

- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- mi-1 Maanjättyalue, jonka ylin täyttökorkeus on +71 metriä mpy ja luiskakaltevuus 1:2 - 1:4. Alueelle on teetettävä pohjatutkimus ja laadittava rakennussuunnitelma. Alueelle saa sijoittaa aurinkokeräimiä.
- II Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- ○ ○ ○ Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- hu-2 Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä allas- ja ojarakentein.
- + 65.00 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- oja Avo-oja.
- RS Rautatien suojalue.
- na Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

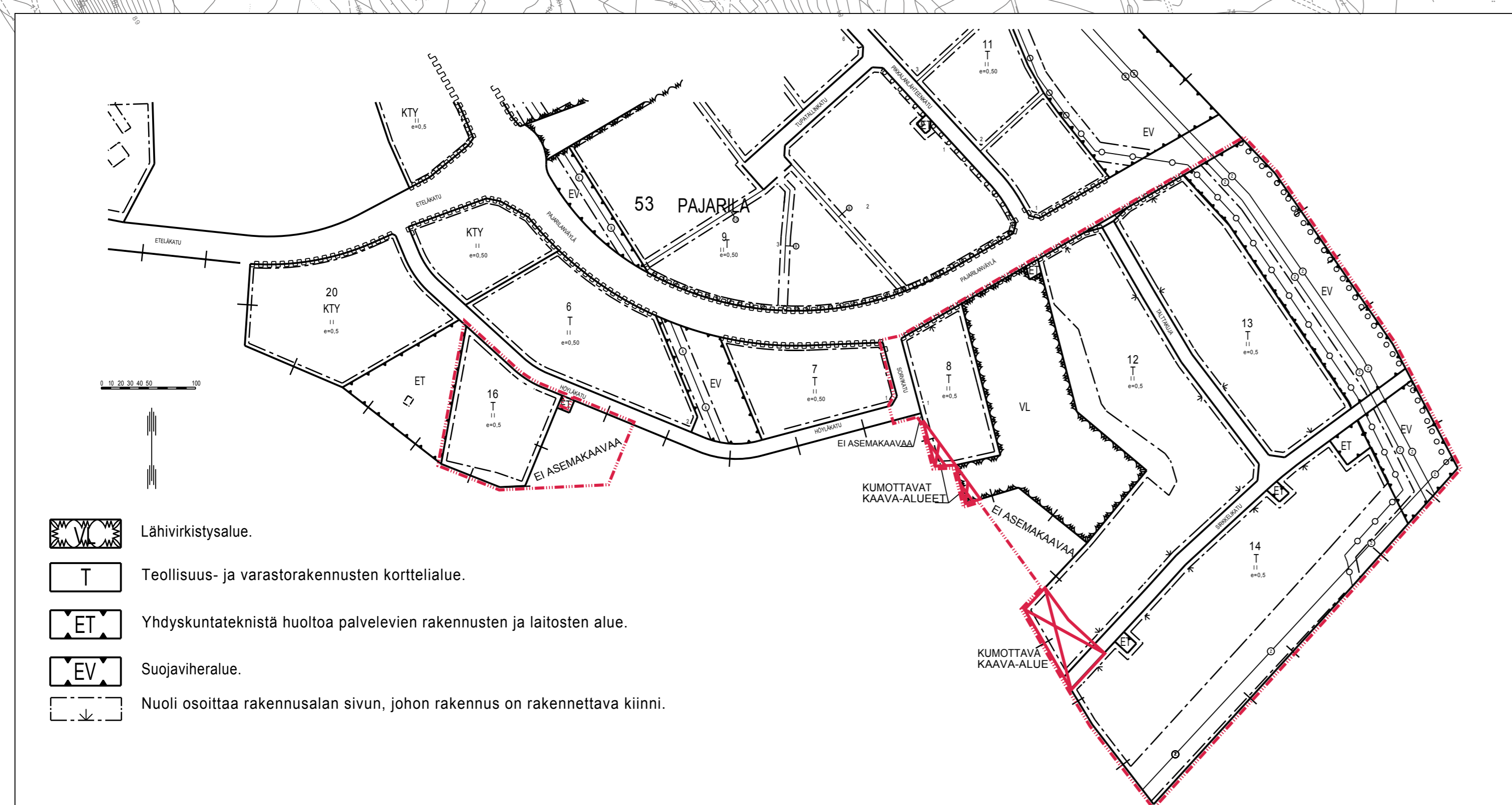
Ulkovarastot on aidattava Pajarilanväylälle näkyviltä osiltaan riittävän korkealla umpinaisella aidalla, joka sopii materiaalleltaan ja väreiltään yhteen tontin rakennusten kanssa.

Rakennusten liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumpppaamoa. Periaatteet viemäriverkkoon liittymiseksi tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

EV-alueella voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoituvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingrid Oyj:n lausunto.

Tällä asemakaavalla vahvistetaan sitova tonttijako 53 Pajarilan kaupunginosan korttelin 8 tontille 1 ja 2 sekä korttelin 22 tontille 1 ja 2. Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkamääräys:  
Autopaikkoja on varattava 1 ap/2 työntekijää.



- ○ ○ ○ Lähivirkistysalue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV Suojaviheralue.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

**KUMOTTAVAT JA POISTUVA KAAVA**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- T-3 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
- LH Huoltoaseman korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 53 Kaupunginosan numero.
- PAJ Kaupunginosan nimi.
- 8 Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- SORVIKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**  
ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA  
Kaupunkisuunnittelu

**ASEMAKAAVA**  
489 TIRILÄN kylän osalle tiloja R:No 10:2 ja 1:84  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
53 PAJARILA  
Korttelit 8, 12, 13, 14 ja 16, lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueille  
**MUODOSTUU**  
53 PAJARILA  
Korttelit 8, 16 ja 22 sekä suojaviher- ja katualueet  
**KUMOTTAVAT ASEMAKAAVA**  
53 PAJARILA  
Osat kortteleita 8, 12 ja 14 sekä osat lähivirkistys- ja katualueita  
**KAUPUNGINOSAN RAJAN SIIRTO**  
**TONTTILAJAKO**  
53 PAJARILA kortteli 8 tontit 1-2  
53 PAJARILA kortteli 22 tontit 1-2

Lappeenrannassa 20. 6. 2017, muutettu 24.10.2017	Maarit Pirmä, kaupunkinarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 10. 1. 2017	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Vahistanut	Ennakkokuleminen 13.3. - 3.4.2017
Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston	Tekninen lautakunta 28.6.2017
kuun p:nä 2017	KH 3.7.2017
tekemän päätöksen mukainen.	Nähtävillä 31.8. - 2.10.2017
Viran puolesta:	KH
	KV
Juha Willberg, kaupunginsihteri	Valmistelija H-MM
	Piirtänyt H-MM
	Mittakaava 1:2000
	Työ nro K2556