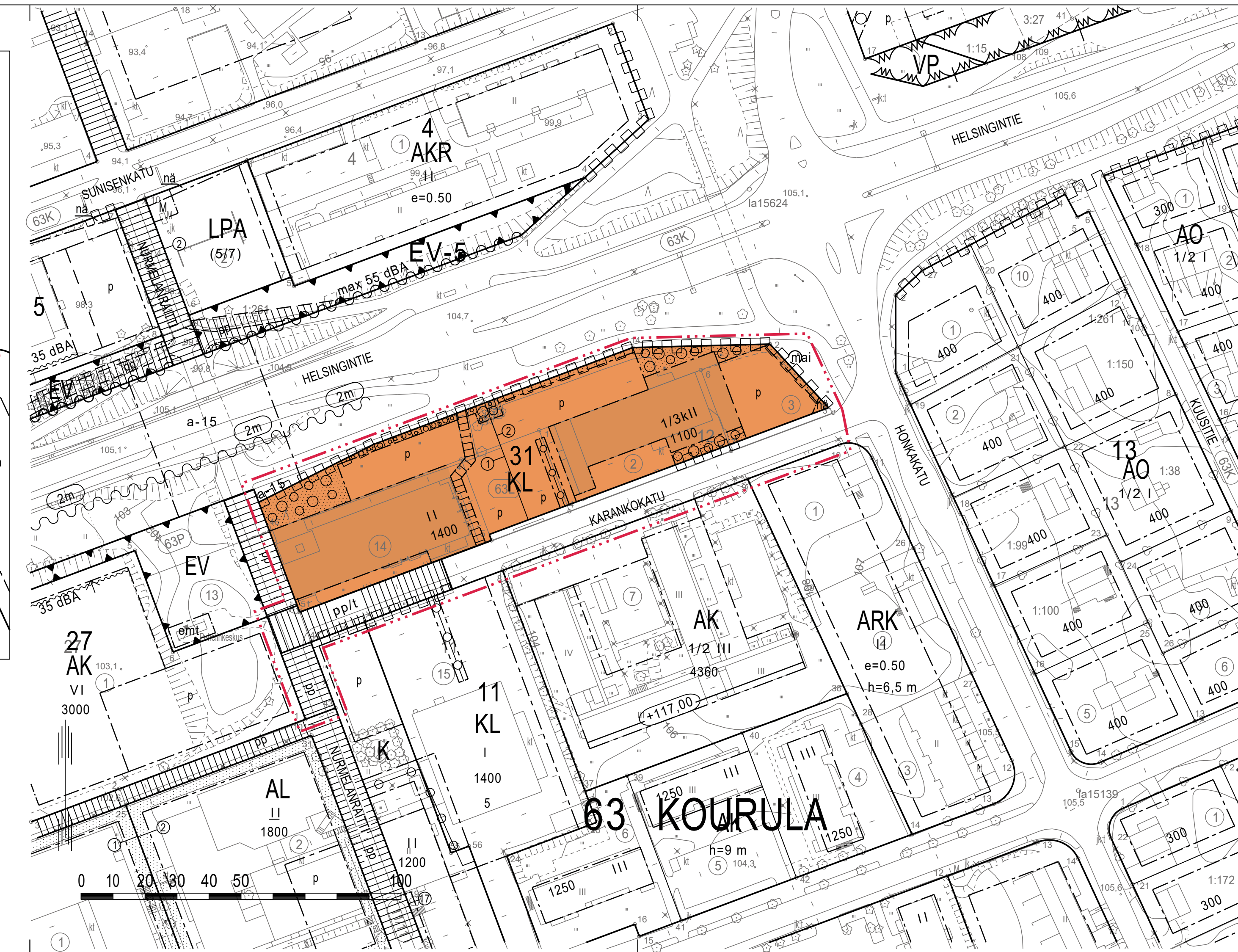


## POISTUVA KAAVA JA MERKINNÄT

AM	Mootoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
LP	Pysäköimisalue.
PU	Puisto.
e=0,80	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL	Liikerakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
63	Kaupunginosan numero.
KOU	Kaupunginosan nimi.
31	Korttelin numero.
○	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
KARANKOKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/3k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
---	Rakennusala.
mai	Alue, jolle saa sijoittaa mainoslaitteen.
---	Istutettava alueen osa.
---	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
---	Katu.
nä	Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

p	Pysäköimispaikka.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---	Johtoa varten varattu alueen osa.
a-15	Kadun tai liikennealueen alittava kevyenliikenteen yhteys.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
---	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennuksen arkkitehtuurissa, julkisivumateriaaleissa, julkisivujen jäsentelyssä ja värikyvyssä tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja ja huomioida rakennuksen sijainti aluekeskuksessa. Rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto suunnitelmista.

Huolto- ja lastausalueet on rajattava näkösuojan antavalla aidalla.

Mainoslaitteet tulee hyväksyttävä kaupunkikuvatyöryhmässä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Toimistotilojen tai vastaavien hiljainten työtilojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB(A).

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun sekä ympäristösuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden ja maaperän pilaantumisen estämiseksi.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevesien suunnittelussa tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen ja työpaikkojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Kaavamuuosalueella sijainneen polttoaineen jakeluaseman kiinteistöille jääneiden rakennusten ja rakenteiden alla oleva maaperä tulee tutkia ja tarvittaessa kunnostaa rakentamis- tai purkamistoimenpiteiden yhteydessä ympäristölupaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

## AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja on varattava vähintään  
- päivittäistavaraliikkeen 1 ap/ 30 kerros-m<sup>2</sup>  
- muut liiketilat 1 ap/ 50 kerros-m<sup>2</sup>  
- muut tilat 1 ap/ 100 kerros-m<sup>2</sup>

## PYÖRÄPYSÄKÖINTIMÄÄRÄYS:

Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava 1 pp / 350 kerros-m<sup>2</sup>.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI  
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
Kaupunkisuunnittelu

## ASEMAKAAVAN JA TONTTIIJAON MUUTOS

63 KOURULA kortteli 11 tontti 14, kortteli 12 tontit 2 ja 3, pysäköimisalue, puistoalue ja katualueet.

## MUODOSTUU

63 KOURULA kortteli 31 ja katualueet.

## TONTTIIJAON MUUTOS

63 Kourula kortteli 11 tontti 14, kortteli 12 tontit 2 ja 3 sekä pysäköimis- ja puistoalue.

MUODOSTUU 63 Kourula kortteli 31 tontit 1 ja 2.

Lappeenrannassa 1. 12. 2020, muutettu 19.1.2021 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 24. 11. 2020 Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut Ennakkokuuleminen 2. - 23.11.2020

Kaup.keh. Itk 9.12.2020

KH 14.12.2020

Nähtävillä 17.12.2020 - 18.1.2021

KH

KV

Suunnittelija HMM Valmistelija NSa

Mittakaava 1:1000 Työ nro K2730

Tuomo Sallinen, kaupunginsihteeri