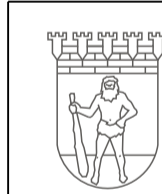


- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Lappeenrannan kaupunki voi sopia Ahtaajankadun tonttiliittymät liittymäkieltoalueelle - ei kuitenkaan 150 metrin etäisyydelle valtatie 13 keskilinjasta - siihen saakka, kun valtatie ja Ahtaajankadun liittymä pysyy tasoliittymänä. Eritasoliittymän valmistumisen jälkeen tonttiliittymiä ei enää voi järjestää Ahtaajankadulta.

0 10 20 30 40 50 100



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
37 MUSTOLA, kortteli 71, tontit 4-6
MUODOSTUU
37 MUSTOLA, kortteli 71, tontti 8

TONTTIJAON MUUTOS
37 MUSTOLA, kortteli 71, tontit 4-6
MUODOSTUU
37 MUSTOLA, kortteli 71, tontti 8

Lappeenrannassa 24. 10. 2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 26. 3. 2018 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 5.3. - 23.3.2018
	Kaup.keh. Itk
	KH
	Nähtävillä
	KV
Valmistelija EM	Piirtänyt EM
Mittakaava 1:2000	Työ nro K2683

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-r Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa sellaista merkitykseltään seudullista matkailuun ja rajaliikenteeseen liittyvää kaupaa, joka kaupan laadun ja toiminnan luonteen puolesta soveltuu rajan vaikutusalueelle. Alueelle ei saa sijoittaa seudullista, yli 5000 kerros-m² suuruisia päivittäistavarakaupan suuryksikköä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

37 Kaupunginosan numero.

MUS Kaupunginosan nimi.

71 Korttelin numero.

AHTAJANKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

8100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

KM-r -korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi mainospylonia. Pylonin maksimikorkeus on 30 metriä. Mainospylonin maksimikorkeuden tulee olla pienempi kuin sen kohtisuora etäisyys katualueen reunasta.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Paikotusalueet tulee jäsenöidä puu- ja pensasistutuksin.

Tontilla on varattava polkupyörän pysäköintiä ja säilytystä varten riittävästi tilaa. Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 pp/ 350 kerros-m².

Autopaikkamääräykset:

- päivittäistavaliikkeit 1 ap/ 30 kerros-m²
- muut liiketilat 1 ap/ 50 kerros-m²
- muut tilat 1 ap/ 100 kerros-m²

Alueelle laadittu tonttijaon on sitova.