

KAAVOITUSOHJELMA

2021 - 2023

KAAVOITUSOHJELMA 2021-2023

Kaavoitus on keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä. Kaavoitusohjelmassa sovitaan, mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähivuosina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Elinvoima ja kaupunkikehitys toimialan kaupunkisuunnittelu on laatinut ehdotuksen Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelmaksi vuosille 2021 – 2023. Kaavoitusohjelma on käsitelty kaupunkikehityslautakunnassa 25.11.2020 ja kaupunginhallituksessa 30.11.2020.

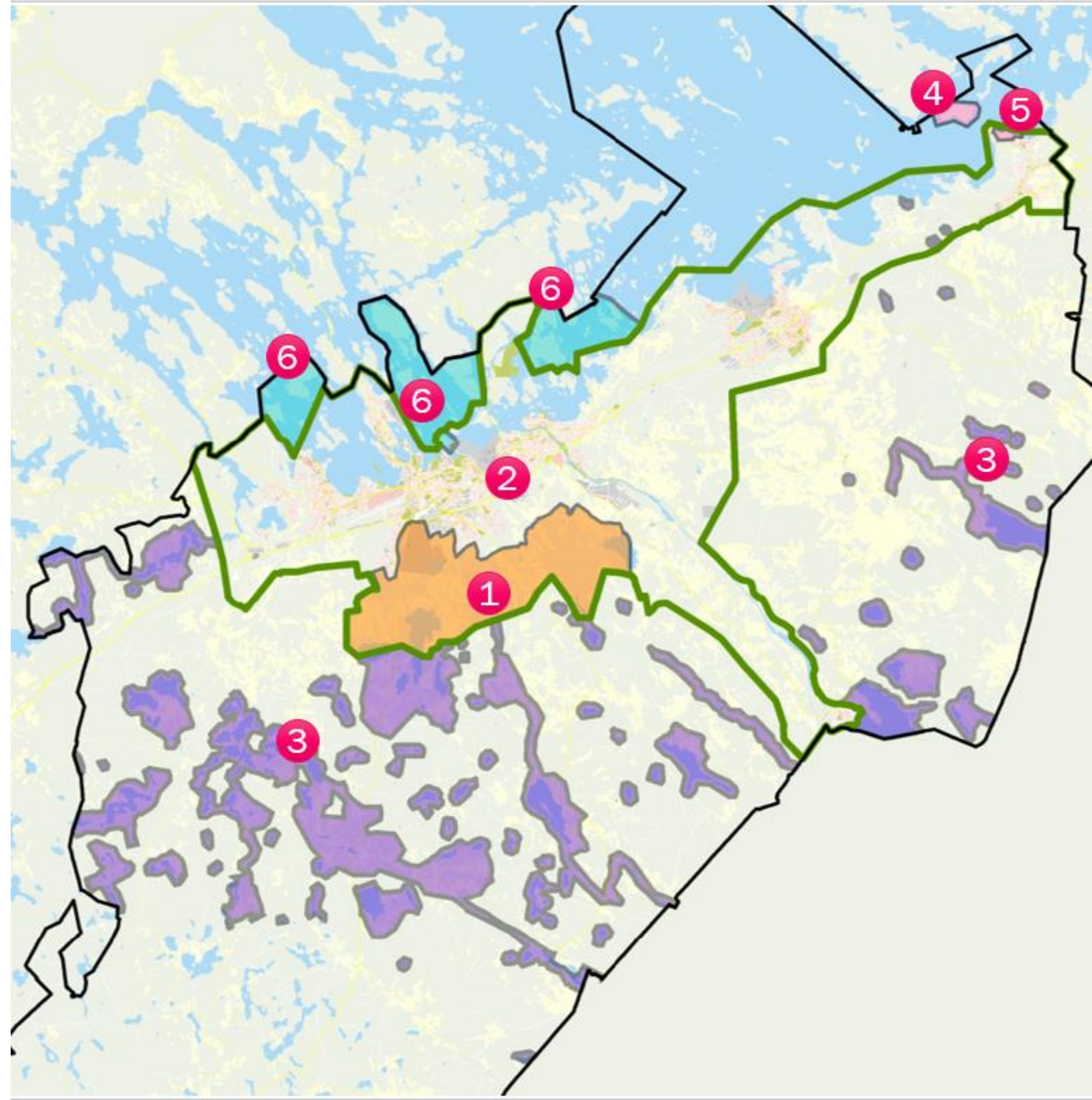
Hyväksytty kaavoituskatsaus lisäaineistoineen on myös kaupungin kotisivuilla www.lappeenranta.fi



Kaavoitusohjelma YLEISKAAVAKOHTTEET

- 1.LPR OYK 2030, Eteläisen osa-
alueen vaihe 2
- 2.HORISONTTI - vihreä
teemayleiskaava
- 3.Lappeenrannan pienvesistöjen
rantaosayleiskaava
- 4.Masteensaaren osayleiskaava
- 5.Vipelen osayleiskaava
- 6.Pien-Saimaan osayleiskaava

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

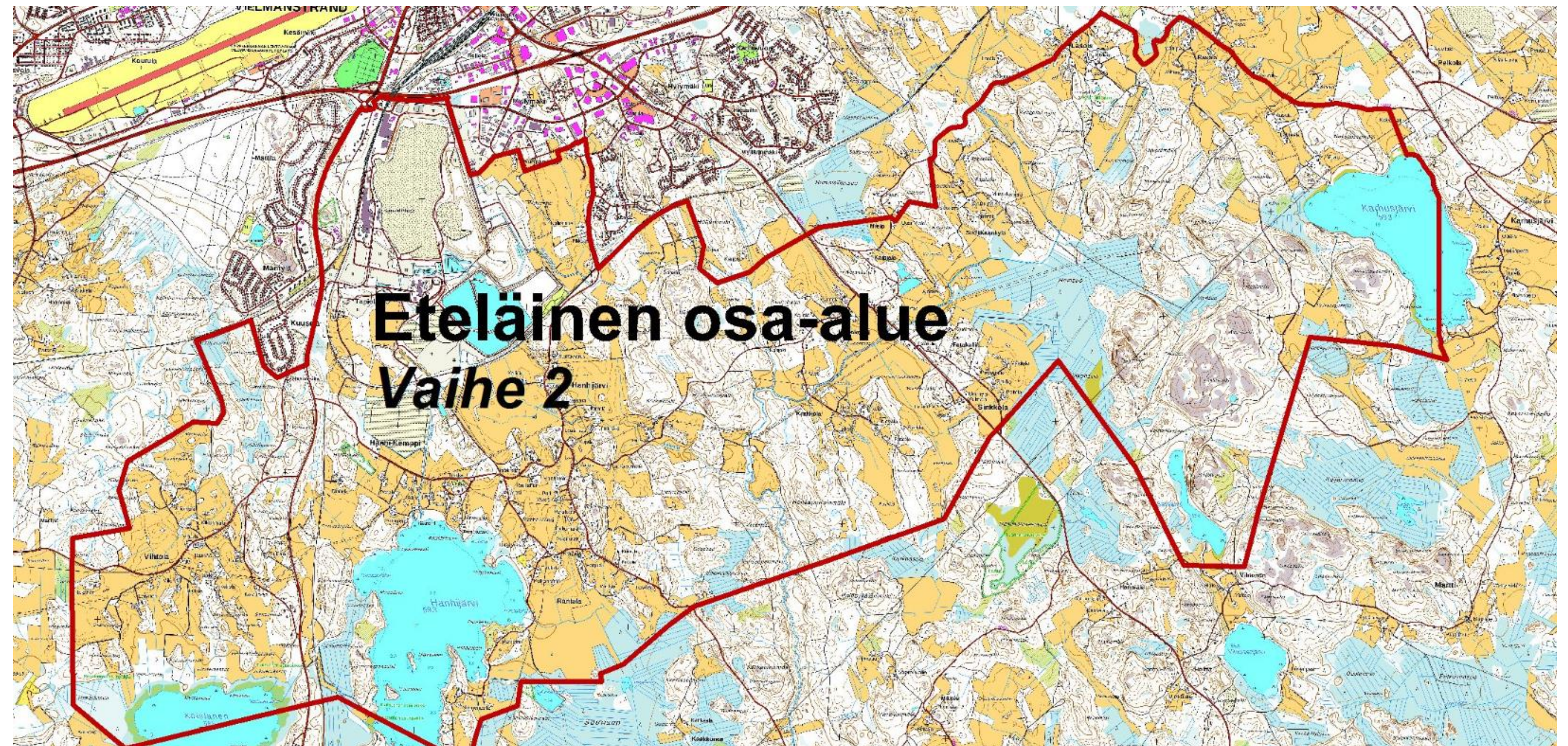


Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, eteläinen osa-alue, vaihe 2

- Eteläisen osa-alueen 2. vaiheen osayleiskaava kuuluu Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030 -työhön. Eteläisen osa-alueen 2. vaiheen osayleiskaava on yleispiirteinen aluevarauskaava, joka laaditaan oikeusvaikutteisena.
- Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2030. Lappeenrannan keskustaajaman 2030 osayleiskaavojen tarkoituksena on tutkia alueen maankäyttöä kokonaisuutena ja mahdollistaa Lappeenrannan keskustaajaman monipuolinen kehittäminen

1

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



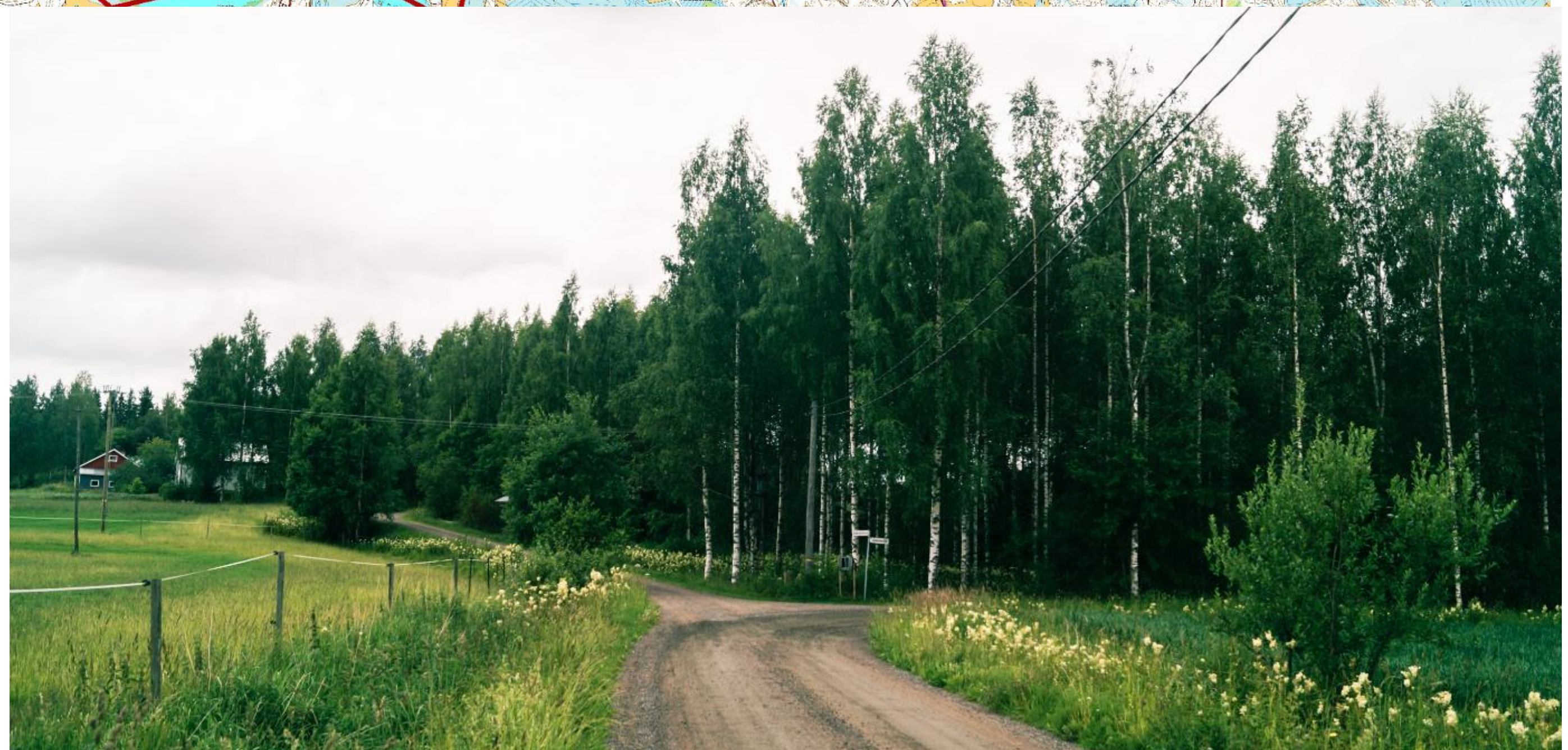
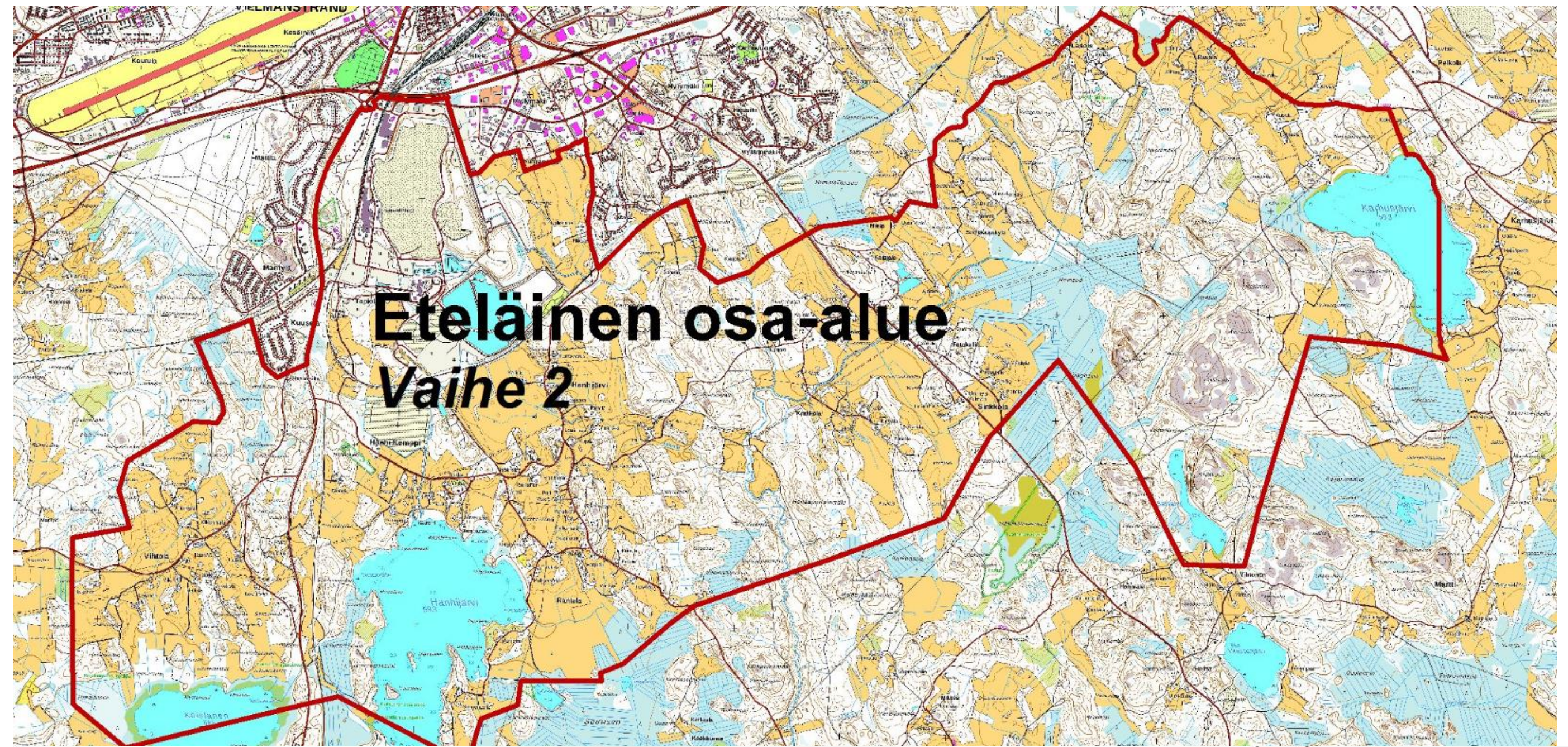
Viistoilmakuva alueelta / Lappeenrannan kaupunki, maaomaisuuden hallinta, Raimo Suomela

Eteläinen osa-alue, vaihe 2

- Suunnittelualue sijaitsee Lappeenrannan keskustaajaman eteläpuolella
- Suunnittelualueen koko on noin 4740 hehtaaria.
- Suunnittelualueeseen kuuluvat Ihalaisen kaupunginosa sekä pieni osa Mäntylän ja Kuuselan kaupunginosia
- Hanhijärven, Hanhikempin, Vihtolan, Tukialan, Rantalan Karkkolan, Kalliokosken, Kaipialan, Mielon, Suokkaankylän, Rasalan ja Lasolan kyläalueet
- Karhusjärven länsipuoli kallioalueineen sekä Heinsuon alue
- Hanhijärvi, Kaislanen ja Karhusjärvi kuuluvat osittain kaava-alueeseen, Säinjärvi sisältyy kaava-alueeseen kokonaan

1

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Eteläinen osa-alue vaihe 2

Kaavan tavoitteet hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 10.6.2020

Eteläisen osa-alueen 2. vaiheen keskeisiä tavoitteita ovat muun muassa:

- kyläalueiden kehittäminen taajaman läheisenä elinvoimaisena maaseutuna ja rakentamisen lupamenettelyn sujuvoittaminen kyläalueilla.
- Alueen liikenne- ja viheralueverkoston kehittäminen
- Alueen yritystoimintojen edellytyksien varmistaminen
- Kulttuuriympäristöarvojen ja luonnon arvojen säilyttäminen
- Alueelle aiheutuvien ympäristöhäiriöiden ja yhdyskuntateknisten verkostojen tarpeiden huomioiminen.

1

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Viistoilmakuva alueelta / Lappeenrannan kaupunki, maaomaisuuden hallinta, Raimo Suomela

HORISONTTI – VIHREÄ TEEMAYLEISKAAVA

Vihreällä
teemayleis-
kaavalla on kolme
päätasoa:

1. Hyvinvoiva kaupunki
2. Kestävä liikkuminen
3. Puhdas teknologia



HORISONTTI

Horisontti - Vihreällä teemayleiskaavalla määritellään tulevaisuuden kehittämistavoitteita, joilla tarkennetaan ja täydennetään jo voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Aihealueita käsitellään laajoina kokonaisuuksina.

Tavoitteena on tuoda esiin kaavallisin keinoin ratkaisuja, joilla pyrimme kohti vihreämpää ja kestävämpää resurssiviisasta kaupunkia. Teemayleiskaavassa tutkitaan yleiskaavatasolla muun muassa kaupungin viheralueverkostoa

Vihreällä teemayleiskaavalla edistetään kestäväää liikkumista. Kaavan valmistelussa mahdollistetaan liikenteen kehittäminen sulkematta pois uusiakaan ratkaisuja.

Kaavan tavoitteena on mm. parantaa vihreän teknologian yritysten toimintaedellytyksiä ja uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuuksia.



2

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



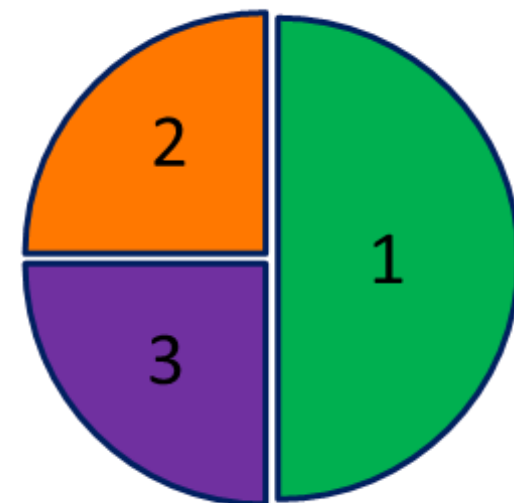
HORISONTTI

- Vihreällä teemayleiskaavalla on kolme päätasoa:
- **1.Hyvinvoiva kaupunki**
- Mm. Viheralueiden luonne, monimuotoisuus, jatkuvuus ja kytkeytyneisyys
- Erilaisten viheralueiden luokitukset ja niiden tekeminen näkyväksi; mm. puistot, lähivirkistysalueet, taajamametsät, talousmetsät
- Pohjavesialueiden päivittäminen
- **2.Kestävä liikkuminen**
- Sujuvat ja houkuttelevat kevyen liikenteen yhteydet
- Joukkoliikenne
- Verkostolliset kehittämistarpeet
- **3.Puhdas teknologia**
- mm. vihreän teknologian yritysalueiden määrittäminen
- Uusiutuva energiatuotanto
- kiertotalous

2

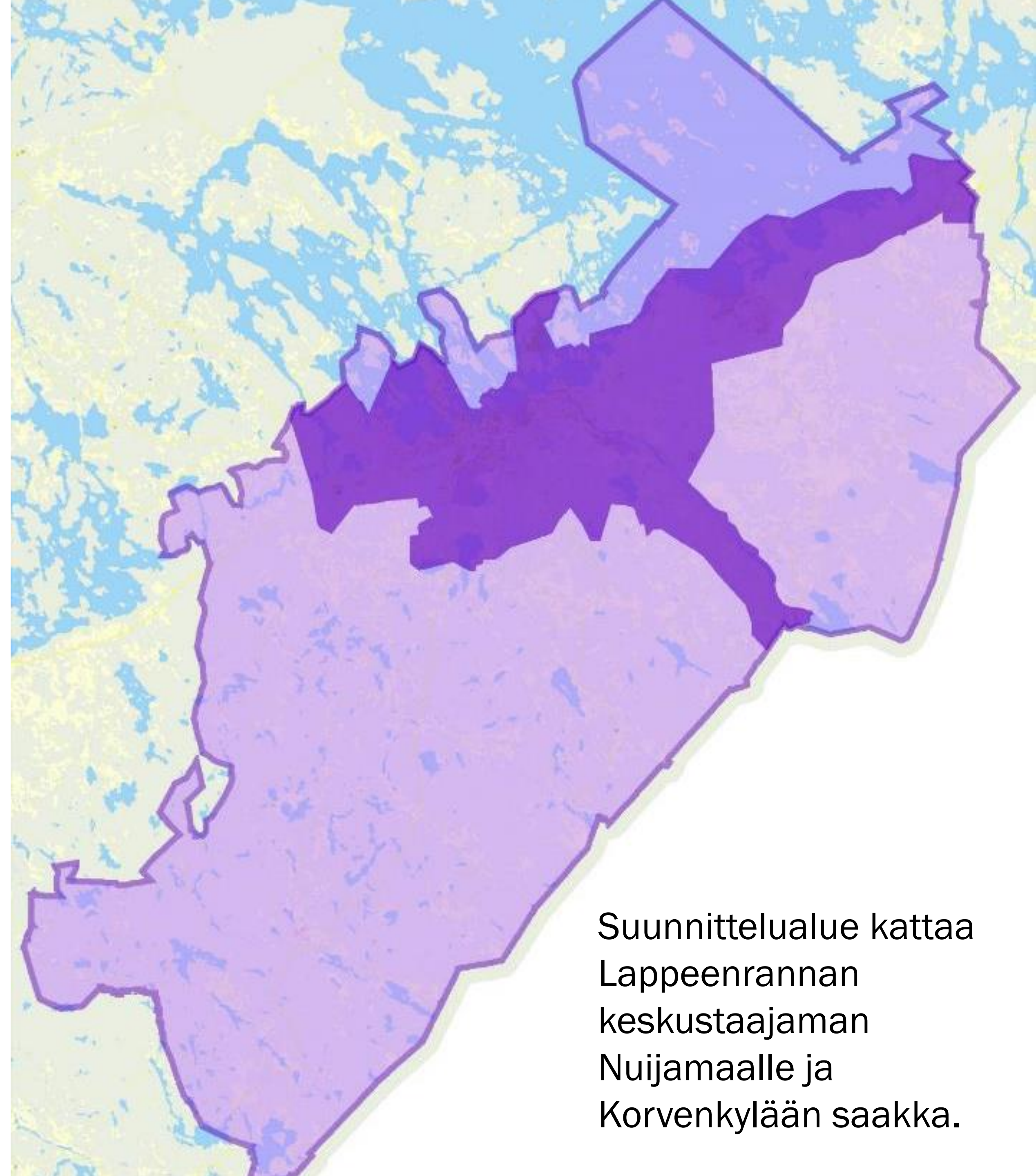


LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Päätasojen
painottuminen
kaavan laadinnassa

Suunnittelualue kattaa
Lappeenrannan
keskustaajaman
Nuijamaalle ja
Korvenkylään saakka.



Lappeenrannan pienvesistöjen rantaosayleiskaava



Lappeenrannan pienvesistöjen rantaosayleiskaava

Tavoitteena on pienvesistöjen rantojen ja niiden läheisten kyläalueiden maankäytön suunnittelu huomioiden alueiden erityispiirteet ja arvot.

Laaditaan oikeusvaikutteisena

Rantaosayleiskaavatyön yhteydessä tehdään emätilatarkastelu ja rantamitoitus maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi.

Rantaosayleiskaavassa tullaan osoittamaan rakennuspaikat, jolloin rakennusluvut voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.

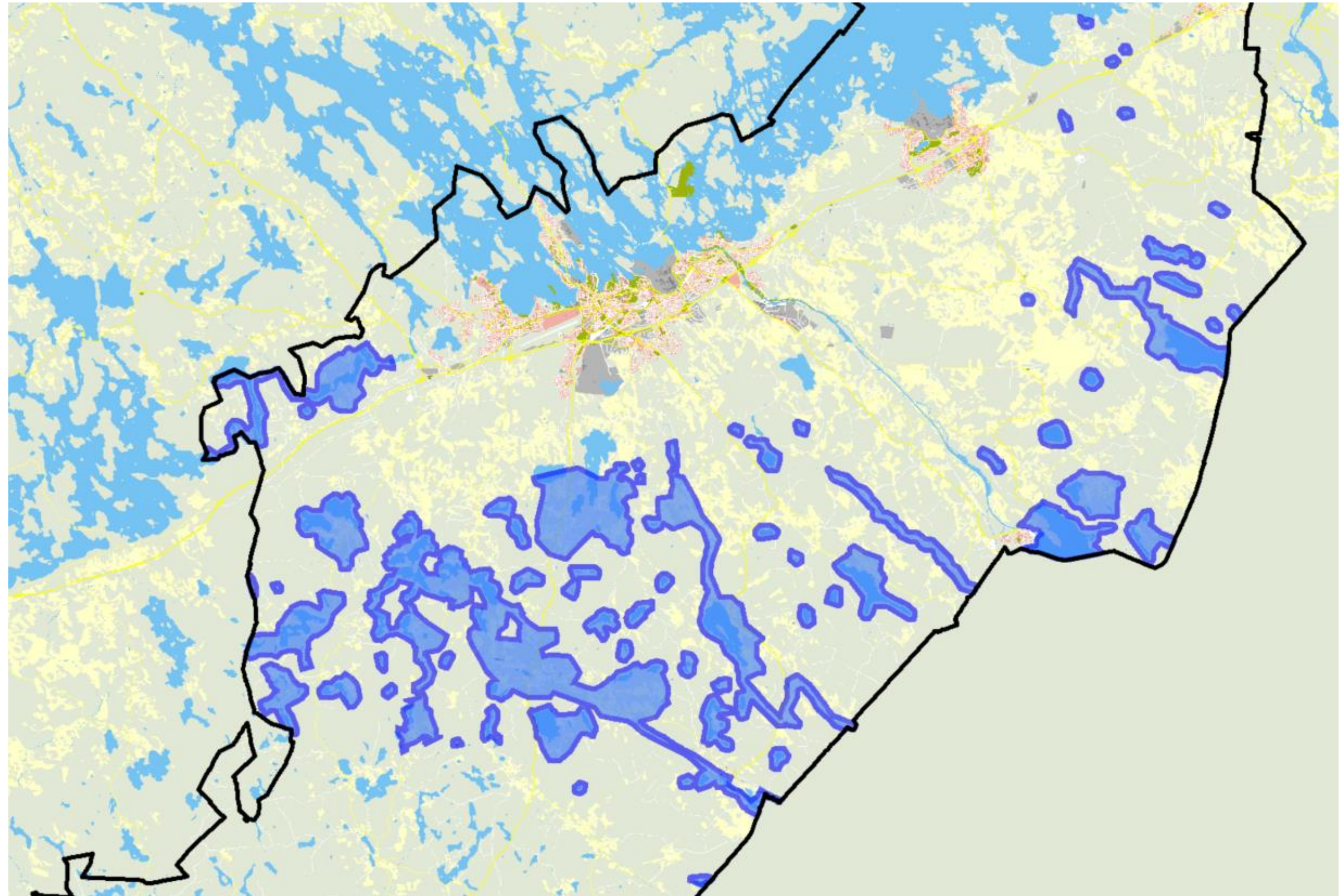
3

Suunnittelualue kattaa Lappeenrannan pienvesistöt lähikylineen lukuun ottamatta Ylämaan alueella sijaitsevia pienvesistöjä

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Viistoilmakuva alueelta / Lappeenrannan kaupunki, maaomaisuuden hallinta, Raimo Suomela



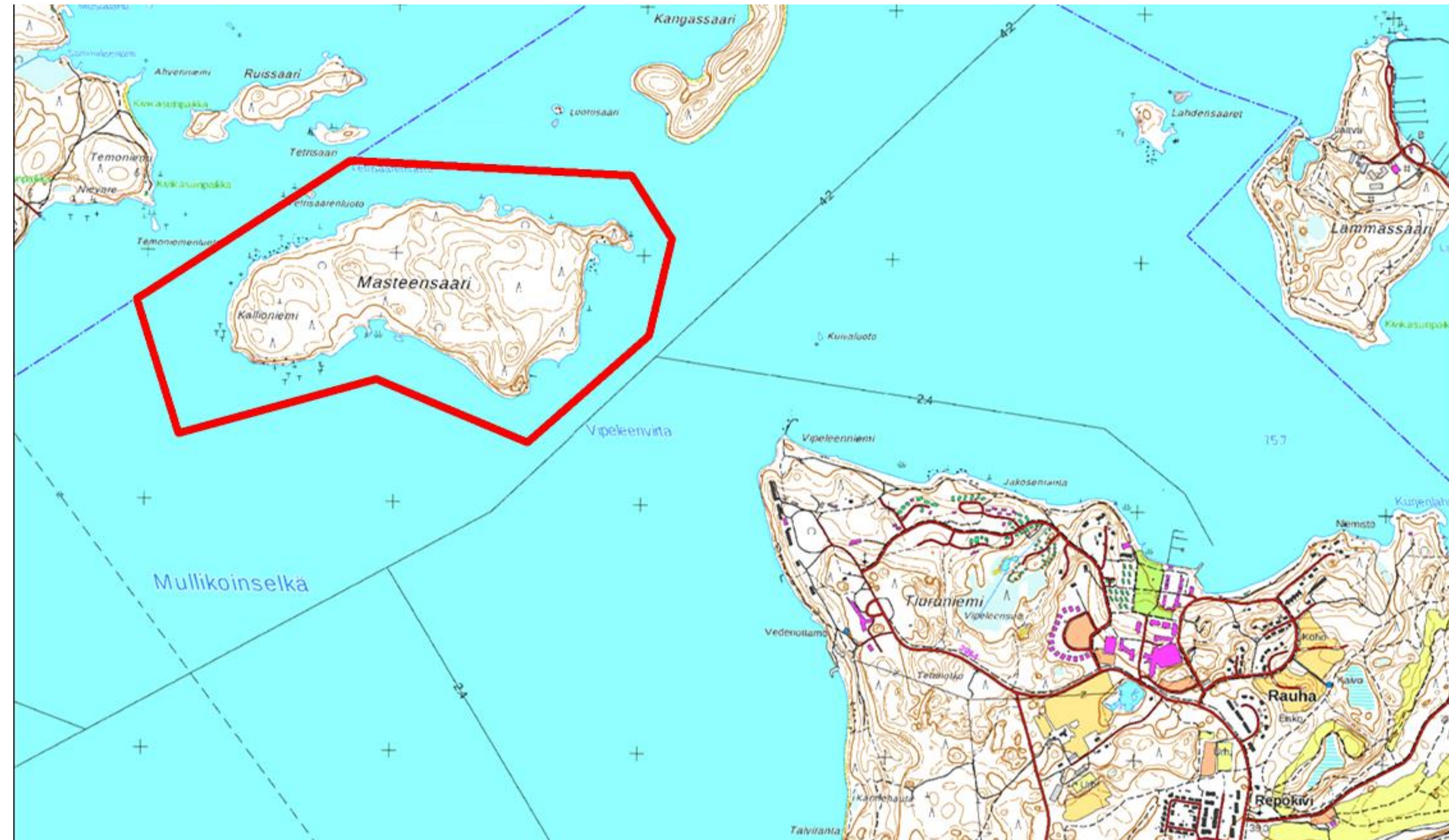
Masteensaaren osayleiskaava

Masteensaari sijaitsee Lappeenrannan kaupungin koillisosassa noin 1,5 km Tiuruniemestä luoteeseen. Kaava-alue on kooltaan noin 173 ha. Saaren pinta-ala on noin 80 hehtaaria

Osayleiskaavan tavoitteena on päivittää suunnittelualueella voimassa olevat osayleiskaavat. Tarkoituksena on suunnitella Masteensaaren maankäyttö ottaen huomioon alueen erityispiirteet ja arvot.

Masteensaaren osayleiskaavan keskeisiä suunnittelukysymyksiä ovat

- alueen virkistyskäyttö,
- luontoarvot ja niiden huomioiminen



Vipelen osayleiskaava

Suunnittelualue sijaitsee Rauhassa, Vipelen alueella. Alustavan rajauksen mukaan suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Saimaaseen, lounaassa Caprintiehen ja etelässä suunnittelualue rajautuu Vipelensuohon.

Vipelen osayleiskaavatyössä tutkitaan alueiden käyttötarkoitukset ja päivitetään alueen osayleiskaava vastaamaan tulevaisuuden tarpeita loma-asumisen ja vakituisen asumisen kannalta.

5

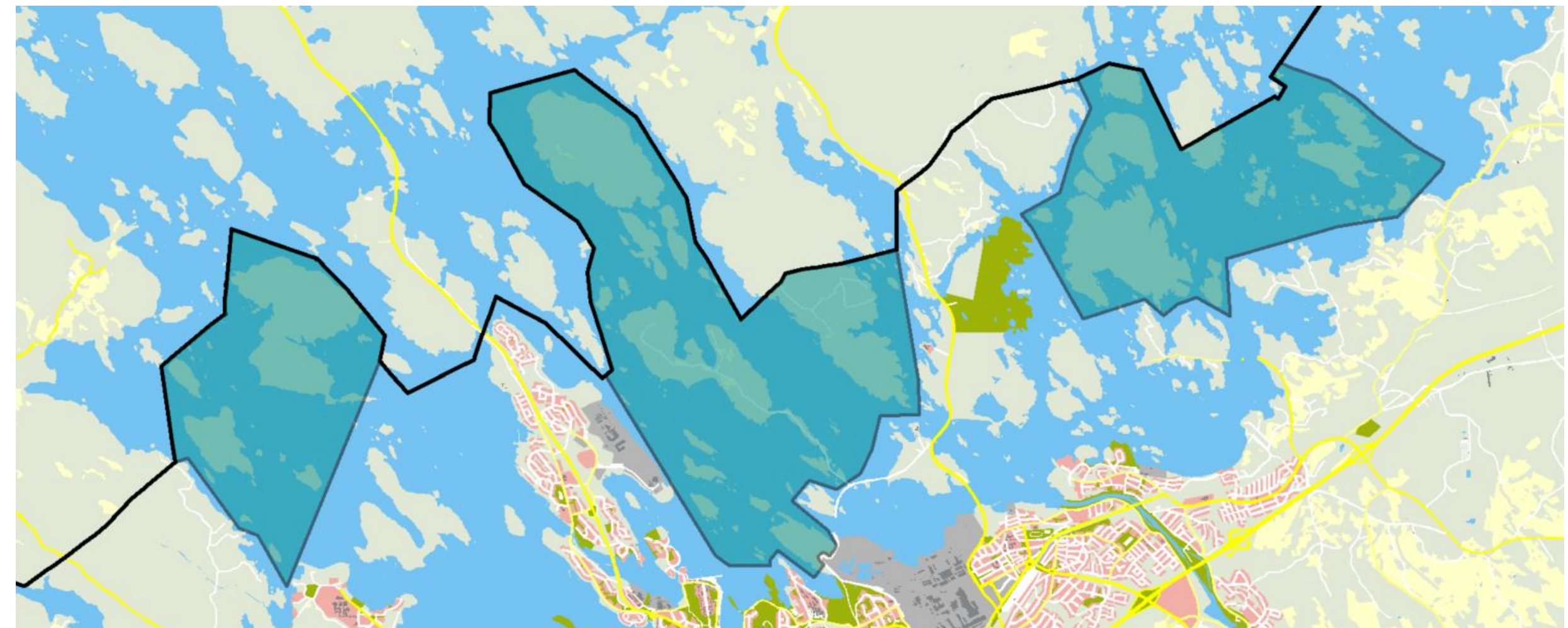
LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Viistoilmakuva alueelta / Lappeenrannan kaupunki, maaomaisuuden hallinta, Raimo Suomela

Pien-Saimaan osayleiskaava

- Suunnittelualue kattaa Lappeenrannan pohjoispuolella sijaitsevan Pien-Saimaan alueen saaristoineen. Suunnittelualueeseen kuuluvat muun muassa Lappeen Suomensalo, Hirvisaari, Hautasaari, Riihilahti, Mikonsaari, Nautansaaret, Vehkasalo, Heposalo, Sikosalo
- Osayleiskaavan tarkoituksena on päivittää alueella voimassa olevat saaristokaavat.
- Osayleiskaavatyössä selvitetään ja huomioidaan alueen erityispiirteet ja vahvuudet.
- Keskeisiä suunnittelukysymyksiä ovat alueen
 - matkailu-, retkeily- ja virkistysarvot
 - rakentamisen määrä ja sijoittuminen
 - vakituinen ja loma-asuminen



6

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Viistoilmakuva alueelta / Lappeenrannan kaupunki, maaomaisuuden hallinta, Raimo Suomela