



Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaavan lähtötietojen kysely

Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaavan tavoitteena on luoda alueille maankäytön suunnitelma, jossa huomioidaan kunkin alueen erityispiirteet ja arvot. Osayleiskaavassa tullaan osoittamaan myös rakennuspaikat rannoilla ja kyläalueilla, mikä sujuvoittaa rakentamisen lupakäsittelyjä.

Suunnittelualueen rajausta on laajennettu, minkä vuoksi lähtötietokysely on nyt avattu uudelleen. Lisätietoa laajennuksen syistä kaavan verkkosivuilla. Osayleiskaavan suunnittelualueen alustava rajaus on merkitty liitteenä olevaan karttaan mustalla. Suunnittelualueen rajaus voi muuttua suunnittelun edetessä.

Kysely on suunnattu alueen maanomistajille, asukkaille, loma-asukkaille, virkistyskäyttäjille, yrittäjille ja muille osallisille.

Tässä vaiheessa vastaajilta pyydetään tietoja, joita voidaan hyödyntää kaavaluonnoksen laatimisessa.

Vastauksista tehdään yhteenveto, joka julkaistaan kaavan verkkosivuilla. Kiinteistökohtaista palautetta ei julkaista, mutta se huomioidaan kaavan laadinnassa.

Kyselyyn voi vastata 16.5.2022 asti.

Voit vastata lähtötietokyselyyn verkossa alla olevassa osoitteessa tai täyttämällä tämän kyselyn ja lähettämällä sen kaavoittajalle. Voit olla kaavoittajaan yhteydessä myös puhelimitse tai vapaamuotoisella sähköpostilla tai kirjeellä.

Lähtötietokyselyn vastaukset tai vapaamuotoisen viestin voi lähettää kaavoittajille sähköpostitse tai kirjeitse tai tuoda ne paperisena Lappeenrannan kaupungintalon asiakaspalvelukeskus Winkkiin (Villimiehenkatu 1, 1. kerros).

Lähtötietokyselyn verkko-osoite: <https://new.maptionnaire.com/q/7bus8bfr2tae>

Kaavoittajiin voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostitse:
yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen puh. 040 575 5590, annamari.kauhanen@lappeenranta.fi
kaavasuunnittelija Tarja Luukkonen puh. 040 650 3340, tarja.luukkonen@lappeenranta.fi
yleiskaavasuunnittelija Jenna Laakso puh. 040 611 7209 jenna.laakso@lappeenranta.fi

Postiosoite:

Kaupunkisuunnittelu / Annamari Kauhanen

PL 11

53101 Lappeenranta



Kysymykset

Voit kertoa vastauksiin liittyvien paikkojen, alueiden ja reittien sijainnin sanallisesti, tai merkitä ne liitteenä olevalle kartalle. Voit tulostaa kartasta myös useita kopioita eri kysymyksiä varten. Merkitsethän karttaan selkeästi kysymysnumeroilla, mihin kysymyksiin merkinnät liittyvät.

1. Taustatiedot

Valitse alla olevasta listasta kaikki roolit, joissa toimit kaava-alueella.

- Asukas
- Loma-asukas
- Maanomistaja
- Virkistyskäyttäjä
- Yrittäjä
- Muu, mikä? _____

2. Virkistyskohteet

Virkistyskohteilla tarkoitetaan viihtyisiä paikkoja, alueita ja ulkoilureittejä, jotka soveltuvat virkistäytymiseen (esim. laavut, polkuverkostot ja uimarannat).

2a. Mielestäsi tärkeät kaava-alueella sijaitsevat virkistyskohteet (paikat, alueet, reitit) Kerro sijainti ja kuvaile.

2b. Ideasi uusista virkistyskohteista (paikat, alueet, reitit). Kerro sijainti ja kuvaile.

3. Luontokohteet

Luontokohteilla tarkoitetaan luonnon monimuotoisuuden säilymisen ja lisäämisen kannalta tärkeitä kohteita. Luontokohde voi olla ominaisuuksiltaan luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen. Luontokohteita voivat olla esimerkiksi lähteet.

3. Mielestäsi tärkeät luontokohteet kaava-alueella sijaitsevat luontokohteet (paikat, alueet, reitit). Kerro sijainti ja kuvaile.



4. Kulttuuriympäristöt ja maisemat

Kulttuuriympäristöllä tarkoitetaan ihmisen ja luonnon vuorovaikutuksen muovaamaa monikerroksista kokonaisuutta. Kulttuuriympäristöillä tarkoitetaan muun muassa yhtenäisiä kyläalueita, joihin sisältyy vanhaa rakennuskantaa, merkittäviä kohteita, rakennusryhmiä ja maisemallisesti merkittäviä peltomaisemia. Kyseessä voi olla myös merkittävä maisemallinen alue tai laaja näkymä. Kulttuuriympäristöt voivat olla tärkeitä ja merkityksellisiä paikallisestikin.

4a. Mielestäsi tärkeät kaava-alueella sijaitsevat kulttuuriympäristöt (paikat, alueet). Kerro sijainti ja kuvaile.

4b. Paikat, joista avautuu mielestäsi tärkeitä näkymiä maisemaan. Kerro sijainti ja kuvaile, millainen maisema (suunta, katseltava kohde) paikasta avautuu.

4c. Paikat, joista voitaisiin avata uusia näkymiä maisemaan. Kerro sijainti ja kuvaile, millainen näkymä (suunta, katseltava kohde) paikasta voitaisiin avata.

5. Liikenne

5. Osoita kartalle liikenteen paikat ja reitit, joita mielestäsi tulisi kehittää (esim. tienylityspaikat, kevyen liikenteen väylät). Kerro sijainti ja kuvaile, miten toivoisit kyseessä olevaa liikenteen paikkaa tai reittiä kehitettävän?

6. Rakentaminen kyläalueilla

Osayleiskaavan alueeseen kuuluu myös kyliä. Yleiskaavoituksen yhteydessä kyläalueen katsotaan muodostuvan asutustihentymistä haja-asutusalueella. Kylä voi kuitenkin tarkoittaa asukkailleen yhteisöä, juuria ja kotiseutua. Kylä voi sisältää elinkeinoelämää, harrastustoimintaa ja vuorovaikutteista kanssakäymistä. Jokaisella kylällä on yksilöllisiä ominaispiirteitä. Palveluiden määrä kylissä vaihtelee, samoin yhteydet aluekeskukseen. Osayleiskaavan yhtenä tavoitteena on kyläalueiden elinvoimaisuuden tukeminen. Kyläalueilla osayleiskaava laaditaan ns. kyläkaavana, jolloin rakennuslupaa voi hakea ja myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella siihen osoitetuilla alueilla. Tavoitteena on sijoittaa mahdolliset uudet rakennuspaikat kyläalueen olemassa olevaa rakennetta täydentäen hyville rakennuspaikoille.

6. Kaava-alueella sijaitsevat paikat/alueet, jotka olisivat mielestäsi kyläalueiden täydennysrakentamisen kannalta luontevia ja rakentamiseen soveltuvia. Kerro sijainti ja kuvaile, millainen rakentaminen sinne mielestäsi sopisi.



7. Elinkeinon harjoittaminen

Kylän elinvoimaisuuteen vaikuttaa kylän toiminnallisuus, eli millaisia elinkeinoja kylässä harjoitetaan, onko alueella kyläyhdistystä, vesiosuuskuntaa, harrastetoimintaa tai muita yhteisöä tukevia palveluita. Osayleiskaavan yhtenä tavoitteena on kylien elinvoimaisuuden tukeminen, jota elinkeinotoiminta luo.

7. Kaava-alueella sijaitsevat elinkeinon harjoittamiseen liittyvät paikkasi/alueesi (esim. toimivat maatilat, maa- ja metsätalous, matkailuyritys, pienteollisuus, ammattikalastus). Kerro sijainti ja kuvaile, millainen elinkeinon harjoittaminen on kyseessä, ja millaiset tulevaisuudennäkymät elinkeinonharjoittamisellasi on.

8. Rakentaminen oman kiinteistön alueella

Osayleiskaavassa tullaan osoittamaan rakennuspaikat (niin olemassa olevat kuin mahdolliset uudet), jolloin rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi kaavaa valmisteltaessa tehdään emätilatarkastelu ja rantamitoitus. Emätilaperiaate on kaavoituksen ja lupamenettelyn tueksi kehitetty menetelmä rakennuspaikkojen määrän määrittelyyn ranta-alueilla. Kaava-alueeseen sisältyvät myös rantojen läheiset kyläalueet. Kyläalueella rakennuspaikkojen osoittamisessa painotetaan hyviä sijainteja kyläalueella.

8a. Rakentamistoiveesi omalla kiinteistölläsi. Kerro:

- Kiinteistön sijainti (sanallisesti tai kartalla)
- Toivotko vanhan rakennuksen kehittämistä, käyttötarkoituksen muutosta vai uutta rakennusta
- Rakennuksen käyttötarkoitus (esim. vakituinen asuminen, loma-asuminen, talousrakennus, elinkeinon harjoittamiseen liittyvä rakennus)
- Toivomasi rakennusoikeuden koko (arvio kerrosalaneliömetreinä)
- Voit myös kuvailla rakentamistoiveitasi tarkemmin



8b. Omistamasi kiinteistön alue, jota toivoisit kehitettävän muuten kuin rakentamalla. Kerro sijainti ja kuvaile toiveitasi.

8c. Omistamasi kiinteistön rakentamiskelvottomat (esim. soiset, kallioiset) alueet. Kerro sijainti ja kuvaile, miksi alue ei sovellu rakentamiseen.

8d. Voit halutessasi kuvailla tässä myös yleisemmin kaava-alueella sijaitsevien kiinteistöjesi kaavoitusta koskevia toiveitasi.

9. Terveiset kaavoittajalle

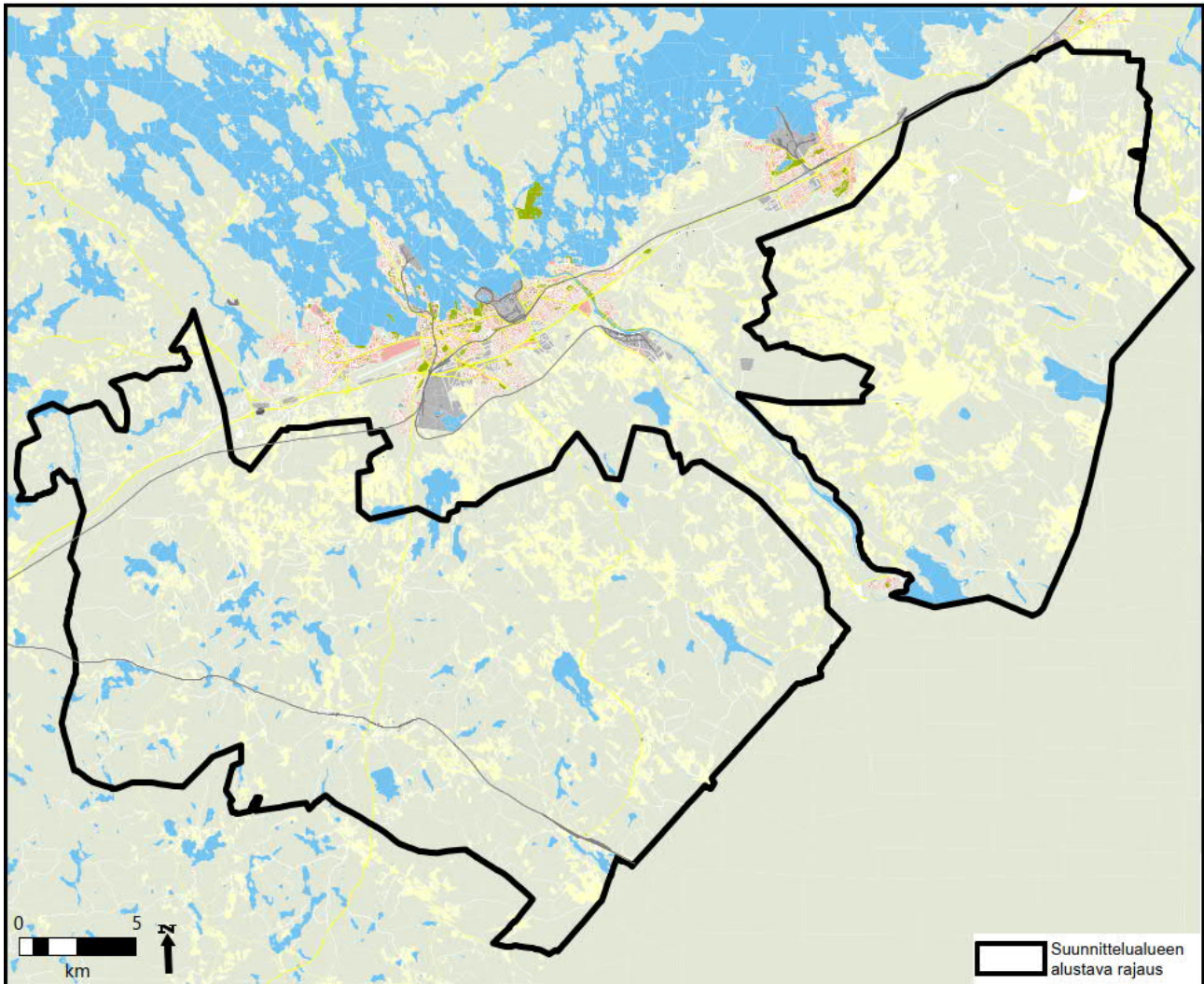
9. Vapaamuotoiset terveiset kaavoittajalle.



Kartta vastausten sijaintimerkintöjä varten

Merkitsethän karttaan selkeästi kysymysnumeroilla, mihin kysymyksiin merkinnät liittyvät. Voit tulostaa kartasta myös useita kopioita eri kysymyksiä varten.

Suurempi kartta on saatavilla kaavan verkkosivuilla.



Osayleiskaavaan suunnittelualueen alustava rajaus on merkitty karttaan mustalla.