

KAAVOITUSOHJELMA 2017-2018

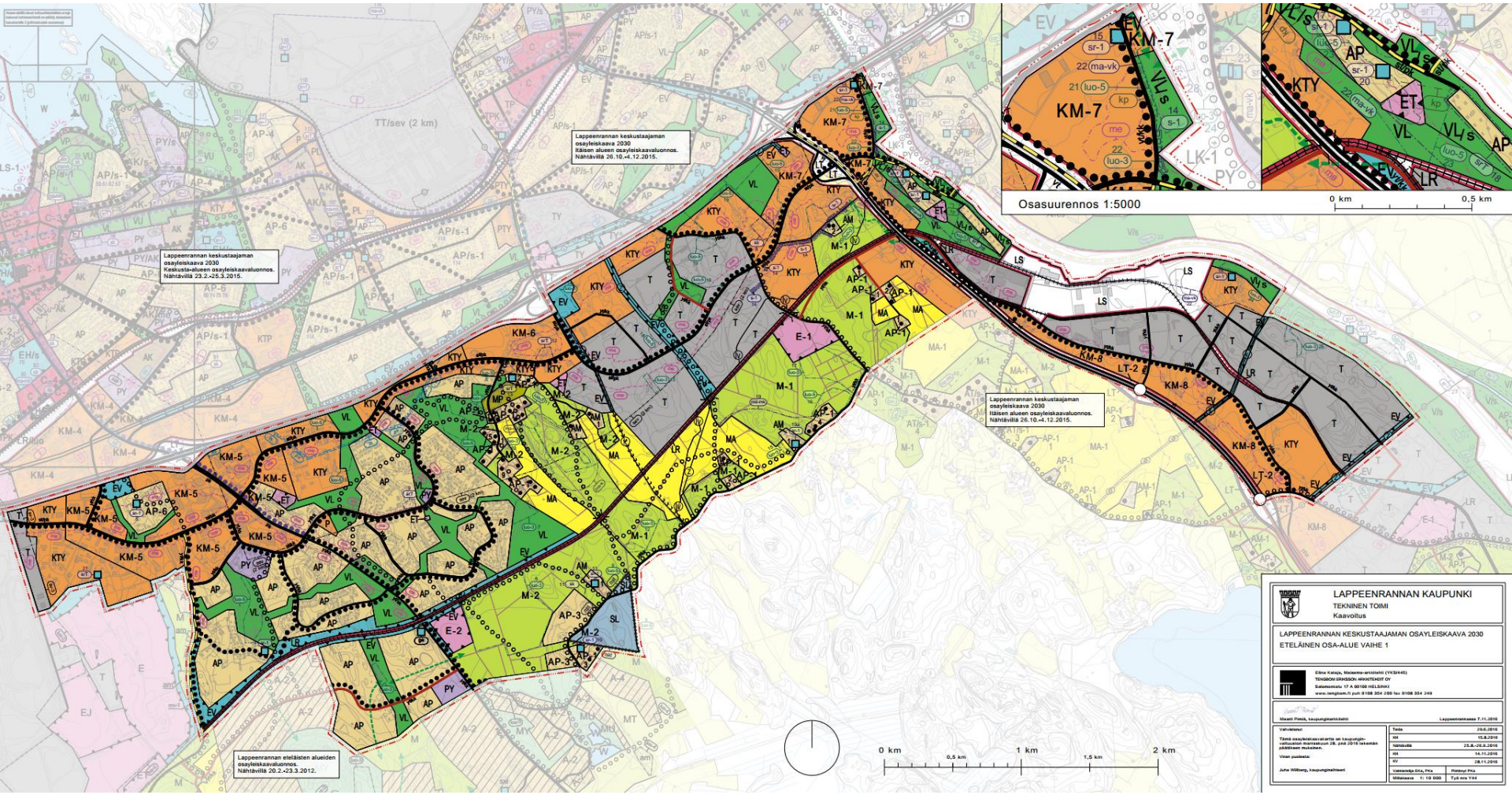
Eteläinen alue

YLEISKAAVAT

- **Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, eteläinen osa-alue**
  - vaihe 1, KV 28.11.2016
  - vaihe 2
  - vaihe 3

- **Hyväristönmäen osayleiskaava, KV 29.8.2016**

LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030
ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 1



LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030
ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 2



LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030
ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 3



HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ET-alueen yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.

luo-3- ja luo-5-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Maisematyölupaa ei tarvita taimikon hoitoon, kasvatushakkuuseen eikä myrsky- tai hyönteistuhojen korjaamiseen.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee pyytää Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto. Yksittäisiä, alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu Puolustusvoimien vakituisessa käytössä oleviin alueisiin.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

M-2 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja. Ranta-alueilla tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jonka leveys on vähintään 20 metriä keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Kasvillisuusvyöhykkeellä ei tule muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta. Aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman ehyenä.

sm — Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen, ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö, vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/tai muu arvokas luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

luo-5 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja sekä muita luontoarvoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

yt/kk — Yhdystie/kokoojakatu.

Ulkoilureitti.

k — Kaasulinja.

j — Siirtoviemäri.

Viheryhteystarve.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

ASEMAKAAVAT

Lappeenrannan keskustaajama, eteläinen alue

18. Mattilan - Mäntylän alueen asemakaavan ajantasaistaminen

32. Hyrymäen ja Myllymäen alueet

- Eurosite
- FamilyCenter
- Teollisuustonttien laajennukset

33. Vanha Viipurintie varsi

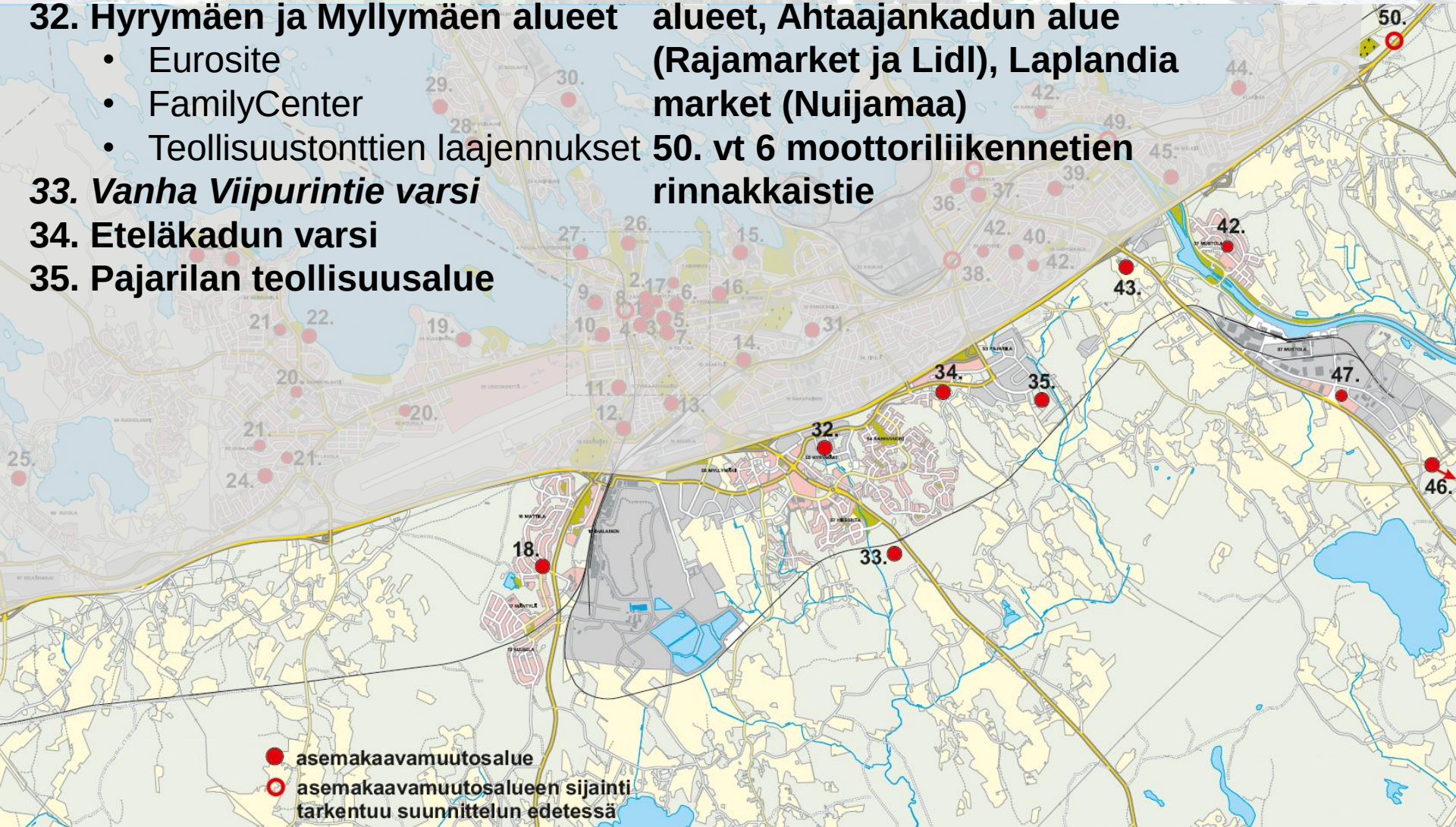
34. Eteläkadun varsi

35. Pajarilan teollisuusalue

43. Pajarilan kaupan alueet

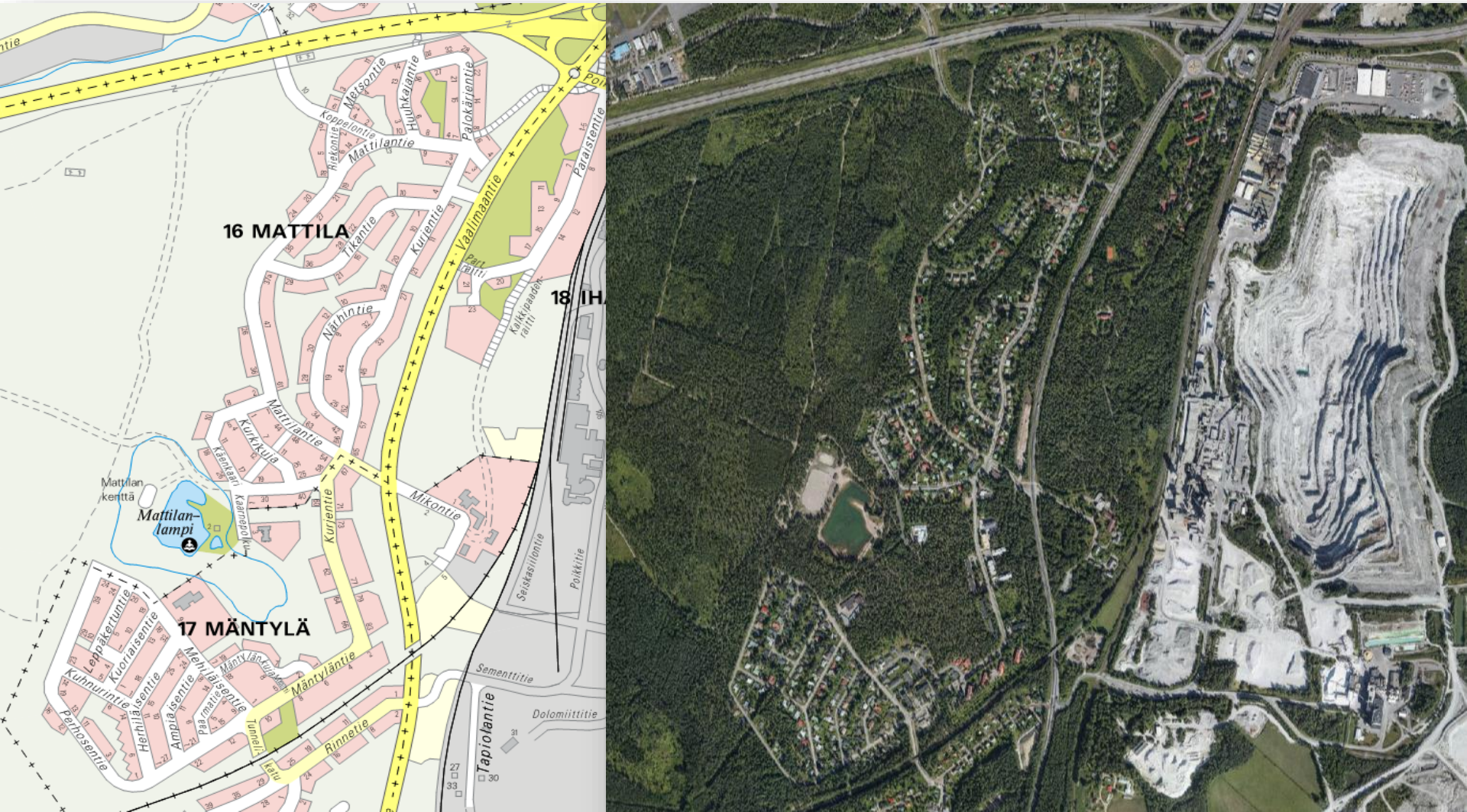
47. Nuijamaantien varren kaupan alueet, Ahtaajankadun alue (Rajamarket ja Lidl), Laplandia market (Nuijamaa)

50. vt 6 moottoriliikennetien rinnakkaistie



18. MATTILAN - MÄNTYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen.



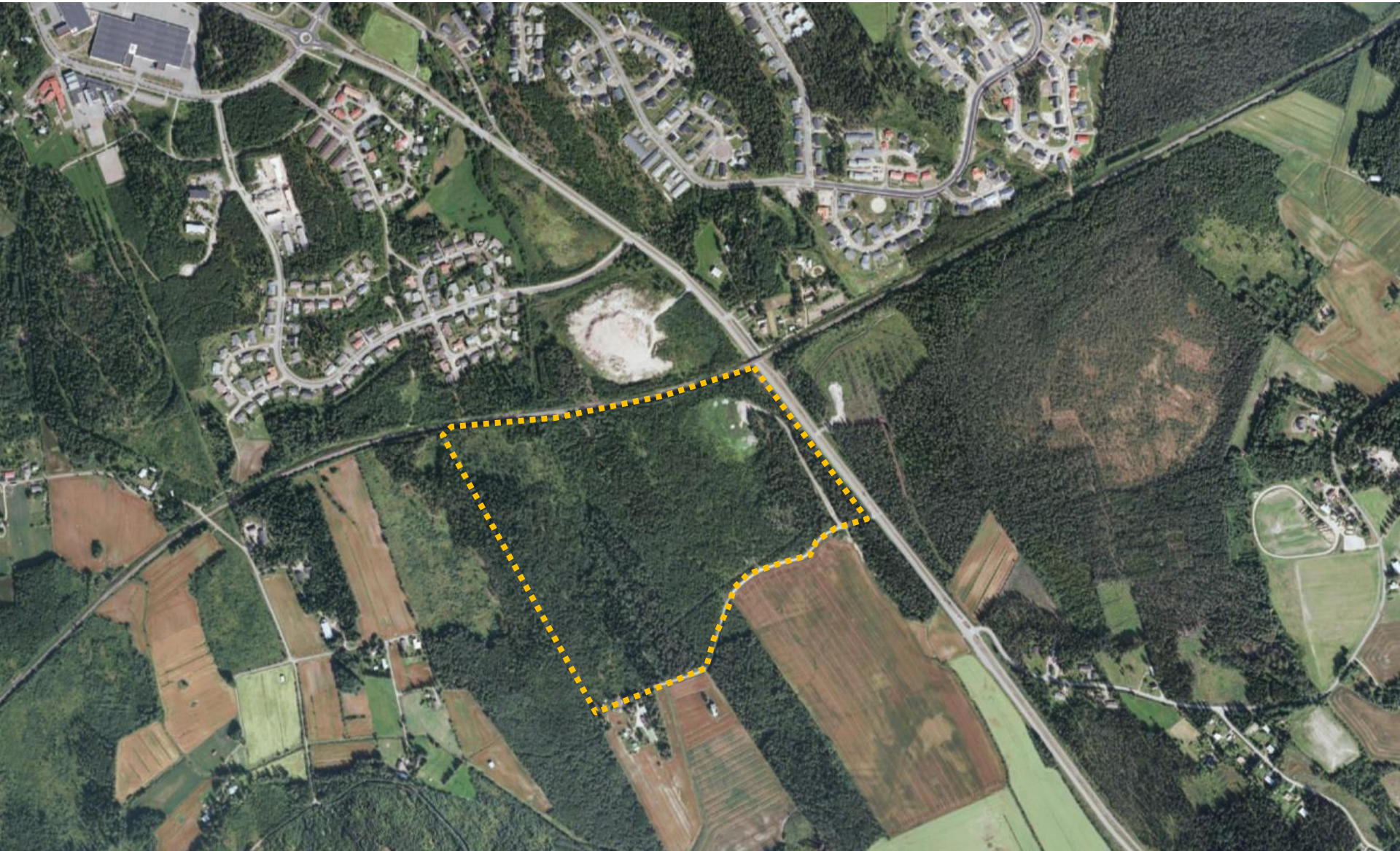
32. HYRYMÄEN JA MYLLYMÄEN ALUEET

- **Eurosite**
- **FamilyCenter**
- **Teollisuustonttien laajennukset**



33. VANHAN VIIPURINTIEN VARSI

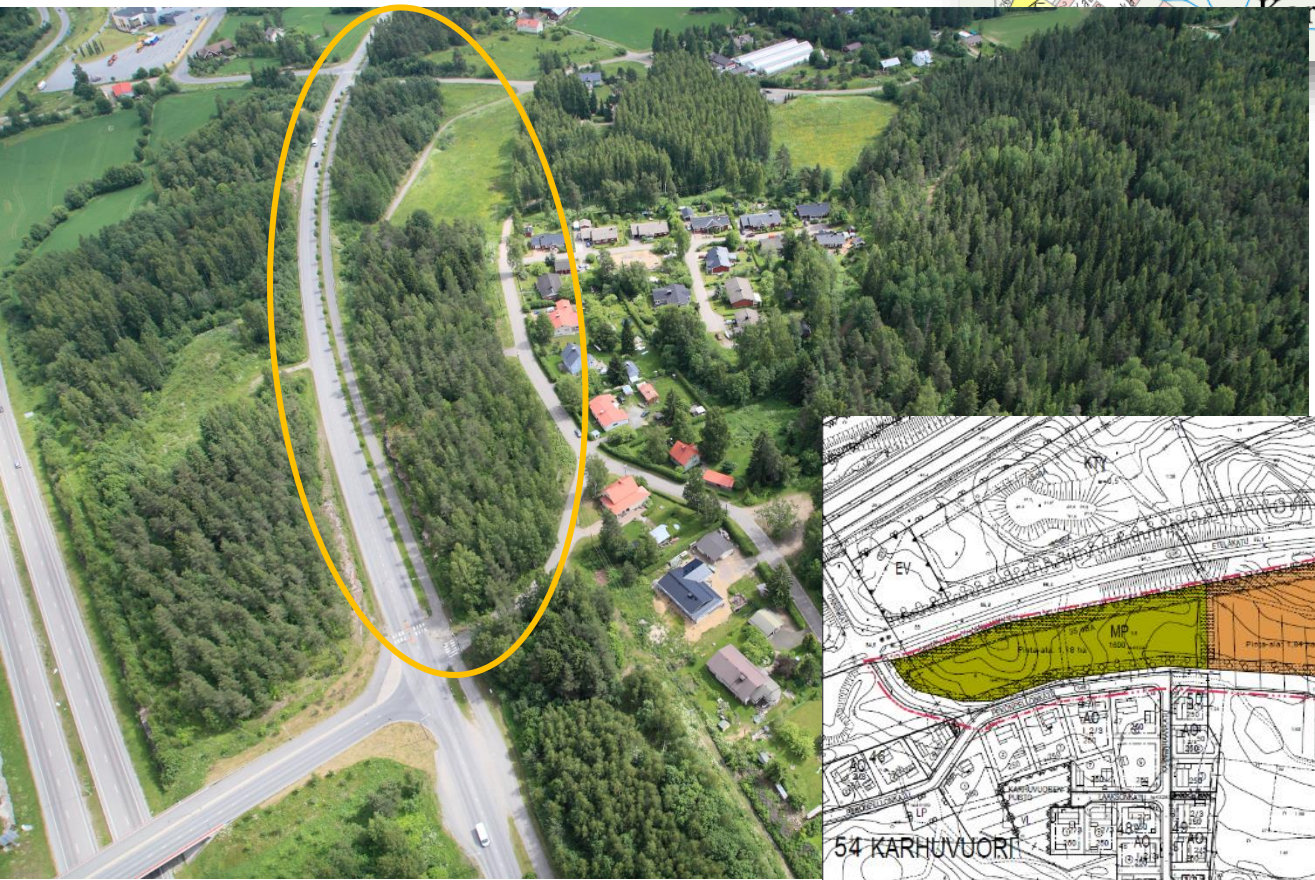
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella alueelle uusi pientaloalue.

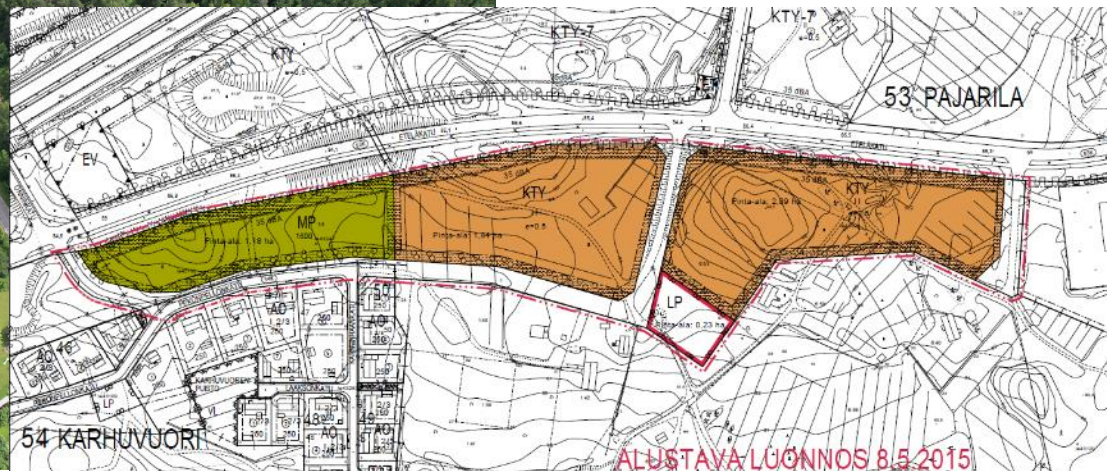


34. ETELÄKADUN VARSI

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia toimitilarakentamisen sijoittamista alueelle olemassa olevaa asemakaava-aluetta täydentäen.







35. PAJARILAN TEOLLISUUSALUE

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen vetovoimaisena yritysalueena.



43. PAJARILAN KAUPAN ALUEET

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupan ja toimitilarakentamisen sijoittamista alueelle olemassa olevaa asemakaava-aluetta täydentäen.

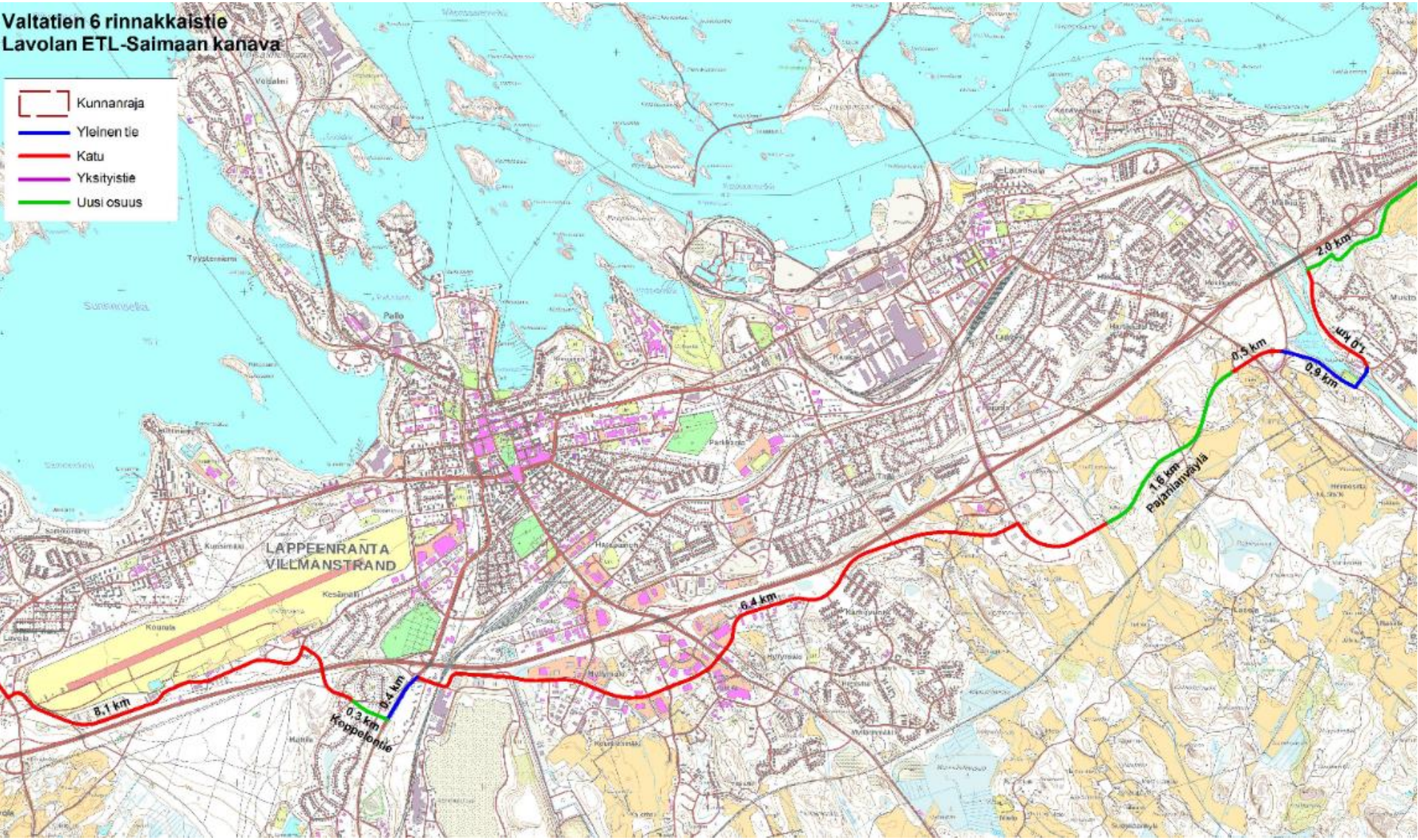


47. NUIJAMAANTIEN VARREN KAUPAN ALUEET, AHTAAJANKADUN ALUE(RAJAMARKET JA LIDL), LAPLANDIA MARKET (NUIJAMAA)





50. VT 6 MOOTTORILIIKENNETIEN RINNAKKAISTIE




Kiitos!