

Ns. Kanavakrouvi / Luotibaari, Hallituskatu 39 asemakaavan muutos viranomaispalaveri

Aika 4.6.2014 klo 10.00 – 12.00

Paikka Lappeenrannan kaupungintalo, Villimiehenkatu 1, 2. kerros
Teknisen lautakunnan kokoushuone

Läsnä

Tuija Stam	Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Miikka Kurri	Etelä-Karjalan museo
Päivi Uski	Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
Jari Kanerva	Etelä-Karjalan Pelastuslaitos
Erkki Jouhki	LPR:n kaupunki / kaavoitus
Maarit Pimiä	LPR:n kaupunki / kaavoitus
Anni Hiltunen	LPR:n kaupunki / kaavoitus
Päivi Salminen	LPR:n kaupunki / rakennusvalvonta
Mikko Lösönen	LPR:n kaupunki / kiinteistö- ja mittausstoimi
Hanna-Maija Marttinen	LPR:n kaupunki / kaavoitus

1. Kokouksen avaaminen

Erkki Jouhki avasi kokouksen.

2. Ns. Kanavakrouvi / Luotibaari, Hallituskatu 39 asemakaavan muutos

Maarit Pimiä esitteli Lappeenrannan seurakuntayhtymän hakemaa kaavamutoshanketta, olemassa olevaa asemakaavaa ja rakennuksen nykytilaa. Tontin omistaja seurakuntayhtymä on hakenut asemakaavan muutosta, jossa olemassa olevan rakennuksen suojelumerkintää esitetään poistettavaksi, jotta rakennus voidaan purkaa ja tilalle rakentaa uusi kerrostalo.

Keskusteltiin mitä selvityksiä asemakaavatyöhön tarvitaan.

Etelä-Karjan Museo: Rakennuksen omistaja on saanut Museovirastolta tukea myös vuonna 2013 rakennuksen korjaamiseen. Vaikka rakennus on huonossa kunnossa, ei rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ole tuhoutuneet. Rakennuksen kunto tulee selvittää kuntotutkimuksella, jotta saadaan tietää puurunkoisen rapatun talon todellinen tila. Myös rakennushistoriaselvitys on hyvä tehdä.

ELY: Myös ELY-keskus on tukenut rakennuksen omistajaa korjaamaan rakennus. Edellytetään rakennuksen kuntotutkimusta. Rakennuksen

omistajaa olisi myös hyvä kuulla, sekä tontin vuokrasopimus tulisi saada luettavaksi.

Jatkotoimenpiteet

Pyydetään asemakaavan muutoksen hakijaa keskustelemaan rakennuksen omistajan kanssa. Lisäksi pyydetään teettämään rakennuksen kuntoselvitys ja rakennushistoriaselvitys.

3. Kokouksen päättäminen

Muistion laati
Hanna-Maija Marttinen