

An aerial photograph of a suburban area. In the foreground, there are several houses with red and grey roofs, surrounded by green trees. A road runs through the middle of the area. In the background, a large lake is visible, with more houses and trees along its shore. The sky is blue and clear.

KAAVOITUSOHJELMA 2017-2018

Lappeenrannan pohjoisosan kohteet

YLEISKAAVAT

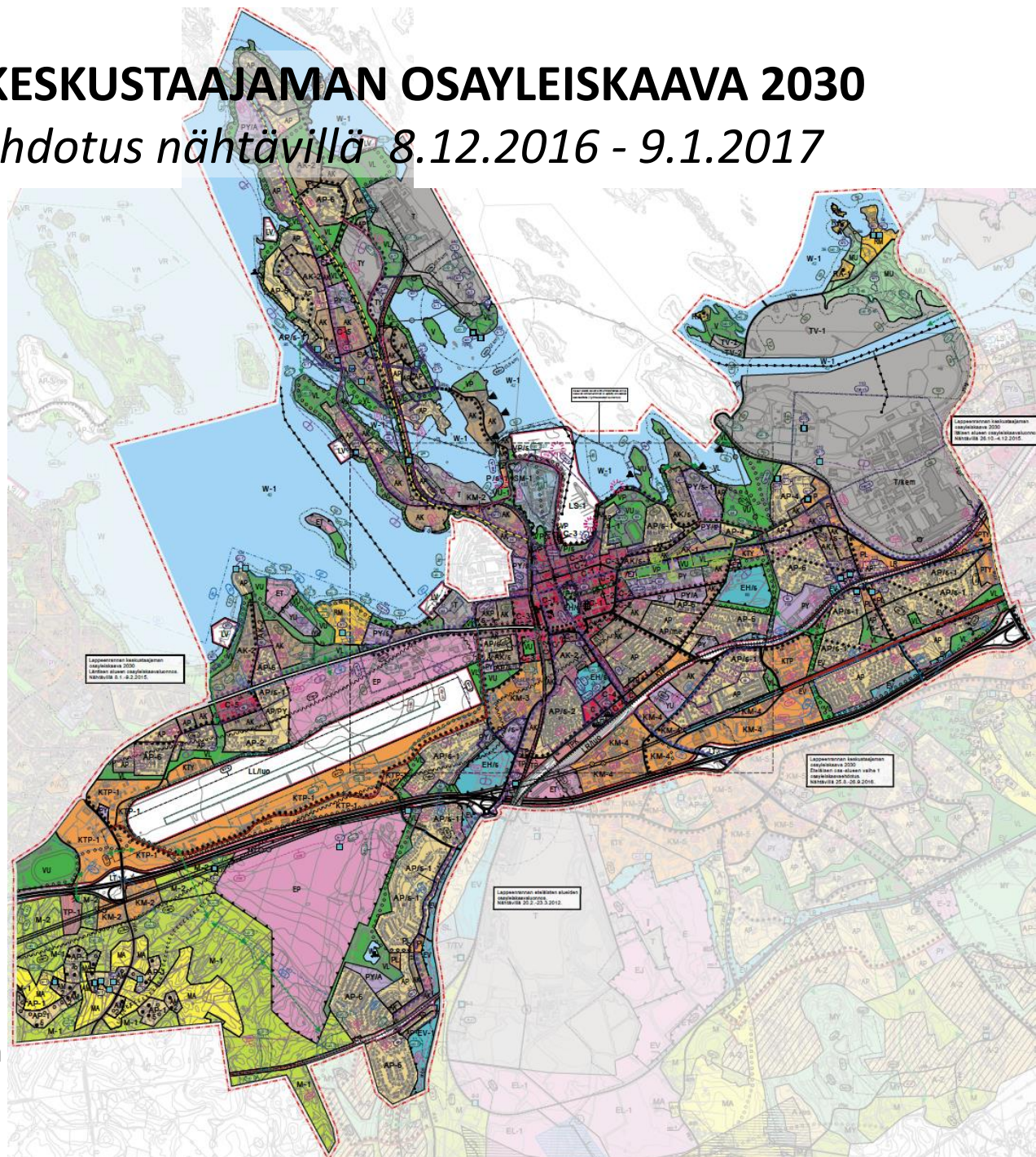
2. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, keskusta-alue

Kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi todennäköisesti 27.3.2017

2. LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

KESKUSTA-ALUE – ehdotus nähtävillä 8.12.2016 - 9.1.2017

- Osayleiskaavaluonnoksen uudet ja täydennettävät asuinalueet mahdollistavat noin 320 000 krs-m² uutta asumista
- Asumisväljyydellä 40–50 k-m² /as tämä mahdollistaisi yhteensä noin 6500-8100 uutta asukasta
- Osayleiskaavaehdotus mahdollistaa uutta ja täydennettävää rakentamista kaavaa varten tehtyjen laskelmien ja tutkielmien mukaan noin
 - 315 000 – 520 000 k-m² kaupan osalta
 - 120 000 – 190 000 k-m² toimitilojen osalta.
 - Lisäksi lentokenttäalueen ympäristössä laajasti nykyistä ja uutta toimitilaa ja kauppaa n. 180 000 k-m²

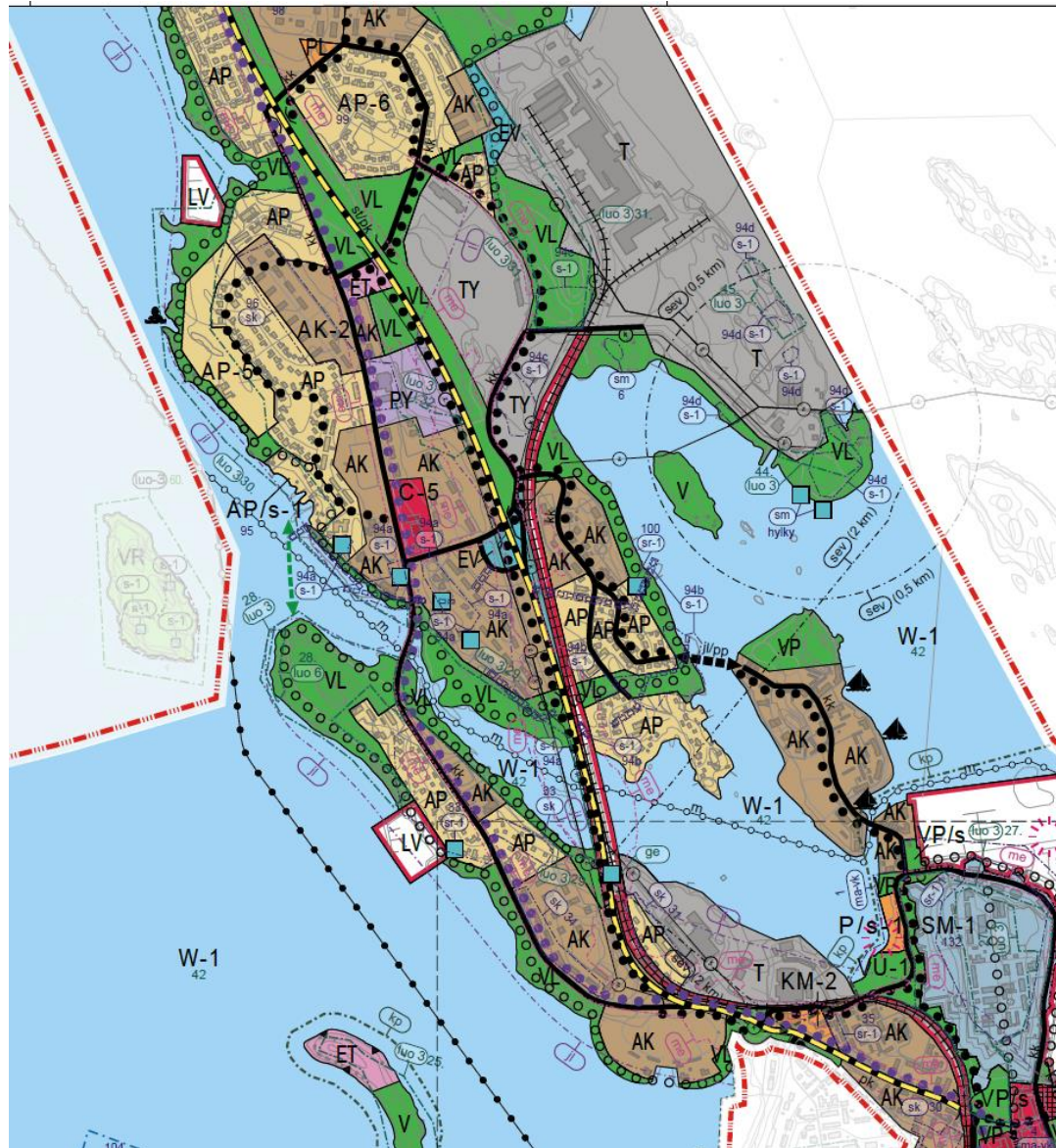


2. LAPPEENRANNAN KESKUSTA AJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

KESKUSTA-ALUE – ehdotus nähtävillä 8.12.2016 - 9.1.2017



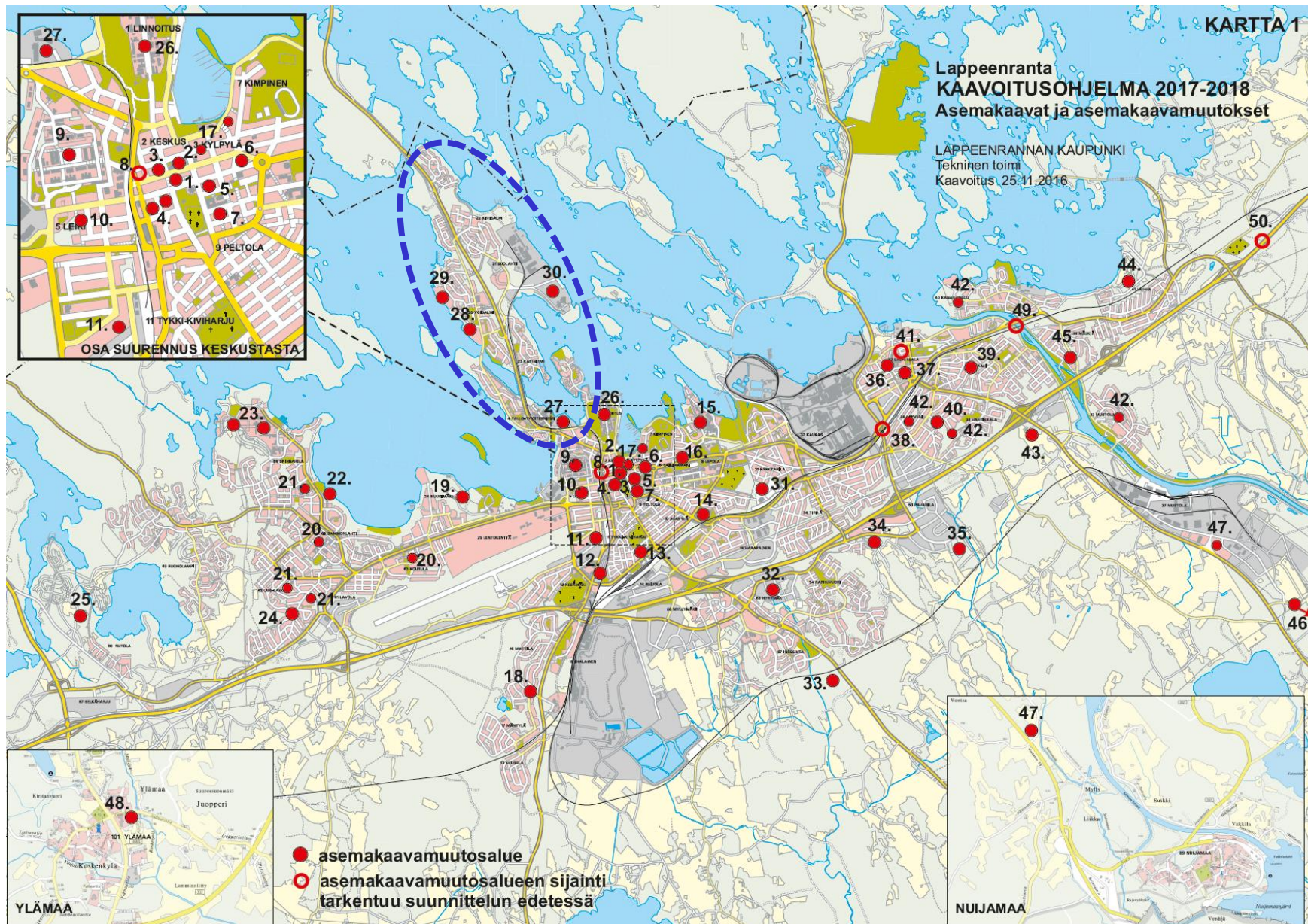
Voisalmensaaren pohjoisosa



ASEMAKAAVAT POHJOIS-LAPPEENRANNAN ALUEELLA



KAAVOITUSOHJELMAN KOHTEET 2017-2018



ASEMAKAAVAT

Lappeenrannan pohjoisosa

- 27. Outotecin alue
- 28. Voisalmen toimintakeskuksen alue
- 29. Kaislaranta
- 30. Mertaniemi

27. OUTOTECIN ALUE



28. VOISALMEN TOIMINTAKESKUKSEN ALUE

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentaminen nykyisen Voisalmen toimintakeskuksen tontille, sekä lisätä rakennusoikeutta myös päiväkodin tontille.



29. KAISLARANTA

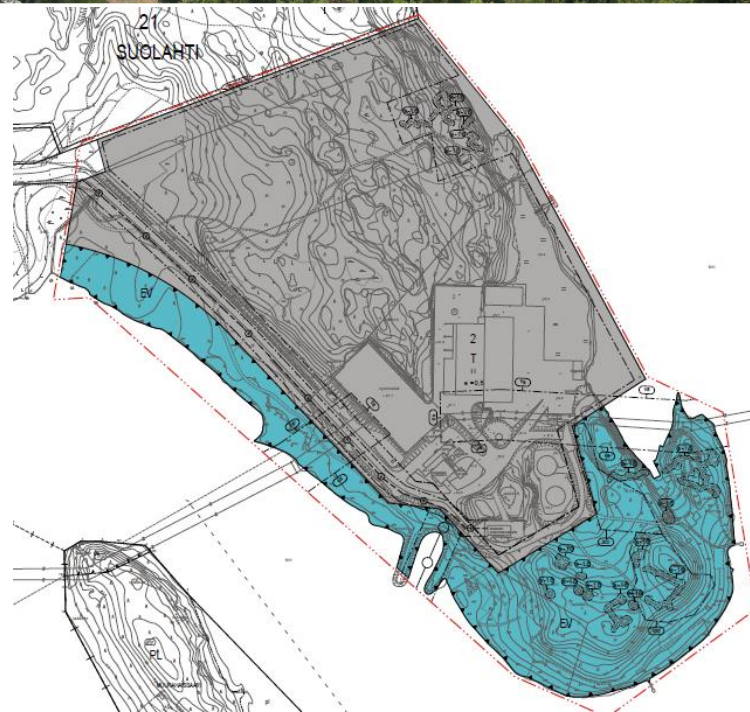
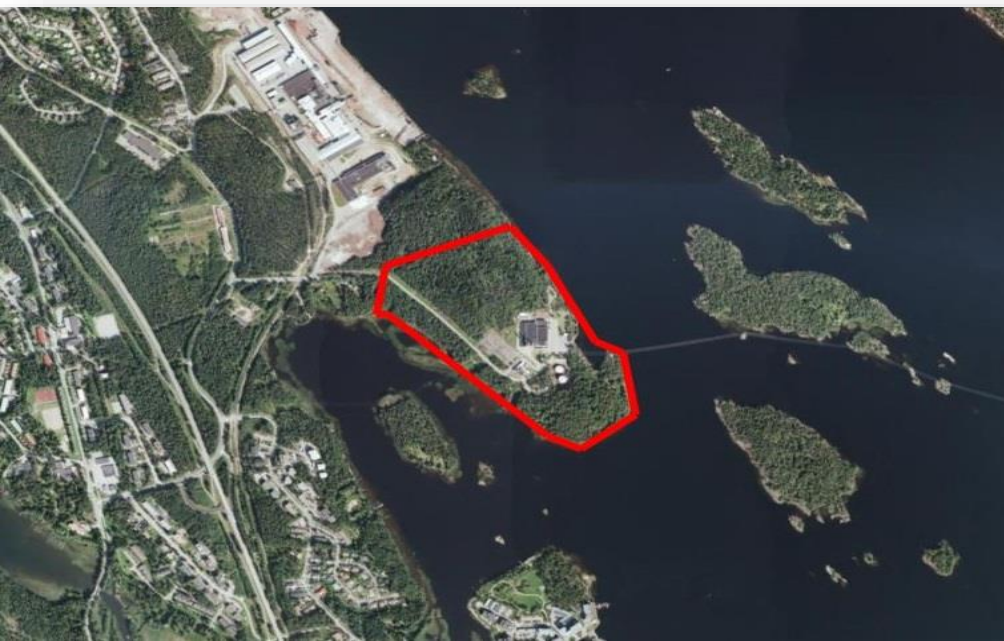
- Seurakunnan kaavahanke käytöstä poistetulle Kaislarannan leirikeskuksen alueelle
- Omakotitaloja ja muita pientaloja
- Asemakaavaluonnos valmis, luonnosvaiheen kuuleminen alkaa viikolla 9.
Asukastilaisuus 20.3.



30. MERTANIEMI

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Mertaniemen teollisuusalueen kehittäminen. Asemakaavassa tutkitaan alueen mahdolliset suojeluarvot mm. Salpalinjan rakenteiden osalta. Mertaniemen eteläkärki ja länsiranta säilyvät asemakaavassa viheralueena.

- Asemakaavamuutos valmistelussa
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetty 24.10.2014





Kiitos!