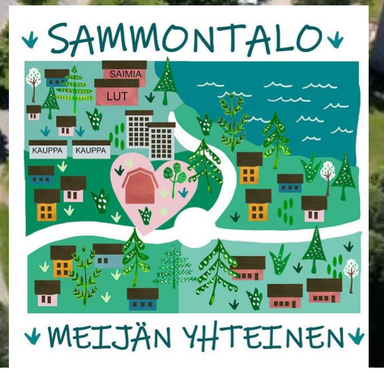
SAMMONTALON ASEMAKAAVALUONNOS



LAPPEENRANTA
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

Asukastilaisuus
20.9.2021

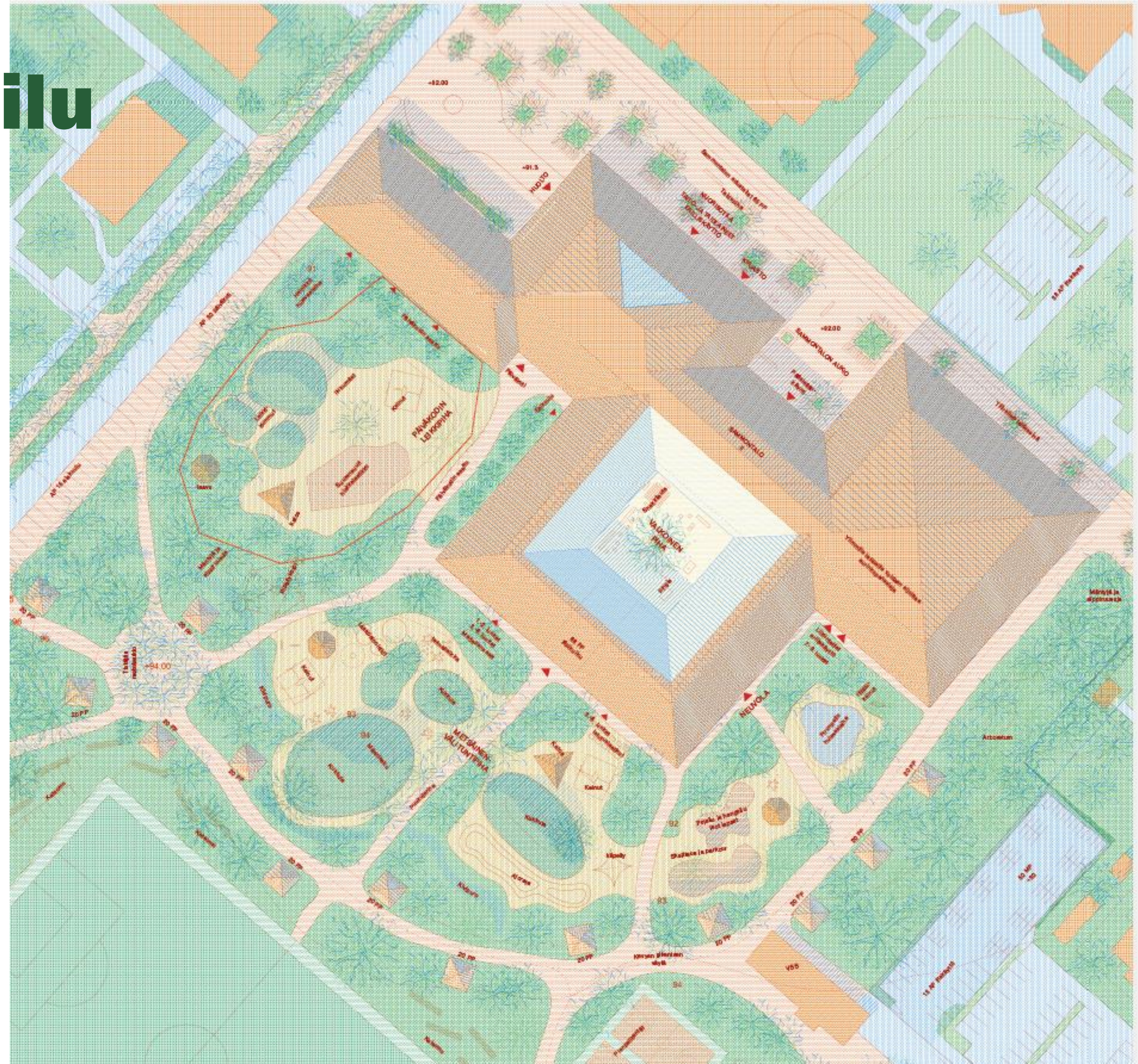
Winner 2021 - Lappeenranta
EUROPEAN GREEN LEAF
An initiative of the European Commission

Arkkitehtuurikilpailu

- Lappeenrannan kaupunki järjesti yhdessä Lappeenrannan Toimitilat Oy:n kanssa vuosien 2018 ja 2019 aikana kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun Sammontalosta.
    - Kilpailun ensimmäinen vaihe käynnistyi 31.8.2018 ja päättyi 30.11.2018. Kilpailuehdotuksia ensimmäisessä vaiheessa tuli yhteensä 57 kappaletta. Jatkoon pääsi neljä ehdotusta.
- Toinen vaihe käynnistyi seuraavana vuonna 6.2.2019 ja päättyi 4.4.2019.
- Kilpailun voittajaksi valittiin Tuuli Kanervan, Leo Lindroosin ja Antti Soinin laatima ehdotus Valkoinen piha.

Havainnekuva, ote arkkitehtuurikilpailun voittajaehdotuksesta.

Arkkitehtuurikilpailu



Pääsisäänkäynti.

Otteita arkki-
tehtuurikilpailun
voittajaehdotuksesta

Sisätilat, ruokala.

Valkoinen sisäpiha.

Sammontalo

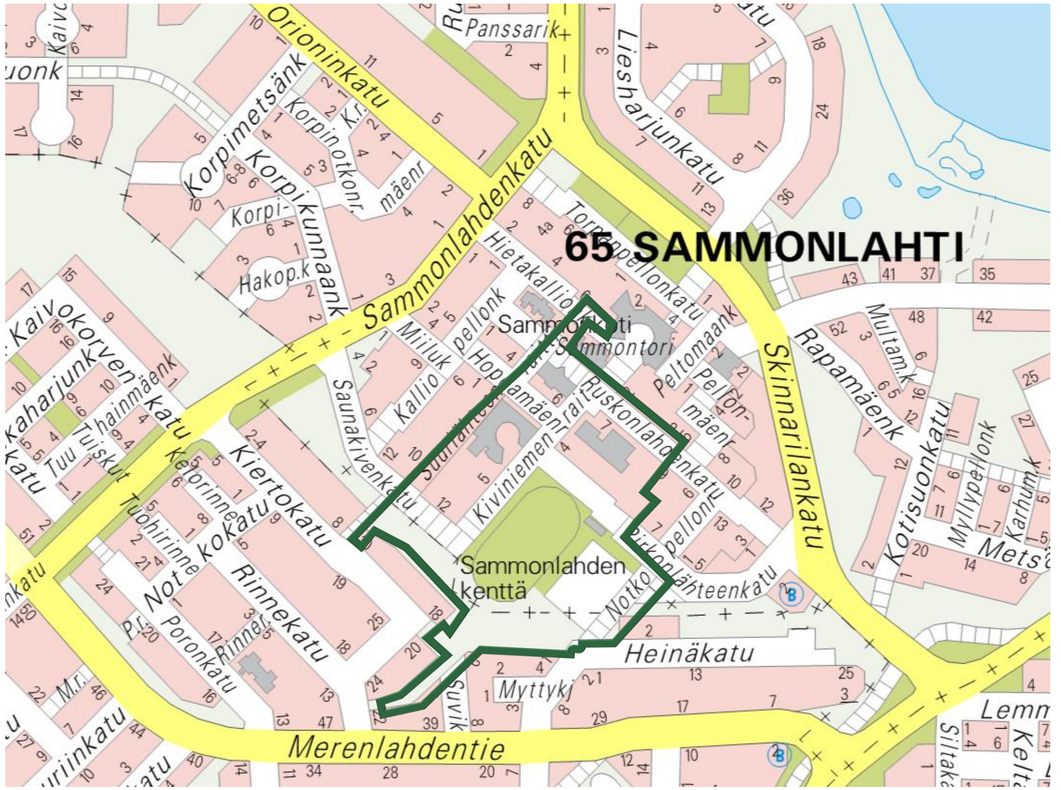
Kaupunginvaltuuston päätös 27.4.2020

- Väestöennusteen tarkistus ja koulun mitoituksen muutos
- Sammontalo rakennetaan yhdellä kertaa valmiiksi.
- Sammontalon tilat
  - 6 varhaiskasvatusryhmää
  - 3 esiopetusryhmää
  - 1-9 vuosiluokkien koulu 640 oppilaalle
  - nuoriso --, liikunta- ja kirjastotilat
- Tilat rakennetaan niin, että koulun tiloja voidaan käyttää tarvittaessa varhaiskasvatuksen tiloina tai päinvastoin.
- Varhaiskasvatuksen tiloja voidaan tarvittaessa lisätä ja tilat säilyttävät silti tehokkuutensa ja toiminnallisuutensa.

Kuvaupotus, ote arkkitehtuurikilpailun voittajaehdotuksesta.

Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Sammontalon toteuttaminen
- Suunnitellaan turvalliset ja sujuvat kulkuyhteydet sekä pysäköintipaikat
- Mahdollistetaan jalkapallokenttien säilyminen
- Pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa.



Alustava asemakaavaluonnos

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.

oja — Ohjeellinen avo-oja.

hu-2 — Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä allas- ja ojarakentein.

p — Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

ajo/h — Huoltoajoyhteys.

VL Lähivirkistysalue.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

ki Ohjeellinen kioskien rakennusala.

ka Ohjeellinen katsomorakenteiden rakennusala

vu Ohjeellinen pallokentälle varattu alueen osa.

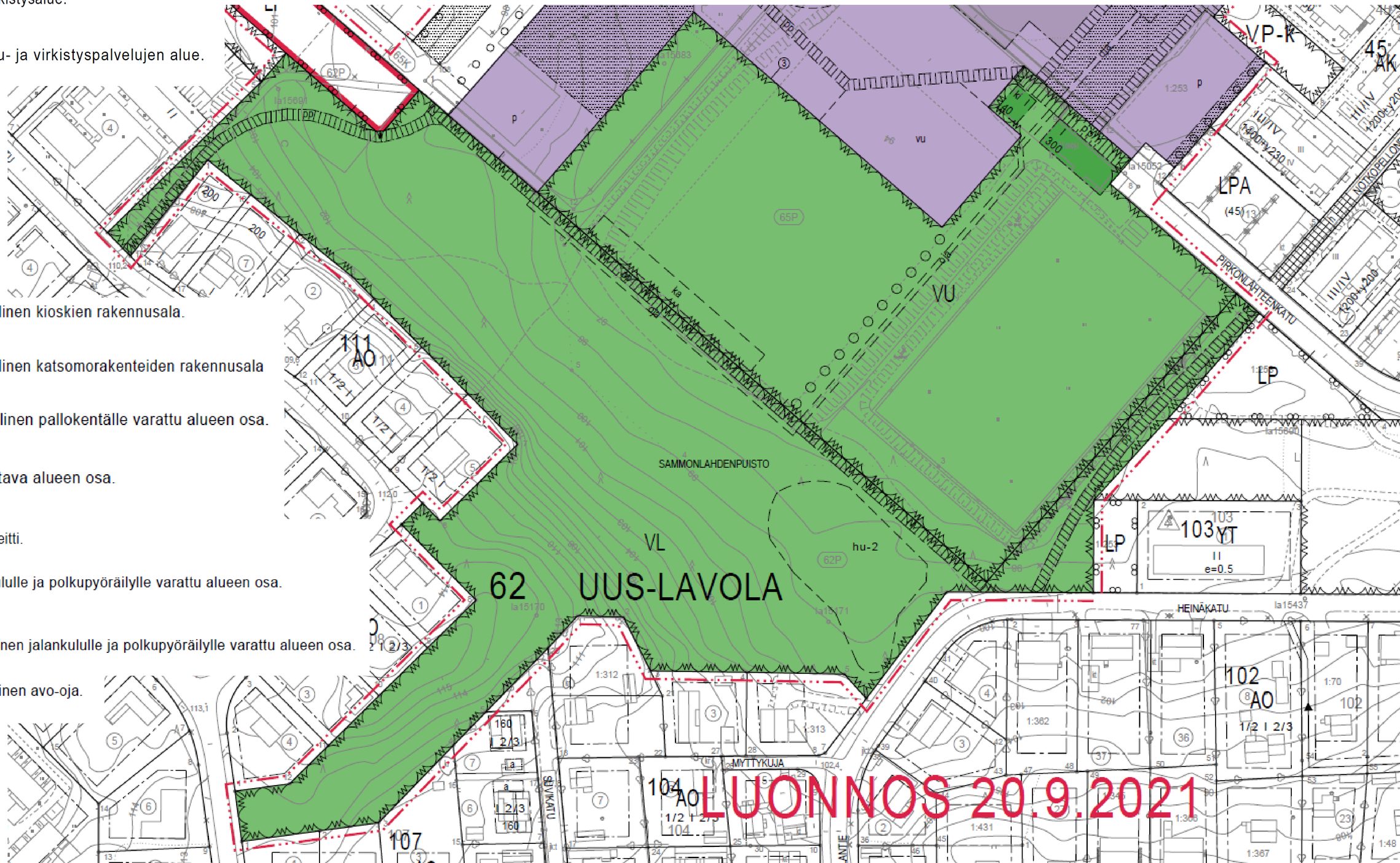
Istutettava alueen osa.

Ulkoilureitti.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

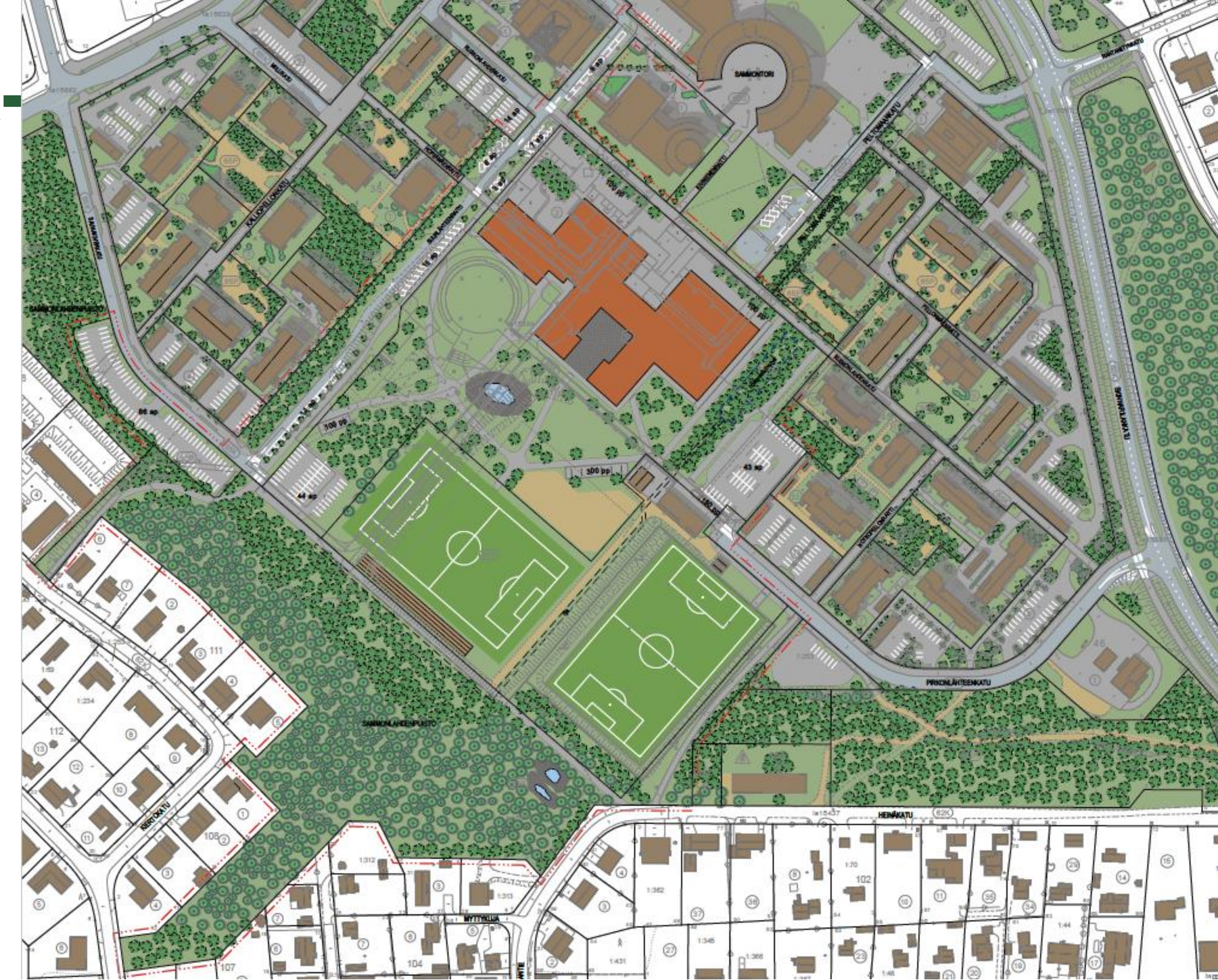
pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

oja Ohjeellinen avo-oja.



LUONNOS 20.9.2021

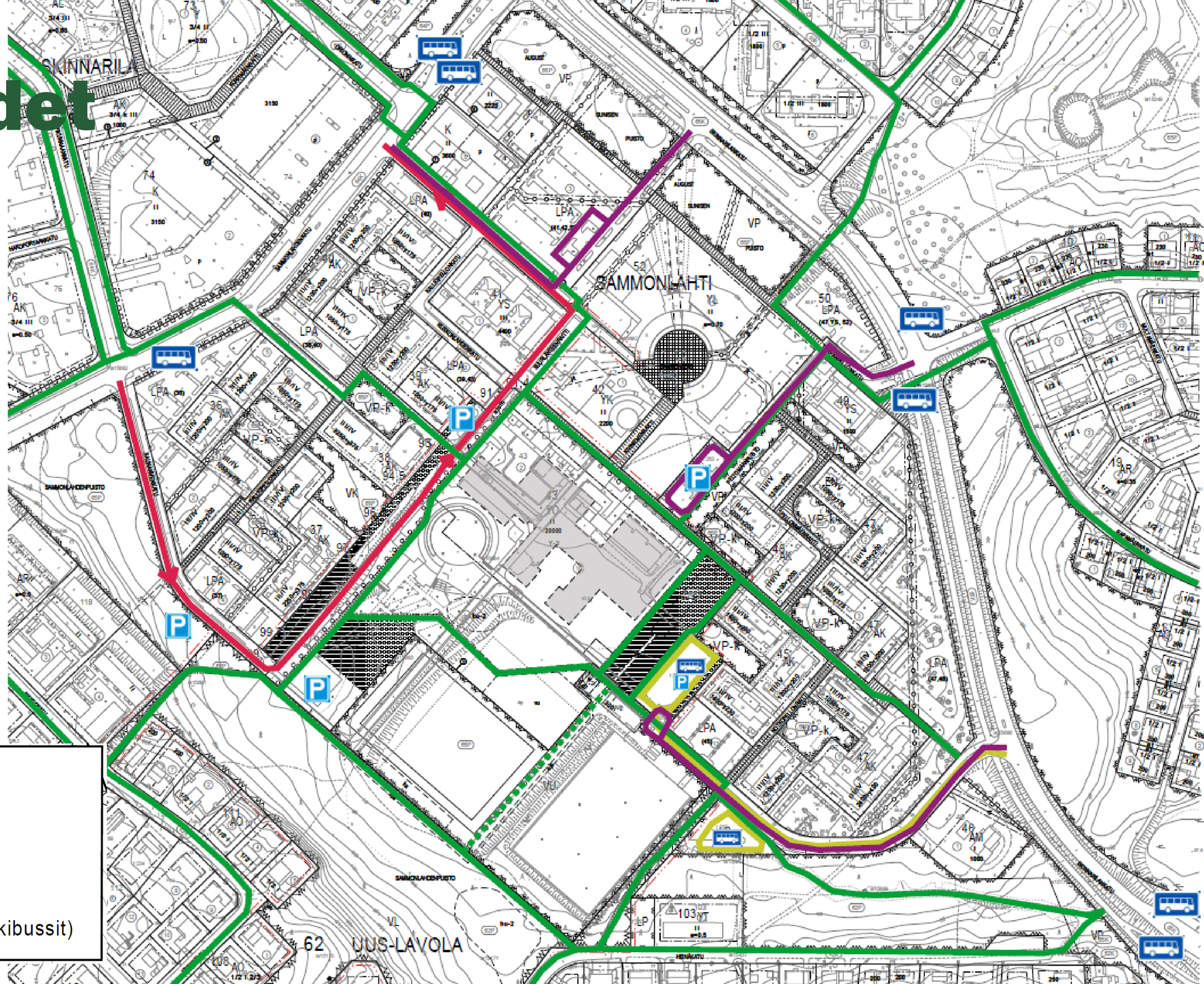
Havainnekuva-luonnos



Havainnekuva-luonnos

3D Havainnekuva

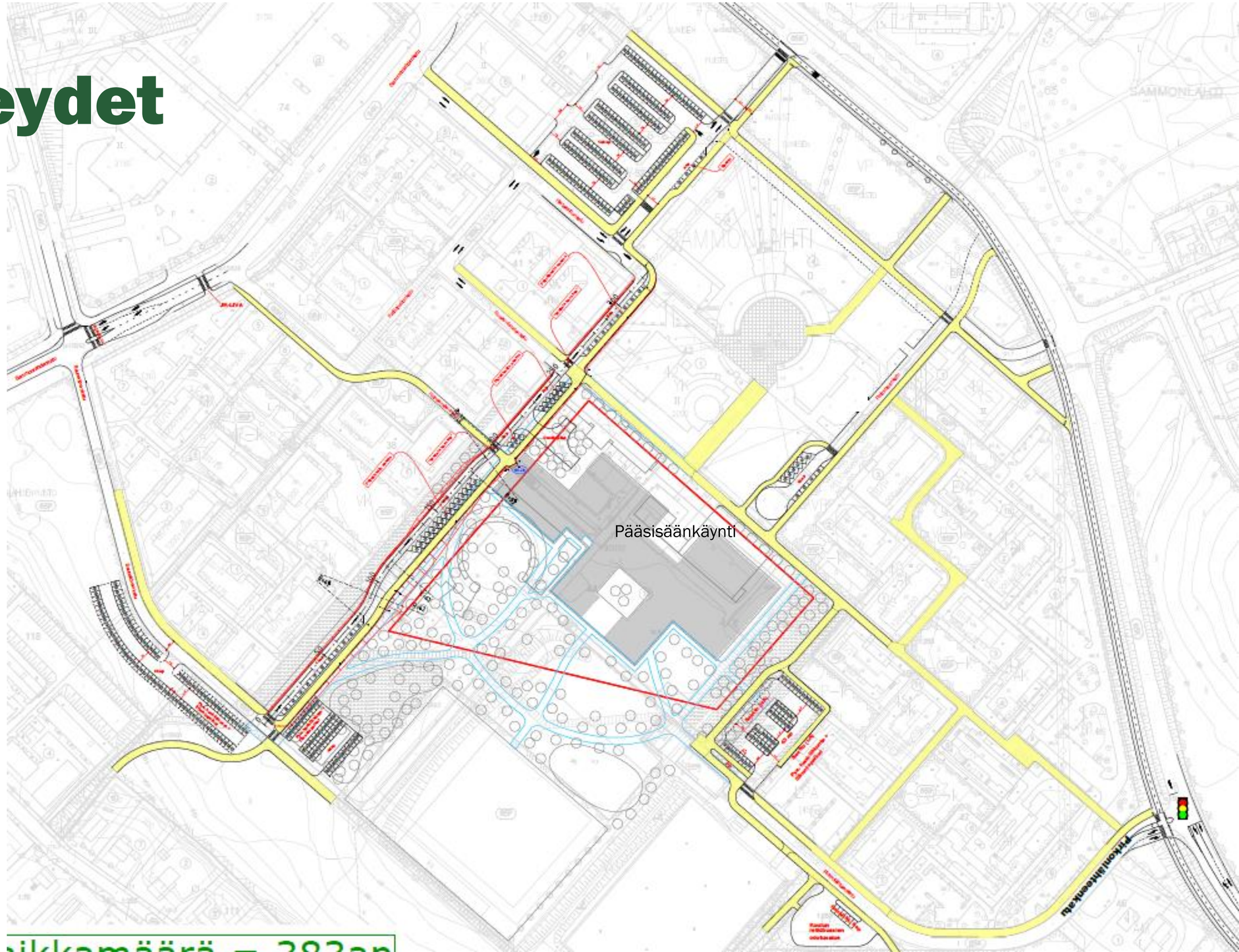
Liikenneyhteydet



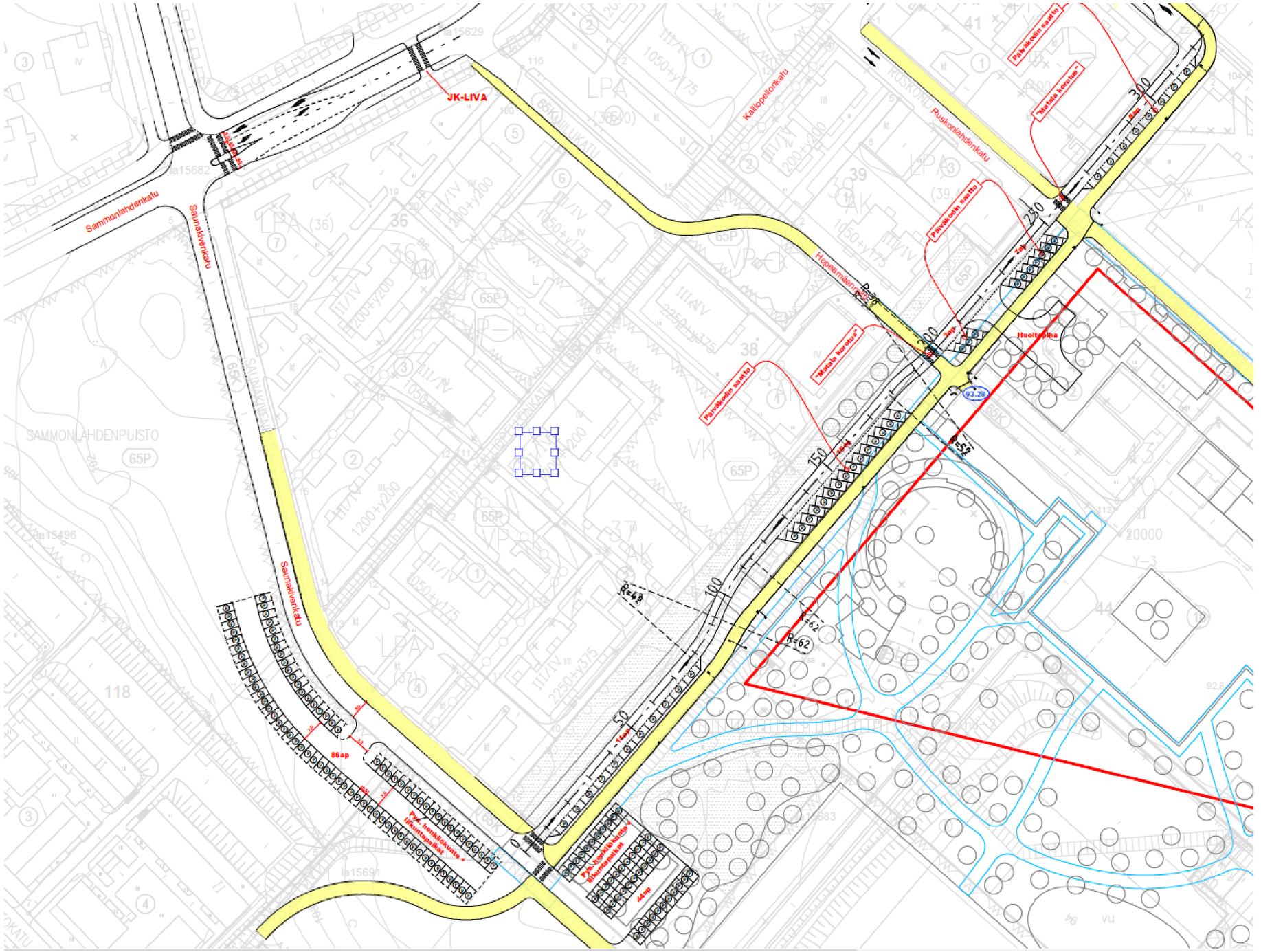
- Kevyen liikenteenreitti
- Päiväkodin saattoliikenne
- Koulun saattoliikenne
- Bussien pysäköinti (koulukyydit, retkibussit)

Liikenneyhteydet

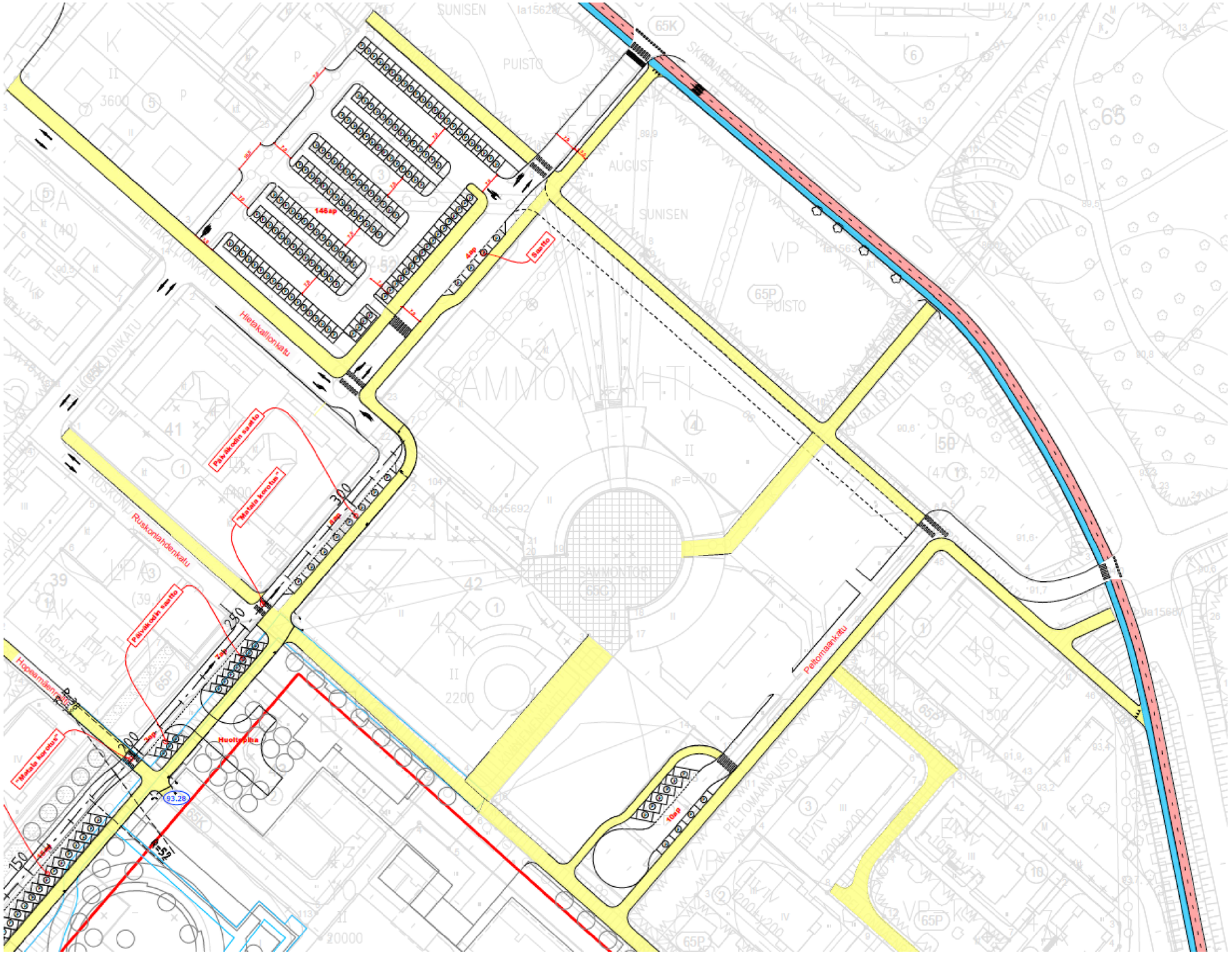
- Kokonaisuuden autopaikkamäärä 383ap
- Reservissä tässä vaiheessa 86ap
- Päiväkodin lähisaatto 22 ap



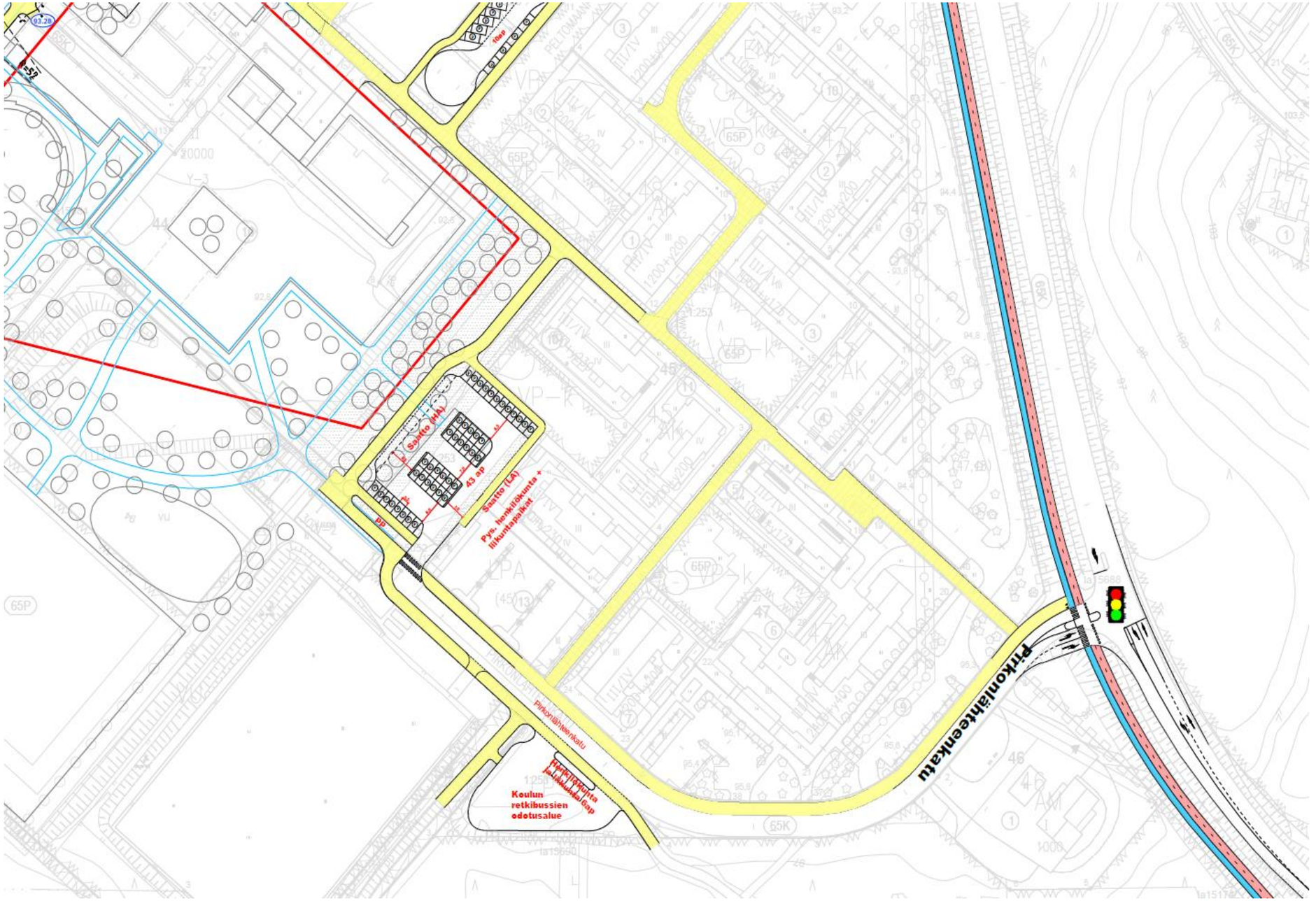
- Sammonlahdenkadun / Saunakivenkadun liittymän parannus
- Sammonlahdenkadulla suojatien liikennevalot Miilukadun
- Hopeamäenraitin parannus
- Suurlähteenraitti 1-suuntainen koillissuuntaan
- Päiväkodin saatto Suurlähteenkadun varressa
- Kiertokadun suunnan jalankulku ja pyöräilyväylän parantaminen



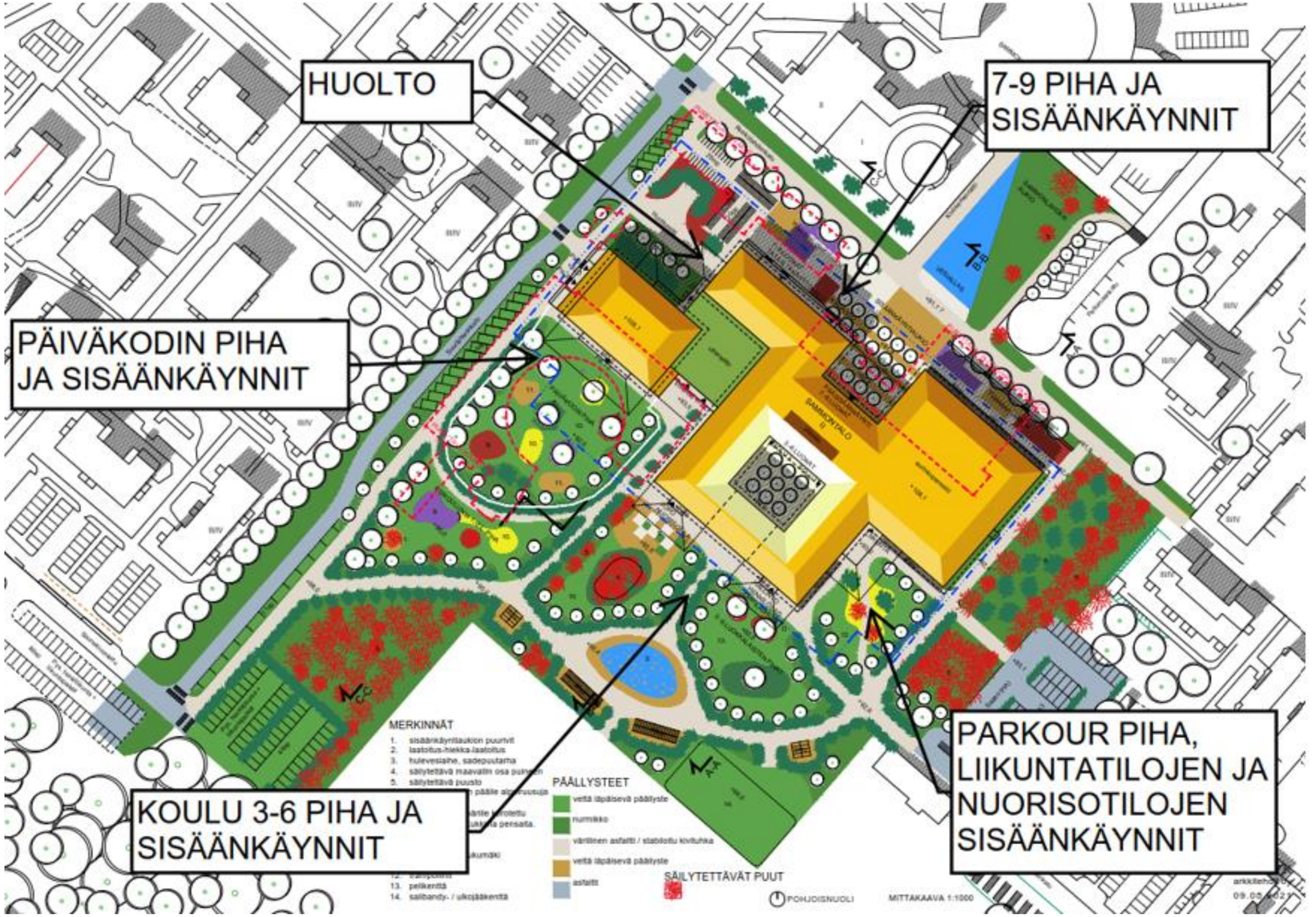
- Koululaisten saattopaikat Hietakallionkadun / Skinnarilankadun välillä
- Peltomaankadun jalankulku ja pyöräilyväylän siirto toiselle puolelle katua
- Peltomaankadun koululaisten saattoalueen uudelleen muotoilu



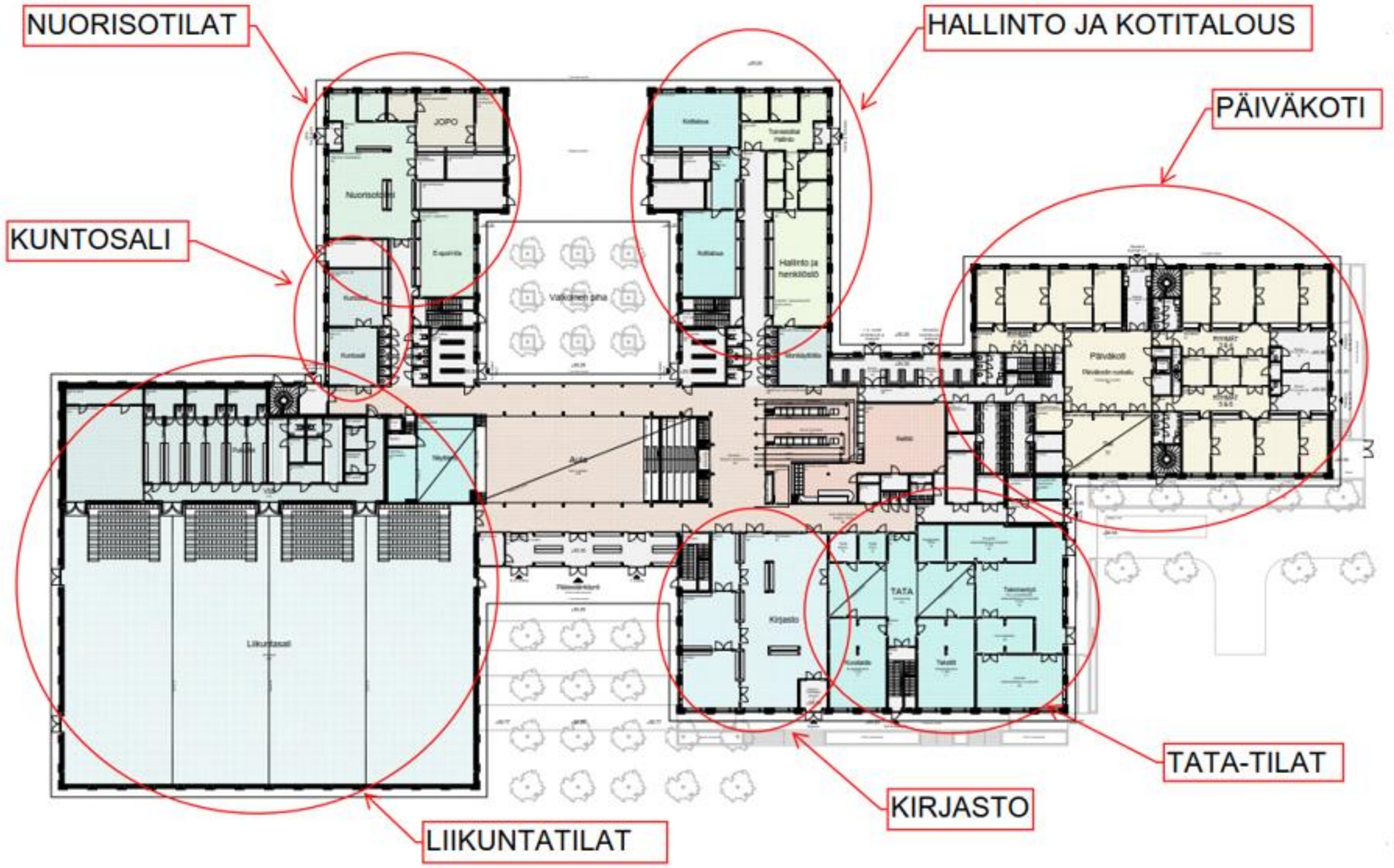
- Pirkonlähteenkadun pään koululaisten saatto henkilöautot ja koululaiskuljetus
- Erillinen retkibussien nouto ja jättöpaikka
- Pirkonlähteenkadun / Skinnarilankadun liikennevalot
- Merenlahdentie / Lavolantie liittymän liikennevalot



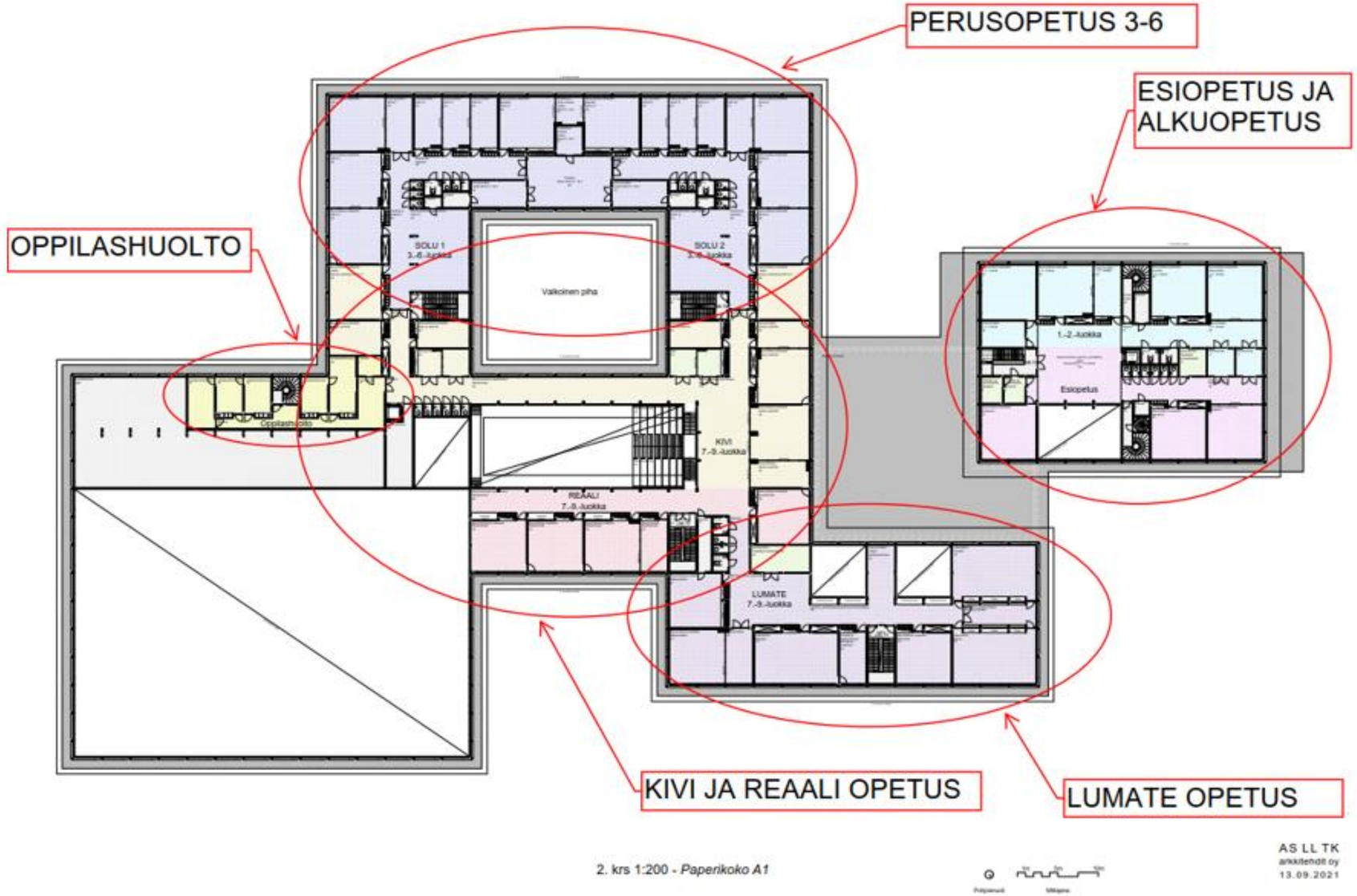
Arkkitehtuurisuunnitelma, luonnos pihasta ja sisäänkäynnit



Arkkitehtuurisuunnitelma 1.krs



Arkkitehtuurisuunnitelma 2.krs



Arkkitehtuurisuunnitelma, näkymä pohjoisesta

Arkkitehtuurisuunnitelma, näkymä idästä pääovelle

Aikataulu

Osallistu-
mis- ja
arviointi-
suunni-
telma
nähtävillä
13.1.2018
alkaen

Alustava
asema-
kaava-
luonnos

Asukas-
tilaisuus
20.9.2021

Asema-
kaava-
luonnos
nähtävillä
syksy 2021

Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginhallitus

Tarvittaessa
asukas-
tilaisuus

Kaava-
ehdotus
nähtävillä
30 vrk
loppuvuosi
2021

Kaupunginhallitus ja
Kaupunginvaltuusto

Valitusaika
30vrk

Kaava lainvoimainen
talvella 2022

Mahdollisuus
jättää
mielipide
kaava-
luonnoksesta

Mahdollisuus
jättää
muistutus
kaava-
ehdotuksest
a

Rakennushankkeen aikataulu

Urakoitsijan ja suunnitteli-joiden valinta

6-10 / 2021

Hankkeen kehitysvaihe

11 / 2021 - 4 / 2022

Vanhan päiväkodin ja liikuntahallin purku

3 – 6 /2022

Sammontalon rakennustyöt

5 /2022 – 6 /2024

Sammon-talon käyttöön-otto

8 /2024

Pihatöiden loppuunsaatta-minen

9 -12 /2024

Kehitysvaiheessa ratkaissaan mm, miten rakennustyöt vaiheistetaan, missä vaiheessa nykyinen Sammonlahden koulu puretaan ja siirtyvätkö koulun oppilaat jossain vaiheessa väistötiloihin

Tavoiteaikataulun mukaisesti

Kiitos!

Keskustelua, kysymyksiä!

lappeenranta.fi
greenreality.fi

LAPPEENRANTA
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI