

KAUPPATORIN KEHITTÄMISVAIHTOEHDOT – PALAUTE

kevät 2022

YDINKESKUSTAN KESTÄVÄ
TULEVAISUUS

MEIJÄN CITY:
KAUPPATORIN
KEHITTÄMISVAIHTOEHDOT A-C
ASUKKAAT JA TORIYRITTÄJÄT

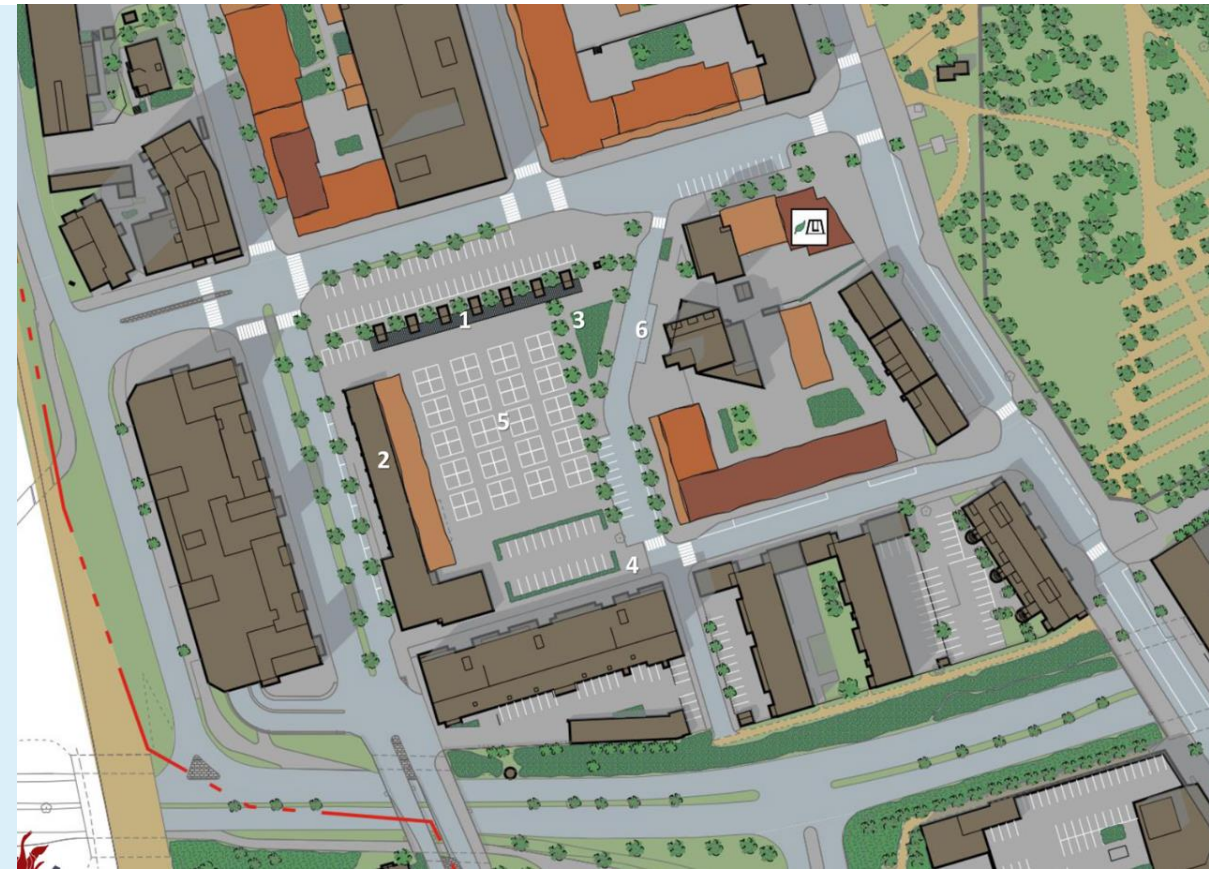
KAUPPATORIN KEHITTÄMISVAIHTOEHDOT

Taustaa

- Lappeenrannan kaupungin Kaupunkisuunnittelussa on käynnistetty hanke Ydinkeskustan kestävä tulevaisuus, jota tehdään yhteistyössä viiden muun kaupungin kanssa. Kunkin kaupungin hanke on erilainen, Lappeenrannassa keskitytään toreihin ja aukioihin. Tarkoituksena on jatkojalostaa Meijän Cityn, Lappeenrannan keskustan kehittämissuunnitelman, isoja suuntaviivoja tarkemmiksi ja konkreettisemmiksi. Ensimmäisenä tarkastelukohteena hankkeessa on Kauppatori ja siihen liittyvät toiminnot.
- Kauppatorista pidettiin lähtötietokyselyt asiakkaille ja yrittäjille 13.12.2021 – 16.2.2022. Kummallekin käyttäjäryhmälle oli oma kyselynsä, joissa osa kysymyksistä oli samoja tulosten vertailun helpottamiseksi. Taustatietokysymykset sen sijaan poikkesivat toisistaan.
- Tähän esitykseen on koottu yrittäjien ja asiakkaiden lähtötietokyselyssä antama palaute Meijän Cityn kehittämissuunnitelmassa esitettyjä Kauppatorin kehittämisvaihtoja A – C koskien.
 - Osa karttamerkinnoista tehtiin varsinaisen kuvan ulkopuolella, mutta myös niissä olleet kommentit on huomioitu koonnissa.

UUDISTAMISVAIHTOEHTO A

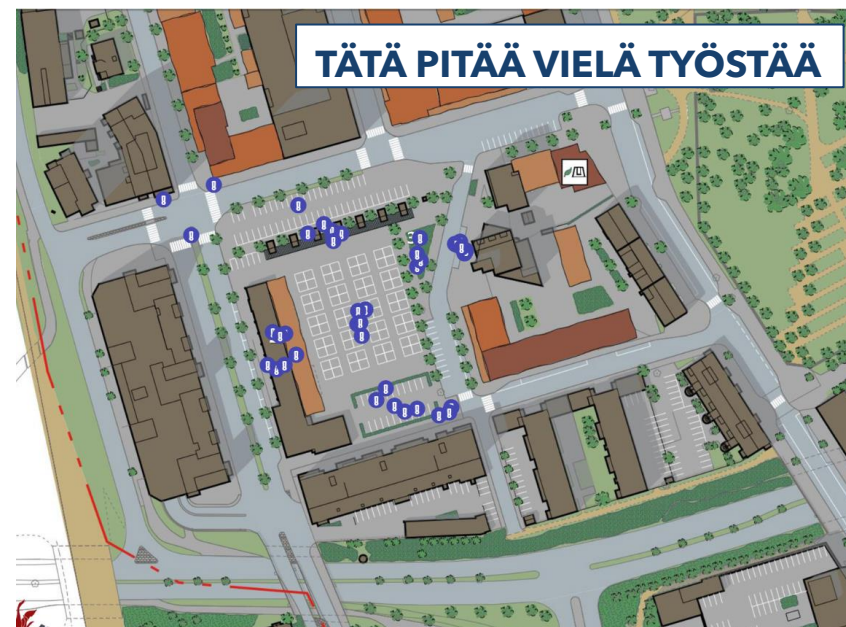
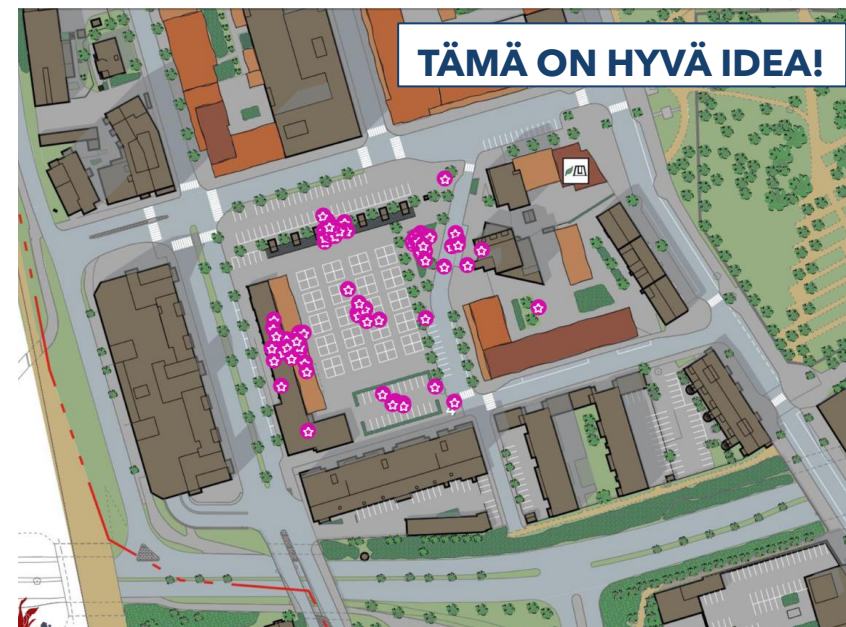
1. Vetykioskit nykyisellä paikallaan
 - Kioskien väliin ja yläpuolelle katos
2. Nykyisen kauppahallin kehittäminen
 - Lasikattoinen laajennusosa itäpuolelle
3. Vehreyden ja viihtyisyyden lisääminen
 - Leikkialueen säilyttäminen ja tarvittaessa siirto toiseen kohtaan toria
 - Torialueen rajaaminen suorakulmaiseksi istutuksin
 - Viheralue torin ja Toikankadun väliin
4. Kaupunkikuvallinen kiintopiste Kievarinkadun päähän
5. Torimyyntipaikkoja noin 80 kpl
6. Liikennejärjestelyjen muutoksia:
 - Taksitolpan siirtyminen Toikankadun itäpuolelle
 - Mahdollinen pysäköintihalli torin alle



UUDISTAMISVAIHTOEHTO A

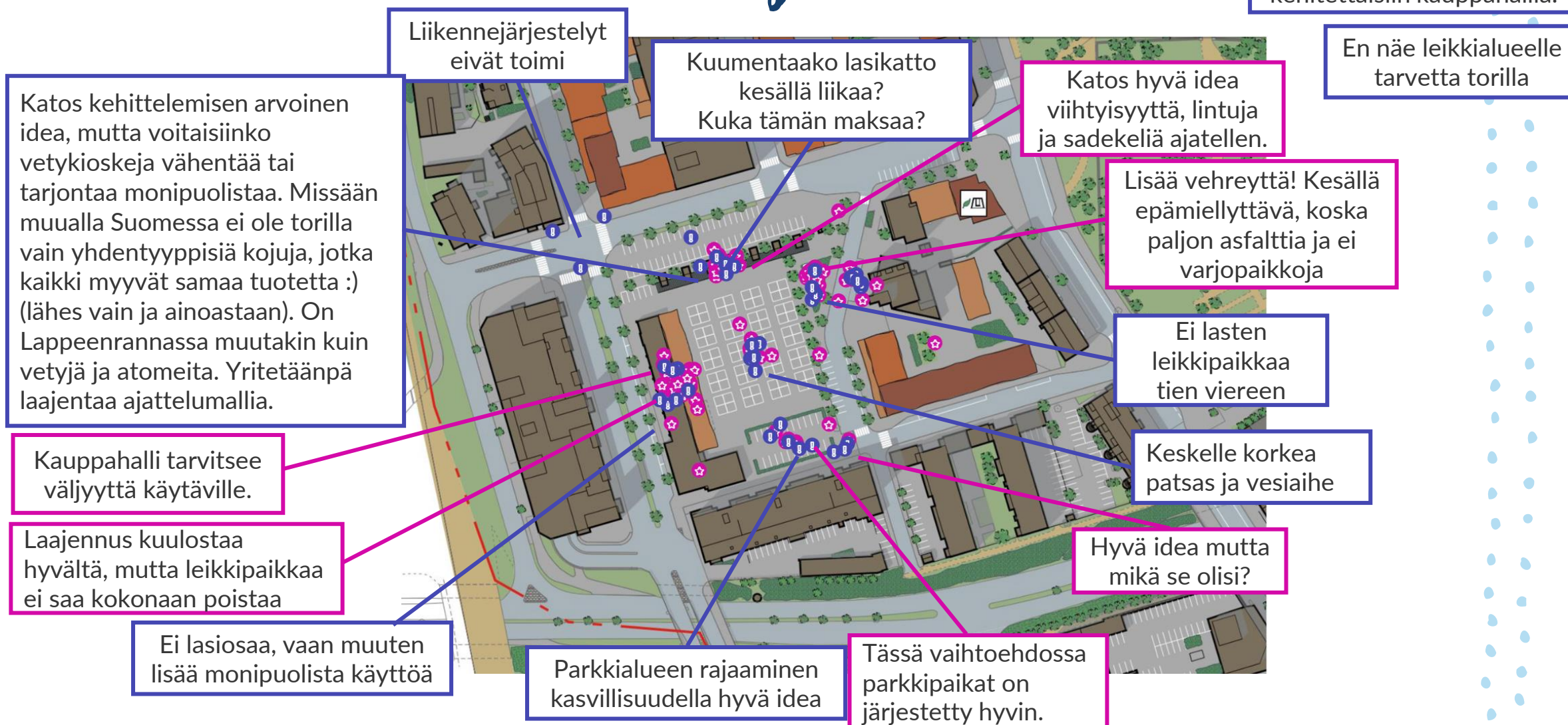
Asiakkaat

- 124 merkintää
 - 82 kannattavaa (pinkit pallot)
 - 42 vastustavaa (siniset pallot)
- Kommentteja yhteensä 58 kpl (24 puolesta, 34 vastaan)
- Kauppahallin laajennus, vetykojujen yhtenäinen katos ja koillisosan viheralue saivat enemmän kannatusta kuin vastustusta. Sen sijaan eteläosan paikoitusalueesta ja taksitolpan siirtämisestä Toikankadun itäreunalle vastaajien mielipiteet jakautuivat melko tasan.
- Kauppatorin kaakkoiskulmaan merkitystä kaupunkikuvallisesta kiintopisteestä olisi haluttu tarkempia kuvailuja. Nyt osalle oli jäänyt hieman epäselväksi, mitä sillä tarkoitettiin.



UUDISTAMISVAIHTOEHTO A

Asiakkaiden kommentteja



UUDISTAMISVAIHTOEHTO A

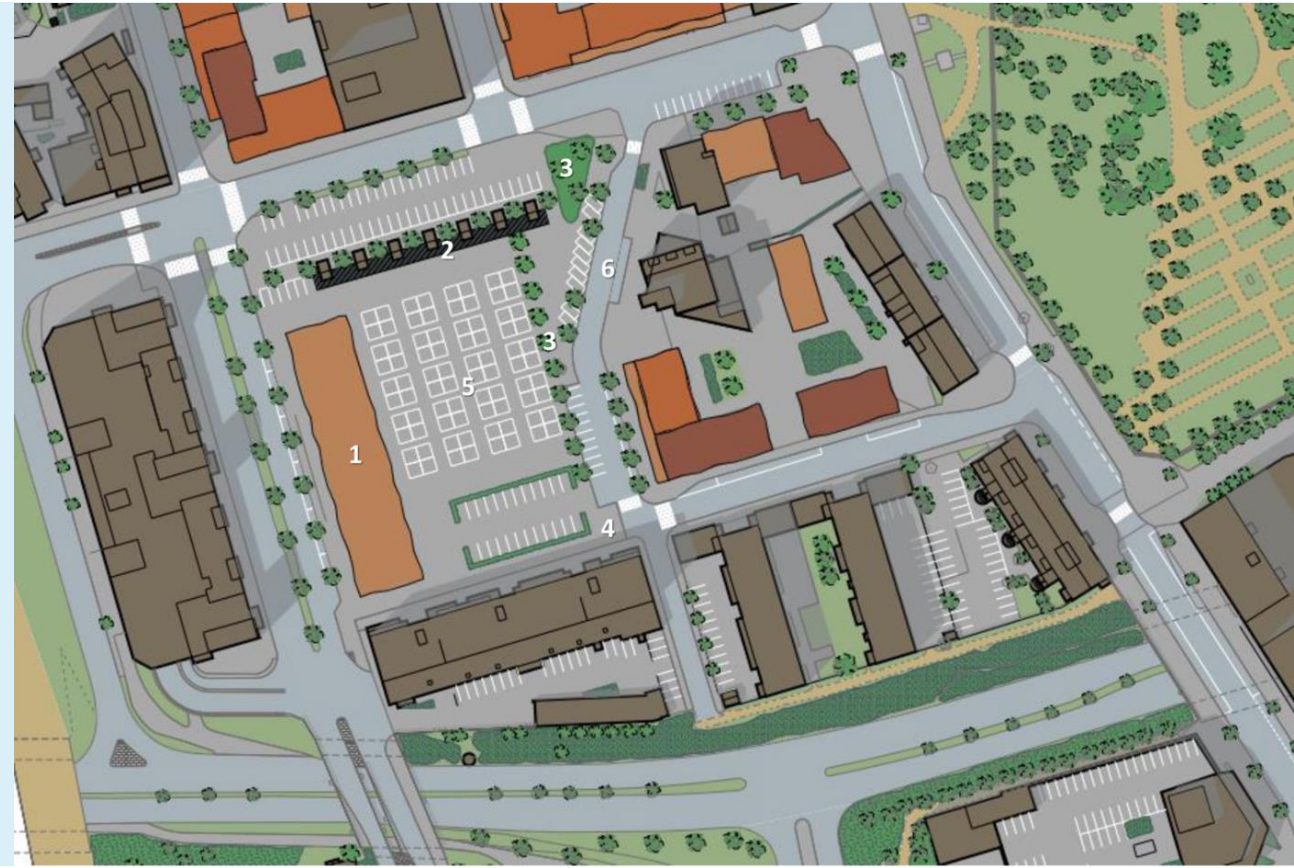
Toriyrityköt

- 9 merkintää
 - 3 kannattavaa (pinkit pallot)
 - 6 vastustavaa (siniset pallot)
- Kommentteja 6 kpl
 - Aluetta rajaavia pensasaitoja ja puuistutuksia sekä viheraluetta pidettiin huonoina ehdotuksina. Niiden ajateltiin pienentävän torin myyntialuetta ja haittaavan käytännön toimintaa torilla.
 - Toikankadun reunaan haluttiin lyhytaikaisia pysäköintipaikkoja lisää, mutta sen sijaan torin alle ei haluttu uutta pysäköintihallia.
 - Negatiivisesta palautteesta huolimatta yhden vastaajan mielestä tämä oli kuitenkin paras pohja lähteä viemään suunnittelua eteenpäin.



UUDISTAMISVAIHTOEHTO B

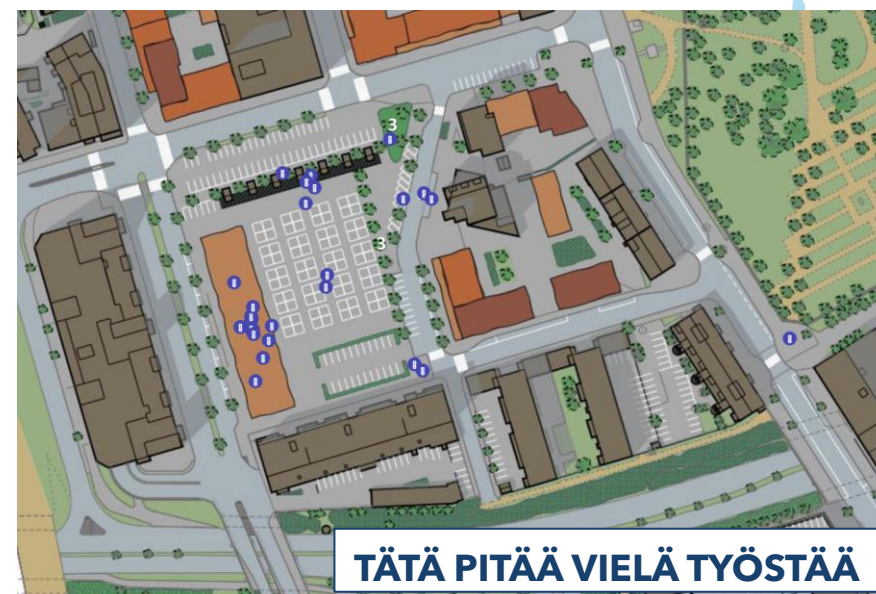
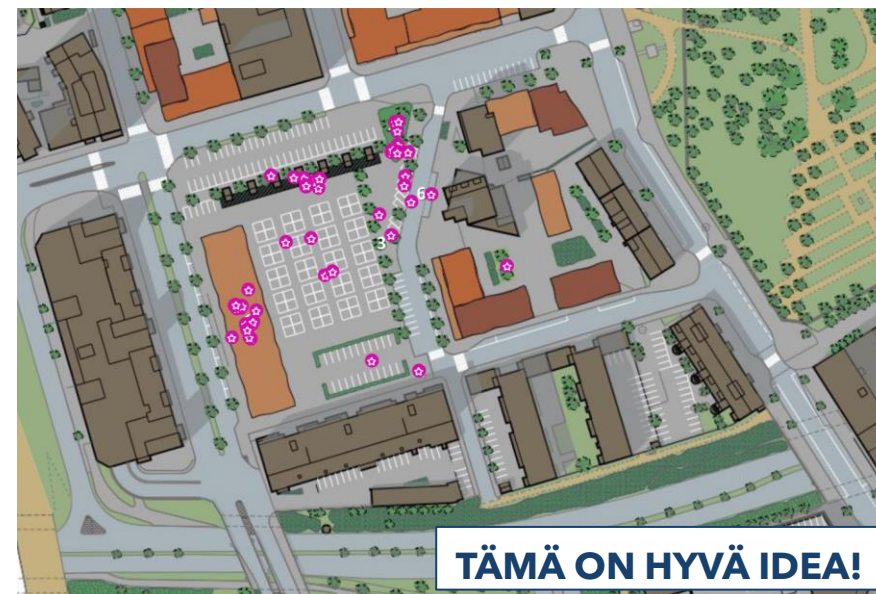
1. Uudisrakennus nykyisen kauppahallin paikalle
 - Kauppahalli maantasokerroksessa ja päällä mahdollisesti asuin- tai toimistotiloja
2. Vetykioskit säilyvät nykyisellä paikallaan tai siirretään uuden kauppahallin yhteyteen
 - Kioskien väliin katos
3. Vehreyden ja viihtyisyyden lisääminen
 - Leikkialue uuden kauppahallin eteen
 - Torialueen rajaaminen suorakulmaiseksi istutuksin
4. Viheralue torin ja Toikankadun väliin
5. Torimyyntipaikkoja noin 80 kpl
6. Liikennejärjestelyjen muutoksia:
 - Taksitolpan siirtyminen Toikankadun itäpuolelle
 - Mahdollinen pysäköintihalli torin alle



UUDISTAMISVAIHTOEHTO B

Asiakkaat

- 76 merkintää
 - 46 kannattavaa (pinkit pallot)
 - 30 vastustavaa (siniset pallot)
- Kommentteja yhteensä 35 kpl (12 puolesta, 23 vastaan)
- Kauppahallin uudisrakennus jakoi vastaajien mielipiteet melko tasan. Suurin osa kannatti kauppahallin kehittämistä, mutta kokonaan uuden rakennuksen tarpeellisuutta epäiltiin.
- Osa ehdotti vetykojujen ja kauppahallin paikkojen vaihtamista. Ehdotus vetykojujen siirtämisestä halliin ei sen sijaan saanut kannatusta tehtäisiinpä sitten uudisrakennusta tai ei.
- Epäiltiin, että pienemmälläkin määrällä ulkomyyntipaikkoja pärjäisi. Näin ruutujen väliset käytävät voisivat olla väljempiä ja torille mahtuisi istutuksiakin.
- Edelleen Kauppatorin kaakkoiskulmaan merkitystä kaupunkikuvallisesta kiintopisteestä olisi haluttu tarkempia kuvailuja.
- Torin alainen parkkihalli ei tässäkään vaihtoehdossa ollut vastaajien mieleen. Myös suunnitelmassa ehdotetut Toikankadun varren vinoparkit jakoivat vastaajien mielipiteitä. Moni toivoi parkkiruutujen sijaan torille lisää kasvillisuutta.



UUDISTAMISVAIHTOEHTO B

Asiakkaiden kommentteja

Kauppahalli, kahvikioskit ja myyntipaikat muodostavat hyvän kokonaisuuden.

En näe leikkialueelle tarvetta: vieressä on Kirkkopuisto sitäkin varten

Ei parkkihallia torin alle

Välissä katokset kuulostaa hyvältä!

Vetykioskit nykyisellä paikallaan, kiitos! Tunnelma ei ole sama, jos ne siirretään kauppahalliin!

Vetykioskien määrää tulee rajata ja ilmettä uudistaa. Lisää muuta ruokatarjontaa!

Kasvillisuus luo viihtyisyyttä.

Eikö viheralue voisi olla parkkipaikkojen ja torin välissä?

Uudisrakentamien ei ole aina vaihtoehto. Jotain vanhaa saa torinkulmalla olla. Remppaa halliin sekä vetykioskit uusiksi.

Liikaa tilaa parkkipaikoilla. Kyllä niitä riittää

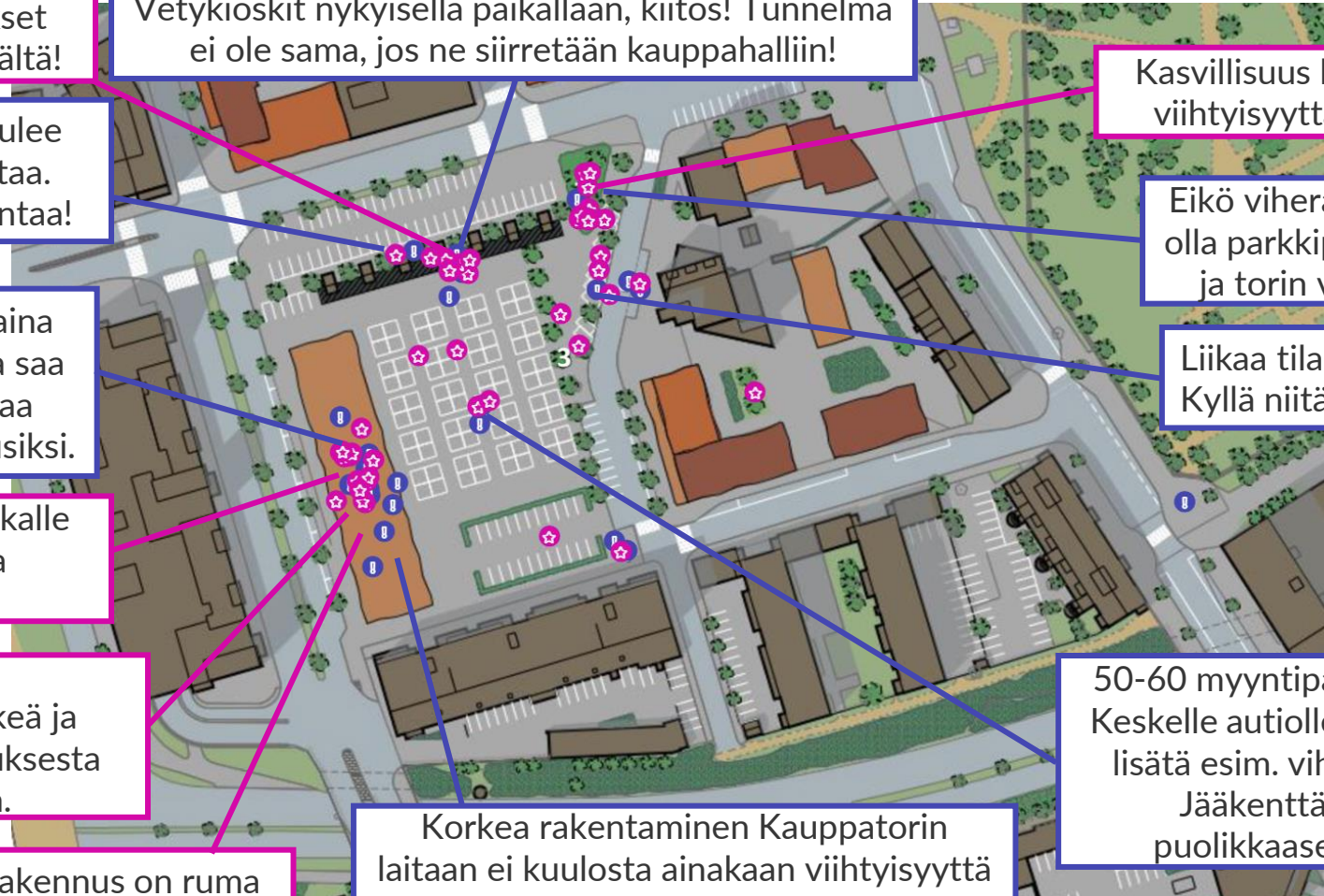
Sijoitus vetykioskien paikalle saadaan tuulensuoja ulkoalueelle

50-60 myyntipaikkaa riittäisi. Keskelle autiolle paikalle voisi lisätä esim. viheristutuksia. Jääkenttä talveksi puolikkaaseen tilaan?

Kauppahallin totaalinen uudistaminen erittäin tärkeä ja hyvä idea! Mutta rakennuksesta ei tule tehdä liian korkeaa.

Vanha rakennus on ruma ja epäkäytännöllinen.

Korkea rakentaminen Kauppatorin laitaan ei kuulosta ainakaan viihtyisyyttä lisäävältä ratkaisulta.



UUDISTAMISVAIHTOEHTO B

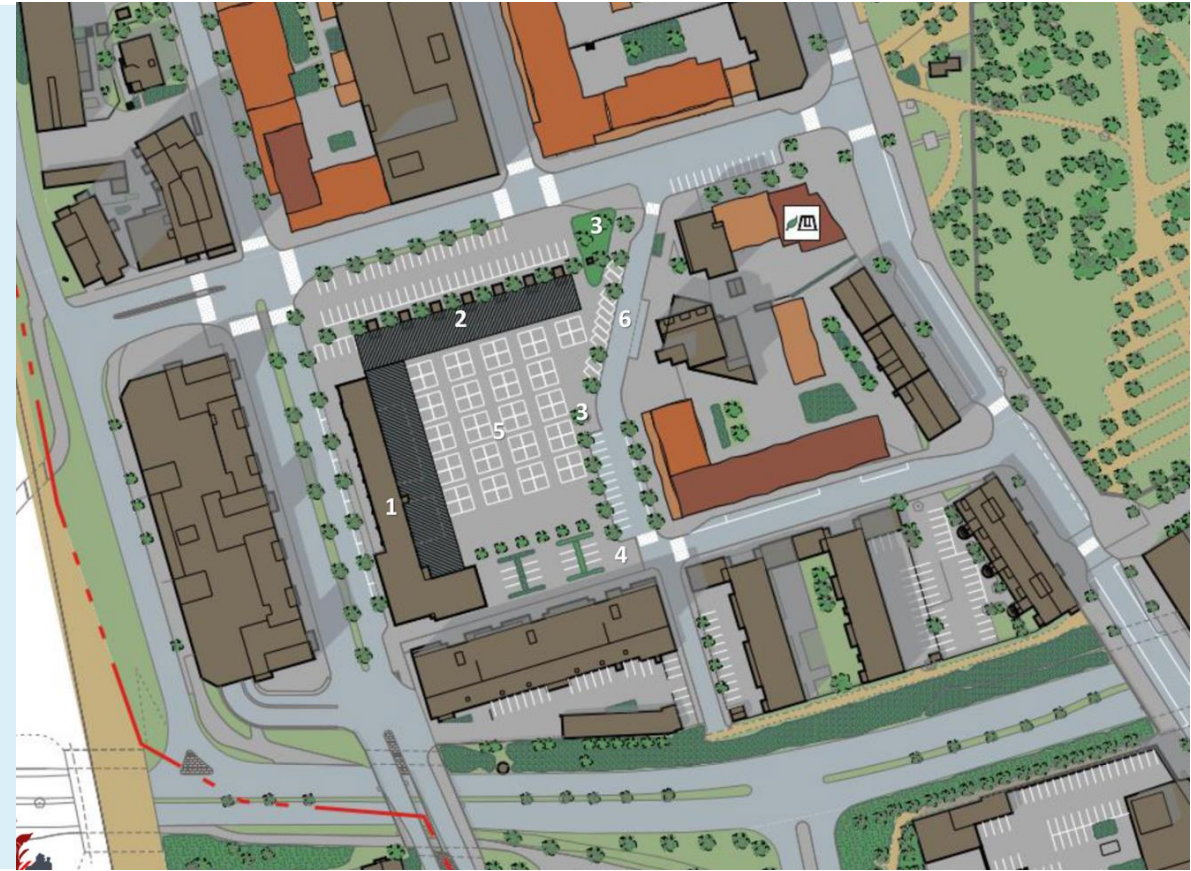
Toriyrityäjät

- 9 merkintää
 - 1 kannattava (pinkit pallot)
 - 8 vastustavaa (siniset pallot)
- Kommentteja 6 kpl
 - Pensasaitoja, puuistutuksia ja vihreän tuomista torialueelle ylipäättään pidettiin huonona ehdotuksena. Ainoastaan koilliskulman viheralueesta annettiin positiivista palautetta.
 - Kuten edellisessä vaihtoehdossa, myös tässä vastustettiin pysäköintihallin rakentamista torin alle, mutta toivottiin lyhytaikaista pysäköintiä Toikankadun varteen.
 - Kauppahallin uudisrakennusta ei kommentoitu mitenkään, mutta se ei myöskään karttamerkintöjen perusteella saanut kannatusta.



UUDISTAMISVAIHTOEHTO C

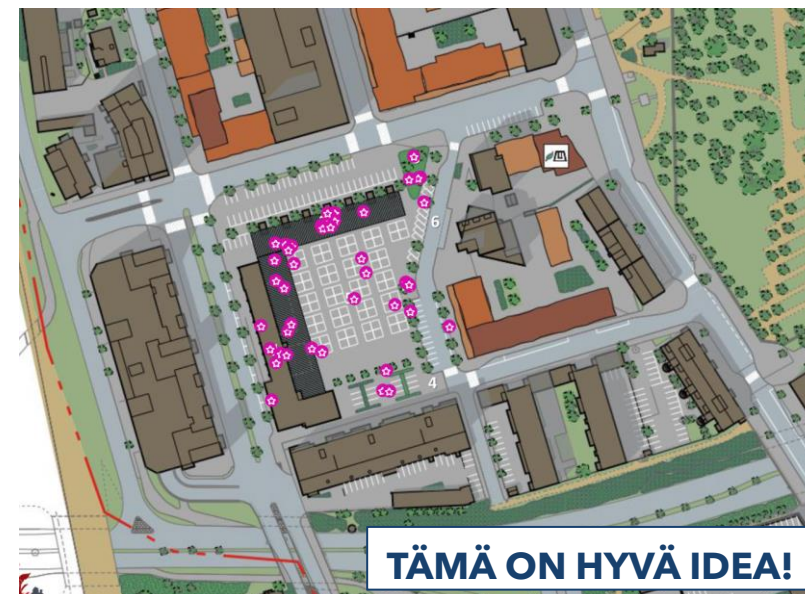
1. Kauppahalli säilyy
2. Vetykioskit säilyvät nykyisellä paikallaan
 - Kioskien väliin laaja katos, joka jatkuu myös kauppahallin etuosaan
3. Vehreyden ja viihtyisyyden lisääminen
 - Leikkialueen säilyttäminen ja tarvittaessa siirto toiseen kohtaan toria
 - Viheralue torin ja Toikankadun väliin
4. Kaupunkikuvallinen kiintopiste Kievarinkadun päähän
5. Torimyyntipaikkoja noin 80 kpl
6. Liikennejärjestelyjen muutoksia:
 - Taksitolpan siirtyminen Toikankadun itäpuolelle
 - Mahdollinen pysäköintihalli torin alle



UUDISTAMISVAIHTOEHTO C

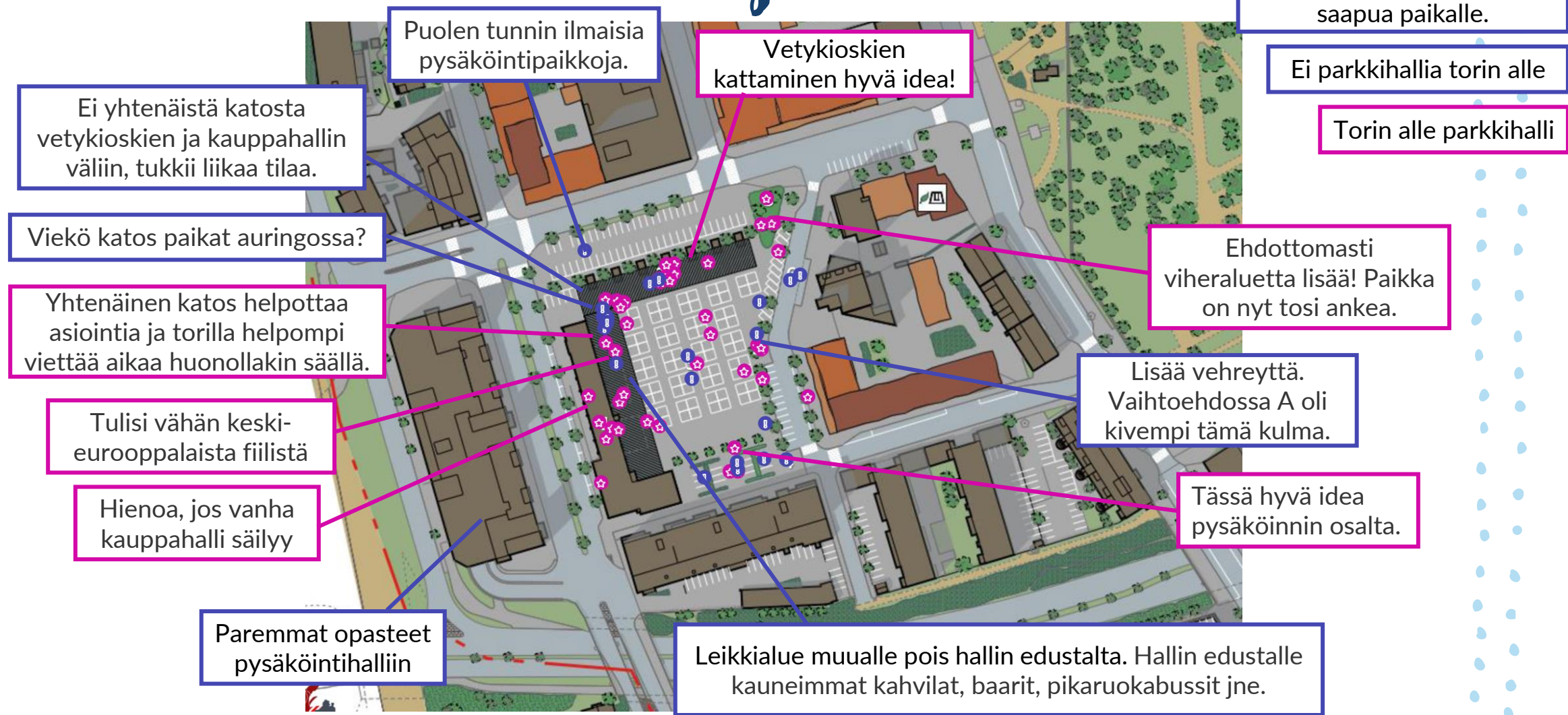
Asiakkaat

- 67 merkintää
 - 45 kannattavaa (pinkit pallot)
 - 22 vastustavaa (siniset pallot)
- Kommentteja yhteensä 37 kpl (18 puolesta, 19 vastaan)
- Vetykojujen ja kauppahallin edustan katosta pidettiin pääosin hyvänä ratkaisuna. Melko monen mielestä ne voisivat mieluummin olla toisistaan erillään. Toivottiin myös, että katokset läpäisisivät kunnolla valoa, ettei tarvitsisi nauttia vetykojujen annista varjossa.
- Torin alle ei haluttu uutta pysäköintihallia, mutta toivottiin parempia opasteita jo olemassa oleviin pysäköintilaitoksiin. Eteläosan pysäköintialue ja Toikankadun vinoparkit jakoivat tässäkin vaihtoehdossa vastaajien mielipiteet melko tasan puolesta ja vastaan. Lisäksi tuotiin esille joukkoliikenteen pysäkkien puute aivan torin välittömässä läheisyydessä.
- Kauppatorin kaakkoiskulmaan merkitystä kaupunkikuvallisesta kiintopisteestä olisi haluttu tarkempia kuvailuja.
- Myös tässä vaihtoehdossa toivottiin myyntipaikkojen määrän pienentämistä ja väljentämistä. Tilalle toivottiin penkkejä ja puita ja ym. istutuksia viihtyisyyden parantamiseksi.



UUDISTAMISVAIHTOEHTO C

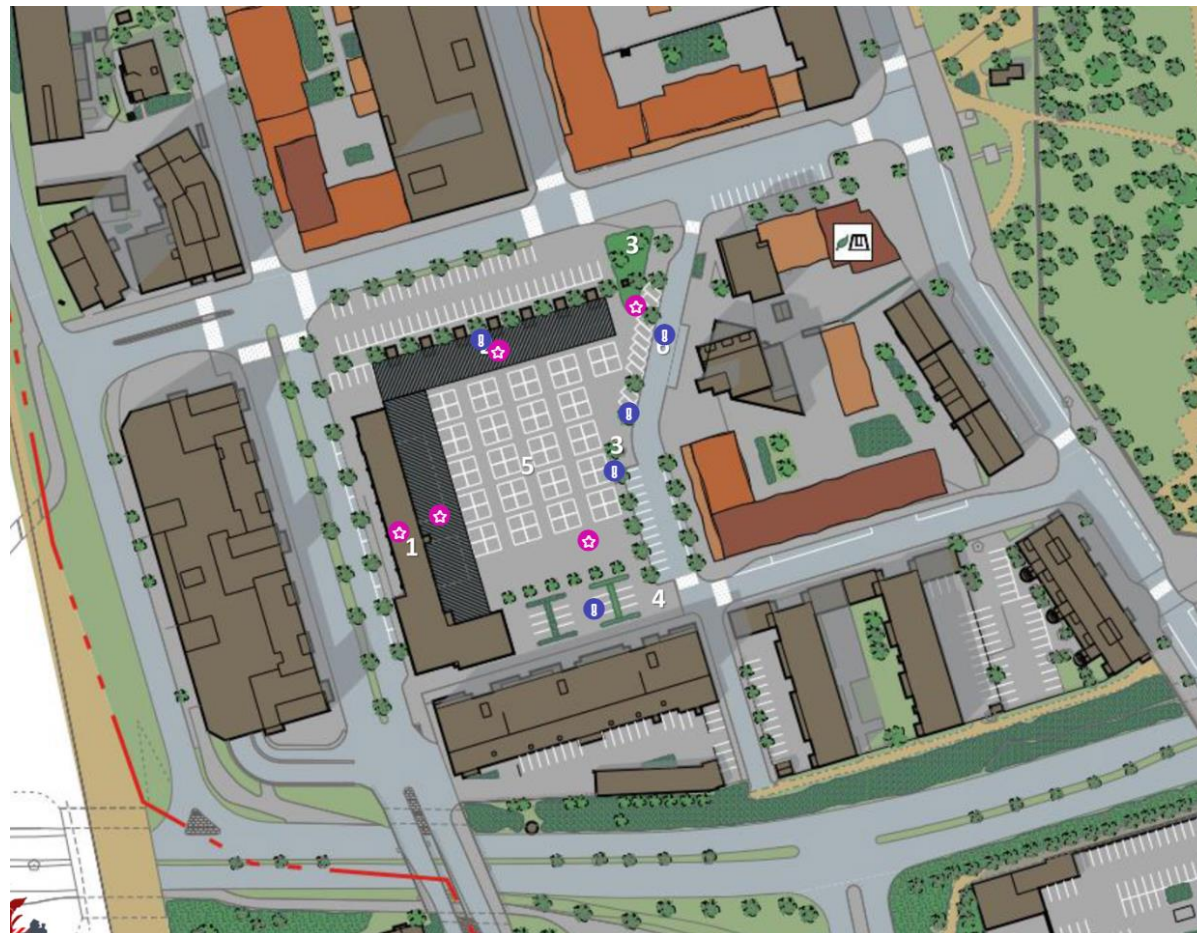
Asiakkaiden kommentteja



UUDISTAMISVAIHTOEHTO C

Toriyrityäjät

- 11 merkintää
 - 6 kannattava (pinkit pallot)
 - 5 vastustavaa (siniset pallot)
- Kommentteja 7 kpl
 - Osan vastaajista ei edelleenkään katsonut puiden tai viheristutuksen kuuluvan toriympäristöön. Osa taas toivoi alueen koilliskulmaan kunnan keidasta, jossa olisi penkkejä ja tyylikäs sadekatos.
 - Kuten edellisissä vaihtoehtoissa, myös tässä vastustettiin pysäköintihallin rakentamista torin alle, mutta toivottiin lyhytaikaista pysäköintiä Toikankadun varteen. Lisäksi eteläosan pysäköintialueelle toivottiin enemmän läpiajettavia ruutuja.
 - Kauppahallin ja vetykojujen yhtenäinen katos sai kannatusta.



LOPPUYHTEENVETO KEHITTÄMISVAIHTOEHDOSTA

- Kaikki kehittämis ehdotukset saivat asiakkailta enemmän positiivista palautetta kuin negatiivista. Sen sijaan yrittäjät antoivat enemmän positiivista palautetta ainoastaan kehittämisvaihtoehdosta C (6 kannattavaa ja 5 vastustavaa merkintää)

- Ensimmäiseen vaihtoehtoon tehtiin eniten karttamerkintöjä, mutta mikään vaihtoehtoista ei kuitenkaan noussut selkeäksi suosikiksi.

- Katos

- Sekä yrittäjät että asiakkaat kannattivat vetykojut yhdistävää katosta.
 - Katoksen koko ja sijainti, eli jatkuuko se myös kauppahallin edustalle jakoi jonkun verran mielipiteitä.
 - Samoin oltiin huolissaan katoksen kunnossapidossa ja siitä, lämmittääkö se kesällä vetykojut liian kuumiksi.

- Viheralueet ja vehreys

- Kauppatorin vehreyden suhteen yrittäjät ja asiakkaat olivat

pääosin täysin eri mieltä. Yrittäjien vastauksista kävi ilmi, ettei heistä suurin osa toivo Kauppatorille minkäänlaisia istutuksia tai viheralueita, kun taas suurin osa asiakkaista toivoi niiden tekevän Kauppatorista nykyistä viihtyisämmän. Asiakkaat toivoivat vehreämpää ja väljempää myyntialuetta (=vähemmän myyntipaikkoja), kun taas yrittäjät halusivat ehdottomasti säilyttää kaikki olemassa olevat myyntipaikat.

- Pysäköinti

- Torin alle rakennettava pysäköintihalli ei saanut kannatusta yrittäjien eikä juuri asiakkaidenkaan puolelta. Sen sijaan Snellmaninkadun parkkihalliin toivottiin selkeämpää opastusta.
 - Toriyrittäjät toivoivat lisää lyhytaikaista pysäköintiä, sen sijaan asiakkaiden mielipiteet jakoutuivat sen suhteen puolesta ja vastaan. Osan mielestä parkkitilaa oli jo riittävästi, kun taas toiset halusivat hyödyntää parkkipaikkojen sijaan lisää puita ja muita istutuksia.

- Kaupunkikuvallinen kiintopiste

- Tämä aiheutti hämmennystä monissa vastaajissa ja olisi tarvinnut tarkennusta suunnitelmiin, mitä tällä tarkoitettiin.



Kiitos!

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELU

KEVÄT 2022