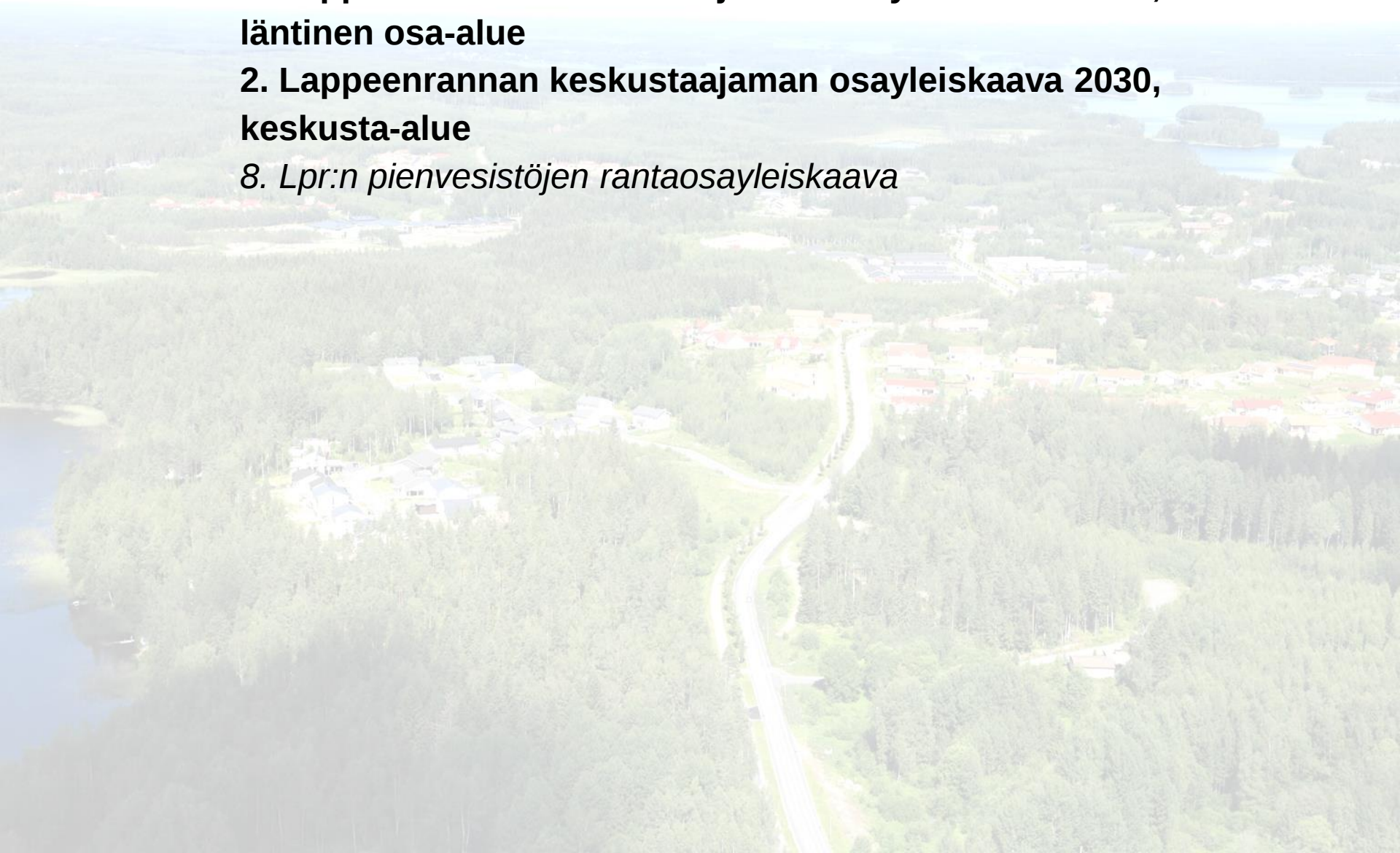


KAAVOITUSOHJELMA 2017-2018

Lappeenrannan länsiosan kohteet

YLEISKAAVAT

1. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, läntinen osa-alue
2. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, keskusta-alue
8. *Lpr:n pienvesistöjen rantaosayleiskaava*

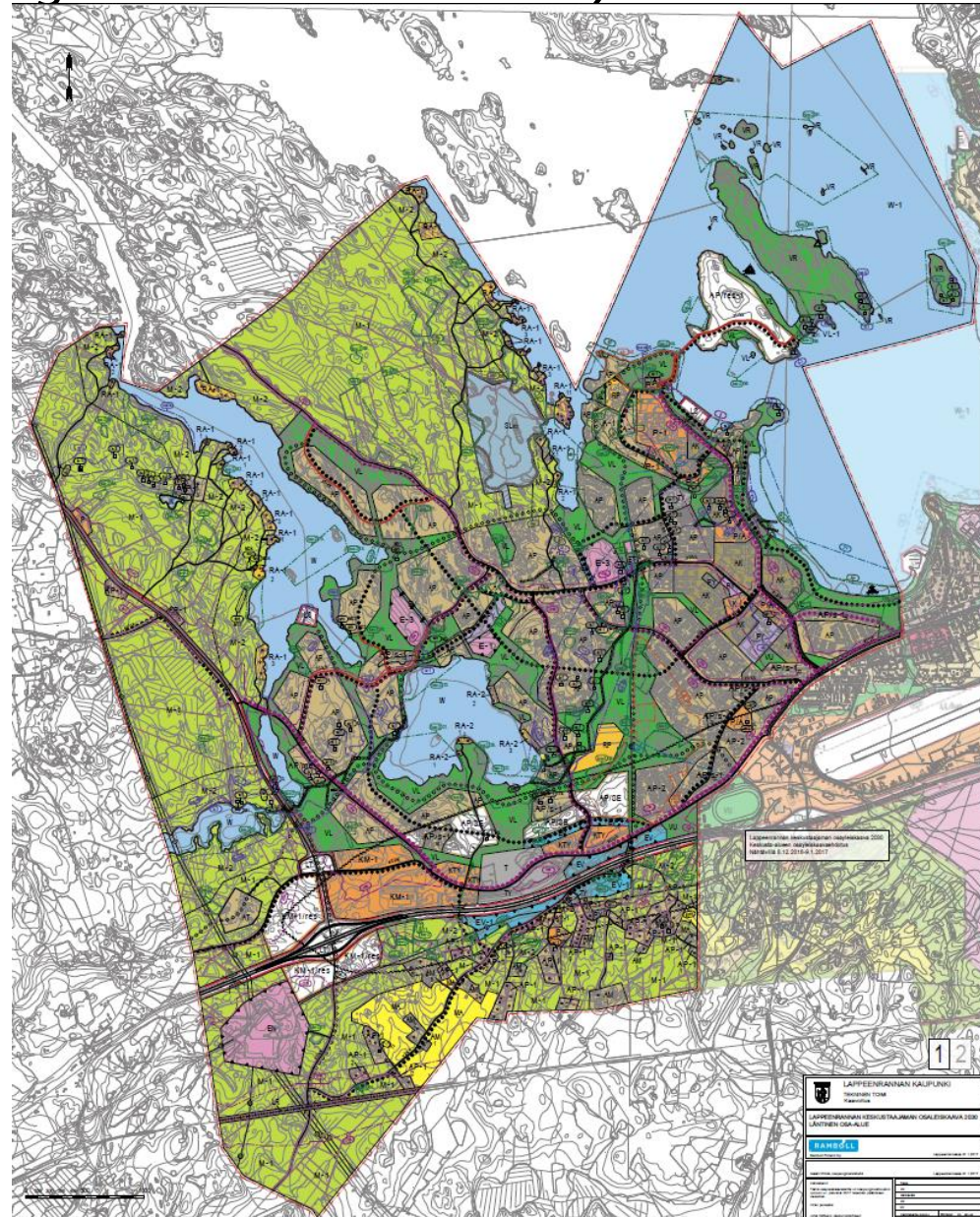


1. LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

LÄNTINEN OSA-ALUE – kaupunginhallituksen käsittely 13.2.2017

- Taajamarakenteen täydentäminen pääosin nykyiseen liikenneverkkoon ja infraan tukeutuen
- Kevyt liikenne ja joukkoliikenne
- Viheralueverkosto
- Asuinalueiden täydentäminen
- Uusia asuinalueita mm. Ruoholammen ympärillä ja Rovonlahden rannalla.
- Selkäharju vähittäiskaupan ja toimitilojen alueena, ei ensisijainen suuryksiköiden alue
- Kyläalueilla rakennuspaikat tarkasteltu kiinteistökohtaisesti, kyläkaavaperiaate
- Saimaan rannoille ei uutta loma-asuntorakentamista
- Yleiskaava mahdollistaa n. 3600 asukkaan lisäyksen + reservit ja /SE:t
- Rakenteen hajautumista ehkäistään oikealla toteuttamisjärjestyksellä

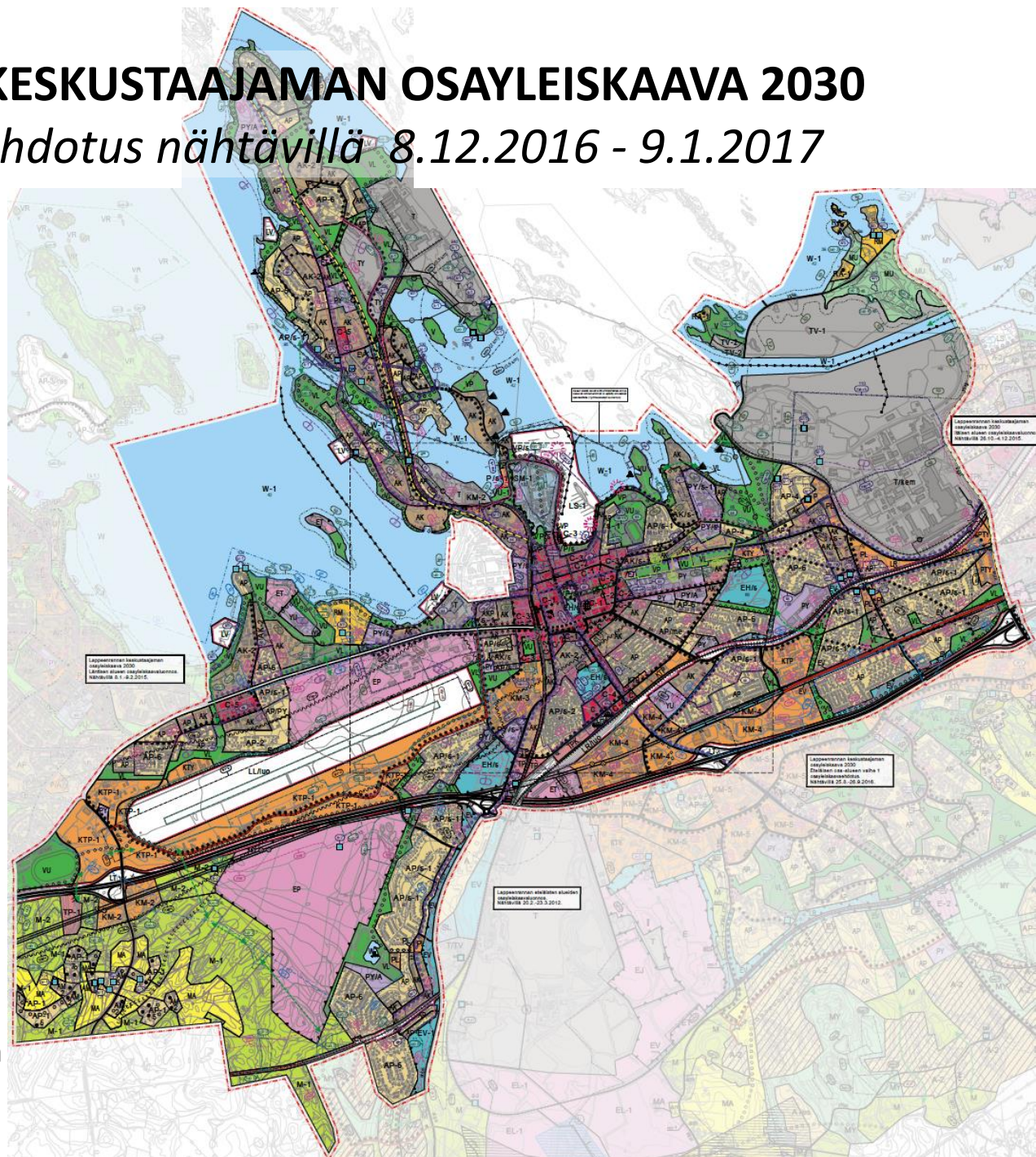
Asukastilaisuus 27.2.



2. LAPPEENRANNAN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

KESKUSTA-ALUE – ehdotus nähtävillä 8.12.2016 - 9.1.2017

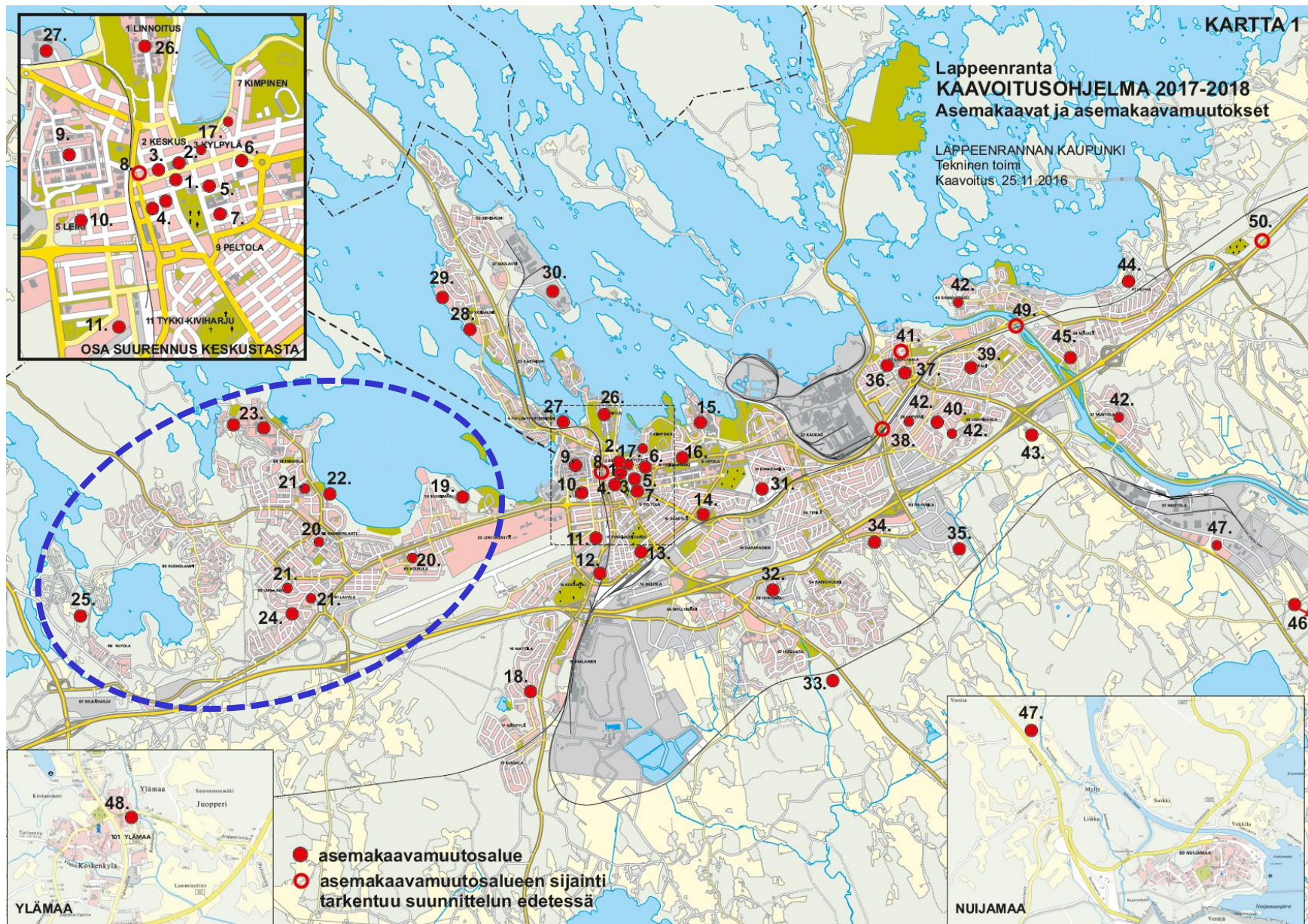
- Osayleiskaavaluonnoksen uudet ja täydennettävät asuinalueet mahdollistavat noin 320 000 k-m² uutta asumista
- Asumisväljyydellä 40–50 k-m² /as tämä mahdollistaisi yhteensä noin 6500-8100 uutta asukasta
- Osayleiskaavaehdotus mahdollistaa uutta ja täydennettävää rakentamista kaavaa varten tehtyjen laskelmien ja tutkielmien mukaan noin
 - 315 000 – 520 000 k-m² kaupan osalta
 - 120 000 – 190 000 k-m² toimitilojen osalta.
 - Lisäksi lentokenttäalueen ympäristössä laajasti nykyistä ja uutta toimitilaa ja kauppaa n. 180 000 k-m²



ASEMAKAAVAT LÄNTISEN LAPPEENRANNAN ALUEELLA

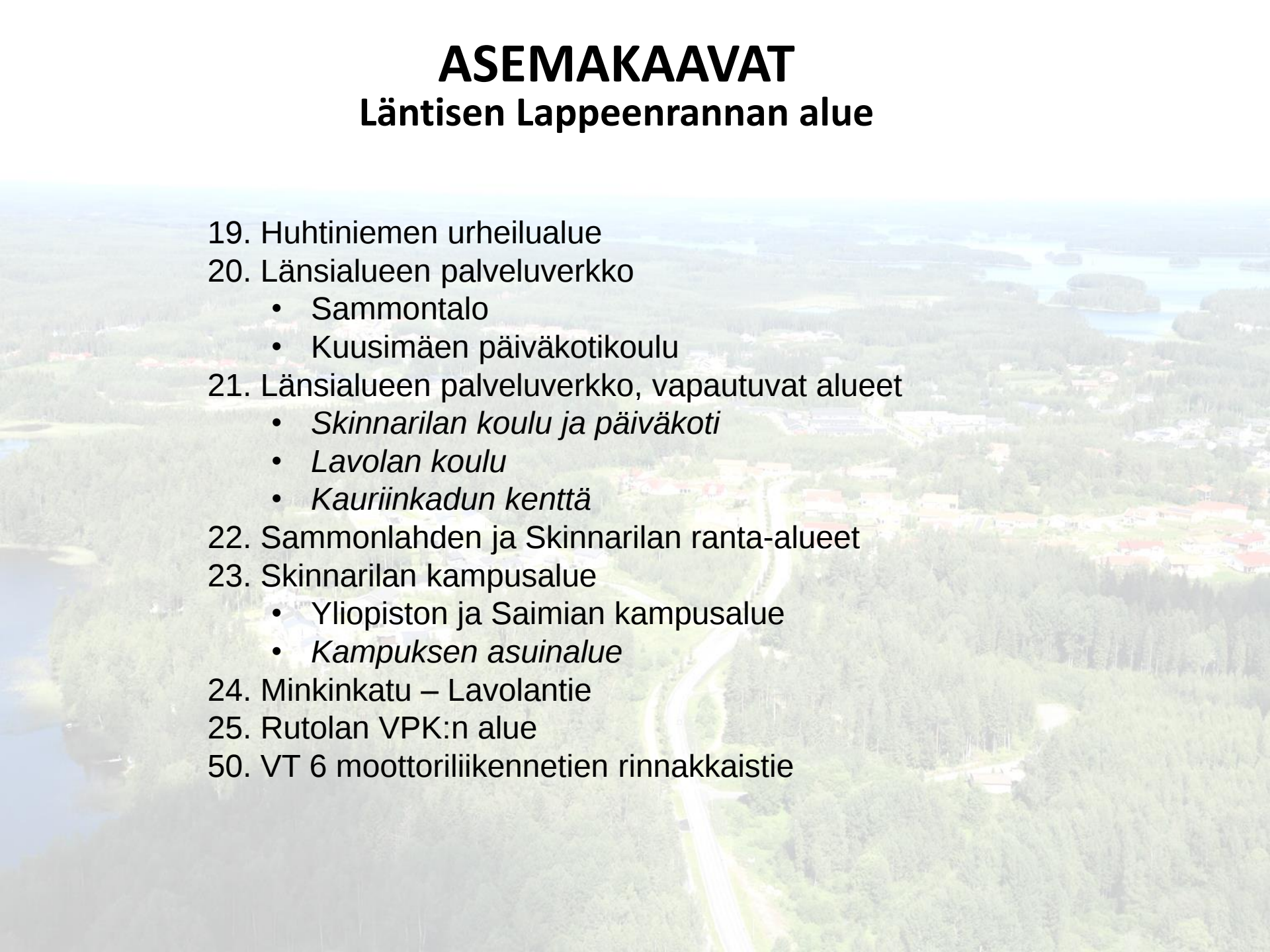


KAAVOITUSOHJELMAN KOHTEET 2017-2018



ASEMAKAAVAT

Läntisen Lappeenrannan alue

- 
- An aerial photograph of a coastal region, likely Lappeenranta, Finland. The image shows a mix of green forests, a winding road, and some residential or commercial buildings. The sea is visible in the background with some islands.
- 19. Huhtiniemen urheilualue
 - 20. Länsialueen palveluverkko
 - Sammontalo
 - Kuusimäen päiväkotikoulu
 - 21. Länsialueen palveluverkko, vapautuvat alueet
 - *Skinnarilan koulu ja päiväkoti*
 - *Lavolan koulu*
 - *Kauriinkadun kenttä*
 - 22. Sammonlahden ja Skinnarilan ranta-alueet
 - 23. Skinnarilan kampusalue
 - Yliopiston ja Saimian kampusalue
 - *Kampuksen asuinalue*
 - 24. Minkinkatu – Lavolantie
 - 25. Rutolan VPK:n alue
 - 50. VT 6 moottoriliikennetien rinnakkaistie

19. HUHTINIEMEN URHEILUALUE

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka vastaa alueen nykytilannetta. Lisäksi tutkitaan alueen kehittämismahdollisuuksia. Alueella ei ole asemakaavaa. Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt.



20. LÄNSIALUEEN PALVELUVERKKOSELVITYS

- Sammontalo
- Kuusimäen päiväkotikoulu



21. LÄNSIALUEEN PALVELUVERKKOSELVITYS, VAPAUTUVAT ALUEET

- Skinnarilan koulu ja päiväkoti
- Lavolan koulu
- Kauriinkadun kenttä



22. SAMMONLAHDEN JA SKINNARILAN RANTA-ALUEET



23. SKINNARILAN KAMPUS-ALUE

- Lappeenrannan Kampus-alueen asemakaavan päivittäminen. Monipuolisen toiminnan mahdollistaminen alueella.
- Lappeenrannan Kampuksen asuinalueen asemakaavan päivittäminen



24. MINKINKATU-LAVOLANTIE



25. RUTOLAN VPK:N ALUE

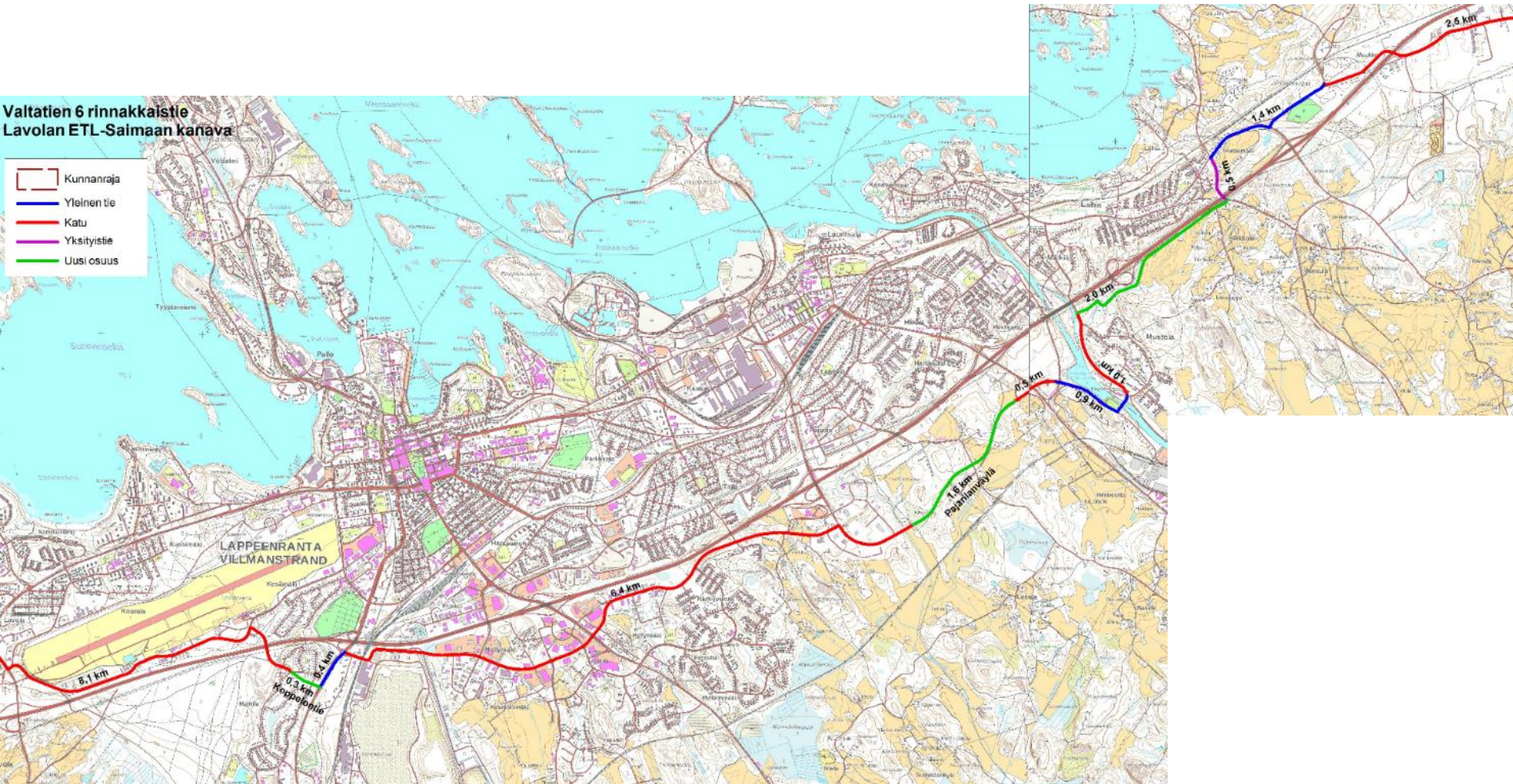
Asemakaavan tavoitteena on täydentää alueen nykyistä kaupunkirakennetta ja jo asemakaavoitettuja pientaloalueita. Asemakaavassa huomioidaan mm. alueella olemassa olevat Salpalinjan rakenteet. Suunnittelualue täydentää Lappeenrannan läntisten osien pientalotonttitarjontaa.



50. VT 6 MOOTTORILIIKENNETIEN RINNAKKAISTIE

Valtatie 6 rinnakkaistie
Lavolan ETL-Saimaan kanava

- Kunnanraja
- Yleinen tie
- Katu
- Yksityistie
- Uusi osuus



An aerial photograph of a university campus. The campus features several large, multi-story buildings with red brick and blue accents. A large parking lot is visible on the left side, and a long, low building with a solar panel roof is in the foreground. The campus is surrounded by dense green forests, and a large blue lake is in the background. The word "Kiitos!" is overlaid in white text in the upper center of the image.

Kiitos!