



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO/s-3

Erillispienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Olemassa olevaa rakennuskantaa on säilytettävä mahdollisimman paljon. Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee rakennusten sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattaa alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Pihajärjestelmien, istutusten ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.



Lähevirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

16 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

11 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

11 Korttelin numero.

PILOTINKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

I u/2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

M Muuntamorakennuksen rakennusala.

Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoilureitti.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

na Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:1,5-1:2.

Talousrakennusosissa/autotalleissa kattomuotona voi olla myös pulpettikatto.

Uudisrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin peittomaalattua puuta. Pyöröhirren ja pitkänurkan käyttöä ei sallita hirsirakentamisessa.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Istutettavalle alueen osalle saa sijoittaa ajoneuvoliittymän.

Rakennusluvnan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Rakennusten liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa.

Kaava-alue kuuluu 1E-lukan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtaassa rakennustöitä pohjavesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen ja muiden oleskelutilojen sekä työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjevoja.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/ asunto.

Alueelle tehty tonttijako on sitova.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
16 MATTILA kortteli 9, kortteli 10 tontti 1, kortteli 11 tontit 1 ja 2, kortteli 12 tontti 1, kortteli 83, katualueita ja puistoaluetta

MUODOSTUU
16 MATTILA kortteli 8 tontit 5 ja 6, kortteli 9, kortteli 10 tontti 1, kortteli 11 tontit 6 ja 7, kortteli 12 tontit 5 ja 6, kortteli 83 katualueita ja lähivirkistysalueita

TONTTIIJAKON MUUTOS
16 MATTILA kortteli 10 tontti 1, kortteli 11 tontit 1 ja 2, kortteli 12 tontti 1 ja osa yleisistä aluetta 9903:0

MUODOSTUU
16 MATTILA kortteli 8 tontit 5 ja 6, kortteli 10 tontti 5, kortteli 11 tontit 6 ja 7, kortteli 12 tontit 5 ja 6

muutettu 20.1.2022
Lappeenrannassa 29.9.2021, muutettu 23.11.2021 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 8.9.2020 Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 18.3.-9.4.2021
	Kaup.keh. Itk 6.10.2021
	KH 11.10.2021
	Nähtävillä 14.10.-15.11.2021
	KH
	KV
Suunnittelija SI	Valmistelija KK
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2721

POISTUVA KAAVA

POISTUVIA MERKINTÖJÄ:

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Omakotitalon rakennusala.

