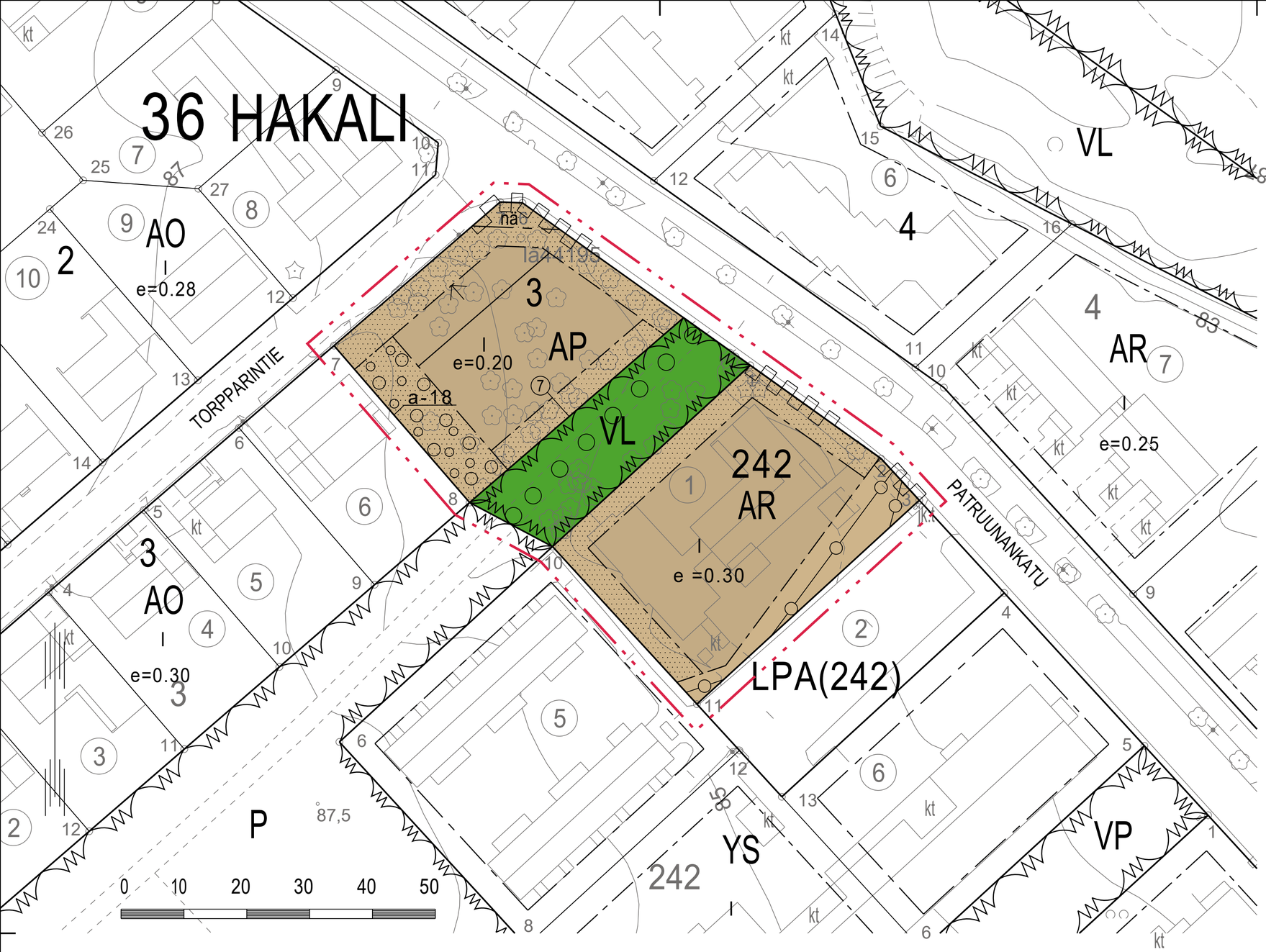
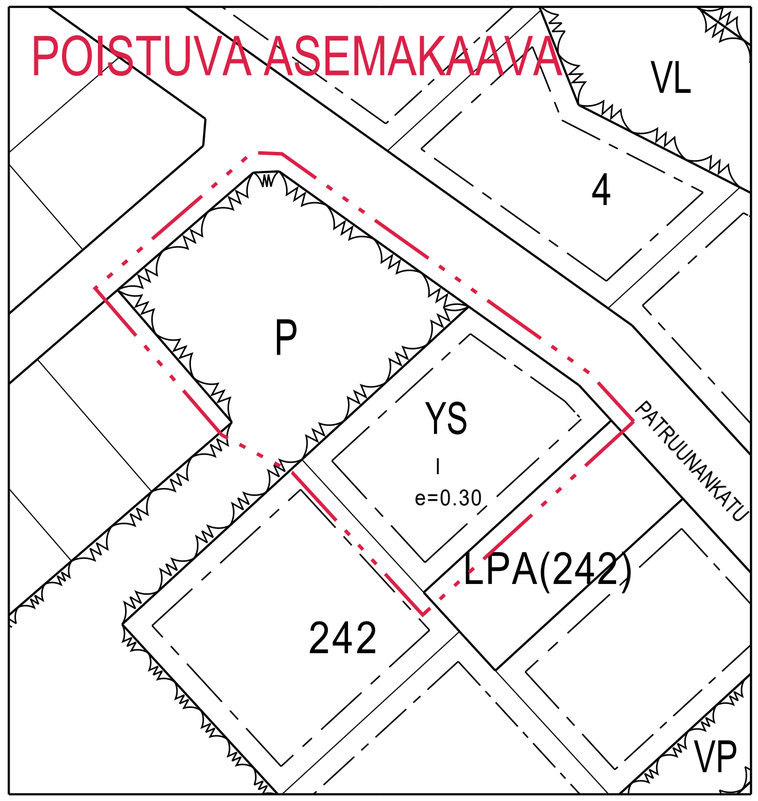
36 HAKALI



POISTUVA ASEMAKAAVA



POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
P	Puisto.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
⑦	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
36	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HAK	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
242	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ulkoilureitti.
nä	Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Istutettava alueen osa.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
a-18	Raja, johon on rakennettava 1,8 m korkea puupintainen umpiaita.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:3.

Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla pääosin punatiiltä tai punertavalla värillä maalattua puuta.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkureittejä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Alueelle tehty tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:
Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/75 kerros-m², vähintään 1 autopaikka/asunto.

Polkupyöräpaikoitukseen on varattava vähintään 2 polkupyöräpaikkaa/asunto.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
36 HAKALI, kortteli 242 tontti 1 ja osa puistoaluetta

MUODOSTUU
36 HAKALI, kortteli 242 tontti 1 ja kortteli 3 tontti 7 sekä lähivirkistysalue

TONTTIJAKO
36 HAKALI, osa yleistä aluetta 9903:0

MUODOSTUU
36 HAKALI, kortteli 3 tontti 7

Lappeenrannassa 7.9.2020 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 13.8.2020 Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 1.6.-22.6.2020
	Kaup.keh. ltk 16.9.2020
	KH
	Nähtävillä
	KV
Valmistelija TS	Piirtänyt AH/TS
Mittakaava 1:500	Työ nro K2724