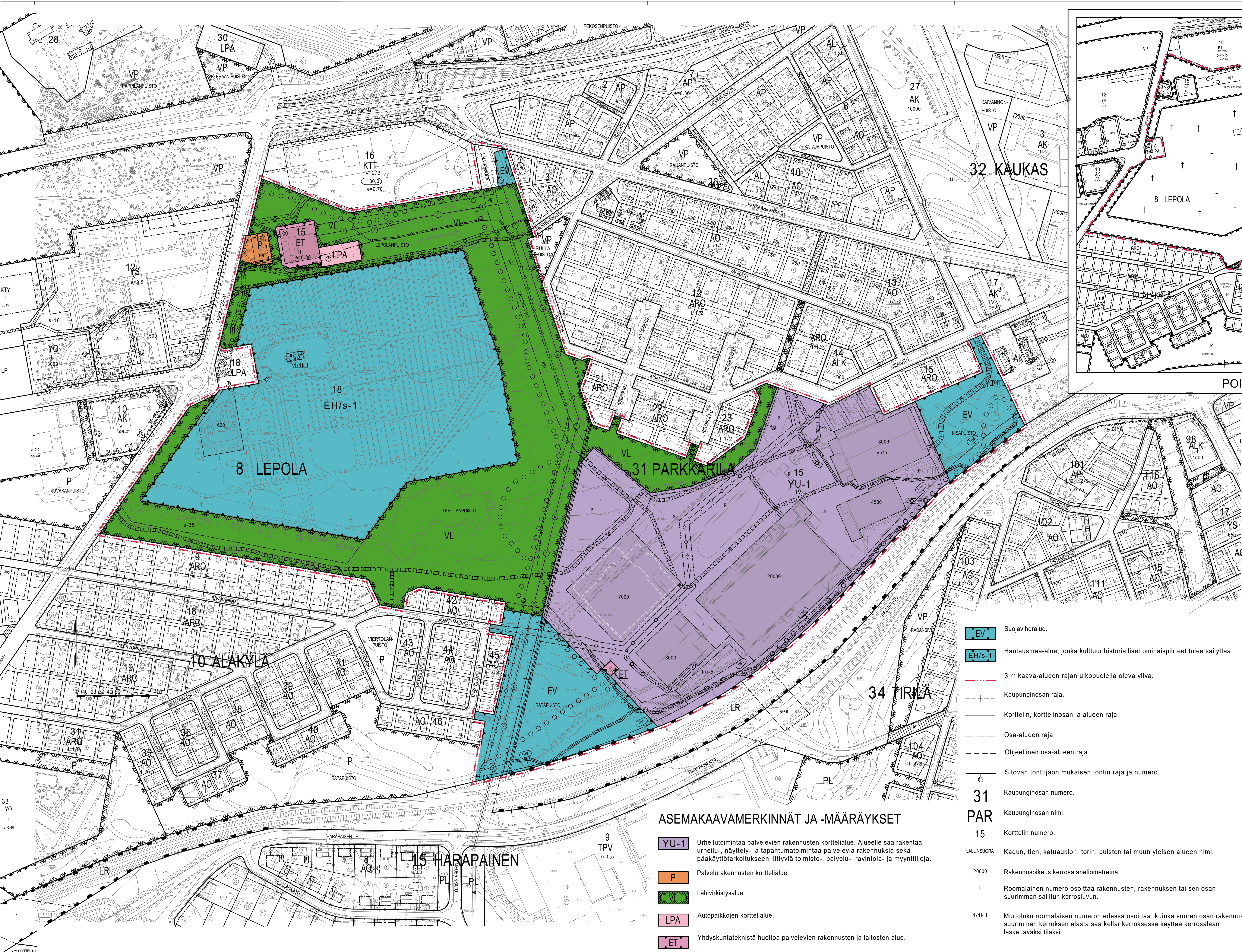




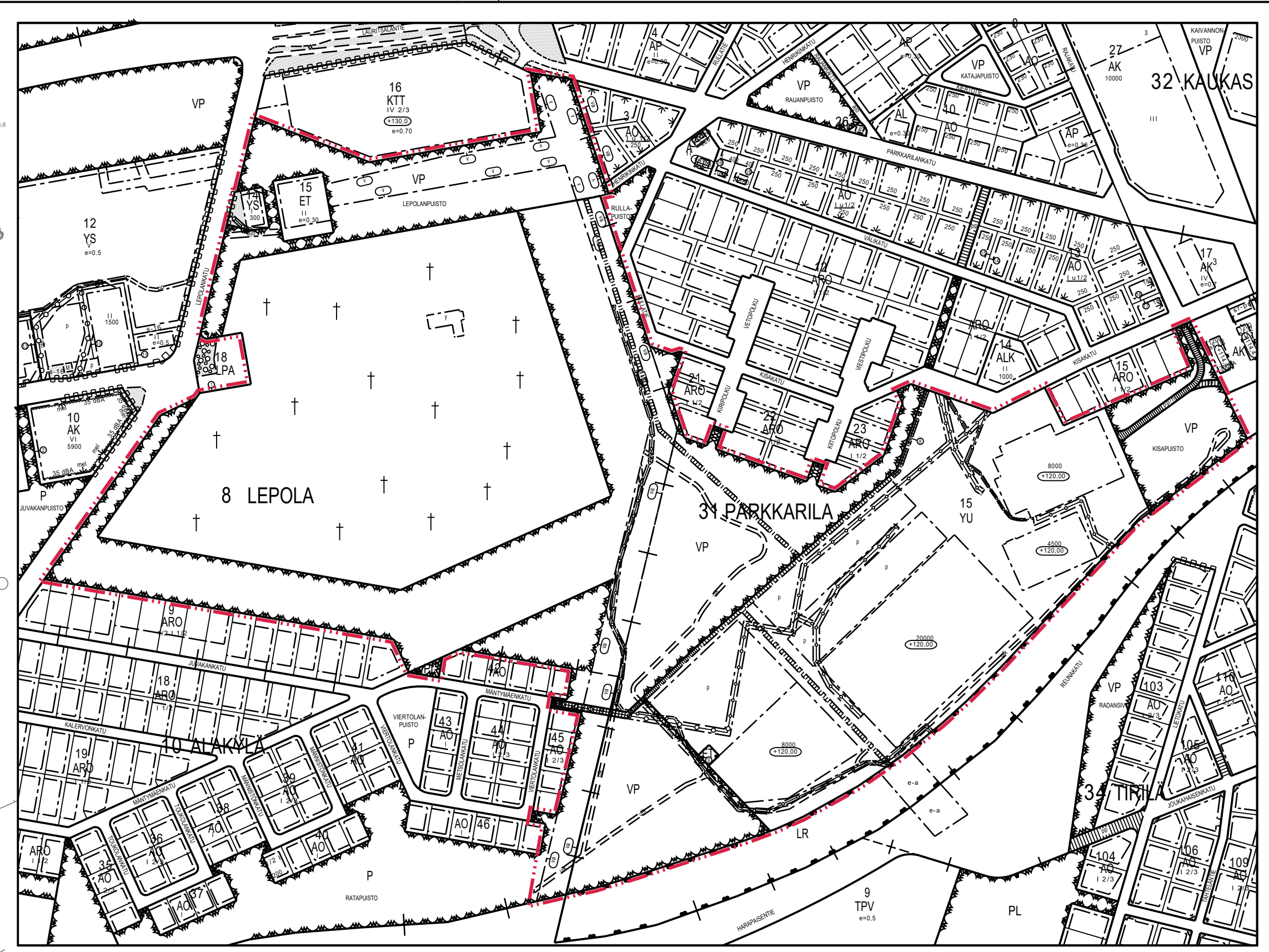
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU-1** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa urheilu-, näyttely- ja tapahtumatoimintaa palvelevia rakennuksia sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto-, palvelu-, ravintola- ja myyntitiloja.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- LHV** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

- 31 PAR 15** Korttelin numero.
- LALLINSUORA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/1K I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.

- EV** Suojaviheralue.
- EH/s-1** Hautausmaa-alue, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- ⊙** Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- ⊙** Kaupunginosan numero.
- ⊙** Kaupunginosan nimi.
- 20000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/1K I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.

- YU-1** Korttelialueelle tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen yhteiskäyttöalue (aukio, yleisöpiha).
- YU-1** Korttelialueen piha-alue tulee jäsenöidä istutuksiin ja erilaisilla pinnoitemateriaaleilla siten, että jalankulku- ja pyöräilyalueet, pysäköinti sekä huolto- ja ajoyhteydet erottuvat toisistaan.
- YU-1** Korttelialueelle ja EH/s-1-alueelle tulevista rakennus- ja toimenpideluvista tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.
- Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttava.
- Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkureittejä.



YS

YU

VP

Sosiaalitoi ja terveydenhuoltoja palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa sairaankuljetustoimintaa palvelevia rakennuksia.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Puisto.

POISTUVAT MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjaviesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskiello ja maaperän pilaamiskiello) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtaassa rakennustöitä pohjaviesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Korttelialueen tonttien hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Rakennusluvan yhteydessä esitettävä selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Pysäköintialueilla tulee materiaalinvalvoinnista edistää hulevesien imeytymistä. Lapäisemättömiä pintoja saa käyttää vain liikenneväyillä, huolto- ja lastausalueilla, tapahtuma-akioilla ja hallien sisäkäyntien yhteydessä.

Pysäköintialueita jäsenöiviä viherkaistoja tulee käyttää hulevesien johtamiseen ja imeytämiseen. Pysäköintialueiden vettä läpäisemättömiä pintoilla kertyvät hulevedet käsitellään viherkaistojen biosuodatuspaineiteissa, joissa suodatusta tehostetaan esimerkiksi humuspoistolla pintamaalla ja riittävällä pintakasvillisuudella.

Melua aiheuttavat laitteet tulee suojata aidoin tai rakentein siten, että melun ohjearvot eivät ylitä viereisillä/läheisillä lähivirkistys- ja piha-alueilla.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Oleskelutilojen sekä työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointiväyhykkeellä. Rakennusten rakennuslupaa haattaessa tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden alueen turvallisuusrisikit ja pyytää Tukes:n ja aluepelastuslaitoksen lausunto.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS: Autopaikkoja on varattava: Monitoimiarena 1 ap/25 kerros-m², muut liikuntatilat 1 ap/110 kerros-m². P-korttelialue 5 autopaikkaa. Hautausmaa-alue 80 autopaikkaa.

PYÖRÄPYSÄKÖINTIMÄÄRÄYS: Monitoimiarena 100 polkupyöräpaikkaa, muut liikuntatilat 50 polkupyöräpaikkaa.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN JA TONTTIAJON MUUTOS

8 LEPOLA kortteli 14, 15, hautausmaa-alue ja osalle puistoaluetta.

10 ALAKYLÄ osalle puistoaluetta.

31 PARKKARILA kortteli 15 ja osalle puistoalueita.

MUODOSTUU

8 LEPOLA korttelit 14 ja 15, kortteli 18 tontti 2 ja lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet.

10 ALAKYLÄ lähivirkistysalue.

31 PARKKARILA kortteli 15 ja lähivirkistysalueet.

TONTTIAJON MUUTOS

8 Lepola kortteli 15 tontti 1 ja osa puistoalueesta.

Osat 438 Lapveden kylän tiloista RN:o 1:74 ja 1:77.

31 Parkkarila kortteli 15 tontti 8 ja osa puistoalueesta.

MUODOSTUU

8 Lepola kortteli 15 tontit 2 ja 3, kortteli 18 tontti 2.

31 Parkkarila kortteli 15 tontti 10.

Kaupunginosan rajan siirto.

Lappeenrannassa . 2022 Maarit Pimia, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 1. 8. 2022 Riitta Ruutinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokululeminen
Kauk. keh. Ilt
KH
Nähtävillä
KV

Valmistelija NSa

Suunnittelija HMM

Mittakaava 1:2000

Työ nro K2651

LUONNOS 31.8.2022