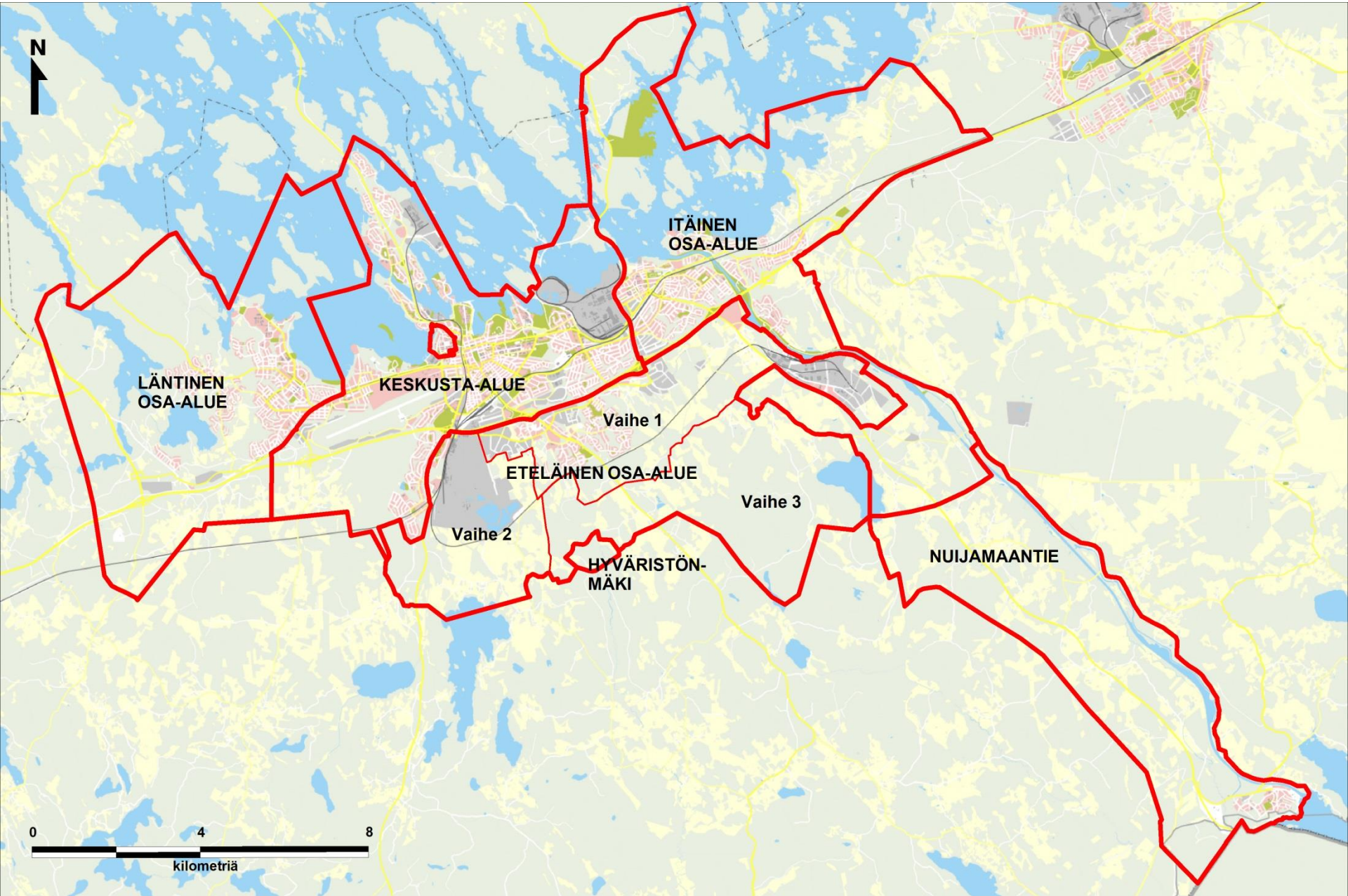


LAPPEEN ALUERAATI 7.3.2017

YLEISKAAVAT

1. **Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, läntinen osa-alue**
2. **Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, keskusta-alue**
3. **Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, itäinen osa-alue**
4. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, eteläinen osa-alue
   - vaihe 2
   - vaihe 3
5. **Korvenkylän taajaman osayleiskaava 2030**
6. **Nuijamaantien osayleiskaava 2030**
7. *Masteensaaren osayleiskaava*
8. *Lpr:n pienvesistöjen rantaosayleiskaava*
9. *Maaseutualueiden strateginen kaavoitus*

LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030



LAPPEENRANNAN OSAYLEISKAAVOITUSTILANNE

LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

- **Lappeenrannan kaupunginhallitus teki päätöksen 12.12.2011 keskustaajaman osayleiskaavatyön käynnistämisestä**
- **Tavoitteena päivittää vanha keskustaajaman osayleiskaava (tarkistettu 1999)**
- **Suunnittelun tarkoituksena on tutkia alueen maankäyttö kokonaisuutena ja mahdollistaa Lappeenrannan keskusta-alueen monipuolinen kehittäminen**
- **Keskustaajaman osayleiskaava on jaettu neljään osa-alueeseen**
  - **Läntinen osa-alue – *ehdotus nähtävillä 23.2.-27.3.2017***
  - **Keskusta-alue – *ehdotus ollut nähtävillä 8.12.2016-9.1.2017***
  - **Itäinen osa-alue – *ehdotus nähtävillä 23.2.-27.3.2017***
  - **Eteläinen osa-alue**
    - ***1. vaihe saanut lainvoiman, KV 28.11.2016***
    - ***2. ja 3. vaiheet vireillä***

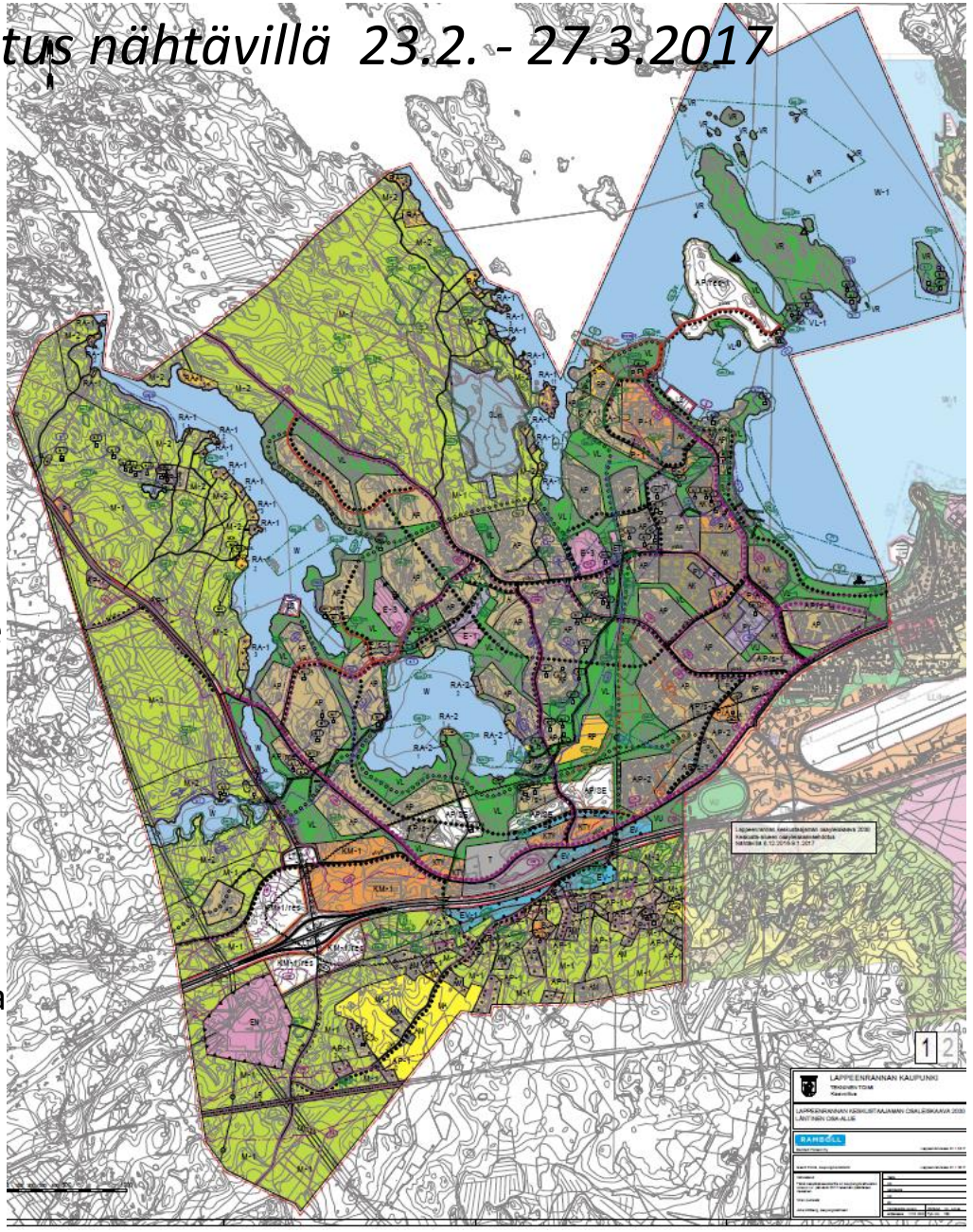
KORVENKYLÄN OSAYLEISKAAVA – ehdotus nähtävillä 23.2.-27.3.2017

NUIJAMAANTIEN OSAYLEISKAAVA – ehdotus nähtävillä 23.2.-27.3.2017

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA – KV 29.8.2016, valitettu hallinto-oikeuteen

1. LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030
LÄNTINEN OSA-ALUE – *ehdotus nähtävillä 23.2.- 27.3.2017*

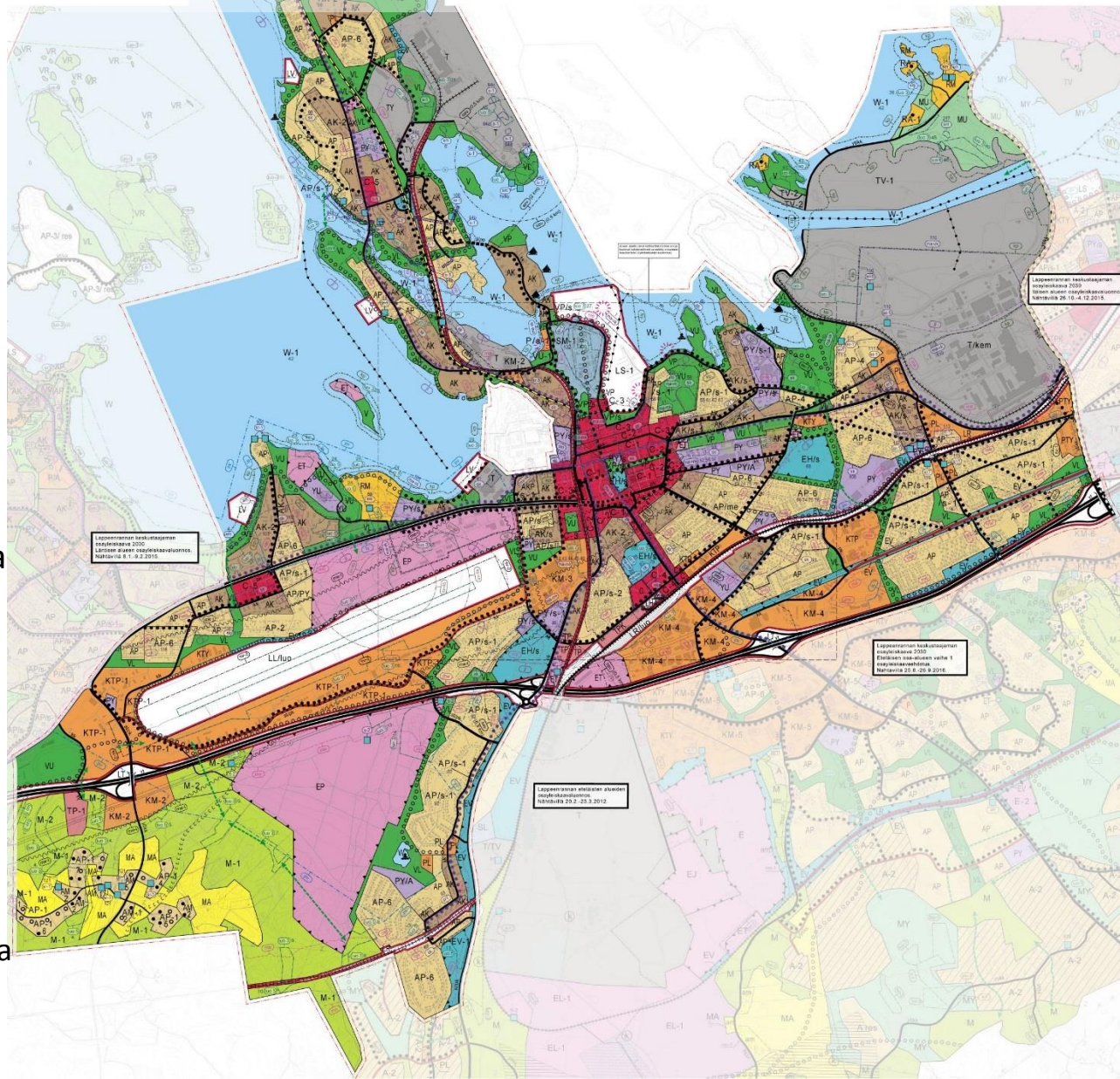
- Taajamarakenteen täydentäminen pääosin nykyiseen liikenneverkkoon ja infraan tukeutuen
- Kevyt liikenne ja joukkoliikenne
- Viheralueverkosto
- Asuinalueiden täydentäminen
- Uusia asuinalueita mm. Ruoholammen ympärillä ja Rovonlahden rannalla.
- Selkäharju vähittäiskaupan ja toimitilojen alueena, ei ensisijainen suuryksiköiden alue
- Kyläalueilla rakennuspaikat tarkasteltu kiinteistökohtaisesti, kyläkaavaperiaate
- Saimaan rannoille ei uutta loma-asuntorakentamista
- Yleiskaava mahdollistaa n. 3600 asukkaan lisäyksen + reservit ja /SE:t
- Rakenteen hajautumista ehkäistään oikealla toteuttamisjärjestyksellä



2. LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

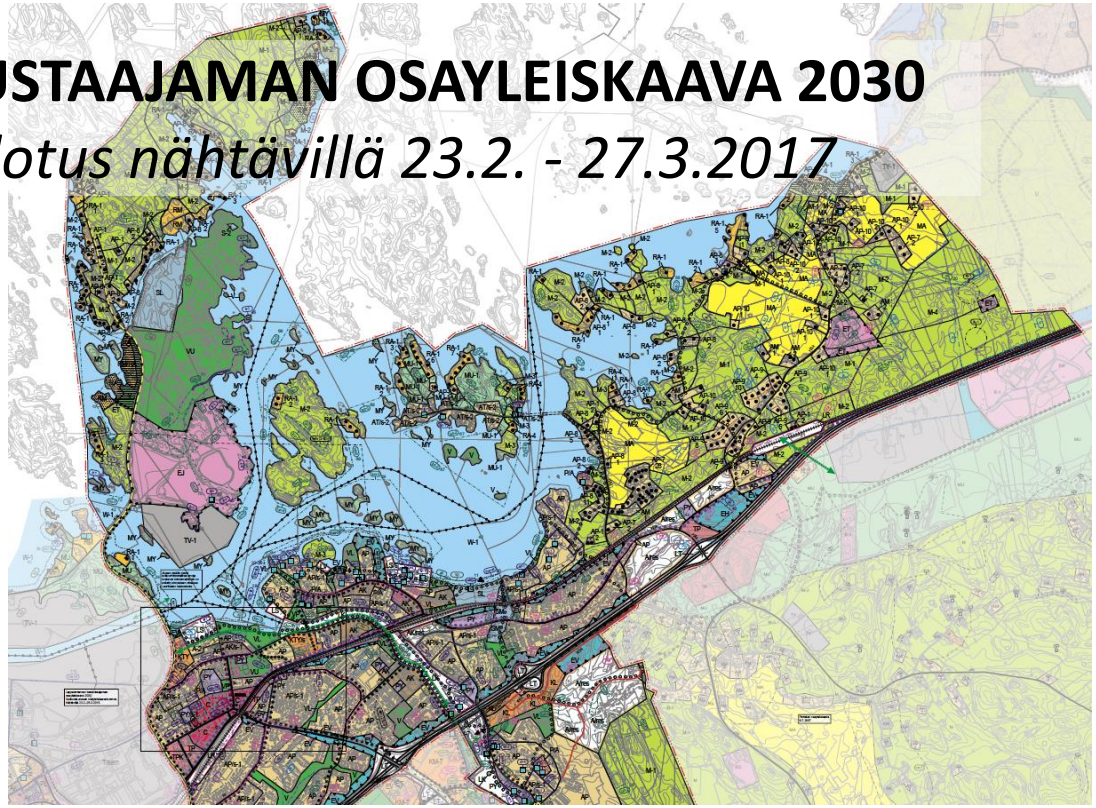
KESKUSTA-ALUE – *ehdotus nähtävillä 8.12.2016 - 9.1.2017*

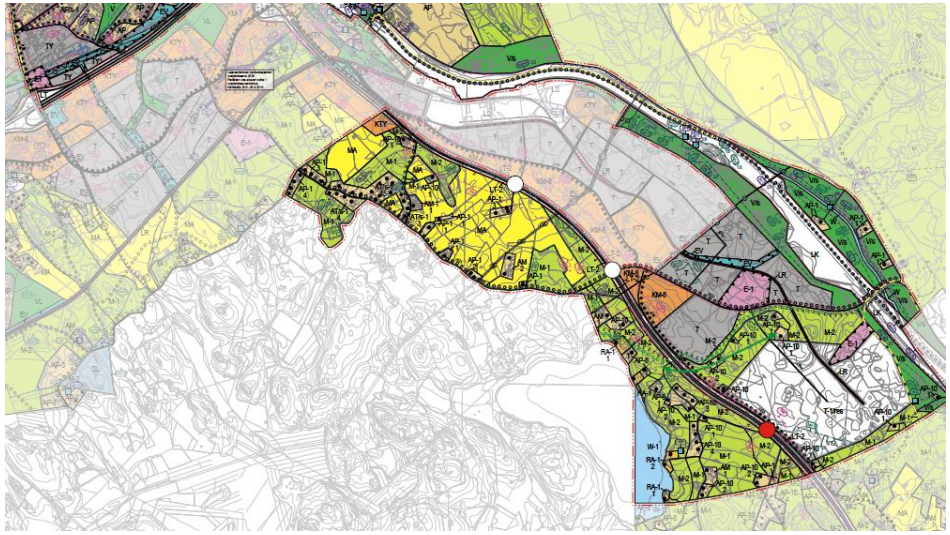
- Osayleiskaavaluonnoksen uudet ja täydennettävät asuinalueet mahdollistavat noin 320 000 k-m2 uutta asumista
- Asumisväljyydellä 40–50 k-m2 /as tämä mahdollistaisi yhteensä noin 6500-8100 uutta asukasta
- Osayleiskaavaehdotus mahdollistaa uutta ja täydennettävää rakentamista kaavaa varten tehtyjen laskelmien ja tutkielmien mukaan noin
  - 315 000 – 520 000 k-m^2 kaupan osalta
  - 120 000 – 190 000 k-m^2 toimitilojen osalta.
  - Lisäksi lentokenttäalueen ympäristössä laajasti nykyistä ja uutta toimitilaa ja kauppaa n. 180 000 k-m^2



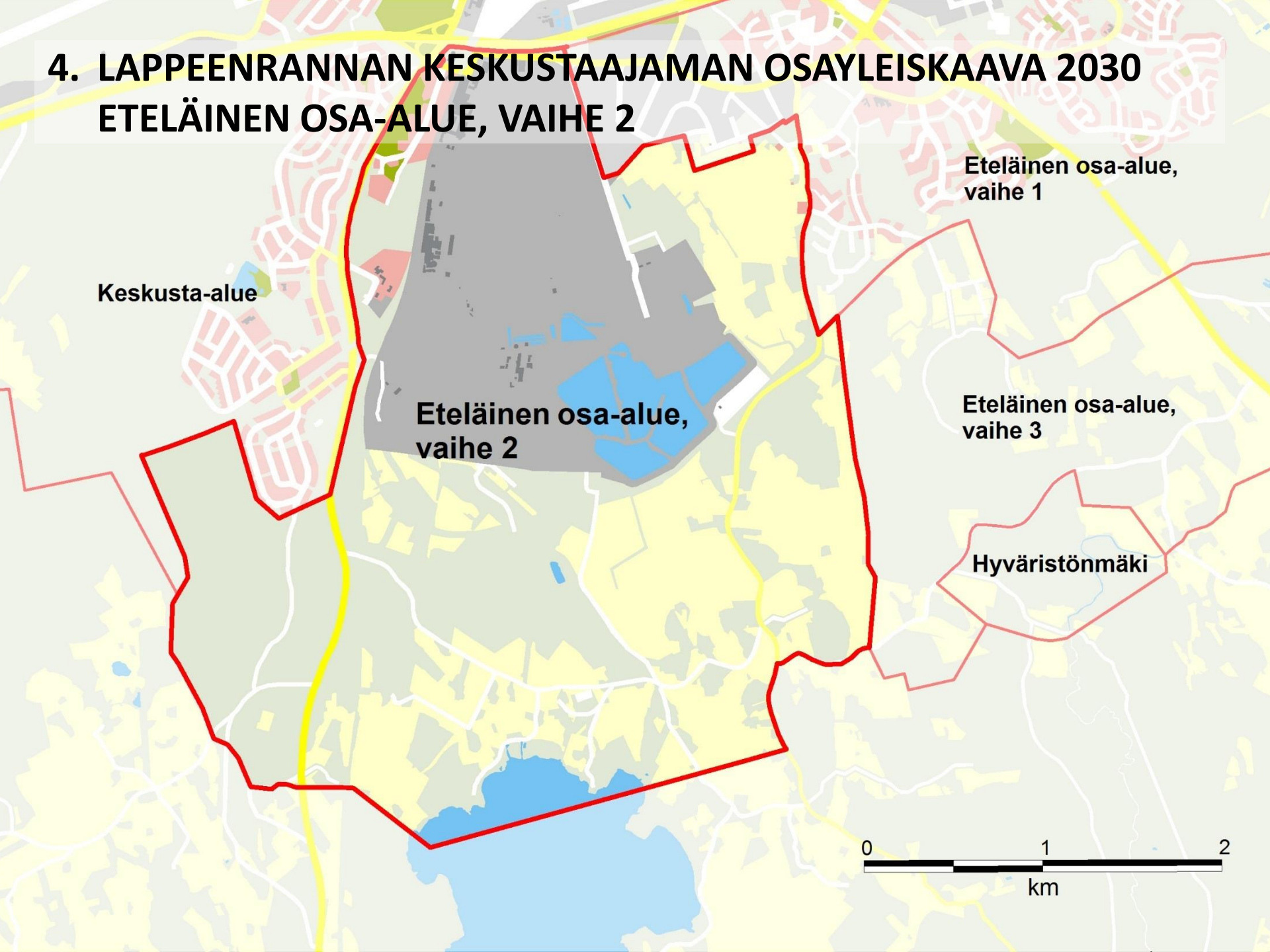
3. LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030
ITÄINEN OSA-ALUE – *ehdotus nähtävillä 23.2. - 27.3.2017*

- Taajamarakenteen täydentäminen nykyiseen liikenneverkkoon ja infraan tukeutuen
- Kevyt liikenne ja joukkoliikenne
- Viheralueverkosto
- Saimaan kanava
- Asuinalueiden täydentäminen
- Uusia asuinalueita mm. Mustolan itäpuolelle
- Kyläalueilla rakennuspaikat tarkasteltu pääosin kiinteistökohtaisesti, kyläkaavaperiaate
- Saimaan rannalle on osoitettu uutta loma-asuntorakentamista emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivan mukaisen mitoituksen perusteella





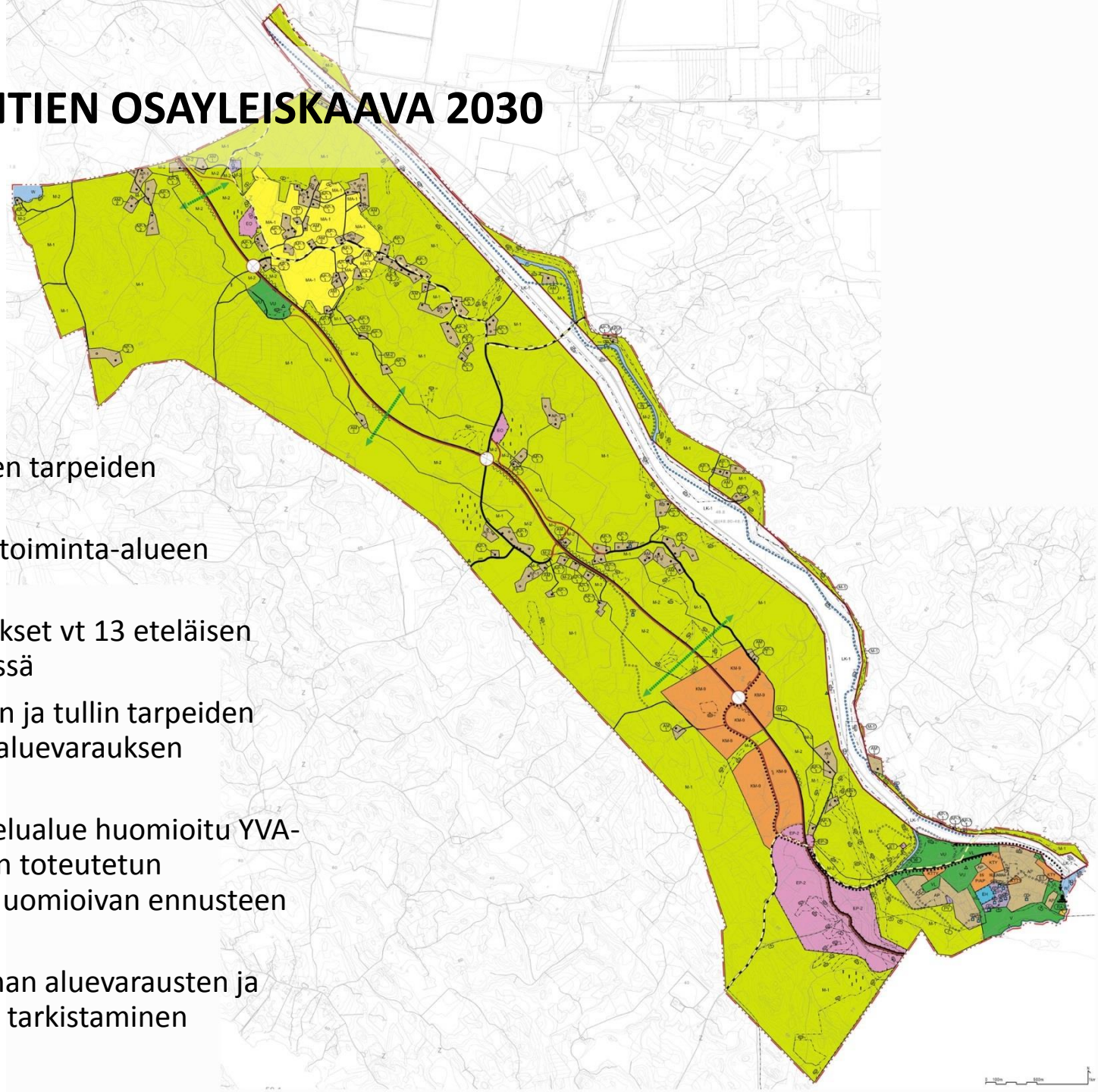
4. LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030
ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 2



5. LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030
ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 3



7. NUIJAMAANTIEN OSAYLEISKAAVA 2030



- Vt 13 parantamisen tarpeiden huomioiminen
- Saimaan kanavan toiminta-alueen täsmentäminen
- Kaupan aluevaraukset vt 13 eteläisen liittymän yhteydessä
- Rajavartiolaitoksen ja tullin tarpeiden huomioiminen ja aluevarauksen laajentaminen
- Nuijamaantien melualue huomioitu YVA-selostuksen VE-1:n toteutetun meluntorjunnan huomioivan ennusteen mukaisesti
- Nuijamaan taajaman aluevarausten ja kaavamerkintöjen tarkistaminen

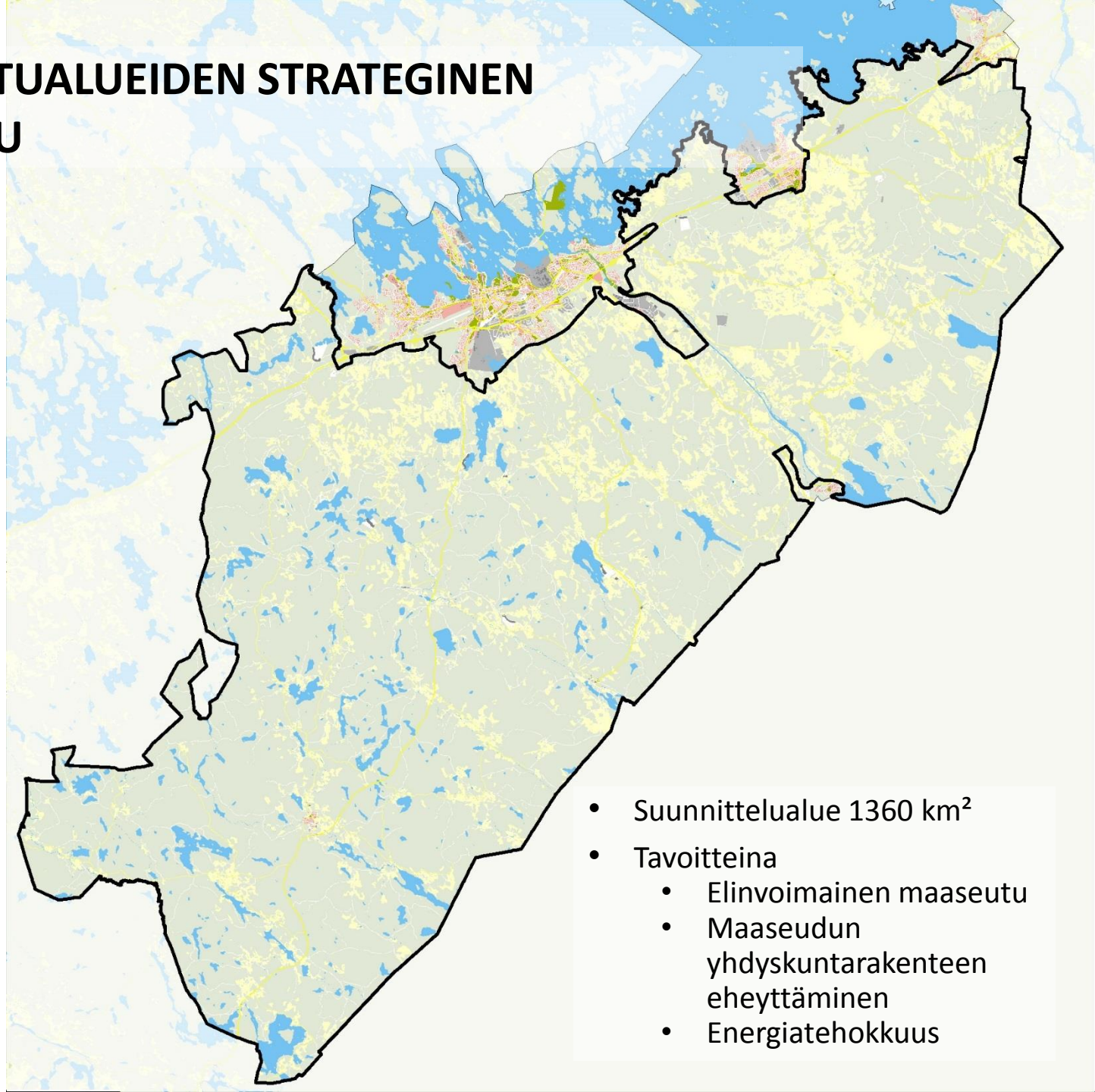
8. LPR:N PIENVESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVA





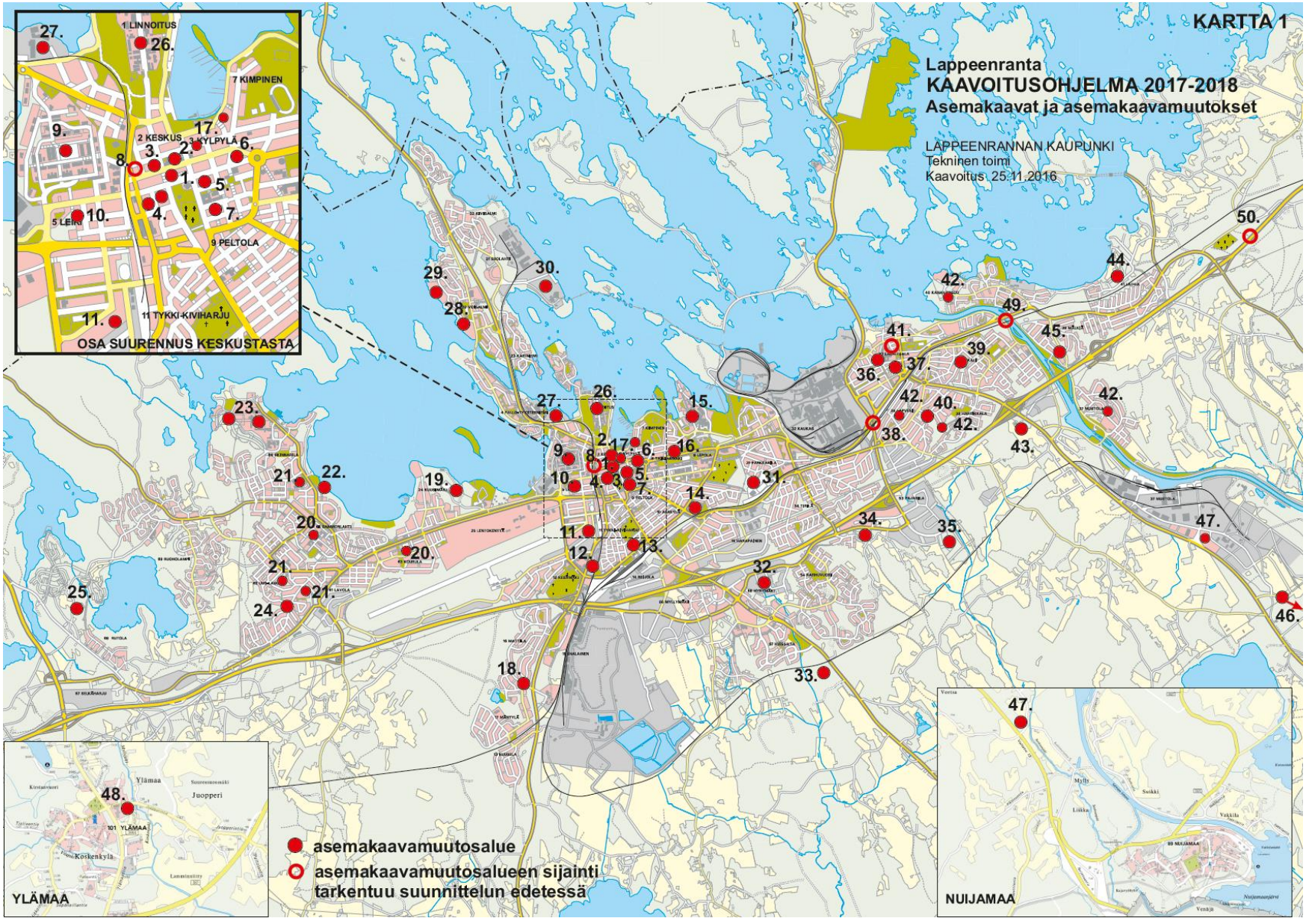
Tavoitteena pienvesistöjen rantojen käytön suunnittelu huomioiden alueiden erityispiirteet ja arvot

10. MAASEUTUALUEIDEN STRATEGINEN SUUNNITTELU



- Suunnittelualue 1360 km²
- Tavoitteina
  - Elinvoimainen maaseutu
  - Maaseudun yhdyskuntarakenteen eheyttäminen
  - Energiatehokkuus

ASEMAKAAVAT
LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMA, NUIJAMAA JA YLÄMAA



46. MUSTOLAN MAANLÄJITYSALUE



47. NUIJAMAANTIEN VARREN KAUPAN ALUEET, AHTAAJANKADUN ALUE(RAJAMARKET JA LIDL), LAPLANDIA MARKET (NUIJAMAA)






Kiitos!