



Kaavoituskohdeluettelo 2022-2024

Kaupunkisuunnittelu
26.11.2021KaKeL 1.12.2021
KH 7.12.2021

Kaavoitusohjelma 2022 – 2024

Kaavoitus on keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä. Kaavoitusohjelmassa sovitaan, mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähi-vuosina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Elinvoima ja kaupunkikehitys toimialan kaupunkisuunnittelu on laatinut ehdotuksen Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelmaksi vuosille 2022 – 2024. Kaavoitusohjelma käsitellään kaupunkikehityslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Hyväksytty kaavoituskatsaus lisäaineistoinen julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla www.lappeenranta.fi

Lappeenranta > Palvelut > Rakentaminen-ja-maankaytto > Kaavoitus > Ajankohtaista-kaavoituksessa > Kaavoitusohjelma

<http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Ajan-kohtaista-kaavoituksessa/Kaavoitusohjelma>

YLEISKAAVAT (kartta 3)

1. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, Eteläisen osa-alueen vaihe 2
2. Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden osayleiskaava
3. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava
4. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Leiri
5. *Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Lauritsala*
6. *Saikkolan osayleiskaava*
7. *Kukkuroinmäki/ Konnunsuon osayleiskaava*
8. HORISONTTI - vihreä teemayleiskaava
9. *Vipelen osayleiskaava*
10. *Masteensaaren osayleiskaava*

Tulevien vuosien kaavoitusohjelmien kohteita (Kartassa ruuturasterilla)

11. *Suur-Saimaan ja Jänhiälän osayleiskaava*
12. *Lappeenrannan Pien-Saimaan osayleiskaava*
13. *Ylämaan alueen osayleiskaava*

Lisäksi laaditaan asemakaavahankkeisiin liittyviä osayleiskaavojen tarkistuksia.

ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

Kartalla 1, Lappeenrannan keskustaajama:

1. *Kauppatorin ja ympäristökortteleiden kehittäminen*
2. *Kauppakeskus Armadan tontti*
3. Kauppakatu 33
4. Koulukatu 16-18
5. Valtakatu 42
6. Valtakatu 48
7. Monarin kortteli
8. Kaupunginkirjaston kortteli ja Paasikivenpuisto
9. Plathanin talo ja puisto, Valtakatu 54
10. *Valtakatu 51 Vapaudenaukio*
11. Musiikkiopisto
12. Kaupungintalon kortteli
13. *Lappeenkadun alue*
14. Imatrantie 7-9
15. *Kimpisen urheilupuisto*
16. *Kimpisenkatu*
17. *Myllysaari*
18. Keskussairaalan ranta-alue
19. *Kahilanniementie 5*
20. Kaupunginlahden ranta
21. Linnoituksen alue
22. Saunamaailma
23. Karhusaari
24. Pikisaari, Katajasaarenpuisto
25. *Tukkikatu*
26. Taipalsaarentie 17-19
27. *Leirin asuinalueen kehittäminen*
28. *Leirin alueen kehittäminen*
29. Simolantien asuinalueen II-vaihe
30. Ristikankaan hautausmaa
31. *Kesämäen alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
32. *Lentokentän alue*
 1. *Lentokentäntien yritysalueet*
 2. Aurinkopuisto
33. Asemanseudun kehittäminen
34. Tellervonkatu 69,71
35. Entisen Alakylän koulun tontti
36. *Armilankatu 18-26 - Pohjolankatu 15-21*
37. Sisäliikuntahalli
38. *Ammattiopisto Sampo*
39. *Keskuspaloasema*
40. *Armilan sairaalan alue*
41. *Lepolan hautausmaa*
42. Toikansuon puhdistamo
43. *Energian luolavarasto Lappeenrannassa*
44. Mattilan - Mäntylän alueen asemakaavan ajantasaistaminen
45. Paraistentien asuinalue
46. Hyväristönmäki
47. *Huhtiniemen liikuntakeskuksen alue*
48. *Honkakatu 3*
49. *Raviradan alue*
50. Länsialueen palveluverkko

1. Sammontalo
51. Länsialueen palveluverkko, vapautuvat alueet
 1. *Skinnarilan koulu ja päiväkoti*
 2. *Lavolan koulu*
52. Yliopistonkatu – Skinnarilankatu
53. *Sammonlahden ja Skinnarilan ranta-alueet*
54. Skinnarilan kampusalue
 1. *Kampuksen asuinalue*
55. Ruoholammen asuinalue
56. *Voisalmen pallokentän alue*
57. *Voisalmen koulu*
58. *Honkasaari*
59. Piiluvanmäki
60. Pappilanniemi
61. Kisapuiston alue
62. K-supermarket Lehmus ja Tuen grilli
63. *Välikatu 10*
64. Myllymäenpuisto
65. Hyrymäen ja Myllymäen alueet
 1. Eurosite
 2. Teollisuustonttien laajennukset
 3. *Airikanpuisto*
 4. *Hannolantien alue*
66. Hiessillankatu 4-8
67. Hillakatu 13
68. *Koivistonkatu*
69. Pajarilanväylän työpaikka-alue
70. Pajarilan kaupan alueet
71. Lapveden teollisuusalue
72. *Hartikkala- Lapvesi alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
73. Hakali – Hovinpelto alueen asemakaavan ajantasaistaminen
74. Lauritsala-talo ja terveysasema
75. Lauritsalan torin ympäristökortteleiden kehittäminen
76. Hallituskatu 39
77. Itäisen alueen palveluverkko
 1. Lauritsalan koulu
78. Itäisen alueen palveluverkko, vapautuvat alueet
 1. *Lumikontien kenttä*
 2. *Lapveden kenttä*
79. Lauritsalan kartano
80. *Kanavapuisto*
81. Koivikonkatu 1
82. Laihianranta
83. Myllyniemi
84. Pontuksen/Laihian/ Mälkiän täydennysalueet
85. *Mustolan satama- ja teollisuusalue*
86. Nuijamaantien varren kaupan alueet
 1. *Rajamarket (Nuijamaa)*
87. Vt 6 moottoriliikennetien rinnakkaistie
 1. *Matkailuramppien alue*
88. *Kaksoisraide*

Kartalla 2, Joutsenon keskusta- Rauha-Tiuru

88. Kaksoisraide
89. Kesolantien- Myllytien alue
90. Honkalahden työväentalon kenttä
91. Ahvenlammen alueen asemakaavan ajantasaistaminen
92. Joutsenon Paloasema
93. Veteraanikadun alue
94. Pulpin pohjoisosa
95. Välttien alueen kehittäminen
96. Laulujoutsenen alue
97. Lappeentien eteläpuolen asuinalue
98. Tennistien itäinen alue
99. Punnanlahden alue
100. Likosenlahti
101. Rauhan satama-alue
102. Caprintie 52
103. Tiurun sairaala-alue
104. Pajupolun alue

Asemakaavakohteista on liitekartat, joissa kohteen numero osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin kartalla.

Kursiivilla merkittyjen hankkeiden kaavoitusta ei ole vielä aloitettu.

Niissä asemakaavahankkeissa, joissa maanomistaja ei ole Lappeenrannan kaupunki, laaditaan kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen kaavojen toteuttamiseen liittyvä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus, josta kerrotaan kaavaprosessissa myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Kaavahankkeiden vireille tullessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelun nettisivuilla (<http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat>).

Kaavahankkeiden etenemistä voi seurata myös Lappeenrannan kaupungin karttapalvelun kautta (karttataso- Ajantasa-asemakaava – rasti kohtaan Asemakaavahanke)