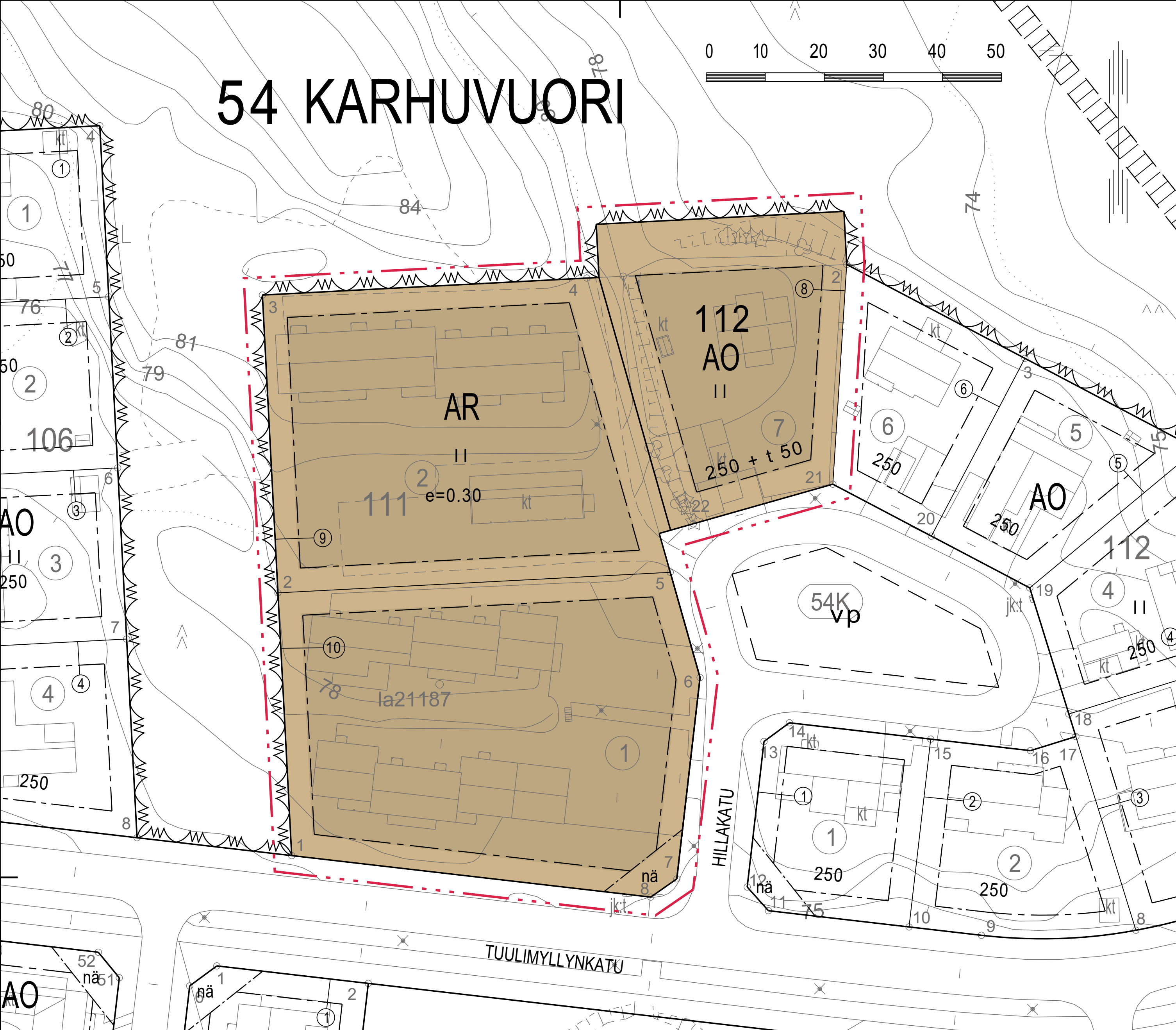
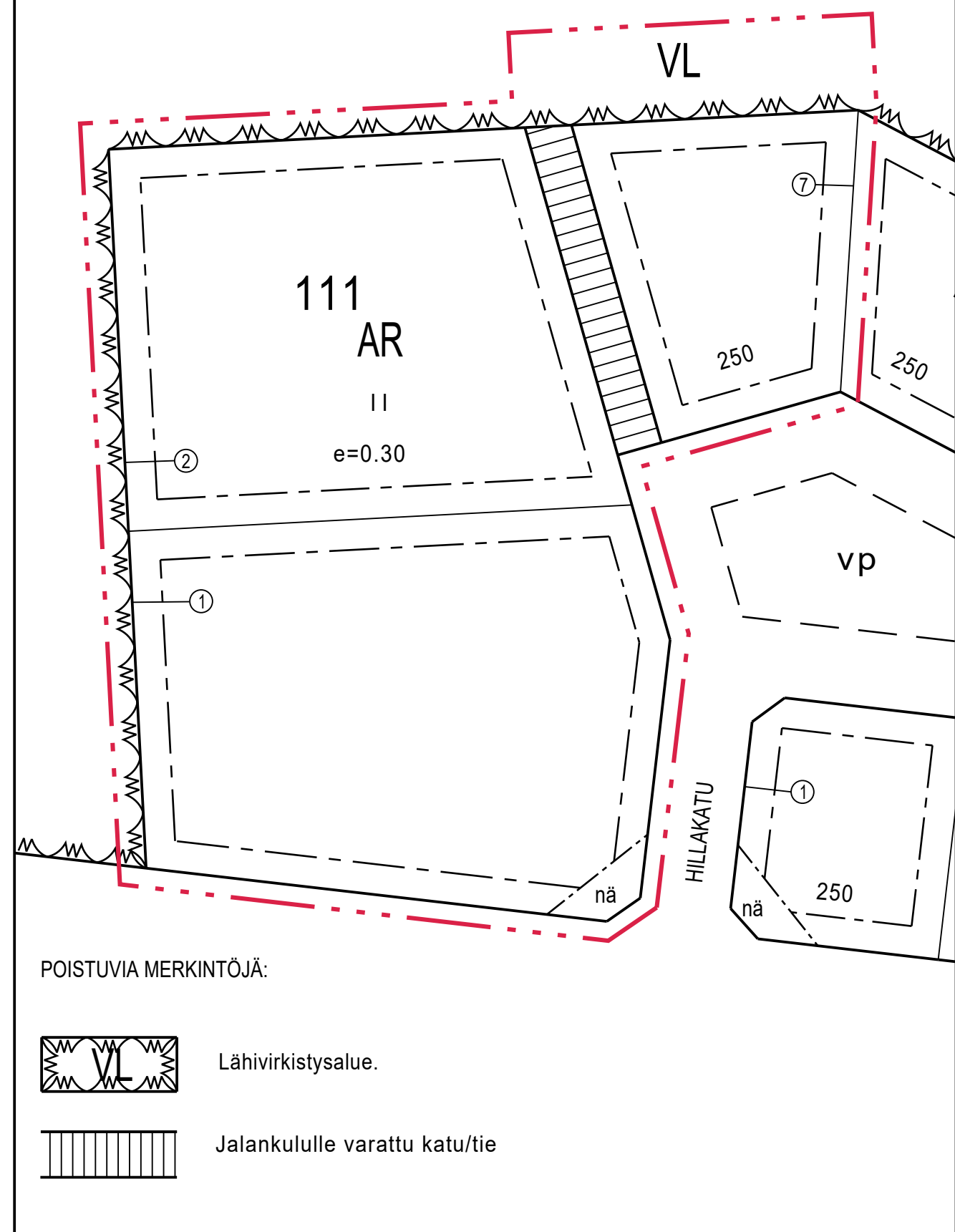


# 54 KARHUVUORI

0 10 20 30 40 50



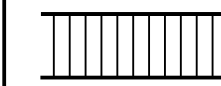
## POISTUVA KAAVA



POISTUVIA MERKINTÖJÄ:



Lähivirkistysalue.



Jalankululle varattu katu/tie

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

112

Korttelin numero.

250 + t 50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan kerrosalaneliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talousrakennusalan kerrosalaneliömetreissä.

54  
KAR

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

nä

Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

Rakennusala.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvitys tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjeita.

Alueelle tehty tonttijaon on sitova.

#### AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS

Autopaikkoja on varattava vähintään:

- AO-alueet 2 ap/asunto
- AR-alueet 1 ap/70 kerros-m2 tai 2 ap/asunto



### LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
54 KARHUVUORI kortteli 112 tontti 7 ja kortteli 111,  
katualue sekä osa lähivirkistysaluetta

MUODOSTUU  
54 KARHUVUORI kortteli 112 tontit 8, 9 ja 10

TONTTIIJON MUUTOS  
54 KARHUVUORI kortteli 112 tontti 7, kortteli 111,  
katualue sekä osa lähivirkistysaluetta

MUODOSTUU  
54 KARHUVUORI kortteli 112, tontit 8, 9 ja 10

Lappeenrannassa 19.1.2022 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 25.11.2021 Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut Ennakkokuuleminen 9.12.2021 - 7.1.2022

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Suunnittelija SI Valmistelija NSa

Mittakaava 1:500 Työ nro K2711