TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Lappeenrannan kaupunki

Hyväristönmäen osayleiskaava

Maisemaselvityksen täydennys 21.3.2016



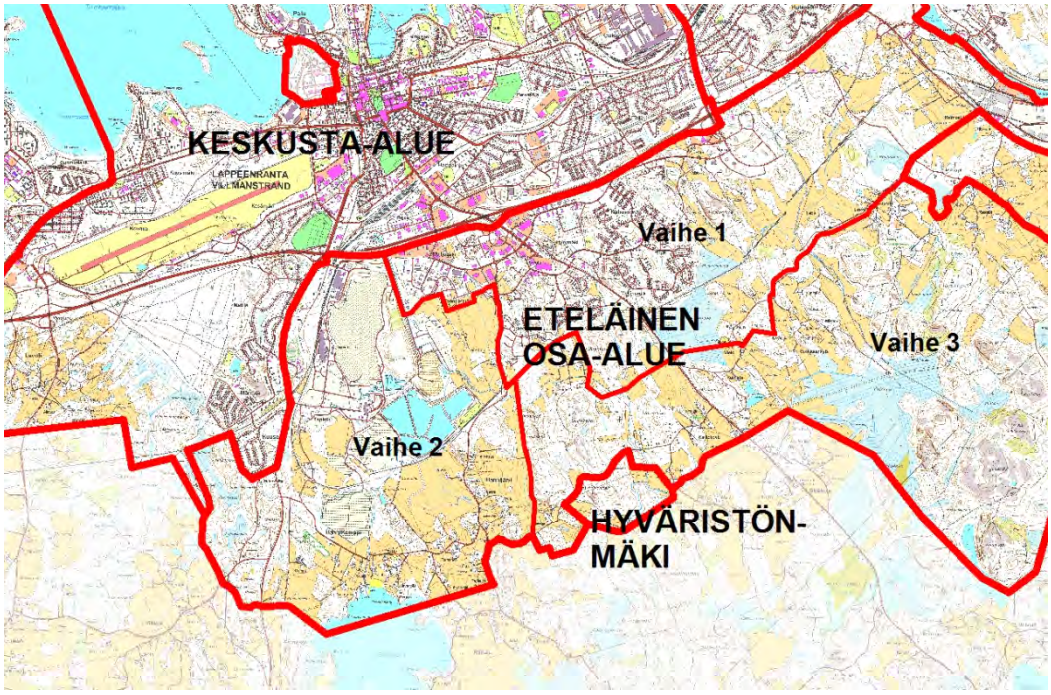




SAATTEEKSI

Lappeenrannan keskustaajaman 2030 eteläisten alueiden osayleiskaavoitusta varten on laadittu maisemaselvitys 2014, jota on kaava-alueen laajentumisen vuoksi päivitetty 2015. Selvitysalueeseen kuuluu Hyväristönmäen alue, jonne suunnitellaan jätevedenpuhdistuslaitoksen sijoittamista ja jonne laaditaan erillinen osayleiskaava. Hyväristönmäen kaava-alueen ja lähiympäristön maiseman ominaispiirteitä on kuvattu osayleiskaavaselostuksessa. Hyväristönmäen osalta maisemaselvitystä on täydennetty karttatarkastelulla ja maastoleikkauksella 2016. Tämän asiakirjan liitteenä esitetään täydennetty kartta-aineisto.

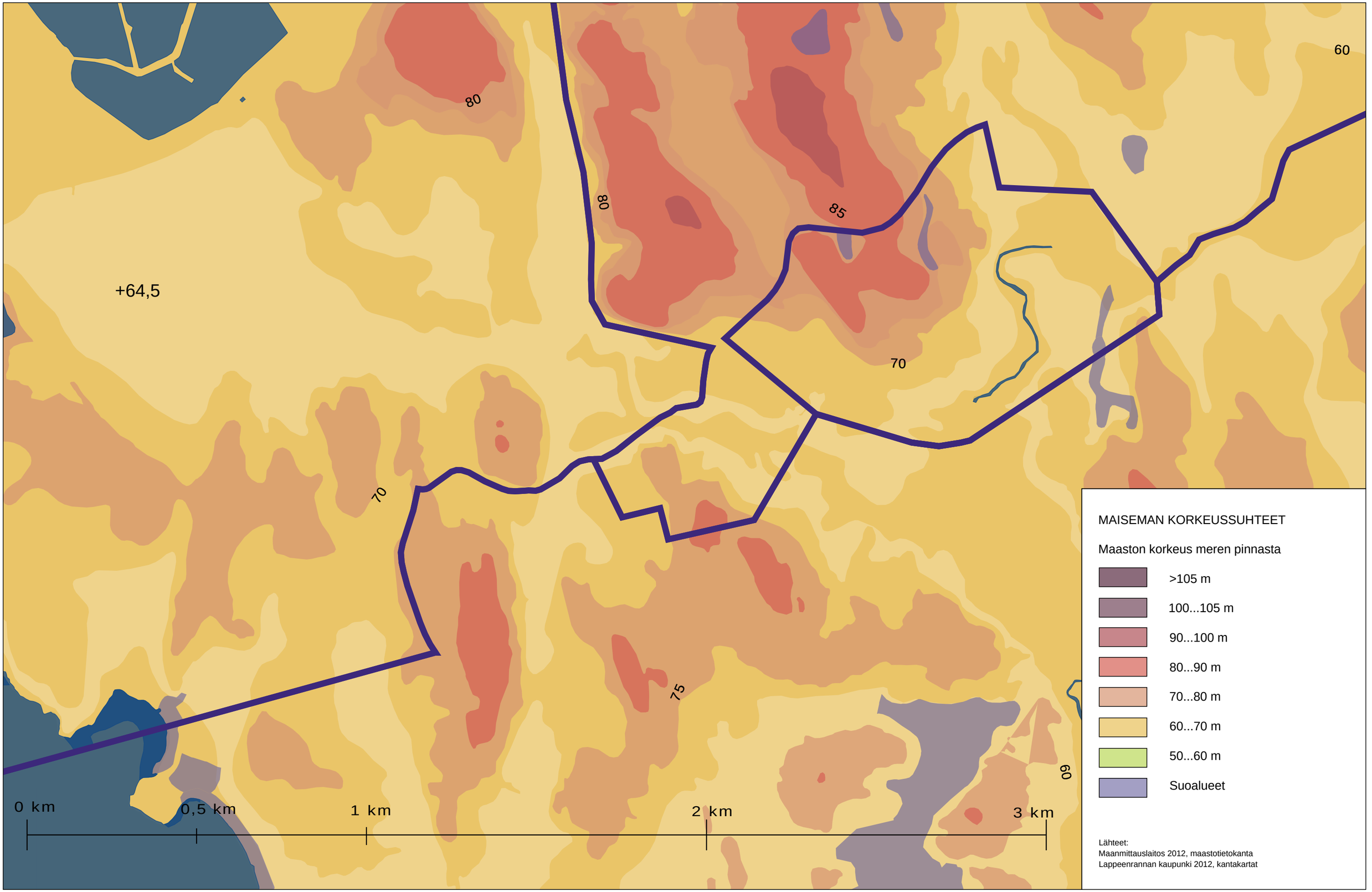
Työ on laadittu karttatyöskentelynä käytettävissä olleen lähtöaineiston pohjalta. Lähtöaineistona ovat toimineet Maanmittauslaitoksen avoimet aineistot ja maastotietokanta, Lappeenrannan kaupungin kartta- ja ilmakuva-aineistot sekä jätevesien käsittelyn YVA-menettelyn aineistot (Lappeenrannan Lämpövoima Oy 2014).



Kuva: Selvitysalue suhteessa Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava-alueisiin. Lappeenrannan kaupunki 2016.

LIITTEET

Maiseman korkeussuhteet, kartta A3
Miljöötyypit, kartta A3
Maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja arvot, kartta A3
Maastoleikkaus Hyväristönmäki-Hanhijärvi, kartta A3



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

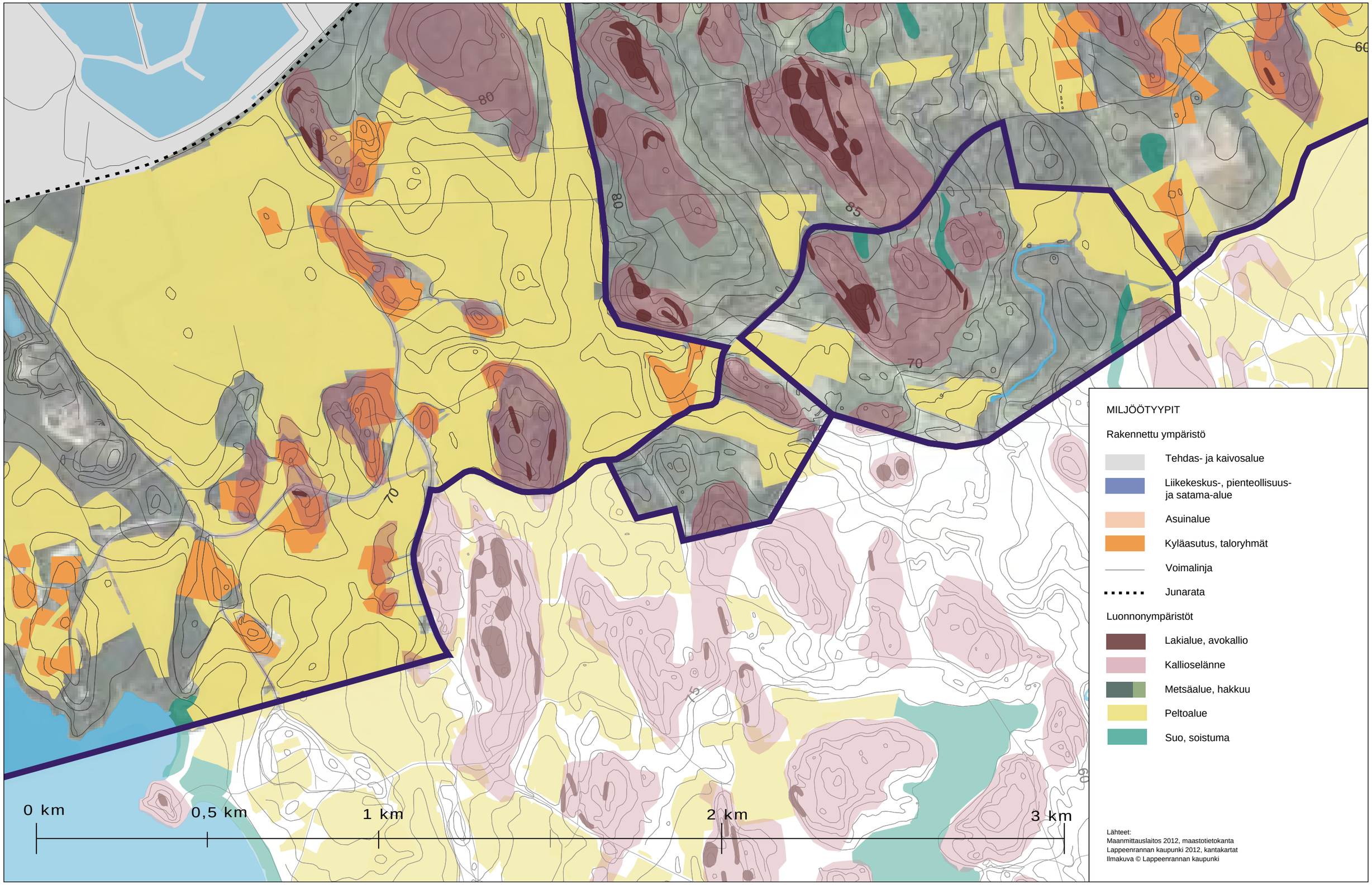
HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA

MAISEMASELVITYS 1:10 000

15.3.2016

TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI puh 0108 354 200 fax 0108 354 249 www.tengbom.fi



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

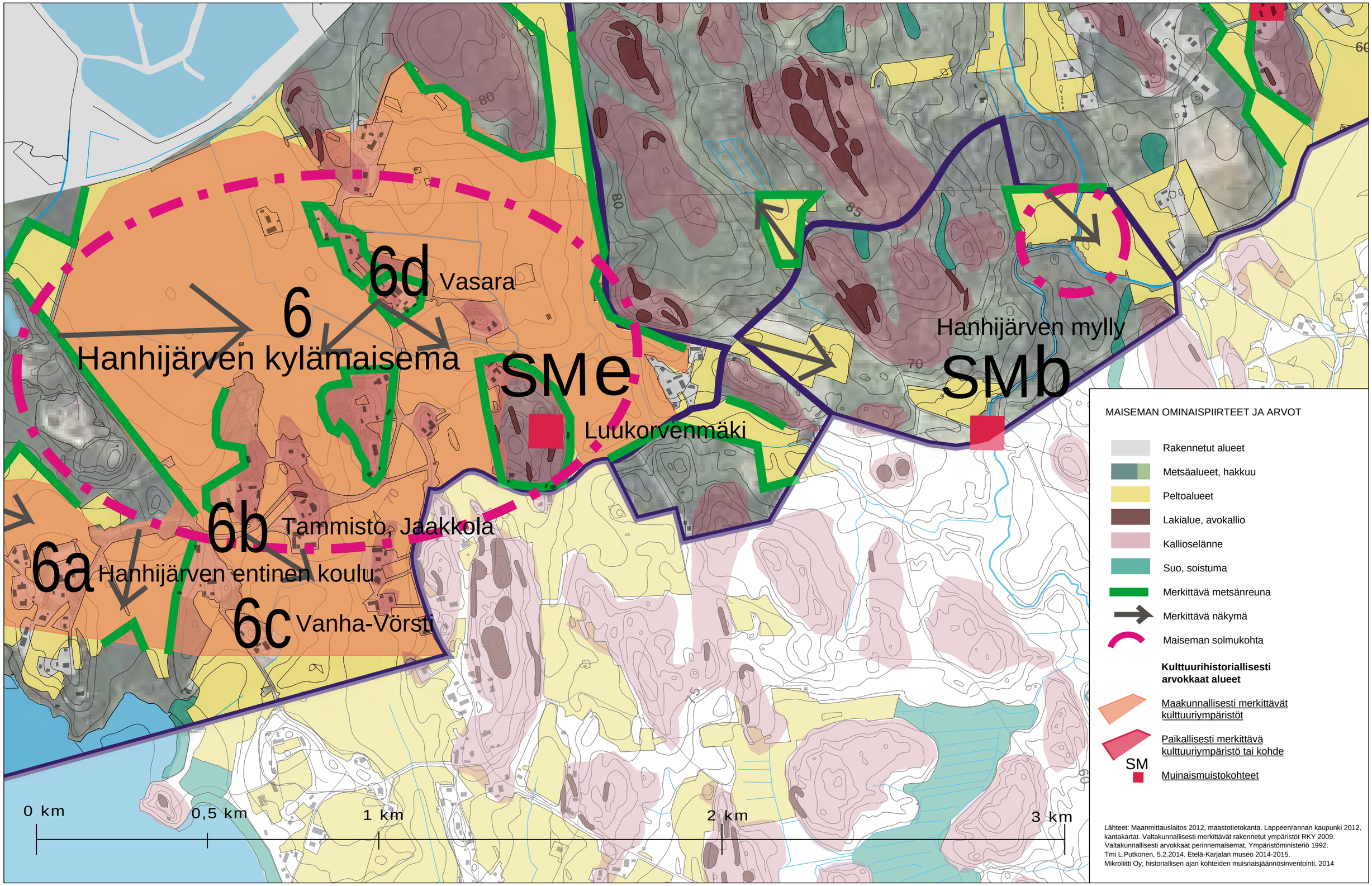
HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA

MAISEMASELVITYS 1:10 000

15.3.2016

TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI puh 0108 354 200 fax 0108 354 249 www.tengbom.fi



MAISEMAN OMINAISPIIRTEET JA ARVOT

- Rakennetut alueet
- Metsäalueet, hakkuu
- Peltoalueet
- Lakialue, avokallio
- Kallioselänne
- Suo, soistuma
- Merkittävä metsänreuna
- Merkittävä näkymä
- Maiseman solmukohta

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet

- Maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt
- Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö tai kohde
- SM Muinaismuistokohteet

Lähteet: Maanmittauslaitos 2012, maastotietokanta. Lappeenrannan kaupunki 2012, kantakartat. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt RKY 2009. Valtakunnallisesti arvokkaat perinnemaisemat, Ympäristöministeriö 1992. Tmi L.Putkonen, 5.2.2014. Etelä-Karjalan museo 2014-2015. Mikroliitti Oy, historiallisen ajan kohteiden muisnaisjäännösinventointi, 2014

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA

MAISEMASELVITYS 1:10 000

15.3.2016

TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI puh 0108 354 200 fax 0108 354 249 www.tengbom.fi



Hanhijärven kylämaisema

Vasara, Hanhijärventie 372

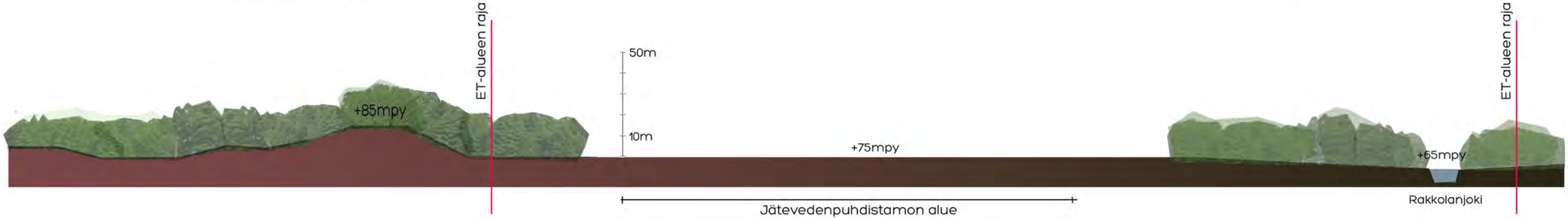
Eteläisten osien
osayleiskaava-alue, vaihe 2

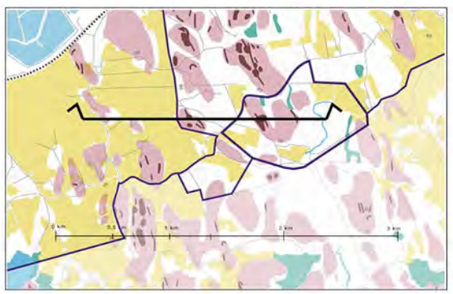
Hanhijärven kylämaisema



Eteläisten osien
osayleiskaava-alue, vaihe 3

Hyväristönmäen osayleiskaava-alue







0 100m 200m 300m

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA

MAISEMASELVITYS 1: 2 000 / 1 : 6 000

17.3.2016

TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI puh 0108 354 200 fax 0108 354 249 www.tengbom.fi