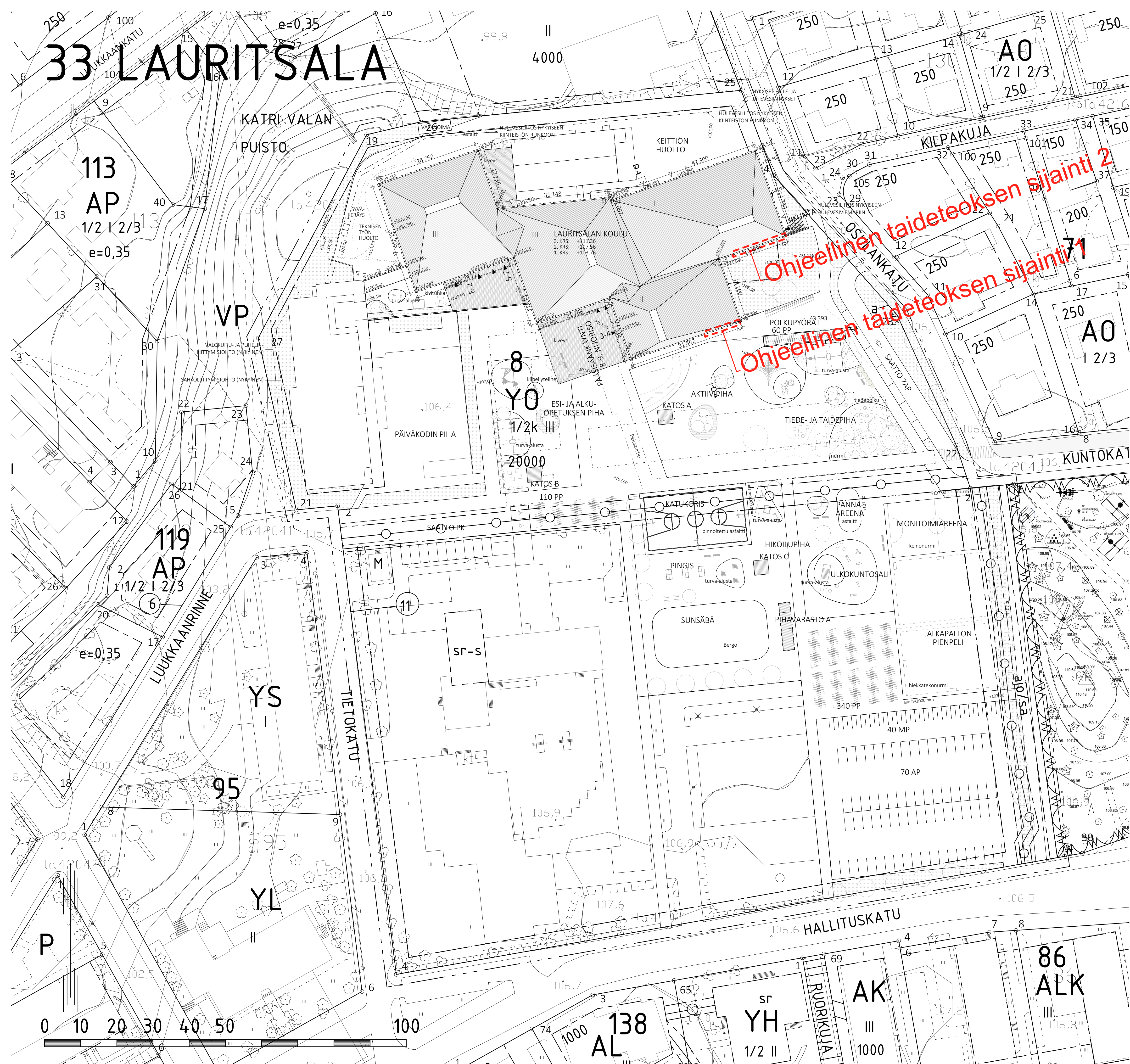




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
10	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
33 LAU 8	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
OSULANKA	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
20000	Korttelin numero.
I	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
20000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
[]	Rakennusala.
[]	Katu.
[] ajo/sa	Saattoliikenteen ajoyhteyks.
[]	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
[] a	Raja, johon on rakennettava kiinteä aita tai istutettava pensasaita sille osalle, jota ei tarvita huoltoliikenteen ajoa varten.
[] M	Muuntamon rakennusala.
[]	Johtoa varten varattu alueen osa.
[] sk-k	Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristön ominaispiirteisiin.
[] sr-s	Koulurakennus tulee sovitaa lähiympäristönsä arkkitehtuuriin. Uudisrakennuksessa tulee käyttää nykyisen päiväkotin/ koulukokonaisuuden väritystä, tyyliä ja kattomuotoa. Rakennuksen julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää punatiiltä.
[] sr-s	Suojeltava sisätilä.
[] sr-pr	Rakennuksen toisen kerroksen salissa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat sen rakennustaiteellista arvoa. Erityisesti salin sisäkatto tulee säilyttää.
[] sr-pr	Suojeltava pihan alueen osa.
	Alueella sijaitsevat rakennelmat tulee säilyttää ja korjata niiden rakennustaiteelliset ominaispiirteet säilyttäen.

Autopaikkamääräys: YO-korttelialue 1ap / 150 k-m².

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään

- Opetustilat 1 pp / 20 kerros-m²
- Päiväkoti 1 pp / 50 kerros-m²

Tämän asemakaavan alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Yleiset määräykset:

Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointiväyhykkeellä. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää aluepelastuslaitoksen lausunto.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

YLEISTÄ

HANKE SISÄLTÄÄ KOLMIKERROKSISEN KOULURAKENNUKSEN JA SEN PIHA-ALUEET. IV-KONEHUONEET SUIJOTETAAN AUMAKATON ALLE. UUDISRAKENNUS LIITTYY RAKENNUSPAIKALLA SIAITSEVIIN ALUEKITEITTIÖÖN JA PÄIVÄKOTIIN. RAKENNUS TOTEUTETAAN PURETUN KOULUN PAIKALLE. TONTILTA PURETAAN KOULUN VÄLIAIKAISET VÄISTÖTILAT UUDISRAKENNUKSEN VALMISTUMISEN JÄLKEEN. ALUEKITEITTIÖ LIITOS VANHAAN KOULUUN PURETAAN RAKENTAMISEN AIKANA. LIIKUNTASALI PURETAAN ENNEN PIHATÖITÄ.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTAPA: KERROSLUKU: RAKENNUKSEN PALOLUOKKA:

KOULURAKENNUS 3 + IV-KONEHUONE P1

RAKENNUKSEEN TULEE 4 KPL S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJAA

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISILLA ILMANVAIHDOLLA

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITTIMELLA

SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI IKKUNOIDEN JA OVIENTAUKA. KORKEISSA TILOISSA SAVUNPOISTO SÄHKÖTOIMISILLA SAVUNPOISTOKKUNOILLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSILLA

IKKUNOIDEN JA LASIOVIEN TURVALASEISSA SEKÄ KAITEISSA JA KÄSIJOUHEISSA NOUDATETAAN YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUSTA RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1007/2017

KERROSALALASKELMA TONTIN PINTA-ALA: RAKENNUSOIKEUS:

38 504 m² 20 000 KEM2

POISTUVA KERROSALA:

VÄLIAIKAISET KOULURAKENNUKSET 1 946 KEM2 ALUEKITEITTIÖN LIITOS VANHAAN KOULUUN XXX KEM2 LIIKUNTASALI XXX KEM2 12 109,9 - 1 946 (-MUUT) = XXX KEM2 XXX KEM2

SÄILYVÄ KERROSALA: RAKENNUSOIKEUTTA JÄLJELLÄ: UUDISRAKENNUKSEN KERROSALA:

7 627 KEM2 1. kerroksessa 3 230 KEM2 2. kerroksessa 2 106 KEM2 3. kerroksessa 2 291 KEM2

UUDISRAKENNUKSEN BRUTTOALA:

8 359 BRM2

AUTOPAIKKALASKELMA

Kaavamääräysten mukaan vähintään 1 autopaikka yleisten rakennusten kerrosalan 150 neliömetriä kohti

Uudisrakennus: 7627 kem2 /150 = 51 autopaikkaa Tontille rakennetaan 89 autopaikkaa, joista 2 liikuntarajoitteisille. Lisäksi tontille rakennetaan 40 mopopaikkaa. 10 autopaikoista on päiväkodin saattoliikenteelle.

ESTEETTÖMYYS

Rakennukseen on esteetön pääsy maantasosta 1. ja 2. kerroksessa. Sisäänkäynnin läheisyydessä on 2 inva-mitoitettua autopaikkaa. Rakennuksessa on hissi.

Revisio	Päivämäärä	Muutos	Tekijä
Muutosnuelet piirustuksessa, selitykset erillisessä luettelossa ARxxx Muutostaulukko			
			Julkaisu 3.3.2020

Kaupunginosa/Kylä	Tontti/Peto	Viranomaisen merkintä	Ratu	Hankenro
033	8	10		
Rakennusluokitus	Piirustustyyli	Pääpiirustus	1/12	Julkaisu mto
Uudisrakennus	Piirustuksen nimi	Asemapiirustus		Mitakaava
Lauritsalan koulu				1:500

Osulankatu 3

53300 Lappeenranta

Päiväys

28.02.2020

Aleksi Peltola

Suunnittelusäätiön projekti nro-piirustuksen nro

AR703-F0.01

AR703-F0.01 Asemapiirustus.pdf

ArchiCad 22

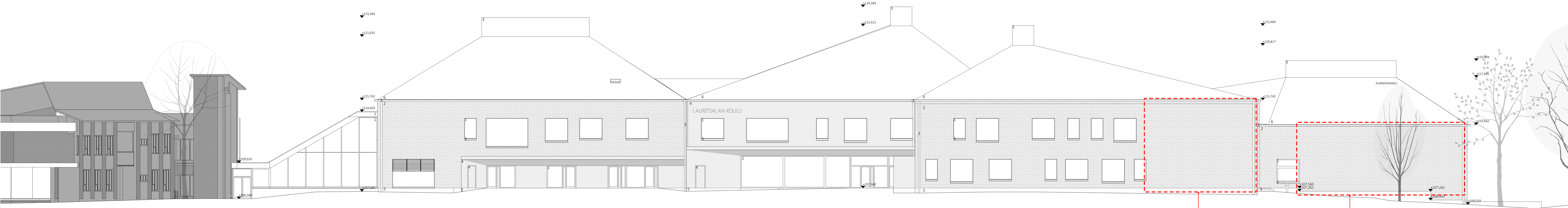
Surenkatu 13 P-00510 HELSINKI +358 9 2802 000

www.arkitehti.fi etunimi.sukunimi@arkitehti.fi

arkitehti toimisto perko







JULKISIVUS ETELÄÄN

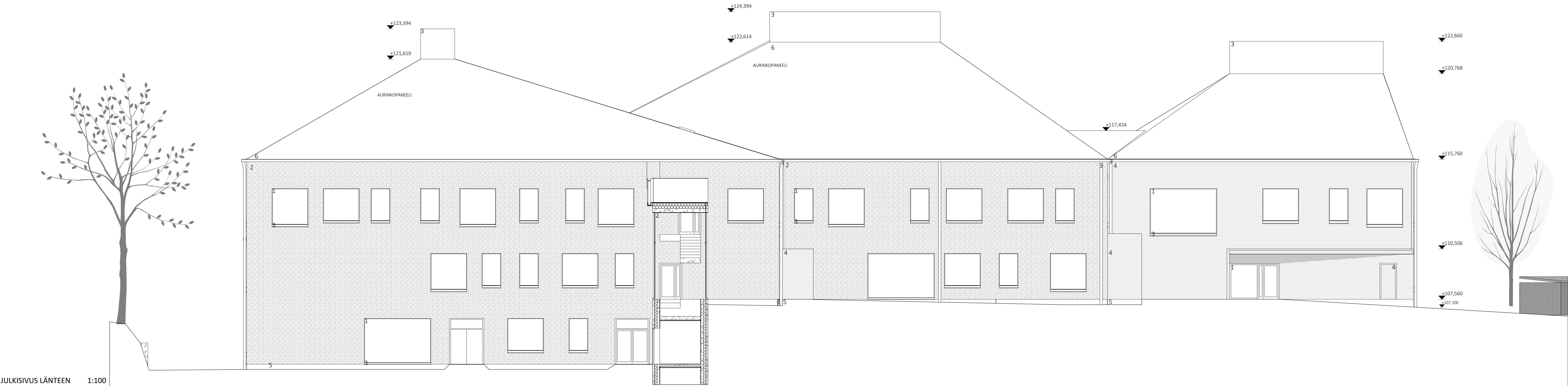
1:100

Ohjeellinen taideteoksen sijainti 1

Ohjeellinen taideteoksen sijainti 2

MATERIAALIT:

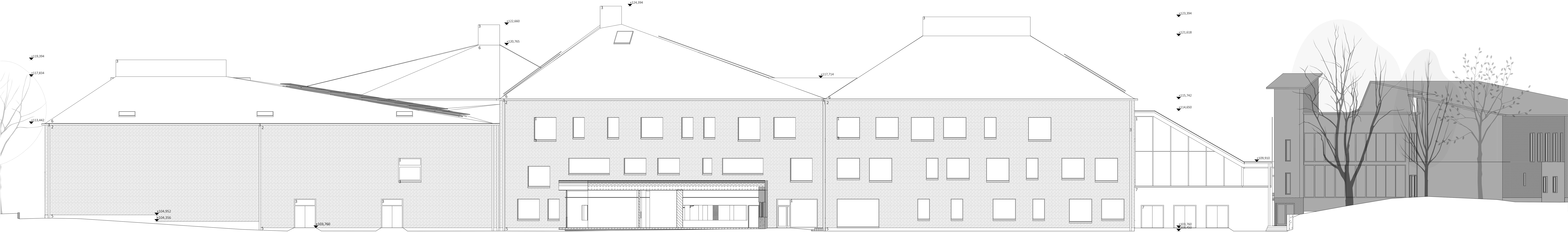
1. LASI, KIRKAS
2. PUNATIILI
3. MUOVIPINNOITETTU PELTI, PUNAINEN
4. PUU PEITTOMAALATTU, PUNAINEN
5. BETONI, HARMAA
6. KATTOHUOPA
7. PELTI, VALKOINEN



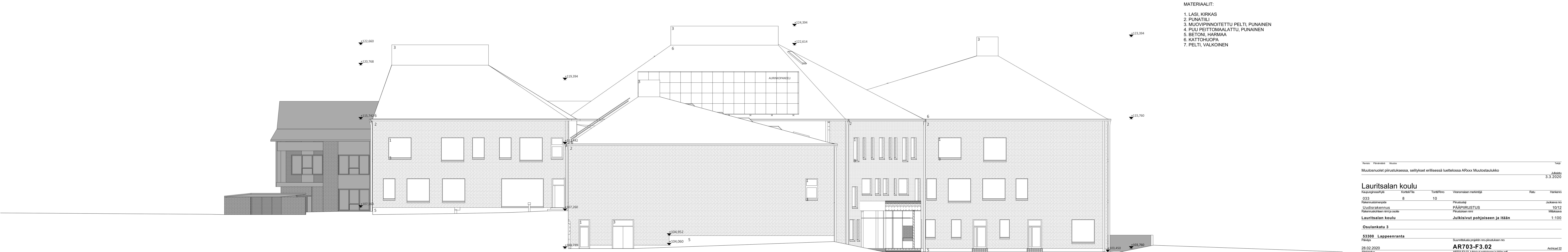
JULKISIVUS LÄNTEEN

1:100

Tilaisuus: Pöytäkirja: Muutos: Tapa:				
Muutosluettelo piirustuksessa, selitykset erillisessä luettelossa ARxxx Muutosluettelo				
Jäsen: 3.3.2020				
Lauritsalan koulu				
Kaupunginosa/Kylä	Korttelin/tila	Tontti/Rento	Viranomaisen merkintä	Rätkä
033	8	10		
Rakennusluovutus	Päätös/luovutus	Päätös/luovutus	Järjestäjä	Järjestäjä
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS		9/12	
Rakennusluovutus nimi ja osoite	Päätös/luovutus nimi		Mittakaava	
Lauritsalan koulu	Julkisivut etelään ja länteen		1:100	
Osulankatu 3				
53300 Leppeenranta				
Suunnittelusta projektin no-piirustuksen no				
28.02.2020 AR703-F3.01 Julkisivut etelään ja länteen.pdf				
Arkkitehti				
Tom Perko arkkitehti SAFA				
Suurenkatu 13 P-02010 HELSINKI www.arperko.fi oturini.suunnitelma@arperko.fi				
+358 9 2902 000				
arkkitehti toimisto perko				

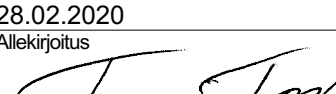


JULKISIVUS POHJOISEEN 1:100



JULKISIVUS ITÄÄN 1:100

- MATERIAALIT:
- 1. LASI, KIRKAS
 - 2. PUNATIILI
 - 3. MUOVIPINNOITETTU PELTI, PUNAINEN
 - 4. PUU PEITTOMALATTU, PUNAINEN
 - 5. BETONI, HARMAA
 - 6. KATTOHUOPA
 - 7. PELTI, VALKOINEN

Revisio	Päivämäärä	Muutos				Tietäjä	
Muutosnueolet piirustuksessa, selitykset erillisessä luettelossa ARxxx Muutostaulukko						Julkaisu: 3.3.2020	
Lauritsalan koulu							
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Vero	Vieronamen merkintä			Nähtä	Hankkeen
033	8	10	Piirustajat				Julkaisu no
Rakennuslupamäärä			PÄÄPIIRUSTUS				10/12
Uudisrakennus			Piirustuksen nimi				Mittavaa
Rakennusluokituksen nimi ja osat			Julkisuus pohjoiseen ja itään				1:100
Lauritsalan koulu							
Osulankatu 3							
53330 Lappeenranta							
Päiväys							
Suunnittelun johtajan nro piirustuksen nro							
AR703-F3.02							
AR703-F3.02 Julkaisu pohjoiseen ja itään pdf							
ArchiArch 20							
26.02.2020							
ArchiArch							
Tomi Perko arkkitehti SAKA							
Suunnitelma 13		www.arhiperko.fi					
P1.00501 HELSINKI		etunimi.suuri@arhiperko.fi					
+ 358 9 2502 000							