

Keskustan alueraati

15.10.2019

AIKA 15.10.2019 klo 17:00 – 19:06**PAIKKA** Lappeenrannan kaupungintalo, ISO KABINETTI, 1.krs
Villimiehenkatu 1, 53100 lappeenranta**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asianro		Sivu
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Vesitorni –hankkeen varainhankinta	4
4	Varaamo -toiminnan esittely	6
5	Rakuunamäen Pumppuhuone kuulumiset	7
6	Lappeenrannan keskusta-alueen raadin ehdokas Lakes ry:n hallitukseen	8
7	Kuutinkulma	9
8	Keskustan kaavoituksesta	11
9	Asukasyhdistysten kuulumiset vuodelta 2019	12
10	Muut asiat	13
11	Seuraava kokous	14

Keskustan alueraati

15.10.2019

1

Kokouksen avaus

Asukkaiden Lappeenranta § 25
Keskustan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

Asukasyhteyshenkilö Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Puheenjohtajan esitys

Avataan kokous ja todetaan läsnäolijat.

Päätös

Avattiin kokous ja todettiin läsnäolijat.

Keskustan alueraati

15.10.2019

2

Pöytäkirjan tarkastus

Asukkaiden Lappeenranta § 26
Keskustan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

Asukasyhteyshenkilö Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 15.10.2019.
Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Riitta Partanen ja Tuomo Parviainen.

Keskustan alueraati

15.10.2019

3**Vesitorni –hankkeen varainhankinta**

Asukkaiden Lappeenranta § 20 / Kokous 6.9.2018

Keskustan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:**Asukasyhteyshenkilö Pia Haakana, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Vesitornin saaminen uudelleen suurta yleisöä palvelemaan käyttöön tukee Lappeenrannan kaupungin keskusta-alueen kehittämistä, on matkailuvaltti ja positiivinen elinkeinopoliittinen signaali koko maakuntaan.

Lappeenrannan vesitorni on ollut suljettuna yleisöltä v. 2002 jälkeen. Lukuisista vuosien aikana tehdyistä toimista huolimatta tornin yleisötiloja vaadittavine korjaus- ja muutostöineen ei ole saatu toteutettua.

Nyt tornin uudelleen käytön mahdollistamat suunnitelmat on laadittu ja kustannusarvio niiden pohjalta laskettu.

Kustannusten osittaiseksi kattamiseksi Toivonliitto-yhdistys ry järjestää varainkeruun. Suuri yleisö, yksilöt ja yhteisöt voivat omalta osaltaan osoittaa tukensa hankkeelle.

Laaja lahjoittajien lukumäärä, ei niinkään yksittäisen lahjoittajan antama euromäärä, on viesti päättäjille tämän historiallisen matkailukohteen uudelleen herättämisen puolesta. Keräyksen minimitavoite on 100.000€.

Mikäli keräykselle asetettu tavoite ei täyty, kertyneet varat ohjataan joka tapauksessa vesitornihankkeen toteutukseen, jos tornin saneeraus on muutoin mahdollistunut. Muussa tapauksessa varat tullaan käyttämään yhdistyksen sääntöjen mukaisesti muuhun paikalliseen yleishyödylliseen tarkoitukseen.

Lisätietoa: <http://www.toivonliitto.fi/> (PH)

Puheenjohtajan esitys

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päivitys kokoukseen 15.10.2019

Asukkaiden Lappeenranta § 27

Keskustan alueraati

Kokouksessa kuultiin Erkki Räsänen kertomana viimeisimmät kuulumiset Lappeenrannan Vesitorni -hankkeesta.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hankkeelle ei kuulu hyvää taloudellisten syiden takia. Kustannusarvio oli 1,7 milj euroa kunnostukselle. Kaupungilta ei saada tässä tilanteessa tukea hankkeelle ja yleisökeräys ei tuottanut toivottua tulosta. Joukkorahoituskampanjan kautta kerätyt rahat, muutama tonni, on jo palautettu lahjoittajille, koska 100.000 eur tavoite ei täytynyt lähellekään. Menossa on vielä toinen keräys, jonka lupa on voimassa 05/2020 puoleenväliin saakka. Kaupungilla on tulevana vuosina suuret investoinnit, joten vesitorniin on hankala saada yhtään rahoitusta.

Miten tulevaisuudessa? Ajatuksena olisi, Lappeenrannan Energiaverkot omistaa tornin, omistajan pitäisi laittaa vesitorni kuntoon. Kaupunki etsii torniin toimijat kilpailutuksen kautta. Vesitornia voisi myydä myös mainoskäyttöön nykytekniikan avulla. Suoria neuvotteluja investoijoiden kanssa on käyty, mutta vielä asiat ovat vielä avoimena.

Erkki Räsänen jatkaa työtään vesitornin kunnostamisen eteen.

Keskustan alueraati

15.10.2019

4**Varaamo -toiminnan esittely**

Asukkaiden Lappeenranta § 28
Keskustan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

Asukasyhteyshenkilö Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Varaamo on Lappeenrannan kaupungin kehitteillä oleva verkkopalvelu, jonka kautta voi varata kaupungin julkisia tiloja yksityiseen käyttöön.

Varaamo-tilavarausjärjestelmä –palvelu on kehitys- vaiheessa. Varaamo on yksi Lappeenrannan strategian mukaisia uusia palvelukonsepteja, joiden toimivuutta testataan tuomalla ne asukkaiden käyttöön jo kehitysvaiheessa. Palvelussa ei ole vielä kaikkia suunnitteilla olevia ominaisuuksia ja toiminnallisuuksia.

Palvelu kehittyy koko ajanjaksen ominaisuudet voivat muuttua ilman eri ilmoituksia. Palvelun kautta on varattavissa tiloja ja niissä olevia laitteita omaan yksityiseen käyttöön.

Varaamo-tilavarausjärjestelmän kehittäminen on osa kaupungin Lappeenranta 2033-strategiaa. Varaamo-palvelulla toteutetaan strategian Sykettä ja Säpinää -ohjelman tavoitteita. Varaamon avulla halutaan tarjota kaupunkilaisille mahdollisuus tuottaa omia tapahtumia helposti saatavilla oleviin tiloihin ympäri kaupunkia ja sitä kautta lisätä asukkaiden hyvinvointia ja kaupungin elinvoimaa.

Varaamo-tilavaraushankkeen tavoitteena on myös julkisten tilojen käytön tehostaminen, saavutettavuuden parantaminen ja tilojen käyttöön liittyvien kustannusten alentaminen kaupungin tilavarauskäytäntöjä yhtenäistämällä.

<https://varaamo.lappeenranta.fi/>

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Keskustan alueraati

15.10.2019

5

Rakuunamäen Pumppuhuone kuulumiset

Asukkaiden Lappeenranta § 29

Keskustan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

**Asukasyhteyshenkilö Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Keskustan alueraadin puheenjohtaja Juhani Sirkiä kertoo kokouksessa viimeisimmät kuulumiset Rakuunamäen Pumppuhuoneelta.

<https://www.facebook.com/rakuunamaenpumppuhuone.fi/>

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Mukaan on saatu hyvin talkoolaisia ja rahoittajia.

Keväällä 2020 on kiinteistö kunnostettu.

Käyttöaste on ollut hyvä.

www.rakuunamaenpumppuhuone.fi

Keskustan alueraati

15.10.2019

6

Lappeenrannan keskusta-alueen raadin ehdokas Lakes ry:n hallitukseen

Asukkaiden Lappeenranta § 30
Keskustan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

**Asukasyhteyshenkilö Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Lappeenrannan keskusta-alueen raadin ehdokas
Lakes ry:n hallitukseen.

Puheenjohtaja esittelee asian kokouksessa.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan aiheesta.

Päätetään Keskustan alueraadin ehdokas Lakes ry:n hallitukseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin aiheesta.

Päätettiin esittää Keskustan alueraadin ehdokkaana
varsinaiseksi jäseneksi Juhani Sirkiää ja varajäseneksi Riitta
Partasta Lakes ry:n hallitukseen.

Keskustan alueraati

15.10.2019

7

Kuutinkulma

Asukkaiden Lappeenranta § 31
Keskustan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

**Asukasyhteyshenkilö Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Eksote sulki Kuutinkulman heinäkuussa 2019.

<https://esaimaa.fi/uutiset/lahella/6b3d1785-2c15-47d3-966b-2188c025b586>

Etelä-Karjalan yhdistykset ry vuokrasi tilan Eksoten ja Lappeenrannan kaupungin sekä Lappeenrannan asuntopalvelun tuella vuoden loppuun saakka.

Yhdistys on hakenut STEA:n tukea toiminnalle, rahoituspäätös saadaan joulukuussa 2019.

<https://www.lappeenrannanuutiset.fi/artikkeli/802395-kuutinkulma-heraa-eloon-tauon-jalkeen-tanne-sopii-samaa-vanhaa-toimintaa-kuin>

Kokouksessa kuullaan tarkemmin Kuutinkulman kuulumisia.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi seuraava:

Etelä-Karjalan Yhdistykset ry perustettiin maaliskuussa 2015 ajamaan maakunnan kolmannen sektorin asiaa ja rakentamaan uusia yhteistyön tapoja. Yhtenä tärkeimmistä tavoitteista yhdistykselle asetettiin yhdistysten talon perustaminen. Mahdollista tilaratkaisua on kartoitettu niin kaupungin kuin myös yksityisten omistamista kiinteistöistä. Toimivaa ratkaisua tai ratkaisumallia ei oikein tuntunut löytyvän.

Tämän vuoden maaliskuussa uutisoitiin, että Eksote lopettaa toimintansa Kuutinkulmassa ja tilassa toimineiden yhdistysten ja ryhmien tulisi etsiä uusi kokoontumispaikka. Etelä-Karjalan Yhdistykset ry katsoi, että vaikka Kuutinkulma on tilana pienempi kuin mitä yhdistysten talosta oli toivottu, yhdistyksen on otettava Kuutinkulma kolmannen sektorin haltuun. EKY ry varasi tilan Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:ltä heinäkuussa, kun Eksoten vuokrasopimus päättyi. Vuokratumppaniksi EKY ry sai Kulttuuritila Nuijamies ry:n, joka tarvitsi toimistoa keskusta-alueelta. EKY ry teki

vuokrasopimuksen Asuntopalvelut Oy:n kanssa 15.8.2019. Tila on nyt suurimmalta osalta pintaremontoitu ja toiminta on käynnistynyt pikku hiljaa. Moni vanha yhdistys on palannut Kuutinkulmaan.

Kuutinkulman saliin mahtuu viihtyisästi noin kolmekymmentä ihmistä. Käytössä on pieni keittiö (mm. kahvin- ja vedenkeitin, uuni, mikroaaltouuni, kahviastioita) sekä valkokangas ja tykki (aivan kohta). Tila on siis viritetty kokouskäyttöön. Kuutinkulman toinen toimisto on siis Kulttuuritila Nuijamiehen käytössä, mutta toisesta toimistosta on mahdollista vuokrata tilaa esimerkiksi yhdistyksen hallinnollisten asioiden hoitamiseen. Toimistoon mahtuu kolme työpistettä samaan aikaan. Käytössä on nettiyhteys, tulostin on hankintalistalla.

Kuutinkulmaa voi vuokrata oman yhdistyksen tai harrasteryhmän käyttöön lähettämällä varauspyynnön osoitteeseen [tilavaraus.ekyry\(at\)gmail.com](mailto:tilavaraus.ekyry(at)gmail.com). Varaustilanteeseen ja hinnoitteluun pääsee tutustumaan täällä: <http://ekyhdistykset.blogspot.com/p/kuutinkulman-varauskalenteri.html> Olemme parhaillaan uusimassa nettisivustoamme ja osoite tulee muuttumaan lähiaikoina.

Kuutinkulma palaa siinä mielessä juurilleen, että tilan koordinoinnista vastaa Etelä-Karjalan Yhdistykset ry. Tällä hetkellä yhdistyksellä ei ole valitettavasti mahdollista pitää tilaa auki koko ns. virka-aikaa, mutta yhdistys pyrkii siihen, että Kuutinkulmasta muodostuisi kaupungin asukkaille avoin tapaamispaikka. Yhdistys on hakenut avustusta STEA:lta ja mikäli avustusta saadaan, on yhdistyksellä mahdollisuus palkata kuutti hoitamaan tilaa. Myös muita mahdollisuuksia työvoiman palkkaamiseksi tutkitaan.

Vastaan mielelläni Kuutinkulman käyttöä ja tulevaisuutta koskeviin kysymyksiin ja uusiin ideoihin joko sähköpostilla: ilkka.kuukka@ekyhdistykset.fi tai puhelimitse 040 688 6360.

Keskustan alueraati

15.10.2019

8**Keskustan kaavoituksesta**

Asukkaiden Lappeenranta § 32
Keskustan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:

**Asukasyhteyshenkilö Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

TOIVOKODIN HANKE

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tontin käyttö uudisrakentamista varten. Toivokodista on tarkoitus purkaa osa vanhasta rakennuksesta ja rakentaa tontin Lönnrotinkadun puoleiseen päähän uusi kuusikerroksinen siipirakennus. Voimassa olevassa kaavassa käyttötarkoitus on palveluasumiseen tarkoitettu kerrostalokortteli, eikä käyttötarkoitus muutu.

<https://lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Keskustan-alue/Toivokoti>

PORMESTARIN KORTTELI

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Pormestarin korttelin kehittäminen osana Lappeenrannan ydinkeskustaa. Kaavalla mahdollistetaan täydentävä asuin-, liike- ja toimistorakentaminen sekä tutkitaan elokuvateattereiden uudelleenkäyttö- ja suojelumahdollisuudet.

Suunnittelualue sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustassa, Lappeen Marian kirkon itäpuolella. Niin sanottua Pormestarin korttelia rajaavat Pormestarinkatu, Kirkkokatu, Valtakatu ja Raatimiehenkatu. Asemakaavan muutos koskee korttelin tontteja 55, 56 ja 59-61. Lisäksi kaavamuutosalueeseen kuuluvat Pormestarinkadun katualue ja sen eteläpuolinen puistoalue, joka on osa Paasikiven puistoa.

<https://lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Keskustan-alue/Pormestarin-kortteli>

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan aiheesta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin aiheesta.

Päätettiin pyytää kaupunkisuunnittelua järjestämään tammikuussa 2020 asukastilaisuuden aiheesta Keskustan kaavoituskatsaus.

Keskustan alueraati

15.10.2019

9**Asukasyhdistysten kuulumiset vuodelta 2019**

Asukkaiden Lappeenranta § 33

Keskustan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:**Asukasyhteyshenkilö Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Kokouksessa kuullaan Keskustan alueella sijaitsevien
asukasyhdistysten kuulumiset ja mahdolliset eteenpäin vietävät
asiat.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan aiheesta.
Päätetään mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin aiheesta.

Kuulumiset seuraavilta asukasyhdistyksiltä:

- Leiri-Pallon kaupunginosayhdistys
 - Peltolan alueelta
 - Ydin-Keskustan alueelta
 - Pikisaaren asukasyhdistys
 - Rakuunamäen asukasyhdistys
 - Tykkiseura
-

Keskustan alueraati

15.10.2019

10**Muut asiat**

Asukkaiden Lappeenranta § 34

Keskustan alueraati

Valmistelija/lisätiedot:**Asukasyhteyshenkilö Pia Pulliainen, puh. 040 549 4740
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Kokouksessa esiin tulevat muut asiat.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei ollut muita asiota

Keskustan alueraati

15.10.2019

11

Seuraava kokous

Asukkaiden Lappeenranta § 35
Keskustan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Seuraava kokous pidetään keväällä 2020.
Kutsutaan kokous koolle lähempänä ajankohtaa.

Päätös

Hyväksyttiin puheenjohtajan esitys.
