



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



KAAVOITUSOHJELMA 2018 – 2020



Kaupunkisuunnittelun yhteystiedot

Elinvoima ja kaupunkikehitys / Kaupunkisuunnittelu

Kaupungintalo, 3. kerros
Villimiehenkatu 1

Postiosoite: PL 11, 53101 Lappeenranta

Puhelinvaihte: 056161

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä
puh. 040 653 0745

Sihteeri Taina Lind
puh. 040 164 9611

Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori
puh. 040 660 5662

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen
puh. 040 6530 822

Kaavoitusarkkitehti Kimmo Hautamaa
puh. 040 647 4889

Kaavoitusarkkitehti Sanna Kokko
puh. 040 664 6490

Kaavoitusinsinööri Annamari Kauhanen
puh. 040 575 5590

Kaavasuunnittelija Sivi Ihalainen
puh. 040 650 1221

Kaavasuunnittelija Matti Kettunen
puh. 040 484 9745

Kaavasuunnittelija Tarja Luukkonen
puh. 040 650 3340

Kaavasuunnittelija Elina Moisio
puh. 040 649 5001

Kaavasuunnittelija Niina Seppäläinen
puh. 040 668 4499

Kaavasuunnittelija Tiia Sillgren
puh. 040 663 2525

Kaavasuunnittelija Tuula Vuorinen
(työvapaalla)
puh. 040 652 8712

Kaavavalmistelijä Jouni Lahikainen
puh. 040 809 8841

Kaavavalmistelijä Hanna-Maija Marttinen
puh. 040 809 8657

Vuorovaikutussuunnittelija Mikko Holm
puh. 040 663 7753

HUOM!

Kaavoituskohteiden, joista on jäljempänä esitetty sijaintia osoittavaa karttamateriaalia, aluerajaukset ovat ohjeellisia. Suunnittelualueiden rajaukset tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana.

Asiakaspalvelun aikavaraus on toivottavaa. Kiitos



Kaavoitusohjelma 2018 – 2020

Kaavoitus on keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä. Kaavoitusohjelmassa sovitaan, mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähivuosina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Elinvoima ja kaupunkikehitys toimialan kaupunkisuunnittelu on laatinut ehdotuksen Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelmaksi vuosille 2018 – 2020. Kaavoitusohjelma käsitellään kaupunkikehityslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Hyväksytty kaavoituskatsaus lisäaineistoinen julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla www.lappeenranta.fi

Lappeenranta > Palvelut > Rakentaminen-ja-maankaytto > Kaavoitus > Ajankohtaista-kaavoituksessa > Kaavoitusohjelma

<http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Ajankohtaista-kaavoituksessa/Kaavoitusohjelma>

Maakuntakaava

Etelä-Karjalan voimassa oleva maakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä joulukuussa 2011.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.2.2014 ja ympäristöministeriö on vahvistanut sen 19.10.2015. Vaihemaakuntakaavalla ohjataan kaupan, matkailun, elinkeinojen ja liikenteen aluevarauksia.

Vaihemaakuntakaava koskee koko maakuntaa ja se korvaa aluevarausten osalta Etelä-Karjalan maakuntakaavan.

Lisätietoja: www.ekliitto.fi > Suunnittelu ja kehittäminen > Maankäytön suunnittelu

Yleiskaavat

1. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, läntinen osa-alue
2. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, eteläinen osa-alue
 - vaihe 2
 - vaihe 3
3. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, Rakuunamäki
4. Korvenkylän taajaman osayleiskaava 2030
5. *GreenLappeenranta –vaiheyleiskaava*
6. *Masteensaaren osayleiskaava*
7. *Lpr:n pienvesistöjen rantaosayleiskaava*

Lisäksi laaditaan asemakaavahankkeisiin liittyviä osayleiskaavojen tarkistuksia.

Asemakaavat ja asemakaavan muutokset

Kartalla 1, Lappeenrannan keskustaajama, Ylämaa ja Nuijamaa:

1. Raatihuoneen kortteli
2. Kauppakeskus Armadan tontti
3. Kauppatorin ja ympäristökortteleiden kehittäminen
 - Snellmaninkadun kortteli: Kinnusen talo, Snellmaninkatu 10
 - Kauppakeskus Weeran kortteli
4. Pormestarinkortteli – Paasikivenpuisto
5. *Valtakatu 42*
6. *Plathanin talo ja puisto*
7. *Valtakatu 51 Vapaudenaukio*
8. Maaherrankatu
9. Kaupungintalon kortteli
10. *Lappeenkadun alue*
11. Keskusta-alueen palveluverkko
 - *Keskusta-alueen päiväkotit*
12. Rakuunamäen alue
 - *ns. Sairaalanmäki*
13. Leirikentän alue
14. Lentokentän alue
15. *Pilotinkatu*
16. Toivonkatu 3
17. Leirin alueen kehittäminen
 - Puhakankadun kaupan alueet
18. *Simolantien asuinalueen II-vaihe*
19. *Ristikankaan hautausmaa*
20. *Asemanseudun kehittäminen*
 - *Ratakadun varsi*
 - *Asemanseutu*
21. Entisen Alakylän koulun tontti
22. *Lepolan hautausmaa*
23. Keskussairaalan alue
24. *Imatrantie 5*
25. Keskusta-alueen kerrostalojen korotukset ja ullakotilojen käyttöönotto
 - *Raastuvankatu 8*
26. Mattilan - Mäntylän alueen asemakaavan ajantasaistaminen
27. *Paraistentien asuinalue*
28. *Toikansuon puhdistamo*
29. Hyväristönmäki
30. Huhtiniemen urheilualue
31. *Honkakatu 3*
32. Länsialueen palveluverkko
 - Sammontalo
 - Kuusimäen päiväkotikoulu
33. Länsialueen palveluverkko, vapautuvat alueet
 - *Skinnarilan koulu ja päiväkotit*
 - *Lavolan koulu*
 - *Kauriinkadun kenttä*
34. Sammonlahden ja Skinnarilan ranta-alueet

35. Skinnarilan kampusalue
 - Yliopiston ja Saimian kampusalue
 - *Kampuksen asuinalue*
 - Laserkatu 6 (IVH Kampus)
36. Minkinkatu – Lavolantie
37. Rutolan VPK:n alue
38. Linnoituksen alue
39. *Kaupunginlahden ranta*
40. Pikisaari 3 alue
41. Outotecin alue
42. Voisalmen toimintakeskuksen alue
43. *Voisalmen pallokentän alue*
44. *Voisalmen koulu*
45. Kaislaranta
46. *Honkasaari*
47. Mertaniemi
48. *Kisapuiston alue ja radan alikulku*
49. *Pappilanniemen asemakaava*
50. Myllymäen puisto
51. Hyrymäen ja Myllymäen alueet
 - Eurosite
 - Teollisuustonttien laajennukset
52. Eteläkadun varsi
53. *Pajarilanväylän teollisuusalue*
54. Lauritsala-talo ja terveysasema
55. *Lauritsalan torin ympäristökortteleiden kehittäminen*
56. *Itäisen alueen paloasema*
57. *Hakalin alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
58. *Hartikkala/ Lapvesi alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
59. Itäisen alueen palveluverkko
 - *Lauritsalan koulu*
60. Itäisen alueen palveluverkko, vapautuvat alueet
 - Kanavansuun koulu
 - *Lumikontien kenttä*
 - *Lapveden kenttä*
61. Pajarilan kaupan alueet
62. Laihianranta
63. Pontuksen/Laihian/ Mälkiän täydennysalueet
64. Mustolan maanlajitusalue
65. Nuijamaantien varren kaupan alueet
 - *Ahtaajankadun alue*
 - *Rajamarket (Nuijamaa)*
66. Nuijamaan entinen tulli ja raja-asema
67. Ylämaan seurakunnan pappilan alue
68. Kaksoisraidehankkeeseen liittyvät asemakaavamuutokset
69. Vt 6 moottoriliikennetien rinnakkaistie

Kartalla 2, Joutsenon keskusta- Rauha-Tiuru

68. Kaksoisraidehankkeeseen liittyvät asemakaavamuutokset
69. Vt 6 moottoriliikennetien rinnakkaistie
70. Kesolantien- Myllytien alue
71. *Joutsenon S-market*
72. *Joutsenon K-market*
73. *Honkalahden työväentalon kenttä*
74. Ahvenlammen alueen asemakaavan ajantasaistaminen
75. Vaasan Oy – Annukka ympäristöineen
76. Välitien alueen kehittäminen
77. Laulujoutsenen alue
78. Lappeentien eteläpuolen asuinalue
79. Asevelikylän asuinalueen laajennus
80. Ahosenmäki- Ukonmäki- Likosenlahti
81. Honkalahti/ Hackman-alueen asemakaavan ajantasaistaminen
82. Rauhan satama-alue
83. Rauhan Rantalan alue
84. Tiurun sairaala-alue

Asemakaavakohteista on liitekartat, joissa kohteen numero osoittaa suunnittelun alueen likimääräisen sijainnin kartalla.

Kursiivilla merkittyjen hankkeiden kaavoitusta ei ole vielä aloitettu (tilanne 4.1.2017).

Niissä asemakaavahankkeissa, joissa maanomistaja ei ole Lappeenrannan kaupunki, laaditaan kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen kaavojen toteuttamiseen liittyvä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukainen maankäyttö-sopimus, josta kerrotaan kaavaprosessissa myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Kaavahankkeiden vireille tullessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelun nettisivuilla (<http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat>). Lisäksi kaavahankkeiden etenemistä voi seurata Lappeenrannan kaupungin karttapalvelun kautta (karttataso- Ajantasa-asema-kaava – rasti kohtaan Asemakaavahanke)



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



KAAVOITUSOHJELMA 2018 – 2020

Yleiskaavakohteet



14.5.2018

1. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, läntinen osa-alue

Lappeenrannan kaupunki laatii parhaillaan läntisen osa-alueen osayleiskaavaa, joka kuuluu Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030 -työhön. Alueelle laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2030. Lappeenrannan keskustaajaman kaavoitus käynnistyi kesällä 2012.

Läntinen osa-alue käsittää Rutolan, Ruoholammen, Skinnarilan, Uus-Lavolan ja Selkäharjun kaupunginosat sekä pääosan Sammonlahtea. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu edellä mainittujen kaupunginosien pohjois-, länsi- ja eteläpuolella sijaitsevia haja-asutusalueita sekä osa Läntistä Pien-Saimaata. Osa-alueen kokonaispinta-ala on noin 4175 ha.

Suunnittelun tarkoituksena on tutkia alueen maankäyttö kokonaisuutena ja mahdollistaa alueen monipuolinen kehittäminen osana Lappeenrannan keskustaajamaa.

Osayleiskaavatyön tavoitteena on päivittää Lappeenrannan voimassa oleva, kaupunkimaisen alueen kattava keskustaajaman osayleiskaava, joka on viimeksi tarkistettu vuonna 1999.

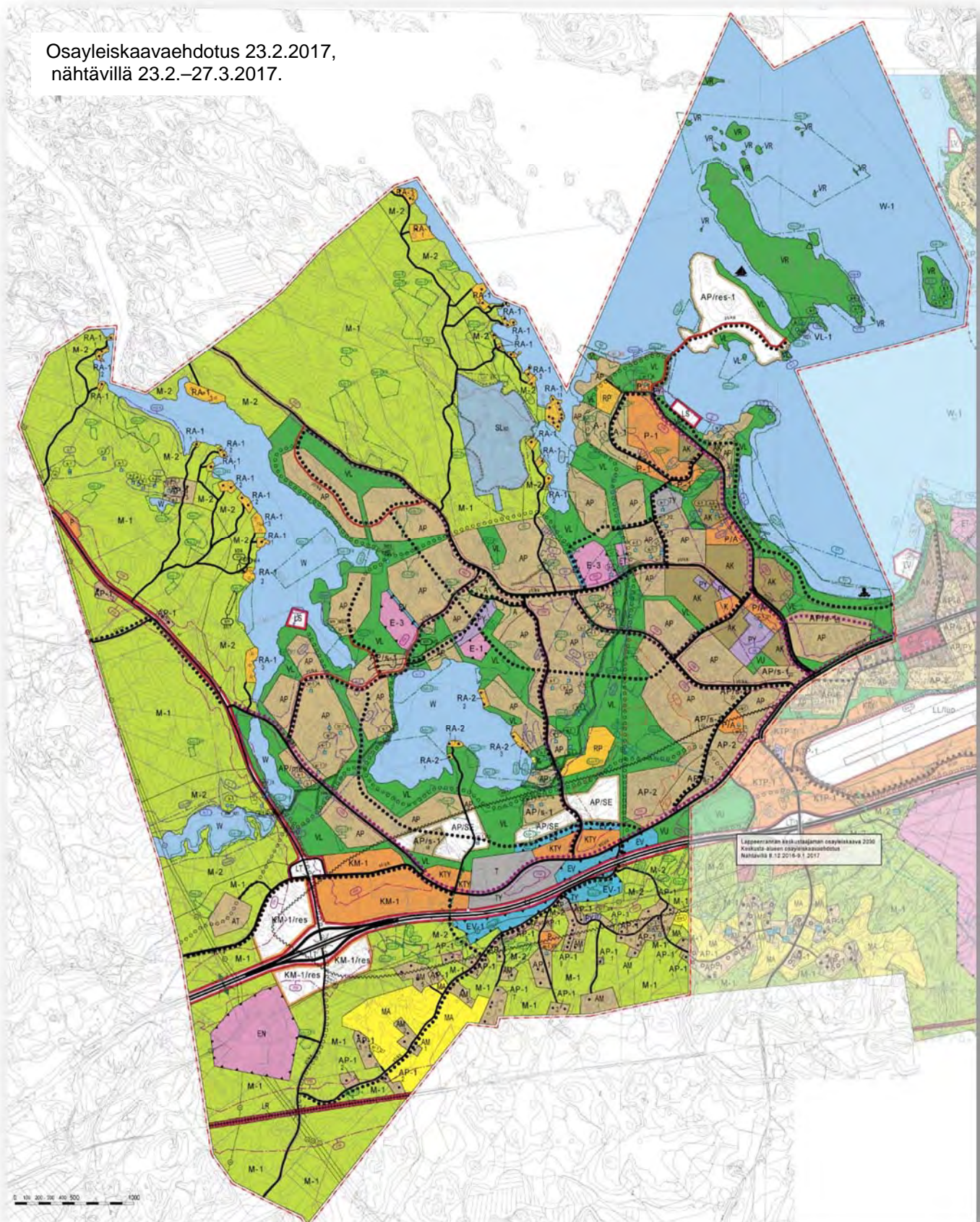
Läntisen osa-alueen keskeisiä suunnittelukysymyksiä ovat

- asuinalueiden mahdollinen laajeneminen Merenlahdentien varteen,
- asuinalueiden laajeneminen Ruoholammen eteläpuolella Rutolassa ja Tilsalassa,
- vähittäiskaupan suuryksiköiden, tilaa vievän kaupan ja muun yritystoiminnan alueiden osoittaminen valtatie 6 ja 13 eritasoliittymän tuntumaan sekä
- taajamarakenteen eheyttäminen ja taajamakuvan parantaminen.

Aikataulullisesti tavoitteena on, että osayleiskaava olisi kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä alkuvuodesta 2018.



Osayleiskaavaehdotus 23.2.2017,
nähtävillä 23.2.–27.3.2017.





14.5.2018

2. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, Eteläinen osa-alue, 2. vaihe

Lappeenrannan kaupunki laatii parhaillaan eteläisen osa-alueen 2. vaiheen osayleiskaavaa, joka kuuluu Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030 -työhön. Alueelle laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2030. Eteläisen osa-alueen kaavoitus käynnistyi vuonna 2009.

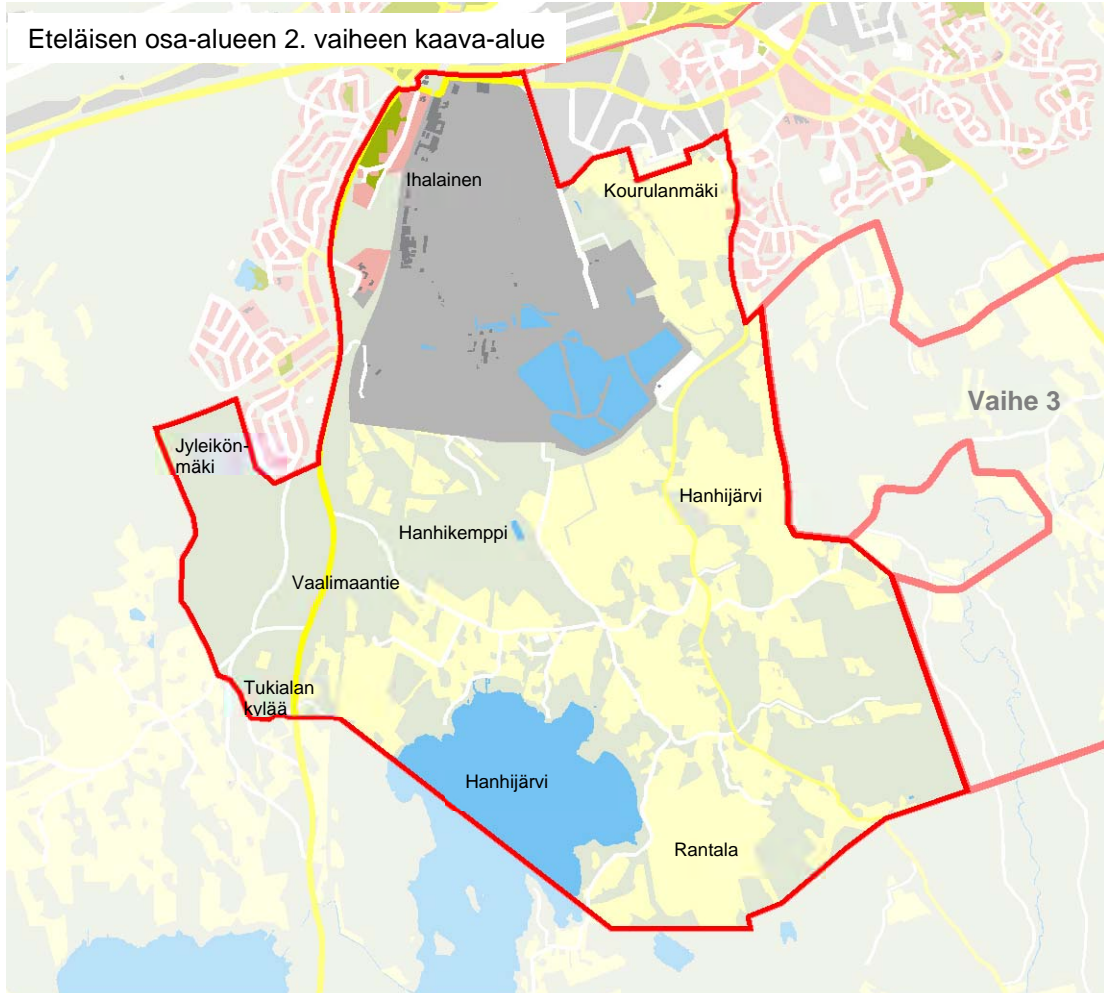
Suunnittelualueeseen kuuluvat Ihalaisen kaupunginosa, Hanhijärven, Hanhikempin, Tukialan ja Rantalan kyläalueita sekä pieni osa Mäntylän ja Kuuselan kaupunginosia. Eteläisen osa-alueen 2. vaiheen kokonaispinta-ala on noin 1650 hehtaaria.

Osayleiskaavatyön tavoitteena on päivittää Lappeenrannan voimassa oleva, kaupunkimaisen alueen kattava keskustaajaman osayleiskaava, joka on viimeksi tarkistettu vuonna 1999. Suunnittelun tarkoituksena on tutkia alueen maankäyttö kokonaisuutena ja mahdollistaa Lappeenrannan keskusta-alueen monipuolinen kehittäminen.

Eteläisen osa-alueen 2. vaiheen keskeisiä suunnittelukysymyksiä ovat

- Ihalaisen kaivoksen toimintojen ja tulevaisuuden tilantarpeiden huomioiminen,
- uusien asuinalueiden sijoittaminen Hevossiltaan ja Tukialan kyläalueelle sekä
- Hanhikempin ja Hanhijärven kyläalueiden kehittäminen.

Aikataulullisesti tavoitteena on, että eteläisen osa-alueen osayleiskaavan 2. vaihe olisi kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä vuonna 2019.





14.5.2018

2. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, Eteläinen osa-alue, 3. vaihe

Lappeenrannan kaupunki laatii parhaillaan eteläisen osa-alueen 3. vaiheen osayleiskaavaa, joka kuuluu Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030 -työhön. Alueelle laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2030. Eteläisen osa-alueen kaavoitus käynnistyi vuonna 2009.

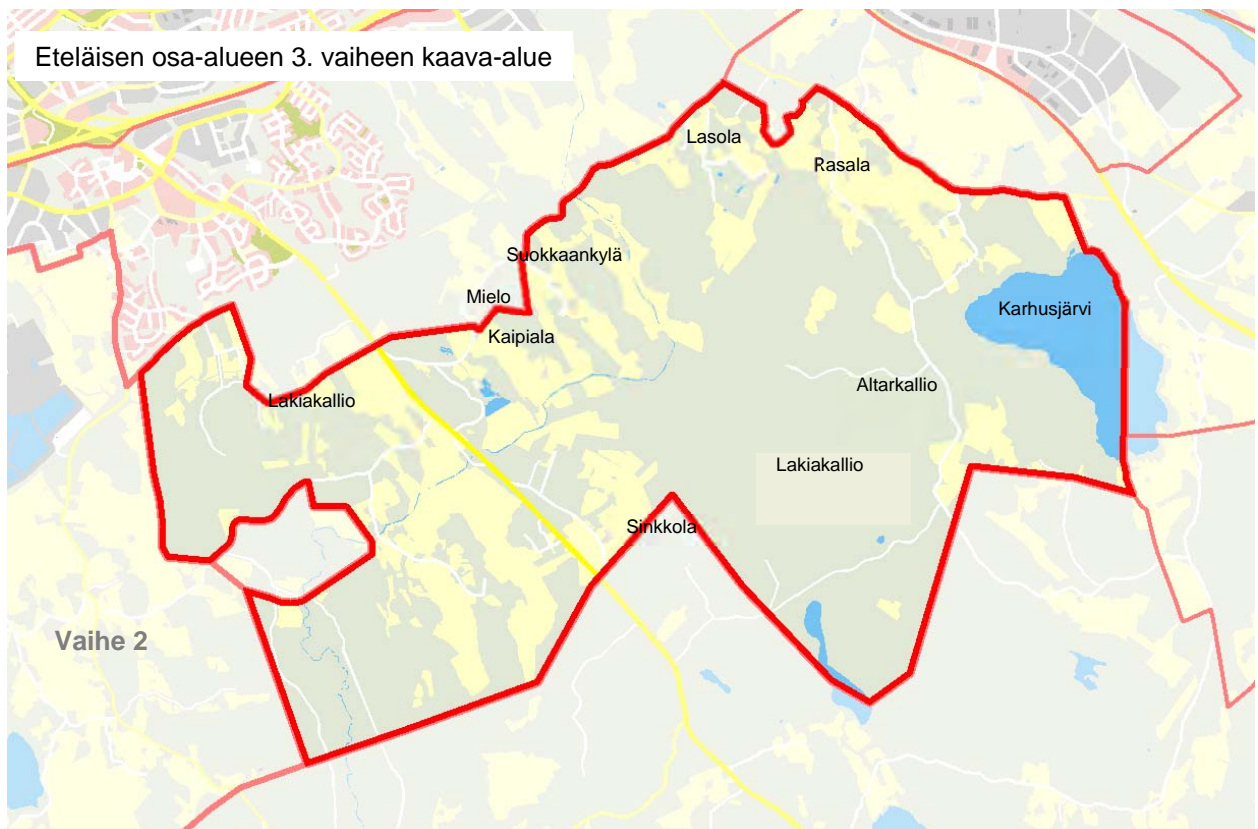
Eteläisen osa-alueen 3. vaiheeseen kuuluvat osin tai kokonaan seuraavat kylät: Karkkola, Kalliokoski, Kaipiala, Mielo, Suokkaankylä, Lasola, Rasala ja Lasola. Lisäksi alueeseen kuuluu Karhusjärven länsipuoli kallioalueineen sekä Heinsuo. Eteläisen osa-alueen 3. vaiheen kokonaispinta-ala on noin 2270 ha.

Osayleiskaavatyön tavoitteena on päivittää Lappeenrannan voimassa oleva, kaupunkimaisen alueen kattava keskustaajaman osayleiskaava, joka on viimeksi tarkistettu vuonna 1999. Suunnittelun tarkoituksena on tutkia alueen maankäyttö kokonaisuutena ja mahdollistaa Lappeenrannan keskusta-alueen monipuolinen kehittäminen.

Eteläisen osa-alueen 3. vaiheen keskeisiä suunnittelukysymyksiä ovat

- kyläalueiden kehittäminen taajaman läheisenä maaseutuna,
- mahdollisten uusien asuinalueiden sijoittaminen Höltänmäen alueelle sekä
- Karhusjärven ja sen kallioalueen virkistyskäytön huomioiminen ja kehittäminen.

Aikataulullisesti tavoitteena on, että eteläisen osa-alueen osayleiskaavan 3. vaihe olisi kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä vuonna 2019.





14.5.2018

2. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, Rakuunamäen osa-alue

Lappeenrannan kaupunki laatii parhaillaan Rakuunamäen osa-alueen osayleiskaavaa, joka kuuluu Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030 -työhön. Puolustusvoimat ja senaattikiinteistöt ovat luopumassa alueen kiinteistöistä ja keskittämässä toimintansa niin sanotun Leirikentän alueelle. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Puolustusvoimien käytöstä poistuvien rakennusten uudiskäyttö sekä varautua tulevaisuuden tarpeisiin Rakuunamäellä. Samalla Rakuunamäen osayleiskaava päivitetään ja kytketään Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030 -työhön.

Rakuunamäen osayleiskaavamuutosalue käsittää noin 36 hehtaarin laajuisen alueen Lappeenrannan ydinkeskustan länsipuolella. Alue rajautuu pohjoisessa Taipalsaarentiehen, idässä Liisankatuun, etelässä Valtakatuun ja Fazerin tehdasalueeseen sekä lännessä Saimaaseen

Osayleiskaavatyön tavoitteena on päivittää Lappeenrannan voimassa oleva, kaupunkimaisen alueen kattava keskustaajaman osayleiskaava, joka on viimeksi tarkistettu vuonna 1999. Suunnittelun tarkoituksena on tutkia alueen maankäyttö kokonaisuutena ja mahdollistaa Lappeenrannan keskusta-alueen monipuolinen kehittäminen.

Aikataulullisesti tavoitteena on, että Rakuunamäen osa-alueen osayleiskaava olisi kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä vuonna 2018.

Rakuunamäen osa-alueen kaava-alue





14.5.2018

4. Korvenkylän taajaman osayleiskaava 2030

Lappeenrannan kaupunki laatii parhaillaan osayleiskaavaa Korvenkylän alueelle. Alueelle laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2030.

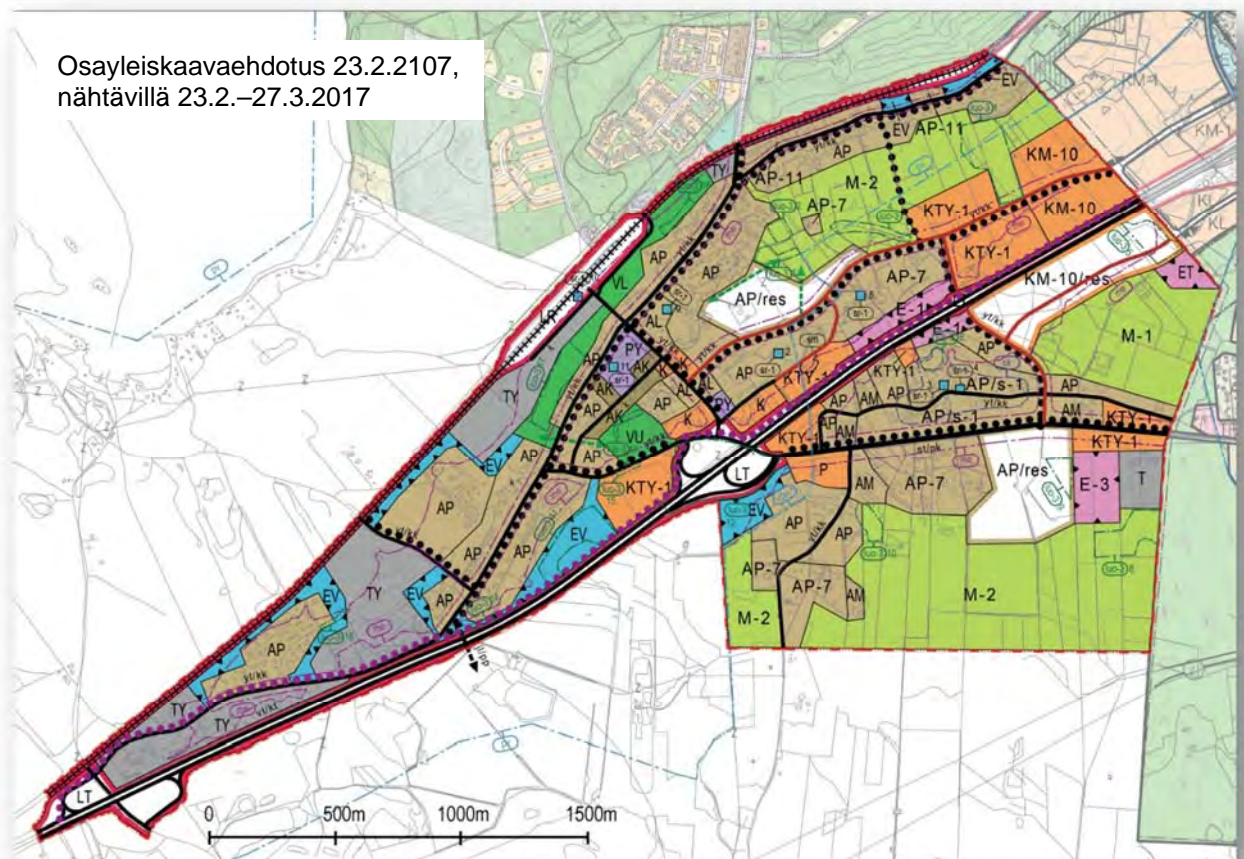
Korvenkylän osayleiskaava-alueeseen kuuluvat Korvenkylän taajaman rautatien eteläpuoliset osat sekä haja-asutusalueita. Suunnittelualue sijoittuu Korvenkeskus, Hiekkapelto ja Vesivalo -nimisten kaupunginosien alueelle. Alue rajautuu idässä Imatran kaupungin raajaan. Suunnittelualueen kautta kulkee valtatie 6 ja pohjoisosassa Luumäki-Imatra rautatie. Osa-alueen kokonaispinta-ala on noin 590 ha.

Suunnittelun tarkoituksena on tutkia alueen maankäyttö kokonaisuutena ja muodostaa alueen monipuolisen kehittämisen mahdollistava maankäyttöratkaisu.

Korvenkylän keskeisiä suunnittelukysymyksiä ovat

- alueen liittyminen Imatran taajamarakenteeseen,
- alueen nivoutuminen Rauha-Tiuru -alueeseen,
- matkailun erityistarpeet sekä
- tilaa vievän kaupan ja yritystoiminnan alueiden osoittaminen valtatie 6 varteen Imatran rajan tuntumaan.

Aikataulullisesti tavoitteena on, että osayleiskaava olisi kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä vuonna 2018.





14.5.2018

6. Masteensaaren osayleiskaava

Lappeenrannan kaupunki on aloittanut Masteensaaren maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan. Työ alkaa selvitysten tekemisellä.

Masteensaari sijaitsee Lappeenrannan kaupungin koillisosassa noin 1,5 km Tiuruniemestä luoteeseen. Kaava-alue on kooltaan noin 173 ha. Saaren pinta-ala on noin 80 ha.

Osayleiskaavan tavoitteena on päivittää suunnittelualueella voimassa oleva oikeusvaikutteinen Saaristo I -yleiskaava. Tarkoituksena on suunnitella Masteensaaren maankäyttö ottaen huomioon alueen erityispiirteet ja arvot.

Masteensaaren osayleiskaavan keskeisiä suunnittelukysymyksiä ovat

- alueen virkistyskäyttö,
- luontoarvot ja niiden huomioiminen sekä
- olemassa olevien toimintojen huomioiminen.

Aikataulullisesti tavoitteena on, että Masteensaaren osayleiskaava olisi kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä vuonna 2019.





14.5.2018

7. LPR:N PIENVESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Lappeenrannan kaupunki on aloittanut pienvesien ranta-alueille maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan laadinnan. Kaavatyö alkaa suunnittelualueen määrittämisellä ja selvitysten tekemisellä.

Tavoitteena on pienvesistöjen rantojen käytön suunnittelu huomioiden alueiden erityispiirteet ja arvot. Rantaosayleiskaavatyön yhteydessä tullaan tekemään emätilatarkastelu ja rantamitoitus maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi. Rantaosayleiskaavassa tullaan osoittamaan rantarakennuspaikat, jolloin rakennusluvut voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella (44 §).

Aikataulullisesti tavoitteena on, että Lappeenrannan pienvesien rantaosayleiskaava olisi kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä vuonna 2021.





14.5.2018

8. GREEN LAPPEENRANTA

Lappeenrannan kaupungin tavoitteena on siirtyä valtuustokausittain päivittyvään osayleiskaavaan keskustaaajamien alueella. Tarpeen mukaan yleiskaava-alueita laajennetaan koskemaan myös muita alueita. Jatkuvasti päivittyvä osayleiskaava antaa kokonaiskuvan kaupungin strategisen maankäytön kehityksestä, jolloin tarkempi suunnittelu voidaan kohdistaa ja ajoittaa oikein.

Jatkuvasti päivittyvässä osayleiskaavassa ei käydä läpi kaikkia alueidenkäyttömuotoja vaan siinä käsitellään vain kulloinkin ajankohtaisena olevat teemat. Lappeenrannan kaupungin ensimmäisen jatkuvasti päivittyvän yleiskaavan teemoina ovat mm. viheralueverkosto, ekologinen verkosto, uusiutuva energia, luonnonvarat ja ekosysteemipalvelut.

Jatkuvasti päivittyvän yleiskaavan tavoitteena on auttaa hahmottamaan paremmin, miten kaupunki toimii kokonaisuutena, sekä ohjata tarkempaa suunnittelua. Yleiskaava on keskeinen väline strategian toimeenpanemisessa: yleiskaava on strategian kuva.

Aikataulullisesti tavoitteena on, että GREEN LAPPEENRANTA -osayleiskaava olisi kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä vuonna 2021.





LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

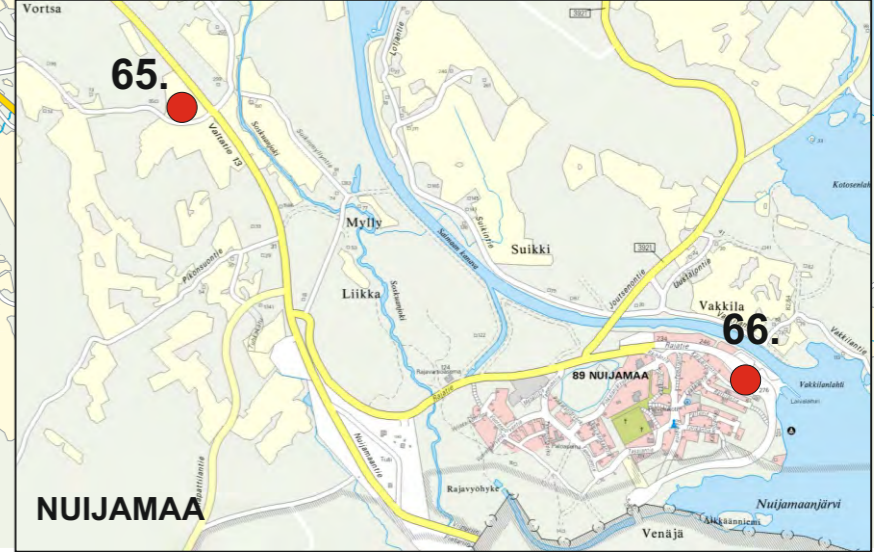
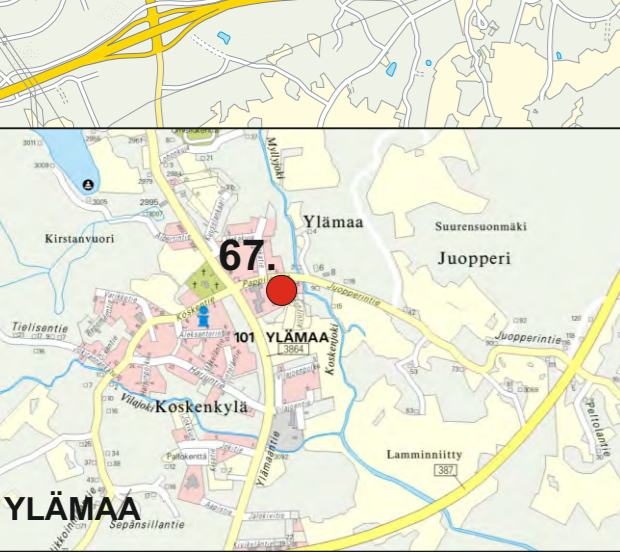
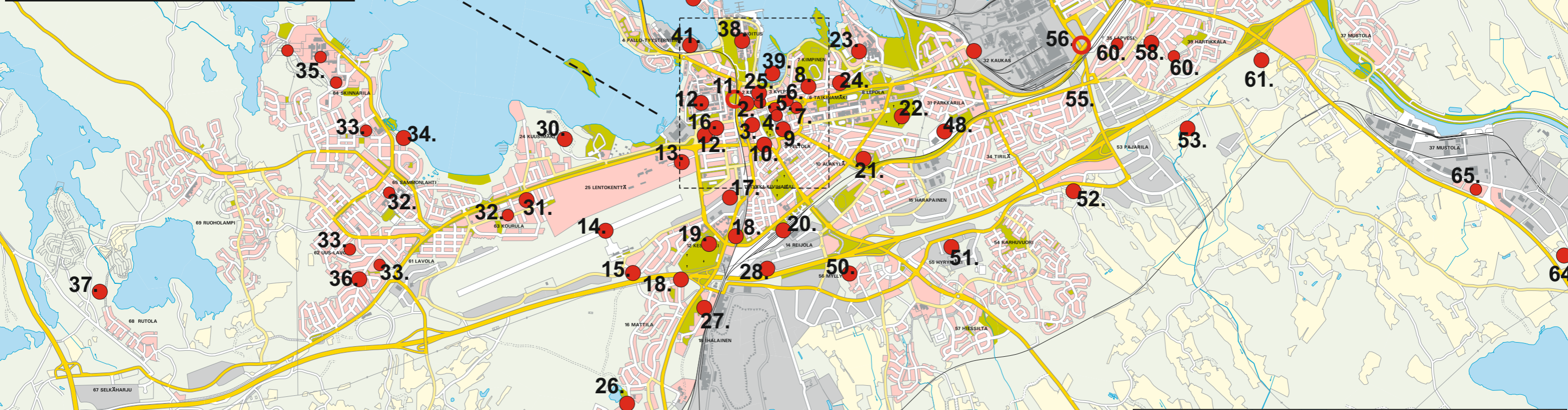
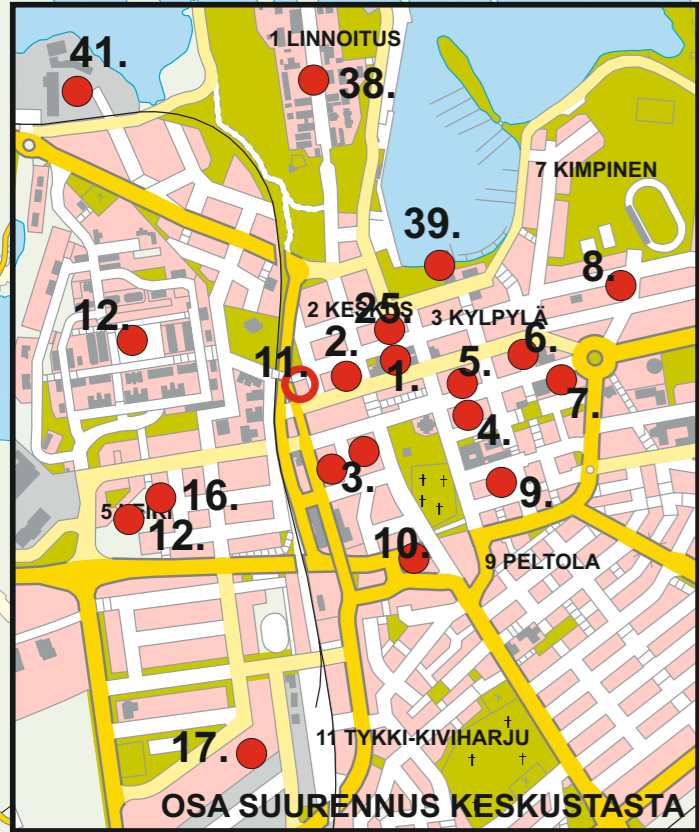


KAAVOITUSOHJELMA 2018 – 2020

Asemakaavakohteet

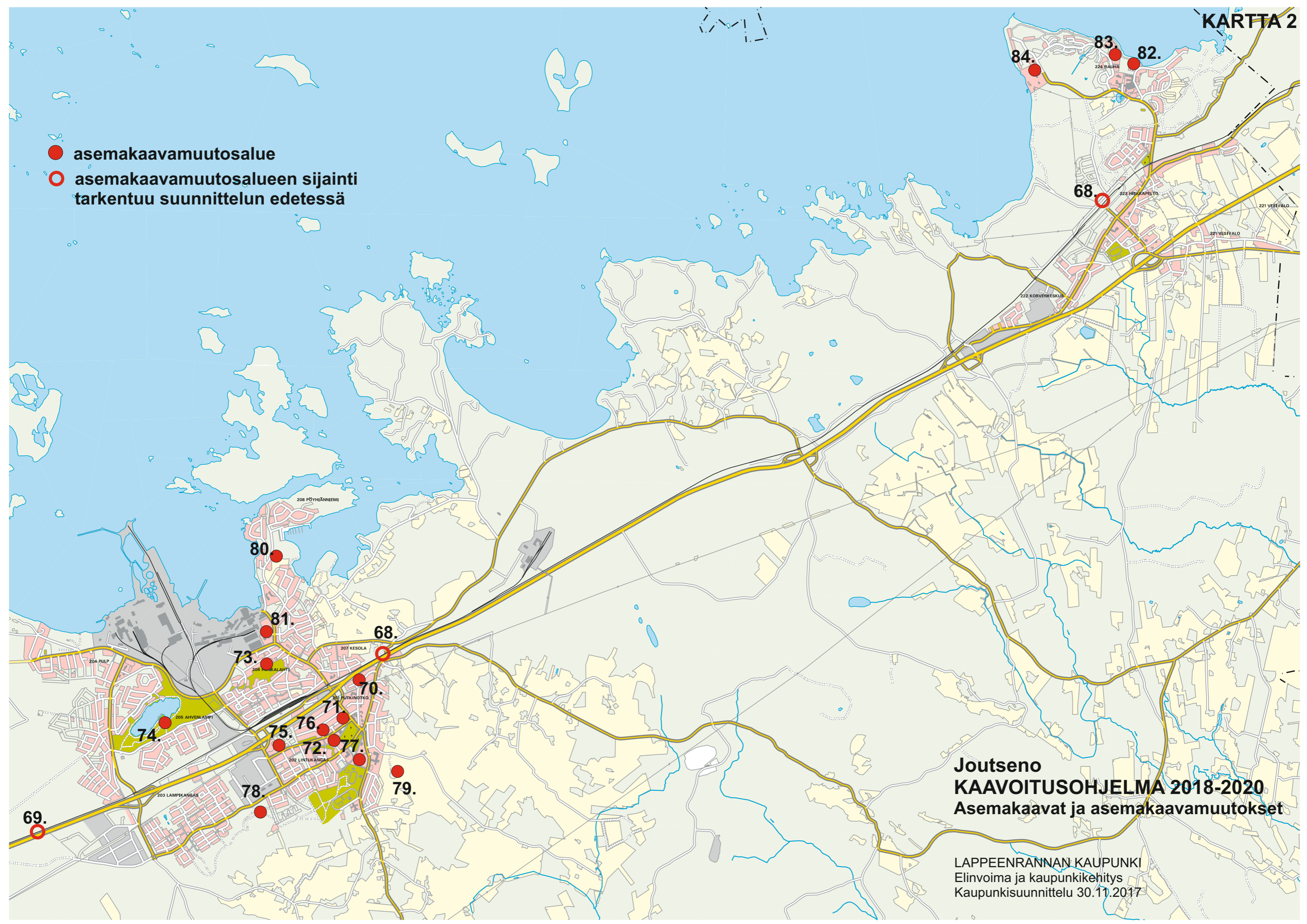
Lappeenranta KAAVOITUSOHJELMA 2018-2020 Asemakaavat ja asemakaavamuutokset

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kaupunkisuunnittelu 30.11.2017



- asemakaavamuutosalue
- asemakaavamuutosalueen sijainti tarkentuu suunnittelun edetessä

- asemakaavamuutosalue
- asemakaavamuutosalueen sijainti tarkentuu suunnittelun edetessä



**Joutseno
KAAVOITUSOHJELMA 2018-2020
Asemakaavat ja asemakaavamuutokset**

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kaupunkisuunnittelu 30.11.2017



14.5.2018

1. RAATHUONEEN KORTTELI

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa korttelin monipuolinen kehittäminen ja tutkia uudisrakentamisen mahdollisuuksia Koulukadun varrella. Suunnitelmassa huomioidaan alueen kaupunkikuvallinen merkitys osana ns. Keisarin korttelia ja turvataan alueeseen liittyvät rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Asemakaavaa tarkistetaan tarvittavin osin suojelurakennusten osalta.





14.5.2018

2. KAUPPAKESKUS ARMADAN TONTTI

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa korttelin monipuolinen kehittäminen ja tutkia uudisrakentamisen mahdollisuuksia kauppakeskus Armadan tontilla. Suunnittelussa huomioidaan kaupunkikuvalliset tekijät ja suunnittelualueen sijainti Raatihuoneen puiston vieressä.





14.5.2018

3. KAUPPATORIN JA YMPÄRISTÖKORTTELEIDEN KEHITTÄMINEN

- **Snellmaninkadun kortteli: Kinnusen talo, Snellmaninkatu 10**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tonttien täydennysrakentaminen sekä Kinnusen talon suojelu. Asemakaavan laadinnassa huomioidaan erityisesti alueen kaupunkikuvallinen sijainti ja Kinnusen taloon liittyvät suojeluarvot.

- **Kauppakeskus Weeran kortteli**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on korttelin täydennysrakentaminen sekä kehittäminen asumisen ja palvelujen alueena. Kaavatyössä huomioidaan erityisesti alueen kaupunkikuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvät arvot.





14.5.2018

4. PORMESTARINKORTTELI – PAASIKIVENPUISTO

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa korttelin kokonaisvaltainen kehittäminen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan asuin-, liike- ja toimistotilojen sekä maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen. Uudisrakentamisen lisäksi kaavassa ratkaistaan korttelin suojelukysymykset. Kaavalla mahdollistetaan myös Techoparkin maanalaisten pysäköintilaitoksen laajentaminen Paasikivenpuistoon.





14.5.2018

5. VALTAKATU 42

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tontin kehittäminen asuin-, liike- ja toimistotilojen alueena. Kaavatyössä huomioidaan erityisesti tontin liittyminen Valta- ja Koulukatujen kaupunkikuvaan.





14.5.2018

6. PLATHANIN TALO JA PUISTO

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Plathanin talon säilyttäminen sekä talon pihapiiriin mittakaavaan ja luonteeseen soveltuva täydennysrakentaminen.





14.5.2018

7. VALTAKATU 51 VAPAUDENAUKIO

Asemakaavamuutoksella tutkitaan tontin kehittämismahdollisuuksia ja pysäköinti-järjestelyjä.



Viistoilmakuva v. 2017,
Lappeenrannan kaupunki



14.5.2018

8. MAAHERRANKATU

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan korttelirakennetta täydentävä asuinrakentaminen. Suunnittelussa huomioidaan erityisesti uudisrakentamisen sopeutuminen ympäristön mittakaavaan ja kaupunkikuvaan.



*Viistoilmakuva v. 2017,
Lappeenrannan kaupunki*



14.5.2018

9. KAUPUNGINTALON KORTTELIN ASEMAKAAVANMUUTOS

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on päivittää asemakaava vastaamaan poikkeamislupamenettelyn kautta toteutettu kaupungintalon kaakkoispuolisen tontin osan ns. Centre-hanke. Asemakaavamuutoksella tontin osa erotetaan omaksi tontiksi ja alueen käyttötarkoitus muutetaan vastaamaan toteutettua hanketta. Samassa yhteydessä tarkistetaan kaupungintalon edusta-aukion asemakaavan ajantasaisuus.



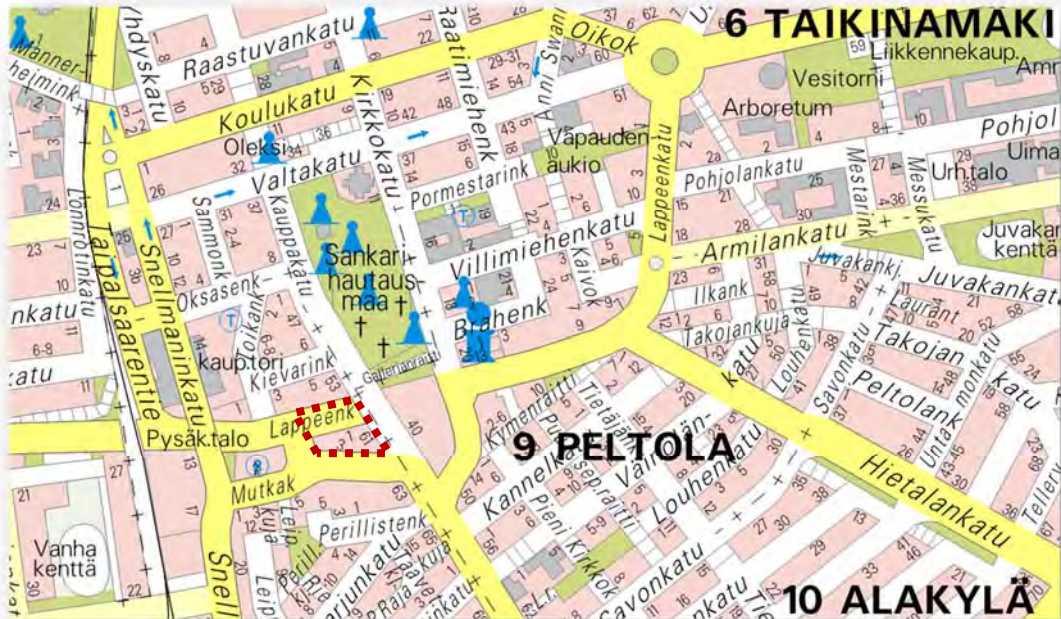
Viihköilma kuva v. 2017
Lappeenrannan kaupunki



14.5.2018

10. LAPPEENKADUN ALUE

Asemakaavamuutoksella tutkitaan lisärakentamismahdollisuuksia Lappeenkadun ja Mutkakadun välisellä alueella sekä selvitetään Lappeenkadun kattamista.





14.5.2018

11. KESKUSTA-ALUEEN PALVELUVERKKO, KESKUSTA-ALUEEN PÄIVÄKOTI

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa uudelle keskusta-alueen päiväkodille sijoituspaikka ja mahdollistaa päiväkodin rakentaminen.





14.5.2018

12. RAKUUNAMÄEN ALUE

Suunnittelun tavoitteena on päivittää Rakuunamäen asemakaava kokonaisuutena vastaamaan toteutunutta tilannetta ja tulevaisuuden maankäytöllisiä tarpeita. Lisäksi päivitetään mm. poikkeamisluvilla myönnettyjen rakennusten asemakaavat. Asemakaavalla mahdollistetaan puolustusvoimien käytöstä vapautuvien rakennusten ja alueiden uudelleenkäyttö sekä turvataan luontoon ja rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvien arvojen säilyminen. Samalla kehitetään alueen liikenneverkkoa ja parannetaan liikenneturvallisuutta.

Rakuunamäen kaavatyön yhteydessä päivitetään myös puolustusvoimien käytöstä vapautuvan ns. Sairaalanmäen asemakaava.

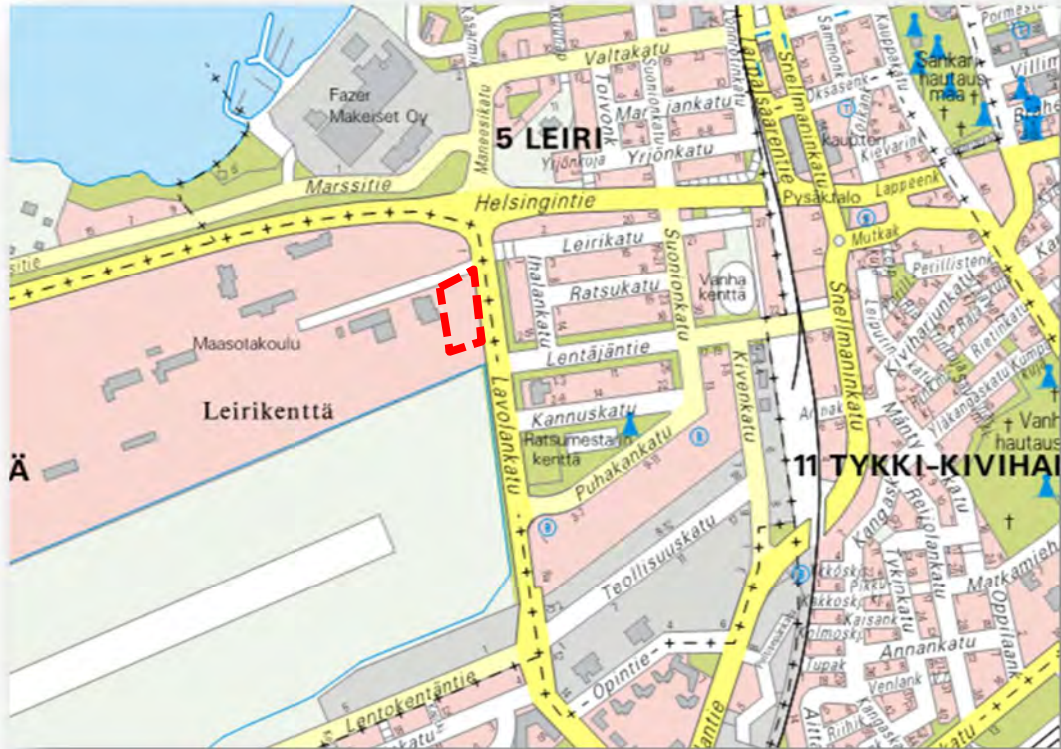




14.5.2018

13. LEIRIKENTÄN ALUE

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa maasotakoulun tarvitseman polttonesteiden jakeluaseman rakentaminen uuteen paikkaan. Maasotakoululla tulee olla kaikissa olosuhteissa varmuus polttonesteiden saannista kuljetuskalustolleen. Kaava-suunnittelussa huomioidaan keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa, liikenteellinen toimivuus ja sijainti 1-luokan pohjavesialueella.



Viistoilmakuva v. 2016,
Lappeenrannan kaupunki



14.5.2018

14. LENTOKENTÄN ALUE

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa lentokenttä- ja liikennealueen sekä terminaalitoimintojen kehittäminen. Asemakaavalla mahdollistetaan myös lentoliikenteeseen liittyvien kaupallisten ja majoituspalvelujen sijoittaminen lentoaseman yhteyteen.



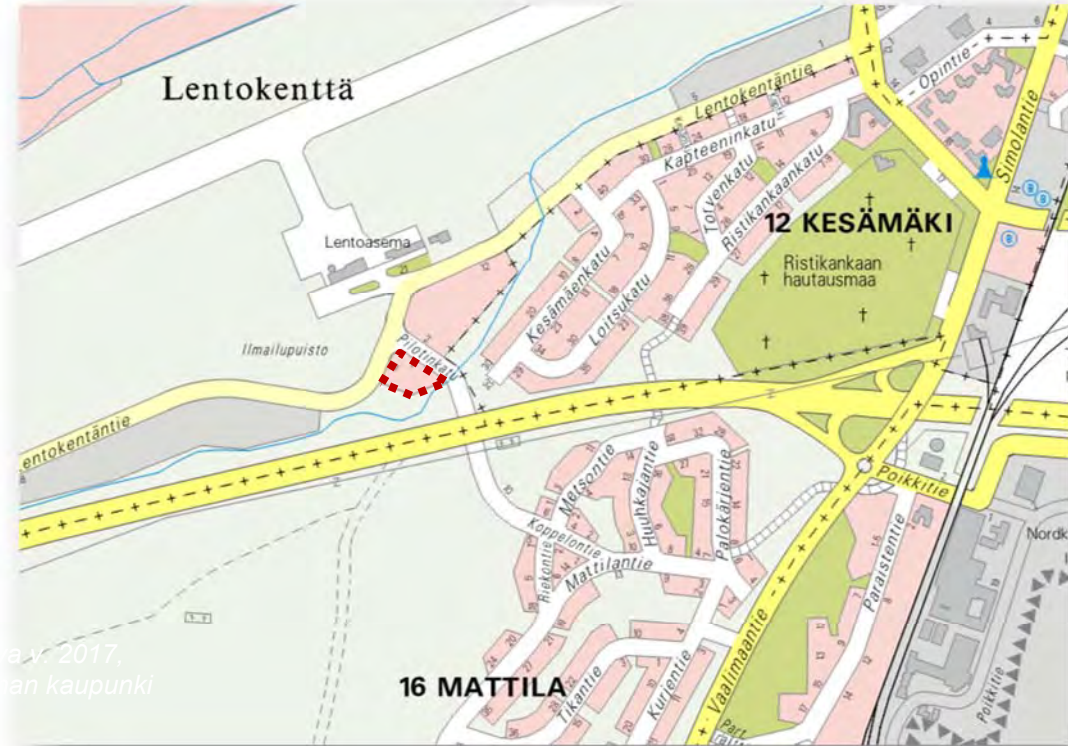
*Viistoilmakuva v. 2017,
Lappeenrannan kaupunki*



14.5.2018

15. PILOTINKATU

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa korttelialueen kehittäminen lentoasemaan tukeutuvien kaupan, toimitilojen ja palvelujen alueena.

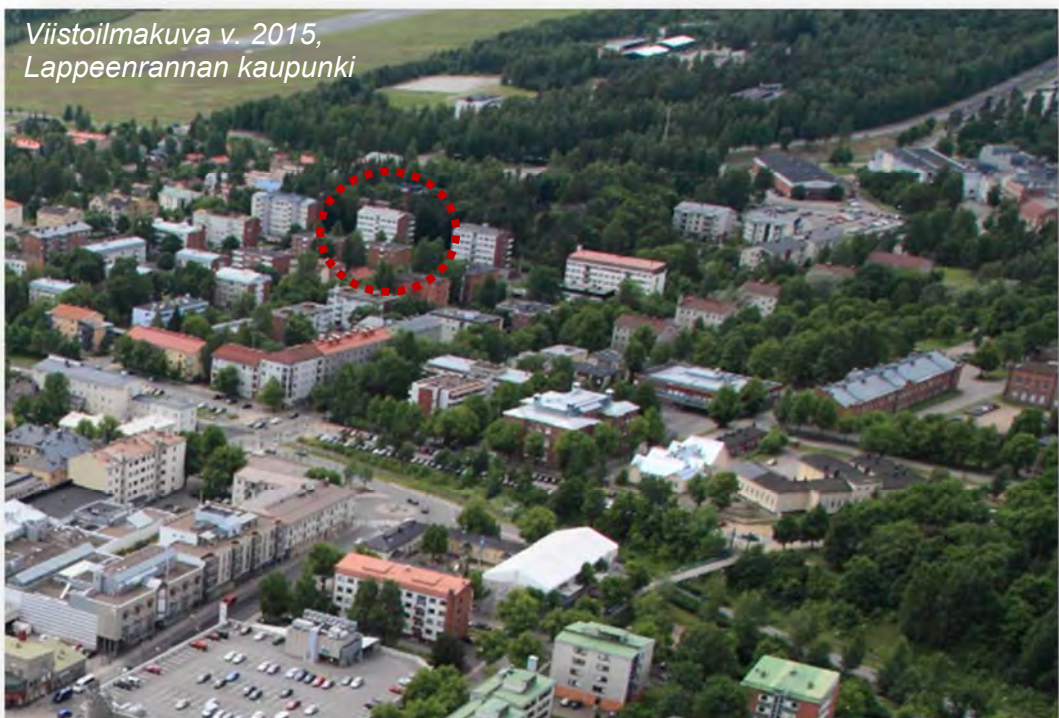




14.5.2018

16. TOIVONKATU 3

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää asemakaava tontille myönnetyn poikkeamispäätöksen mukaiseksi. Alueelle on valmistunut asuinkerrostalo kesällä 2017.





14.5.2018

17. LEIRIN ALUEEN KEHITTÄMINEN

- Puhakankadun kaupan alueet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Puhakankadun, Lavolankadun, Opintien ja satamaradan välisen alueen kehittäminen monipuolisena kaupan suuryksiköiden ja palvelujen alueena. Suunnittelussa huomioidaan sujuvien ja turvallisten kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamismahdollisuus erityisesti ydinkeskustan suuntaan.





14.5.2018

18. SIMOLANTIEN ASUINALUEEN II-VAIHE

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen asuntoalueen rakentuminen satamaradan ja Simolantien väliselle alueelle. Alueen pohjoisosan eli ensimmäisen vaiheen asemakaavamuutos on hyväksytty vuonna 2014 ja alueen rakentaminen on käynnissä. Asemakaavakaavoituksen II-vaihe jatkaa saumattomasti I-vaiheen asemakaavan suunnitteluperiaatteita. Suunnittelun pohjana on alueesta järjestetty rakenne- ja ideasuunnitelmakilpailu, jonka voittivat Lemminkäinen Talo Oy ja arkkitehtitoimisto SERUM.





14.5.2018

19. RISTIKANKAAN HAUTAUSMAA

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää hautausmaa-alueen asemakaava vastaamaan alueen maanomistustilannetta sekä päivittää huolto- ja kappelirakennuksia koskevat kaavamerkinnot. Kaavatyössä huomioidaan erityisesti maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvät arvot.





14.5.2018

20. ASEMANSEUDUN KEHITTÄMINEN

- Ratakadun varsi
- Asemanseutu

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa rautatieaseman ympäristön ja asemanseudun kehittäminen kokonaisuutena. Aluetta kehitetään toiminnallisesti ydinkeskustaan nivoutuvana toimitilojen, palvelujen ja asumisen alueena.





14.5.2018

21. ENTISEN ALAKYLÄN KOULUN TONTTI

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää entisen koulutontin asema-kaava vastaamaan alueen nykyistä käyttöä. Alueella toimivat Alakylän ja Keltun päiväkodit. Päiväkotien ja Lepolankadun välisellä alueella tutkitaan tiivis-matala-tyyppisen pientaloasumisen sijoittamista. Kaavatyössä huomioidaan erityisesti katu- ja rataliikennemelun torjuntaan liittyvät kysymykset.





14.5.2018

22. LEPOLAN HAUTAUSMAA

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää hautausmaa-alueen asemakaava vastaamaan alueen maanomistustilannetta sekä päivittää rakennuksia koskevat kaavamerkinnot. Kaavatyössä huomioidaan erityisesti maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvät arvot.





14.5.2018

23. KESKUSSAIRAALA AK III-ALUE

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Etelä-Karjalan keskussairaalan ja Valto Käkelän kadun länsipuolisen asuinalueen kehittäminen ja täydennysrakentaminen. Kaavamuutoksella varaudutaan myös sairaala-alueen tulevaisuuden rakennus- ja laajennustarpeisiin sekä liikennejärjestelyjen parantamiseen.





14.5.2018

24. IMATRANTIE 5

Asemakaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa tontin eteläosaan lisärakentamista.





14.5.2018

25. KESKUSTA-ALUEEN KERROSTALOJEN KOROTUKSET JA ULLAKOIDEN KÄYTTÖNOTTO

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia asuinkerrostalon lisärakentamismahdollisuutta joko muuttamalla ullakotiloja asuinkäyttöön tai mahdollistamalla rakennuksen korottaminen.





14.5.2018

26. MATTILAN – MÄNTYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena saattaa alueen asemakaava kokonaisuutena ajan tasalle. Asemakaavaa päivitetään mm. korjausrakentamiseen ja rakennussuojeluun liittyvien määräysten osalta. Samalla osoitetaan uusia tontteja nykyistä taajamarakennetta täydentäen kaupunkikuvalliset ja ympäristölliset tekijät huomioiden. Asemakaavoituksen jälkeen saneerataan alueen infra- ja katuverkko tarpeellisin osin.

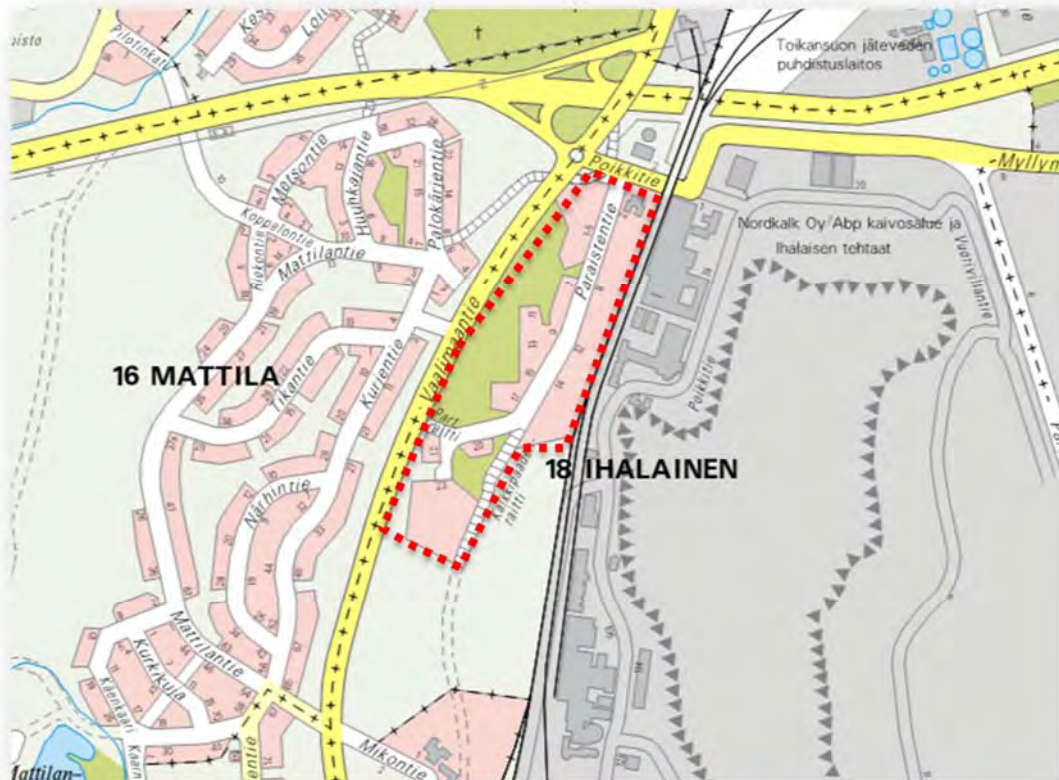




14.5.2018

27. PARAISTENTIEN ASUINALUE

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asuinalueen asemakaavaa siten, että se huomioi alueen sijainnin kaivos- ja teollisuusalueen tuntumassa sekä rata- ja tieliikennemeluun liittyvät kysymykset. Kaavatyössä huomioidaan erityisesti rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvät arvot.

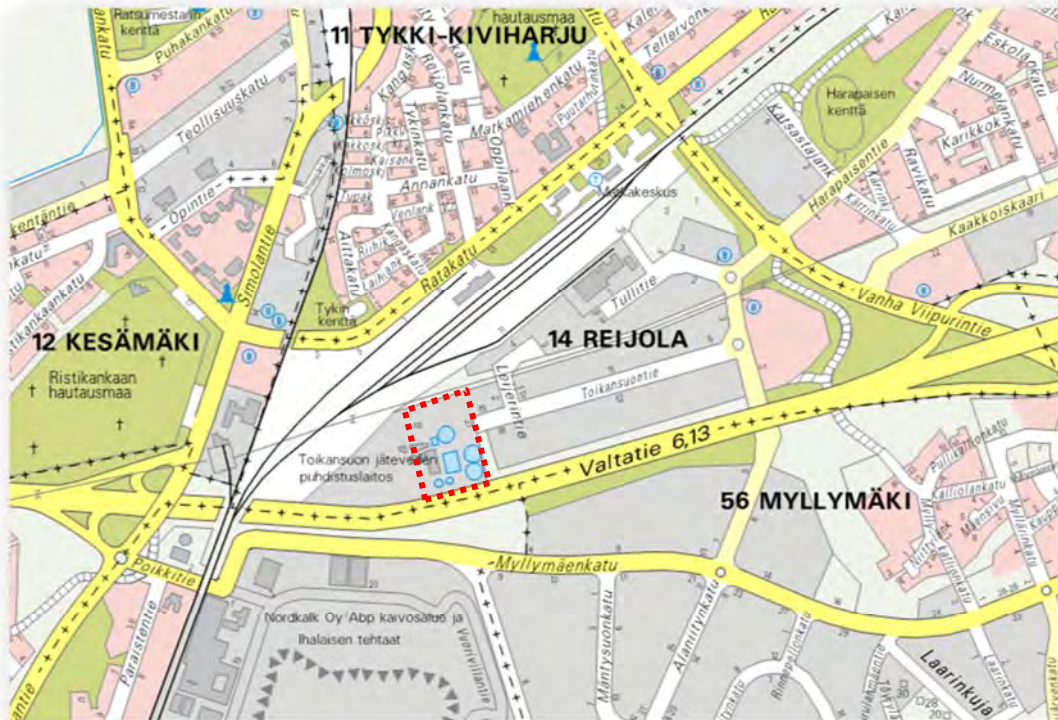




14.5.2018

28. TOIKANSUON PUHDISTAMOALUE

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tulevaa Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamoa palvelevan jäteveden siirtopumppaamon rakentaminen Toikansuolle.

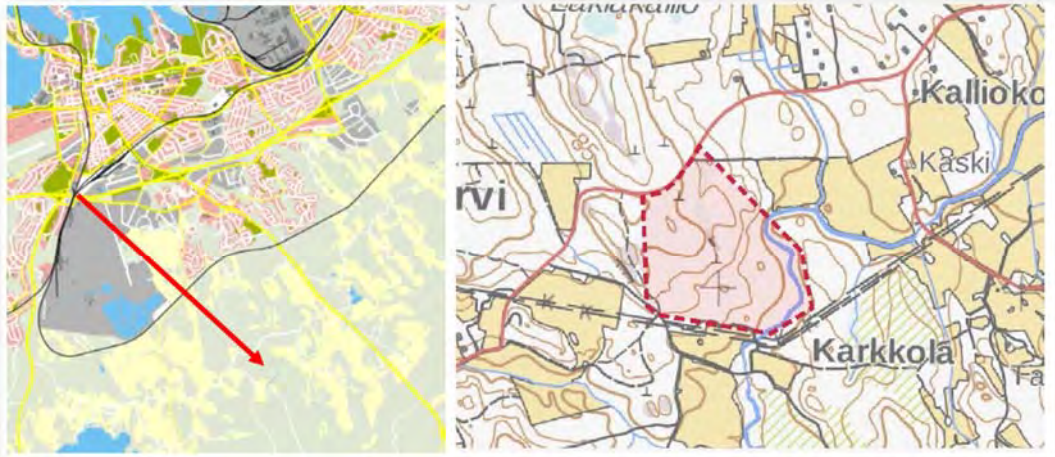




14.5.2018

29. HYVÄRISTÖNMÄEN ASEMAKAAVA

Hyväristönmäen asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Lappeenrannan uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen Hyväristönmäen alueelle.



Näkymä Hyväristönmäelle. Etualalla Pahaojantie, taustalla Karkkolan haja-asutusalueita. (Kuva: Lappeenrannan kaupunki, maaomaisuuden hallinta, kuvaaja Raimo Suomela 2015)



14.5.2018

30. HUHTINIEMEN URHEILUALUE

Tarkoituksena on laatia asemakaava, jolla mahdollistetaan alueella toimivan liikuntapalveluyrityksen kehittäminen ja turvataan Huhtiniemen tekopohjavedenotannon toiminta. Asemakaavassa osoitetaan myös alueen liikuntapaikat ja ulkoilureitit ja mahdollistetaan Sunisenselän rantaraitin jatkaminen. Alueella ei ole tällä hetkellä asemakaavaa.

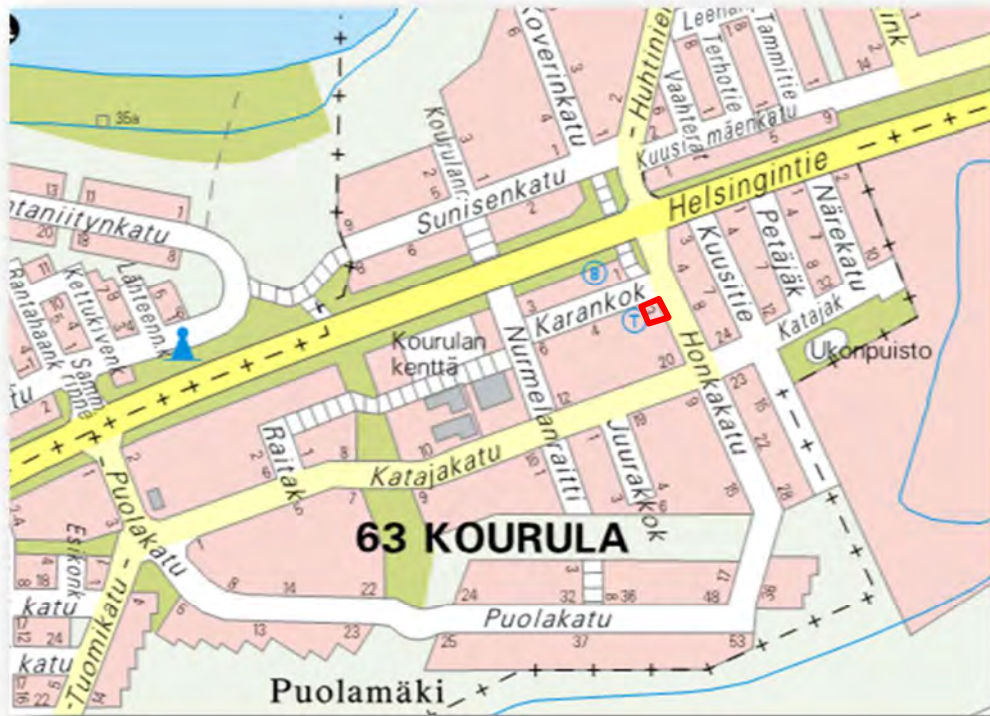




14.5.2018

31. HONKAKATU 3

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistön kehittäminen Kourun keskustaastaan liittyvänä asuinrakentamisen tonttina.



Ilmakuva v.2017



14.5.2018

32. LÄNSIALUEEN PALVELUVERKKO

Asemakaavamuutosten taustalla ovat kaupunginvaltuuston päätökset länsialueen palveluverkosta 6.6.2016 ja 28.11.2016. Päätösten pohjana on Länsialueen palveluverkkoselvitys, jossa selvitettiin varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, liikuntatoimen, nuorisotoimen, kulttuuritoimen sekä sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämistä länsialueella.

▪ Sammontalo

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Sammontaloksi nimetyn koulu- ja palvelukeskuksen toteuttaminen ja tutkitaan Sammonlahden keskustan kehittämismahdollisuuksia.

▪ Kuusimäen päiväkotikoulu

Kourulan alueella mahdollistetaan uuden päiväkotikoulun toteuttaminen ja suunnitellaan koko Kourulan alueen kehittämismahdollisuuksia.





14.5.2018

33. LÄNSIALUEEN PALVELUVERKKO, VAPAUTUVAT ALUEET

Asemakaavamuutosten taustalla ovat kaupunginvaltuuston päätökset länsialueen palveluverkosta 6.6.2016 ja 28.11.2016. Päätösten pohjana on Länsialueen palveluverkkoselvitys.

Asemakaavamuutosten tavoitteena on selvittää mahdollisuudet ottaa kasvatus- ja opetustoimen sekä liikuntatoimen käytöstä vapautuvia alueita muuhun käyttöön, kuten asumiseen.

1. **Skinnarilan koulu ja päiväkoti**
2. *Lavolan koulu*
3. *Kauriinkadun kenttä*

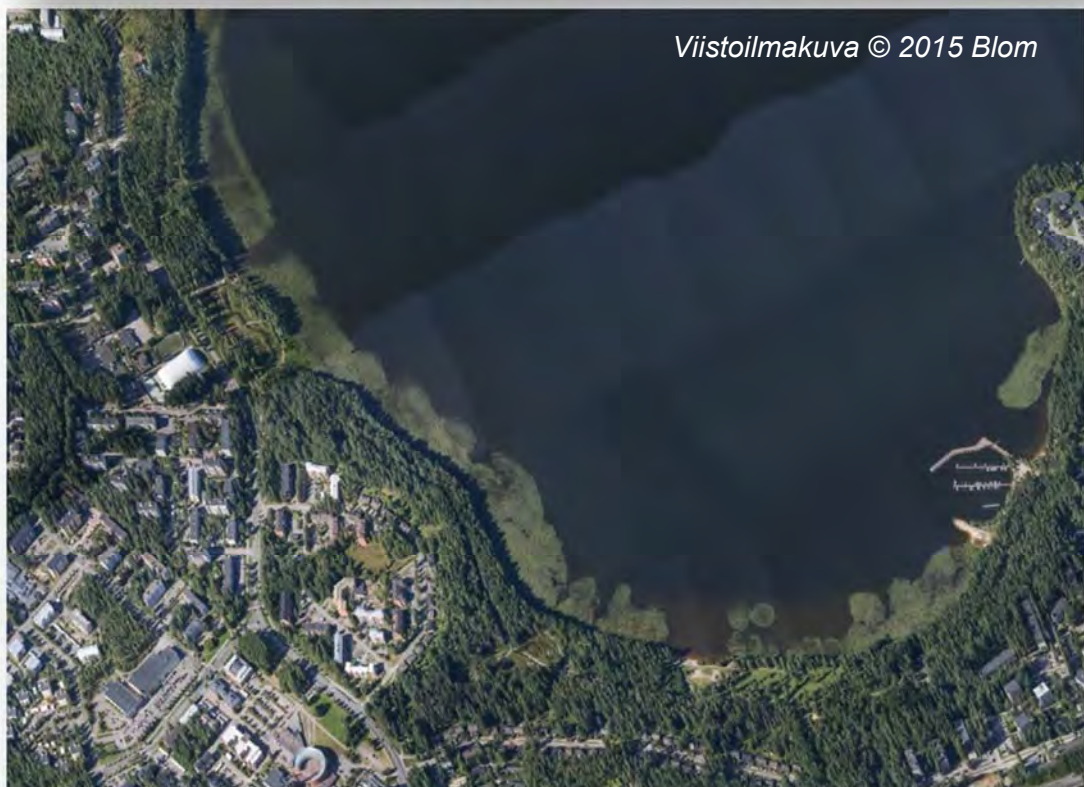




14.5.2018

34. SAMMONLAHDEN JA SKINNARILAN RANTA-ALUEET

Tavoitteena on asemakaavoittaa toistaiseksi kaavoittamaton ranta-alue. Suunnittelun lähtökohtana on turvata alueen virkistysalueiden ja -yhteyksien säilyminen. Lisäksi tutkitaan mahdollisuuksia alueen täydennysrakentamiseen.





14.5.2018

35. SKINNARILAN KAMPUSALUE

Asemakaavamuutosten tavoitteena on päivittää Lappeenrannan kampusalueiden asemakaava vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita. A- ja C-alueilla mahdollistetaan nykyistä monipuolisemmat toiminnot, kuten asuminen. B-alueilla tutkitaan asemakaavan muuttamista paremmin toteuttavaksi. Kampusalueella toimivat nykyisin Lappeenrannan teknillinen yliopisto sekä Saimaan ammattikorkeakoulu.

- Teknillisen yliopiston ja Saimian kampusalue (A)
- Kampuksen asuinalue (B)
- Laserkatu 6 (IVH Kampus) (C)



Viistoilmakuva v. 2015
Lappeenrannan kaupunki



14.5.2018

36. MINKINKATU - LAVOLANTIE

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinalueen täydennysrakentaminen muuttamalla rakentumaton yleisten rakennusten korttelialue omakoti- ja rivitalotonteiksi.





14.5.2018

37. RUTOLAN VPK:n ALUE

Asemakaavan tavoitteena on täydentää alueen nykyistä kaupunkirakennetta ja jo asemakaavoitettuja pientaloalueita. Asemakaavassa huomioidaan mm. alueella olemassa olevat Salpalinjan rakenteet ja luontoarvot. Suunnittelualue täydentää Lappeenrannan läntisten osien pientalotonttitarjontaa.



Viistoilmakuva v. 2014, Lappeenrannan kaupunki



14.5.2018

38. LINNOITUKSEN ALUE

Suunnittelun tavoitteena on laatia Linnoituksen alueelle asemakaava, jolla turvataan alueen arvokkaan rakennuskannan ja linnoitusrakenteiden säilyminen sekä mahdollistetaan alueen kehittäminen kulttuuri- ja matkailualueena osoittamalla harkituille paikoille vähäisessä määrin uudisrakentamista.



Viistoilmakuva v. 2015,
Lappeenrannan kaupunki



14.5.2018

39. KAUPUNGINLAHDEN RANTA

Suunnittelun tavoitteena on laatia Kaupunginlahden alueen kaupunkikuvalliset ja maisemalliset arvot turvaava asemakaava, joka mahdollistaa alueen toiminnallisen kehittämisen matkailun, asumisen ja virkistysalueena.





14.5.2018

40. PIKISAARI 3 ALUE

Suunnittelun tavoitteena on parantaa voimassa olevan asemakaavan toteuttavuutta selkiyttämällä korttelirakennetta ja liikennejärjestelyjä. Suunnittelussa huomioidaan erityisesti kaupunkikuvalliset ja maisemalliset tekijät.



*Viistoilmakuva v. 2017,
Lappeenrannan kaupunki*



14.5.2018

41. OUTOTECIN ALUE

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Outotec (Filters) Oy:n tehdasalueen kehittäminen. Kaavalla selkiytetään alueen liikennejärjestelyjä ja korttelirakennetta.





14.5.2018

42. VOISALMEN TOIMINTAKESKUKSEN ALUE

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentaminen nykyisen toimintakeskuksen tontille. Suunnittelussa huomioidaan päiväkotitontin ja alueen liikenneverkon toimivuus sekä alueella olemassa olevat Salpalinjan rakenteet.
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavamuutoksen 19.2.2018 ja lainvoimaisuus on kuulutettu 12.4.2018.

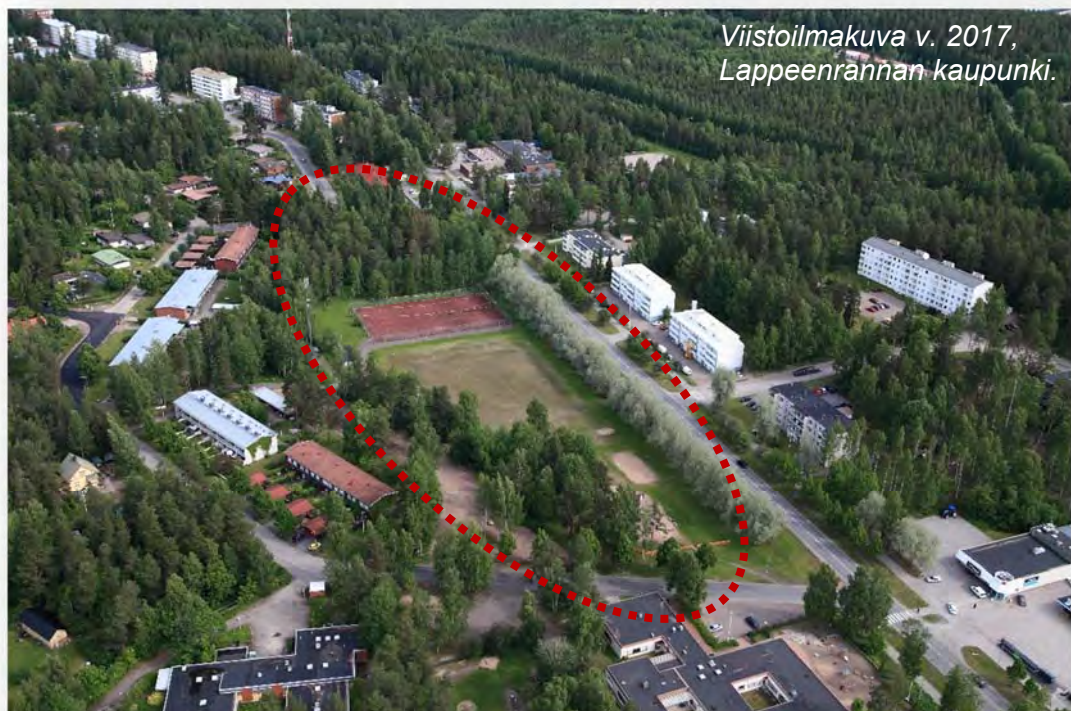




14.5.2018

43. VOISALMEN PALLOKENTÄN ALUE

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentaminen nykyisen urheilukentän alueella. Suunnittelussa huomioidaan mm. viereisen päiväkotitontin ja alueen liikenneverkon toimivuus.





14.5.2018

44. VOISALMEN KOULUN ALUE

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa koulun alueen lisärakentaminen ja päiväkodin siirtäminen koulun läheisyyteen.





14.5.2018

45. KAISLARANTA

Lappeenrannan Seurakuntayhtymä on valmistellut asemakaavamuutosta puretun Kaislarannan leirikeskukseen alueelle. Tarkoituksena on muodostaa paikalle pientalovaltainen asuinalue, jonka rantavyöhyke jää yleiseen käyttöön virkistysalueeksi. *Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavamuutoksen 26.3.2018.*



*Viistoilmakuva v. 2014,
Lappeenrannan kaupunki.*





14.5.2018

46. HONKASAARI

Honkasaaren alue on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Saareen laaditaan yleiskaavaa noudattava, pientaloasumisen mahdollistava asemakaava.





14.5.2018

47. MERTANIEMI

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Mertaniemen teollisuusalueen laajentaminen ja kehittäminen. Asemakaavassa tutkitaan myös alueen suojeluarvot mm. Salpalinjan rakenteiden osalta. Mertaniemen eteläkärki ja länsiranta säilyvät asemakaavassa viheralueena.



*Viistoilmakuva 2014,
Lappeenrannan kaupunki*



14.5.2018

48. KISAPUISTON ALUE JA RADAN ALIKULKU

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää Kisapuiston alueen asemakaava ja mahdollistaa uusien toimintojen sijoittaminen sinne. Lisäksi mahdollistetaan rautatien alikulkusillan rakentaminen Harapaisentieltä Kisapuiston alueelle.





14.5.2018

49. PAPPILANNIEMEN ASEMAKAAVA

Tarkoituksena on varata Pappilanniemen alue asemakaavassa suojelualueeksi. Kaavatyössä huomioidaan lisäksi ulkoilun ja virkistyksen tarpeet.

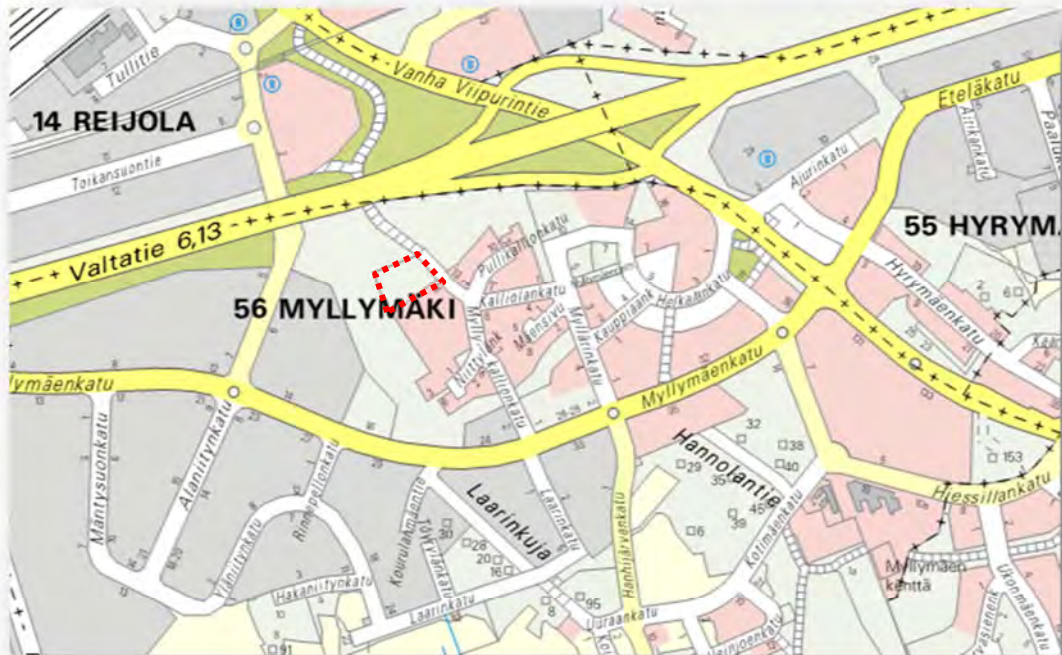




14.5.2018

50. MYLLYMÄEN PUISTO

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueelle uuden yleiskaavan mukaisesti pientalovaltainen asuinalue. Kaavamuutoksessa huomioidaan alueen sijainti valtatie 6:n lähialueella.





14.5.2018

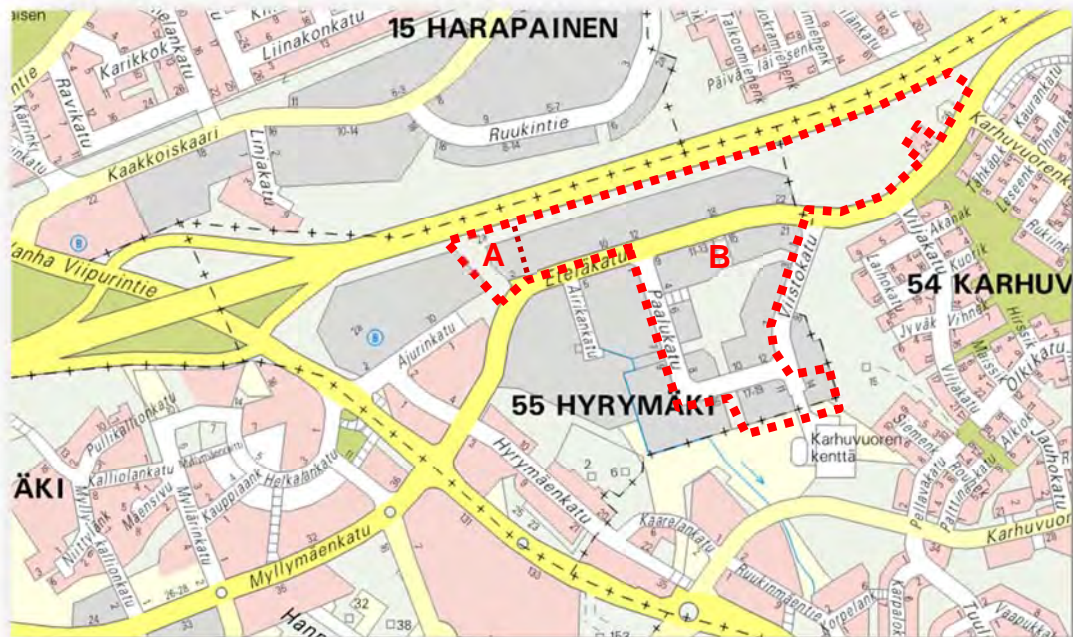
51. HYRYMÄEN JA MYLLYMÄEN ALUEET

- **Eurositentti (A)**

Tontin käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta muutetaan siten, että ne mahdollistavat myös liike- ja palvelurakentamisen alueella.

- **Teollisuustonttien laajennukset (B)**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia teollisuustonttien laajentamismahdollisuuksia ja tarkistaa asemakaavaa sijaintikartan mukaisella likimääräisesti rajatulla alueella.





14.5.2018

52. ETELÄKADUN VARSII

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia toimitilarakentamisen sijoittamista Eteläkadun eteläpuolelle olemassa olevaa asemakaava-aluetta täydentäen.





14.5.2018

53. PAJARILANVÄYLÄN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen Pajarilan teollisuusalueen ja valtatie 13:n välisen alueen kehittäminen teollisuuden, toimitilojen ja kaupan alueena vaihemaakuntakaavan ja osayleiskaavan mukaisesti. Uusi maankäyttö tukeutuu Pajarilanväylän suunniteltuun jatkeeseen.





14.5.2018

54. LAURITSALA-TALO JA TERVEYSASEMA

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää Lauritsala-talon ja Lauritsalan terveysaseman korttelin asemakaava monipuolisemmat käyttötarkoitukset mahdollistavaksi. Suunnittelussa huomioidaan alueen täydennys- ja uudisrakentamismahdollisuudet sekä rakennusten suojeluarvot.

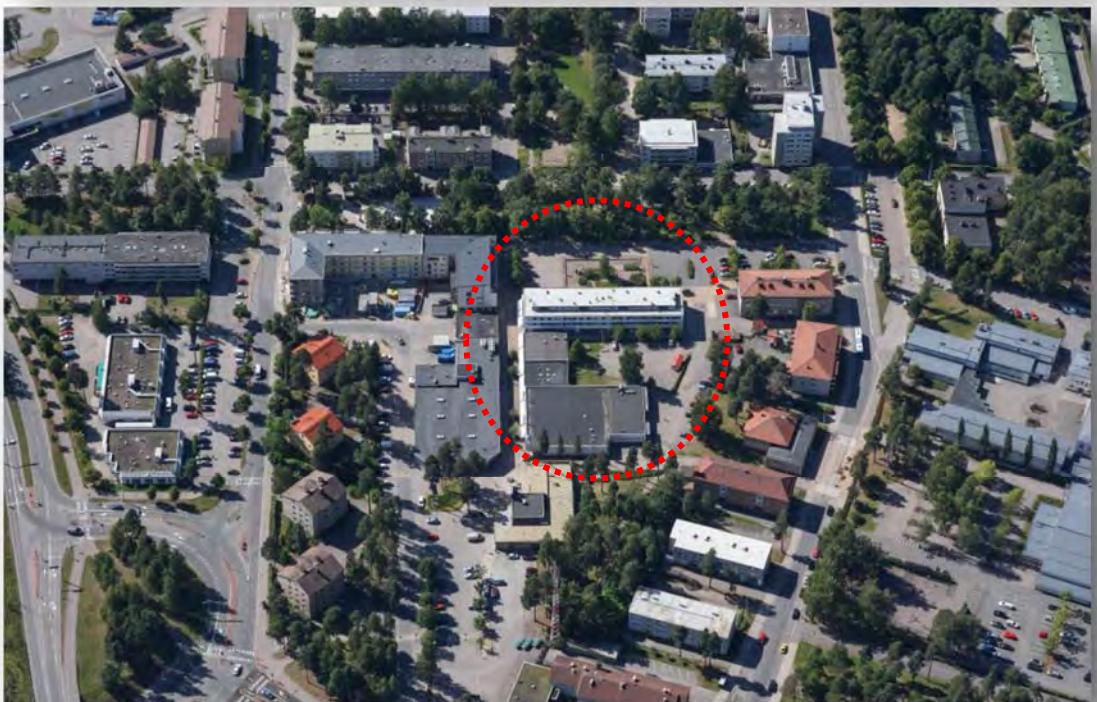




14.5.2018

55. LAURITSALAN TORIN YMPÄRISTÖKORTTELEIDEN KEHITTÄMINEN

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Lauritsalan aluekeskuksen toiminnallinen kehittäminen. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan täydentävä asuin- ja palvelurakentaminen Lauritsalan torin lähikortteleissa.





14.5.2018

56. ITÄISEN ALUEEN PALOASEMA

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden itäisen alueen paloase-
man toteuttaminen. Suunnittelun pohjana on sijaintipaikkojen vaihtoehtotarkastelu,
jossa huomioidaan alueen sijainti kaupunkirakenteessa, saavutettavuus ja liiken-
teellinen toimivuus.





14.5.2018

57. HAKALIN ALUEEN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ohjata alueella tapahtuvaa korjaus – ja uudisrakentamista miljö- ja suojeluarvot huomioiden. Asemakaavoituksen jälkeen saneerataan alueen infra- ja katuverkko tarpeellisin osin.





14.5.2018

58. HARTIKKALA/LAPVESI ALUEEN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella täydentävä pientalorakentaminen sekä ohjata alueella tapahtuvaa korjausrakentamista miljöo- ja suojeluarvot huomioiden.





14.5.2018

59. ITÄISEN ALUEEN PALVELUVERKKO

- Lauritsalan koulu

Asemakaavamuutoksen tavoitteena mahdollistaa Lauritsalan alueen uuden koulun rakentaminen sekä tutkia koulun ympäristön maankäyttöä tarvittavin osin.



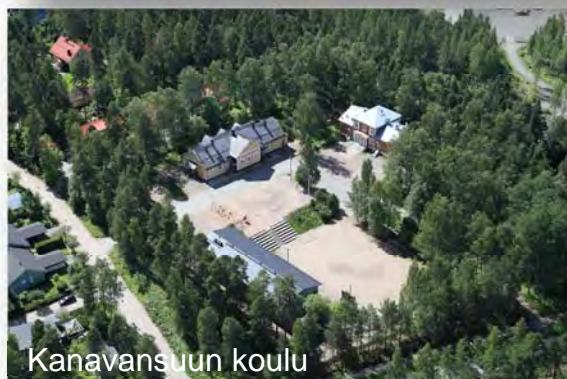


14.5.2018

60. ITÄISEN ALUEEN PALVELUVERKKO, VAPAUTUVAT ALUEET

Asemakaavamuutosten tavoitteena on selvittää mahdollisuudet varata kasvatus- ja opetustoimen sekä liikuntatoimen käytöstä poistuvia koulu- ja päiväkotialueita muuhun käyttöön, ensisijaisesti pientaloasumiseen.

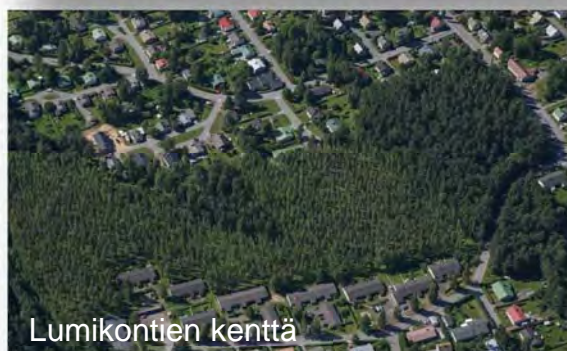
- Kanavansuun koulu (A)
- Lumikonttien kenttä (B)
- Lapveden kenttä (C)



Kanavansuun koulu



Lapveden kenttä



Lumikonttien kenttä



14.5.2018

61. PAJARILAN KAUPAN ALUEET

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kaupallisten palvelujen ja toimitilojen rakentaminen. Asemakaavamuutoksella toteutetaan vaihekaavan ja osayleiskaavan mukaista vähittäiskaupan suuryksiköiden aluetta.





14.5.2018

62. LAIHIANRANTA

Asemakaavoituksen tarkoituksena on lisätä Lappeenrannan keskustaajaman itäosien pientalotonttitarjontaa laajentamalla Laihianrannan asuinalueita. Suunnittelussa huomioidaan erityisesti maisema- ja luontoarvot, ratamelukysymykset sekä rakennettu kulttuuriympäristö.

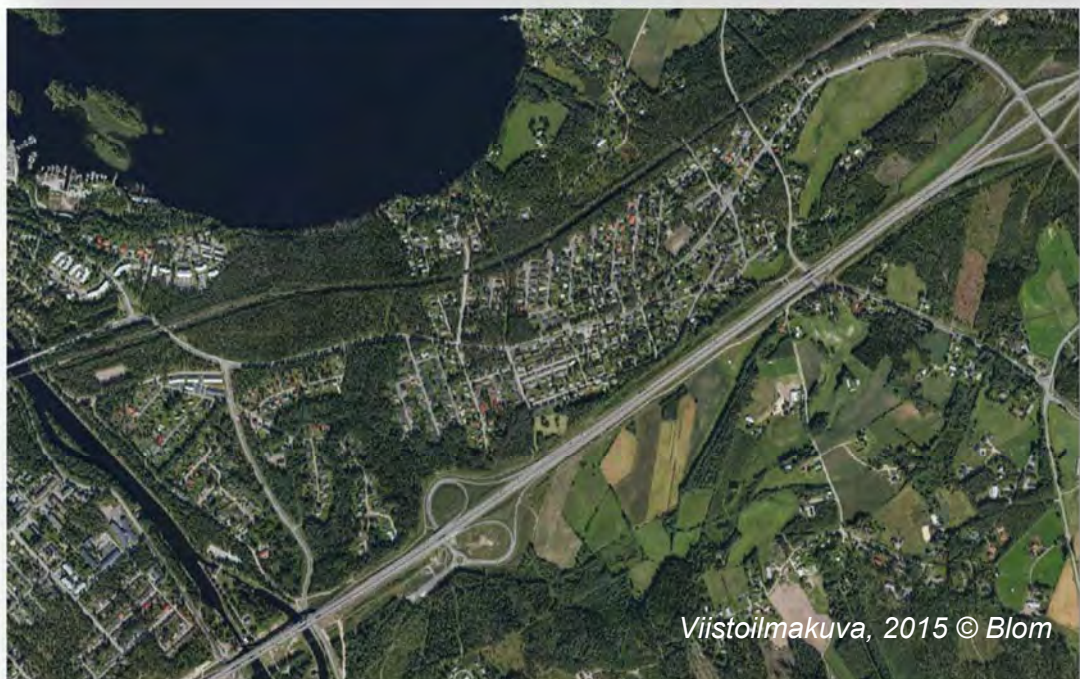




14.5.2018

63. PONTUKSEN/LAIHIAN/MÄLKIÄN TÄYDENNYSALUEET

Asemakaavamuutos muodostuu useista erillisistä osa-alueista. Kaavamuutoksella mahdollistetaan nykyistä kaupunkirakennetta täydentävä rakentaminen. Alueen kiinnostavuus asuinalueena on lisääntynyt Pontuksen päiväkotikoulun valmistuttua.



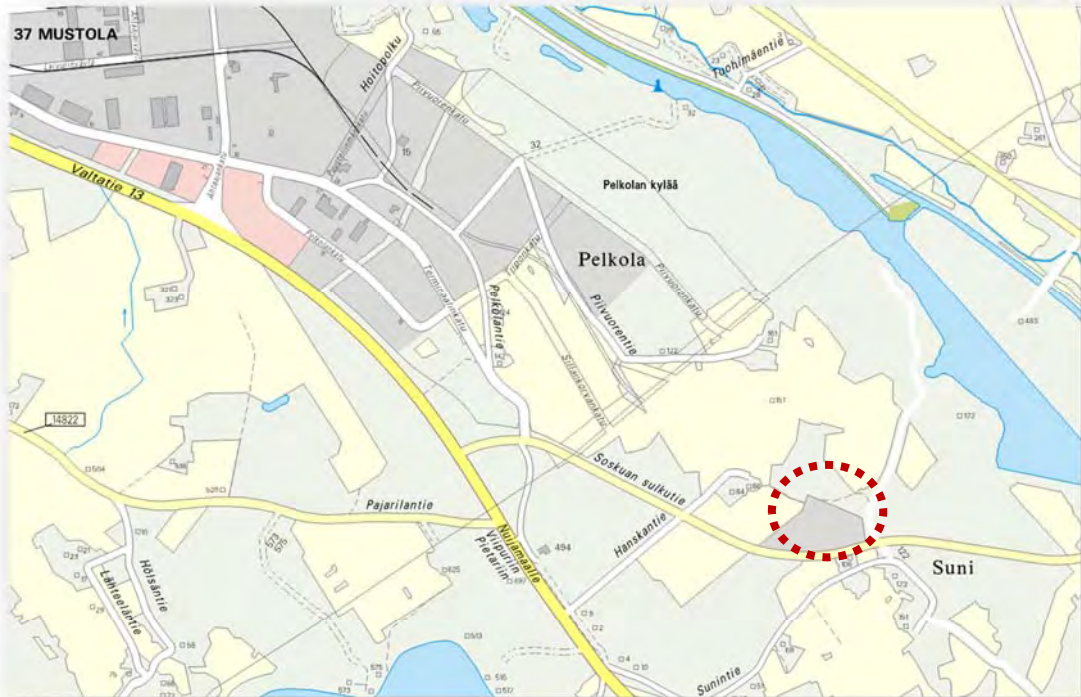
Viistoilmakuva, 2015 © Blom



14.5.2018

64. MUSTOLAN MAANLÄJITYSALUE

Asemakaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa olemassa olevan maanläjitysalueen laajentaminen.



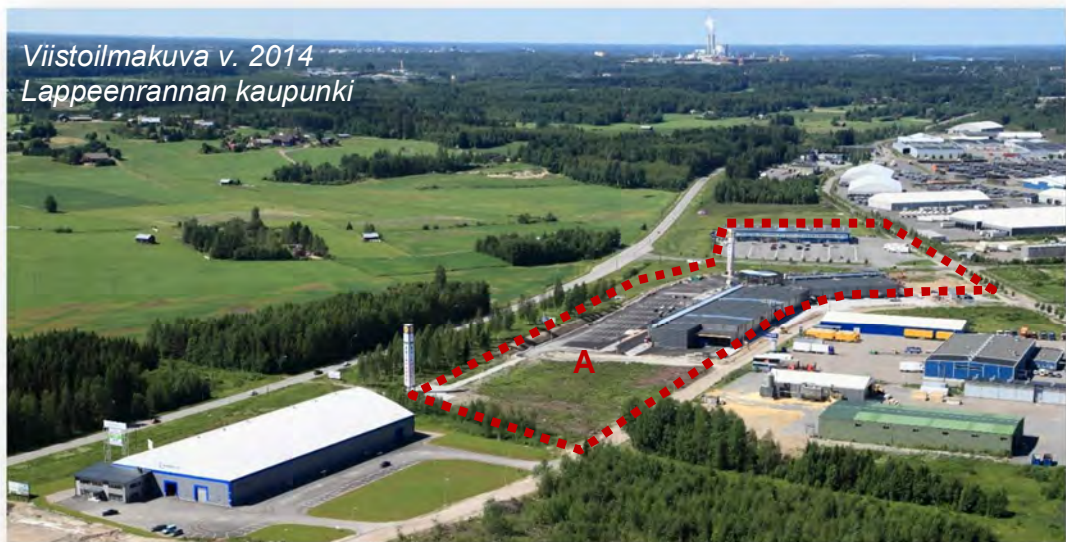


14.5.2018

65. NUIJAMAANTIEN VARREN KAUPAN ALUEET

Asemakaavamuutosten tavoitteena on päivittää alueiden asemakaavaa siten, että se mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen alueelle. Asemakaavan muuttaminen tuli mahdolliseksi Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan vahvistutua 19.10.2015

- Ahtaajankadun alue: Disas fish ja Rajamarket & Lidl (A).
- Nuijamaa (B)





14.5.2018

66. NUIJAMAAN ENTINEN TULLI JA RAJA-ASEMA

Suunnittelun tavoitteena on päivittää alueen asemakaava tulli- ja raja-aseman siirryttyä taajaman eteläpuolelle. Kaavamuutoksella mahdollistetaan monipuolisen yritystoiminnan sijoittaminen alueelle.

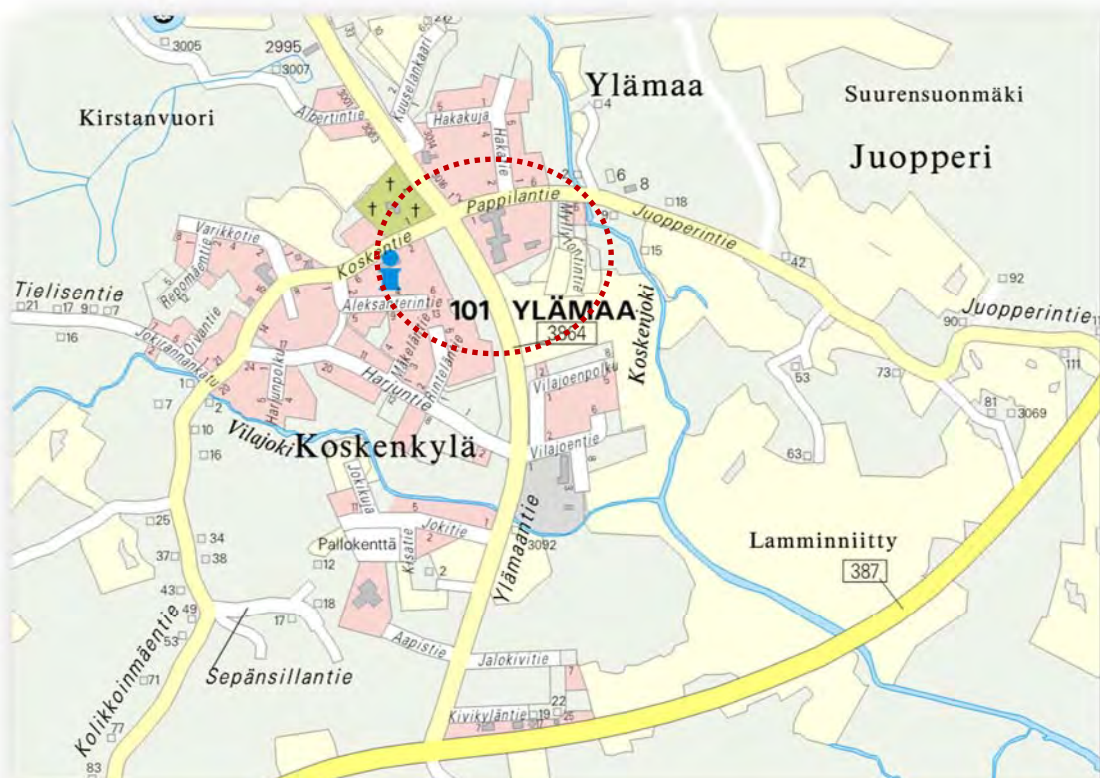




14.5.2018

67. YLÄMAAN SEURAKUNNAN PAPPILAN ALUE

Kaavamuutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa voimassa oleva asemakaava Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamilla alueilla sekä Koskenkodin alueella Ylämaan kirkonkylässä. Pappilan pihapiiriin itäpuolelle on sijoitettu täydentävää asuinrakentamista. *Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.2.2017 ja kaava on lainvoimainen.*



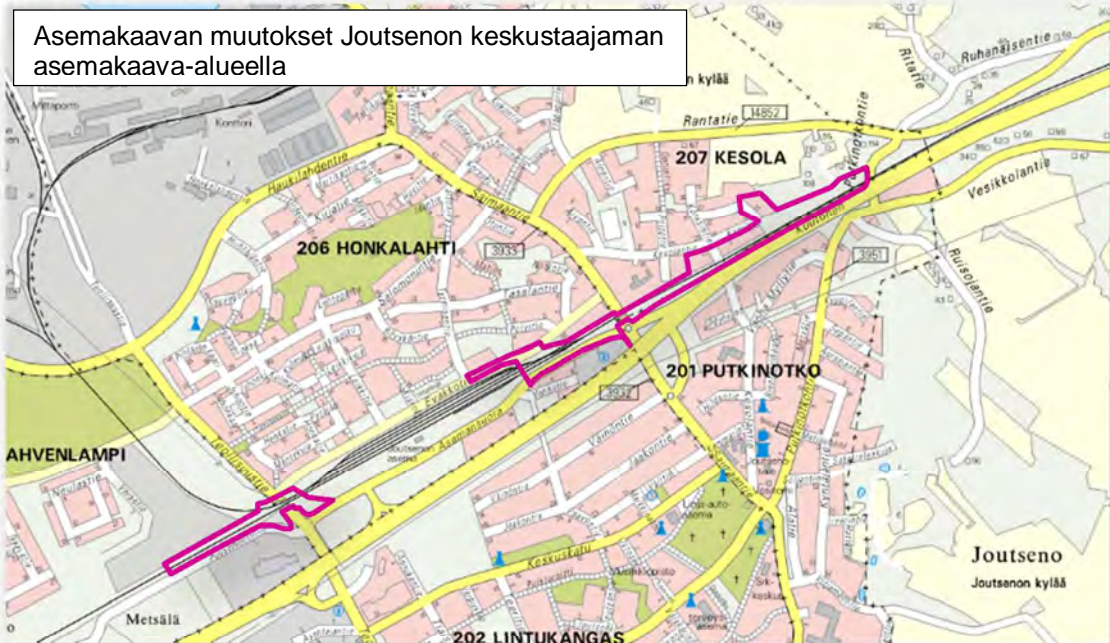


14.5.2018

68. KAKSOISRAIDEHANKKEESEEN LIITTYVÄT ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Asemakaavamuutoksilla mahdollistetaan Luumäki – Imatran tavarasema –rata-suunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan alueelle sijoittuvilla asemakaava-alueilla. Kaksoisraide toteutetaan tässä vaiheessa välillä Joutseno – Imatra. Saimaan kanavan nykyinen ratasilta puretaan ja korvataan välittömästi sen eteläpuolelle sijoittuvalla uudella sillalla.

Saimaan kanavan ratasillan asemakaavamuutoksen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavamuutoksen 11.12.2017 ja kaava on lainvoimainen.

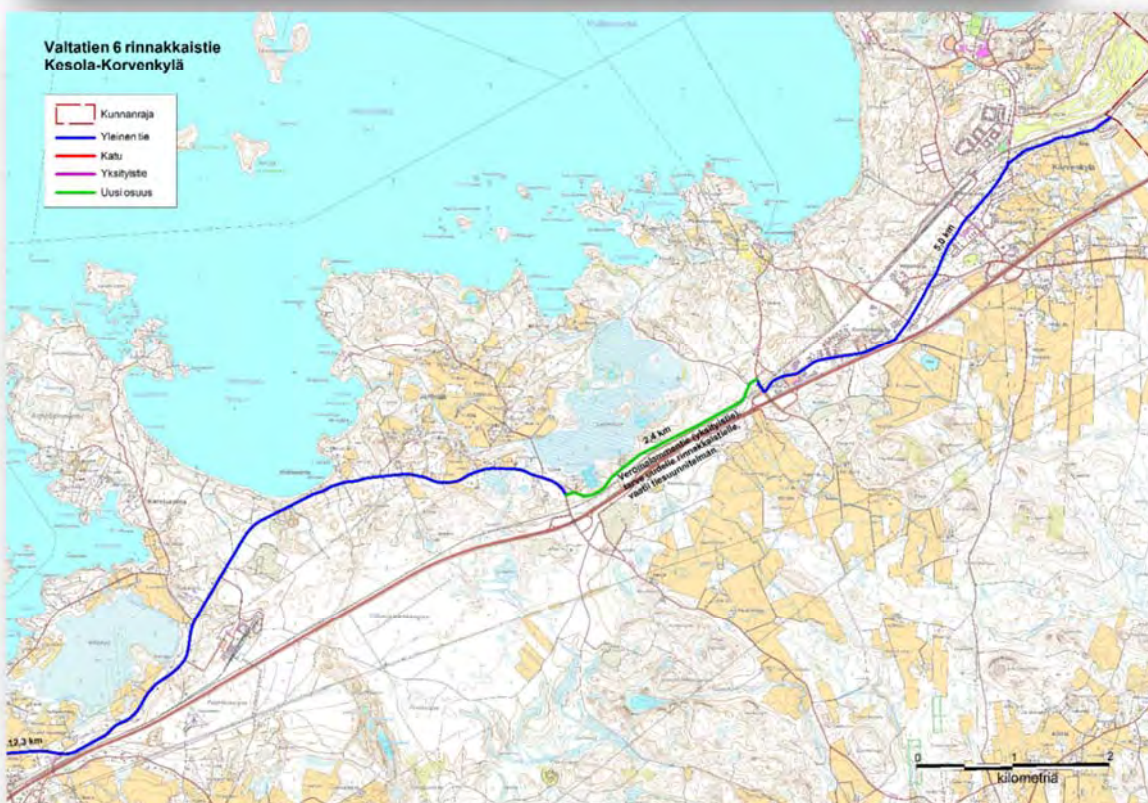
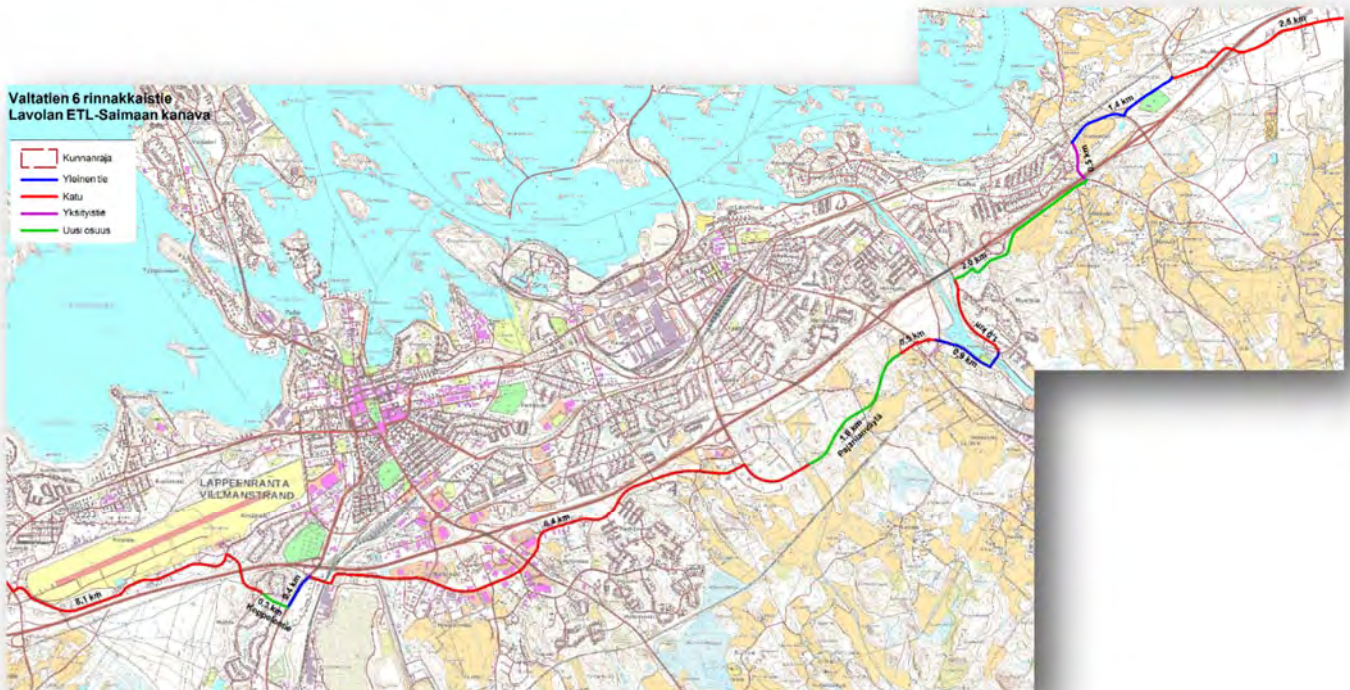




14.5.2018

69. VALTATIE 6 MOOTTORILIIKENNETIEN RINNAKKAISTIE

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa valtatie 6 muuttaminen moottoriliikennetieksi sekä siihen liittyvien rinnakkaistiejärjestelyjen rakentaminen. Valtatien muuttuessa moottoriliikennetieksi sijoitetaan hitaampi liikenne sekä jalankulku ja pyöräily rinnakkaistielle.





14.5.2018

70. KESOLANTIEN - MYLLYTIEN ALUE

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on saattaa alueen asemakaava ajan tasalle muun muassa sijoittamalla vanhan myllytontin paikalle nykyistä rakennetta täydentävää pientaloasumista. Kaavamuutoksessa huomioidaan kevyen liikenteen tarpeet sekä valtatie 6:n ja rautatien liikennemelulta suojautuminen.





14.5.2018

71. JOUTSENON S-MARKET

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa nykyisen S-marketin rakennuksen purkaminen sekä uuden marketrakennuksen rakentaminen nykyisen viereen. Nykyisen S-marketin paikalle sijoitetaan pysäköimispaikka.





14.5.2018

72. JOUTSENON K-MARKET

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella alueen maankäyttöä ja liikennejärjestelyjä kokonaisuutena ja selvittää mahdollisuudet sijoittaa nykyiselle liikeraennuksen tontille myös asumista.





14.5.2018

73. HONKALAHDEN TYÖVÄENTALON KENTTÄ

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on sijoittaa työväentalon kentälle ja sen lähiympäristöön nykyistä rakennetta täydentävää pientaloasumista. Suunnittelussa huomioidaan erityisesti rakennettuun kulttuuriympäristöön ja taajamakuvaan liittyvät tekijät.

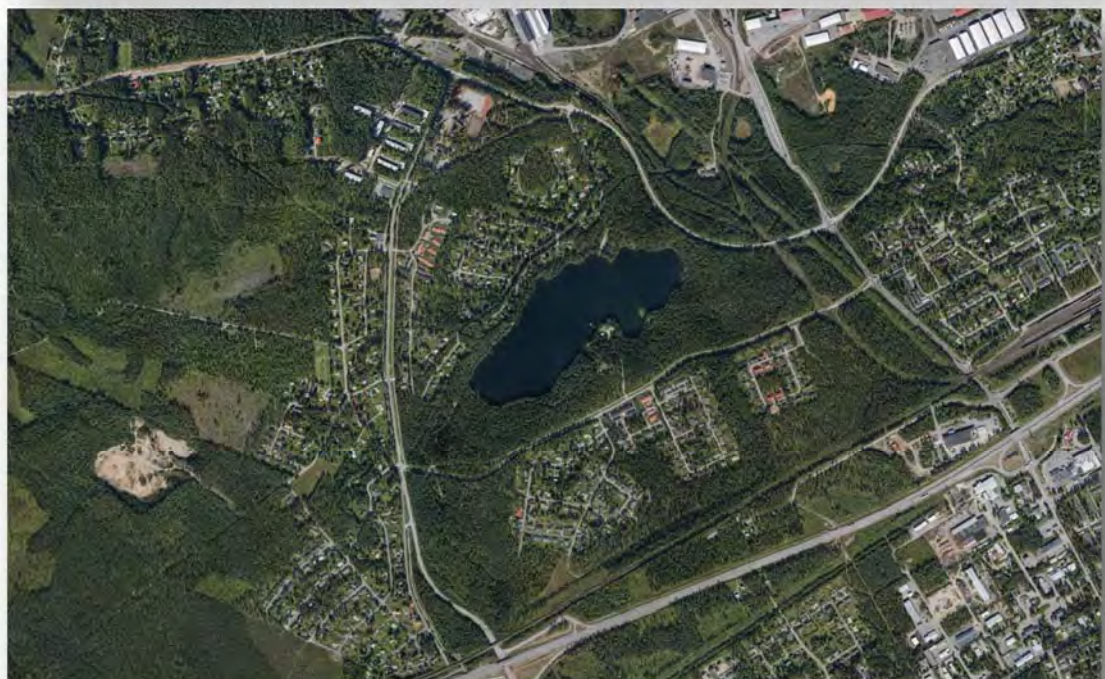




14.5.2018

74. AHVENLAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN

Suunnittelun tavoitteena on ajantasaistaa Ahvenlammen alueen asemakaava ja selvittää täydennysrakentamismahdollisuuksia. Alueen länsiosassa selvitetään toteutumatta jääneiden asemakaavavarausten käyttöä.





14.5.2018

75. VAASAN OY – ANNUKKA YMPÄRISTÖINEEN

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Vaasan Oy:n leipomon laajentaminen, kehittää liikennejärjestelyjä sekä tarkistaa asemakaavaa rakentamattomien alueiden osalta.





14.5.2018

76. VÄLITIE ALUEEN KEHITTÄMINEN

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia lisärakentamismahdollisuuksia Väli-tien ja Jaakontien välisellä alueella Joutsenon ydinkeskustan palveluihin tukeu-tuen.



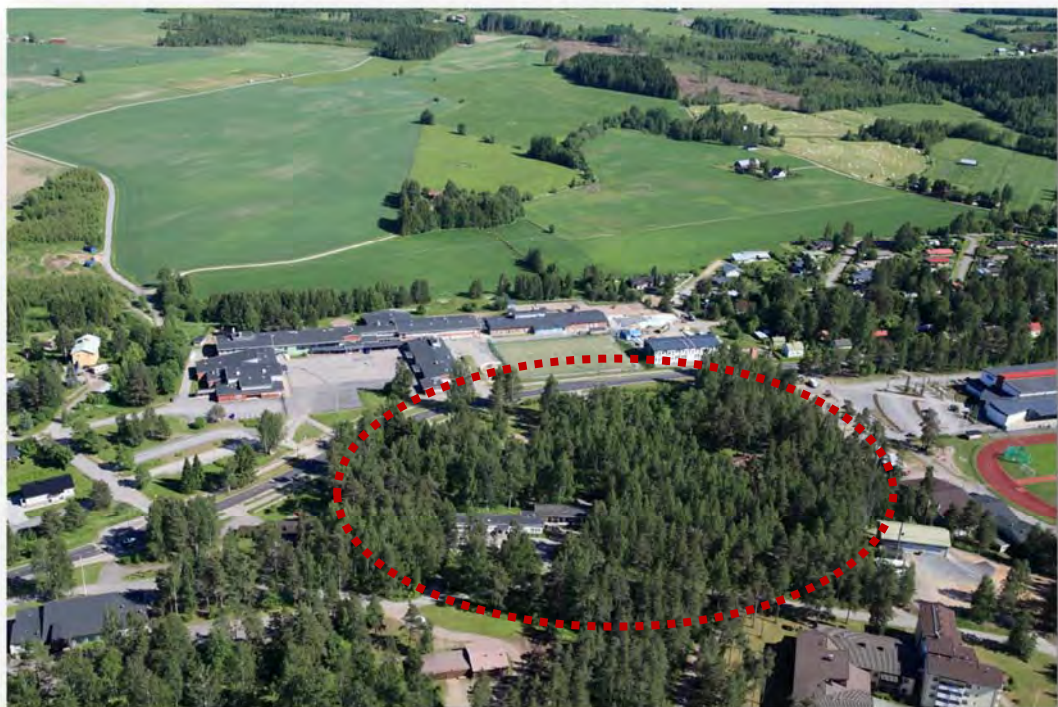
Viistoilmakuva 2016,
Lappeenrannan kaupunki.



14.5.2018

77. LAULUJOUTSENEEN ALUE

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinpienalojen ja rivitalojen rakentaminen niin sanotulla Laulujoutsenen alueella Joutsenen urheilukeskuksen pohjoispuolella.

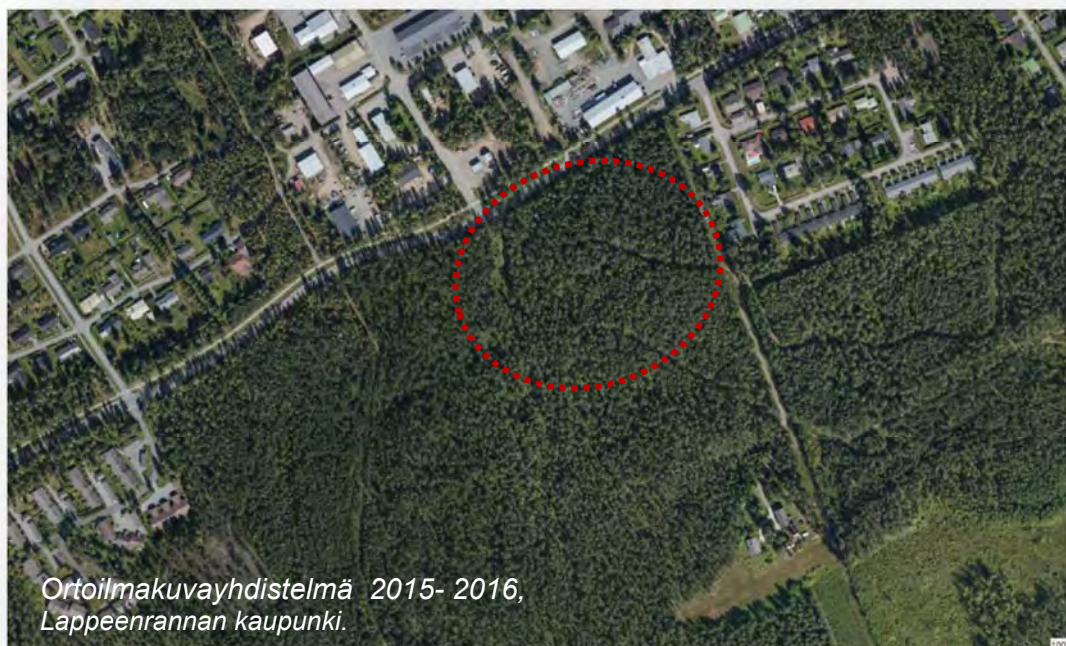




14.5.2018

78. LAPPEENTIEN ETELÄPUOLEN ASUINALUE

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyistä taajamarakennetta täydentävään pientaloalueen toteuttaminen Lappeentien eteläpuolelle. Suunnittelussa otetaan huomioon erityisesti alueen luontoarvot ja ulkoilureitit.



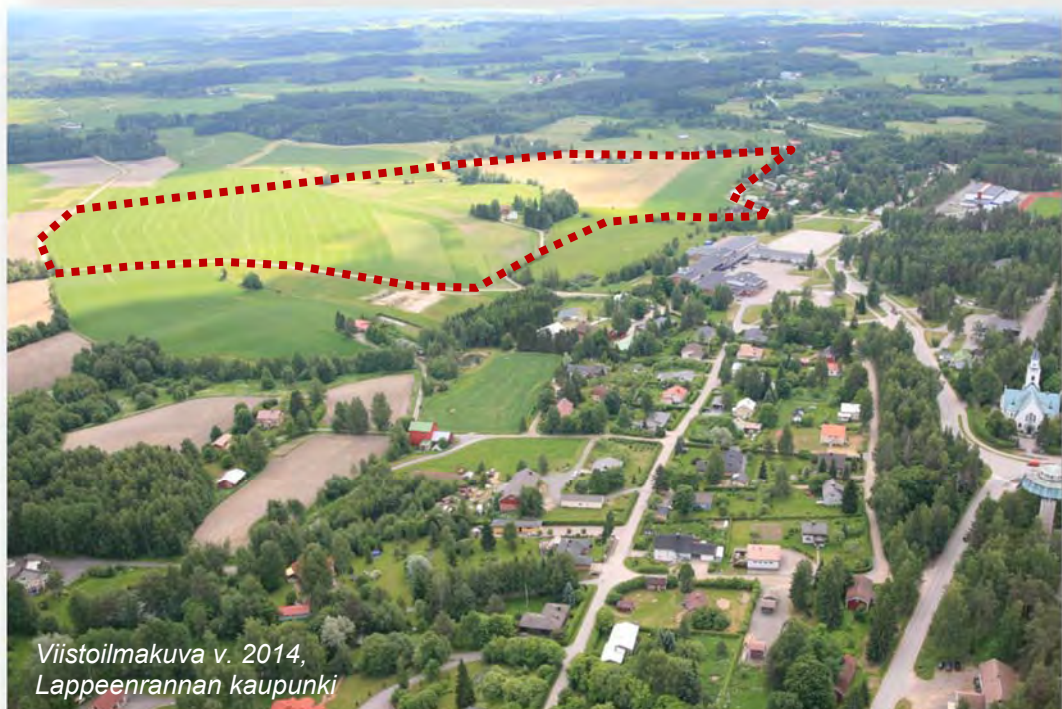
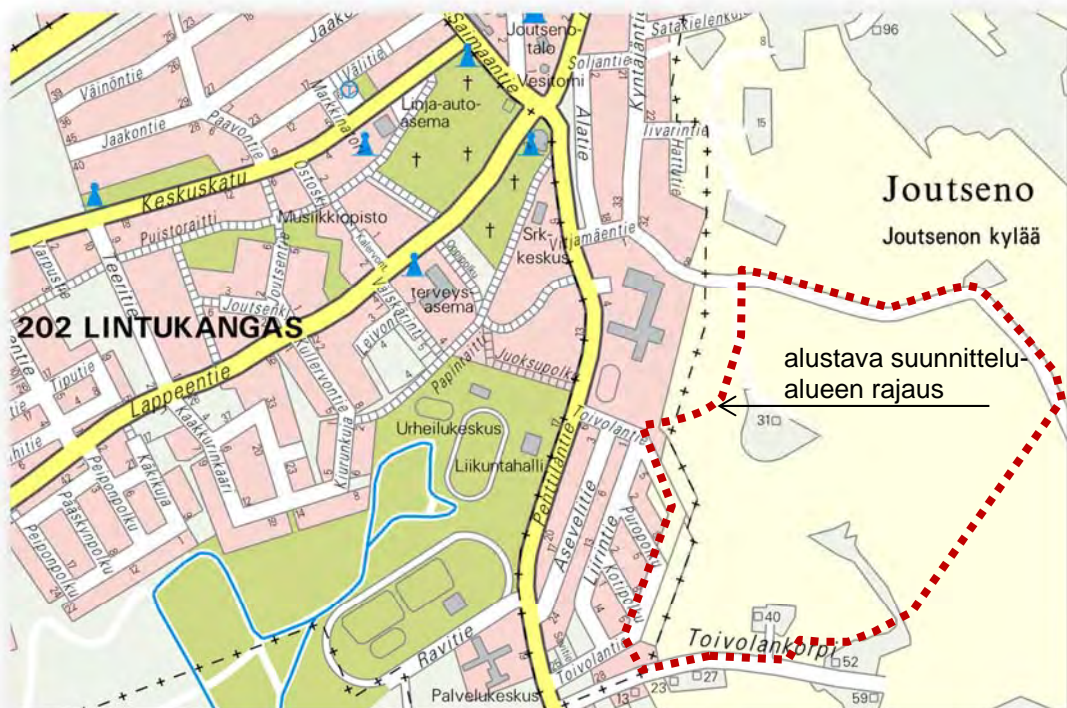
Ortoilmakuvayhdistelmä 2015- 2016,
Lappeenrannan kaupunki.



14.5.2018

79. ASEVELIKYLÄN ASUINALUEEN LAAJENNUS

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Asevelikylän pientaloalueen laajentaminen koulukeskuksen itäpuoliselle peltoalueelle voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Suunnittelussa huomioidaan rakentamisen sovittaminen Konnunsuon – Joutsenon kirkonkylän valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.





14.5.2018

80. AHOSENMÄKI – UKONMÄKI - LIKOSENLAHTI

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella pientalovaltainen asuinalue olemassa olevan Punnanlahden asuinalueen jatkeeksi Pöyhänniemen suuntaan. Samalla tarkistetaan tarvittavin osin Likosenlahden venesataman asemakaavaa.





14.5.2018

81. HONKALAHTI – HACKMAN ALUEEN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä kokonaisuutena vastaamaan nykyisiä tarpeita. Asemakaavalla tutkitaan mahdollisuudet poistaa suojelumerkinnot alueen pohjoisosassa sijaitsevilta huonokuntoisilta rakennuksilta. Suunnittelussa huomioidaan alueen täydennys- ja uudisrakentamismahdollisuudet sekä suojeluarvot.





14.5.2018

82. RAUHAN SATAMA-ALUE

Rauhan sataman alue on keskeinen osa Rauhan matkailu- ja vapaa-aikakeskusta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan ranta-alueen ja Kylpylänpuiston matkailu- ja virkistystoimintojen kehittäminen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös Kylpyläntien osittainen leventäminen.





14.5.2018

83. RAUHAN RANTALAN ALUE

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan vuonna 2012 valmistuneen loma-kerrostalon muuttaminen vakinaisiksi asunnoiksi sekä tutkitaan vanhan Rantarakennuksen tontin kehittämismahdollisuuksia.





14.5.2018

84. TIURUN SAIRAALA-ALUE

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella rakennuksen suojele- ja uudelleenkäyttökysymyksiä Kiinteistö Oy Seniori-Saimaan jättämän aloitteen pohjalta.





KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Alustavien luonnosvaihtoehtojen laadinta.
- Asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten selvittäminen

OSALLISTUMINEN

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)
 - Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
 - Mahdolliset asukas/yleisötilaisuudet.
- Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan ja/tai kaupunginhallituksen käsittelyjen jälkeen asetetaan kaavaehdotus julkisesti nähtäville 14 tai 30 päiväksi (MRA 27 §) kaavan merkittävyyden mukaan. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuvutuksella.
 - Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §)
 - Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.
- Kaavanlaatijan vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin vastaaminen.
- Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

- Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Lappeenrannassa päätösvalta muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen osalta on siirretty kaupunkikehityslautakunnalle.

MUUTOKSEN HAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
- Kaavan lainvoimaiseksi tulosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla.