



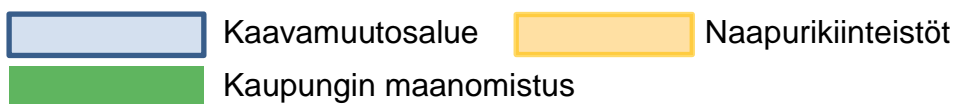
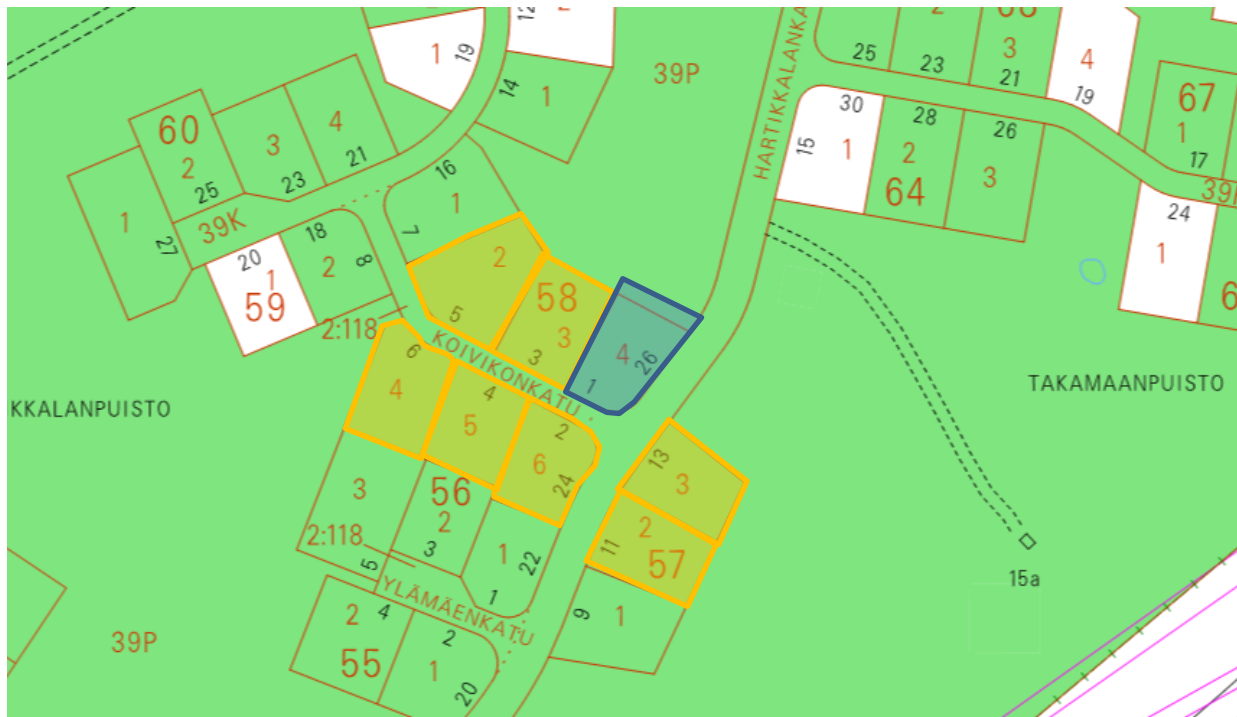
Liite 3 A Kartta osallisista, LPR/1908/10.02.03.00/2018

## KOIVIKONKATU 1, ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

### MIELIPITEET:

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia on kuultu kirjeitse:



### LAUSUNNOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

- Ympäristö ja luonnonvarat

Etelä-Karjalan liitto

Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Lappeenrannan kaupunki: Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala

- Maaomaisuuden hallinta
- Kadut ja ympäristö
- Rakennusvalvonta

Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

- ympäristöterveydenhuolto
- ympäristönsuojeluviranomainen

Alue- ja asukasneuvosto

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Lauritsalan alueen asukasyhdistys

Telia Finland Oyj

Elisa Oyj

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm				
		9.2.2022				
<b>Asemakaavan perustiedot</b>						
Asemakaavan nimi	Koivikonkatu 1					
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus	405K2698			
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm				
Kaava-alueen pinta-ala	0,0911	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala	0,0911			
<b>Ranta-asemakaava:</b>	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm Oma ranta Muut	Lomarak.paikkojen lkm Oma ranta Muut			
<b>Yhteenvedo aluevarauksista</b>						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m <sup>2</sup>	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha <sub>±</sub>	Kerrosalan muut.k-m <sup>2</sup> <sub>±</sub>
<b>Aluevar. yhteensä</b>	0,0911	100,0	200	0,22	<del>-0,0000</del>	
<b>A yhteensä</b>	0,0911	100,0	200	0,22	+0,0106	
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>					-0,0106	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						
<b>Yhteenvedo maanalaisista tiloista</b>						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m <sup>2</sup>		Pinta-alan muut. ha <sub>±</sub>	Kerrosalan muut.k-m <sup>2</sup> <sub>±</sub>
<b>Maan.til. yht.</b>						
<b>Rakennussuojelu</b>						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m <sup>2</sup>		Suojeltujen rak. muutos lkm <sub>±</sub>	k-m <sup>2</sup> <sub>±</sub>
<b>Suoj.rak. yht.</b>						
asemakaava						
muu						

### Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi	Koivikonkatu 1		
Kunta	LAPPEEN-	Ayk:n kaavatunnus	
Kuntanumero	RANTA	Kunnan kaavatunnus	405K2698
Hyväksymispvm	405		

### Aluevaraukset

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m <sup>2</sup>	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha <sub>±</sub>	Kerrosalan muut.k-m <sup>2</sup> <sub>±</sub>
<b>Aluevar. yhteensä</b>	0,0911	100,0	200	0,22	<del>-0,0000</del>	
<b>A yhteensä</b>	0,0911	100,0	200	0,22	+0,0106	
AO	0,0911	100,0	200	0,22	+0,0106	
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>					-0,0106	
VP					-0,0106	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						
W						

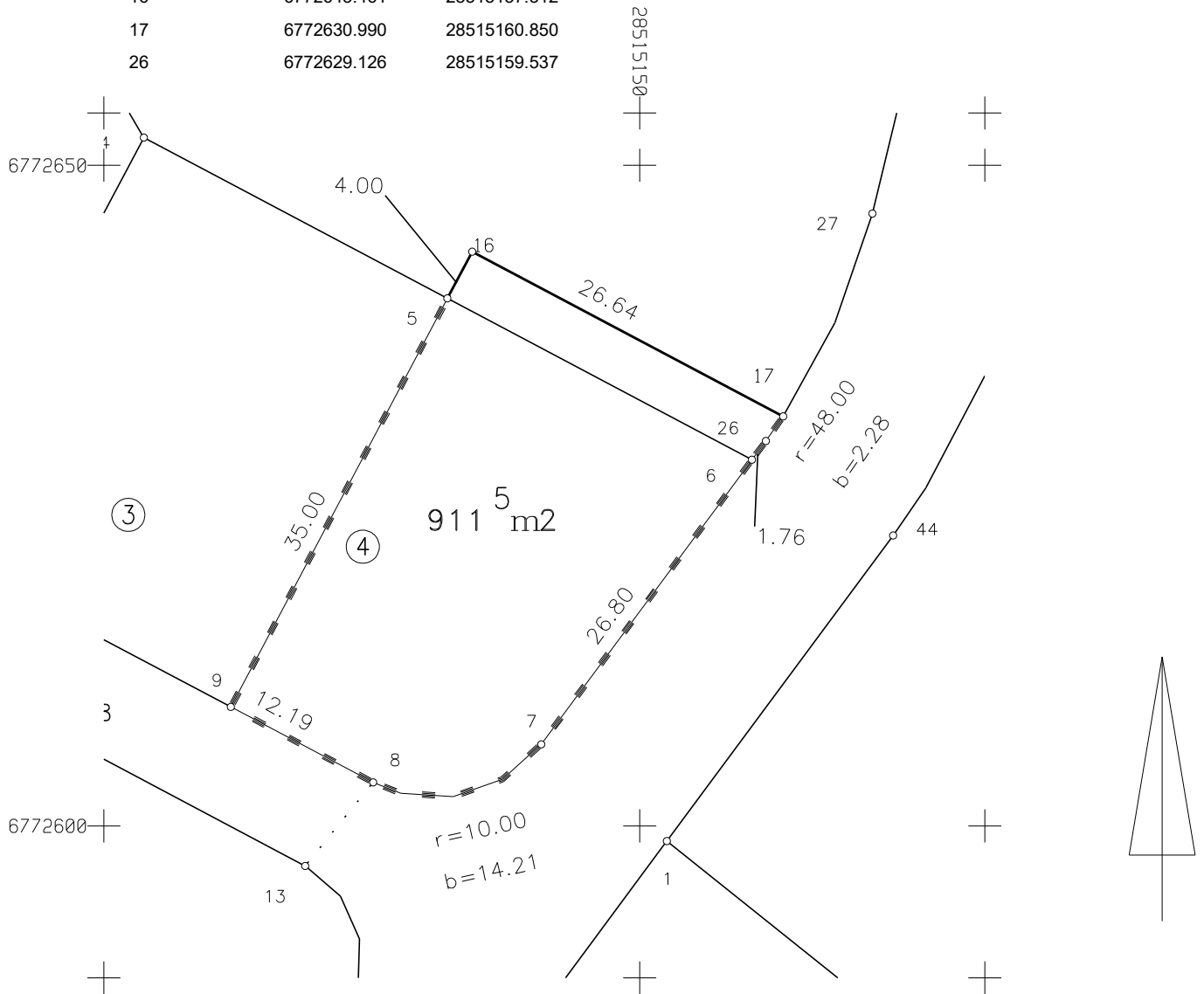
## MUODOSTUMINEN

KIINTEISTÖ  
039 0058 0005P-ALA  
911OSAPINTA-ALA  
805  
106KIINTEISTÖ  
039 0058 0004  
039 9903 0000OSA  
K  
KKIINTEISTÖN NIMI  
Hartikkalan pui

KYLÄ

## KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
5	6772639.926	28515135.439
6	6772627.713	28515158.490
7	6772606.177	28515142.542
8	6772603.292	28515129.824
9	6772608.999	28515119.053
16	6772643.461	28515137.312
17	6772630.990	28515160.850
26	6772629.126	28515159.537



1:500

LAPPEENRANTA

Asemakaavan vahvistuspäivä ja numero  
2698Koord. järj.  
ETRS-GK28Kork. järj.  
N2000

Edellinen tonttijako

Karttalehti

Laskenut

Pohjakartan hyväksyi  
ja tonttijaon laati

Kaupunginosa

39 HARTIKKALA

Piirtänyt

Kortteli

58

Tarkastanut

kiinteistöinsinööri Riitta Puurtinen

Tontti/tontit

5

Hyväksytty asemakaavan yhteydessä

Tj-kartta n:o

-



03.10.2018

LPR/1908/10.02.03.00/2018

kaava-aloitteen saapumispäivä

## 1. MUUTOSKOHTTEEN TIEDOT

Kiinteistötunnus	405-39-58-4
Kortteli/tontti/muu alue	Lappeenrannan kaupungin Hartikkalan kaupunginosa, kortteli 48, tontti 4
Osoite	Koivikonkatu 1

## 2. MUUTOSESITYS

Tontin laajennus rajapyykkien 5 ja 6 suuntaisesti neljän metriä Lappeenrannan kaupungin virkistysalueen suuntaan.  
Lisämaa-alue on n. 80 neliötä.

## 3. PERUSTELUT (TARVITTAESSA KÄYTETTÄVÄ LIITTEITÄ)

Talo ostettu 26.4.18.  
kts. liite 1 ja kuvaliite 2

## 4. LIITTEET

Pakolliset liitteet:

- Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai  
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen pöytäkirjasta  
 Alustava suunnitelma alueen käytöstä

Muut liitteet:

- Valtakirja  
 Karttaote

## 5. YHTEYSTIEDOT

Hakija/Hakijat	Nimi	[REDACTED]
	Postiosoite	[REDACTED]
	Sähköpostiosoite	[REDACTED]
	Puh. virka-aikana	[REDACTED]
	Henkilö/Y-tunnus <small>(tarvitaan laskutusta varten)</small>	[REDACTED]
Yhteyshenkilö <small>(jos eri kuin hakija)</small>	Nimi	[REDACTED]
	Postiosoite	[REDACTED]
	Sähköpostiosoite	[REDACTED]
	Puh. virka-aikana	[REDACTED]

## LASKUTUSOSOITE, JOS ERI KUIN HAKIJAN

Hakija/Hakijat	Nimi	
	Postiosoite	
	Sähköpostiosoite	
	Puh. virka-aikana	
	Henkilö/y-tunnus	

## 6. HAKIJAN/HAKIJOIDEN ALLEKIRJOITUS JA PÄIVÄYS

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitushinnaston mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitushinnaston ja tonttijakohinnaston mukaisen korvauksen.

Päivämäärä ja paikka	[REDACTED]
Allekirjoitus	[REDACTED]
Nimen selvennys	[REDACTED]

## 7. OHJEITA HAKIJALLE

Jos tilan/tontin omistaja tai haltija haluaa asemakaavaa/asemakaavan muutosta voimassa olevaan asemakaavaan, hänen on haettava sitä kirjallisesti. Asemakaavaa tai sen muutosta voi hakea tällä lomakkeella tai omalla vapaamuotoisella hakemuksella, jossa on vastaavat tiedot.

Henkilö/Y-tunnuksella varmistetaan oikea laskutusyhteys. Tunnusta ei esitetä asemakaavan hakemusta käsiteltäessä.

Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kaupunginarkkitehdin kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla voi keskustella haettavan muutoksen kustannuksista, aikatauluista ym. muutokseen liittyvistä asioista. Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä, maarit.pimia@lappeenranta.fi, puh. 040-653 0745

Kirjallinen hakemus osoitetaan Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelulle ja toimitetaan osoitteella: Lappeenrannan kaupunki, Elinvoima ja kaupunkikehitys, Kirjaamo, PL 38, 53101 Lappeenranta.

Hakiessaan asemakaavaa tai asemakaavan muutosta hakija sitoutuu maksamaan kaupungille teknisen lautakunnan hyväksymät asemakaavan- ja tonttijaon muutoksista perittävät maksut. Kaavoituskustannukset laskutetaan sen hinnaston mukaisesti, mikä on voimassa asemakaavan ollessa lautakunnan käsittelyssä. Jos kaavan hyväksyminen ei tapahdu kahden vuoden sisällä lautakunnan käsittelystä, sovelletaan kustannusten laskutuksessa kaavan hyväksymishetkellä voimassa olevaa hinnastoa (liite 1). Kaavoitusmaksu laskutetaan asemakaavan tai asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen, sen saatua lainvoima.

### KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS

Merkittävässä asemakaavahankkeissa laaditaan erillinen kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa voidaan sopia mm. kaavanlaatimisesta perittävistä kustannuksista.

### MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 20.2.2017 hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2017 mukaisesti asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä käyttötarkoituksen muutoksen tai rakennusoikeuden lisäyksen johdosta, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin (MRL 91 a §). Korvauksesta sovitaan ensisijaisesti maanomistajan ja kaupungin välisellä maankäyttösopimuksella. Maankäyttösopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällystä (MRL 91 b §).

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan tapauskohtaisesti kaavoituksen käynnistymisen jälkeen. Varsinainen sopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimus allekirjoitetaan ja mahdollinen vakuus korvaussummasta vastaanotetaan ennen kaavan hyväksymistä. Perittävällä korvauksella maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuneisiin kustannuksiin. Maankäyttökorvaus voidaan maksaa myös maanluovutuksena.

Jos asemakaavaa muutetaan asuinrakentamiseen osoitetulla alueella ja rakennusoikeutta lisätään alle 500 kerros-m<sup>2</sup>, maankäyttösopimusmenettelyä ei tarvita.