

An aerial photograph of the Lauritsalan area. In the center, there is a large green football field with white markings and a red running track. To the left of the track is a smaller green field, possibly for tennis or basketball. The area is surrounded by dense green trees and residential buildings. A road and railway tracks are visible on the left side. In the background, there are industrial buildings and a body of water.

KAIVOITUSOHJELMA 2017-2018

LAURITSALAN ALUEEN ALUERAADIN KOHTEET

YLEISKAAVAT

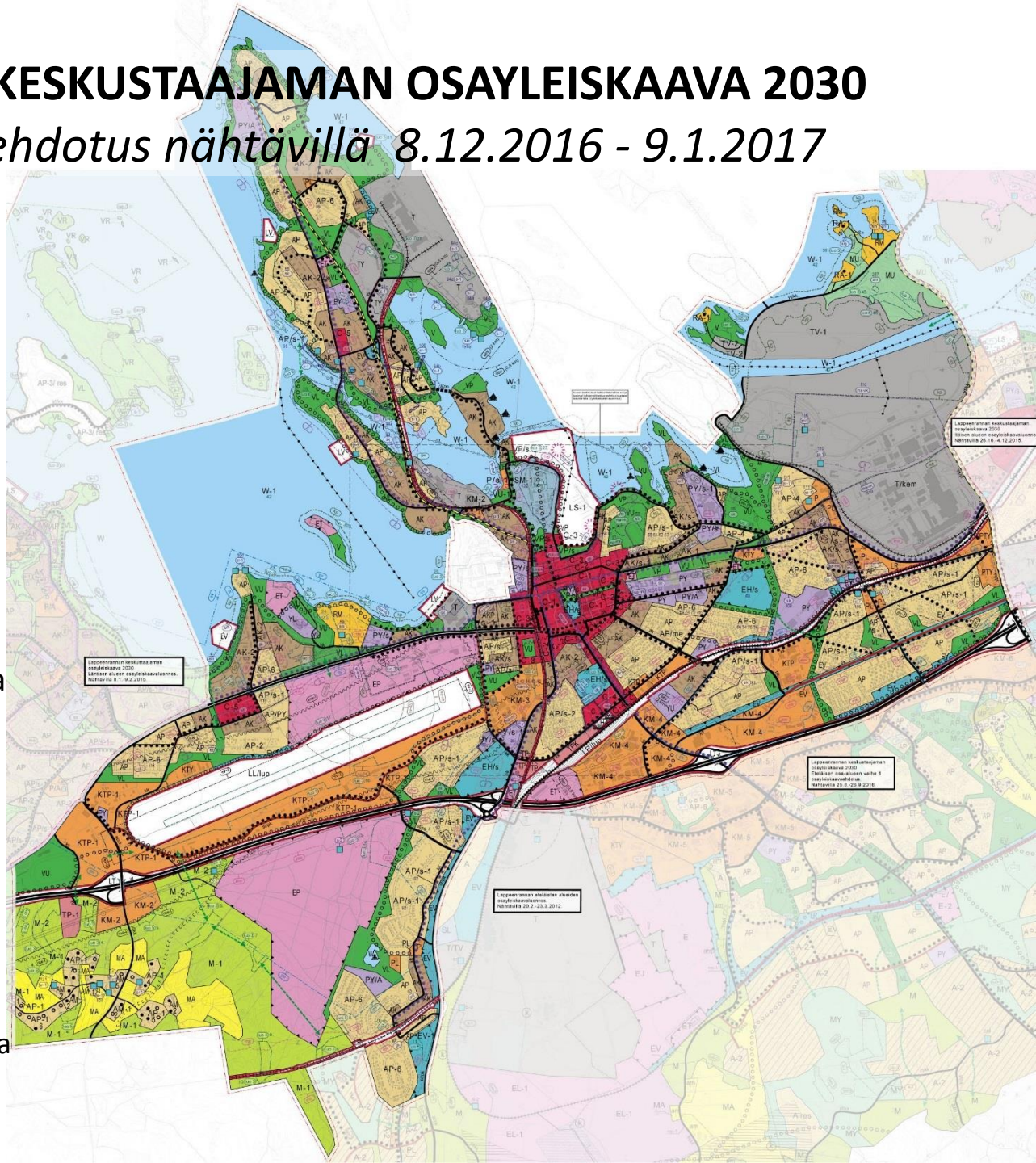
2. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, keskusta-alue
3. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, itäinen osa-alue



2. LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

KESKUSTA-ALUE – *ehdotus nähtävillä 8.12.2016 - 9.1.2017*

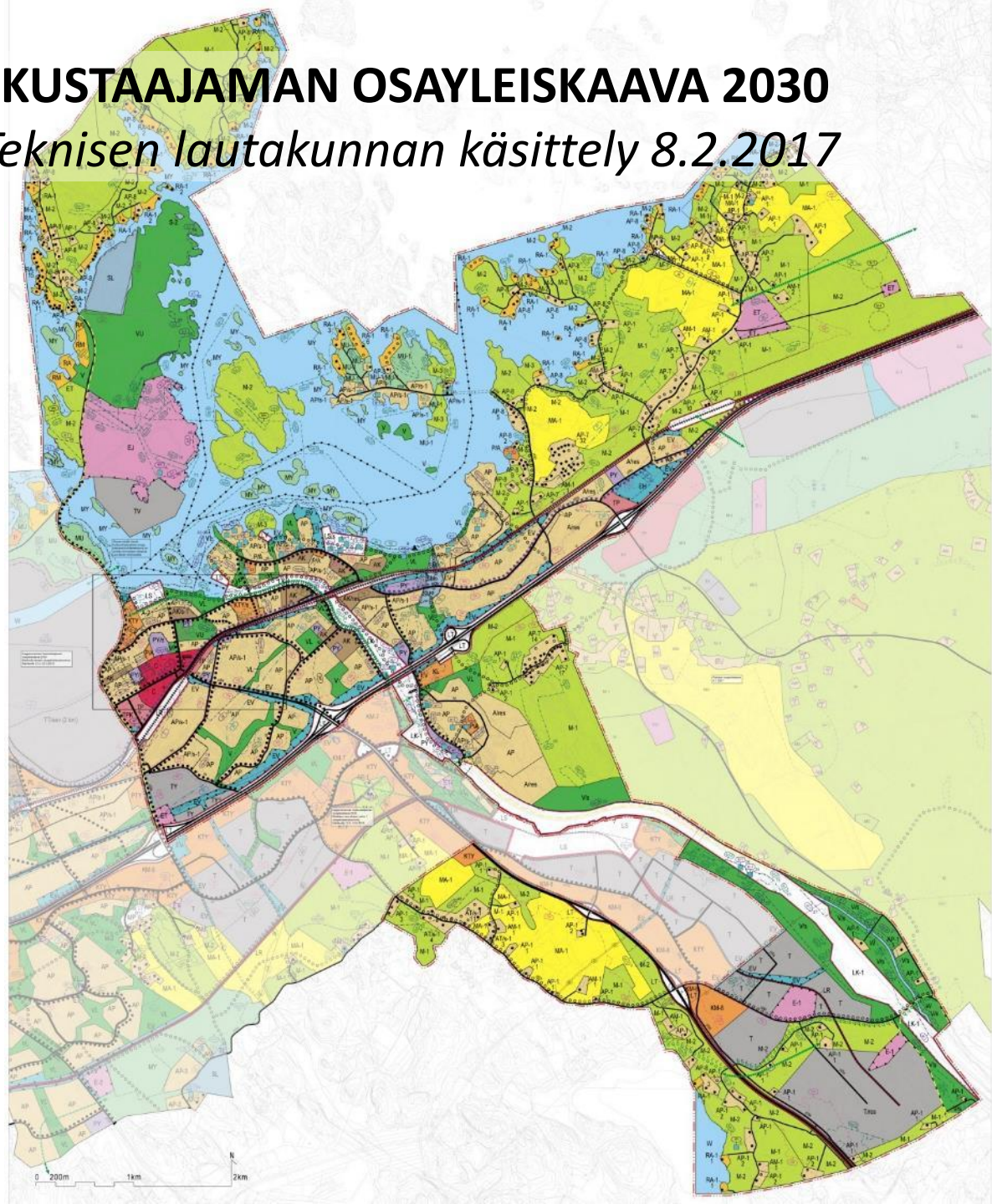
- Osayleiskaavaluonnoksen uudet ja täydennettävät asuinalueet mahdollistavat noin 320 000 k-m² uutta asumista
- Asumisväljyydellä 40–50 k-m² /as tämä mahdollistaisi yhteensä noin 6500-8100 uutta asukasta
- Osayleiskaavaehdotus mahdollistaa uutta ja täydennettävää rakentamista kaavaa varten tehtyjen laskelmien ja tutkielmien mukaan noin
 - 315 000 – 520 000 k-m² kaupan osalta
 - 120 000 – 190 000 k-m² toimitilojen osalta.
 - Lisäksi lentokenttälueen ympäristössä laajasti nykyistä ja uutta toimitilaa ja kauppaa n. 180 000 k-m²



3. LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

ITÄINEN OSA-ALUE – *Teknisen lautakunnan käsittely 8.2.2017*

- Taajamarakenteen täydentäminen nykyiseen liikenneverkkoon ja infraan tukeutuen
- Kevyt liikenne ja joukkoliikenne
- Viheralueverkosto
- Saimaan kanava
- Asuinalueiden täydentäminen
- Uusia asuinalueita mm. Mustolan itäpuolelle
- Kyläalueilla rakennuspaikat tarkasteltu pääosin kiinteistökohtaisesti, kyläkaavaperiaate
- Saimaan rannalle on osoitettu uutta loma-asuntorakentamista emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivan mukaisen mitoituksen perusteella



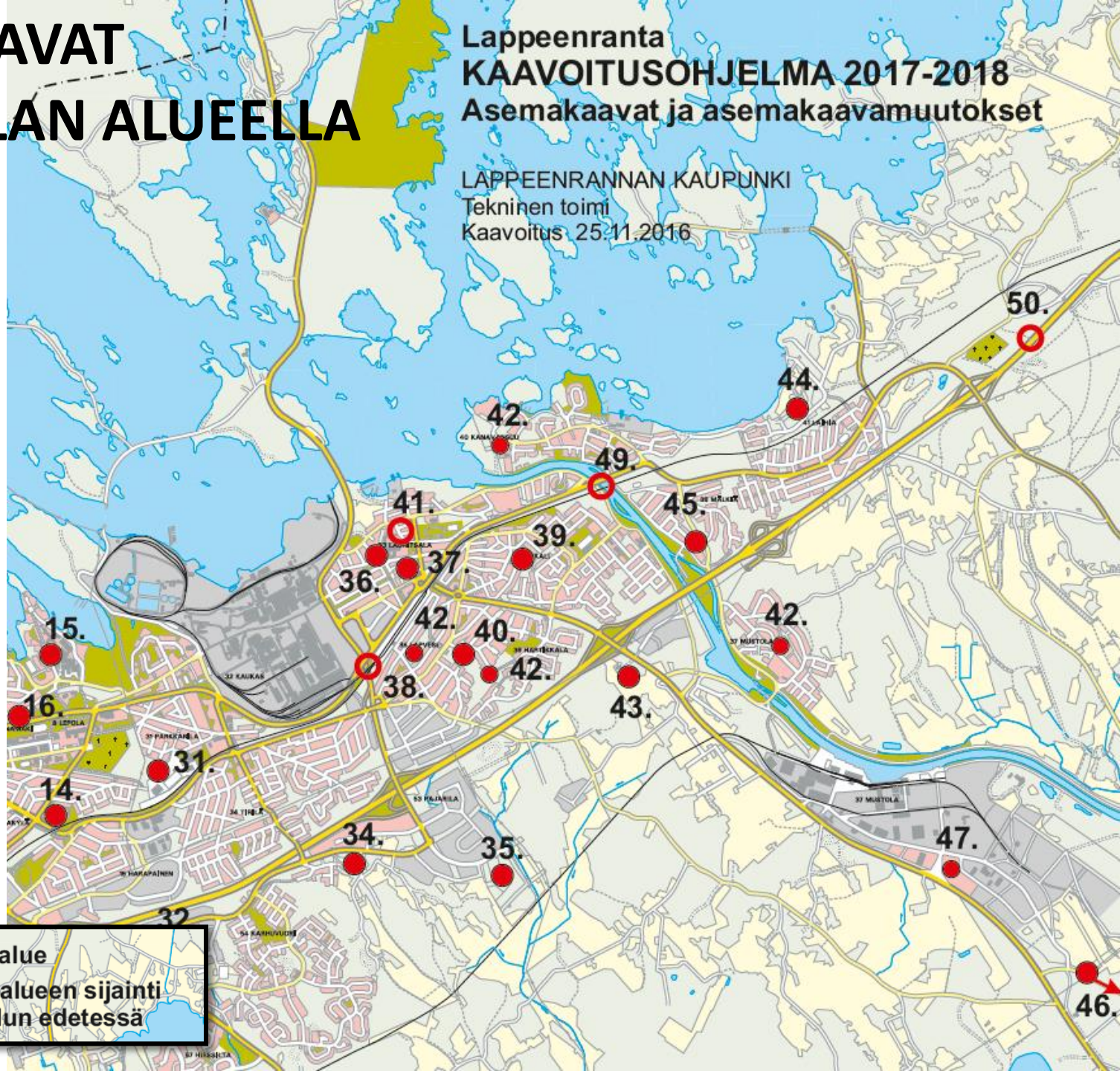
ASEMAKAAVAHANKKEET LAURITSALAN ALUERAADIN ALUEELLA



ASEMAKAAVAT LAURITSALAN ALUEELLA

Lappeenranta
KAAVOITUSOHJELMA 2017-2018
Asemakaavat ja asemakaavamuutokset

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Tekninen toimi
Kaavoitus 25.11.2016



- asemakaavamuutosalue
- asemakaavamuutosalueen sijainti tarkentuu suunnittelun edetessä

ASEMAKAAVAT

Lauritsalan alue

- 31. *Kisapuiston alue*
- 36. Lauritsala-talo ja terveysasema
- 37. *Lauritsalan torin ympäristökortteleiden kehittäminen*
- 38. *Itäisen alueen paloasema*
- 39. *Hakalin alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
- 40. *Hartikkala/ Lapvesi alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
- 41. Itäisen alueen palveluverkko
- 42. Itäisen alueen palveluverkko, vapautuvat alueet
 - Kanavansuun koulu
 - Mustolan koulu
 - *Lumikontie kenttä*
 - *Lapveden kenttä*
- 44. Laihianranta
- 45. Pontuksen/Laihian/ Mälkiän täydennysalueet
 - Kanavamuseon alue

ASEMAKAAVAT

Lauritsalan alue

- 46. Mustolan maanlajitysalue
- 47. Nuijamaantien varren kaupan alueet
 - Ahtaajankadun alue (Rajamarket, Lidl)
 - Laplandia market (Nuijamaa)
- 49. Kaksoisraidehankkeeseen liittyvät asemakaavamuutokset
- 50. vt 6 moottoriliikennetien rinnakkaistie

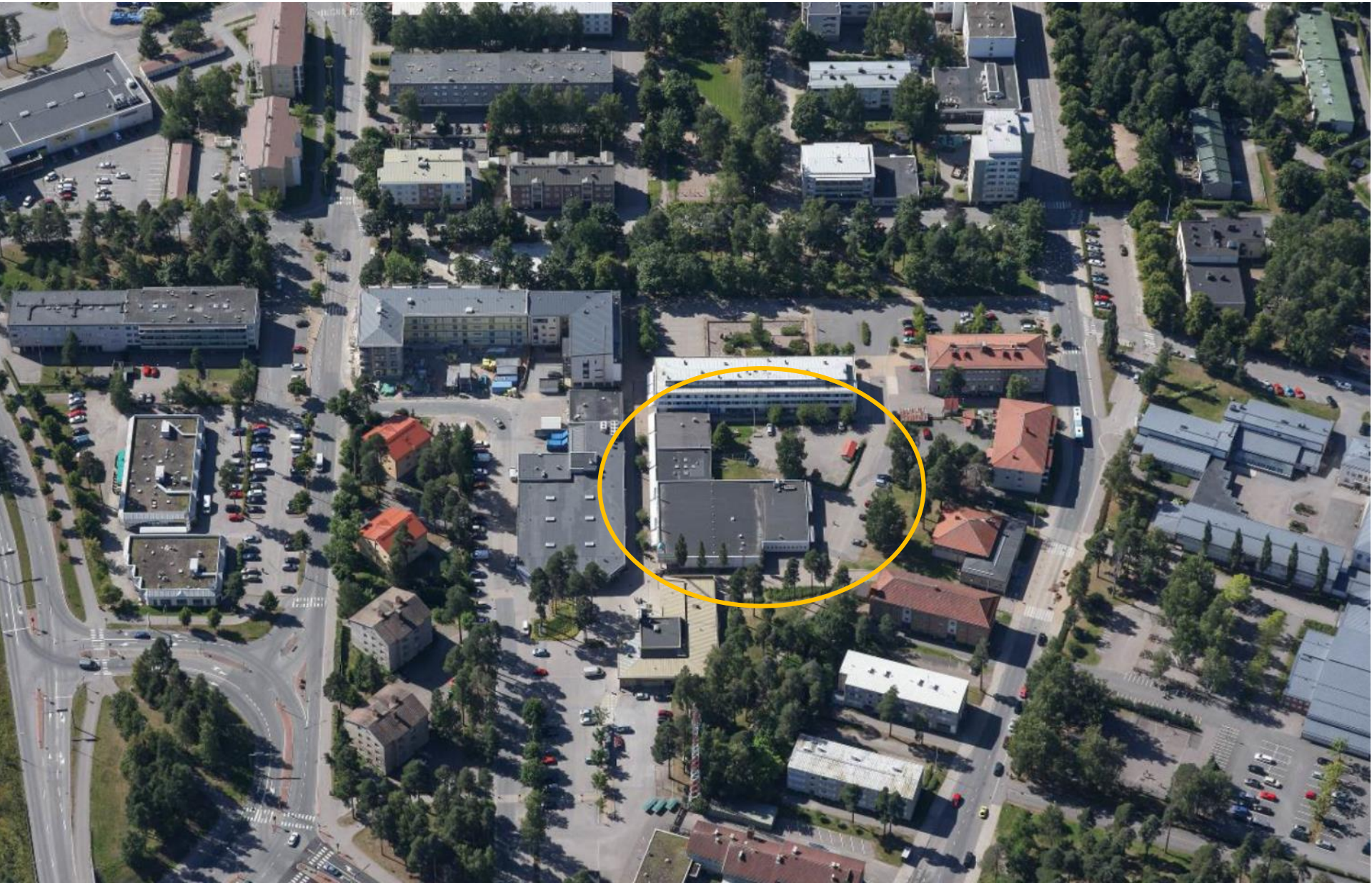
31. KISAPUISTON ALUE



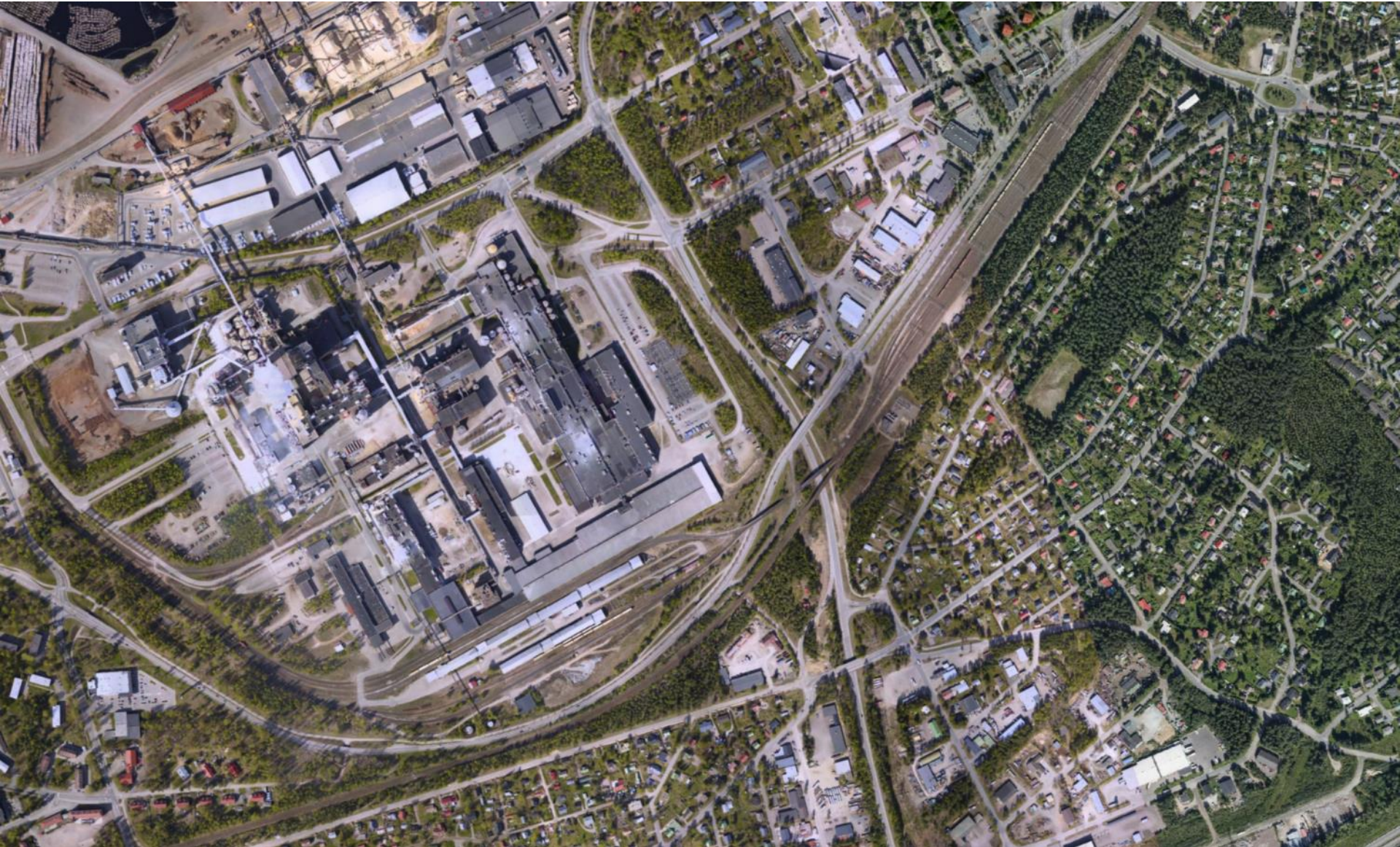
36. LAURITSALA-TALO JA TERVEYSKESKUS



37. LAURITSALAN TORIN YMPÄRISTÖKORTTELEIDEN KEHITTÄMINEN



38. ITÄISEN ALUEEN PALOASEMA



39. HAKALIN ALUEEN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen, ohjata alueen täydennys- ja korjausrakentamistapaa ja tutkia alueen suojeluarvot.



40. HARTIKKALA/LAPVESI ALUEEN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen, ohjata alueen täydennys- ja korjausrakentamistapaa ja tutkia alueen suojeluarvot.



41. ITÄISEN ALUEEN PALVELUVERKKO



42. ITÄISEN ALUEEN PALVELUVERKKO VAPAUTUNEET ALUEET



Kanavansuun koulu



Lapveden kenttä



Copyright © 2017 Blom

Lumikontien kenttä

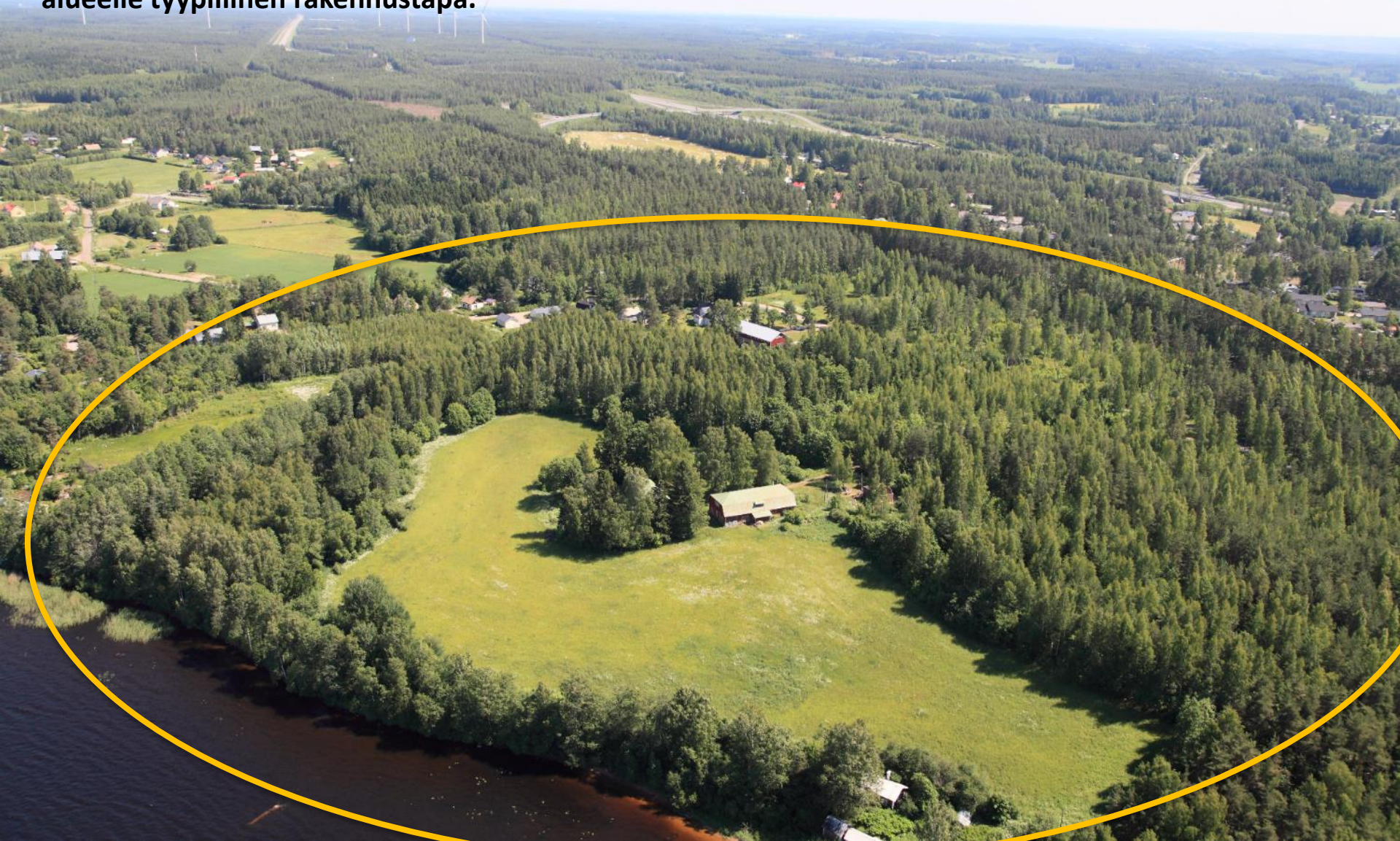
42. ITÄISEN ALUEEN PALVELUVERKKKO VAPAUTUNEET ALUEET

MUSTOLAN KOULU

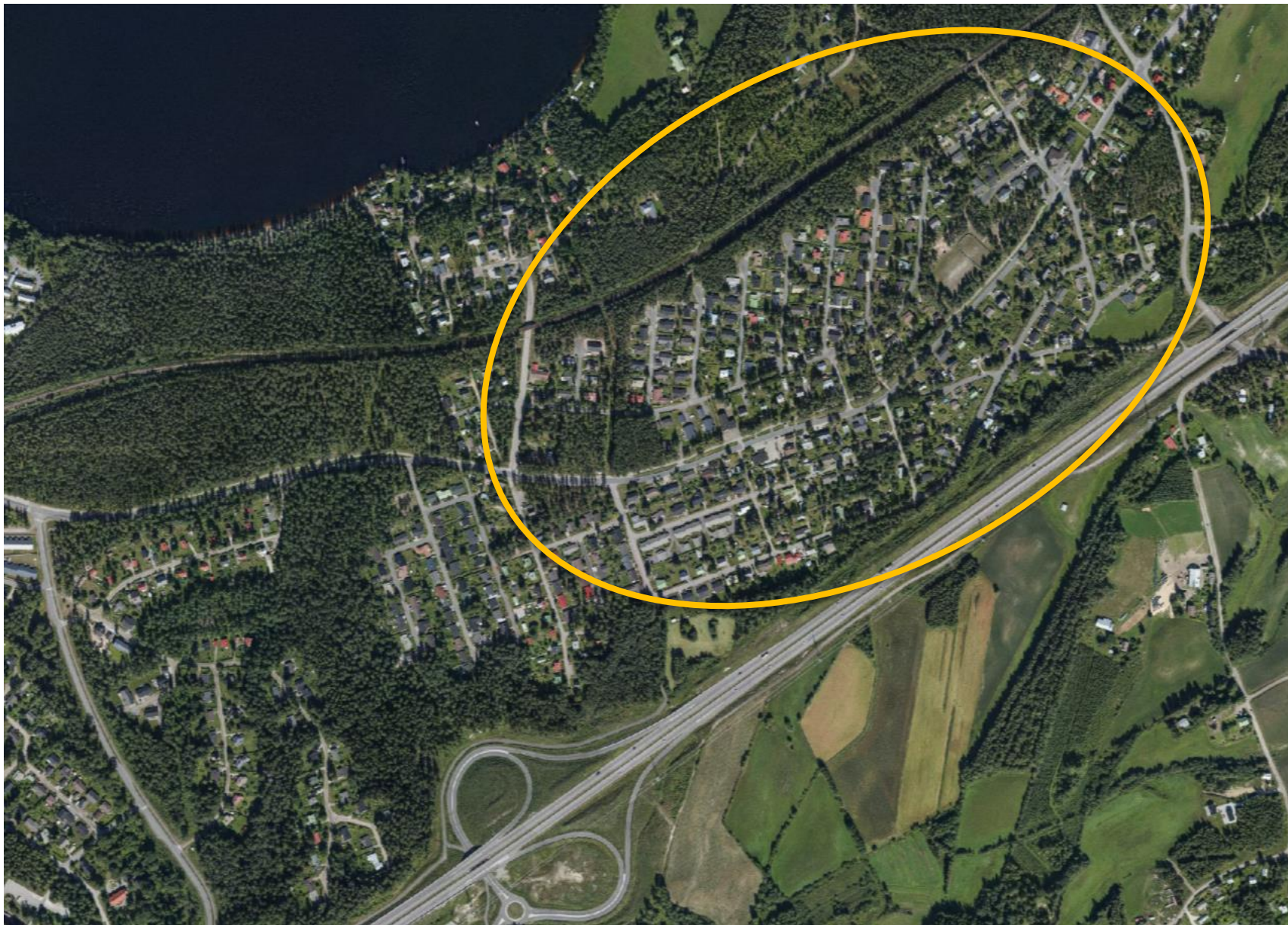


44. LAIHIANRANTA

Asemakaavoituksen tavoitteena on laajentaa Laihianrannan asuinaluetta ja lisätä kaupungin itäalueen pientalotonttitarjontaa. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen erityiset maisema-arvot sekä alueelle tyypillinen rakennustapa.



45. PONTUKSEN/LAIHIAN/MÄLKIÄN TÄYDENNYSALUEET



45. PONTUKSEN/LAIHIAN/MÄLKIÄN TÄYDENNYSALUEET

KANAVAMUSEON ALUE



Kaavaehdotus 20.12.2016

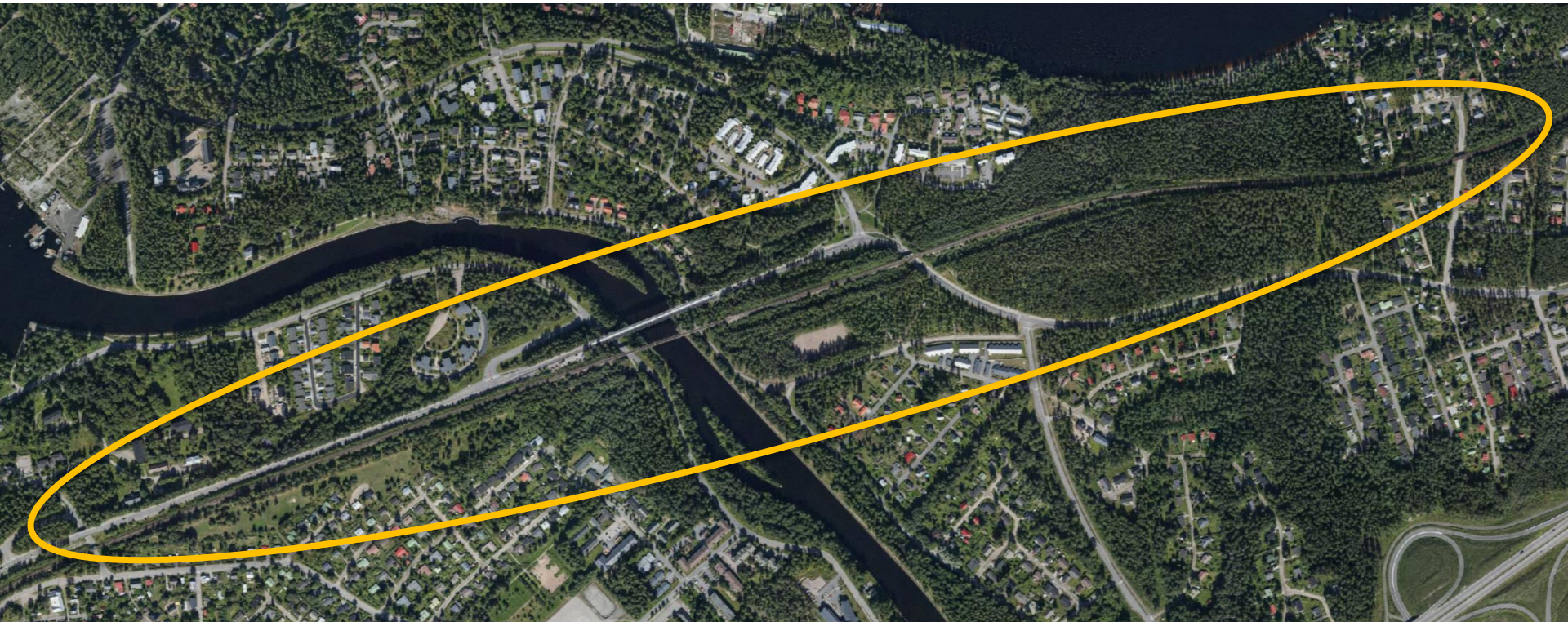
46. MUSTOLAN MAANLÄJITYSALUE



47. NUIJAMAANTIEN VARREN KAUPAN ALUEET, AHTAAJANKADUN ALUE(RAJAMARKET JA LIDL), LAPLANDIA MARKET (NUIJAMAA)



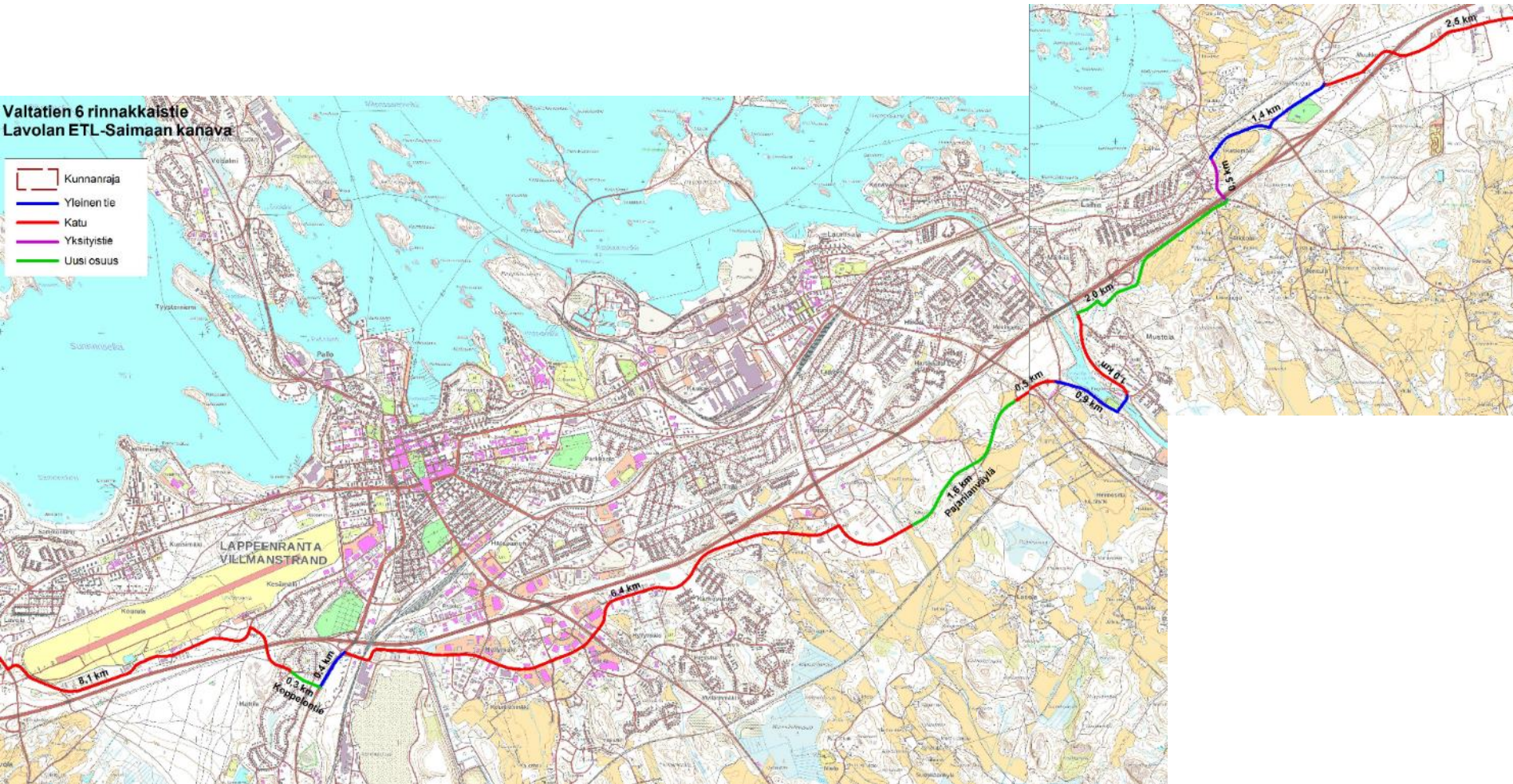
49. KAKSOISRAIDEHANKKEESEEN LIITTYVÄT ASEMAKAAVAMUUTOKSET



50. VT 6 MOOTTORILIIKENNETIEN RINNAKKAISTIE

Valtatien 6 rinnakkaistie
Lavolan ETL-Saimaan kanava

- Kunnanraja
- Yleinen tie
- Katu
- Yksityistie
- Uusi osuus





Kiitos!