



TÄMÄ RAKENTAMISTAPOHJE KOSKEE VILLENPUISTON ASEMAKAAVA-
ALUETTA 36 HAKALIN KAUPUNGINOSASSA KORTTELEISSA 244-246.



SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ
2. ERILLISPIENTALOTONTIT (AO)
 - 2.1 Piha
 - 2.2 Päärakennus
 - 2.3 Talousrakennus ja autotalli
 - 2.4 Aidat
3. RIVITALOTONTIT (AR)
4. VÄRIT

Tekninen toimi | Kaavoitus

PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161 | faksi (05) 616 2921

teke.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

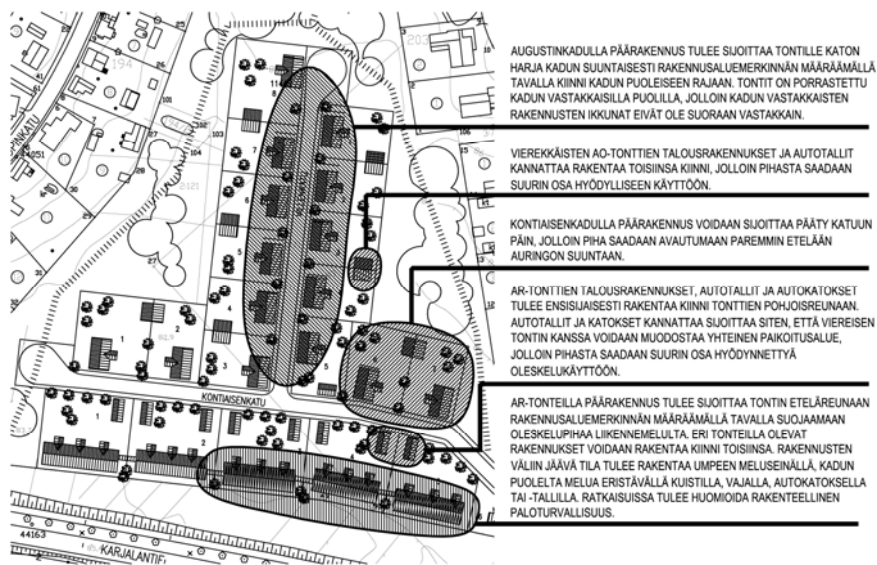
1. YLEISTÄ

Villenpuiston rakentamistapaohjeella uudisrakentamista ohjataan lähiympäristön kaltaiseen perinteisen suomalaisen puutaloalueen henkeen sopivaksi. Villenpuiston lähiympäristö, varsinkin länsipuolinen alue on pääosin vanhaa puutalovaltaista aluetta, joka on rakentunut paikoittain hyvin tiiviiksi. Noppamaiset ja harjakattoiset 1-2 kerroksiset puiset päärakennukset on rakennettu lähelle kapeiden katujen reunoja. Rakennusten pihoja rajaa tontin takaosassa yhden kerroksen korkuiset puiset piharakennukset.

Rakennusoikeus on uusilla erillispientalotonteilla 300 k-m², joka jakautuu päärakennukselle 250 k-m² ja talousrakennukselle 50 k-m². Rivitalotonteilla rakennusoikeus on esitetty tonttitehokkuusluvulla $e=0,5$.



Näkymä suunnittelualueesta



Rakennusten sijoittelu tonteilla

2. ERILLISPIENTALOTONTIT (AO)

2.1 Piha

Tontin reunoille, päärakennuksen molemmille puolille, noin 1m katualueen ja viereisten tonttien rajoista istutetaan suureksi kasvava lehtipuu, kuten koivu, vaahtera tai tammi. Istutusvaiheessa puun korkeuden tulee olla vähintään 2,5m. Puuta ei tarvitse istuttaa, jos naapuritontilla kasvaa jo lehtipuu mainitussa paikassa.

Kadun ja päärakennuksen väliin voidaan istuttaa pienehköjä kasveja, jotka kestävät lumen paineen eivätkä pienennä oleellisesti lumitilaa talviaikana. Sopivia kasveja ovat esimerkiksi perennat, koivu-, keiju- ja ruusuangervot, kurttu-, karoliina, nukke- ja kiiltoruusut sekä taikinamarja ja mustamarja-aronia.

Piha tulee rakentaa siten, että suurikokoiset olemassa olevat puut pystytään säilyttämään.



Tyypillinen erillispientalotontin pihajärjestely

2.2 Päärakennus

Päärakennus rakennetaan tien varteen, 1m tiealueen rajasta ja 4m viereisistä tonteista. Puistoon rajoittuvalla tontin sivulla päärakennus voidaan rakentaa 2m tontin rajasta.

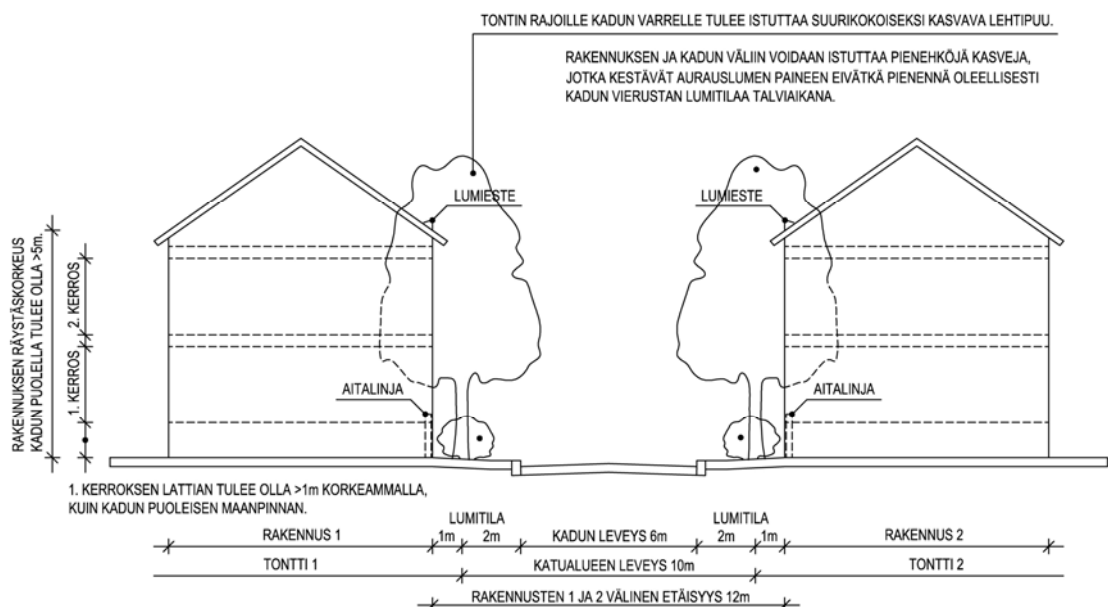
Rakennusmassan tulee olla muodoltaan noppamainen ja selkeän yksinkertainen. Rakennuksen pituus saa olla suurimmillaan 15m ja leveys 9,5m. Päärakennus tulee rakentaa kaksikerroksiseksi. Katujulkisivun vähimmäiskorkeuden tulee olla yli 5m. Katon kaltevuuden tulee olla 35°.

Julkisivujen materiaalin tulee olla pääosin peittomaalattua puuta. Osa rakennuksesta voi myös olla pinnaltaan sileäksi rapattua. Kadun puoleisen ulkoseinän rakenteissa tulee huomioida katolta tippuvan ja kadulta aurattavan lumen kasautumisen aiheuttamat rasitukset. Kattomateriaalin tulee olla konesaumattua peltiä. Kadun puoleiset räystäät tulee varustaa lumiesteillä.

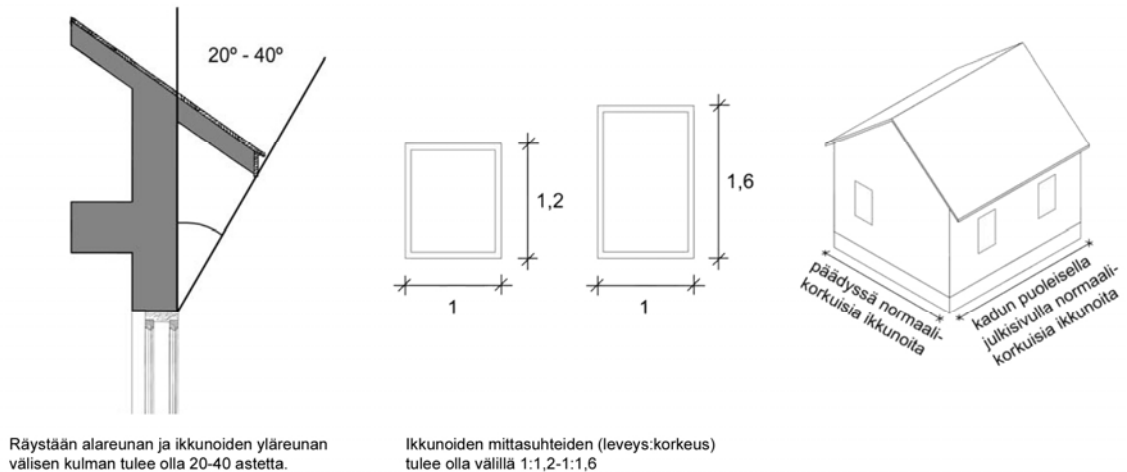
Uudisrakennuksen ei tule jäljitellä suoraan vanhan näköistä taloa, vaan sen tulisi edustaa rehellisesti omaa aikaansa. Rakennuksissa ei suositella käytettäväksi monimuotoisia koristeaiheita, koska sattumanvaraisten muoto- ja koristeaiheiden käyttö tuntuu usein häiritsevältä ja ristiriitaiselta tarkasteltaessa asuinaluetta kokonaisuutena.

Rakennuksen ikkuna-aukotukset tulee olla riittävän suuria ja pystysuuntaisia. Pinta-alaltaan alle 1m² kokoisia ikkunoita tulee välttää katujulkisivulla ja päädyissä. Ikkunoiden leveyden suhde korkeuteen tulee olla välillä 1:1,2 ja 1:1,6. Pääsisäänkäyntiä voidaan korostaa muusta rakennusmassasta erottuvalla lasikuistilla tai terassilla. Sisäänkäynnit suositellaan sijoitettavaksi rakennuksen päätyyn tai pihajulkisivulle, koska katujulkisivulle saattaa kertyä huomattava määrä lunta talviaikana.

Lattian korkeus tulee olla vähintään 1m korkeammalla kuin rakennuksen edessä oleva tien pinta, jolloin tieltä ei ole suoraa näköyhteyttä ikkunasta rakennuksen sisälle. Liikuntarajoitteisten esteetön pääsy rakennukseen tulee huomioida.



Leikkauskaavio Augustinkadulta



Päärakennusten ikkunoiden sijoittelu ja mittasuhteet

2.3 Talousrakennus ja autotalli

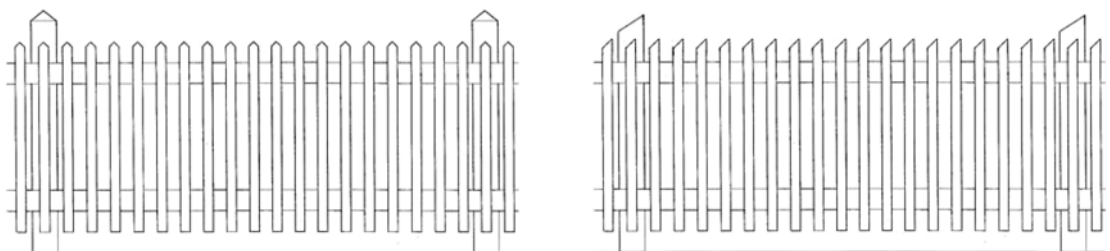
Talous- ja autotallirakennus rakennetaan 2m etäisyydelle tontin takarajasta. Viereisten tonttien rakennukset suositellaan rakennettavaksi kiinni toisiinsa, jolloin suurinta osaa tontista pystytään käyttämään oleskelupihana.

Tonttia kohden rakennuksen leveys saa olla suurimmillaan 6m ja pituus 11m.

Julkisivumateriaalin tulee olla yleensä puuta. Paloturvallisuuden takia julkisivumateriaalina voidaan käyttää myös punaista savitiiltä rakennettaessa viereisen tontin rakennukseen kiinni.

2.4 Aidat

Kadun ja päärakennuksen väliin ei saa rakentaa tai istuttaa aitaa, koska tila on varattu kadulta aurattavalle ja katolta tippuvalle lumelle. Päärakennuksen vierustoille ja tontin muille rajoille saa rakentaa tai istuttaa aitoja, mutta aitalinja tulee rakentaa kadun puolella päärakennuksen kadun puoleisen seinälinjan kohdalle ja suuntaisesti.



Alueelle soveltuvia perinteisiä puuaitatyyppejä

3. RIVITALONTIT (AR)

Rivitalotonttien rakentamisessa tulee noudattaa erillispientalotonttien ohjeita (kappale 2) soveltuvilta osin. Rivitalorakennusten massoitteluun, ikkuna-aukotukseen, julkisivumateriaaleihin ja väreihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Talusrakennukset, autotallit ja -katokset tulee ensisijaisesti rakentaa kiinni tonttien pohjoisreunaan. Autotallit ja -katokset kannattaa sijoittaa siten, että viereisen tontin kanssa voidaan muodostaa yhteinen paikoitusalue, jolloin pihasta saadaan suurin osa hyödylliseen käyttöön asukkaiden oleskelu- ja leikkialueiksi. Viereisten tonttien välillä muodostettavien paikoitusalueiden ja niiden tonttiliittymien käytöstä tulee taloyhtiöiden välillä tehdä sopimus, josta selviää mm. alueen kunnossapitovelvollisuus. Tonttien pohjoisreunalle Kontiaisen kadun varrelle tulee istuttaa lehtipuurivi.

Rivitalotonteilla päärakennus tulee sijoittaa tontin eteläreunaan rakennusaluemerkinnän määräämällä tavalla suojaamaan oleskelupihaa liikennemelulta. Rakennuksen sijainti rakennusalue-rajaa, johon rakennus tulee rakentaa kiinni, voidaan kuitenkin poiketa vähäisesti. Eri tonteilla olevat rakennukset voidaan rakentaa kiinni toisiinsa. Rakennusten väliin jäävä tila tulee rakentaa umpeen meluseinällä, kadun puolelta melua eristävällä kuistilla, vajalla tai autokatoksella. Ratkaisuissa tulee huomioida rakenteellinen paloturvallisuus.

Rivitalotonttien etelärajoille sijoitettavien asuinrakennusten väliin jäävään tilaan tulee rakentaa puupintainen yli kolme metriä korkea meluseinä, jonka alareuna saa olla korkeintaan 15 cm maanpinnan yläpuolella. Seinän äänen eristävyys tulee olla vähintään 15dB.



Tyypillinen rivitalotonttien pihajärjestely

4. VÄRIT

Julkisivujen väreissä tulee noudattaa perinteisten suomalaisten puutalojen värytystä, joka koostuu vaaleista maan läheisistä väreistä. Piharakennuksen ja päärakennuksen värytys tulee poiketa toisistaan ja pihaa täydentävien rakenteiden, kuten aitojen sävyt tulee valita piharakennuksen väreistä. Tyypillisimmät värisävyt syntyvät maaväreistä, joita ovat esimerkiksi polttettu umbra, terra ja okra, jotka taitetaan valkoisella. Piharakennuksessa voidaan käyttää myös puna- tai keltamultamaaleja.

Päärakennusten julkisivujen värytys tulee olla vaalea. Sopivia sävyjä ovat vaalea grafiitin harmaa, vaalean- tai harmaan ruskea, ruskean tai okran keltainen tai vaalea maanläheinen vihreä. Puhtaan valkoista, voimakkaita, räikeitä tai synkkiä värejä, kuten mintun tai tumman vihreää ja sinistä tulee välttää.

Rakennuksen katto, pellitykset ja syöksytorvet tulee olla tummempisävyisempiä kuin julkisivut. Sopivia värejä ovat kuparin punainen, punaruskea, musta ja tumma grafiitin harmaa.

PÄÄRAKENNUKSET	SEINÄPINTA	H111	V117	X124	H153	V100	V104	H106	V159	N083	K107	L120	J160
	VUORILAUDAT, KORISTELISTAT	F067	F103	F157	K200	J068	S111	F157	V160	F068	F107	F155	F160
	IKKUNAPUITTEET, KARMIT	F067	G105	G155	F160	taitettu valkoinen				G068	N068	S112	G200
	OVET	S112	N109	J153	J157	N104	S109	S154	S164	Y054	N068	F155	F160
TALOUSRAKENNUKSET JA AUTOTALIT	SEINÄPINTA	M083	N083	L122	M124								
	VUORILAUDAT, KORISTELISTAT	F157	F160	G163	F200								
	IKKUNAPUITTEET, KARMIT	Y030	H068	S116	H157								
	OVET	Y035	X096	K116	M160								

HUOM.
Oheiset värinumerot ovat Tikkurilan Monicolor Nova -värikartasta. Värit ovat niin lähellä todellisuutta kuin painoteknisesti on mahdollista. Tarkista sävy maalikaupan kartasta.

Värimallit ovat otteita Museoviraston julkaisusta Rautatierakennusten korjausohjeet 6, Värytysohjeet

Tyypillisiä perinteisiä maalisävyjä

Erkki Jouhki
kaavoituspäällikkö