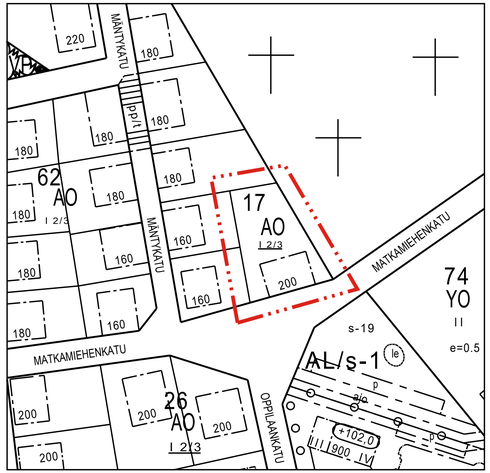
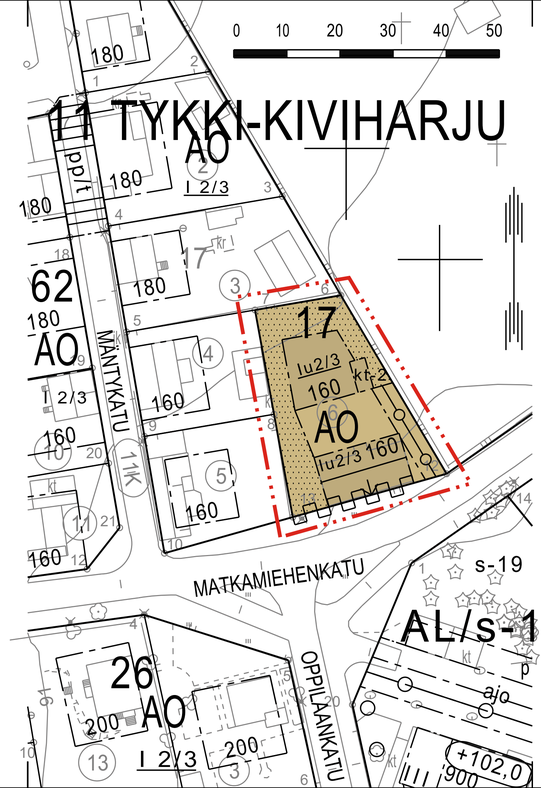


POISTUVAT MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	Rakennusala.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
11	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
TYK	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
17	Korttelin numero.
160	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Iu2/3	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
kt-2	Autokatoksen rakennusala. Katoksen lape tulee olla rakennuksen päämassasta erillinen. Katoksen ulkoseinät eivät saa olla umpinaiset. Säleikköseinä sallitaan. Katoksen rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa tai vauriota hautausmaan kiviaidalle.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Istutettava alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne massoittelun, värityksen ja julkisivumateriaalien ja julkisivujen massoittelun osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Piha-alueiden, istutusten ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu vaaka- tai pystyponttilaudoituksena tai hirsipintaisena. Pyöröhirren ja pitkänurkan käyttöä ei sallita hirsirakentamisessa. Uudisrakennuksen katemateriaalin sävy tulee olla tumman harmaa tai mattamusta.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:1,5-1:2.

Rakennushankkeesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto rakennuslupavaiheessa.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tule tehdä.

Rakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamoa.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Istutettavalla alueen osalla tehtävä mahdollinen kaivaminen ei saa aiheuttaa haittaa tai vaurioita hautausmaan kiviaidalle.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle on laadittava sitova tonttijako.

Autopaikkoja on varattava:
1 ap /asunto.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
11 TYKKI-KIVIHARJU, kortteli 17, tontti 6

Lappeenrannassa . . 2019 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 7.2. 2019 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 25.3. - 15.4.2019	
Kaup.keh. ltk 29.5.2019	
Nähtävillä	
Kaup.keh. ltk	
Valmistelija TS	Piirtänyt TS
Mittakaava 1:500	Työ nro K2617