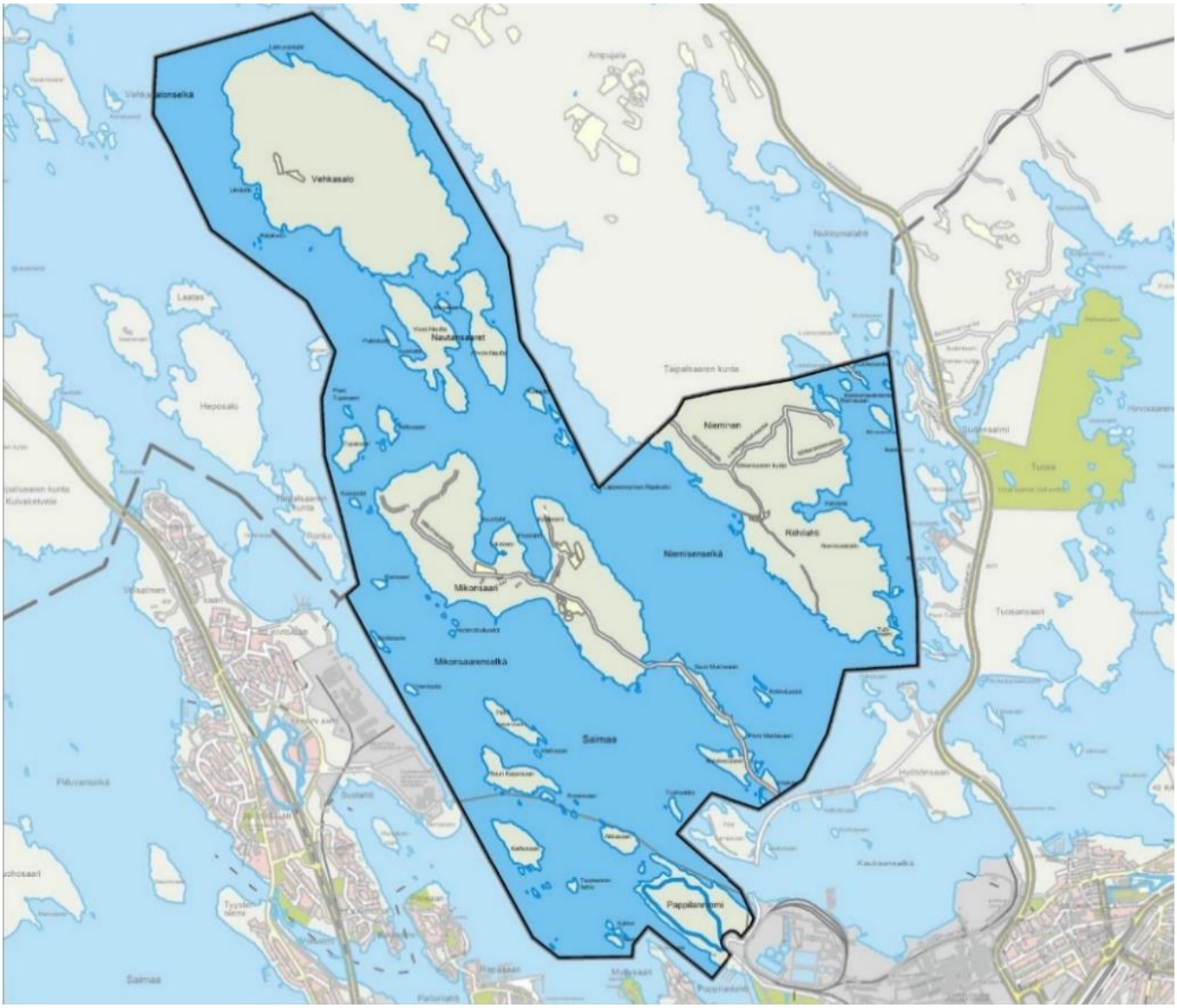
LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden osayleisaavan lähtötietojen kysely

Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden osayleiskaavan tavoitteena on laatia alueelle maankäytön suunnitelma, jossa huomioidaan alueen erityispiirteet ja arvot. Osayleiskaavatyössä päivitetään alueella voimassa olevat saaristokaavat ja selvitetään alueen erityispiirteet ja vahvuudet. Keskeisiä suunnittelukysymyksiä ovat alueen matkailu-, retkeily- ja virkistysarvot sekä vakituista ja loma-asumista koskevan rakentamisen määrä ja sijoittuminen. Osayleiskaavassa tullaan osoittamaan myös rakennuspaikat rannoilla ja kyläalueilla, mikä sujuvoittaa rakentamisen lupakäsittelyjä.



Osayleiskaavaan kuuluva alue on rajattu karttaan mustalla. Suunnittelualueen rajaus voi muuttua suunnittelun edetessä.

Lappeenrannan kaupunkisuunnittelu selvittää tällä kyselyllä Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden osayleiskaavan alueen asukkaiden, loma-asukkaiden, maanomistajien, virkistyskäyttäjien, yrittäjien sekä muiden osallisten tietoja ja näkemyksiä alueiden käytöstä ja uudistamisesta. Kyselyn teemoja ovat virkistys- ja luontokohteet, kulttuuriympäristöt, rakentaminen ja elinkeinotoiminta.

Tässä vaiheessa vastaajilta pyydetään tietoja, joita voidaan hyödyntää kaavaluonnoksen laatimisessa Vastauksista tehdään yhteenveto, joka julkaistaan kaavan verkkosivuilla *https://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Osayleiskaavat/Mikonsaaren,-Vehkasalon-ja-Riihilahden-osayleiskaava*

Kiinteistökohtaista palautetta ei julkaista, mutta se huomioidaan kaavan laadinnassa.

Kyselyyn voi vastata 31.10.2021 asti.

Voit vastata lähtötietokyselyyn verkossa alla olevassa osoitteessa tai täyttämällä tämän kyselyn ja lähettämällä sen kaavoittajalle. Voit olla kaavoittajaan yhteydessä myös puhelimitse tai vapaamuotoisella sähköpostilla tai kirjeellä.

Lähtötietokyselyn vastaukset tai vapaamuotoisen viestin voi lähettää kaavoittajille sähköpostitse tai kirjeitse tai tuoda ne paperisena Lappeenrannan kaupungintalon asiakaspalvelukeskus Winkkiin (Villimiehenkatu 1,1. kerros).

Lähtötietokyselyn verkko-osoite: https://new.maptionnaire.com/q/9s4ger6vsb43

Kaavoittajiin voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostitse:

Yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen puh. 040 575 5590
Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä puh. 040 653 0745
Yleiskaavasuunnittelija Sami Tervo puh. 040 632 6564

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa:
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Postiosoite:
Kaupunkisuunnittelu / Annamari Kauhanen PL 11
53101 Lappeenranta

Kysymykset

Voit kertoa vastauksiin liittyvien paikkojen, alueiden ja reittien sijainnin sanallisesti, tai merkitä ne liitteenä olevalle kartalle. Voit tulostaa kartasta myös useita kopioita eri kysymyksiä varten. Merkitsethän karttaan selkeästi kysymysnumeroilla, mihin kysymyksiin merkinnät liittyvät.

Taustatiedot

Valitse alla olevasta listasta kaikki roolit, joissa toimit kaava-alueella.

Asukas
Loma-asukas
Maanomistaja
Virkistyskäyttäjä
Yrittäjä
Yhdistyksen jäsen

Yhdistyksen jäsen, minkä? _____

Muu, mikä? _____

Matkailu-, retkeily- ja virkistyskohteet

Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden alueen keskeinen suunnittelukysymys on alueen tarjoamat matkailu-, retkeily- ja virkistysarvot. Arvoja edustavia kohteita voivat olla esimerkiksi laavut, luontopolut ja uimarannat.

2a. Mielestäsi merkittävät kaava-alueella sijaitsevat matkailu-, retkeily- ja virkistyskohteet (paikat, alueet, reitit). Kerro sijainti ja kuvaile.

2b. Ideasi uusista matkailu-, retkeily- ja virkistyskohteista (paikat, alueet, reitit). Kerro sijainti ja kuvaile.

Luontokohteet

Luontokohteilla tarkoitetaan luonnon monimuotoisuuden säilymisen ja lisäämisen kannalta tärkeitä kohteita. Luontokohde voi olla ominaisuuksiltaan luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen. Luontokohteita voivat olla esimerkiksi lähteet.

Mielestäsi tärkeät kaava-alueella sijaitsevat luontokohteet (paikat, alueet, reitit). Kerro sijainti ja kuvaile.

Kulttuuriympäristöt ja maisemat

Kulttuuriympäristöllä tarkoitetaan ihmisen ja luonnon vuorovaikutuksen muovaamaa monikerroksista kokonaisuutta. Kulttuuriympäristöillä tarkoitetaan muun muassa yhtenäisiä kyläalueita, joihin sisältyy vanhaa rakennuskantaa, merkittäviä kohteita, rakennusryhmiä ja maisemallisesti merkittäviä peltomaisemia. Kyseessä voi olla myös merkittävä maisemallinen alue tai laaja näkymä. Kulttuuriympäristöt voivat olla tärkeitä ja merkityksellisiä paikallisestikin.

4a. Mielestäsi tärkeät kaava-alueella sijaitsevat kulttuuriympäristöt (paikat, alueet). Kerro sijainti ja kuvaile.

4b. Paikat, joista avautuu mielestäsi tärkeitä näkymiä maisemaan. Kerro sijainti ja kuvaile, millainen maisema (suunta, katseltava kohde) paikasta avautuu.

4c. Paikat, joista voitaisiin avata uusia näkymiä maisemaan. Kerro sijainti ja kuvaile, millainen näkymä (suunta, katseltava kohde) paikasta voitaisiin avata.

Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden erityispiirteet ja vahvuudet

Osayleiskaavan päivityksen yhteydessä haluamme tietää, mitkä alueen erityispiirteet ja vahvuudet nousevat esiin tärkeimpinä asioina.

Paikka tai alue, joka kuvastaa alueen erityispiirteitä ja vahvuuksia. Voit kertoa esimerkiksi mielipaikkasi alueelta. Kerro sijainti ja kuvaile.

Elinkeinon harjoittaminen

Tämän kohdan kysymykset koskevat kaava-alueella toimivia elinkeinoja ja uusia ideoita elinkeinon harjoittamiseen alueella.

6a. Kaava-alueella sijaitsevat elinkeinon harjoittamiseen liittyvät paikkasi/alueesi (esim. toimivat maatilat, maa- ja metsätalous, matkailuyritys, pienteollisuus, ammattikalastus). Kerro sijainti ja kuvaile, millainen elinkeinon harjoittaminen on kyseessä, ja millaiset tulevaisuudennäkymät elinkeinonharjoittamisellasi on.

6b. Uusi ideasi kaava-alueella harjoitettavalle elinkeinolle. Kerro sijainti ja kuvaile ideaasi millainen elinkeinon harjoittaminen on kyseessä.

Rakentaminen kyläalueilla (Mikonsaari)

Suunnittelualue on Mikonsaaren osalta osoitettu Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavassa rakennetta tiivistäväksi tai uudeksi asuntovaltaiseksi alueeksi, joka varataan loma-asumisen kehittämiseen ja vanhentuneen lomarakentamisen uudistamiseen.

Yleiskaavoituksen yhteydessä kyläalueen katsotaan muodostuvan vakituisen asutuksen tihentymistä haja-asutusalueella, kuten Mikonsaaren alue. Kylä voi kuitenkin tarkoittaa asukkailleen yhteisöä, juuria ja kotiseutua. Kylä voi sisältää elinkeinoelämää, harrastustoimintaa ja vuorovaikutteista kanssakäymistä. Jokaisella kylällä on yksilöllisiä ominaispiirteitä. Palveluiden määrä kylissä vaihtelee, samoin yhteydet aluekeskuksiin.

Kyläalueella osayleiskaava laaditaan ns. kyläkaavana, jolloin rakennuslupaa voi hakea ja myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella siihen osoitetuilla alueilla. Tavoitteena on sijoittaa mahdolliset uudet rakennuspaikat kyläalueen olemassa olevaa rakennetta täydentäen hyville rakennuspaikoille.

Kaava-alueella sijaitsevat paikat/alueet, jotka olisivat mielestäsi kyläalueiden täydennysrakentamisen kannalta luontevia ja rakentamiseen soveltuvia. Kerro sijainti ja kuvaile, millainen rakentaminen sinne mielestäsi sopisi.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Rakentaminen oman kiinteistönalueella

HUOM! Tämän sivun kysymykset koskevat vain kaava-alueen asukkaita ja/tai maanomistajia.

Tässä kohdassa annettuja oman kiinteistön kehittämistä koskevia kysymyksiä ei käsitellä julkisesti.

Osayleiskaavassa tullaan osoittamaan rakennuspaikat (niin olemassa olevat kuin mahdolliset uudet), jolloin rakennusluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi kaavaa valmisteltaessa tehdään emätilatarkastelu ja rantamitoitus. Emätilaperiaate on kaavoituksen ja lupamenettelyn tueksi kehitetty menetelmä rakennuspaikkojen määrän määrittelyyn ranta-alueilla. Kyläalueella rakennuspaikkojen osoittamisessa painotetaan hyviä sijainteja kyläalueella.

Rakentamistoiveesi omalla kiinteistölläsi. Kerro:

- Kiinteistön sijainti (sanallisesti tai kartalla)
- Toivotko vanhan rakennuksen kehittämistä, käyttötarkoituksen muutosta vai uutta rakennusta
- Rakennuksen käyttötarkoitus (esim. vakituinen asuminen, loma-asuminen, talousrakennus, elinkeinon harjoittamiseen liittyvä rakennus)
- Toivomasi rakennusoikeuden koko (arvio kerrosalaneliömetreinä)
- Voit myös kuvailla rakentamistoiveitasi tarkemmin

8b. Omistamasi kiinteistön alue, jota toivoisit kehitettävän muuten kuin rakentamalla. Kerro sijainti ja kuvaile toiveitasi.

8c. Omistamasi kiinteistön rakentamiskelvottomat (esim. soiset, kallioiset) alueet. Kerro sijainti ja kuvaile, miksi alue ei sovellu rakentamiseen.

8d. Voit halutessasi kuvailla tässä myös yleisemmin kaava-alueella sijaitsevien kiinteistöjesi kaavoitusta koskevia toiveitasi.

Terveiset kaavoittajalle

Vapaamuotoiset terveiset kaavoittajalle.

Kartta vastausten sijaintimerkintöjä varten

Merkitsethän karttaan selkeästi kysymysnumeroilla, mihin kysymyksiin merkinnät liittyvät. Voit tulostaa kartasta myös useita kopioita eri kysymyksiä varten.

Osayleiskaavaan kuuluva alue on rajattu karttaan mustalla.

Suurempi kartta on saatavilla kaavan verkkosivuilla.

