

Muistutuksen jättäjän edustaja

Eteläisen alueen alueraati
Pia Pulliainen
Villimiehenkatu 1
PL 11, 53101 Lappeenranta

Viite: Maakuntahallitus 29.11.2021 § 206

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava, jätevedenpuhdistamo Lappeenranta

Olette jättäneet kirjallisen muistutuksen Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan, jätevedenpuhdistamo Lappeenranta, kaavaehdotuksesta. Kaavan laatija on laatinut vastineet esitettyihin muistutuksiin. Maakuntahallitus on käsitellyt kokouksessaan 29.11.2021 (§ 206) esitetyt muistutukset ja kaavan laatijan vastineet. Maakuntahallitus on päättänyt, että kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin ei tehdä muutoksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava maakuntaliiton perusteltu kannanotto eli kaavoittajan vastine esitettyyn muistutukseen. Tämä päätöksen tiedoksianto lähetetään muistutuksen jättäjän edustajana teille ja teidän velvollisuutenanne on tiedottaa muille ko. muistutuksen jättäjille/allekirjoittajille asiasta (siis mikäli muistutuksessa on useampia allekirjoittajia).

Lisäksi tiedoksenne, että Etelä-Karjalan maakuntavaltuusto käsittelee Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan hyväksymistä kokouksessaan 13.12.2021.

Lisätiedot, kaavan laatija:

Topi Suomalainen
aluesuunnittelupäällikkö, YKS-680
puh: +358 403 580 975
topi.suomalainen@ekarjala.fi
Etelä-Karjalan liitto

LIITE 1 Muistutuksenne tiivistelmä ja kaavan laatijan vastine

LIITE 2 Ote Etelä-Karjalan maakuntahallituksen kokouspöytäkirjasta 29.11.2021 § 206

LIITE 1 Muistutukseenne tiivistelmä ja kaavan laatijan vastine

1. Muistutus: Eteläisen alueen alueraati 2021-2025, Meidän Lappeenranta -toiminta

Tiivistelmä muistutuksesta:

Eteläisen alueen asukkaista ne, jotka asuvat lähellä Hyväristönmäkeä, vastustavat Lappeenrannan kaupungin suunnitelmia sijoittaa Hyväristönmäen alueelle uusi jätevedenpuhdistamo.

Alueella on asutusta, joka tulee oleellisesti kärsimään sekä hajuhaitoista että kiinteistön arvoon liittyvistä haitoista. Hyväristönmäen, uudelle jätevedenpuhdistamolle varattu alue, sijoittuisi todellisuudessa muutaman sadan metrin päähän lähimmistä asukkaista.

Alueella on myös maataloudenharjoittajia, joille aiheutuu haittaa toimeentulolle, jos Hyväristönmäelle sijoitettaisiin massiivinen useita kuntia palveleva jätevedenpuhdistamo.

Eteläinen alueraati haluaa korostaa lausunnossaan, ettei ole hyvää maankäyttöä sijoittaa useita jätelaitoksia yhden kaupungin sisälle, kun kaupungissa on jo valmiina yksi iso jäteasema, jossa on 135 hehtaaria alaa. Tuon alueen sisälle voisi olettaa mahtuvan kaikki tarvittavat toimenpiteet koskien jätevedenpuhdistamista.

Alueraati nostaa esiin myös Greenreality -teeman Lappeenrannassa. Lappeenrannan kaupunki tuo esiin, että Greenreality on ekologista ajattelua, tietoa, vastuullisia valintoja ja ennen kaikkea tekoja kestävän huomisen puolesta. Alueraati peräänkuuluttaa näitä arvoja tässäkin asiassa.

Alueraati haluaa nostaa esiin Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava, jätevedenpuhdistamo Lappeenranta kaavaselostuksessa olevia muutamia faktoja, joilla se perustelee, ettei jätevedenpuhdistamo tule sijoittaa Hyväristönmäelle, eikä näin ollen ottaa huomioon myöskään Etelä-Karjalan 2.vaihemaakuntakaavan aluesuunnitelmissa. Muistutuksessa on tuotu esiin suoria lainauksia (" -merkki) kaavaselostuksen sivuilta 21-43 liittyen eri jätevedenpuhdistamon paikkavaihtoehtoihin Kukkuroinmäki, Toikansuo ja Hyväristönmäki:

Kukkuroinmäen vaihtoehdon osalta on korostettu, että "Jätekeskuksen asemakaava on jo olemassa ja jätekeskuksen asemakaavaa on mahdollista tarvittaessa laajentaa. Kukkuroinmäen vaihtoehdossa lietteen kuljetusta autoilla ei enää tarvita, millä on merkittävä positiivinen vaikutus myös ilmastotavoitteisiin. Kukkuroinmäen liikennejärjestelmä toimii. Kukkuroinmäen puhdistamovaihtoehdolla on vähäistä vaikutusta alueen maanomistajille, maankäytön yhteisvaikutukset eivät oleellisesti muutu ja vaihtoehdolla on positiivisia vaikutuksia maakunnan elinkeinoelämälle, tukien myös ilmasto-tavoitteita. Kukkuroinmäen vaihtoehdon purkupaikka Suur-Saimaalla Joutsenon edustalla muutokset eivät heikentäisi ekologista tilaluokkaa. Kukkuroinmäki liittyy jo ennestään teollisuuden tai yhdyskuntarakentamisen piirissä oleviin alueisiin."

Toikansuon vaihtoehdon osalta on korostettu, että ”Maankäytölliset vaikutukset säilyvät ennallaan ja Toikansuon kohde ei muuta elinympäristön tilannetta. Toikansuolla ei todennäköisesti tarvita merkittäviä parannuksia liikennejärjestelmään. Toikansuon vaihtoehdolla on vähäisiä vaikutuksia alueen maanomistajille tai muille asianosaisille, eikä totuttamisella ole merkittäviä vaikutuksia maiseman, luonnonarvojen tai kulttuuriperinnön vaalimiseen. Toikansuon vaihtoehdolla voi olla positiivisia vaikutuksia maakunnan elinkeinoelämälle. Toikansuon vaihtoehdon purkupaikka Suur-Saimaalla Joutsenon edustalla muutokset eivät heikentäisi ekologista tilaluokkaa. Toikansuon vaihtoehdossa tarvitaan vähiten uutta rakentamisaluetta.”

Hyväristömäen osalta on korostettu, että ”Puhdistamolle ei ole olemassa suoraa liikenneyhteyttä ja uuden tienyhteyden rakentamisesta aiheutuu todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia. Lisäksi Hyväristömäelle puhdistamon rakentamisesta aiheutuu todennäköisesti liikenne- ja meluvaikutuksia lähiympäristöön. Myös tieyhteyksien rakentaminen aiheuttaa metsämaaston tuhoutumisen tiestön alle jääviltä osuuksilta. Hajuhaitoille altistuvaa pysyvää asutusta on n. 1 kilometrin etäisyydellä. Lietteen jatkokäsittely tapahtuu kuitenkin Kukkuroinmäessä. Rakkolanjoen yläosa sekä Haapajärvi ovat huonossa ekologisessa tilassa. Merkittävästi vähentyväkin kuormitus tulisi vaikeuttamaan näiden vesimuodostumien hyvän ekologisen tilan saavuttamista. Lisääntyvä kuormitus vaikeuttaisi edelleen verrattain voimakkaasti kuormitetun vesimuodostuman hyvän ekologisen tilan saavuttamista. Hajuhaitoille altistuvia ihmisiä 2 kilometrin säteellä 316 henkilöä. Hyväristömäen puhdistamoalueen lupaprosessi on vaativa ja maankäytölliset muutokset ovat melko suuria.”

Kaavan laatijan vastine:

Kaavaselostuksessa on kuvattu vaihtoehtoisten jätevedenpuhdistamon sijaintivaihtoehtojen vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden pohjalta, huomioiden toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat, sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto. Lisäksi kaavaselostuksessa on kuvattu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen arviointi, huomioiden jätevedenpuhdistamovaihtoehtojen vaikutukset elinoloihin ja elinympäristöön, vaikutukset maaperään, vesistöihin ja purkuvesistöt, vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnonmonimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, sekä liikenteeseen, vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön, vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailukyvyyn kehittymiseen, sekä muut vaikutukset. Lisäksi vaikutuksia on tutkittu ympäristövaikutusten arviointiselostuksissa (v. 2014 ja v. 2006). Maakuntakaavan selvitykset on toteutettu ja otettu huomioon siinä määrin kuin maakuntakaavan tehtävä yleispiirteisenä kaavana edellyttää.

Kaavan vaikutusten arvioinnin perusteella ei ole syytä rajata kaavakartalta pois kumpaakaan kaavaehdotuksessa esitetyistä vaihtoehdoista, vaan maakuntakaavaratkaisu on mahdollistava ja jättää sijaintipaikan päättämisen yksityiskohtaisemman suunnittelun tehtäväksi.

Vaihemaakuntakaavakartalle on merkitty kaksi puhdistamopaikkaa Hyväristönmäki ja Kukkuroinmäki, jotka on todettu toteuttamiskelpoisiksi vaihtoehtoisiksi jatkosuunnittelua varten. Toikansuon jätevedenpuhdistamon aluevaraus on voimassaolevassa kokonaismaakuntakaavassa. Vaihemaakuntakaava mahdollistaa maakunnallisesti merkittävälle jätevedenpuhdistamolle kaksi vaihtoehtoista sijoituspaikkaa tulevaisuutta varten. Sijaintipaikkapäätös ja purkuvesistöpäätös tehdään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kuntakaavoituksen yhteydessä.

Vaikutus kaavaan:

Muistutuksen perusteella ei tehdä muutoksia kaavakarttaa, eikä kaavamääräyksiin.

Maakuntahallitus

§ 206

29.11.2021

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan, jätevedenpuhdistamo Lappeenranta, hyväksyminen

61/10.02.00.00/2019

Maakuntahallitus 29.11.2021 § 206

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan kaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 1.9.-1.10.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoja 19 kpl ja muistutuksia 8 kpl.

Lausunnoista kolmessa (3) vastustettiin purkua Saimaaseen. Lausunnoista 14:sta todettiin, ettei lausunnonantajalla ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Lausunnoissa kahdessa (2) toivottiin, että vaihemaakuntakaava viedään hyväksymiskäsittelyyn viivytyksettä.

Muistutuksista viidessä (5) vastustettiin jätevedenpuhdistamon sijoittamista Hyväristönmäkeen ja kolmessa (3) vastustettiin purkua Saimaaseen. Purkuvesistöstä riippumatta puhdistettujen jätevesien purulla nähtiin negatiivisia vaikutuksia vesistön hyvän tilan saavuttamiseen.

Maakuntakaavassa ei ratkaista purkuvesistöä. Maakuntakaavaratkaisu on mahdollistava ja jättää jätevedenpuhdistamon sijaintipaikan päättämisen yksityiskohtaisemman suunnittelun tehtäväksi. Sijaintipaikkapäätös ja purkuvesistöpäätös tehdään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kuntakaavoituksen yhteydessä.

Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu kaavan laatijan vastineet. Kaavan laatijan vastineet lähetetään kunkin muistutuksen jättäjän edustajalle, mikäli osoitetieto on ilmoitettu muistutuksessa. Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella ei esitetä muutoksia kaavakarttaan, eikä kaavamääräyksiin.

Kaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat oikeusvaikutteisia asiakirjoja. Kaavaselostus ei ole oikeusvaikutteinen asiakirja, siinä perustellaan ja esitellään kaavan ratkaisuja.

Kokousasian liitteet:

Kaavakartta, kaavamerkinnot ja kaavamääräykset, OAS, kaavaselostus ja tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksista, sekä kaavan laatijan vastineet.

Muuhun kaava-aineistoon voi tutustua kaavahankkeen www-sivulla:
<https://liitto.ekarjala.fi/maakuntasuunnittelu/aluesuunnittelu/2-vaihemuunkuntaakaava/>

Valmistelija: Topi Suomalainen, puh. +358 40 358 0975

Ehdotus:

Maakuntahallitus merkitsee tiedokseen kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset.

Maakuntahallitus hyväksyy kaavan laatijan vastineet esitettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Maakuntahallitus päättää, ettei kaavakarttaan eikä kaavamääräyksiin tehdä muutoksia.

Maakuntahallitus esittää maakuntavaltuustolle, että se hyväksyy Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan, jätevedenpuhdistamo Lappeenranta. Kaava sisältää kaavakartan, kaavamerkinnot ja kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen.

Maakuntahallitus antaa Etelä-Karjalan liiton virastolle oikeuden tehdä kaava-aineistoon tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että aluesuunnittelupäällikkö Topi Suomalainen oli kokouksessa läsnä tämän asiakohdan käsittelyn ajan.

Asiakohta tarkastettiin kokouksessa.