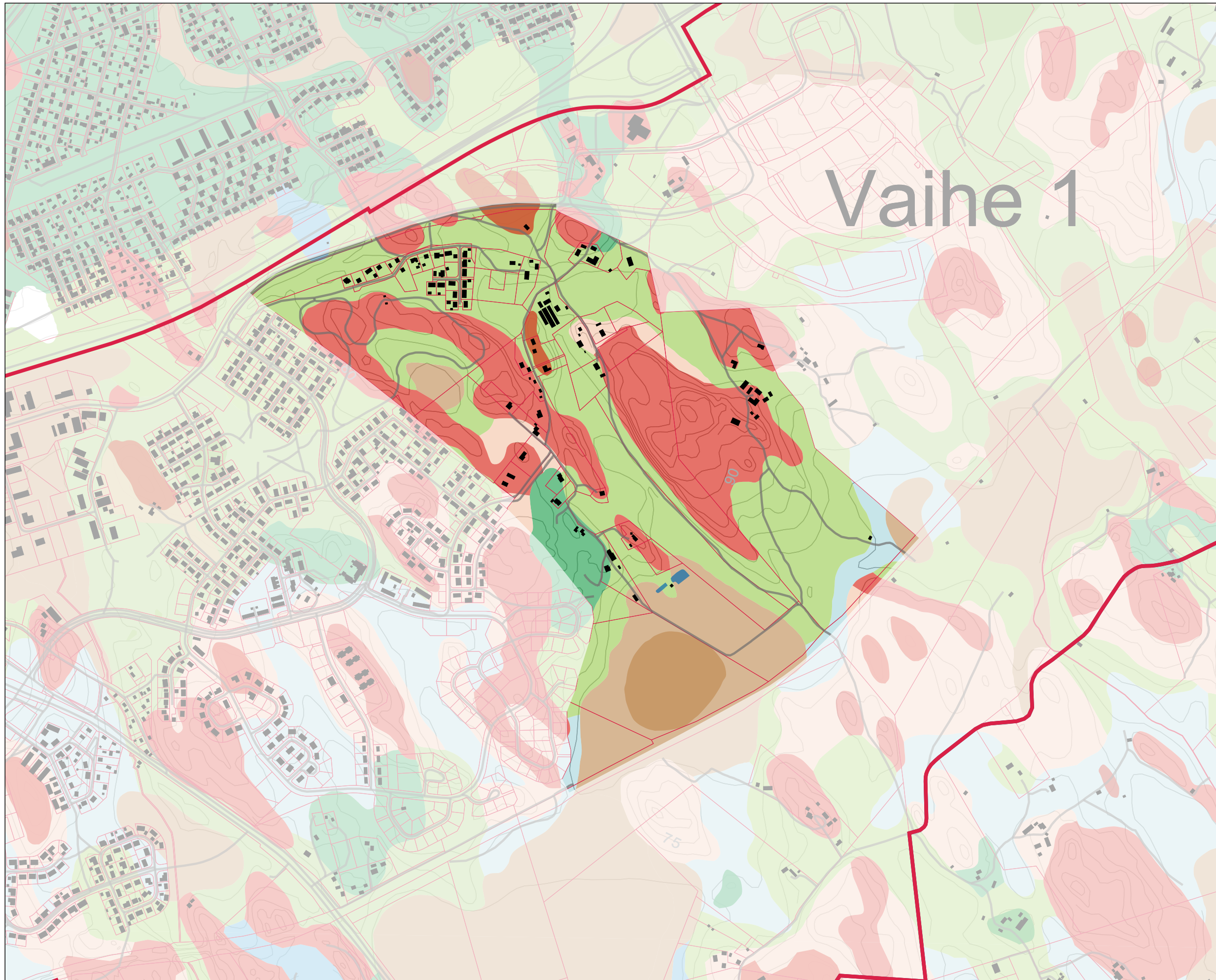
Liite 1. Maaperä

Liite 2. Maisema ja kulttuuriympäristö

Liite 3. Rakennetarkastelu: vyöhykkeet

Liite 4. Rakennetarkastelu: vyöhykkeet sekä nykyiset ja uudet rakennuspaikat

Liite 5. Aktiiviset maatilat



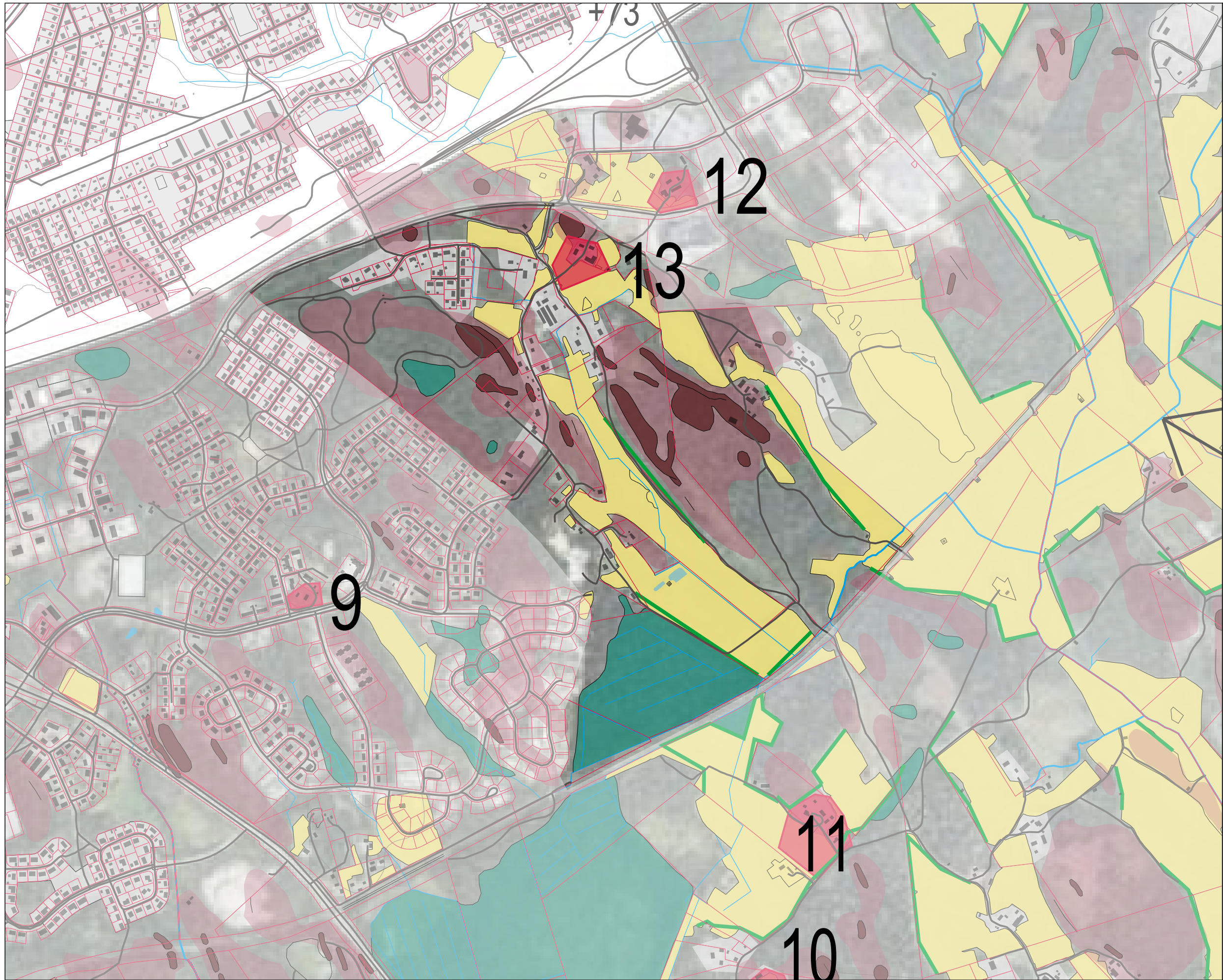
Vaihe 1

MAAPERÄ

- Kallio
- Moreeni
- Hiekkamoreeni, hiekka
- Hieta
- Hiesu
- Savi
- Turve, lieju
- Täyttömaa

Lähteet: Lappeenrannan kaupunki 2013,
Maanmittauslaitos / maastotietokanta 2013



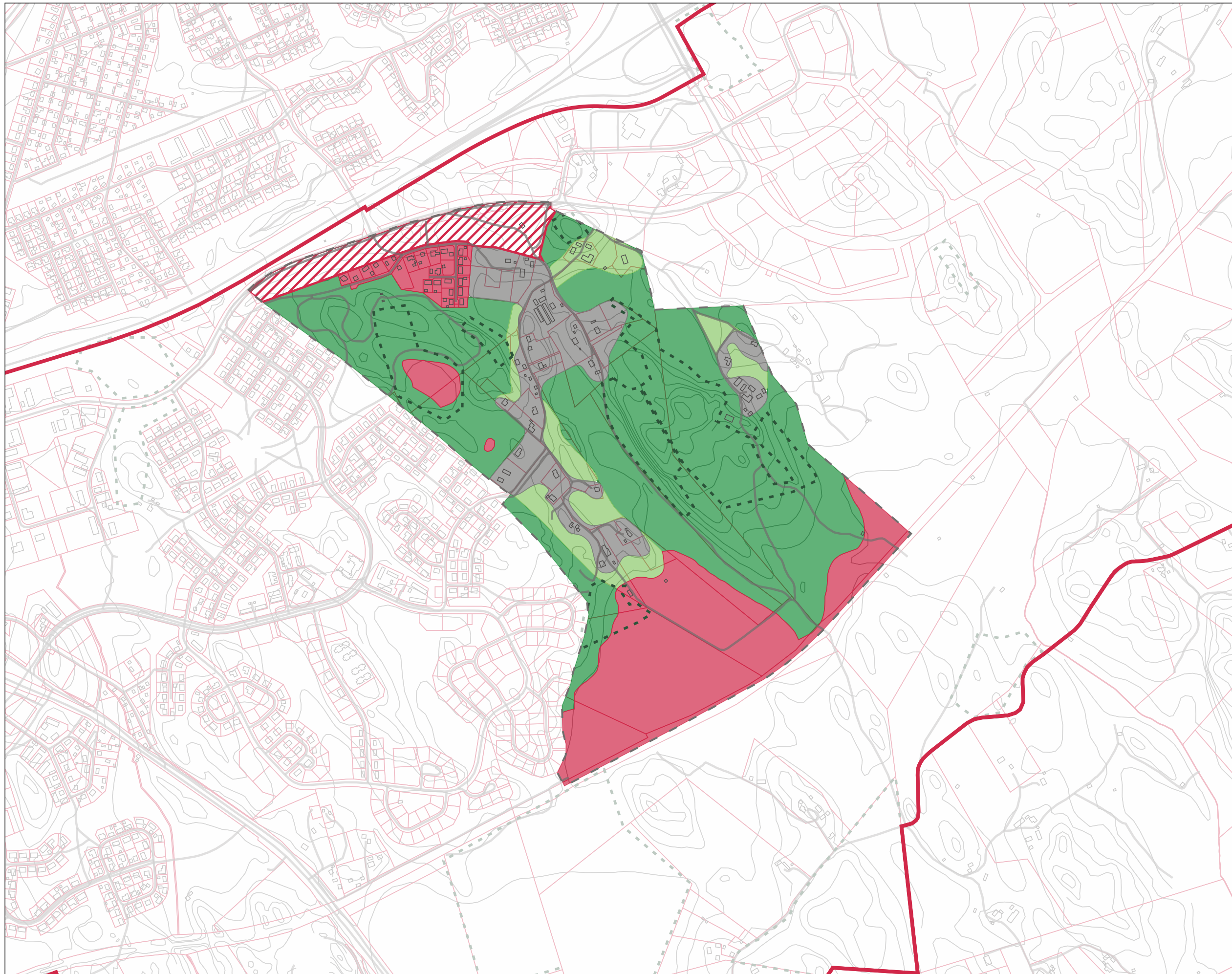


MAISEMAN OMINAISPIIRTEET JA ARVOT

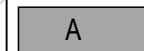
- Rakennetut alueet
- Metsäalueet, hakkuu
- Peltoalueet
- Lakialue, avokallio
- Kallioselänne
- Suo, soistuma
- Merkittävä metsänreuna
- Merkittävä näkymä
- Paikallisesti merkittävät kulttuuriympäristökohteet
- 9. Tuulimyllyn tilan pihapiiri
- 10. Entinen Tirilän koulu
- 11. Mielon rakennusryhmä
- 12. Huomon pihapiiri
- 13. Veiston rakennusryhmä

Lähteet:
Maanmittauslaitos 2012, maastotietokanta
Lappeenrannan kaupunki 2012, kantakartat
Ilmakuva © Lappeenrannan kaupunki
Tmi L.Putkonen, 5.2.2014



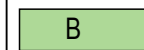


VYÖHYKKEET



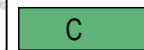
A

Kyläkeskus, jossa rakentaminen on kylämaista ja infrastruktuuri ja muu palvelutaso on kohtuullisin kustannuksin hoidettavissa. Rakennettavuudeltaan parhaiten soveltuvat alueet: kallio, moreeni, hiekkamoreeni ja hieta.



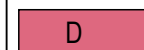
B

Kyläkeskuksen ympärille mahdolliset laajentumisalueet, jotka ovat nykyisin viljelyskäytössä olevia pelloja tai metsäsaarekkeita. Rakennettavuudeltaan alueet ovat parhaiten soveltuvia alueita: kallio, moreeni, hiekkamoreeni ja hieta.



C

Laajat viljelysalueet tai rakentamattomat metsäajaksot, jotka halutaan pitää maa- ja metsätalouskäytössä tai ovat muuten maisemallisesti, virkistysalueina tai luontoarvoiltaan merkittäviä.



D

Rakennettavuudeltaan sopimaton alue: turvemaat, liejumaat ja soistuvat maat tai muuten alue, johon ei voida soveltaa MRL 44 §.



Melualue.
Melualueella ei voida osoittaa yleiskaavan perusteella rakennusoikeuksia vaan alue vaatii tarkempaa suunnittelua tai alue on asemakaavoitettavaa aluetta.



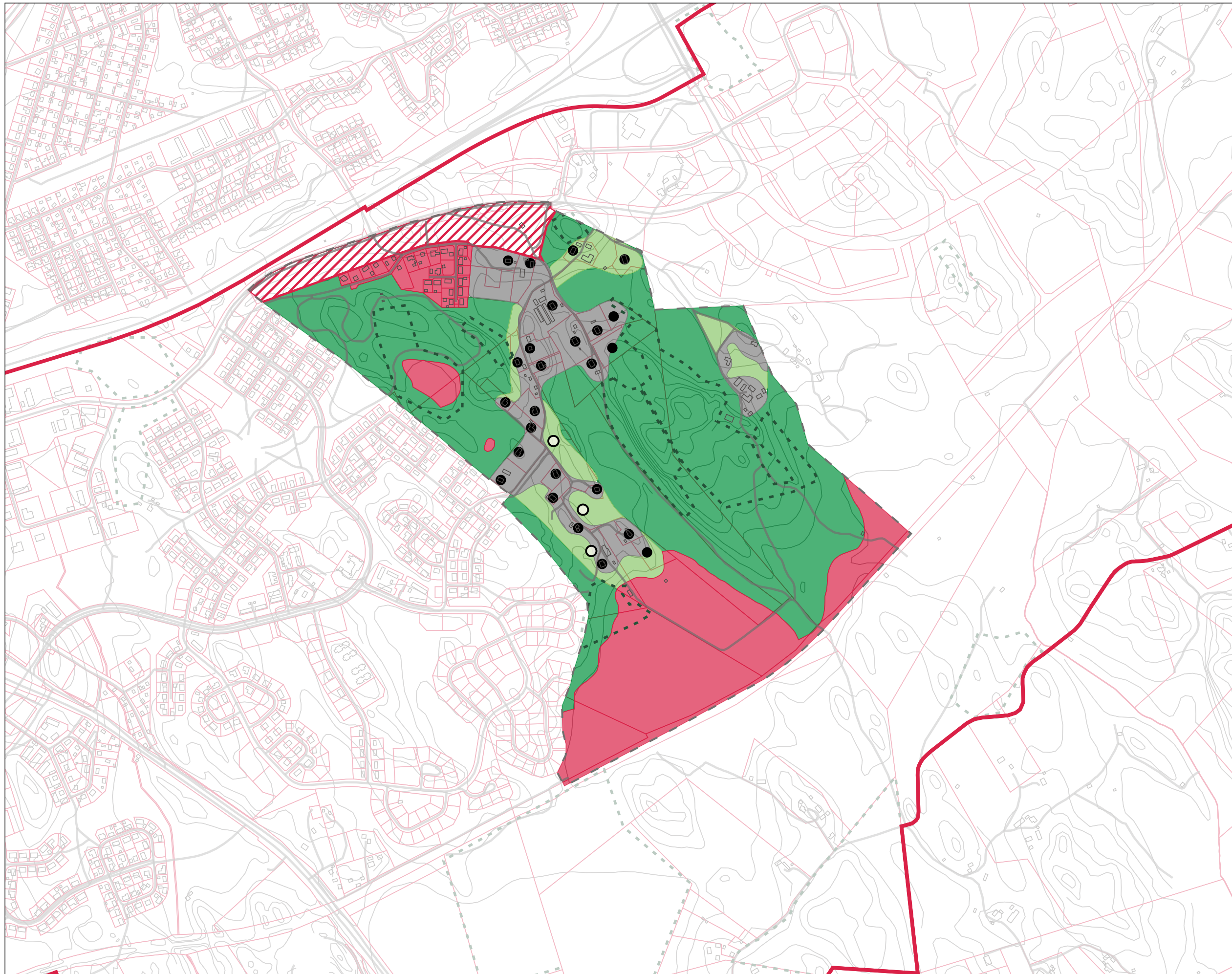
Luontokohteet



Tarkastusalue

Lähteet: Lappeenrannan kaupunki 2013,
Maanmittauslaitos / maastotietokanta 2013



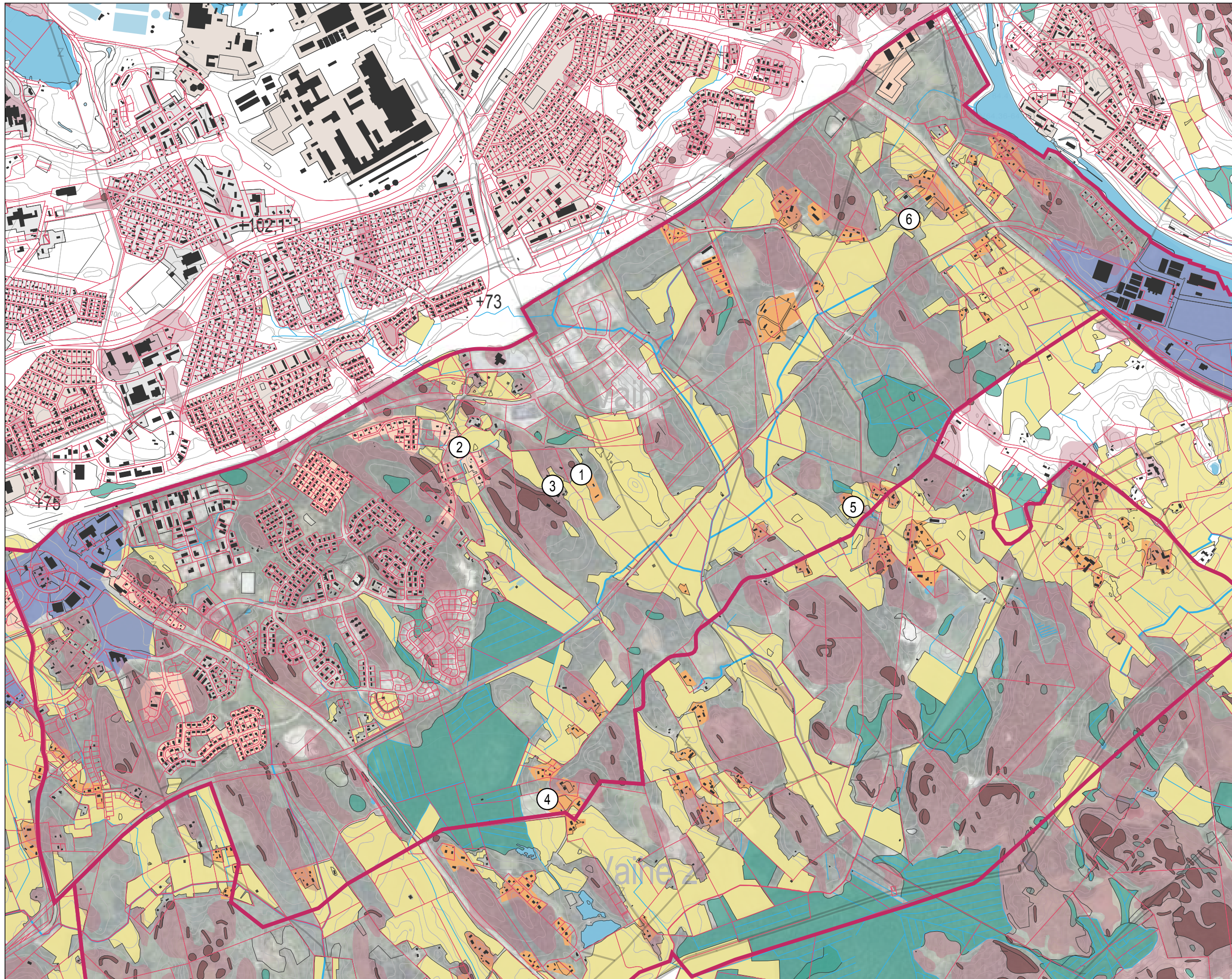


VYÖHYKKEET JA RAKENNUSPAIKAT

- A** Kyläkeskus, jossa rakentaminen on kylämaista ja infrastruktuuri ja muu palvelutason on kohtuullisin kustannuksin hoidettavissa. Rakennettavuudeltaan parhaiten soveltuvat alueet: kallio, moreeni, hiekkamoreeni ja hietä.
- B** Kyläkeskuksen ympärille mahdolliset laajentumisalueet, jotka ovat nykyisin viljelykäytössä olevia pelloja tai metsäsaarekkeitä. Rakennettavuudeltaan alueet ovat parhaiten soveltuvia alueita: kallio, moreeni, hiekkamoreeni ja hietä.
- C** Laajat viljelysalueet tai rakentamattomat metsäajaksot, jotka halutaan pitää maa- ja metsätalouskäytössä tai ovat muuten maisemallisesti, virkistysalueina tai luontoarvoiltaan merkittäviä.
- D** Rakennettavuudeltaan sopimaton alue: turvemaat, liejumaat ja soistuvat maat tai muuten alue, johon ei voida soveltaa MRL 44 §.
- Melualue.** Melualueella ei voida osoittaa yleiskaavan perusteella rakennusoikeuksia vaan alue vaatii tarkempaa suunnittelua tai alue on asemakaavoitettavaa aluetta.
- Luontokohteet**
- Tarkastusalue**
- Olemassa oleva rakennuspaikka**
- Uusi rakennuspaikka**

Lähteet: Lappeenrannan kaupunki 2013, Maanmittauslaitos / maastotietokanta 2013





AKTIIVISET VIJELJÄT

1. Tila 405-082-7-10, Viljanviljely
2. Tila 405-199-4-13, Kasvihuoneita
3. Tila 405-082-3-06, Viljanviljely
4. Tila 506-080-3-83, Hevostila
5. Tila 405-174-55-5, Viljanviljely
6. Tila 405-091-6-02, Viljanviljely, Hevostila

② Aktiivisen viljelijän sijainti

Rakennettu ympäristö

- Asuinalue
- Kyläasutus, taloryhmät
- Rakennettu viheralue
- Voimalinja

Luonnonympäristöt

- Lakialue, avokallio
- Kallioselänne
- Metsäalue, hakkuu
- Peltoalue
- Suo, soistuma
- Kaava-alueen raja

Lähteet:
Maanmittauslaitos 2012, maastotietokanta
Lappeenrannan kaupunki 2012, kantakartat
Lappeenrannan kaupunki 2013, Viljelijätiedot
Ilmakuva © Lappeenrannan kaupunki

