LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA

– EHDOTUSVAIHE

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

LAPPEENRANTA
KANSAINVÄLINEN YLIOPISTOKAUPUNKI

TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

SISÄLLYSLUETTELO

Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta 3

Kaavaehdotus
Nähtävillä 26.11.–28.12.2015 (MRL 62 § ja MRA 19 §)
Viranomaisten lausunnot ja vastineet lausuntoihin 5
Muistutukset kaavaehdotuksesta ja vastineet muistutuksiin 12

Asukastilaisuuden muistio
Muistio ehdotusvaiheen asukastilaisuudesta 24.11.2015 116

Viranomaisneuvottelun muistio
Muistio ehdotusvaiheen (MRL 66 §) viranomaisneuvottelusta 22.3.2016 122

LAPPEENRANTA
KANSAINVÄLINEN YLIOPISTOKAUPUNKI

TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

TIIVISTELMÄ KAAVAPROSESSIN KULUSTA

Aloitus

Vireilletulo 28.2.2015
Viranomaisneuvottelu 10.3.2015
Asukastilaisuus 23.3.2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Nähtävillä alkaen 2.3.2015 (MRL 62 §, MRL 63 §)
- Mielipiteitä: 16 kpl & allekirjoituksia yhteensä 200 kpl

Kaavaluonnos

Asukastilaisuus 25.5.2015
Ennakkokuuleminen 27.5.–26.6.2015 (MRL 62 § ja MRA 30 §)
– Mielipiteitä: 12 kpl & allekirjoituksia yhteensä 47 kpl
– Lausuntoja: 13 kpl
– Luonnosvaiheen vuorovaikutus (OAS ja luonnos) koottu erilliseen vuorovaikutusraporttiin

Kaavaehdotus

Asukastilaisuus 24.11.2015
Nähtävillä 26.11.–28.12.2015 (MRL 62 § ja MRA 19 §)
Viranomaisneuvottelu 22.3.2016

– Muistutuksia: 21 kpl & allekirjoituksia yhteensä 524 kpl, muistutukset ja vastineet alkaen sivulta 12.

– Lausuntoja: 2 kpl, lausunnot ja vastineet alkaen sivulta 5.

Lappeenrannan keskustaajaman eteläpuolella sijaitsevan Hyväristönmäen alueelle laadittavan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan päätarkoituksena on jätevedenpuhdistamon ja siihen liittyvien toimintojen mahdollistaminen kaava-alueella ja sovittaminen ympäröivän alueen maankäyttöön. Kaavassa osoitetaan myös tarvittavat tieyhteydet sekä linjaukset jätevedenpuhdistamolle johtavia siirtoviemäreitä sekä alueella sijaitsevia ulkoilureittejä varten. Hyväristönmäen alueelle ei osoiteta asuntorakentamista.

Hyväristönmäen pohjoisosaa on suunniteltu osana Lappeenrannan Eteläisen alueen osayleiskaavaa, jonka ensimmäisen luonnos oli nähtävillä helmi–maaliskuussa 2012. Luonnoksessa Hyväristönmäen ympäristö osoitettiin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Hyväristönmäen suunnittelutilanne muuttui merkittävästi loppuvuonna 2014, kun alueelle päätettiin sijoittaa uusi Lappeenrannan jätevedet käsittelevä puhdistamo. Kaavaprosessin nopeuttamiseksi Hyväristönmäen aluetta päätettiin suunnitella erillisenä osayleiskaava-alueena. Alueen suunnittelussa on hyödynnetty aiemmin laadittuja selvityksiä, niitä tarvittavilta osin tarkentaen.

Nykyisin pääosa Lappeenrannan jätevesistä käsitellään Toikansuolla sijaitsevassa puhdistamossa ja puhdistetut jätevedet johdetaan Rakkolanjokeen. Toikansuon jätevedenpuhdistamo on laajan saneerauksen tarpeessa, mutta tontin ahtauden vuoksi saneerauksen toteuttaminen olisi erittäin vaikeaa. Vaihtoehtoisten jätevesien puhdistamon ja purkupaikkojen arvioimiseksi suoritettiin vuosina 2013–2014 ympäristövaikutusten arviointi (YVA), jossa hankevastaavana oli Lappeenrannan Lämpövoima Oy. Jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointi päättyi syksyllä 2014 yhteysviranomaisena toimineen Kaakkois-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) antamaan lausuntoon. Yhteysviranomainen totesi arvioinnin olevan riittävä.

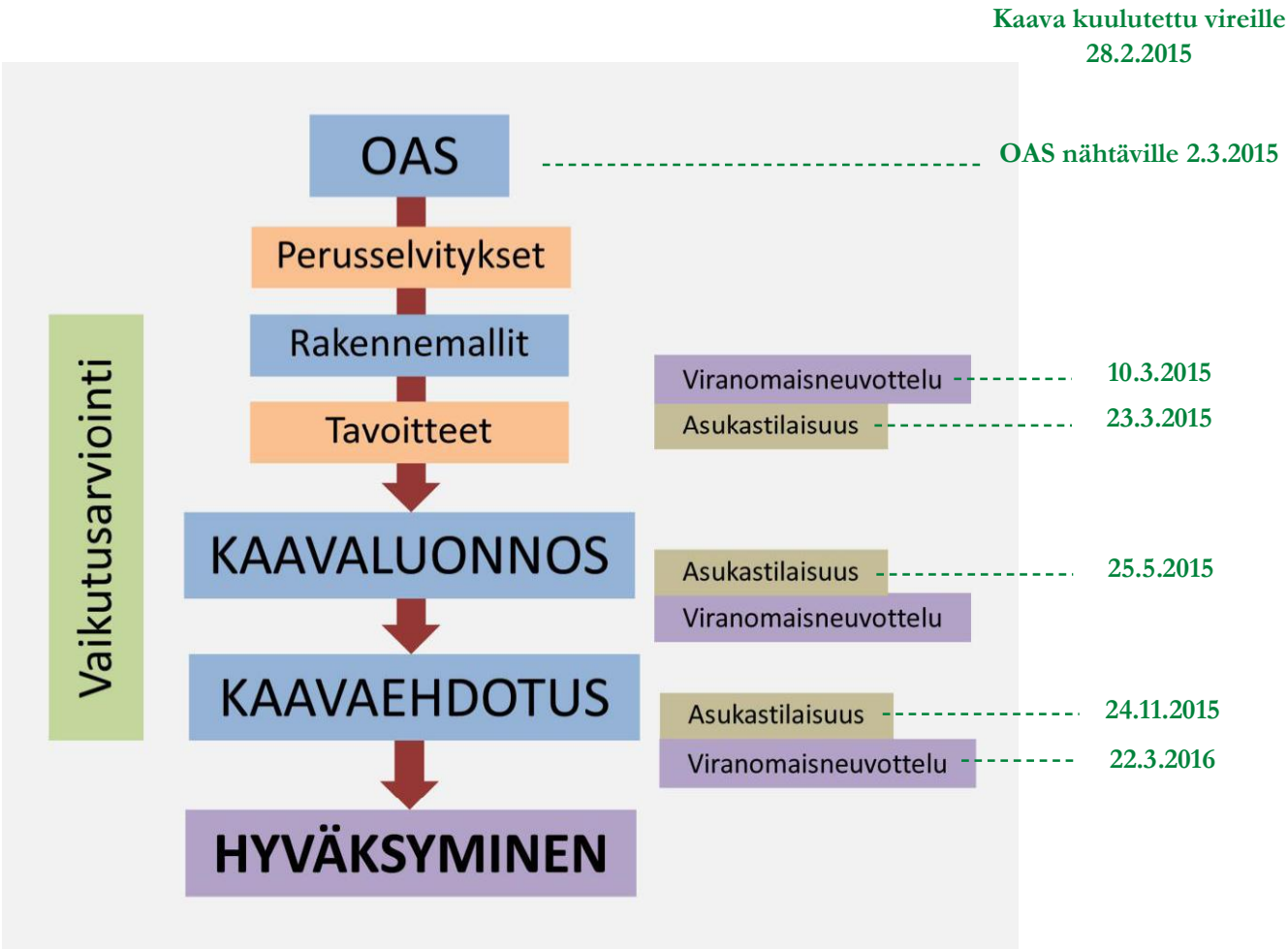
YVA-prosessin tulosten, yhteysviranomaisen lausunnon sekä Lappeenrannan jäte- ja jätevesiratkaisujen elinkaariarvioinnin (Wirma Lappeenranta Oy 2014) pohjalta kaupunki teki loppuvuonna 2014 päätöksen sijoittaa uusi jätevedenpuhdistamo Hyväristönmäelle ja johtaa tehostetusti puhdistetut jätevedet Rakkolanjokeen. Jätevedenpuhdistamon yhteyteen varaudutaan rakentamaan myös jätevesilietteen käsittelylaitos. Lappeenrannan lämpövoima Oy on hakenut ympäristölupaa hankkeeseen liittyen Etelä-Suomen aluehallintovirastolta. Jätetyssä lupahakemuksessa ei haeta lupaa alueellisille lietteen- ja jätteenkäsittelyratkaisuille.

Hyväristönmäen osayleiskaavoituksen tavoitteena on alueen maankäytön ohjaaminen siten, että alueelle voidaan sijoittaa jätevedenpuhdistamo sekä mahdollinen lietteen käsittelylaitos, ympäristövaikutukset ja muu maankäyttö huomioiden. Kaavoitus ja ympäristöluvan hakeminen ovat käynnissä samaan aikaan.

Hyväristönmäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 2.3.2015, ja se pidetään nähtävillä kaavan laadinnan ajan, sitä tarpeen mukaan päivittäen. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 27.5.–26.6.2015. Kaavaluonnokseen saadun palautteen ja lausuntojen perusteella laadittiin kaavaehdotus. Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 26.11.–28.12.2015

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot, hyväksyy niiden vastineet ja osayleiskaavan sekä saattaa sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Jos ehdotukseen tehdään nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, asetetaan osayleiskaava uudelleen nähtäville tai asianomaisia kuullaan muutoksista erikseen.

Osayleiskaavan hyväksyy Lappeenrannan kaupunginvaltuusto. Aikataulun mukaan kaava pyritään saamaan hyväksytyksi vuoden 2016 kevätkauden aikana. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan MRL 67 §:n mukaisesti niitä kunnan jäseniä sekä muistutuksen tekijöitä, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Osayleiskaavan toteutus voidaan aloittaa kaavan tultua lainvoimaiseksi. Oikeusvaikutteisena laadittava osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua alueella.



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

LAUSUNTO KASELY/995/2015

22.12.2015

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
22 -12- 2015
256/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Lausuntopyyntö 17.11.2015, Dnro 256/10.02.02.00/2015
Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, Hyväristönmäen osayleiskaavaehdotus

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto yleiskaavaehdotuksesta

Luonto

Luontoselvityksen kohdetta 10 Hyväristönmäen metsäarboretum ei ole merkitty kaavaan. Mahdollisuuksia myös sen säilyttämiseen tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yleisvaikutelmana on, että luonnonarvot on otettu kaavassa huomioon ja toivottavasti ne pystytään ottamaan huomioon myös jatkosuunnittelussa.

Pohjavedet

Kaavaselostuksen kappaleessa *2.2.3 Pinta- ja pohjavedet* ei tekstissä mainita otsikon vastaisesti mitään pohjavesistä. Tekstiin tulee lisätä maininta siitä, että suunnittelualueeseen ei liity luokiteltuja pohjavesialueita. Osayleiskaavan kuvauksessa kohdassa *6.6.1 Pinta- ja pohjavedet* sekä vaikutusten arvioinneissa pohjavesiasia on kuitenkin huomioitu.

Vuorovaikutus

Suunnittelutavoitteena on ollut edellytysten osoittaminen ja maankäyttöratkaisun löytäminen jätevedenpuhdistamon toteutusta varten. Se on johtanut osayleiskaavan koko huomioiden runsaaseen palautemäärään. Palaute on ollut julkisesti luettavissa ja annettuun palautteeseen on reagoitu kaavoittajan vastineissa asiaan kuuluvalla tavalla. Vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla.

Alueidenkäyttöpäällikön sijainen,
Ylitarkastaja — Jukka Timperi

Ylitarkastaja — Pertti Perttola

Tiedoksi

Rakennustutkija Laura Hesso, Etelä-Karjalan museo

Maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, Lpr

Aluesuunnittelujohtaja Marjo Wallenius, Etelä-Karjalan liitto

Lausunto 1
Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

a) Luontoselvityksen kohdetta 10 Hyväristönmäen metsäarboretum ei ole merkitty kaavaan. Mahdollisuuksia sen säilyttämiseen tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä.
b) Yleisvaikutelmana on, että luontoarvot on otettu kaavassa huomioon ja toivottavasti ne pystytään ottamaan huomioon myös jatkosuunnittelussa.
c) Kaavaselostuksen kappaleessa 2.2.3 Pinta- ja pohjavedet ei tekstissä mainita otsikon vastaisesti mitään pohjavesistä. Tekstiin tulee lisätä maininta siitä, että suunnittelualueeseen ei liity luokiteltuja pohjavesialueita. Osayleiskaavan kuvauksessa kohdassa 6.6.1 Pinta- ja pohjavedet sekä vaikutusten arvioinneissa pohjavesiasia on kuitenkin huomioitu.
d) Suunnittelutavoitteena on ollut edellytysten osoittaminen ja maankäyttöratkaisun löytäminen jätevedenpuhdistamon toteutusta varten. Se on johtanut osayleiskaavan koko huomioiden runsaaseen palautemäärään. Palaute on ollut julkisesti luettavissa ja annettuun palautteeseen on reagoitu kaavoittajan vastineissa asiaan kuuluvalla tavalla. Vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla.

Vastineet

a) Ns. metsäarboretumilla ei luontoselvityksen perusteella ole vastaavia luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonsuojeluun liittyviä arvoja kuin luo-merkinnöillä (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, luo-3 ja luo-5) osoitetuilla luontoselvityksen kohteilla. Kohteen osoittaminen luontoselvityksessä ja maininta kaavaselostuksessa arvioidaan ohjaavan riittävästi asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua säilyttämismahdollisuuksien selvittämisesti.
b) Merkintään tiedoksi.
c) Kaavaselostuksen kappaleessa 2.2.3, sivulla 19, kuvan 5 yläpuolella on mainittu: ”Osayleiskaava-alueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse tärkeitä pohjavesialueita.”
d) Merkintään tiedoksi.

ETELÄ-
KARJALAN
LIITTO

Lausunto 124/10.02.02.00/2015

21.12.2015

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
22 -12- 2015
956/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 11
53101 lappeenranta
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausunto Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavaan 2030, Hyväristönmäen osayleiskaavaehdotus

Kaava-asiakirjoissa todetaan, että Lappeenrannan jätevesien käsittely Toikansuon jätevedenpuhdistamolla on tiensä päässä. Puhdistamo on laajan saneerauksen tarpeessa mutta ahdas tontti vaikeuttaa nykyaikaisen puhdistustoiminnan toteuttamista. Laadittavana oleva yleiskaava mahdollistaa uuden jäteveden puhdistamon toteuttamisen Hyväristönmäkeen.

Lappeenrannan kaupunki teki vuoden 2014 lopulla päätöksen sijoittaa uusi jäteveden puhdistamo Hyväristönmäelle ja johtaa tehostetusti puhdistetut jätevedet Rakkolanjokeen. Päätöksen perustaksi oli laadittu ympäristövaikutusten arviointi (YVA) Lappeenrannan vaihtoehtoisten jätevesien puhdistamon ja purkupaikkojen arvioimiseksi (v. 2013- 2014). Päätös tehtiin YVA-prosessin tulosten , yhteysviranomaisen lausunnon sekä Lappeenrannan jäte- ja jätevesiratkaisujen elinkaariarvioinnin perusteella. Hyväristömäen yleiskaava mahdollistaa jätevedenpuhdistamon ja mahdollisen lietteen käsittelylaitoksen kaavavarauksen alueelle.

Etelä-Karjalan kokonaismaakuntakaavassa on osoitettu maakunnallisesti merkittävät jätevedenpuhdistamot merkinnällä et-1 Imatralle ja Lappeenrantaan. Kokonaismaakuntakaavan laadinnan aikana 2011-2013 Lappeenrannan jätevesiratkaisua ei oltu päätetty . Tuolloin kaavaan esitettiin kolmea vaihtoehtoa jätevesien purkamiseen ja jäteveden puhdistamon paikaksi osoitettiin Toikansuon alue. Kukkuroinmäen alue merkittiin jätteenkäsittelyalueeksi.

Kauppakatu 40 D
53100 Lappeenranta
Finland

Tel +358 (5) 613 001
Y-tunnus 0869462-5

etunimi.sukunimi@ekarjala.fi
kirjaamo@ekarjala.fi
www.ekarjala.fi

ETELÄ-
KARJALAN
LIITTO

Lausunto 124/10.02.02.00/2015

21.12.2015

Etelä-Karjalan vaihekaavan laadinnan aikana v. 2012- 2014 puhdistamon sijoituspäätöksiä ei oltu tehty ja laitoksen ympäristövaikutusten arvioinnit olivat kesken.

Etelä-Karjalan liitto totea, että suunniteltu Hyväristönmäen jätevesien puhdistamoalue sijoittuu voimassaolevan maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A) ja Etelä-Karjalan laatukäytävän alueelle. Kaavamerkintä sisältää asumiseen, palvelu- ja työpaikka sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat alueet. Merkintään sisältyvät myös mm. taajamien sisäiset liikenneväylät ja yhdyskuntateknisen huollon alueet. Todettakoon, että tämä hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke.

Kaavan vaikutuksissa todetaan, että laitoksesta voi aiheutua lähialueiden asukkaille hajuhaittoja. Toimintaan liittyvästä raskaasta liikenteestä aiheutuu melu-, pöly- sekä muita häiriöitä. Kaavan vaikutuksissa todetaan, että mikäli alueelle ei tule biojätteen ja yhdyskuntajätevesilietteen yhteismädätyslaitosta, vaikutukset ovat alueelle suhteellisen vähäiset. Alueen asukkaat ovat valittaneet sijoituspäätöksestä ja sen tulevista haitoista.

Etelä-Karjalan liiton mielestä tässä suunnitteluvaiheessa on hyvä selkeyttää haittavaikutukset, mikäli puhdistuslaitosta kehitetään biojätteiden ja lietteen yhteiskäsittelyn suuntaan. Kukkuroinmäen alueen tarkastelu jäteveden puhdistuslaitoksen parempana paikkana on todettu asukastilaisuuksissa, mutta laitoksen toteuttamismahdollisuudet sinne eivät ole olleet realistiset asiantuntijoiden mukaan. Myös laaditty YVA puolsi Hyväristönmäen aluetta laitoksen sijoituspaikaksi.

Etelä-Karjalan liitto toteaa, että kaavaselostuksen kohdassa 4.1 on mainittu maakuntakaavasta johdettuja tavoitteita. Vaikutusten arviointiin olisikin hyvä tarkentaa tavoitteiden mukaisesti laitoksen vaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen Hanhijärven kulttuurimaisemaan sekä alueen virkistysyhteyksien ja ulkoilureittien kehittämistarpeisiin.

Etelä-Karjalan liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaava-asiakirjoihin.

Matti Viialainen
maakuntajohtaja

Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja

Kauppakatu 40 D
53100 Lappeenranta
Finland

Tel +358 (5) 613 001
Y-tunnus 0869462-5

etunimi.sukunimi@ekarjala.fi
kirjaamo@ekarjala.fi
www.ekarjala.fi

Lausunto 2
Etelä-Karjalan liitto

a) Etelä-Karjalan kokonaismaakuntakaavassa on osoitettu maakunnallisesti merkittävät jätevedenpuhdistamot merkinnällä et-1 Imatralle ja Lappeenrantaan. Kokonaismaakuntakaavan laadinnan aikana 2011–2013 Lappeenrannan jätevesiratkaisua ei ollut päätetty. Tuolloin kaavaan esitettiin kolmea vaihtoehtoa jätevesien purkamiseen ja jäteveden puhdistamon paikaksi osoitettiin Toikansuon alue. Kukkuroinmäen alue merkittiin jätteenkäsittely-alueeksi.
Etelä-Karjalan vaihekaavan laadinnan aikana v. 2012–2014 puhdistamon sijoituspäätöksiä ei ollut tehty ja laitoksen ympäristö-vaikutusten arvioinnit olivat kesken.
Suunniteltu Hyväristönmäen jätevesien puhdistamoalue sijoittuu voimassaolevan maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A) ja Etelä-Karjalan laatukäytävän alueelle. Kaavamerkintä sisältää asumiseen, palvelu- ja työpaikka sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat alueet. Merkintään sisältyvät myös mm. taajamien sisäiset liikenneväylät ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.
Todettakoon, että tämä hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke.

b) Kaavan vaikutuksissa todetaan, että laitoksesta voi aiheutua lähialueiden asukkaille hajuhaittoja. Toimintaan liittyvästä ras-kaasta liikenteestä aiheutuu melu-, pöly- sekä muita häiriöitä. Kaavan vaikutuksissa todetaan, että mikäli alueelle ei tule biojät-teen- ja yhdyskuntajätevesilietteen yhteismädätyslaitosta, vaiku-tukset ovat alueelle suhteellisen vähäiset. Alueen asukkaat ovat valittaneet sijoituspäätöksestä ja tulevista haitoista.
Etelä-Karjalan liiton mielestä tässä suunnitteluvaiheessa on hyvä selkeyttää haittavaikutukset, mikäli puhdistuslaitosta kehitetään biojätteiden ja lietteen yhteiskäsittelyn suuntaan.

c) Kukkuroinmäen alueen tarkastelu jäteveden puhdistuslaitoksen parempana paikkana on todettu asukastilaisuuksissa, mutta laitoksen toteuttamismahdollisuudet sinne eivät ole asiantuntijoiden mukaan realistiset. Myös laadittu YVA puolsi Hyväristönmäen alueetta laitoksen sijoituspaikaksi.

d) Etelä-Karjalan liitto toteaa, että kaavaselostuksen kohdassa 4.1 on mainittu maakuntakaavasta johdettuja tavoitteita. Vaikutusten arviointiin olisikin hyvä tarkentaa tavoitteiden mukaisesti laitoksen vaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen Hanhijärven kulttuurimaisemaan sekä alueen virkistysyhteyksien ja ulkoilureittien kehittämistarpeisiin.

e) Etelä-Karjalan liitolla ei ole muuta huomautettavaa asiakirjoihin.

Vastineet

a) Merkintään tiedoksi.

b) Kaavaselostusta on täydennetty biojätteiden ja lietteen yhteiskäsittelyyn liittyvien ympäristöhäiriöiden arvioinnilla kappaleessa 8.4.2 Ihmisten elinolot ja elinympäristö.
Hajupäästöjä voi syntyä biokaasulaitoksella normaalitilanteessa esimerkiksi lietteiden ja biojätteiden vastaanotossa, varastoinnissa, esikäsittelyssä sekä mädätetyn lietteen kuivauksesta, välivarastoinnista, lastauksesta ja kuljetuksista. Itse mädätysprosessi tapahtuu ilmatiiviissä säiliössä. Hajupäästöihin voidaan vaikuttaa teknisillä ratkaisuilla esimerkiksi sijoittamalla kaikki toiminnot alipaineistettuihin sisätiloihin, joiden poistoilma johdetaan hajukaasujen käsittely-yksikön kautta ulos.
Biokaasulaitokselle suuntautuvan jäteautoliikenteen arvioidaan aiheuttavan kuljetusreittien välittömässä lähiympäristössä lyhytaikaisia hajuhaittoja ja satunnaista roskaantumista. Lisäksi melu- ja pölyhaitat voimistuvat lisääntyvän liikenteen vuoksi. Liikenteeseen liittyvät

vaikutukset kohdistuvat pääasiassa Hanhijärventie-Hanhijärvenkatu¬¬-Myllymäenkatu -akselin lähiympäristöön.

Mahdollisesta tuhoeläinten lisääntymisestä aiheutuvat haitat arvioidaan olevan laajuudeltaan paikalliseksi ja merkitykseltään vähäiseksi. Samoin häiriötilanteissa tapahtuvan biokaasun soihtupolton aiheuttama valo- ja äänihaitta arvioidaan myös paikalliseksi häiriöksi. Osayleiskaava mahdollistaa jätevedenpuhdistamon ja siihen liittyvät toiminnot.

Tällä hetkellä prosessissa olevassa ympäristöluvassa ei ole haettu lupaa biojätteen ja lietteen yhteiskäsittelyä varten. Mikäli siihen tulevaisuudessa päädytään, vaikutukset tullaan arvioimaan siinä yhteydessä. Kaavassa vaikutuksia ei arvioida tarkemmin, koska biojätteen ja lietteen yhteiskäsittelystä ei ole tarkempia suunnitelmia.

c) Merkitään tiedoksi.

d) Osayleiskaavan vaikutusten arviointia täydennetään esityksen mukaisesti arviointitekstillä sekä karttatarkastelulla, jossa havainnollistetaan maastonmuotojen ja metsäsaarekkeiden vaikutusta laitoksen näkyvyyteen Hanhijärven suunnalta.

Hanhijärven kylä on arvokasta kulttuurimaisemaa, jolla on pitkät historia. Alue on tunnistettu Lappeenrannan eteläosien osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä sekä Etelä-Karjalan maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi. Kyläasutus ei muodosta tiivistä keskusta vaan rakennukset sijaitsevat pääosin erillisinä tilakeskuksina kylätiestön varrella. Kylämaisema on laaja kokonaisuus, jonka itäiseltä rajalta on noin 900 m etäisyys yhdyskuntatoimintojen alueen (ET) rajalle. Lähin arvokas rakennusryhmä, Vasara, sijaitsee noin 1,6 km etäisyydellä ET-alueesta. Hanhijärven kylämaisema jatkuu länteen Hanhijärven pohjoisrantaa myötäillen; alueen pituus on noin 2 km. Hanhijärven kylämaisema rajautuu itäpuolella melko jyrkkään metsäiseen kallioselänteeseen, joka muodostaa luontaisen näkymäesteen Hyväristönmäen suuntaan. Selännealue on noin 15–30 m korkeammalla kuin Hanhijärven kylämaiseman peltoalueet, ja lisäksi selänteellä kasvaa metsää. Tämän vuoksi suoraa näköyhteyttä ei arvion perusteella muodostu alueiden välille. Siten Hyväristönmäen osayleiskaavan mahdollistaman puhdistamon vaikutukset Hanhijärven maisemakuvaan jäävät vähäisiksi. Vaikutuksia voidaan arvioida muodostuvan maisemakuvan ja kulttuuriympäristön kokemiseen, kun lähialueelle sijoitetaan uutta teollista toimintaa, joka eroaa merkittävästi alueen nykyisestä toiminnasta. Hanhijärven pohjoispuolella sijaitseva Ihalaisen kaivosalue on kuitenkin tältä osin jo muuttanut kulttuuriympäristön eheyttä jonkin verran.

Vaikutusten arviointia on täydennetty virkistysyhteyksien ja ulkoilureittien kehittämistarpeiden osalta kaavaselostuksen kappaleessa 8.4.2 Ihmisten elinolot ja elinympäristö. Hyväristönmäkeä ympäröivien alueiden suunnittelua ohjeistetaan selvittämään mahdollisuudet lähialueelle sijoittuvien ulkoilureittien ja hiihtolatujen osoittamiseen. Esimerkiksi Hyväristönmäelle rakennettavan siirtoviemärin maastokäytävä voi tarjota mahdollisuuden pohjoinen-etelä-suuntaisen ulkoilureitin luomiselle. Uusien ulkoilureittien ja hiihtolatujen suunnittelussa tulee erityisesti selvittää mahdollisuudet yhdistää reitit maakaasulinjan suuntaiseen hiihtolatuun ja Etelä-Karjalan maakuntakaavassa osoitetun Skinnarilan ja Hämmän¬auteensuon välisen viheryhteystarpeen toteuttamiseen yhtenäisesti jatkuvana ulkoilureittinä.

e) Merkitään tiedoksi.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
28. 12. 2015
256/10.02.02.00/2015

Kyläyhteisöt
Hanhijärvi-Karkkola-Sinkkola-Kaipiala-Kalliokoski
Suokas-Tirilä-Karhuvuori-Hyrymäki-Hiessilta
Ojala-Tuomela-Armila-Penttilä-Lammi-Piutula
Hölttä-Antamoinen

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo,Pl 11, 53101 Lappeenranta

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA/ MUISTUTUS

Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Paikka on keskellä kyläyhteisöjä. Oheinen alue n.75 ha varauksineen jätevesipuhdistamo,mädättämö ja biopolttolaitos tulisi olemaan kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.
Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi,eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi. Mikä pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi, myrkkyjen,palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.

Asukkaille esitellään vain ennusteita puhdistamosta. Todellista jätevesipuhdistamoa ei ole toiminnassa olemassa. (24.11.2015 Hanhijärven kylätalo Pöyryn puheenvuoro).AVIn lupahakemus onko päästötulokset ennustuksia nekin?
Edelliset yhteenvedot asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista konsultti P.Kauton toimesta on manipuloitu ,jätetty keskeiset asiat huomioimatta ja jopa kokonaan käsittelemättä.
Halutaan antaa tietty kuva asiasta.
Tästä tulemme sellaiseen lopputulokseen, että konsultti P. Kautto on epäpätevä arvioimaan näitä maaseudun yrityksiä ja asiakokonaisuuksia.Sekä asukkaiden elinolosuhteita.

Lämpövoiman edustus asiakastilaisuuksissa on ollut huono,jos pitää joku olla nimellisesti edustamassa ja ei tiedä asiasta mitään .Tulee aika omituinen lopputulos näinkin suuresta projektista.

Hyväristönmäkeen ei ollut näistä asiantuntijoista ja virkamiehistä käynyt tutustumassa kuin yksi henkilö.
Paikkana Hyväristönmäki ei sovellu tällaiseen teollisuuteen (hajun-pölyn-liikenteen-valon sekä ympäröivän luonnon puolesta). Kukkuroinmäki on melko valmis tähän toimintaan

Matka kaupungintalon edustorille (Kansalaistorille) on 5 km suoraan Hyväristönmäeltä, kyllä haisee etelätuulella.Toikansuo ei haise nykyään paljon,koska lietteet viedään Kukkuroinmäkeen.

Lappeenranta 10.12. 2015

liitteet 2 kpl
+ NIMILISTAT

Kaupungin uusi imago, kestävä kehityksen vihreä kaupunki romuttuu!

1.Kartat vain 22pv nähtävillä 24.11-28.12. Hyväristönmäki.
2. Hyväristönmäeltä vain 5 km suoraan Kansalaistorille matkaa.
3. 24.11.2015 jaettiin taas kerran 20 vuotta vanhoja karttoja Hanhijärventalolla
uudet talot ja raivatut pellot puuttuvat.
Toikansuolta Kukkuroinmäkeen putkiston kustannuslaskelma pitää teettää puolueettomalla taholla
4. Kuka korvaa talojen ja maiden arvonalennuksen asukkaille,sekä rakennuskiellot.
5. Yleensä hajuhaitta on 2-7 km puhdistamosta riippuen. Otanta 30 puhdistamosta Suomessa kysely v 2015.
6. Työttömiä tulisi olemaan n. 150 henkeä alueelta + alihankkijat. (elintarvikkeita tuottavat yritykset kuten, Fazer, rinkeli-leipä-rieska ja muut leipomot,sekä maidontuottajat ja vihannesviljely.
7. Kaavoitus ei ole ottanut lain kirjainta huomioon ,tehdessään näin laajaa aluetta asutuksen keskelle.

NIMI	KYLÄ
	Hanhijärvi
	HANHIJÄRVI
	LPR
	LPR, HANHIJÄRVI
	Lpr, Hanhijärvi
	Lpr, Hanhijärvi
	LPR
	LPR
	LPR
	LPR
	LPR
	LPR
	— "
	Imatra
	Imatra
	Lpr Karhuvuori
	LPR Hanhikemppi
	Lpr Hanhikemppi
	Lpr Hanhikemppi
	— "
	Lpr Hanhikemppi
	Lpr Hanhikemppi
	Lpr — " —
	LPR
	HANHIKEMPPI
	Hanhikemppi
	Hanhikemppi
	Hanhikemppi
	Hanhijärvi
	Hanhijärvi
	Hanhijärvi
	HANHIJÄRVI
	Hanhijärvi

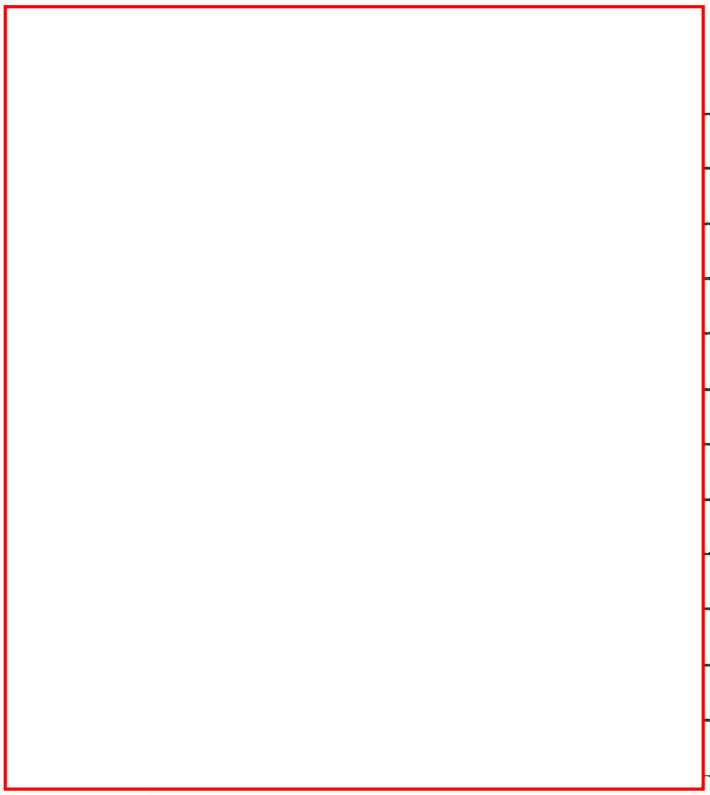
Nimi	Kylä
	Kasakkala
	Kasukkala
	-11-
	"
	-11-
	Antamoinen
	-11-
	Antamoinen
	Kasukkala
	ANTAMOINEN
	Kasukkala
	Antamoinen
	Haapajärvi
	Kasukkala
	Kasukkala
	-11-
	-11-
	Konnunsuo
	Hiessilta
	Hiessilta
	Kasukkala
	Kasukkala
	Kasukkala
	Kasukkala
	KASUKKALA
	Kasukkala
	Penttilä
	Penttilä
	HAAPAJARVI
	Penttilä
	Penttilä
	Hiessilta
	Hyrymäki

Nimi	Kylä
	LPR / Hanhijärvi
	LPR / HANHIJÄRVI
	LPR / Hanhijärvi
	LPR / Hanhijärvi
	LPR / Hanhijärvi
	— " —
	— " —
	— " —
	— " —
	LPR / HANHIKEMPPI
	— " —
	— " — / — " —
	LPR / HANHIKEMPPI
	LPR / HANHIKEMPPI
	LPR / Hanhikemppi
	LPR / Hanhikemppi
	LPR / Hanhikemppi
	LPR / Hanhijärvi
	— " —
	OJALA
	HANHIJÄRVI
	LPR
	LPR
	LPR
	HANHIJÄRVI
	LPR / Hanhijärvi
	[illegible] Hanhik
	LPR / Hanhikemppi
	ARNIU
	— " —
	Rauno Laine
	Leena Laine

NIMI	KYLÄ
	Hankijärventie 172
	〃 〃
	HANHIKEMPINTIE 258 54260
	〃 〃
	HANHIKEMPINTIE 286 54260
	〃 〃
	PIHLAJANTIE
	HANHIJÄRVITIE 242
	Hankijärvi
	Hankijärvi
	Hankijärvi
	Hankijärvi
	Joutseno
	HANHIJÄRVI
	Joutseno
	LPR
	HANHIJÄRVI
	〃
	Hankijärvi
	〃
	〃
	[illegible]
	〃
	〃
	MYLLÄRINMÄKI
	MYLLÄRINMÄKI
	〃
	[illegible]

Nimi	Kylä
	Kankkolantie, 210
	Hanhijärventie 559
	Hanhijärventie 561
	—"—
	—"—
	—"—
	Hännikkötie 7
	—"—
	—"— 42
	—"— —"—
	Hanhijärventie 521
	—"—
	—"—
	—"— 577
	HANHIJÄRVENTIE 544
	HANHIJÄRVENTIE 544
	—"— —"— 396
	—"— 328
	Hanhijärvi
	Hanhijärvi 544
	—"— 378
	—"— 378
	Hanhijärvi 340
	Hanhijärvi 344
	HANHIJÄRVENTIE 324
	—"—
	HANHIJÄRVENTIE 559
	—"—

6.



KALLIOKOSKI
KALLIOKOSKI
karkkola
KARKKOLA
KARKKOLA
karkkola
karkkola
Sinkkola
Sinkkola
ORMILA
karkkola
karkkola
Mattila

NIMI	KYLÄ
	Tujula
	— " —
	— " —
	SUO-KIIALA
	Suo-Kiiala
	Tujula
	— " —
	MÄKELÄ
	Mäkelä
	Kiiala
	Kiiala
	Kiiala
	Penttilä
	Penttilä
	Penttilä
	Piutula
	HÄMEENLINNA
	Hämeenkoski
	Hauhijärvi
	TIRILÄ
	K-Atto
	Rahikkala
	— " —
	LPR
	Hakapainen
	Jno
	Hauhijärvi
	Jno
	Jno
	LPR
	LPR
	LPR
	Penttilä
	Penttilä

NIMI	KYLÄ
	Penttilä
	Penttilä
	Mäkelä
	Mäkelä
	Mäkelä
	Mäkelä
	Piutula
	Piutula
	Piutula
	Piutula
	Piutula
	Piutula
	Piutula
	Piutula
	Piutulan
	Piutula
	Piutula
	Mäkelä
	Mäkelä
	Penttilä
	Penttilä
	Penttilä
	Penttilä
	PENTTILÄ
	LPR
	Lappeenranta
	Lappeenranta
	Lappeenranta
	Lampi
	Lampi
	Lampi
	-11-
	-11-
	-11-
	-11-

NIMI	KYLÄ
	Kottula
	Mattila
	Karkkola
	Antamoinen
	Harapainen
	Harapainen
	Harapainen
	Harapainen
	Harapainen
	Harapainen
	Karkkola
	karkkola
	Karkkola
	Sinkkola
	Sinkkola
	Sinkkola
	Sinkkola
	Sinkkola
	Sinkkola
	SINKKOLA
	SINNKOLA
	Sinkkola
	Sinkkola
	sinkkola
	Sinkkola
	Sinkkola
	Sinkkola
	Sinkkola
	Sinkkola
	Sinkkola
	Sinkkola
	Kalliokoski
	Kalliokoski
	kalliokoski

NIMI	KYLÄ
	LPR
	LPR
	Pontus
	LPR
	LPR
	LPR
	Lper
	LPR
	LPR
	LPR
	Hankijärvi
	Hankijärvi
	— " —
	Hankijärvi
	Hankijärvi
	Hankijärvi
	Hankijärvi
	— " —
	— " —
	— " —
	— " —
	— " —
	LPR
	HANKIJÄRVI
	LPR
	LPR
	LPR
	Hankijärvi
	— " —
	— " —
	— " —
	— " —
	— " —
	Hankijärvi
	— " —

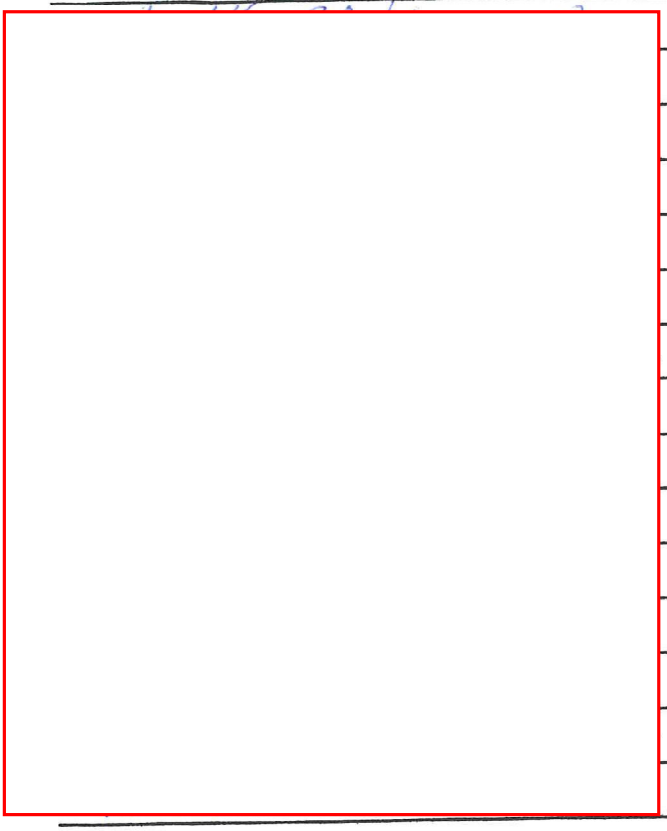
Nimi	Kylä
	Hanhijärvi
	HANHIJÄRVI
	Hanhijärvi
	— 1 —
	— 1 —
	— 1 —
	HANHIJÄRVI
	— 1 —
	— 1 —
	HANHIJÄRVI
	— 11 —
	— 11 —
	— 11 —
	— 11 —
	Lapparanta
	Lapparanta
	LPR
	LPR
	LPR
	KUUKANNIEMI
	KUUKANNIEMI
	Lapparanta
	LPR
	LPR
	LPR
	RAJAMÄKI
	RAJAMÄKI

NIMI	KYLÄ
[redacted]	Karhunmori / Lpr
	Karhunmäki
	Karhunmori
	Karhunmori
	Karhunmori
	Lappeenranta
	Lappeenranta
	Valkeala

Nimi

Kykö

13.



LPR

—"—

—"—

—"—

LPR.

LPR

—"—

—"—

LPR

LPR

LPR

LPR

LPR

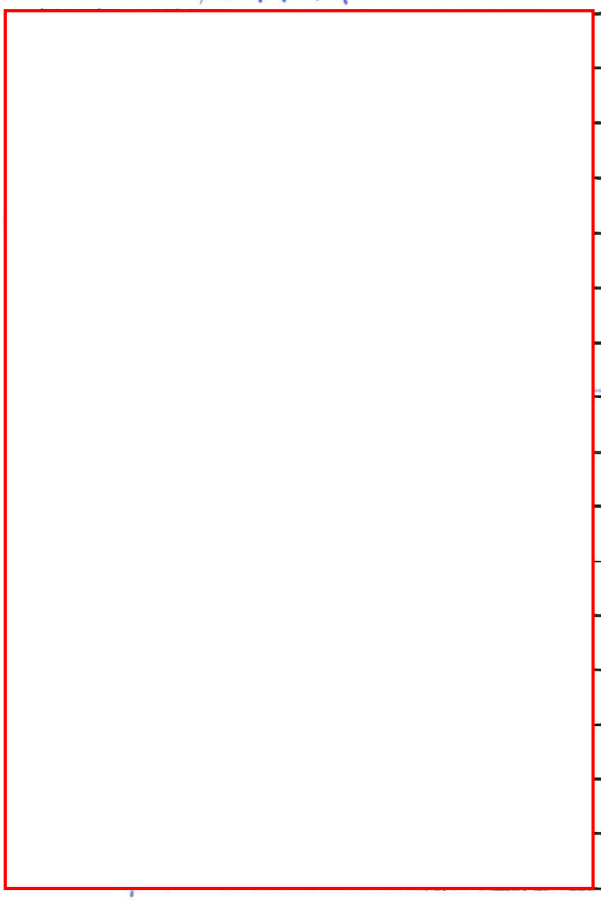
LPR

LPR

Nimi	Kylä
[redacted]	Hankijärvi
	Hankijärvi
	Hankijärvi
	Hankijärvi
	Hankijärvi
	Hankijärvi
	Armila
	— " —
	— " —
	— " —
	Hankijärvi
	— " —
	Hankijärvi
	Armila

NIMI

15.



LPR
LPR
Lpr
[illegible]
LPR
LPR
LPR
LPR
LPR
LPR
LPR
LPR
LEMI
Lpr
LPR
LPR

Nimi	Kylä
[redacted]	Rapatkla
	Rapatkla
	KASUKKALA
	Kasukkala
	— " —
	— " —
	— " —

Nimi:

[redacted]

Kylä
Myllymäki
Myllymäessä

17.

Kalliokoski
Hiessilta
Hiessilta
Hiessilta
Hiessilta
Hiessilta
Hiessilta
Hiessilta

Hiessilta
Hiessilta
Hiessilta
Hiessilta
Hiessilta
— " —
Ojala – Tuomela
— " —
Ojala-tuomela
— " —
MYLLYMÄKI
MYLLYMÄKI
Ojala
OJALA-TUOMELA
Ojala
— " —
Ojala
Ojala
Ojala
Hiessilta
Hiessilta
HIESSILTA
Hiessilta
Hiessita
Hiessilta
HIESSILTA
Hiessilta
Hiessilta
Hiessilta
Karhuvuori
Karhuvuori
Karhuvuori
HYRYMÄKI
KARKKOLA.
Kalliokoski

NIMILISTA HYVÄRISTONMÄEN OSAYLEISKAAVAN MUISTUTUKSEEN

NIMI	KYLÄ
	20. HYRYMÄKI
	— " —
	HYRYMÄKI
	— " —
	— " —
	— " —
	— " —
	— " —
	— " —
	Hyrymäki
	— " —
	— " —
	— " —
	Hyrymäki
	— " —
	— " —
	Hyrymäki
	"
	Hiessilta
	— " —
	— " —
	Mäimaan mäki
	Hiessilta
	Hiessilta
	Hiessilta
	HIESSILTA
	Hiessilta
	— " —

Muistutus 1

Kyläyhteisöt: Hanhijärvi, Karkkola, Sinkkola, Kaipiala, Kalliokoski, Suokas, Tirilä, Karhuvuori, Hyrymäki, Hiessilta, Ojala, Tuomela, Armila, Penttilä, Lammi, Piutula, Hölttä ja Antamoinen. 28.12.2015 Liitteenä 20 nimilistaa yhteensä 485 nimeä

a) Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Paikka on keskellä kyläyhteisöjä. Noin 75 ha alue varauksineen, jätevedenpuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos tulisivat olemaan kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.
b) Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi. Alue pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi, myrkkyjen sekä palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.
c) Alueen asukkaille esitellään vain ennusteita puhdistamosta, jollaista ei ole toiminnassa. Ovatko aluehallintovirastoon toimitetun lupahakemuksen päästötiedot myös ennustuksia?
d) Edelliset yhteenvedot asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista on manipuloitu konsultin toimesta, jätetty keskeiset asiat huomioimatta ja jopa kokonaan käsittelemättä. Näin halutaan antaa tietty kuva asiasta.
e) Tästä tulemme sellaiseen lopputulokseen, että konsultti on epäpätevä arvioimaan näitä maaseudun yrityksiä ja asiakokonaisuuksia sekä asukkaiden elinolosuhteita.
f) Lappeenrannan Lämpövoiman edustus asiakastilaisuuksissa on ollut huono, eikä edustajilla ole riittävästi tietoa.
g) Hyväristönmäen maastoon ei ollut asiantuntijoista ja virkamiehistä käynyt tutustumassa kuin yksi henkilö.
h) Paikkana Hyväristönmäki ei sovellu tällaiseen teollisuuteen hajun, pölyn, liikenteen, valon sekä ympäröivän luonnon puolesta. Kukkuroinmäki on melko valmis tähän toimintaan. Hyväristönmäeltä on 5 km kaupungintalon edustorille, kyllä haisee etelätuulella. Toikansuo ei haise nykyään paljoa, koska lietteet viedään Kukkuroinmäkeen.
i) Kaupungin uusi imago, kestävä kehityksen vihreä kaupunki romuttuu!
   Osayleiskaava-aineisto oli vain 22 pv nähtävillä 24.11–28.12.
   24.11.2015 jaettiin taas kerran 20 vuotta vanhoja karttoja Hanhijärventalolla. Uudet talot ja raivatut pellot puuttuvat.
j) Toikansuolta Kukkuroinmäkeen putkiston kustannuslaskelma pitää teettää puolueettomalla taholla.
k) Kuka korvaa talojen ja maiden arvonalennuksen asukkaille sekä rakennuskiellot?
l) Yleensä hajuhaitta on 2–7 km puhdistamosta riippuen. Otanta 30 puhdistamosta Suomessa, kysely v 2015.
m) Työttömiä tulisi olemaan n.150 henkeä alueelta + alihankkijat. (elintarvikkeita tuottavat yritykset kuten leipomot, maidontuottajat ja vihannesviljely)
n) Kaavoitus ei ole ottanut lain kirjainta huomioon tehdessään näin laajaa aluetta asutuksen keskelle.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
   Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Yhdyskuntateknisen huollon alue sijaitsee noin 250–800 metrin etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.

b) Suomessa jätevedenpuhdistamoille varattavat alueet on varsin johdonmukaisesti osoitettu yleiskaavoissa yhdyskuntateknisen huollon alueiksi. Alueelle mahdollisesti sijoitettavat muut toiminnot ovat jätevedenpuhdistamon sivutoimintoja.
Etelä-Karjalan liitto toteaa 21.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 2.1), että ”hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke”.
Palo- ja pelastusviranomaiset eivät ole edellyttäneet osayleiskaavaan merkintää vaarallisesta alueesta.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto määrittää ympäristöluvassa ehdot jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Lupaehtoihin voidaan sisällyttää määräyksiä kemikaalien turvallisesta varastoinnista.

c) Osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana on ollut ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) kuvattu jätevedenpuhdistamo sivutoimintoineen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupahakemuksessa esitettyjen suunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden ja asettaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle lupaehdot, joissa määrätään mm. päästörajoista. Osayleiskaavan tehtävä ei ole ottaa kantaa ympäristölupahakemuksen käsittelyyn tai jätevedenpuhdistamon teknisiin ratkaisuihin.

d) Muistutuksessa ei kerrota, miltä osin palautteesta laadituissa yhteenvedoissa on palautteen antajan mielestä manipuloitu tai jätetty käsittelemättä tärkeitä asioita. Mielipiteitä tiivistäessä on keskitytty osa¬yleiskaavoituksen näkökulmasta keskeisiin, kaavassa ratkaistaviin asioihin. Vastineiden laadinnan tarkoituksena on osayleiskaavoituksen kannalta olennaisten asioiden esittäminen lyhyessä ja helposti luettavassa muodossa.
26.11.–28.12.2015 nähtävillä olleen osayleiskaavaehdotuksen liitteenä on luonnosvaiheen vuorovaikutusraportti, joka sisältää kaikki kirjaamoon saapuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä 27.5.–26.6.2015 nähtävillä olleeseen osayleiskaavaluonnokseen annetut mielipiteet. Yksityisyyden suojan vuoksi mielipiteistä on piilotettu henkilö- ja osoitetiedot.
Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi 22.12.2015 antamassaan lausunnossa vuorovaikutusta Hyväristönmäen osayleiskaavassa (kohta 1.4). Lausunnossa todetaan, että ”palaute on ollut julkisesti luettavissa ja annettuun palautteeseen on reagoitu kaavoittajan vastineissa asiaan kuuluvalla tavalla. Vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla.”

e) Osayleiskaava on lähtökohtaisesti yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja siten myös vaikutusten arvioinnit ovat luonteeltaan yleispiirteisiä. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.

f) Kaikkiin Hyväristönmäen osa¬yleiskaavan asukastilaisuuksissa on ollut paikalla Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamon suunnitteluun osallistunut Lappeenrannan Lämpövoima Oy:n edustaja sekä jätevedenpuhdistamoa suunnittelusta vastaavan konsultin edustaja. Asukastilaisuuksissa ei esitetty toivomusta muiden Lappeenrannan Lämpövoiman edustajien saapumisesta tilaisuuksiin. Kaavaehdotusvaiheen asukastilaisuuteen osallistui lisäksi viemäriverkostosta vastaavan Lappeenrannan energiaverkot Oy:n edustaja. Asukastilaisuuksista on laadittu muistiot, joissa pyritty selventämään tilaisuudessa mahdollisesti epäselviksi jääneitä asioita.
Muistutuksessa ei kerrota tarkemmin, mistä asioista edustajilla ei ollut riittävästi tietoa. Näin ollen asiaan ei voida ottaa kantaa.

g) Kaavan laadintaan osallistuneet ovat suorittaneet lukuisia maastokäyntejä Hyväristönmäelle ja ympäröiville alueille eri vuodenaikoina.

h) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

i) Merkitään tiedoksi.

j) Hyväristönmäen osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 26.11.–28.12.2015 eli 32 vuorokauden ajan. Nähtävilläoloaikaan lasketaan mukaan viikonloput ja juhlapäivät.

k) Osayleiskaavatyössä on käytetty tuoreimpia saatavilla olevia karttoja. Niitä on täydennetty rakennusten osalta käyttäen rakennusrekisteriä, jota pidetään jatkuvasti ajantasalla. Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja käytetyt karttapohjat ovat riittäviä huomioiden osayleiskaavan mittakaava ja yleispiirteisyys. Kartat tullaan päivittämään asemakaavavaiheessa.

l) Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

m) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Ympäristölupaa ei voida myöntää, jos haju- ja meluhaitoista aiheutuisi asumisviihtyvyyden tuhoutuminen ja huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.

   Puhdistamotoiminnasta ei selvitysten mukaan aiheudu sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät ryhtymään lunastus- tai korvaustoimiin puhdistamoalueen ulkopuolella.

n) Muistutuksessa ei esitetä viitettä selvitykseen, jonka perusteella voitaisiin tarkistaa osayleiskaavan vaikutusten arviointia.

o) Hyväristönmäen osayleiskaavassa ei osoiteta sellaista maankäyttöä, jolla arvioitaisiin olevan merkittävä vaikutus elintarvikkeita tuottavien yritysten toimintaedellytyksiin. Vaikutuksia tullaan arvioimaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.

p) Hyväristönmäen osayleiskaava on pyritty laatimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla. Muistutuksessa ei mainita, mikä lain kohta on jätetty huomioimatta. Kaakkois-Suomen ELY-keskus ei huomauttanut lain vastaisesta kaavaratkaisusta 22.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 1).

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
01. 12. 2015
256/10.02.02.00/2015

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettäjä:
Lähetetty: 1. joulukuuta 2015 9:38
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: Muistutus Hyväristönmäen osayleiskaavasta

Olen perheeni kanssa huolissaan kotiympäristömme tulevaisuudesta. Olemme menettämässä tutun retkimaisemamme puhdistuslaitoksen kaava-alueen alle, mikäli laitos toteutetaan. Vastaavaa retkimaisemaa saa hakea kaukaa.

Luontoalueen menettämisen lisäksi olemme erityisen huolissamme mahdollisista hajuhaitoista ja sen tuomasta alueen imagohaitasta sekä mahdollisesta tieliikenteen määrän kasvusta Karkkolantiellä/Pahaojantiellä.

Hajuhaittariski on oleellinen siksi, että laitos tulisi sijaitsemaan kotiimme nähden juuri kesän aikana vallitsevien tuulten yläpuolella. Ja juuri tänä aikana nautitaan ulkoilusta pihoilla ja luonnossa.

Imagohaitta tulee alueelle vähintään muutamaksi vuodeksi, vaikka hajupäästöjä ei tulisikaan, mutta jos hajupäästöriski realisoituu, alueen asuntojen arvo tulee väistämättä laskemaan. Jos näin käy, aion vaatia kaupungilta rahallista korvausta omaisuuteni arvon alenemisesta, jos olen alueelta muuttamassa.

Laitokselle ollaan suunnittelemassa erillistietä, joka on mielestäni välttämätön, jos laitos toteutettaisiin, sillä nykyiset tiet eivät voisi käsitellä turvallisesti kasvavaa raskaan liikenteen kasvua. Olen silti huolissani tieliikenteen määrän kasvusta, sillä laitos tulee kasvattamaan joka tapauksessa liikennemäärää laitoksen työntekijöiden työmatkaliikenteen vuoksi. Kuka pystyy valvomaan mitä kautta työntekijät lounastaukoineen sekä laitoksen huolto- ja kunnossapitoliikenne käyttää? Tämä kasvattaa huomattavasti Karkkolantien ja Pahaojantien liikennemäärää, mikä on riski jalankulkijoille ja pyöräilijöille, jotka kulkevat ajotien reunassa.

Tiedotustilaisuuksissa on tullut varsin vahvasti esille, että Kukkuroinmäki olisi kokonaisuuden kannalta järkevin vaihtoehto, kun otetaan huomioon putkituskustannuksien lisäksi kaupungin maan arvon aleneminen laitoksen ympäristössä (6-tien eteläpuolella), maan lunastuskustannukset, uuden yhdystien rakentaminen, mahdollinen rekkaralli Kukkaroinmäelle, kalliimpi pohjatöiden rakentaminen Hyväristönmäkeen jne. Lisäksi mahdolliset hajuhaitat tulevat huomattavasti kärkevämmin esille Hyväristönmäellä kuin tulisi Kukkaroinmäellä. Tarvitsisiko Kukkaroinmäelle rakennettaessa, edes rakentaa hajumielessä niin kalliisti kuin Hyväristöön?! Miettikää vielä toisen kerran. Perustusta ei olla vielä valettu, joten muutos on edelleen mahdollinen!

Huolestunein terveisin,

Muistutus 2

X X **/** X **perhe** 1.12.2015

a) Olen perheeni kanssa huolestunut kotiympäristömme tulevaisuudesta. Menetämme tutun retkimaiseman, mikäli laitos toteutetaan.
b) Olemme erityisen huolissamme mahdollisista hajuhaitoista ja sen tuomasta imagohaitasta. Hajuhaittariski on oleellinen siksi, että laitos tulisi sijaitsemaan kotiimme nähden juuri kesän aikana vallitsevien tuulten yläpuolella. Juuri tänä aikana nautitaan ulkoilusta. Imagohaitta tulee alueelle vähintään muutamaksi vuodeksi, vaikka hajupäästöjä ei tulisikaan. Hajuriskin realisoituessa alueen asuntojen arvo tulee laskemaan. Siinä tapauksessa tulen myös mahdollisen poismuuttamisen yhteydessä vaatimaan kaupungilta rahallista korvausta.
c) Olen lisäksi huolestunut mahdollisesta tieliikenteen määrän kasvusta Karkkolantiellä ja Pahaojantiellä. Laitos tulee joka tapauksessa kasvattamaan liikennemäärää työmatka-, huolto- ja kunnossapitoliikenteen vuoksi, sillä valvonta on vaikeaa. Tämä on riski ajotien reunassa kulkevilla jalankulkijoille ja pyöräilijöille.
d) Tiedotustilaisuuksissa on tullut varsin vahvasti esille, että Kukkuroinmäki olisi ollut järkevin vaihtoehto kun putkituskustannusten lisäksi otetaan huomioon kaupungin maan arvon aleneminen laitoksen ympäristössä, maan lunastuskustannukset, uuden yhdystien rakentaminen, mahdollinen rekkaralli Kukkuroinmäelle, pohjatöiden kustannukset jne. Lisäksi mahdolliset hajuhaitat tulevat huomattavasti kärkevämmin esille Hyväristönmäellä, kuin Kukkuroinmäellä. Miettikää vielä kerran, muutos on edelleen mahdollinen!

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
b) Virkistysmahdollisuudet tulevat supistumaan Hyväristönmäen puhdistamoalueella niiltä osin, jotka tullaan aitaamaan. Suurimmalla osalla kaava-aluetta voi kuitenkin liikkua edelleen vapaasti. Toisaalta aidattava puhdistamoalue on suhteellisen vähäinen osa laajaa Karkkolan ympäristön laajaa metsä-aluetta, joka mahdollistaa luonnossa liikkumisen myös tulevaisuudessa.
c) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Ympäristölupaa ei voida myöntää, jos haju- ja meluhaitoista aiheutuisi asumisviihtyvyyden tuhoutuminen ja huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.

   Etelä-Suomen aluehallintovirasto tulee ympäristöluvassa määrittelemään lupaehdot laitoksen toiminnalle. Tässä yhteydessä määrätään myös mahdollisesta hajuseurannasta ja hajun vähentämistoimenpiteistä.
d) Osayleiskaavaratkaisun lähtökohtana on, että jätevedenpuhdistamon liikenne kulkee uuden puhdistamolle rakennettavan tien kautta. Jätevedenpuhdistamon liikenteen ohjautuminen yksityisteille voidaan tarvittaessa estää esimerkiksi kieltomerkeillä tai puomeilla.
e) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
14. 12. 2015
256/10.02.02.00/2015

MUISTUTUS HYVÄRISTÖNMÄEN OIKEUSVAIKUTTEISEEN OSA-YLEISKAAVAAN

Hyväristönmäen osayleiskaavaan alueen asukkaat saivat antaa palautetta Osallistumis- jaarviointisuunnitelmasta maaliskuun loppuun mennessä.

Saapuneita mielipiteitä kirjattiin 16,joissa on yli 200 allekirjoittajaa. Mielipiteitä on saapunut enemmänkin kaupungin kirjaamoon,mutta kaikkia ei ole haluttu huomioida.
Nuo 16 mielipidettä ovat olleet Teknisenlautakunan kokousliitteessä 11.11.2015 ja Kaupunginhallituksen kokousliitteessä 16.11.2015.
Nuo asukkaitten mielipiteet on VÄÄRISTELTY ja VALEHDELTU näiden kokousten liitteissä.Eli kokouksen osanottajille on kerrottu aivan jotain muuta kuin asukkaitten mielipiteeet.
Noissa alkuperäisissä mielipiteissä on lähes kaikissa oltu huolissaan tulevan puhdistuslaitoksen ja sen oheistoimintojen HAJUSTA ja laitoksen sijaintipaikasta,jonka paikka on Kukkuroinmäessä missä sijaitsee Etelä-Karjalan jätekeskus ei Hyväristönmäessä, jossa 3 km säteellä yli 500 taloutta. (Hanhijärvellä pidetyssä tilaisuudessa 24.11 vt.Tekninen-Johtaja Pasi Leimi myönsi asian olevan näin.) Mutta kokousten liitteissä ei ole sanaa HAJU eikä KUKKUROINMÄKI
Tekniselleläutakunnalle ja Kaupunginhallitukselle on valehdeltu asukkaitten olevan vain huolissaan luontoarvoista ja tiejärjestelyistä.

Kaavaa ei Kaupunginvaltuuston pidä hyväksyä,koska se perustuu valheellisiin tietoihin.

Jos kaava hyväksytään,asukkaat tulevat sen saamaan kumotuksi,koska se perustuu valheellisiin tietoihin.

Karkkolassa 12.12.2015

Muistutus 3
X X 12.12.2015

a) Hyväristönmäen osayleiskaavaan alueen asukkaat saivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta maaliskuun loppuun mennessä. Saapuneita mielipiteitä kirjattiin 16, joissa on yli 200 allekirjoittajaa. Mielipiteitä on saapunut enemmänkin kaupungin kirjaamoon, mutta kaikkia ei ole haluttu huomioida.
b) Nuo 16 mielipidettä ovat olleet Teknisen lautakunnan kokousliitteessä 11.11,2015 ja Kaupunginhallituksen kokousliitteessä 16.11.2015 vääristeltyinä ja valehdeltuina. Lähes kaikissa alkuperäisissä mielipiteissä oltiin huolissaan tulevan puhdistuslaitoksen ja sen oheistoimintojen hajusta ja esitettiin laitoksen sijaintipaikaksi Kukkuroinmäkeä. Kokousten liitteissä ei kuitenkaan ole sanoja haju tai Kukkuroinmäki. Tekniselle lautakunnalle ja Kaupunginhallitukselle on valehdeltu asukkaiden olevan huolissaan vain luontoarvoista ja tiejärjestelyistä.
c) Kaupunginvaltuuston ei tule hyväksyä kaavaa, sillä se perustuu valheellisiin tietoihin. Asukkaat tulevat myös saamaan sen kumotuksi tällä perusteella.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
   Hyväristönmäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautettava koko kaavan laadinnan ajan. Osayleiskaavaluonnoksesta esitettyjä mielipiteitä ja osayleiskaavaehdotuksesta tehtyjä muistutuksia on otettu vastaan nähtävilläoloaikoina.
   26.11.–28.12.2015 nähtävillä olleen osayleiskaavaehdotuksen liitteenä on luonnosvaiheen vuorovaikutusraportti, joka sisältää kaikki kirjaamoon saapuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä 27.5.–26.6.2015 nähtävillä olleeseen osayleiskaavaluonnokseen annetut mielipiteet. Yksityisyyden suojan vuoksi mielipiteistä on piilotettu henkilö- ja osoitetiedot. Muistutuksen esittäjän allekirjoittama 26.3.2015 kirjaamoon saapunut muistutus on luonnosvaiheen vuorovaikutusraportin sivulla 18.
   Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi 22.12.2015 antamassaan lausunnossa vuorovaikutusta Hyväristönmäen osayleiskaavassa (kohta 1.4). Lausunnossa todetaan, että ”palaute on ollut julkisesti luettavissa ja annettuun palautteeseen on reagoitu kaavoittajan vastineissa asiaan kuuluvalla tavalla. Vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla.”
b) Kaupunginhallituksen kokouksen 16.11.2015 pöytäkirjan liitteinä olivat Hyväristönmäen osayleiskaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet 2–7, joita ovat yhteenveto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetusta palautteesta (2.11.2015), osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.10.2015), viranomaisneuvottelun muistio (10.3.2015), aloitusvaiheen asukastilaisuuden muistio (23.3.2015), luonnosvaiheen asukastilaisuuden muistio (25.5.2015), Hyväristönmäen uudet tie- ja siirtoviemäriyhteydet, luontoselvityksen kohdeluettelo, luettelo osallisista joita on kuultu kaavan valmisteluvaiheessa sekä yhteenveto osallisten kuulemisesta sekä vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
   http://kokoushallinta.lappeenranta.fi/dynastyweb/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames
   Liitteissä 2b ja c, yhteenveto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetusta palautteesta, mainitaan haju kohdissa 15, 19, 23, 24, 25, 28, 30, 35 ja 48. Kukkuroinmäkeä ei mainita nimeltä, mutta kohdassa 47 mainitaan useiden mielipiteiden esittäjien ehdottaneen vaihtoehtoisia paikkoja jätevedenpuhdistamon sijaintipaikaksi.

Liitteissä 7b ja c, yhteenveto osallisten kuulemisesta sekä vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin, hajusta mainitaan lyhennettyjen lausuntojen ja mielipiteiden kohdissa 1, 13, 29, 30, 39, 41 ja Kukkuroinmäestä kohdassa 18.

Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

c) Muistutus merkitään tiedoksi. Muistutuksesta ei selviä, mitkä tiedot ovat palautteen antajan mielestä valheellisia. Näin ollen asiaan ei voi ottaa kantaa.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
28. 12. 2015
256/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan kaupunki
Kirjaamo
PL 11

53101 LAPPEENRANTA

Asia **MUISTUTUS HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVASTA**

Jätämme muistutuksen Hyväristönmäen osayleiskaavasta ja esitämme, että Lappeenrannan kaupunginvaltuuston ei pidä hyväksyä Hyväristönmäen osayleiskaavaa.

Lappeenrannan kaupunginvaltuusto aikanaan joulukuussa 2014 teki päätöksen jätevesien käsittelylaitoksen sijoittamisesta Hyväristönmäelle ja purkuvesien ohjaamisesta Rakkolanjokeen virheellisten, puutteellisten ja huonosti valmisteltujen tietojen pohjalta. Kun valmisteluprosessi on nyt edennyt ja valtuustolla on käytössään enemmän tietoa, se voi tehdä oikeita päätöksiä ja hylätä tämän esityksen.

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Tämä Hyväristönmäkeä koskeva osayleiskaavaehdotus ei missään tapauksessa täytä tätä vaatimusta. Suurin ongelma aiheutuu jätevedenpuhdistamon yhteyteen varattavista sivutoiminnoista: alueellisesta lietteenkäsittelystä ja biojätteen mädättämisestä. Näistä sivutoiminnoista aiheutuu suurimmat haju-, melu-, liikenne-, tuhoeläin ja muut haitat. Millään tavalla suunnittelussa ei ole huomioitu, mitä tapahtuu lähialueen ihmisille! Veronmaksajat ja äänestäjät eivät ole olleet samassa asemassa liito-oravien kanssa!

Tämä alkuperäinen jätteenkäsittelypäätös Hyväristönmäelle perustui osaksi "sosiaaliselle hyväksynnälle". Mitä tapahtuu jatkossa, jos tämä kaava vahvistetaan? Taas tehdään päätöksiä "sosiaalisen hyväksynnän" pohjalta. Eikö tätä virheellisten johtopäätösten ja virhepäätösten sarjaa saada ikinä katkeamaan?

Tämän jätteenkäsittelyprosessin aikana on selvästi tullut ilmi, että tätä päätöksen pohjana ollutta "sosiaalista hyväksyntää" tälle hankkeelle ei ole. Hyväristönmäen lähialueen ihmiset laajasti, syvästi ja yksimielisesti vastustavat hanketta.

Lappeenrannan kaupungin kaavoittamia omakotitalotontteja Ojala-Tuomelan alueella on varattu niukasti. Asia on tietenkin täysin selvä! Tämä alue sijaitsee Hyväristönmäen välittömässä läheisyydessä. Ei kukaan varaa tulevalta saastuvalta hajualueelta itselleen kotia. Tämä kaava on vasta ehdotusvaiheessa, mutta se jo nyt vaikuttaa kuntalaisten käyttäytymiseen ja päätöksentekoon. Käytännössä tämä tarkoittaa, että tämän kaavan hyväksynnällä kumotaan jo aiemmin tehtyjen kaavapäätösten pyrkimykset. Se ei voi olla kaavan laatijan tarkoitus?

Kaavaehdotuksen mukaan Hyväristönmäen puhdistamolla tultaisiin käsittelemään myös Lemin ja Taipalsaaren kuntien viemäröintialueiden jätevedet ja sivutoimintojen osalta oletuksena on Lappeenrannan sekä Imatran jätevedenpuhdistamoiden lietteiden käsittely samassa laitoksessa. Miksi lappeenrantalaisten yksityisten ihmisten pitäisi myydä omistamiaan maita Lappeenrannan kaupungille sitä varten, että Lemin, Taipalsaaren, Imatran ja myöhemmin mahdollisesti muiden lähikuntien jätteet saadaan käsiteltyä? Asia on hyvin omituinen, koska samalla nämä kunnat jo omistavat yhdessä jätteenkäsittelyyn varatun alueen, Kukkuroinmäen, jossa jo toimii kuntien yhteisesti omistama jätteenkäsittelyä harjoittava yhtiö, Etelä-Karjalan Jätehuolto Oy.

Alueelliset jätteenkäsittelytoiminnot on hoidettava alueen yhdessä omistamalla alueella eikä yksityisten ihmisten omistamalla maalla liian lähellä Lappeenrannan keskustaa.

Ehdotetulla kaava-alueella sijaitsee yksityisen henkilön perustama harvinainen ja arvokas metsäarboretum. Asiantuntijalausunnon perusteella kaavan toteuttaminen mahdollisesti tuhoaa tämän monipuustoisen kasvatusalueen. Tällaista kaavaa ei saa hyväksyä, koska maankäyttö- ja rakennuslain mukaan suunnittelun tulee edistää luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä.

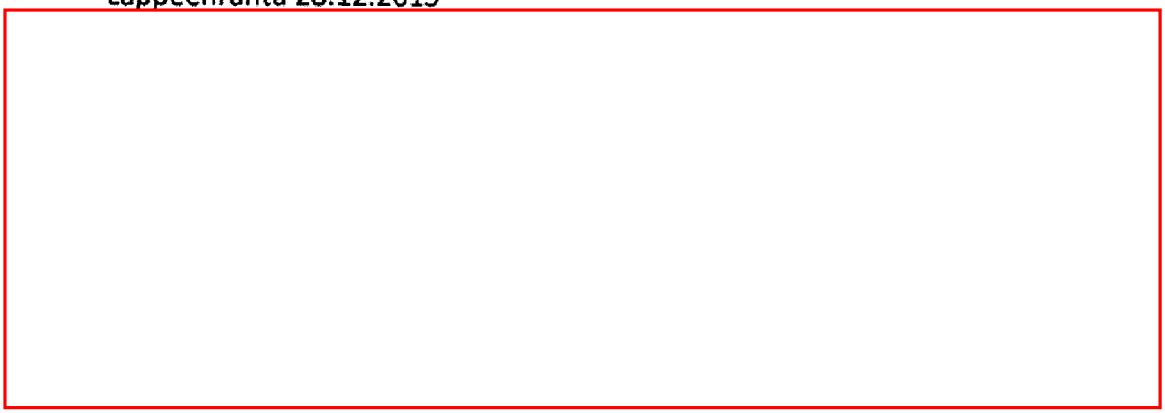
Suunnitelmassa väheksytään myöskin muita ihmisille aiheutuvia haittoja: hajuista aiheutuvat terveysriskit, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksien huononeminen jne. Eikä voida jättää huomiotta sitä, että ihmisten omaisuuden arvo laskee huomattavalla alueella Hyväristönmäen ympäristössä, lähimpien kiinteistöjen arvo käy varmaan lähes olemattomaksi. Arvon laskulla on suuri merkitys, jos asukkaat haluavat järjestellä lainojaan tai tällaisina huonoina aikoina joutuvat järjestelemään lainojaan

uudelleen. Aiemmin kiinteistön arvo piisasi lainojen vakuudeksi, mutta jätelaitoksen tulon mahdollistavan kaavan hyväksyminen heti vie kiinteistöltä arvon. Mitä näille ihmisille tapahtuu?

Edellä esittämiemme seikkojen vuoksi Hyväristönmäen osayleiskaavaa ei voida hyväksyä, joten muistutamme Lappeenrannan kaupunginvaltuustoa, että se hylkää kaavaehdotuksen.

Samalla muistutamme, että päätöksellä jätevesien puhdistamisesta on hyvin kauaskantoiset seuraukset. Kukkuroinmäellä on ollut jätteenkäsittelyä jo usean vuoden ajan. On järkevää keskittää sinne alueen jätteenkäsittely ja ryhtyä valmistelemaan jätevesien puhdistamon sijoittamista Kukkuroinmäelle, josta puhdistettujen jätevesien purkupaikkana voidaan käyttää Rakkolanjokea.

Lappeenranta 28.12.2015



Muistutus 4
X X 28.12.2015

a) Lappeenrannan kaupunginvaltuuston ei tule hyväksyä Hyväristönmäen osayleiskaavaa. Kaupunginvaltuuston päätös jätevesien käsittelylaitoksen sijoittamisesta Hyväristönmäelle ja purkuvesien ohjaamisesta Rakkolan jokeen tehtiin virheellisten, puutteellisten ja huonosti valmisteltujen tietojen pohjalta.
   Tämän jätteenkäsittelyprosessin aikana on selvästi tullut ilmi, että kaupunginvaltuuston päätöksen pohjana ollutta sosiaalista hyväksyntää ei ole. Hyväristönmäen lähialueen ihmiset laajasti, syvästi ja yksimielisesti vastustavat hanketta. Kun valmisteluprosessi on edennyt ja valtuustolla on käytössään enemmän tietoa, se voi hylätä tämän esityksen.
b) Hyväristönmäen osayleiskaava ei perustu riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Suurin ongelma aiheutuu jätevedenpuhdistamon sivutoiminnoista: alueellisesta lietteenkäsittelystä ja biojätteen mädättämisestä. Näistä aiheutuu suurimmat haju-, melu-, liikenne-, tuhoeläin- ja muut haitat. Suunnittelussa ei ole huomioitu lähialueen ihmisiä. Veronmaksajat ja äänestäjät eivät ole olleet samassa asemassa liito-oravien kanssa.
c) Hyväristönmäkeä koskevat suunnitelmat vaikuttavat jo nyt lähellä sijaitsevan Ojala-Tuomelan tonttivarauksiin. Kukaan ei halua saastuvalta hajualueelta itselleen kotia. Hyväristönmäen osayleiskaava kumoaisi aiemmin tehtyjen kaavojen pyrkimykset. Se ei voi olla kaavanlaatijan tarkoitus?
d) Miksi yksityisten ihmisten tulisi myydä maat kaupungille, jotta voidaan käsitellä lähikuntien jätteitä? Nämä kunnat omistavat yhdessä Etelä-Karjalan Jätehuolto Oy:n kautta jätteenkäsittelyyn varatun Kukkuroinmäen. Alueelliset jätteenkäsittelytoiminnot on hoidettava yhteisesti omistetulla alueella, eikä yksityisten ihmisten omistamalla maalla liian lähellä keskustaa.
e) Osayleiskaavan toteuttaminen mahdollisesti tuhoaa yksityisen henkilön perustaman harvinaisen ja arvokkaan metsäarboretumin. Tällaista kaavaa ei saa hyväksyä, koska maankäyttö- ja rakennuslain mukaan suunnittelun tulee edistää luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä.
f) Suunnitelmissa väheksytään myös muita ihmisille aiheutuvia haittoja: Hajuista aiheutuvat terveysriskit, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksien huononeminen jne.
g) Jätelaitoksen tulon mahdollistavan kaavan hyväksyminen laskee heti huomattavalla alueella Hyväristönmäen ympäristössä omaisuuden ja kiinteistöjen arvoa. Kiinteistöjen vakuusarvon lasku vaikuttaa lainojen uudelleenjärjestelyyn. Mitä näille ihmisille tapahtuu?
h) Kukkuroinmäellä on ollut jätteen käsittelyä jo usean vuoden ajan. On järkevää keskittää sinne alueen jätteenkäsittely ja ryhtyä valmistelemaan puhdistamon sijoittamista Kukkuroinmäelle, josta puhdistettujen jätevesien purkupaikkana voidaan käyttää Rakkolanjokea.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
   Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin.

Muistutuksessa ei kerrota tarkemmin, mitkä tiedot ovat virheellisiä, puutteellisia ja huonosti valmisteltuja. Näin ollen asiaan ei voida ottaa kantaa.

b) Kaakkois-Suomen ELY-keskus ei huomauttanut riittämättömistä tutkimuksista ja selvityksistä 22.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 1). Kaakkois-Suomen ELY-keskus edellyttänyt enää lisäselvityksiä.

   Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Ympäristölupaa ei voida myöntää, jos haju- ja meluhaitoista aiheutuisi asumisviihtyvyyden tuhoutuminen ja huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.

   Mahdollisena jätevedenpuhdistamon sivutoimintona tapahtuvan lietteen käsittelyn ja biojätteen mädättämisen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kappaleessa 8.4.2 sivulla 52. Osayleiskaavan vaikutusten arvioinnin tarkkuustaso on yleispiirteinen ja arvioinnissa keskitytään niihin vaikutuksiin, joiden arvioidaan olevan todennäköisiä ja vaikutuksiltaan merkittäviä. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.

   Jätevedenpuhdistamon tai sen sivutoimintojen mahdollisesti aiheuttamien hajuhaittojen ei arvioida olevan terveydelle haitallisia.

   Ihmisiin, heidän koteihinsa ja ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on käsitelty mm. kaavaselostuksen luvuissa 8.4.2 IHMISTEN ELINOLOT JA ELINYMPÄRISTÖT (s. 49), 8.4.4 VAIKUTUKSET MAISEMAAN JA KULTTUURIPERINTÖÖN (s. 51) ja 8.4.7 SOSIAALISET VAIKUTUKSET (s. 52).

c) Ojala-Tuomelan alue sijaitsee noin 1,5–2,5 km:n etäisyydellä Hyväristönmäen osayleiskaava-alueesta. Hyväristönmäelle suunniteltavien toimintojen arvioidaan vaikuttavan Ojala-Tuomelan alueeseen Hanhijärventien vilkastuvan liikenteen välityksellä.

   Etelä-Suomen aluehallintovirasto tulee ympäristöluvassa määrittelemään lupaehdot laitoksen toiminnalle. Tässä yhteydessä määrätään myös mahdollisesta hajuseurannasta ja hajun vähentämistoimenpiteistä.

d) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

e) Puulajien ja puiden erikoismuotojen kasvatusalueella eli ns. metsäarboretumilla ei luontoselvityksen perusteella ole vastaavia luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonsuojeluun liittyviä arvoja kuin luo-merkinnöillä (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, luo-3 ja luo-5) osoitetuilla luontoselvityksen kohteilla. Kohteen osoittaminen luontoselvityksessä ja kaavaselostukseen sisällytetty ohjeistus alueen huomioimisesta tarkemmassa suunnittelussa arvioidaan ohjaavan riittävästi asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua.

f) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle (mm. haju, pöly, melu, valo) tai ympäristön pilaantumista. Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupaharkinnan yhteydessä lupahakemuksessa esitetyn laitoksen toteuttamiskelpoisuuden ja määrää lupaehdot laitoksen toiminnalle.

   Jätevedenpuhdistamon tai sen sivutoimintojen mahdollisesti aiheuttamien hajuhaittojen ei arvioida olevan terveydelle haitallisia.

Virkistysmahdollisuudet tulevat supistumaan Hyväristönmäen puhdistamoalueella niiltä osin, jotka tullaan aitaamaan. Suurimmalla osalla kaava-aluetta voi kuitenkin liikkua edelleen vapaasti. Toisaalta aidattava puhdistamoalue on suhteellisen vähäinen osa laajaa Karkkolan ympäristön laajaa metsä-aluetta, joka mahdollistaa luonnossa liikkumisen myös tulevaisuudessa.

g) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Ympäristölupaa ei voida myöntää, jos haju- ja meluhaitoista aiheutuisi asumisviihtyvyyden tuhoutuminen ja huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.

   Puhdistamotoiminnasta ei selvitysten mukaan aiheudu sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät ryhtymään lunastus- tai korvaustoimiin puhdistamoalueen ulkopuolella.

h) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

28. 12. 2015
256/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan kaupunki
Kirjaamo
PL 11, 53101 Lappeenranta

Muistutus Hyväristönmäen osayleiskaavaehdotukseen.

Osa perheestämme on asunut alueella koko eliniän aluksi Hanhijärvellä, myöhemmin Karkkolan kylässä. Asumme Hyväristönmäen vieressä. Liikumme säännöllisesti Hyväristönmäen alueella ympäri vuoden. Hyväristönmäen alue, Hanhijärven ja Karkkolan välimaasto, on ollut Sepon harjoituspaikka kilpahiihtouran aikana. Harjoituslenkit ovat kulkeneet kyseisellä alueella. Alue on ollut Sepolle yhtä tärkeä kuin Kimpinen yleisurheilijoille tai Kisapuisto jääkiekkoilijoille. Alue on perheellemme edelleen tärkein lähiliikuntapaikka. Emme tule hyväksymään, että "olympialenkistämme" Lappeenrannan kaupunki tekee "paskalenkin". Hyväristönmäkeä ovat hiihtäneet mm. Juha Mieto, Harri Kirvesniemi, Marja-Liisa Kirvesniemi, Kari Härkönen, Aki Karvonen ja monet muut menestyneet maamme hiihtäjät. Kyseistä aluetta ovat käyttäneet erittäin paljon myös monien muiden lajien harrastajat ja luonnossa liikkujat. Alue on erittäin tärkeä kylien välinen virkistysalue lähikylien asukkaille sekä myös kaupunkilaisille. Henkiselle hyvinvoinnille luonnonkaunis alue on erittäin tärkeä. Alueen läheinen sijainti Lappeenrannan kaupungin keskustaan nähden on erinomainen hyvine tie-, polku- ja latuverkostoineen, unohtamatta maisemallista arvoa. Toivomme, että varsinkin nuoret voivat tulevaisuudessa liikkua Hyväristönmäen alueella urheillen ja ulkoillen, luonto- ja liikuntaelämyksiä kokien.

Hyväristönmäen läheisyyteen on rakennettu paljon, alueelle on tullut uusi asuinalue. Alueelle on tähän asti suunniteltu erilaisissa kaavoituksissa asuinrakentamista, näin meille on annettu täysin väärä kuva alueen käyttötarkoituksesta. Meidät on petetty täydellisesti. Arvokas asuinalue pilataan ja tuhotaan lopullisesti. Taloudellisesti kärsimme valtavasti. Koko elinikämme olemme omaisuutta keränneet ja alueelle kaikkemme satsanneet siinä uskossa että täällä on puhdas ilma ja puhtaat luontoalueet lähellä. Karkkolan kylän asukasluku on kasvanut huimasti ja alueelle rakennetaan parhaillaan. Alueella on valtavasti lisääntynyt ulkopuolistenkin liikunta-, retkeily- ja virkistyskäyttö. Kaupungin hanke pilaisi suuren, erittäin hienon luontoalueen täysin. Virkistyskäyttöalueemme tuhottaisiin. Harrastusmahdollisuutemme tuhottaisiin. Syntyy erittäin suuri maisemallinen tuho. Asuinympäristöömme syntyisi hajuhaittoja. Jokinotkelma ja etelä- ja länsituuli lisäävät hajuhaittojen vaikutusta asuinpaikallemme. Liikenteen ja puhdistamon melu toisi haittoja erittäin laajalle alueelle. Asuntomme arvo romahtaisi ja asumisviihtyvyytemme tuhottaisiin.

On täysin käsittämätöntä, että Vuoksi-vaihtoehdossa mihin haettiin jo ympäristölupaakin, oli siirtoputkea suunniteltu rakennettavaksi n. 45 km. Miksi Rakkolanjoen suuntaan putki pitää katkaista heti taajaman ulkopuolelle, erittäin lyhyellä siirtoputkella? Näin saadaan ongelmat lähikyläläisten niskaan! Hankkeella saadaan tuhottua kaupunkia lähimpänä olevan Armilan kylän elinolosuhteita. Karkkola kuuluu Armilan kylään. Armila on samaa kylää kuin esim. Myllymäki, Hiessilta ja Ojala.

Puhdistamo voidaan rakentaa linjalle Savitaipale-Lemi-Lappeenranta-Joutseno-Imatra välille päärunkolinjan päälle ilman minkäänlaista ongelmaa. Miksi tällaiset vaihtoehdot ei kaupungille

kelpaa? Säästetään putkissa, säästetään teissä, säästetään sähkölinjoissa, säästetään luonnosta, säästetään asuntojen arvot, säästetään erittäin arvokas alue muuhun arvokkaampaan käyttötarkoitukseen ym. Väkisin, kiireellä, salassa, väkipakolla, väärillä hallintotavoilla, väärillä tiedoilla, asiantuntijoiden vähättelyllä ym. näin on valitettavasti nyt toimittu.

Lappeenrannan kaupungin etelä- itäpuolella on Nordkalkin louhos sekä louhosjätteen kaatopaikat, Lappeenrannan vanha kaatopaikka, Kukkuroinmäen aluejätekeskus ja maanläjityspaikkoja, kaasu- ja sähkölinjoja ym. tämänkaltaista toimintaa. Edellä mainittujen alueiden tuhotut pinta-alavaikutukset ovat valtaisat. On täysin käsittämätöntä, että Hyväristönmäen jätevesipuhdistuslaitoksen toiminnalle ollaan nyt ryöstämässä valtavat puhtaat luontoalueet arvokkaine eliölajeineen ja ihmisarvot unohtaen. On aivan varmaa, että tällainen puhdistamotoiminta voidaan järjestää jo tuhottujen maa-alueiden vaikutusalueelle, jos tahtoa ja järkeä vähänkin löytyy.

Lappeenrannan kaupunki on myöntänyt suunnitellulle Hyväristönmäen jätevesipuhdistamon vaikutusalueelle Karkkolan kylään rakennuslupia jatkuvasti, ilmoittamatta että jätetoimintaa ollaan suunnittelemassa kyseiselle alueelle. Me emme voi muuttaa talojemme kanssa muualle, mutta Lappeenrannan kaupunki voi vielä muuttaa omia suunnitelmiaan. Miksi olemme rakentaneet Karkkolan kylään? Siksi, koska arvomaailmamme toteutuu täällä parhaalla mahdollisella tavalla. Puhdas luonto, puhdas- ja raikas ilma, meluton asuinpaikka, turvallinen asuinympäristö kaikenikäisille, liikunta- ja retkeilymahdollisuudet, omakotiasuinalue isoine puutarhoineen kuuluvat meidän arvomaailmaamme! Nämä ovat alueen tarjoamia palveluja meille. Hyväristönmäen aluetta tulee käyttää tulevaisuudessakin liikunta-, retkeily-, luonto-, metsä-, virkistys-, marjastus-, sienestys-, metsästys- ja omakotitaloasuinalueena. Karhuvuoren, Hiessillan, Ojalan, Karkkolan ja Hanhijärven välinen alue on poikkeuksellisen ainutlaatuinen alue Lappeenrannassa, tähän Hyväristönmäki myös kuuluu. Lappeenrannassa tämänkaltaista yhtenäistä ainutlaatuista ekologista käytävää ja aluetta ei ole, missä ihmiset voivat asua, harrastaa elinkeinoa ja nauttia puhtaasta luonnosta ja eläimet voivat liikkua ja pesiä kaikessa sovussa ihmisten kanssa.

Tukeeko kaupungin puhdistamohanke Hyväristönmäkeen lähikylien elinvoimaa ja viihtyvyyttä? Ei varmasti tue. On korkea aika herätä ja havahtua miten eteläisiä lähikyliä on Lappeenrannassa kohdeltu? Jätteiden sekaan meidät on alistettu ja niin on kaupungin virkamiehet päättäneet jatkaa tulevaisuudessakin, tähän pitää tehdä välittömästi suunnan muutos.

On aivan varmaa, että paras vaihtoehto jätevesipuhdistamon toiminnalle löytyy muualta. Monilla asiantuntijolla on täysin erilaisia ja hyviä suunnitelmia miten tämä toiminta pitää järjestää. Kaupungin edustajat, ely-keskus mukaan lukien, eivät ole jostain ihmeen syystä näitä mielipiteitä kuunnelleet. Kaupungille itselleenkin olisi tulevissa kaavoituksissa tälle alueelle varmasti parempaa käyttöä. Näin lähellä mitä tahansa muun kaupungin keskustaa tällainen alue olisi mittaamattoman arvokas mihin tahansa muuhun toimintaan, mutta ei tähän käyttöön, mitä Lappeenrannan kaupunki nyt suunnittelee. Kaupungilla oli jo muutama vuosi sitten yleiskaavan luonnos, missä asutus oli suunniteltu hyvin lähelle puhdistamohanketta. Ihmettelemme kaupungin lyhytnäköisyyttä. Onko pitkän tähtäimen suunnitelmia olemassakaan? Kuinka samalle alueelle voidaan lyhyen ajan sisällä suunnitella jätevesipuhdistamoa ja kaupunkilaisille uusia omakotitaloalueita? Lappeenrannan kaupunki ei myöskään kunnioita korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä aikaisemmasta lupahakemuksesta, vaan on jatkanut hankkeen suunnittelua kaikessa hiljaisuudessa, niin kuin korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä ei olisi olemassakaan. Hanke on nyt paljon huonompi kuin edellisellä hakukerralla. Lappeenrannan kaupunki ei ole

millään tavalla ottanut huomioon lähikylien asukkaita, alueen luontoarvoja eikä alueen muita käyttömahdollisuuksia. Meille ei ole annettu mahdollisuutta vaikuttaa. Suunnittelu on tehty kirjoituspöydän ääressä täysin ajattelematta ihmis- ja luontoarvoja puhumattakaan koko hankkeen järkevyydestä alueelle. Olemme kyselleet hankkeen suunnittelijoilta ja päättäjiltä onko Hyvävärістönmäellä edes käyty, uskomatonta mutta totta, eipä juuri kukaan ole vaivautunut paikanpäällä edes käymään. Hankkeen asiakirjoista selviää, että alueen sijaintia ei ole edes tiedetty, mutta silti hanketta on viety eteenpäin ja päätöksiä tehty.

Luontoarvoista tehdyt selvitykset ovat täysin puutteelliset. Kaupungin virkamiehet kertoivat 23.3.2015 järjestetyssä tilaisuudessa että luontoarvoja kartoitetaan lisää hankkeen edetessä. Uskomattomalta tuntuu että tämänkaltaisessa hankkeessa ei ole tehty perusteellista luontoarvojen kartoitusta ennen kuin on hanketta aloitettu edes suunnittelemaan. Lappeenrannan kaupunki on tarkoituksellisesti jättänyt huomioimatta hankkeeseen liittyviä faktoja. Lappeenrannan kaupunki on toiminut pakonomaisesti ja harhauttanut eri viranomaisia saadakseen heidät hankkeen hyväksymisen puolelle, mm. alueen sijaintia on vääristelty moneen otteeseen. Aluehallintoon Lappeenrannan kaupungin lähettämä ympäristölupahakemus on täysin puutteellinen ja harhaanjohtava. Aikataulua on kaupunki omilla taktisilla syillään tarkoituksellisesti yrittänyt viivyttää ja piilottaa saadakseen nyt luvan pikaisesti, pakonomaisesti ja väärin perustein Hyväristönmäkeen ja Rakkolanjokeen. Ympäristölupahakemuksen ollessa elokuussa 2015 nähtävillä, meille esitettiin luettavaksi Vuoksen ympäristölupa. Hakija ei ilmeisesti tiennyt vielä tässä vaiheessa itsekkään mihin oli puhdistamoa rakentamassa. Useassa muussakin yhteydessä olemme havainneet, että viranomaiset, jotka ovat hanketta valmistelleet ja lausuntoja antaneet, eivät ole tienneet mihin puhdistamo edes tulee.

Hanke on erittäin monen lain ja asetuksen vastainen.
Hankkeesta on annettu tarkoituksella väärää kuvaa.
Hankkeen asiakirjoja on jätetty huomioimatta.
Näitä ja monia muita seikkoja tulemme tarpeen vaatiessa oikeusteitse selvittämään tarkemmin.
Tulemme myös vaatimaan perusteellista Haapajärven kunnostusta ja Haapajärven ja nykyisen puhdistamon välisen joen kunnostamista, näitä lakikin edellyttää.

Hyväristönmäki jätevesipuhdistamon paikkana on huonoin mahdollinen rakennuspaikka kyseiselle toiminnalle. Rakkolanjoki on huonoin mahdollinen purkupaikka jätevesille.
Alueen käyttöä kaupungin suunnittelemaan tarkoitukseen emme tule koskaan hyväksymään.
Hyväristönmäen puhdistamohanke pitää lopettaa ja kaavan valmistelu pitää lopettaa välittömästi.

Lappeenrannassa 20.12.2015

Muistutus 5
X ja X X 28.12.2015

a) Liikumme säännöllisesti Hyväristönmäen alueella ympäri vuoden. Alue on tärkeä lähiliikunta-alue, kylien välinen virkistysalue, henkiselle hyvinvoinnille tärkeä luonnonkaunis alue ja sijainniltaan erinomainen tie-, polku- ja latuverkostoineen. Hyväristönmäki on toiminut osana kilpahiihtäjän harjoitusaluetta. Toivomme, että varsinkin nuoret voivat tulevaisuudessa liikkua alueella urheillen ja ulkoillen.
Kaupungin hanke pilaisi luontoalueen täysin, ulkoilu- ja virkistysarvo loppuu, asumisviihtyvyys kärsii ja maisema tuhoutuu.

b) Hyväristönmäen läheisyyteen on rakennettu uusi asuinalue ja aluetta koskevissa suunnitelmissa on tähän asti ollut asuinrakentamista. Kaupunki on myöntänyt hankkeen vaikutusalueelle rakennuslupia ilmoittamatta jätetoiminnan suunnittelemisesta. Meille on annettu täysin väärä kuva alueen käyttötarkoituksesta.
Arvokas asuinalue pilataan ja tuhotaan lopullisesti. Emme voi muuttaa muualle, mutta kaupunki voi muuttaa suunnitelmiaan. Hanke ei tue lähikylien elinvoimaa ja viihtyisyyttä.

c) Asuinympäristöömme syntyisi hajuhaittoja, joiden vaikutusta jokinotkelma ja etelä-/länsituuli lisäisivät, melua liikenteestä ja puhdistamosta. Asuntojen arvo romahtaisi ja asukasviihtyvyytemme tuhottaisiin.

d) Siirtoputken pituus on riittämätön. Vuoksi vaihtoehdossa, jolle haettiin jo ympäristölupaa, oli siirtoputkea suunniteltu rakennettavaksi n. 45 km. Miksi Rakkolanjoen suuntaan putki pitää katkaista heti taajaman ulkopuolelle? Hankkeella tuhotaan Armilan kylän elinolosuhteita.
Puhdistamo voidaan rakentaa linjalle Savitaipale-Lemi-Lappeenranta-Joutseno-Imatra välille päärunkolinjan päälle ilman ongelmia. Miksi tällaiset vaihtoehdot eivät kelpaa?
On käsittämätöntä, että puhdistamolle ollaan ryöstämässä puhtaat luontoalueet. Puhdistamotoiminta voitaisiin järjestää valtavilla maanläjitysalueilla, kaatopaikoilla, louhoksilla, sähkölinjoilla ym. tuhottujen maa-alueiden vaikutusalueelle, jos tahtoa ja järkeä löytyy.
Paras vaihtoehto puhdistamolle löytyy muualta. Monilla asiantuntijoilla on täysin erilaisia ja hyviä suunnitelmia. Kaupungin edustajat ja ELY-keskus eivät ole mielipiteitä kuunnelleet. Kuinka samalle alueelle voidaan lyhyen ajan sisällä suunnitella puhdistamoa ja omakotitaloalueita?
Kaupunki ei kunnioita korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä aikaisemmasta lupahakemuksesta.
Meille ei ole annettu mahdollisuutta vaikuttaa. Suunnittelu on tehty kirjoituspöydän ääressä ajattelematta ihmis- ja luontoarvoja, eikä hankkeen järkevyyttä alueella. Hankkeen asiakirjoista selviää, että alueen sijaintia ei ole edes tiedetty, mutta silti hanketta on viety eteenpäin ja päätöksiä tehty.
Kaupunki on toiminut pakonomaisesti ja harhauttanut eri viranomaisia saadakseen hankkeelle hyväksynnän, mm. alueen sijaintia on vääristelty moneen otteeseen. Aluehallintoon kaupungin lähettämä ympäristölupahakemus on täysin puutteellinen ja harhaanjohtava. Aikataulua kaupunki on omilla taktisilla syillään tarkoituksellisesti yrittänyt viivyttää ja piilottaa saadakseen nyt luvan pikaisesti ja väärin perustein Hyväristönmäkeen ja Rakkolanjokeen. Ympäristölupahakemuksen ollessa elokuussa 2015 nähtävillä, meille esiteltiin Vuoksen ympäristölupa. Hakija ei ilmeisesti tiennyt vielä tässä vaiheessa itsekään mihin oli puhdistamoa rakentamassa. Viranomaiset, jotka ovat hanketta valmistelleet ja lausuntoja antaneet, eivät ole tienneet mihin puhdistamo edes tulee.

e) Luontoarvoista tehdyt selvitykset ovat puutteelliset. Kaupungin virkamiehet kertoivat 23.3.2015, että luontoarvoja kartoitetaan lisää hankkeen edetessä. Uskomatonta, että hankkeessa ei ole tehty perusteellista luontoarvojen kartoitusta ennen suunnittelun aloittamista. Kaupunki on tarkoituksellisesti jättänyt huomioimatta hankkeeseen liittyviä faktoja.
f) Hanke on erittäin monen lain ja asetuksen vastainen. Hankkeesta on annettu tarkoituksella väärää kuvaa. Hankkeen asiakirjoja on jätetty huomioimatta. Näitä ja monia muita seikkoja tulemme tarpeen vaatiessa oikeusteitse selvittämään tarkemmin.
g) Tulemme vaatimaan perusteellista Haapajärven kunnostusta ja Haapajärven sekä nykyisen puhdistamon välisen joen kunnostamista, näitä lakikin edellyttää.
Hyväristönmäki on puhdistamon paikkana huonoin mahdollinen rakennuspaikka. Rakkolanjoki on huonoin mahdollinen purkupaikka jätevesille. Alueen käyttöä kaupungin suunnittelemaan tarkoitukseen emme tule koskaan hyväksymään. Hyväristönmäen puhdistamohanke pitää lopettaa ja kaavan valmistelu pitää lopettaa välittömästi.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Virkistysmahdollisuudet tulevat supistumaan Hyväristönmäen puhdistamoalueella niiltä osin, jotka tullaan aitaamaan. Suurimmalla osalla kaava-aluetta voi kuitenkin liikkua edelleen vapaasti. Toisaalta aidattava puhdistamoalue on suhteellisen vähäinen osa laajaa Karkkolan ympäristön laajaa metsä-aluetta, joka mahdollistaa luonnossa liikkumisen myös tulevaisuudessa.
b) Hyväristönmäen suunnittelutilanne muuttui, kun Lappeenrannan kaupunginvaltuusto teki 14.12.2014 päätöksen § 116 ympäristöluvan hakemisesta Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Hyväristönmäen pohjoispuolisten alueiden osayleiskaavoitusta jatketaan vuosien 2016–2017 aikana. Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamo tullaan huomioimaan suunnittelussa.
c) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Ympäristölupaa ei voida myöntää, jos haju- ja meluhaitoista aiheutuisi asumisviihtyvyyden tuhoutuminen ja huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto tulee ympäristöluvassa määrittelemään lupaehdot laitoksen toiminnalle. Tässä yhteydessä määrätään myös mahdollisesta hajuseurannasta ja hajun vähentämistoimenpiteistä.
d) 7.4 Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavan tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon sijaintiin, suunnitteluun eikä ympäristölupahakemuksen käsittelyyn.
Jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemukseen sisältyy erillinen kuulemismenettely, jonka yhteydessä käsitellään lupahakemuksesta jätetyt sisältöä ja käsittelyä koskevat mielipiteet.
Virkistysmahdollisuudet tulevat supistumaan Hyväristönmäen puhdistamoalueella niiltä osin, jotka tullaan aitaamaan. Suurimmalla osalla kaava-aluetta voi kuitenkin liikkua

edelleen vapaasti. Toisaalta aidattava puhdistamoalue on suhteellisen vähäinen osa laajaa Karkkolan ympäristön laajaa metsä-aluetta, joka mahdollistaa luonnossa liikkumisen myös tulevaisuudessa. Olemassa olevat luontoarvot on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin osayleiskaavatarkkuudella.

Ihmisiin, heidän koteihinsa ja ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on käsitelty mm. kaavaselostuksen luvuissa 8.4.2 IHMISTEN ELINOLOT JA ELINYMPÄRISTÖT (s. 49), 8.4.4 VAIKUTUKSET MAISEMAAN JA KULTTUURIPERINTÖÖN (s. 51) ja 8.4.7 SOSIAALISET VAIKUTUKSET (s. 52).

e) 7.5 Luontoselvitystä on täydennetty osayleiskaavatyön aikana, eikä Kaakkois-Suomen ELY-keskus edellyttänyt enää lisäselvityksiä. Luontoselvitys on osayleiskaavaehdotuksen liitteenä.
f) 7.6 Hyväristönmäen osayleiskaava on pyritty laatimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla. Kaakkois-Suomen ELY-keskus ei lausunnossaan 22.12.2015 (kohta 1) huomauttanut lain vastaisista kaavaratkaisuista. Muistutuksessa ei eritellä lainkohtia, joita kaavahankkeessa on mahdollisesti rikottu. Myöskään huomioimatta jätettyjä asiakirjoja ei mainita nimeltä, joten asiaan ei voida ottaa kantaa.
g) 7.7 Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun. Haapajärven ja Rakkolanjoen mahdollista uudelleenkunnostamista ei ratkaista myöskään Hyväristönmäen osayleiskaavassa.

28. 12. 2015

Kyläyhteisöt,
Hanhijärvi-Karkkola-Sinkkola-Kaipiala-Kalliokoski
Suokas-Tirilä-Karhuvuori-Hyrymäki-Hiessilta
Ojala-Tuomela-Armila-Penttilä-Lammi-Piutula
Hölttä-Antamoinen

MUISTUTUS 256/10.02.02.00/2015

Lappeenranta 23.12.2015

Lappeenrannan Kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA/MUISTUTUS

Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Paikka on **keskellä kyläyhteisöjä** ja **uusia vasta rakenteilla olevia (Ojala-Tuomela) tai rakennettuja asutusalueita.**

Hyväristönmäen jätevedenkäsittelylaitokselle "varattu" alue n. 75 ha varauksineen jätevesiupuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos tulisi olemaan **kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.**

Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi.
Alue pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi, myrkkyjen, palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.

Alueen asukkaille esitellään **vain ennusteita** puhdistamosta.
Todellista **suunnitellun kaltaista jätevesipuhdistamoa ei ole toiminnassa** olemassa. (viittaus 24.11.2015 Hanhijärven kylätalo Pöyryn puheenvuoroon). **AVI:n lupahakemus – onko päästötulokset ennustuksia nekin?**

1-3 km säteellä asuu noin 5000 ihmistä. Alueella on omakotitalouksien lisäksi n. **40 rivi- ja kerrostaloa, 70 yritystä** mukana Fazerin leipomo ja useita pieniä leipomoita jotka tuottavat Lappeenrannan kauppoihin paikalliset leipomotuotteet.

Edelliset yhteenvedot asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista konsultti P. Kauton toimesta on **manipuloitu,** jätetty **keskeiset asiat huomioimatta ja jopa kokonaan käsittelemättä.**
Halutaanko antaa päättäjille tietynlainen kuva asiasta?? Asiasta **muistutuksen tehneille ei ole henkilö- tai tilakohtaisesti annettu vastinetta.**

Tästä tulemme sellaiseen lopputulokseen, että konsultti P. Kautto on epäpätevä arvioimaan näitä maaseudun yrityksiä ja asiakokonaisuuksia. Sekä asukkaiden elinolosuhteita.
Mukaan lukien suunnitellun jätevedenkäsittelylaitoksen läheisyyteen rakenteilla olevia uusia asutusalueita ja vasta rakennettuja omakotitalo alueita.

Lappeenrannan **Lämpövoiman ja** Lappeenrannan **Kaupungin edustus asiakastilaisuuksissa on ollut huono**, jos pitää joku olla nimellisesti edustamassa ja **ei tiedä asiasta mitään**. Tulee aika omituinen lopputulos näinkin suuresta projektista.

Hyväristönmäen maastoon ei ollut näistä asiantuntijoista ja virkamiehistä käynyt tutustumassa kuin yksi henkilö. Virkamiesten tutustuminen oli tapahtunut vain **vanhoja karttoja**

tutkimalla. Kartoista puuttui suurin osa uusista rakennetuista asutusalueista Ojalan, Hyrymäen, Hiessillan ja Karkkolan alueelta.

Paikkana **Hyväristönmäki ei sovellu tällaiseen teollisuuteen** (hajun-pölyn-liikenteen-valon sekä ympäroivän luonnon puolesta). Kukkuroinmäki on melko valmis tähän toimintaan.

Matka kaupungintalon edustorille (Kansalaistorille) on 5 km (suoraan) linnuntietä Hyväristönmäeltä, kyllä haisee etelätuulella. Toikansuo ei haise nykyään paljon, koska lietteet viedään Kukkuroinmäkeen.

Vastustamme Hyväristönmäen jätevedenkäsittelylaitoksen/puhdistamon osayleiskaavaa

Lappeenranta 23.12.2015

Muistutus 6
X X 28.12.2015

a) Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Paikka on keskellä kyläyhteisöjä sekä uusia ja vasta rakenteilla olevia (Ojala-Tuomela) asutusalueita. Hyväristönmäen jätevedenkäsittelylaitokselle varattu alue, n.75 ha varauksineen, jätevedenpuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos tulisi olemaan kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.
b) Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi. Alue pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi, myrkkyjen sekä palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.
c) Alueen asukkaille esitellään vain ennusteita puhdistamosta, jollaista ei ole toiminnassa. Ovatko aluehallintovirastoon toimitetun lupahakemuksen päästötiedot myös ennustuksia?
d) 1–3 km:n säteellä asuu noin 5000 ihmistä. Alueella on omakotitalouksien lisäksi n. 40 rivi- ja kerrostaloa, 70 yritystä mukana Fazerin leipomo ja useita pieniä leipomoita.
e) Edelliset yhteenvedot asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista konsultin toimesta on manipuloitu, jätetty keskeiset asiat huomioimatta ja jopa kokonaan käsittelemättä. Halutaanko antaa päättäjille tietynlainen kuva asiasta? Asiasta muistutuksen tehneille ei ole henkilö- tai tilakohtaisesti annettu vastinetta.
f) Tästä tulemme sellaiseen lopputulokseen, että konsultti on epäpätevä arvioimaan näitä maaseudun yrityksiä, asiakokonaisuuksia sekä asukkaiden elinolosuhteita, mukaan lukien suunnitellun laitoksen läheisyyteen rakenteilla olevia uusia asutusalueita ja vasta rakennettuja omakotitaloalueita.
g) Lappeenrannan Lämpövoiman edustus asiakastilaisuuksissa on ollut huono, eikä edustajilla ole riittävästi tietoa.
h) Virkamiehet ja asiantuntijat ovat tutustuneet Hyväristönmäkeen vain vanhoista kartoista käymättä maastossa. Kartoista puuttui osa uusista rakennetuista asuinalueista Ojalan, Hyrymäen, Hiessillan ja Karkkolan alueilta.
i) Paikkana Hyväristönmäki ei sovellu tällaiseen teollisuuteen hajun, pölyn, liikenteen, valon sekä ympäröivän luonnon puolesta. Kukkuroinmäki on melko valmis tähän toimintaan.
Matka kaupungin edustorille (Kansalaistori) on 5km suoraan linnuntietä Hyväristönmäeltä, kyllä haisee etelätuulella. Toikansuo ei haise nykyään paljon, koska lietteet viedään Kukkuroinmäkeen.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Yhdyskuntateknisen huollon alue sijaitsee noin 250–800 metrin etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.
b) Suomessa jätevedenpuhdistamoille varattavat alueet on varsin johdonmukaisesti osoitettu yleiskaavoissa yhdyskuntateknisen huollon alueiksi. Alueelle mahdollisesti sijoitettavat muut toiminnot ovat jätevedenpuhdistamon sivutoimintoja.
Etelä-Karjalan liitto toteaa 21.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 2.1), että ”hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke”.
Palo- ja pelastusviranomaiset eivät ole edellyttäneet osayleiskaavaan merkintää vaarallisesta alueesta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto määrittää ympäristöluvassa ehdot jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Lupaehtoihin voidaan sisällyttää määräyksiä kemikaalien turvallisesta varastoinnista.

c) Osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana on ollut ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) kuvattu jätevedenpuhdistamo sivutoimintoineen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupahakemuksessa esitettyjen suunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden ja asettaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle lupaehdot, joissa määrätään mm. päästörajoista. Osayleiskaavan tehtävä ei ole ottaa kantaa ympäristölupahakemuksen käsittelyyn tai jätevedenpuhdistamon teknisiin ratkaisuihin.

d) Merkitään tiedoksi.

e) Muistutuksessa ei kerrota, miltä osin palautteesta laadituissa yhteenvedoissa on palautteen antajan mielestä manipuloitu tai jätetty käsittelemättä tärkeitä asioita. Mielipiteitä tiivistäessä on keskitytty osa¬yleiskaavoituksen näkökulmasta keskeisiin, kaavassa ratkaistaviin asioihin. Vastineiden laadinnan tarkoituksena on osayleiskaavoituksen kannalta olennaisten asioiden esittäminen lyhyessä ja helposti luettavassa muodossa.

   26.11.–28.12.2015 nähtävillä olleen osayleiskaavaehdotuksen liitteenä on luonnosvaiheen vuorovaikutusraportti, joka sisältää kaikki kirjaamoon saapuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai 27.5.–26.6.2015 nähtävillä olleeseen osayleiskaavaluonnokseen annetut mielipiteet. Yksityisyyden suojan vuoksi mielipiteistä on piilotettu henkilö- ja osoitetiedot.

   Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi 22.12.2015 antamassaan lausunnossa vuorovaikutusta Hyväristönmäen osayleiskaavassa (kohta 1.4). Lausunnossa todetaan mm., että ”palaute on ollut julkisesti luettavissa ja annettuun palautteeseen on reagoitu kaavoittajan vastineissa asiaan kuuluvalla tavalla. Vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla.”

f) Osayleiskaava on lähtökohtaisesti yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja siten myös vaikutusten arvioinnit ovat luonteeltaan yleispiirteisiä. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.

g) Kaikkiin Hyväristönmäen osa¬yleiskaavan asukastilaisuuksissa on ollut paikalla Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamon suunnitteluun osallistunut Lappeenrannan Lämpövoima Oy:n edustaja sekä jätevedenpuhdistamoa suunnittelusta vastaavan konsultin edustaja. Asukastilaisuuksissa ei esitetty toivomusta muiden Lappeenrannan Lämpövoiman edustajien saapumisesta tilaisuuksiin. Kaavaehdotusvaiheen asukastilaisuuteen osallistui lisäksi viemäriverkostosta vastaavan Lappeenrannan energiaverkot Oy:n edustaja. Asukastilaisuuksista on laadittu muistiot, joissa pyritty selventämään tilaisuudessa mahdollisesti epäselviksi jääneitä asioita.

   Muistutuksessa ei kerrota tarkemmin, mistä asioista edustajilla ei ollut riittävästi tietoa. Näin ollen asiaan ei voida ottaa kantaa.

h) Kaavan laadintaan osallistuneet ovat suorittaneet lukuisia maastokäyntejä Hyväristönmäelle ja ympäröiville alueille eri vuodenaikoina. Osayleiskaava-aluetta on tarkasteltu myös monipuolisesti erilaisista kartta- ja ilmakuva-aineistoista.

   Osayleiskaavatyössä on käytetty tuoreimpia saatavilla olevia karttoja. Niitä on täydennetty rakennusten osalta käyttäen rakennusrekisteriä, jota pidetään jatkuvasti ajantasalla. Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja käytetyt karttapohjat ovat riittäviä huomioiden osayleiskaavan mittakaava ja yleispiirteisyys. Kartat tullaan päivittämään asemakaavavaiheessa.

i) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn

ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

28.12.2015

28. 12. 2015
256/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan kaupunki
Kirjaamo

Hyväristönmäen osayleiskaava
Osayleiskaavaehdotus

Muistutus

Asiaa käsiteltäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota hajuhaittoihin. Puhdistamon liikenteen haitat on pyrittävä minimoimaan. Asutuksen laajeneminen on huomioitava. Puhdistamon toiminta-aika on vähintään 50 vuotta, se on jo nyt jäämässä keskelle asutusta. Asiaa pitää ajatella pitemmällä aikavälillä, ja sijoittaa puhdistamo paikkaan, jossa se ei ole eikä jää asutuksen keskelle.

Tuntuu ihmeelliseltä, että puhdistamo voidaan sijoittaa liito-oravien asuinalueiden väliin. Puhdistamon vaikutus elinkeinoihin pitää kartoittaa tarkemmin. Puhdistamon vaikutus-alueella on viisi leipomoa sekä lukuisia muita yrityksiä. Puhdistamon vaikutusta kiinteistöjen arvoihin ei ole tutkittu ollenkaan. Kokonaiskuvassa ja siis myös kustannuksissa on paljon puutteita.

Muistutus 7
X X 28.12.2015

a) Asiaa käsiteltäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota hajuhaittoihin.
b) Puhdistamon liikenteen haitat on pyrittävä minimoimaan.
c) Asutuksen laajeneminen on huomioitava. Puhdistamon toiminta-aika on vähintään 50 vuotta, se on jo nyt jäämässä keskelle asutusta. Asiaa pitää ajatella pitemmällä aikavälillä, ja sijoittaa puhdistamo paikkaan, jossa se ei ole, eikä jää asutuksen keskelle.
d) Tuntuu ihmeelliseltä, että puhdistamo voidaan sijoittaa liito-oravien asuinalueiden väliin.
e) Puhdistamon vaikutus elinkeinoihin pitää kartoittaa tarkemmin. Puhdistamon vaikutusalueella on viisi leipomoa sekä lukuisia muita yrityksiä.
f) Puhdistamon vaikutusta kiinteistöjen arvoihin ei ole tutkittu ollenkaan. Kokonaiskuvassa ja siis myös kustannuksissa on paljon puutteita.

Vastineet

a) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle (mm. haju, pöly, melu, valo) tai ympäristön pilaantumista
Etelä-Suomen aluehallintovirasto tulee ympäristöluvassa määrittelemään lupaehdot laitoksen toiminnalle. Tehtyjen selvitysten perusteella jätevedenpuhdistamon hajupäästöjen vaikutus on paikallinen.
b) Osayleiskaavaratkaisun lähtökohtana on, että jätevedenpuhdistamon liikenne kulkee uuden puhdistamolle rakennettavan tien kautta. Jätevedenpuhdistamon liikenteen ohjautuminen yksityisteille voidaan tarvittaessa estää esimerkiksi kieltomerkeillä tai puomeilla.
c) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.
d) Osayleiskaavassa on huomioitu ja asemakaavoituksen yhteydessä tullaan tarkemmin huomioimaan liito-oravien elinympäristöt ja liito-oravien liikkuminen. Elinalueiden välillä tapahtuva rakentaminen ei merkittävästi heikennä lajin elinolosuhteita.
e) Osayleiskaava on lähtökohtaisesti yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja siten myös vaikutusten arvioinnit ovat luonteeltaan yleispiirteisiä. Osayleiskaavaehdotuksesta lausunnon antaneet viranomaiset eivät edellyttäneet lisäselvityksiä elinkeinoihin kohdistuvista vaikutuksista. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.
f) Osayleiskaavan vaikutusta kiinteistöjen arvoon on arvioitu yleisellä tasolla kaavaselostuksessa, sivu 55. Osayleiskaava on lähtökohtaisesti yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja siten myös vaikutusten arvioinnit ovat luonteeltaan yleispiirteisiä. Osayleiskaavan yhteydessä ei arvioida vaikutuksia yksittäisten kiinteistöjen arvoon. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.

[redacted]

28. 12. 2015

256/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan kaupunki Tekninen toimi Kirjaamo,PL 11 53101 Lappeenran

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA / MUISTUTUS

Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.Paikka on keskellä kyläyhteisöjä.
Oheinen alue n.75ha varauksineen jätevesipuhdistamo,mädättämö ja biopolttolaitos tulisi olemaan kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.
Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi,eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi.Mikä pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi,myrkkyjen,palo-ja räjähdysvaaran vuoksi.
Vastustamme ehdottomasti jätevesipuhdistamon sijoittamista hyväristönmäelle,asumista haittaavien hajuhaittojen vuoksi.
Liikenne lisääntyy varmasti myös karkkolantiellä, Lisääntyvä liikenne haittaa asumista ja ulkoilemista melun ja pölyn takia.
Olemme hyvin huolissamme mahdollisesta pohjavesien pilaantumisesta,alueella paljon juomavesikaivoja.
Asuntojen arvo laskee alueella, korvaako kaupunki asunnon/tonttien hinnan romahtamisen?
Ei kukaan halua asua jätelaitoksen vieressä ja jokainen jolla on mahdollisuus, muuttaa varmasti alueelta pois.
Kiinteistöjen myynti vaikeutuu tai muuttuu jopa mahdottomaksi kuutostien etelä-puolella. Alueella asuu monta tuhatta ihmistä.
Onko suunnitelmissa otettu huomioon mahdollinen tien sulkeutuminen nordkalkin kohdalla (ammunnan suojavyöhyke) liikenne tulisi kulkemaan kokonaan viipurintien kautta.Aiheuttaisi valtavia ruuhkia kapeille teille.Asiasta päättävien henkilöiden olisi hyvä tutustua paikkaan ennen päätöksien tekoa,tietäisivät mistä tekevät päätöksiä.
Miksi jätevesipuhdistamo,mädättämö,biopolttolaitos pitäisi rakentaa keskelle astusta? kun varmaan olisi löytynyt maata missä ei ole asutusta lähimaillakaan.Esimerkiksi kukkuroinmäelle
Kukkuroinmäellä olisi valmiit tiet ja lietteenkäsittely valmiina.Ja tilaa olisi vaikka minkä kokoiselle laitokselle.

Lappeenranta 25.12.2015

[redacted]

Muistutus 8
X ja X X 28.12.2015

a) Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Paikka on keskellä kyläyhteisöjä. Jätevedenkäsittelylaitokselle varattu alue, n.75 ha varauksineen, jätevedenpuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos tulisivat olemaan kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.
b) Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi. Alue pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi, myrkkyjen sekä palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.
c) Vastustamme puhdistamon sijoittamista Hyväristönmäelle asumista haittaavien hajuhaittojen vuoksi.
d) Liikenne lisääntyy varmasti myös Karkkolan tiellä. Lisääntyvä liikenne haittaa asumista ja ulkoilemista melun ja pölyn takia.
e) Olemme hyvin huolissamme mahdollisesta pohjavesien pilaantumisesta, alueella on paljon juomavesikaivoja.
f) Asuntojen arvo laskee alueella, korvaako kaupunki asuntojen/tonttien hinnan romahtamisen? Ei kukaan halua asua jätelaitoksen vieressä ja jokainen jolla on mahdollisuus muuttaa varmasti alueelta pois. Kiinteistöjen myynti vaikeutuu tai muuttuu jopa mahdottomaksi 6-tien eteläpuolella. Alueella asuu monta tuhatta ihmistä.
g) Onko suunnitelmissa otettu huomioon mahdollinen tien sulkeutuminen Nordkalkin kohdalla (ammunnan suojavyöhyke)? Liikenne tulisi kulkemaan kokonaan Viipurintien kautta. Aiheuttaisi valtavia ruuhkia kapeille teille. Asiasta päättävien henkilöiden olisi hyvä tutustua paikkaan ennen päätöksien tekoa, tietäisivät mistä tekevät päätöksiä.
h) Miksi jätevedenpuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos pitäisi rakentaa keskelle asutusta? Kukkuroinmäellä olisi valmiit tiet ja lietteenkäsittely valmiina sekä tilaa olisi vaikka minkä kokoiselle laitokselle.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Yhdyskuntateknisen huollon alue sijaitsee noin 250–800 metrin etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.
b) Suomessa jätevedenpuhdistamoille varattavat alueet on varsin johdonmukaisesti osoitettu yleiskaavoissa yhdyskuntateknisen huollon alueiksi. Alueelle mahdollisesti sijoitettavat muut toiminnot ovat jätevedenpuhdistamon sivutoimintoja.
Etelä-Karjalan liitto toteaa 21.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 2.1), että ”hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke”.
Palo- ja pelastusviranomaiset eivät ole edellyttäneet osayleiskaavaan merkintää vaarallisesta alueesta.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto määrittää ympäristöluvassa ehdot jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Lupaehtoihin voidaan sisällyttää määräyksiä kemikaalien turvallisesta varastoinnista.
c) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn

ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

d) Osayleiskaavaratkaisun lähtökohtana on, että jätevedenpuhdistamon liikenne kulkee uuden puhdistamolle rakennettavan tien kautta. Jätevedenpuhdistamon liikenteen ohjautuminen yksityisteille voidaan tarvittaessa estää esimerkiksi kieltomerkeillä tai puomeilla.
e) Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä (arviointiselostus 28.4.2014) arvioitiin Hyväristönmäelle sijoittuvan jätevedenpuhdistamon riskejä pohjavedelle. Mahdollisiin siirtoviemärin jätevesivuotoihin liittyy pohjaveden pilaantumisriski. Osayleiskaava-alueelle tai Toikansuon ja Hyväristönmäen välille rakennettavan siirtoviemärin kohdalle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita. Siirtoviemärin linjaus sijoittuu suurimmalta osaltaan varsin etäälle asuinrakennusten yhteydessä olevista juomavesikaivoista. Veden pilaantumisriski koskee siis vain yksittäisiä juomavesikaivoja, jotka voidaan ottaa huomioon siirtoviemärin tarkemmassa suunnittelussa.
f) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Ympäristölupaa ei voida myöntää, jos haju- ja meluhaitoista aiheutuisi asumisviihtyvyyden tuhoutuminen ja huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.
   Puhdistamotoiminnasta ei selvitysten mukaan aiheudu sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät ryhtymään lunastus- tai korvaustoimiin puhdistamoalueen ulkopuolella.
g) Ihalaisen kaivoksen suojavyöhykkeellä sijaitsevien tieyhteyksien sulkeminen ei estä liikenteen kulkemista Hyväristönmäelle Hanhijärventien kautta.
h) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Kyläyhteisöt,
Hanhijärvi-Karkkola-Sinkkola-Kaipiala-Kalliokoski
Suokas-Tirilä-Karhuvuori-Hyrymäki-Hiessilta
Ojala-Tuomela-Armila-Penttilä-Lammi-Piutula
Hölttä-Antamoinen

MUISTUTUS 28. 12. 2015
236/10.02.02.00/2015

Lappeenranta 23.12.2015

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Asiakaspalvelukeskus
28 -12- 2015

Lappeenrannan Kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Asiakaspalvelukeskus
28 -12- 2015

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA/MUISTUTUS

Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Paikka on **keskellä kyläyhteisöjä** ja **uusia vasta rakenteilla olevia (Ojala-Tuomela) tai rakennettuja asutusalueita.**

Hyväristönmäen jätevedenkäsittelylaitokselle "varattu" alue n. 75 ha varauksineen jätevesiupuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos tulisi olemaan **kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.**

Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi.
Alue pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi, myrkkyjen, palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.

Alueen asukkaille esitellään **vain ennusteita** puhdistamosta.
Todellista **suunnitellun kaltaista jätevesipuhdistamoa ei ole toiminnassa** olemassa. (viittaus 24.11.2015 Hanhijärven kylätalo Pöyryn puheenvuoroon). **AVI:n lupahakemus – onko päästötulokset ennustuksia nekin?**

1-3 km säteellä asuu noin 5000 ihmistä. Alueella on omakotitalouksien lisäksi n. **40 rivi- ja kerrostaloa, 70 yritystä** mukana Fazerin leipomo ja useita pieniä leipomoita jotka tuottavat Lappeenrannan kauppoihin paikalliset leipomotuotteet.

Edelliset yhteenvedot asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista konsultti P. Kauton toimesta on **manipuloitu,** jätetty **keskeiset asiat huomioimatta ja jopa kokonaan käsittelemättä**.
Halutaanko antaa päättäjille tietynlainen kuva asiasta?? Asiasta **muistutuksen tehneille ei ole henkilö- tai tilakohtaisesti annettu vastinetta.**

Tästä tulemme sellaiseen lopputulokseen, että konsultti P. Kautto on epäpätevä arvioimaan näitä maaseudun yrityksiä ja asiakokonaisuuksia. Sekä asukkaiden elinolosuhteita.
Mukaan lukien suunnitellun jätevedenkäsittelylaitoksen läheisyyteen rakenteilla olevia uusia asutusalueita ja vasta rakennettuja omakotitalo alueita.

Lappeenrannan **Lämpövoiman ja** Lappeenrannan **Kaupungin edustus asiakastilaisuuksissa on ollut huono**, jos pitää joku olla nimellisesti edustamassa ja **ei tiedä asiasta mitään**. Tulee aika omituinen lopputulos näinkin suuresta projektista.

Hyväristönmäen maastoon ei ollut näistä asiantuntijoista ja virkamiehistä käynyt tutustumassa kuin yksi henkilö. Virkamiesten tutustuminen oli tapahtunut vain **vanhoja karttoja**

tutkimalla. Kartoista puuttui suurin osa uusista rakennetuista asutusalueista Ojalan, Hyrymäen, Hiessillan ja Karkkolan alueelta.

Paikkana **Hyväristönmäki ei sovellu tällaiseen teollisuuteen** (hajun-pölyn-liikenteen-valon sekä ympäroivän luonnon puolesta). Kukkuroinmäki on melko valmis tähän toimintaan.

Matka kaupungintalon edustorille (Kansalaistorille) on 5 km (suoraan) linnuntietä Hyväristönmäeltä, kyllä haisee etelätuulella. Toikansuo ei haise nykyään paljon, koska lietteet viedään Kukkuroinmäkeen.

Vastustamme Hyväristönmäen jätevedenkäsittelylaitoksen/puhdistamon osayleiskaavaa

Lappeenranta 23.12.2015

Muistutus 9
X X
28.12.2015

a) Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Paikka on keskellä kyläyhteisöjä ja uusia vasta rakenteilla olevia (Ojala-Tuomela) tai rakennettuja asutusalueita. Hyväristönmäen jätevedenkäsittelylaitokselle varattu alue, n.75 ha varauksineen, jätevedenpuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos tulisi olemaan kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.
b) Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi. Alue pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi, myrkkyjen sekä palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.
c) Alueen asukkaille esitellään vain ennusteita puhdistamosta, jollaista ei ole toiminnassa. Ovatko aluehallintovirastoon toimitetun lupahakemuksen päästötiedot myös ennustuksia?
d) 1–3 km:n säteellä asuu noin 5000 ihmistä. Alueella on omakotitalouksien lisäksi n. 40 rivi- ja kerrostaloa, 70 yritystä mukana Fazerin leipomo ja useita pieniä leipomoita.
e) Edelliset yhteenvedot asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista konsultin toimesta on manipuloitu, jätetty keskeiset asiat huomioimatta ja jopa kokonaan käsittelemättä. Halutaanko antaa päättäjille tietynlainen kuva asiasta? Asiasta muistutuksen tehneille ei ole henkilö- tai tilakohtaisesti annettu vastinetta.
f) Tästä tulemme sellaiseen lopputulokseen, että konsultti on epäpätevä arvioimaan näitä maaseudun yrityksiä, asiakokonaisuuksia sekä asukkaiden elinolosuhteita, mukaan lukien suunnitellun laitoksen läheisyyteen rakenteilla olevia uusia asutusalueita ja vasta rakennettuja omakotitaloalueita.
g) Lappeenrannan Lämpövoiman ja Lappeenrannan kaupungin edustus asiakastilaisuuksissa on ollut huono, eikä edustajilla ole riittävästi tietoa.
h) Virkamiehet ja asiantuntijat ovat tutustuneet Hyväristönmäkeen vain vanhoista kartoista käymättä maastossa. Kartoista puuttui osa uusista rakennetuista asuinalueista Ojalan, Hyrymäen, Hiessillan ja Karkkolan alueilta.
i) Paikkana Hyväristönmäki ei sovellu tällaiseen teollisuuteen hajun, pölyn, liikenteen, valon sekä ympäröivän luonnon puolesta. Kukkuroinmäki on melko valmis tähän toimintaan.
Matka kaupungin edustorille (Kansalaistori) on 5km suoraan linnuntietä Hyväristönmäeltä, kyllä haisee etelätuulella. Toikansuo ei haise nykyään paljon, koska lietteet viedään Kukkuroinmäkeen.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Yhdyskuntateknisen huollon alue sijaitsee noin 250–800 metrin etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.
b) Suomessa jätevedenpuhdistamoille varattavat alueet on varsin johdonmukaisesti osoitettu yleiskaavoissa yhdyskuntateknisen huollon alueiksi. Alueelle mahdollisesti sijoitettavat muut toiminnot ovat jätevedenpuhdistamon sivutoimintoja.
Etelä-Karjalan liitto toteaa 21.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 2.1), että ”hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke”.

Palo- ja pelastusviranomaiset eivät ole edellyttäneet osayleiskaavaan merkintää vaarallisesta alueesta.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto määrittää ympäristöluvassa ehdot jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Lupaehtoihin voidaan sisällyttää määräyksiä kemikaalien turvallisesta varastoinnista.

c) Osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana on ollut ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) kuvattu jätevedenpuhdistamo sivutoimintoineen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupahakemuksessa esitettyjen suunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden ja asettaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle lupaehdot, joissa määrätään mm. päästörajoista. Osayleiskaavan tehtävä ei ole ottaa kantaa ympäristölupahakemuksen käsittelyyn tai jätevedenpuhdistamon teknisiin ratkaisuihin.
d) Merkitään tiedoksi.

e) Muistutuksessa ei kerrota, miltä osin palautteesta laadituissa yhteenvedoissa on palautteen antajan mielestä manipuloitu tai jätetty käsittelemättä tärkeitä asioita. Mielipiteitä tiivistäessä on keskitytty osa¬yleiskaavoituksen näkökulmasta keskeisiin, kaavassa ratkaistaviin asioihin. Vastineiden laadinnan tarkoituksena on osayleiskaavoituksen kannalta olennaisten asioiden esittäminen lyhyessä ja helposti luettavassa muodossa.
26.11.–28.12.2015 nähtävillä olleen osayleiskaavaehdotuksen liitteenä on luonnosvaiheen vuorovaikutusraportti, joka sisältää kaikki kirjaamoon saapuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai 27.5.–26.6.2015 nähtävillä olleeseen osayleiskaavaluonnokseen annetut mielipiteet. Yksityisyyden suojan vuoksi mielipiteistä on piilotettu henkilö- ja osoitetiedot.
Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi 22.12.2015 antamassaan lausunnossa vuorovaikutusta Hyväristönmäen osayleiskaavassa (kohta 1.4). Lausunnossa todetaan, että ”palaute on ollut julkisesti luettavissa ja annettuun palautteeseen on reagoitu kaavoittajan vastineissa asiaan kuuluvalla tavalla. Vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla.”
f) Osayleiskaava on lähtökohtaisesti yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja siten myös vaikutusten arvioinnit ovat luonteeltaan yleispiirteisiä. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.
g) Kaikkiin Hyväristönmäen osa¬yleiskaavan asukastilaisuuksissa on ollut paikalla Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamon suunnitteluun osallistunut Lappeenrannan Lämpövoima Oy:n edustaja sekä jätevedenpuhdistamoa suunnittelusta vastaavan konsultin edustaja. Asukastilaisuuksissa ei esitetty toivomusta muiden Lappeenrannan Lämpövoiman edustajien saapumisesta tilaisuuksiin. Kaavaehdotusvaiheen asukastilaisuuteen osallistui lisäksi viemäriverkostosta vastaavan Lappeenrannan energiaverkot Oy:n edustaja. Asukastilaisuuksista on laadittu muistiot, joissa pyritty selventämään tilaisuudessa mahdollisesti epäselviksi jääneitä asioita.
Muistutuksessa ei kerrota tarkemmin, mistä asioista edustajilla ei ollut riittävästi tietoa. Näin ollen asiaan ei voida ottaa kantaa.
h) Kaavan laadintaan osallistuneet ovat suorittaneet lukuisia maastokäyntejä Hyväristönmäelle ja ympäröiville alueille eri vuodenaikoina. Osayleiskaava-aluetta on tarkasteltu myös monipuolisesti erilaisista kartta- ja ilmakuva-aineistoista. Muistutuksesta ei selviä, mitkä kaava-asiakirjoihin liittyvät kartat ovat vanhoja.
i) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena

toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

Kyläyhteisöt,
Hanhijärvi-Karkkola-Sinkkola-Kaipiala-Kalliokoski
Suokas-Tirilä-Karhuvuori-Hyrymäki-Hiessilta
Ojala-Tuomela-Armila-Penttilä-Lammi-Piutula
Hölttä-Antamoinen

MUISTUTUS

28. 12. 2015
256/10.02.02.00/2015

Lappeenranta 23.12.2015

Lappeenrannan Kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Asiakaspalvelukeskus Winkki
28 -12- 2015

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA/MUISTUTUS

Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Paikka on **keskellä kyläyhteisöjä** ja **uusia vasta rakenteilla olevia (Ojala-Tuomela) tai rakennettuja asutusalueita.**

Hyväristönmäen jätevedenkäsittelylaitokselle "varattu" alue n. 75 ha varauksineen jätevesiupuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos tulisi olemaan **kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.**

Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi.
Alue pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi, myrkkyjen, palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.

Alueen asukkaille esitellään **vain ennusteita** puhdistamosta.
Todellista **suunnitellun kaltaista jätevesipuhdistamoa ei ole toiminnassa** olemassa. (viittaus 24.11.2015 Hanhijärven kylätalo Pöyryn puheenvuoroon). **AVI:n lupahakemus – onko päästötulokset ennustuksia nekin?**

1-3 km säteellä asuu noin 5000 ihmistä. Alueella on omakotitalouksien lisäksi n. **40 rivi- ja kerrostaloa, 70 yritystä** mukana Fazerin leipomo ja useita pieniä leipomoita jotka tuottavat Lappeenrannan kauppoihin paikalliset leipomotuotteet.

Edelliset yhteenvedot asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista konsultti P. Kauton toimesta on **manipuloitu,** jätetty **keskeiset asiat huomioimatta ja jopa kokonaan käsittelemättä**.
Halutaanko antaa päättäjille tietynlainen kuva asiasta?? Asiasta **muistutuksen tehneille ei ole henkilö- tai tilakohtaisesti annettu vastinetta.**

Tästä tulemme sellaiseen lopputulokseen, että konsultti P. Kautto on epäpätevä arvioimaan näitä maaseudun yrityksiä ja asiakokonaisuuksia. Sekä asukkaiden elinolosuhteita.
Mukaan lukien suunnitellun jätevedenkäsittelylaitoksen läheisyyteen rakenteilla olevia uusia asutusalueita ja vasta rakennettuja omakotitalo alueita.

Lappeenrannan **Lämpövoiman ja** Lappeenrannan **Kaupungin edustus asiakastilaisuuksissa on ollut huono**, jos pitää joku olla nimellisesti edustamassa ja **ei tiedä asiasta mitään**. Tulee aika omituinen lopputulos näinkin suuresta projektista.

Hyväristönmäen maastoon ei ollut näistä asiantuntijoista ja virkamiehistä käynyt tutustumassa kuin yksi henkilö. Virkamiesten tutustuminen oli tapahtunut vain **vanhoja karttoja**

tutkimalla. Kartoista puuttui suurin osa uusista rakennetuista asutusalueista Ojalan, Hyrymäen, Hiessillan ja Karkkolan alueelta.

Paikkana **Hyväristönmäki ei sovellu tällaiseen teollisuuteen** (hajun-pölyn-liikenteen-valon sekä ympäroivän luonnon puolesta). Kukkuroinmäki on melko valmis tähän toimintaan.

Matka kaupungintalon edustorille (Kansalaistorille) on 5 km (suoraan) linnuntietä Hyväristönmäeltä, kyllä haisee etelätuulella. Toikansuo ei haise nykyään paljon, koska lietteet viedään Kukkuroinmäkeen.

Vastustan Hyväristönmäen jätevedenkäsittelylaitoksen/puhdistamon **osayleiskaavaa**

Lappeenranta 23.12.2015

Muistutus 10
X X 28.12.2015

a) Muistutus on sisällöltään sama, kuin edellisessä kohdassa (Laura Meronen & Eeva Metso Toivo Merosen kuolinpesän osaomistajina).
b) Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi. Alue pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi, myrkkyjen sekä palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.
c) Alueen asukkaille esitellään vain ennusteita puhdistamosta, jollaista ei ole toiminnassa. Ovatko aluehallintovirastoon toimitetun lupahakemuksen päästötiedot myös ennustuksia?
d) 1–3 km:n säteellä asuu noin 5000 ihmistä. Alueella on omakotitalouksien lisäksi n. 40 rivi- ja kerrostaloa, 70 yritystä mukana Fazerin leipomo ja useita pieniä leipomoita.
e) Edelliset yhteenvedot asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista konsultin toimesta on manipuloitu, jätetty keskeiset asiat huomioimatta ja jopa kokonaan käsittelemättä. Halutaanko antaa päättäjille tietynlainen kuva asiasta? Asiasta muistutuksen tehneille ei ole henkilö- tai tilakohtaisesti annettu vastinetta.
f) Tästä tulemme sellaiseen lopputulokseen, että konsultti on epäpätevä arvioimaan näitä maaseudun yrityksiä, asiakokonaisuuksia sekä asukkaiden elinolosuhteita, mukaan lukien suunnitellun laitoksen läheisyyteen rakenteilla olevia uusia asutusalueita ja vasta rakennettuja omakotitaloalueita.
g) Lappeenrannan Lämpövoiman ja Lappeenrannan kaupungin edustus asiakastilaisuuksissa on ollut huono, eikä edustajilla ole riittävästi tietoa.
h) Virkamiehet ja asiantuntijat ovat tutustuneet Hyväristönmäkeen vain vanhoista kartoista käymättä maastossa. Kartoista puuttui osa uusista rakennetuista asuinalueista Ojalan, Hyrymäen, Hiessillan ja Karkkolan alueilta.
i) Paikkana Hyväristönmäki ei sovellu tällaiseen teollisuuteen hajun, pölyn, liikenteen, valon sekä ympäröivän luonnon puolesta. Kukkuroinmäki on melko valmis tähän toimintaan.
Matka kaupungin edustorille (Kansalaistori) on 5km suoraan linnuntietä Hyväristönmäeltä, kyllä haisee etelätuulella. Toikansuo ei haise nykyään paljon, koska lietteet viedään Kukkuroinmäkeen.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Yhdyskuntateknisen huollon alue sijaitsee noin 250–800 metrin etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.
b) Suomessa jätevedenpuhdistamoille varattavat alueet on varsin johdonmukaisesti osoitettu yleiskaavoissa yhdyskuntateknisen huollon alueiksi. Alueelle mahdollisesti sijoitettavat muut toiminnot ovat jätevedenpuhdistamon sivutoimintoja.
Etelä-Karjalan liitto toteaa 21.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 2.1), että ”hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke”.
Palo- ja pelastusviranomaiset eivät ole edellyttäneet osayleiskaavaan merkintää vaarallisesta alueesta.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto määrittää ympäristöluvassa ehdot jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Lupaehtoihin voidaan sisällyttää määräyksiä kemikaalien turvallisesta varastoinnista.

c) Osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana on ollut ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) kuvattu jätevedenpuhdistamo sivutoimintoineen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupahakemuksessa esitettyjen suunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden ja asettaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle lupaehdot, joissa määrätään mm. päästörajoista. Osayleiskaavan tehtävä ei ole ottaa kantaa ympäristölupahakemuksen käsittelyyn tai jätevedenpuhdistamon teknisiin ratkaisuihin.

d) Merkitään tiedoksi.

e) Muistutuksessa ei kerrota, miltä osin palautteesta laadituissa yhteenvedoissa on palautteen antajan mielestä manipuloitu tai jätetty käsittelemättä tärkeitä asioita. Mielipiteitä tiivistäessä on keskitytty osayleiskaavoituksen näkökulmasta keskeisiin, kaavassa ratkaistaviin asioihin. Vastineiden laadinnan tarkoituksena on osayleiskaavoituksen kannalta olennaisten asioiden esittäminen lyhyessä ja helposti luettavassa muodossa.

   26.11.–28.12.2015 nähtävillä olleen osayleiskaavaehdotuksen liitteenä on luonnosvaiheen vuorovaikutusraportti, joka sisältää kaikki kirjaamoon saapuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai 27.5.–26.6.2015 nähtävillä olleeseen osayleiskaavaluonnokseen annetut mielipiteet. Yksityisyyden suojan vuoksi mielipiteistä on piilotettu henkilö- ja osoitetiedot.

   Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi 22.12.2015 antamassaan lausunnossa vuorovaikutusta Hyväristönmäen osayleiskaavassa (kohta 1.4). Lausunnossa todetaan, että ”palaute on ollut julkisesti luettavissa ja annettuun palautteeseen on reagoitu kaavoittajan vastineissa asiaan kuuluvalla tavalla. Vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla.”

f) Osayleiskaava on lähtökohtaisesti yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja siten myös vaikutusten arvioinnit ovat luonteeltaan yleispiirteisiä. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.

g) Kaikkiin Hyväristönmäen osayleiskaavan asukastilaisuuksissa on ollut paikalla Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamon suunnitteluun osallistunut Lappeenrannan Lämpövoima Oy:n edustaja sekä jätevedenpuhdistamoa suunnittelusta vastaavan konsultin edustaja. Asukastilaisuuksissa ei esitetty toivomusta muiden Lappeenrannan Lämpövoiman edustajien saapumisesta tilaisuuksiin. Kaavaehdotusvaiheen asukastilaisuuteen osallistui lisäksi viemäriverkostosta vastaavan Lappeenrannan energiaverkot Oy:n edustaja. Asukastilaisuuksista on laadittu muistiot, joissa pyritty selventämään tilaisuudessa mahdollisesti epäselviksi jääneitä asioita.

   Muistutuksessa ei kerrota tarkemmin, mistä asioista edustajilla ei ollut riittävästi tietoa. Näin ollen asiaan ei voida ottaa kantaa.

h) Kaavan laadintaan osallistuneet ovat suorittaneet lukuisia maastokäyntejä Hyväristönmäelle ja ympäröiville alueille eri vuodenaikoina. Osayleiskaava-aluetta on tarkasteltu myös monipuolisesti erilaisista kartta- ja ilmakuva-aineistoista. Muistutuksesta ei selviä, mitkä kaava-asiakirjoihin liittyvät kartat ovat vanhoja.

i) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

[redacted]

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
PL

28. 12. 2015
256/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo PL 11, 53101 Lappeenranta

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA / MUISTUTUS

Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Alue on keskellä asuttuja kyläyhteisöjä ,eikä näin ollen sovellu teollisuusalueeksi. Sisältäen jätevesipuhdistamon – mädättämön ja biopolttolaitoksen. Yhdyskuntatekninen alue ei voi sisältää kaikkea tätä, sekä erityyppiset myrkyt keskellä luontoa ja asutusta.
Kaikki virkamiesten ennusteet ja insinöörien puheet eivät kohtaa todellisuutta,koska on asukastilaisuuksissa kerrottu vain olettamuksina.Pitää olla käytännössä toimivia puhdistamoja ja päästöjä joita kerrotaan.

Hajuhaitta on kaikissa eri muodoissa jatkuvaa,pöly,melu,liikenne ja valosaasteet rasittavat ihmisten elämää päivittäin.Luonnonarvojen merkitys katoaa.

Tämä hanke on kieroutunut, koska ei ole lähdetty todelliselta asiapohjalta liikkeelle.Talouslaskelmat hatusta haettuja summia,vaihtoehtoja vähätelty, jopa keksittyä laskelmia.

Kukkuroinmäki on jätekeskus ja taloudellisin vaihtoehto.Pyytäkää puolueeton laskelma ulkopuoliselta taholta.

Lappeenranta, 15.12.2015

[redacted]

[redacted]

Liite 7.

TEKNINEN TOIMI

Kaavoitus

Asemakaavan / Hyväristönmäen osayleiskaavan ~~muutos~~ Muistutus

Hyväristönmäen puhdistamoalue (70 ha) on suunniteltu nykyisen asutuksen keskelle. Haittavaikutukset ovat mittavat. Tästä johtuen vastustamme koko hanketta Hyväristönmäelle. Asiasta tiedottaminen asukkaille on ollut todella surkeaa.

Asianmukainen YVA-arviointi puuttuu kokonaan suunnittelualueelta. Alueella on myös runsaasti uudisasutusta.

Puhdistuslaitoksen ja mädättämön hajuhaitat 4-5 km säteellä koskevat yli kymmentätuhatta ihmistä, lisänä pöly, melu ja liikenne. Luonnossa liikkuminen vaikeutuu sekä metsästysalueet siirtyvät toisaalle.

Maan ja kiinteistön arvonalennus on huomattavan suuri, jopa [redacted]%. 65 %

Ihmettelemme myös vanhojen karttojen käyttöä ilmoituksissa. Mikä mahtaa olla kaupungin lupahakemuksissa karttojen ikä?

Myöskään Etelä-Karjalan liiton lausunto ei puolla Hyväristönmäen aluetta uudeksi jäteveden puhdistamon paikaksi.

Kukkuroinmäki on ainut vaihtoehto uuden puhdistamon rakennuspaikaksi, koska siellä on jo maakunnallisen Jäteyhtiön toiminnot sekä alue on myös tarpeeksi laaja ko. toiminnalle, myöskin hajuhaitat olisivat samassa paikassa.

[redacted]

[redacted]

Muistutus 11
X X ja X X 28.12.2015

a) Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Alue on keskellä asuttuja kyläyhteisöjä, eikä näin ollen sovellu jätevedenpuhdistamon, mädättämön ja biopolttolaitoksen sisältäväksi teollisuusalueeksi. Yhdyskuntatekninen alue ei voi sisältää kaikkea tätä, sekä erilaisia myrkkyjä keskellä luontoa ja asutusta.
b) Kaikki virkamiesten ja insinöörien puheet ja ennusteet eivät kohtaa todellisuutta, koska asukastilaisuuksissa on kerrottu vain olettamuksina. Pitää olla käytännössä toimivia puhdistamoja ja päästöjä, joista kerrotaan.
c) Hajuhaitta on kaikissa muodoissa jatkuvaa. Pöly, melu, liikenne ja valosaasteet rasittavat ihmisten elämää päivittäin. Luonnonarvojen merkitys katoaa.
d) Tämä hanke on kieroutunut, koska ei ole lähdetty todelliselta asiapohjalta liikkeelle. Talouslaskelmat ovat hatusta haettuja summia, vaihtoehtoja vähätelty, jopa keksittyjä laskelmia. Kukkuroinmäki on jätekeskus ja taloudellisin vaihtoehto. Pyytäkää puolueeton laskelma ulkopuoliselta taholta.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Yhdyskuntateknisen huollon alue sijaitsee noin 250–800 metrin etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.
Suomessa jätevedenpuhdistamoille varattavat alueet on varsin johdonmukaisesti osoitettu yleiskaavoissa yhdyskuntateknisen huollon alueiksi. Alueelle mahdollisesti sijoitettavat muut toiminnot ovat jätevedenpuhdistamon sivutoimintoja.
Etelä-Karjalan liitto toteaa 21.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 2.1), että ”hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke”.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupaharkinnan yhteydessä lupahakemuksessa esitetyn laitoksen toteuttamiskelpoisuuden ja määrää lupaehdot laitoksen toiminnalle.
b) Osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana on ollut ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) kuvattu jätevedenpuhdistamo sivutoimintoineen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupahakemuksessa esitettyjen suunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden ja asettaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle lupaehdot, joissa määrätään mm. päästörajoista. Osayleiskaavan tehtävä ei ole ottaa kantaa ympäristölupahakemuksen käsittelyyn tai jätevedenpuhdistamon teknisiin ratkaisuihin.
c) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle (mm. haju, pöly, melu, valo) tai ympäristön pilaantumista.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupaharkinnan yhteydessä lupahakemuksessa esitetyn laitoksen toteuttamiskelpoisuuden ja määrää lupaehdot laitoksen toiminnalle.

Jätevedenpuhdistamon tai sen sivutoimintojen mahdollisesti aiheuttamien hajuhaittojen ei arvioida olevan terveydelle haitallisia.

d) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

Muistutus 12
X X
28.12.2015

a) Vastustamme Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamohanketta. Puhdistamoalue (70 ha) on suunniteltu nykyisen asutuksen keskelle. Haittavaikutukset ovat mittavat. Asiasta tiedottaminen on ollut todella surkeaa.
b) Suunnittelualueelta puuttuu kokonaan asianmukainen YVA-arviointi.
c) Puhdistuslaitoksen ja mädättämön hajuhaitat 4–5km säteellä koskevat yli kymmentätuhatta ihmistä, lisänä pöly, melu ja liikenne. Luonnossa liikkuminen vaikeutuu sekä metsästysalueet siirtyvät toisaalle.
d) Maan ja kiinteistön arvonalennus on huomattavan suuri, jopa 65 %.
e) Ihmettelemme vanhojen karttojen käyttöä ilmoituksissa. Mikä mahtaa olla kaupungin lupahakemuksissa karttojen ikä?
f) Etelä-Karjalan liiton lausunto ei puolla Hyväristönmäen aluetta uudeksi jäteveden puhdistamon paikaksi.
g) Kukkuroinmäki on ainoa vaihtoehto uuden puhdistamon rakennuspaikaksi, koska siellä on jo maakunnallisen jäteyhtiön toiminnot. Alue on myös tarpeeksi laaja ko. toiminnalle ja hajuhaitatkin olisivat samassa paikassa.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Yhdyskuntateknisen huollon alue sijaitsee noin 250–800 metrin etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.
Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi 22.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 1) Hyväristönmäen osayleiskaavan vuorovaikutusta todeten, että ”vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla”.
b) Hyväristönmäen alue sisältyi Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Yleiskaavatyön yhteydessä vaikutuksia on arvioitu yleiskaavatarkkuudella. Kaakkois-Suomen ELY-keskus ei ole huomauttanut 22.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 1) puutteellisesta osayleiskaavan vaikutusarvioinnista.
c) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle (mm. haju, pöly, melu, valo) tai ympäristön pilaantumista.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupaharkinnan yhteydessä lupahakemuksessa esitetyn laitoksen toteuttamiskelpoisuuden ja määrää lupaehdot laitoksen toiminnalle.
Osayleiskaavaratkaisun lähtökohtana on, että jätevedenpuhdistamon liikenne kulkee uuden puhdistamolle rakennettavan tien kautta. Jätevedenpuhdistamon liikenteen

ohjautuminen yksityisteille voidaan tarvittaessa estää esimerkiksi kieltomerkeillä tai puomeilla.

Virkistysmahdollisuudet tulevat supistumaan Hyväristönmäen puhdistamoalueella niiltä osin, jotka tullaan aitaamaan. Suurimmalla osalla kaava-aluetta voi kuitenkin liikkua edelleen vapaasti. Toisaalta aidattava puhdistamoalue on suhteellisen vähäinen osa laajaa Karkkolan ympäristön laajaa metsä-aluetta, joka mahdollistaa luonnossa liikkumisen myös tulevaisuudessa.

Jätevedenpuhdistamon tai sen sivutoimintojen mahdollisesti aiheuttamien hajuhaittojen ei arvioida olevan terveydelle haitallisia.

d) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Ympäristölupaa ei voida myöntää, jos haju- ja meluhaitoista aiheutuisi asumisviihtyvyyden tuhoutuminen ja huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.

   Puhdistamotoiminnasta ei selvitysten mukaan aiheudu sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät ryhtymään lunastus- tai korvaustoimiin puhdistamoalueen ulkopuolella.

e) Osayleiskaavatyössä on käytetty tuoreimpia saatavilla olevia karttoja. Niitä on täydennetty rakennusten osalta käyttäen rakennusrekisteriä, jota pidetään jatkuvasti ajantasalla. Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja käytetyt karttapohjat ovat riittäviä huomioiden osayleiskaavan mittakaava ja yleispiirteisyys. Kartat tullaan päivittämään asemakaavavaiheessa.

f) Etelä-Karjalan liiton lausunnossa (kohta 2) ei esitetä muutosta jätevedenpuhdistamon sijaintiin. Lausunnossa todetaan, että ”laadittu YVA puolsi Hyväristönmäen alueetta laitoksen sijoituspaikaksi”. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

g) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

28. 12. 2015

266/10.02.02.00/2015

[redacted]

Lappeenrannan Kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo PL 11, 53101 Lappeenranta

MUISTUTUS/ HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA

Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Alue on keskellä maaseudun kyläyhteisöjä. Yhdyskuntatekninen alue on teollisuusaluetta, jätevesipuhdistamo-mädättämö-biopolttolaitos lakisäädösten mukaan.
Teollisia aineita kuten erilaisia myrkkyjä varastoidessa vaara kasvaa asukkaille ja luonnolle
Tämä kaava (n. 70 ha) on mahdotonta sijoittaa noin ahtaalle paikalle. Tästä seuraa kaava-rajojen tuleminen aivan talojen pihapiireihin. Mitä sanoo laki tähän.??????

Tämän projektin outous on salailu alusta alkaen Ei osata vastata rahoitukseen, kerrotaan tilaisuuksissa ennusteita, pitäisi pysyä totuudessa. Heitetään summia jostain 10 vuotta sitten saman projektin laskelmista.
Olemme pyytäneet laskelmia Kukkuroinmäen putkitukseen suoraan Toikansuolta. Tähän aikaan ja kulutettuun rahaan nähden olisimme jo pitkällä Kukkuroinmäessä.
Lämpövoiman osa on aivan naurettava tässä projektissa, kukaan ei tiedä mitään mistään. Luultavasti siivojakin osaisi vastata paremmin kuin tilaisuuksissa olleet henkilöt.

Kaava-alueella ei ollut viitsinyt käydä kuin yksi henkilö koko miehistöstä. Kesällä tutkijoista vain lepakkotutkija. Kaiken arvostelun alapuolella koko touhu.

[redacted]

Kyläyhteisöt
Hanhijärvi-Karkkola-Sinkkola-Kaipiala-Kalliokoski
Suokas-Tirilä-Karhuvuori-Hyrymäki-Hiessilta
Ojala-Tuomela-Armila-Penttilä-Lammi-Piutula
Hölttä-Antamoinen

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo,Pl 11, 53101 Lappeenranta

HYVÄRISTÖNMÄEN OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA/ MUISTUTUS

Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Paikka on keskellä kyläyhteisöjä. Oheinen alue n.75 ha varauksineen jätevesipuhdistamo,mädättämöja biopolttolaitos tulisi olemaan kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.
Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi,eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi. Mikä pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi, myrkkyjen,palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.

Asukkaille esitellään vain ennusteita puhdistamosta. Todellista jätevesipuhdistamoa ei ole toiminnassa olemassa. (24.11.2015 Hanhijärven kylätalo Pöyryn puheenvuoro).AVIn lupahakemus onko päästötulokset ennustuksia nekin?
Edelliset yhteenvedot asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista konsultti P.Kauton toimesta on manipuloitu ,jätetty keskeiset asiat huomioimatta ja jopa kokonaan käsittelemättä.
Halutaan antaa tietty kuva asiasta.
Tästä tulemme sellaiseen lopputulokseen, että konsultti P. Kautto on epäpätevä arvioimaan näitä maaseudun yrityksiä ja asiakokonaisuuksia.Sekä asukkaiden elinolosuhteita.

Lämpövoiman edustus asiakastilaisuuksissa on ollut huono,jos pitää joku olla nimellisesti edustamassa ja ei tiedä asiasta mitään .Tulee aika omituinen lopputulos näinkin suuresta projektista.

Hyväristönmäkeen ei ollut näistä asiantuntijoista ja virkamiehistä käynyt tutustumassa kuin yksi henkilö.
Paikkana Hyväristönmäki ei sovellu tällaiseen teollisuuteen (hajun-pölyn-liikenteen-valon sekä ympäröivän luonnon puolesta). Kukkuroinmäki on melko valmis tähän toimintaan

Matka kaupungintalon edustorille (Kansalaistorille) on 5 km suoraan Hyväristönmäeltä, kyllä haisee etelätuulella.Toikansuo ei haise nykyään paljon,koska lietteet viedään Kukkuroinmäkeen.

Lappeenranta 10.12. 2015

Muistutus 13
X X 28.12.2015

a) Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Alue on keskellä maaseudun kyläyhteisöjä.
b) Yhdyskuntatekninen alue on teollisuusaluetta, jätevesipuhdistamo-mädättämöbiopolttolaitos lakisäädösten mukaan. Teollisia aineita kuten erilaisia myrkkyjä varastoidessa vaara kasvaa asukkaille ja luonnolle.
c) Tämä kaava (n. 70 ha) on mahdotonta sijoittaa noin ahtaalle paikalle. Tästä seuraa kaava-rajojen tuleminen aivan talojen pihapiireihin. Mitä sanoo laki tähän?
d) Tämän projektin outous on salailu alusta alkaen. Ei osata vastata rahoitukseen, kerrotaan tilaisuuksissa ennusteita, pitäisi pysyä totuudessa. Heitetään summia jostain 10 vuotta sitten saman projektin laskelmista. Olemme pyytäneet laskelmia Kukkuroinmäen putkitukseen suoraan Toikansuolta. Tähän aikaan ja kulutettuun rahaan nähden olisimme jo pitkällä Kukkuroinmäessä.
Lämpövoiman osa on aivan naurettava tässä projektissa, kukaan ei tiedä mitään.
e) Kaava-alueella ei ollut viitsinyt käydä kuin yksi henkilö, kesällä tutkijoista vain lepakkotutkija.
f) Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Paikka on keskellä kyläyhteisöjä. Noin 75 ha alue varauksineen, jätevedenpuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos tulisi olemaan kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.
g) Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi. Alue pitäisi luokitella ennen kaikkea vaaralliseksi, myrkkyjen sekä palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.
h) Alueen asukkaille esitellään vain ennusteita puhdistamosta, jollaista ei ole toiminnassa. Ovatko aluehallintovirastoon toimitetun lupahakemuksen päästötiedot myös ennustuksia?
i) Edelliset yhteenvedot asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista on manipuloitu konsultin toimesta, jätetty keskeiset asiat huomioimatta ja jopa kokonaan käsittelemättä. Näin halutaan antaa tietty kuva asiasta.
j) Tästä tulemme sellaiseen lopputulokseen, että konsultti on epäpätevä arvioimaan näitä maaseudun yrityksiä ja asiakokonaisuuksia sekä asukkaiden elinolosuhteita.
k) Lappeenrannan Lämpövoiman edustus asiakastilaisuuksissa on ollut huono, eikä edustajilla ole riittävästi tietoa.
l) Hyväristönmäen maastoon ei ollut näistä asiantuntijoista ja virkamiehistä käynyt tutustumassa kuin yksi henkilö.
m) Paikkana Hyväristönmäki ei sovellu tällaiseen teollisuuteen hajun, pölyn, liikenteen, valon sekä ympäröivän luonnon puolesta. Kukkuroinmäki on melko valmis tähän toimintaan.
Hyväristönmäeltä on 5 km kaupungintalon edustorille, kyllä haisee etelätuulella. Toikansuo ei haise nykyään paljoa, koska lietteet viedään Kukkuroinmäkeen.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Yhdyskuntateknisen huollon alue sijaitsee noin 250–800 metrin etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.

b) Suomessa jätevedenpuhdistamoille varattavat alueet on varsin johdonmukaisesti osoitettu yleiskaavoissa yhdyskuntateknisen huollon alueiksi. Alueelle mahdollisesti sijoitettavat muut toiminnot ovat jätevedenpuhdistamon sivutoimintoja.
Etelä-Karjalan liitto toteaa 21.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 2.1), että ”hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke”.
Palo- ja pelastusviranomaiset eivät ole edellyttäneet osayleiskaavaan merkintää vaarallisesta alueesta.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto määrittää ympäristöluvassa ehdot jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Lupaehtoihin voidaan sisällyttää määräyksiä kemikaalien turvallisesta varastoinnista.

c) Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Lyhin etäisyys osayleiskaavan yhdyskuntateknisen huollon alueen rajalta asuinrakennukseen on noin 250 metriä. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.
Hyväristönmäen osayleiskaava on pyritty laatimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla. Kaakkois-Suomen ELY-keskus ei lausunnossaan 22.12.2015 (kohta 1) huomauttanut lain vastaisista kaavaratkaisuista.

d) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

e) Kaavan laadintaan osallistuneet ovat suorittaneet lukuisia maastokäyntejä Hyväristönmäelle ja ympäröiville alueille eri vuodenaikoina.

f) Muistutus merkitään tiedoksi. Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Lyhin etäisyys osayleiskaavan yhdyskuntateknisen huollon alueen rajalta asuinrakennukseen on noin 250 metriä. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.

g) Suomessa jätevedenpuhdistamoille varattavat alueet on varsin johdonmukaisesti osoitettu yleiskaavoissa yhdyskuntateknisen huollon alueiksi. Alueelle mahdollisesti sijoitettavat muut toiminnot ovat jätevedenpuhdistamon sivutoimintoja.
Etelä-Karjalan liitto toteaa 21.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 2.1), että ”hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke”.
Palo- ja pelastusviranomaiset eivät ole edellyttäneet osayleiskaavaan merkintää vaarallisesta alueesta.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto määrittää ympäristöluvassa ehdot jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Lupaehtoihin voidaan sisällyttää määräyksiä kemikaalien turvallisesta varastoinnista.

h) Osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana on ollut ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) kuvattu jätevedenpuhdistamo sivutoimintoineen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupahakemuksessa esitettyjen suunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden ja asettaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle lupaehdot, joissa määrätään mm. päästörajoista. Osayleiskaavan tehtävä ei ole ottaa kantaa ympäristölupahakemuksen käsittelyyn tai jätevedenpuhdistamon teknisiin ratkaisuihin.

i) Muistutuksessa ei kerrota, miltä osin palautteesta laadituissa yhteenvedoissa on palautteen antajan mielestä manipuloitu tai jätetty käsittelemättä tärkeitä asioita. Mielipiteitä tiivistäessä on keskitytty osa¬yleiskaavoituksen näkökulmasta keskeisiin, kaavassa ratkaistaviin asioihin. Vastineiden laadinnan tarkoituksena on osayleiskaavoituksen kannalta olennaisten asioiden esittäminen lyhyessä ja helposti luettavassa muodossa.
26.11.–28.12.2015 nähtävillä olleen osayleiskaavaehdotuksen liitteenä on luonnosvaiheen vuorovaikutusraportti, joka sisältää kaikki kirjaamoon saapuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai 27.5.–26.6.2015 nähtävillä olleeseen osayleiskaavaluonnokseen annetut mielipiteet. Yksityisyyden suojan vuoksi mielipiteistä on piilotettu henkilö- ja osoitetiedot.
Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi 22.12.2015 antamassaan lausunnossa vuorovaikutusta Hyväristönmäen osayleiskaavassa (kohta 1.4). Lausunnossa todetaan mm., että ”palaute on ollut julkisesti luettavissa ja annettuun palautteeseen on reagoitu kaavoittajan vastineissa asiaan kuuluvalla tavalla. Vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla.”

j) Osayleiskaava on lähtökohtaisesti yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja siten myös vaikutusten arvioinnit ovat luonteeltaan yleispiirteisiä. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.

k) Kaikkiin Hyväristönmäen osa¬yleiskaavan asukastilaisuuksissa on ollut paikalla Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamon suunnitteluun osallistunut Lappeenrannan Lämpövoima Oy:n edustaja sekä jätevedenpuhdistamoa suunnittelusta vastaavan konsultin edustaja. Asukastilaisuuksissa ei esitetty toivomusta muiden Lappeenrannan Lämpövoiman edustajien saapumisesta tilaisuuksiin. Kaavaehdotusvaiheen asukastilaisuuteen osallistui lisäksi viemäriverkostosta vastaavan Lappeenrannan energiaverkot Oy:n edustaja. Asukastilaisuuksista on laadittu muistiot, joissa pyritty selventämään tilaisuudessa mahdollisesti epäselviksi jääneitä asioita.
Muistutuksessa ei kerrota tarkemmin, mistä asioista edustajilla ei ollut riittävästi tietoa. Näin ollen asiaan ei voida ottaa kantaa.

l) Kaavan laadintaan osallistuneet ovat suorittaneet lukuisia maastokäyntejä Hyväristönmäelle ja ympäröiville alueille eri vuodenaikoina.

m) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

[redacted]

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
KIRJAAMO
28. 12. 2015
256/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo, PL 11,53101 Lappeenranta

MUISTUTUS / OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA

Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, paikka on väärä.Kukkuroinmäki on tällaiselle teollisuudelle sopiva kohde.
Maitotaloutemme toiminta vaikeutuu ja pahimmassa tapauksessa loppuu tilalla.Eviralla on tiukka elintarviketuotantoa koskeva lainsäädäntö.Myös muissa elintarvikkeeksi tuotetuissa viljelykasveissa on omat säädökset.
Puhdasvesikaivojen sijainti on ongelma alueella ,pinta-ja porakaivojen saastumisvaara on ilmeinen. Kuka korvaa saastuneet kaivot?
Naapuruuslain mukainen haitta on kohtuuton tilalle.
Kaava-alueen sisältämät laitokset kuuluvat oikeutetusti teollisuusalueelle,ei asutuksen keskelle.
Koska kaava-alue on n. 70 ha se kuuluu maa-ja rakennuslain piiriin.Rajat tulevat aivan liian lähelle pihapiiriä.
Yritykset on jätetty huomioimatta alueella.Vaikutukset ovat lisääntyneinä työttömyyslukuina.
Muistutuksien jättöajat niin kesällä kuin joulukuussa ovat tarkoitushakuisen kieroja .
Vanhat kartat ovat edelleen virkamiesten käytössä.Hajuhaitta ja muut haittatekijät ovat terveys-vaikutukseltaan valtava ongelma.

23.12.2015 Lappeenranta

[redacted]

liitteet 1 kpl

NIMI	KYLÄ
[redacted]	Mattila
	Parikkala
	Karkkala
	— " —

Muistutus 14
X X 28.12.2015

a) Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osa¬yleiskaavaa. Paikka on väärä. Kukkuroinmäki on tällaiselle teollisuudelle sopiva kohde.
b) Maitotaloutemme toiminta vaikeutuu ja pahimmassa tapauksessa loppuu tilalla. Eviralla on tiukka elintarviketuotantoa koskeva lainsäädäntö. Myös muissa elintarvikkeeksi tuotetuissa viljelykasveissa on omat säädöksensä.
c) Puhdasvesikaivojen sijainti on ongelma alueella, pinta- ja porakaivojen saastumisvaara on ilmeinen. Kuka korvaa saastuneet kaivot?
d) Naapuruuslain mukainen haitta on kohtuuton tilalle. Kaava-alueen sisältämät laitokset kuuluvat oikeutetusti teollisuusalueelle, ei asutuksen keskelle. Koska kaava-alue on n.70 ha, se kuuluu maa- ja rakennuslain piiriin. Rajat tulevat aivan liian lähelle pihapiiriä.
e) Yritykset on jätetty huomioimatta alueella. Vaikutukset ovat lisääntyneinä työttömyyslukuina.
f) Muistutuksien jättöajat, niin kesällä kuin joulukuussa, ovat tarkoitushakuisen kieroja.
g) Vanhat kartat ovat edelleen virkamiesten käytössä.
h) Hajuhaitta ja muut haittatekijät ovat terveysvaikutuksiltaan valtava ongelma.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä teknisiin ratkaisuihin.
b) Hyväristönmäen osayleiskaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia elintarviketuotannolle. Vaikutukset peltoalaan ovat vähäiset, eikä jätevedenpuhdistamosta tai sen sivutoiminnoista synny sellaisia päästöjä, jotka estäisivät elintarvikkeiden tuotantoa lähialueilla. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.
c) Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä (arviointiselostus 28.4.2014) arvioitiin Hyväristönmäelle sijoittuvan jätevedenpuhdistamon riskejä pohjavedelle. Mahdollisiin siirtoviemärin jätevesivuotoihin liittyy pohjaveden pilaantumisriski. Osayleiskaava-alueelle tai Toikansuon ja Hyväristönmäen välille rakennettavan siirtoviemärin kohdalle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita. Siirtoviemärin linjaus sijoittuu suurimmalta osaltaan varsin etäälle asuinrakennusten yhteydessä olevista juomavesikaivoista. Veden pilaantumisriski koskee siis vain yksittäisiä juomavesikaivoja, jotka voidaan ottaa huomioon siirtoviemärin tarkemmassa suunnittelussa.
Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle tai ympäristön pilaantumista. Ympäristön pilaantuminen sisältää myös vahingon tai haitan omaisuudelle taikka sen käytölle (YSL 5 § f kohta). Näin ollen ympäristölupaa ei voida myöntää, jos siitä aiheutuisi huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupaharkinnan yhteydessä lupahakemuksessa esitetyn laitoksen toteuttamiskelpoisuuden ja määrää lupaehdot laitoksen toiminnalle.

d) Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Lyhin etäisyys osayleiskaavan yhdyskuntateknisen huollon alueen rajalta asuinrakennukseen on noin 250 metriä. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.

   Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle tai ympäristön pilaantumista. Etelä-Suomen aluehallintovirasto tulee ympäristöluvassa määrittelemään lupaehdot laitoksen toiminnalle siten, että toiminnasta ei aiheudu eräistä naapuruussuhteista säädetyn lain (26/1920) 17 §:n mukaista kohtuutonta rasitusta.

e) Osayleiskaavan mahdollistamalla maankäytöllä ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia työllisyyteen. Osayleiskaava on kuitenkin lähtökohtaisesti yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja siten myös vaikutusten arvioinnit ovat luonteeltaan yleispiirteisiä. Vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.

f) Hyväristönmäen osayleiskaavaluonnos pidettiin nähtävillä 27.5.2015 – 26.6.2015, jolloin mielipiteen jättämiseen oli aikaa 31 vuorokautta. Hyväristönmäen osayleiskaavaehdotus pidettiin nähtävillä 26.11.–28.12.2015, jolloin muistutuksen jättämiseen oli aikaa 32 vuorokautta.

g) Osayleiskaavatyössä on käytetty tuoreimpia saatavilla olevia karttoja. Niitä on täydennetty rakennusten osalta käyttäen rakennusrekisteriä, jota pidetään jatkuvasti ajantasalla. Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma maankäytön ohjaamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, ja käytetyt karttapohjat ovat riittäviä huomioiden osayleiskaavan mittakaava ja yleispiirteisyys. Kartat tullaan päivittämään asemakaavavaiheessa.

h) Jätevedenpuhdistamon aiheuttamia hajuhaittoja on arvioitu jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) ja Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnissa (arviointiselostus 28.4.2014) esitettyjen tietojen perusteella.

   Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle (mm. haju, pöly, melu, valo) tai ympäristön pilaantumista.

   Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupaharkinnan yhteydessä lupahakemuksessa esitetyn laitoksen toteuttamiskelpoisuuden ja määrää lupaehdot laitoksen toiminnalle.

   Jätevedenpuhdistamon tai sen sivutoimintojen mahdollisesti aiheuttamien hajuhaittojen ei arvioida olevan terveydelle haitallisia. Etelä-Suomen aluehallintovirasto tulee ympäristöluvassa määrittelemään lupaehdot laitoksen toiminnalle. Tässä yhteydessä määrätään myös mahdollisesta hajuseurannasta ja hajun vähentämistoimenpiteistä.

   Jätevedenpuhdistamon tai sen sivutoimintojen mahdollisesti aiheuttamien hajuhaittojen ei arvioida olevan terveydelle haitallisia.

[redacted]

Muistutus

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

28. 12. 2015

27.12.2015

256/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan Kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Drno 256/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, Hyväristönmäen osayleiskaavaehdotus

Muistutuksen tekijät: [redacted]

Kiinteistötunnus [redacted]

Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Jätevesipuhdistamolle varattu n. 75 ha alue tulisi sijaitsemaan Hanhijärven ja Karkkolan kylien välissä, jolloin alueen rajoista osaan maatilojen piha-alueista olisi matkaa vain 60 metriä ja joihinkin omakotitaloihin vielä vähemmän.

Lappeenrannan luontaisin laajenemissuunta asutuksen suhteen on tämä eteläinen. Tämähän on jo nyt aloitettu Ojala-Tuomelan alueella sekä Karkkolassa. Vastahan on esitelty eteläinen osa-yleiskaava, jossa on esitelty uusia asutusalueita aina Hanhijärvelle asti.

Alue tulisi olemaan teollisuusalue eikä yhdyskuntatekninen alue. Kaavalla kuulemma turvattaisiin alueen virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Voisivatko ympäristöluvan hakijat ilmoittaa meille ne kuntalaiset, jotka tämän jälkeen vielä haluaisivat kulkea / pyöräillä / samota metsissä ja metsäautoteillä jätevesipuhdistamon alueella kun hajuhaittoja tulisi olemaan todella paljon? Miten on mahdollista, että meidän päättäjämme uskaltavat valehdella kuntalaisille näin räikeästi? Aluehan tulisi olemaan jo vaarallinen myrkkyjen palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.

Olemme kuulleet syksyllä Hanhijärven kylätalolla yhteenvetoja ja selvityksiä jätevesipuhdistamosta ja oletuksia sen hienosta toiminnasta. Tällaista unelmapuhdistamoa ei ole vielä keksittykään mutta Lappeenranta haluaisi olla tässä taas ensimmäisenä.

Saimme kuulla 24.11.2015 mm. konsultti P. Kauton toimesta laaditun yhteenvedon asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista. Tämä yhteenveto oli laadittu siten kuin P. Kautto katsoi sen palvelevan parhaiten virkamieskuntaa.

Olihan siinä huomioitu lepakot ja liito-oravat mutta MIHIN HÄN OLI UNOHTANUT IHMISET JA HEIDÄN KOTINSA JA YMPÄRISTÖNSÄ?

Lappeenrannan kaupunki omistaa jo nyt Kukkuroinmäellä sata hehtaaria maata, johon viedään Toikansuon jätevesipuhdistamolta kiinteä jäte mädättämöön. Tällä alueellahan ei ole asutusta monen kilometrin päässä, joten edelleenkin kannatamme jätevesipuhdistamon tekemistä tälle alueelle, koska täällä on jo infra valmiina, uusia alueita ei tarvitse lunastaa maanomistajilta (tällä tavallahan säästyy jo miljoonia euroja Lappeenrannan kaupungin varoja). Lappeenrannan kaupunki pääsisi heti rakentamaan jätevesipuhdistamoa omalle maalleen. Kukkoroinmäkihän on jo nyt varattu maakunnalliseen jätehuollon käyttöön. Puhdistetun jäteveden laskemiseen tarvittavan vesiputken lisärakentaminen Kukkuroinmäeltä Rakkolanjokeen ei tule maksamaan miljoonia euroja kilometriltä kuten kaupungin edustajat meille kertoivat.

Onko meillä todellakin niin paljon rahaa käytettävissämme, että tämä niin sanottu maalaisjärki on hävinnyt? Eivätkö virkamiehet pysty myöntämään itselleen, että nyt nähtävillä oleva osa-yleiskaava on susi syntyessään? Eivätkö he todellakaan uskalla sanoa ääneen, että tämä Hyväristönmäen jätevesipuhdistamon hanke pitää haudata ja aloittaa uusi suunnitelma Kukkuroinmäen kohdalta.

Luonto kiittää ja samoin Lappeenrannan kaupungin asukkaat koska tämä vaihtoehto tulee olemaan halvempi ja kaupunkimme luontoarvoja kunnioittava.

Yhteistyöterveisin

[redacted]

Muistutus 15
X X 28.12.2015

a) Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Puhdistamolle varattu n.75 ha alue tulisi sijaitsemaan Hanhijärven ja Karkkolan kylien välissä, jolloin alueen rajoista osaan maatilojen piha-alueista olisi matkaa vain 60 metriä ja joihinkin omakotitaloihin vielä vähemmän. Lappeenrannan luontaisin laajenemissuunta asutuksen suhteen on tämä eteläinen. Tämä on aloitettu jo Ojala-Tuomelassa ja Karkkolassa. Vastahan on esitelty eteläinen osayleiskaava, jossa esitelty uusia asutusalueita aina Hanhijärvelle asti.
b) Alue tulisi olemaan teollisuusalue, eikä yhdyskuntatekninen alue. Aluehan tulisi olemaan jo vaarallinen myrkkyjen palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.
c) Kaavalla kuulemma turvattaisiin alueen virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Voisivatko ympäristöluvan hankkijat ilmoittaa meille ne kuntalaiset, jotka tämän jälkeen vielä haluaisivat kulkea, pyöräillä, samota metsissä ja metsäautoteillä puhdistamon alueella, kun hajuhaittoja tulisi olemaan todella paljon.
d) Olemme kuulleet syksyllä Hanhijärven kylätalolla yhteenvetoja ja selvityksiä puhdistamosta ja oletuksia sen hienosta toiminnasta. Unelmapuhdistamoa ei ole vielä keksittykään, mutta Lappeenranta haluaisi olla tässä taas ensimmäisenä.
e) Saimme kuulla 24.11.2015 konsultin toimesta laaditun yhteenvedon asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista. Tämä yhteenveto oli laadittu siten kuin konsultti katsoi sen palvelevan parhaiten virkamieskuntaa. Oli huomioitu lepakot ja liito-oravat, mutta mihin oli unohtunut ihmiset, heidän kotinsa ja ympäristönsä?
f) Kaupunki omistaa Kukkuroinmäellä 100 ha maata, johon viedään Toikansuolta kiinteä jäte mädättämöön. Tällä alueella ei ole asutusta monen kilometrin päässä, joten edelleenkin kannatamme puhdistamon tekemistä tälle alueelle. Infra on valmiina ja uusia alueita ei tarvitse lunastaa maanomistajilta, säästyy miljoonia euroja kaupungin varoja. Kukkuroinmäkihän on jo varattu maakunnalliseen jätehuollon käyttöön.
   Puhdistetun jäteveden laskemiseen tarvittavan vesiputken lisärakentaminen Kukkuroinmäeltä Rakkolanjokeen ei tule maksamaan miljoonia euroja kilometriltä kuten kaupungin edustajat meille kertoivat.
   Kukkuroinmäen vaihtoehto on halvempi ja luontoarvojamme kunnioittava.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi. Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat osat on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Yhdyskuntateknisen huollon alue sijaitsee noin 250–800 metrin etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.
   Hyväristönmäen suunnittelutilanne muuttui, kun Lappeenrannan kaupunginvaltuusto teki 14.12.2014 päätöksen § 116 ympäristöluvan hakemisesta Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Hyväristönmäen pohjoispuolisten alueiden osayleiskaavoitusta jatketaan vuosien 2016–2017 aikana muuttuneet lähtökohdat huomioon ottaen. Osayleiskaavan vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen on arvioitu kaavaselostuksen kappaleessa 8.4.3.

b) Suomessa jätevedenpuhdistamoille varattavat alueet on varsin johdonmukaisesti osoitettu yleiskaavoissa yhdyskuntateknisen huollon alueiksi. Alueelle mahdollisesti sijoitettavat muut toiminnot ovat jätevedenpuhdistamon sivutoimintoja.
Etelä-Karjalan liitto toteaa 21.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 2.1), että ”hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke”.
Palo- ja pelastusviranomaiset eivät ole edellyttäneet osayleiskaavaan merkintää vaarallisesta alueesta.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto määrittää ympäristöluvassa ehdot jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Lupaehtoihin voidaan sisällyttää määräyksiä kemikaalien turvallisesta varastoinnista.

c) Hyväristönmäen virkistyskäyttömahdollisuuksien väheneminen on väistämätön seuraus alueen rakentamisesta. Toisaalta rakennettava alue on suhteellisen vähäinen osa laajaa Karkkolan ympäristön metsä-aluetta, joka mahdollistaa luonnossa liikkumisen myös tulevaisuudessa. Kaava-alueella voi laitoksen toteuttamisenkin jälkeen liikkua aidattavan puhdistamoalueen ulkopuolella.
Jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemuksen käsittely on osayleiskaavoitukseen nähden erillinen prosessi, josta vastaa aluehallintavirasto. Osayleiskaavan tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon sijaintiin, suunnitteluun eikä ympäristölupahakemuksen käsittelyyn.
Virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot on pyritty huomioimaan ja turvaamaan mahdollisimman hyvin osayleiskaavatarkkuudella.

d) Osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana on ollut ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) kuvattu jätevedenpuhdistamo sivutoimintoineen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupahakemuksessa esitettyjen suunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden ja asettaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle lupaehdot, joissa määrätään mm. päästörajoista. Osayleiskaavan tehtävä ei ole ottaa kantaa ympäristölupahakemuksen käsittelyyn tai jätevedenpuhdistamon teknisiin ratkaisuihin.

e) Mielipiteitä tiivistäessä on keskitytty osa¬yleiskaavoituksen näkökulmasta keskeisiin, kaavassa ratkaistaviin asioihin. Vastineiden laadinnan tarkoituksena on osayleiskaavoituksen kannalta olennaisten asioiden esittäminen lyhyessä ja helposti luettavassa muodossa.
26.11.–28.12.2015 nähtävillä olleen osayleiskaavaehdotuksen liitteenä on luonnosvaiheen vuorovaikutusraportti, joka sisältää kaikki kirjaamoon saapuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai 27.5.–26.6.2015 nähtävillä olleeseen osayleiskaavaluonnokseen annetut mielipiteet. Yksityisyyden suojan vuoksi mielipiteistä on piilotettu henkilö- ja osoitetiedot.
Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi lausunnossaan vuorovaikutusta Hyväristönmäen osayleiskaavassa (kohta 1.4). Lausunnossa todetaan mm., että ”palaute on ollut julkisesti luettavissa ja annettuun palautteeseen on reagoitu kaavoittajan vastineissa asiaan kuuluvalla tavalla. Vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla.”
Ihmisiin, heidän koteihinsa ja ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on käsitelty mm. kaavaselostuksen luvuissa 8.4.2 IHMISTEN ELINOLOT JA ELINYMPÄRISTÖT (s. 49), 8.4.4 VAIKUTUKSET MAISEMAAN JA KULTTUURIPERINTÖÖN (s. 51) ja 8.4.7 SOSIAALISET VAIKUTUKSET (s. 52).

f) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa

riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

20.12.2015

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
22 -12- 2015
256/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan kaupunki

Tekninen toimi

Kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta

Hyväristönmäen osayleiskaava / muistutus

Vastustamme Hyväristönmäen osayleiskaavaa. Paikka on keskellä kyläyhteisöjä. Oheinen alue n. 75 ha varauksineen. Jätevesipuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos tulisi olemaan kaavarajaltaan v a i n kymmeniä metrejä asuinrakennuksestamme eli kodistamme!

Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi eikä yhdyskunta tekniseksi alueeksi. Alueella ei voi kaavan toteutuessa viljellä leipäviljaa tai muuta ihmisravinnoksi kelpaavaa ruokaa. Tämä on meidän ammatti, elinkeino,koti sekä omaisuus. Mm.Viljan käsittelylaitoksemme sijaitsee aivan kaavan rajassa.

Kuka korvaa mittavat ansion menetykset sadon saastuessa jätevesilaitoksen päästöistä ja saasteista? Puhumattakaan elinympäristömme ja kotimme tulevaisuudesta.Suunnitelma romahduttaa meidän perheemme toimeentulon sekä maaomaisuuden arvon.

Asutamme maatilaa joka ollut sukupolvien ajan erittäin tärkeä elinkeinotoiminnan kautta sekä arvomaailman pohjana terveeseen elämään ja arvoihin. Nyt Hyväristönmäen jätevesipuhdistamon suunnitelmat uhkaavat tehdä tyhjäksi kaiken työn ja elämän arvot.

Arvostamme ympäröivää luontoa ja sen monimuotoisuutta. Jotka,suunnitelma meinaa nyt

tuhota.Esi - isiemme työt ja uhraukset eivät tunnu olevan minkään arvoiset.

Kylällä on oltu hyvin pitkälle omavaraisia ja hyviä veronmaksajia.Pienessä kylässä on yrittäjiä erittäin paljon.Ihmettelemme että kaupunki haluaa vyöryä maillemme ja elämäämme,mielestämme väärillä keinoilla. Hinnalla millä hyvänsä.

Laitos tulisi keskelle maatalous / metsä aluetta.Alueesta on kiinni monen perheen pääelinkeino,jo sukupolvien ajan.Omat jälkeläisemme mahdollisesti haluaisivat rakentaa kotinsa tulevaisuudessa perheensä maille,niinkuin sukupolvien ajan on tehty.Haluamme asua ja elää puhtaassa luonnossa!

Maatilaamme asuu perheemme, jossa on lapsia.Meille on erittäin tärkeää saada ympäröivä luonto säilymään seuraaville sukupolville ja sitä seuraaville. Emme tarvitse huoleksemme haju,melu,pölyhaittoja,valo... muita mahdollisia terveysriskejä... Koemme myös että yksityisyytemme kärsisi jatkuvasta liikenteestä.

Tällä hetkellä meidän on mahdotonta edes arvioida millaisia epäpuhtauksia,maaperän, ongelmia,haittoja on edessämme.Onko esim.terveyslautakunta /terveyden hoito tutkinut millaisia terveysvaikutuksia ja riskejä voi olla alueen asukkaille.Kyse on ihmisten terveydestä! Sekä sitä kautta elämänlaadusta.

Perheessämme on astmaa sekä allergiaa,joita takuulla ärsyttävät tulevat haju sekä pölyhaitat. Asukkaille esitellään vain ennusteita puhdistamosta.Osa meidän asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista on manipuloitu mm.P.Kauton toimesta ja jätetty käsittelemättä.Mielestämme konsultti P.Kautto on epäpätevä arvioimaan ja toimimaan tehtävässään.

Hyväristönmäen alueen luontokartoitus on ollut riittämätön.

Alueella on erikoista luontoa ja uhanalaisia eläinlajeja. Hyväristönmäen alueella on havaittu mm.liito - oravien pesäpaikkoja ja kulkureittejä erittäin paljon.

Tuntuu että tutkimuksia ei ole edes tehty käytännössä paikan päällä!Eikö alustavien suunnitelmien mukaan Hanhijärvi pitänyt säilyä kulttuurihistoriallisena maaseutualueena? Mihin tämä on unohtunut?

Miten Lappeenrannan kaupunki voi toimia näin mittavassa hankkeessa tällä tavalla?On tuhlattu verorahoja aivan turhaan koska puhdistamon paikka ei sovellu Hyväristönmäen alueelle.

Olisi kannattanut lähteä selvittämään asioita aivan toisessa järjestyksessä!Päättäjille lisää "maalaisjärkeä". Asianomistaja tilaisuuksissa olleet asiantuntijat eivät ole pystyneet taikka halunneet vastata heille esitettyihin kysymyksiin.Meille tulee aika omituinen olo että mitä siellä oiken suunnitellaan?Sekä onko Lappeenrannan kaupungilla "puhtaat jauhot säkissä"?

Jätevesipuhdistamo Hanhijärvi - Karkkola suunnitelmahan ei ole uusi asia. Aikaisemminhan jätevesipuhdistamoa koskevassa ympäristölupahakemuksessa Vaasan hallinto - oikeus ja korkein hallinto - oikeus ovat päätöksessään edellyttäneet Lappeenrannan kaupunkia johtamaan jätevedet muualle kuin Rakkolanjoen sekä Haapajärven vesistöön. Nykyiset päästötutkimukset ovat v a i n ennusteita...

Suunnitelmat tulivat yllätyksenä (aikaisempi päätös), koemme ettei toiminta ole ollut niin avointa kuin olisi pitänyt!Tunne on, että salaa on toimittu ja tutkittu.

Lisäksi teollisuusalue on mittasuhteiltaan järkyttävän laaja..Mietitään täällä että mitä

salasuunnitelmia on vielä edessä?

Jokainen voi miettiä omalla kohdalla asiaa.Jos omalle perheelle suunniteltaisiin tälläistä teollisuustoimintaa kotiin tai vaikkapa vapaa - ajan asunnolle!

Eikö Imatrankin jätevedet ole tarkoitus tulevaisuudessa siirtää samaan Hyväristönmäen puhdistuslaitokseen?Miksi Kukkuroinmäki ei ole ensisijainen jätevesipuhdistamon paikka?

Järkevintä olisi että jätevesipuhdistamo rakennettaisiin Kukkuroinmäelle. Miksei Imatra,Joutseno ja Lappeenranta voisi yhteishankkeena toteuttaa jätevesipuhdistamon, mädättämöt,biopolttolaitokset yms ..Kukkuroinmäelle?Alueella on hyvät liikenneyhteydet,mädätyskentät sekä muu infra valmiina! Joutsenohan laskee jätevetensä Saimaaseen.Eikö Imatrankin sekä Joutsenon jätevesipuhdistamo olekkin tiensä päässä? Miksei voida yhdessä keskittää jätevesipuhdistamoa Kukkuroinmäelle?Miettikää asian toimivuutta 100 vuotta eteenpäin!!!

Keskeytys suunnitelmiin

Todella toivomme että Lappeenrannan kaupunki ottaa nyt "järjen käteen".Ettei, tuhlattaisi veronmaksajien rahoja enempää tähän Hyväristönmäen hankkeeseen!Nyt olisi tärkeää keskittää voimavarat Imatra,Joutseno, Lappeenranta yhteisjätevesipuhdistamo hankkeeseen Kukkuroinmäelle.

Muistutus 16
X X 20.12.2015

a) Vastustamme Hyväristönmäen osayleiskaavaa. Paikka on keskellä kyläyhteisöjä. Hyväristönmäen jätevedenkäsittelylaitokselle varattu alue, n.75 ha varauksineen, jätevedenpuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos tulisi olemaan kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksestamme.
b) Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi.
c) Alueella ei voi kaavan toteutuessa viljellä ihmisravinnoksi kelpaavaa ruokaa. Tämä on meidän ammatti, elinkeino, koti sekä omaisuus. Viljan käsittelylaitoksemme sijaitsee aivan kaavan rajassa.
   Kuka korvaa ansionmenetykset sadon saastuessa jätevesilaitoksen päästöistä ja saasteista, puhumattakaan elinympäristömme ja kotimme tulevaisuudesta?
   Asumme maatilaa, joka on sukupolvien ajan ollut tärkeä pohja elinkeinotoiminnalle, arvomaailmalle ja terveelle elämälle. Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamon suunnitelmat uhkaavat tehdä tyhjäksi kaiken työn ja elämän arvot.
   Kylällä on oltu pitkälle omavaraisia ja hyviä veronmaksajia ja yrittäjiä on paljon. Ihmettelemme, että kaupunki haluaa vyöryä maillemme ja elämäämme mielestämme väärillä keinoilla.
   Laitos tulisi keskelle maatalous/metsäaluetta, josta on kiinni monen perheen pääelinkeino sukupolvien ajan ja omat jälkeläisemme mahdollisesti haluaisivat rakentaa kotinsa tulevaisuudessa perheensä maille.

d) Meille on erittäin tärkeää saada ympäröivä luonto säilymään seuraaville sukupolville.
e) Koemme myös, että yksityisyytemme kärsisi jatkuvasta liikenteestä.
f) Tällä hetkellä meidän on mahdotonta edes arvioida millaisia epäpuhtauksia, maaperän ongelmia on edessämme. Onko esim. terveyslautakunta/terveyden hoito tutkinut millaisia terveysvaikutuksia ja riskejä voi olla kylän asukkaille?
   Perheessämme on astmaa ja allergiaa, joita takuulla ärsyttävät tulevat haju- ja pölyhaitat.
g) Osa asukkaiden mielipiteistä ja muistutuksista on manipuloitu konsultin toimesta ja jätetty käsittelemättä. Mielestämme konsultti on epäpätevä arvioimaan ja toimimaan tehtävässään.
h) Hyväristönmäen luontokartoitus on ollut riittämätön. Alueella on erikoista luontoa ja uhanalaisia eläinlajeja, mm. liito-oravien pesäpaikkoja ja kulkureittejä erittäin paljon.
i) Tuntuu, että tutkimuksia ei ole edes tehty käytännössä paikan päällä. Eikö alustavien suunnitelmien mukaan Hanhijärvi pitänyt säilyä kulttuurihistoriallisena maaseutualueena?
j) Asianomistajatilaisuuksissa olleet asiantuntijat eivät ole pystyneet tai halunneet vastata heille esitettyihin kysymyksiin.
   Asukkaille esitellään vain ennusteita puhdistamosta.
k) Aikaisemminhan jäteveden puhdistamoa koskevassa ympäristölupahakemuksessa Vaasan hallinto-oikeus ja korkein hallinto-oikeus ovat päätöksessään edellyttäneet kaupunkia johtamaan jätevedet muualle kuin Rakkolanjokeen sekä Haapajärven vesistöön. Nykyiset päästötutkimukset ovat vain ennusteita.
   Suunnitelmat tulivat yllätyksenä, eikä toiminta ollut riittävän avointa. Tunne on, että salaa on toimittu ja tutkittu.
   Eikö Imatrankin jätevedet ole tarkoitus tulevaisuudessa siirtää samaan Hyväristönmäen puhdistuslaitokseen? Miksi Kukkuroinmäki ei ole ensisijainen jätevedenpuhdistamon paikka? Miksei Imatra, Joutseno ja Lappeenranta voisi yhteishankkeena toteuttaa puhdistamon, mädättämöt ja biopolttolaitokset Kukkuroinmäelle? Alueella on hyvät liikenneyhteydet, mädätyskentät sekä muu infra valmiina. Eikö Imatrankin sekä Joutsenon

jätevesipuhdistamo ole tiensä päässä? Miksei voida yhdessä keskittää puhdistamoa Kukkuroinmäelle? Miettikää asian toimivuutta 100 vuotta eteenpäin!

l) Teollisuusalue on mittasuhteiltaan järkyttävän laaja. Mietitään täällä, että mitä salasuunnitelmia on vielä edessä?

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Lyhin etäisyys osayleiskaavan yhdyskuntateknisen huollon alueen rajalta asuinrakennukseen on noin 250 metriä. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.

b) Suomessa jätevedenpuhdistamoille varattavat alueet on varsin johdonmukaisesti osoitettu yleiskaavoissa yhdyskuntateknisen huollon alueiksi. Alueelle mahdollisesti sijoitettavat muut toiminnot ovat jätevedenpuhdistamon sivutoimintoja.
Etelä-Karjalan liitto toteaa 21.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 2.1), että ”hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke”.
Palo- ja pelastusviranomaiset eivät ole edellyttäneet osayleiskaavaan merkintää vaarallisesta alueesta.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto määrittää ympäristöluvassa ehdot jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Lupaehtoihin voidaan sisällyttää määräyksiä kemikaalien turvallisesta varastoinnista.

c) Hyväristönmäen osayleiskaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia elintarviketuotannolle. Vaikutukset peltoalaan ovat vähäiset, eikä jätevedenpuhdistamosta tai sen sivutoiminnoista synny sellaisia päästöjä, jotka estäisivät elintarvikkeiden tuotantoa kaavassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi osoitetuilla alueilla tai osayleiskaava-alueen ympäristössä.
Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle tai ympäristön pilaantumista. Etelä-Suomen aluehallintovirasto tulee ympäristöluvassa määrittelemään lupaehdot laitoksen toiminnalle.

d) Virkistysmahdollisuudet tulevat supistumaan Hyväristönmäen puhdistamoalueella niiltä osin, jotka tullaan aitaamaan. Suurimmalla osalla kaava-aluetta voi kuitenkin liikkua edelleen vapaasti. Toisaalta aidattava puhdistamoalue on suhteellisen vähäinen osa laajaa Karkkolan ympäristön laajaa metsä-aluetta, joka mahdollistaa luonnossa liikkumisen myös tulevaisuudessa.
Osayleiskaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä osoitetut luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonsuojeluun liittyvät arvot on osoitettu osayleiskaavassa luo-merkinnöillä (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, luo-3 ja luo-5). Kohteen osoittaminen luontoselvityksessä ja kaavaselostukseen sisällytetty ohjeistus alueen huomioimisesta tarkemmassa suunnittelussa arvioidaan ohjaavan riittävästi asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua.

e) Osayleiskaavaratkaisun lähtökohtana on, että jätevedenpuhdistamon liikenne kulkee uuden puhdistamolle rakennettavan tien kautta. Jätevedenpuhdistamon liikenteen ohjautuminen yksityisteille voidaan tarvittaessa estää esimerkiksi kieltomerkeillä tai puomeilla.

f) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle (mm. haju, pöly, melu, valo) tai ympäristön pilaantumista.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupaharkinnan yhteydessä lupahakemuksessa esitetyn laitoksen toteuttamiskelpoisuuden ja määrää lupaehdot laitoksen toiminnalle.
Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtötietona olevassa jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) esitettyjen tietojen perusteella laitoksesta ei aiheudu merkittäviä terveysriskejä lähialueen asukkaille.

g) Muistutuksessa ei kerrota, miltä osin palautteesta laadituissa yhteenvedoissa on palautteen antajan mielestä manipuloitu tai jätetty käsittelemättä tärkeitä asioita. Mielipiteitä tiivistäessä on keskitytty osa¬yleiskaavoituksen näkökulmasta keskeisiin, kaavassa ratkaistaviin asioihin. Vastineiden laadinnan tarkoituksena on osayleiskaavoituksen kannalta olennaisten asioiden esittäminen lyhyessä ja helposti luettavassa muodossa.
26.11.–28.12.2015 nähtävillä olleen osayleiskaavaehdotuksen liitteenä on luonnosvaiheen vuorovaikutusraportti, joka sisältää kaikki kirjaamoon saapuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai 27.5.–26.6.2015 nähtävillä olleeseen osayleiskaavaluonnokseen annetut mielipiteet. Yksityisyyden suojan vuoksi mielipiteistä on piilotettu henkilö- ja osoitetiedot.
Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi 22.12.2015 antamassaan lausunnossa vuorovaikutusta Hyväristönmäen osayleiskaavassa (kohta 1.4). Lausunnossa todetaan mm., että ”palaute on ollut julkisesti luettavissa ja annettuun palautteeseen on reagoitu kaavoittajan vastineissa asiaan kuuluvalla tavalla. Vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla.”

h) Osayleiskaavan luontoselvitystä on täydennetty osayleiskaavatyön aikana, eikä Kaakkois-Suomen ELY-keskus edellyttänyt enää lisäselvityksiä. Luontoselvitys on osayleiskaavaehdotuksen liitteenä.
Osayleiskaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä osoitetut luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonsuojeluun liittyvät arvot on osoitettu osayleiskaavassa luo-merkinnöillä (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, luo-3 ja luo-5). Kohteen osoittaminen luontoselvityksessä ja kaavaselostukseen sisällytetty ohjeistus alueen huomioimisesta tarkemmassa suunnittelussa arvioidaan ohjaavan riittävästi asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua.

i) Kaavan laadintaan osallistuneet ovat suorittaneet lukuisia maastokäyntejä Hyväristönmäelle ja ympäröiville alueille eri vuodenaikoina. Osayleiskaava-aluetta on tarkasteltu myös monipuolisesti erilaisista kartta- ja ilmakuva-aineistoista.
Hanhijärven kylä- ja kulttuurimaisema on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi. Osayleiskaavan vaikutuksia maisemaan ja kulttuuriperintöön on tarkasteltu kaavaselostuksen kappaleessa 8.4.1. 1–2 km:n etäisyyden, maastonmuotojen ja metsäsaarekkeiden vuoksi jätevedenpuhdistamon vaikutukset Hanhijärven kylä- ja kulttuurimaisemaan arvioidaan vähäisiksi. Yksittäiset korkeat rakennelmat saattavat paikoitellen erottua idän suuntaisissa näkymissä.
Hanhijärven kulttuurimaisemaan kohdistuvien vaikutusten arviointia on tarkennettu vielä Etelä-Karjalan liiton esityksen mukaisesti (kohta 2.3).

j) Osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana on ollut ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) kuvattu jätevedenpuhdistamo sivutoimintoineen. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa ympäristölupahakemuksen käsittelyyn tai

jätevedenpuhdistamon teknisiin ratkaisuihin. Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupahakemuksessa esitettyjen suunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden.
Muistutuksesta ei selviä, mitkä kysymykset ovat jääneet vaille vastausta. Näin ollen asiaan ei voida ottaa kantaa.

k) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.
Osayleiskaavatyössä on pyritty avoimeen tiedottamiseen ja vuorovaikutukseen. Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi 22.12.2015 antamassaan lausunnossa 22.12.2015 vuorovaikutusta Hyväristönmäen osayleiskaavassa (kohta 1.4). Lausunnossa todetaan, että ”vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen MRL:n edellyttämällä tavalla.”

l) Hyväristönmäen osayleiskaavassa ei ole osoitettu teollisuusalueita. Osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha, joista noin 23 ha on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Hyväristönmäen osayleiskaava-alueelle ei voida sijoittaa sellaista toimintaa, joka kielteisten ympäristövaikutusten laajuuden tai voimakkuuden vuoksi eroaa olennaisesti Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristönvaikutusten arvioinnissa (2013–2014) tarkastelujen lähtökohtana olleesta laitoskokonaisuudesta.

VALITUS LPR 15.12.2015

Hyväristönmäen osayleiskaavaehdotuksen
Tuloviemäri

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
18 -12- 2015
256/10.02.02.00/2015

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI

Rakennettava SIIRTOVIEMÄRI on suunniteltu alueellemme Varsavuoren itäpuolelle Villumäki 2:147, Tupamäki 2:168 ja Koivikko 2:290

Tämä alue on osayleiskaavassa (viimeinen suunnitelma) merkitty asuinalueeksi. (Jolloinka kaupunkialueella on kallis tukeva teräskapselointi viemärin ympärillä.)

Puro - viemärin suunniteltu paikka - on NATURA-aluetta ja siis suojelukohde. Sitä eivät suunnittelijat saaneet tietoonsa.

Paikka on huono ja siirrettävä Varsavuoren länsipuolelle lähelle uutta tieyhteyttä pelloon, josta saadaan sen päältä vuosittain viljelytulo ja Kalkomäen reunaan, mikä on kaupunkilaisten - käyttäjien maata ja lähellä huoltotietä. Alue nousee loivasti. Siis helpompi maasto on kovempi pohja. Matka lyhenee, riskikulmat vähenevät.
Raivausalue metsässä:
Kasvatuksellisesti on parempi antaa puiden kasvaa vaikka biopolttoaineeksi. Puutavaraksi ja lisätä hiilinielua!
Kauraskosken peltoalueella ei tarvitse vesoa, poistoa, kannostaa - siis säästöä tulee.

Uusi hyvä paikka viemärille kyllä löytyy. Kannattaa panostaa, sillä matkakin on lyhyt ja vaivaton verrattuna Kolikkoinmäkeen. Mikä kätevyys olisi lähikylille mukavampi.
TAI: Veisikö puhdistamon Hyväristönmäeltä etelämmäksi soiden ohi/yli Korpeen.

[redacted]

Muistutus 17
X X 18.12.2015

a) Rakennettava siirtoviemäri on suunniteltu alueellemme Varsavuoren itäpuolelle. Tämä alue on osayleiskaavassa (viimeinen suunnitelma) merkitty asuinalueeksi, mikä edellyttää kallista tukevaa teräskapselointia viemärin ympärillä.
b) Puro, viemärin suunniteltu paikka, on Natura-aluetta ja siis suojelukohde. Sitä eivät suunnittelijat saaneet tietoonsa.
c) Siirtoviemärin paikka on huono ja siirrettävä Varsavuoren länsipuolelle lähelle uutta tieyhteyttä peltoon, josta saadaan sen päältä vuosittain viljelytulo ja Halkomäen reunaan, mikä on kaupunkilaistenkäyttäjien maata ja lähellä huoltotietä. Alue nousee loivasti. Siis on helpompi maasto, kovempi pohja, matka lyhenee ja riskikulmat vähenevät.
Kansantaloudellisesti on parempi antaa puiden kasvaa vaikka biopolttoaineeksi, kuitupuuksi ja lisätä hiilinielua. Kauas katsoen peltoalueella ei tarvitse vesoa, poistaa kasvustoa, siis säästöä tulee.
d) Uusi hyvä paikka viemärille löytyy, sillä matkahan on lyhyt ja vaivaton verrattuna Kolikkoinmäkeen, mikä tietysti olisi lähikylille mukavampi. Tai veisikö puhdistamon Hyväristönmäkeä etelämmäksi soiden yli korpeen?

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Muistutuksessa mainitulla alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueelle laadittu aiempi eteläisen osa-alueen osayleiskaavaluonnos pidettiin nähtävillä vuonna 2012. Aluetta koskevien selvitysten ja suunnitelmien vuoksi keskeytyksissä ollutta osayleiskaavan laadintaa jatketaan vuosien 2016¬-2017 aikana. Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon uusi siirtoviemäri.
b) Toikansuon ja Hyväristönmäen välille osoitetun siirtoviemärilinjauksen läheisyydessä ei ole Natura-alueita. Pienialaiset luontokohteet voidaan huomioida viemärilinjan tarkemmassa suunnittelussa.
c) Siirtoviemärin linjaus tarkentuu jätevesipuhdistamon yleissuunnittelun aikana ja se pyritään mahdollisuuksien mukaan yhteen sovittamaan puhdistamon tulotien linjauksen kanssa. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin.
d) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

17 -12- 2015

256/10.02.02.00/2015

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan valitus.

Hyväristönmäen jätevesipuhdistamosta.

Valitus koskee kaavoituksen läheisyyttä nykyisiin asuntoihin ja tuleviin Viipurintien osayleiskaavan rakennuksiin ja sitä kautta kiinteistöjen/ alueen arvon pudotukseen. Eikä pelkästään arvon alennukseen, vaan myös kysynnän vähenemiseen.
Talomme on ollut myynnissä ja neljästä kiinnostuneesta yksi on käynyt katsomassa ja kaikki ovat luopuneet ostoaikeista kuultuaan suunnitteilla olevan jätevesipuhdistamon läheisyydestä kiinteistöön. Asunnon jäädessä suureksi lasten muuttaessa pois, näyttää siltä, ettemme voi realisoida omaisuuttamme kyseisen kaavahankkeen takia.

Alkuperäinen 17ha.n suunnitelma on laajentunut yli 70 hehtaariin.
Tästä voisi päätellä alueelle tulevan myös läjitystoimintaa.
Hajuhaitta pelottaa ilman läjitystäkin, koska sen poistossa ei onnistunut Kukkuroinmäen komposti, eikä Karjaportti Selkäharjussa. Ja vaikka onnistuisikin, niin nuo päästöt tuntuvat olevan nykypäivää.
Emme todellakaan katso järkeväksi kaavoittaa jätevesipuhdistamoa nykyisen ja tulevan asutuksen naapuriin.

Useaan kertaan olemme kysyneet purkuputken kustannuksia, jotta puhdistamo voitaisiin sijoittaa muualle. Vastaukseksi olemme saaneet uskomattomat lukemat. (1 milj. eur/km). Tällaista summaa ei todennäköisesti ole Lemin ja Taipalsaaren toteutuneissa pumppaamo hankkeissa.
Puhdistamon voisi sijoittaa Kukkuroinmäelle, koska siellä on tilaa, valmis tie, kaava ja toiminta sopisi sinne kaikin puolin. Näin on toteutettu useassa naapurikunnassa.

Uuden puhdistamon sijoittamisessa kannattaisi ottaa huomioon:
- Nykyisen kaatopaikan ympärillä oleva valmis infra ja maa-alueet.
- Tulevat kaavoitukset, koska Lappeenranta ei pysty laajenemaan pohjoiseen ja leveyttä on jo aika reilusti.
- Hajuhaitta, joka on määritelty virallisesti 3-6km. Ja on vähintään yhtä ikävää, kuin melusaaste.
- Purkupaikan veden riittävä virtaama, jos ja kun siitä tulee maakunnallinen puhdistamo.
- Vaikutukset pohjavesistöön ja tätä kautta terveysvaikutukset lähiasukkaisiin.
- Maakaasulinjalla sijaitsee merkittävä ulkoilualue ja hiihtolatu.
- Tielinjaus raskaalle kalustolle?
- Vaikutukset yhteisiin vesialueisiin, joihin on oikeuksia myös uusilla kiinteistöillä.

Purkulupa on hylätty jo kaksi kertaa. Mikä pakko tämä purkulupa on saada juuri tähän ja miksi puhdistamon paikkavaraus tuli maakuntakaavaan n. vuosi sitten asutukselle varatulle alueelle?

Lappeenrannassa 17.12.2015

[redacted]

a) Valitus koskee kaavoituksen läheisyyttä nykyisiin asuntoihin ja tuleviin Viipurintien osayleiskaavan rakennuksiin ja sitä kautta kiinteistöjen/alueen arvon pudotukseen ja kysynnän vähenemiseen. Talo on ollut myynnissä ja ostajat luopuneet aikeistaan kuultuaan läheisyydestä suunnitteilla olevaan puhdistamoon. Näyttää siltä ettemme voi realisoida omaisuuttamme kaavahankkeen takia.
b) Alkuperäinen 17 ha:n suunnitelma on laajentunut yli 70 hehtaariin. Tästä voisi päätellä alueelle tulevan läjitystoimintaa. Hajuhaitta pelottaa ilman läjitystäkin, koska sen poistossa ei onnistunut Kukkuroinmäen komposti, eikä Karjaportti Selkäharjussa. Emme todellakaan katso järkeväksi kaavoittaa puhdistamoa nykyisen ja tulevan asutuksen pariin.
c) Useaan kertaan olemme kysyneet purkuputken kustannuksia, jotta puhdistamo voitaisiin sijoittaa muualle. Vastaukseksi olemme saaneet uskomattomat lukemat (1 milj. eur/km). Tällaista summaa ei todennäköisesti ole Lemin ja Taipalsaaren toteutuneissa pumppaamohankkeissa.
d) Puhdistamon voisi sijoittaa Kukkuroinmäelle, koska siellä on tilaa, valmis tie, kaava ja toiminta sopisi sinne kaikin puolin.
e) Uuden puhdistamon sijoittamisessa kannattaisi ottaa huomioon:
    - nykyisen kaatopaikan ympärillä oleva valmis infra ja maa-alueet
    - tulevat kaavoitukset, koska Lappeenranta ei pysty laajenemaan pohjoiseen ja leveyttä on jo aika reilusti
    - Hajuhaitta, joka on määritelty virallisesti 3-6 km ja on vähintään yhtä ikävää kuin melusaaste
    - Purkupaikan veden riittävä virtaama, jos ja kun siitä tulee maakunnallinen puhdistamo
    - vaikutukset pohjavesistöön ja tätä kautta terveysvaikutukset lähiasukkaisiin
    - maakaasulinjalla sijaitsee merkittävä ulkoilualue ja hiihtolatu
    - tielinjaus raskaalle kalustolle
    - vaikutukset yhteisiin vesialueisiin, joihin on oikeuksia myös uusilla kiinteistöillä
f) Purkulupa on hylätty jo kaksi kertaa. Mikä pakko tämä purkulupa on saada juuri tähän ja miksi puhdistamon paikkavaraus tuli maakuntakaavaan noin vuosi sitten asutukselle varatulle alueelle.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
   Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Ympäristölupaa ei voida myöntää, jos haju- ja meluhaitoista aiheutuisi asumisviihtyvyyden tuhoutuminen ja huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.
b) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Alueesta noin 23 ha on varattu osayleiskaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa varten. Aluerajaus tulee tarkentumaan asemakaavavaiheessa.

Osayleiskaavassa esitetyn yhdyskuntateknisen huollon alueelle voidaan sijoittaa jätevedenpuhdistamon rakentamisen yhteydessä syntyviä puhtaita ylijäämämaita. Muu läjittäminen ei ole mahdollista. Osayleiskaava-alueelle ei ole osoitettu alueita lietteen läjitykselle.

c) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

d) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen ykistyiskohtaiseen suunnitteluun.

   Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamo,, siihen liittyvä siirtoviemäri ja tieyhteys tullaan huomioimaan maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa.

e) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle (mm. haju, pöly, melu, valo) tai ympäristön pilaantumista. Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupaharkinnan yhteydessä lupahakemuksessa esitetyn laitoksen toteuttamiskelpoisuuden ja määrää lupaehdot laitoksen toiminnalle.

   Jätevedenpuhdistamon purkupaikan virtaama on arvioitu riittäväksi jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) ja Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnissa (28.4.2014).

   Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä (arviointiselostus 28.4.2014) arvioitiin Hyväristönmäelle sijoittuvan jätevedenpuhdistamon riskejä pohjavedelle. Mahdollisiin siirtoviemärin jätevesivuotoihin liittyy pohjaveden pilaantumisriski. Osayleiskaava-alueelle tai Toikansuon ja Hyväristönmäen välille rakennettavan siirtoviemärin kohdalle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita. Siirtoviemärin linjaus sijoittuu suurimmalta osaltaan varsin etäälle asuinrakennusten yhteydessä olevista juomavesikaivoista. Veden pilaantumisriski koskee siis vain yksittäisiä juomavesikaivoja, jotka voidaan ottaa huomioon siirtoviemärin tarkemmassa suunnittelussa.

   Jätevedenpuhdistamon tai sen sivutoimintojen mahdollisesti aiheuttamien hajuhaittojen ei arvioida olevan terveydelle haitallisia.

   Maakaasulinja sekä sillä sijaitseva ulkoilualue ja hiihtolatu on huomioitu osayleiskaavatyössä.

   Osayleiskaavaratkaisun lähtökohtana on, että jätevedenpuhdistamon liikenne kulkee uuden puhdistamolle rakennettavan tien kautta. Liikenteen ohjautuminen yksityisteille voidaan tarvittaessa estää esimerkiksi kieltomerkeillä tai puomeilla.

   Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnissa (arviointiselostus 28.4.2014) esitettyjen tietojen perusteella uusi jätevedenpuhdistamo parantaa Rakkolanjoen veden laatua nykytilanteeseen verrattuna, mikä vaikuttaa myös alapuolisen

vesistön tilaan. Rakentamisenaikaisista maansiirtotöistä saattaa aiheutua Rakkolanjoen veden tilapäistä samentumista.

f) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

   Maakuntakaavassa ei ole esitetty varausta Hyväristönmäen yhdyskuntateknisen huollon alueelle, mutta jätevedenpuhdistamo voi sijaita maakuntakaavan taajamatoimintojen alueella (A). Etelä-Karjalan liiton lausunnossa 21.12.2015 (kohta 2.2) tarkastellaan Hyväristönmäen osayleiskaavan suhdetta maakuntakaavoitukseen mm. seuraavasti:

   ”*Etelä-Karjalan kokonaismaakuntakaavassa on osoitettu maakunnallisesti merkittävät jätevedenpuhdistamot merkinnällä et-1 Imatralle ja Lappeenrantaan. Kokonaismaakuntakaavan laadinnan aikana 2011–2013 Lappeenrannan jätevesiratkaisua ei ollut päätetty. Tuolloin kaavaan esitettiin kolmea vaihtoehtoa jätevesien purkamiseen ja jäteveden puhdistamon paikaksi osoitettiin Toikansuon alue. Kukkuroinmäen alue merkittiin jätteenkäsittelyalueeksi.*

   Etelä-Karjalan vaihekaavan laadinnan aikana v. 2012–2014 puhdistamon sijoituspäätöksiä ei ollut tehty ja laitoksen ympäristövaikutusten arvioinnit olivat kesken.

   Suunniteltu Hyväristönmäen jätevesien puhdistamoalue sijoittuu voimassaolevan maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A) ja Etelä-Karjalan laatukäytävän alueelle. Kaavamerkintä sisältää asumiseen, palvelu- ja työpaikka sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat alueet. Merkintään sisältyvät myös mm. taajamien sisäiset liikenneväylät ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

   Todettakoon, että tämä hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke.”

[redacted]

16. 12. 2015

256/10.02.02.00/2015

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA / MUISTUTUS

Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Paikka on keskellä kyläyhteisöjä.
Alue n. 75 hehtaarin varauksineen: jätevesipuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos, tulisi olemaan kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.

Aluetta pitää kutsua teollisuus alueeksi, eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi.
Alue pitäisi luokitella vaaralliseksi, myrkkyjen, palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.

Alue pilaa ympäristön Hyväristönmäessä.
Alue mitätöi asuinrakennusten-, peltomaan- ja metsämaan arvon.
Nykyisen asutuksen ihmisistä koteineen ei välitetä!
Olemme arvottomia.

Paikkana Hyväristönmäki ei sovellu tällaiseen teollisuuteen
hajun, pölyn, liikenteen, valon sekä ympäröivän luonnon puolesta.

Kukkuroinmäki on ainoa oikea paikka tähän toimintaan!

Lappeenrannassa 15.12.2015

[redacted]

Muistutus 19
X X 16.12.2015

a) Vastustamme Hyväristönmäen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Paikka on keskellä kyläyhteisöjä. Alue n.75 hehtaarin varauksineen: jätevedenpuhdistamo, mädättämö ja biopolttolaitos, tulisi olemaan kaavarajaltaan vain kymmeniä metrejä asuinrakennuksista.
b) Aluetta pitää kutsua teollisuusalueeksi, eikä yhdyskuntatekniseksi alueeksi. Alue pitäisi luokitella vaaralliseksi myrkkyjen, palo- ja räjähdysvaaran vuoksi.
c) Alue pilaa ympäristön Hyväristönmäessä ja mitätöi asuinrakennusten-, peltomaan- ja metsämaan arvon.
d) Paikkana Hyväristönmäen ei sovellu tällaiseen teollisuuteen hajun, pölyn, liikenteen, valon sekä ympäröivän luonnon puolesta Kukkuroinmäki on ainoa oikea paikka tähän toimintaan.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Lyhin etäisyys osayleiskaavan yhdyskuntateknisen huollon alueen rajalta asuinrakennukseen on noin 250 metriä. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.
b) Suomessa jätevedenpuhdistamoille varattavat alueet on varsin johdonmukaisesti osoitettu yleiskaavoissa yhdyskuntateknisen huollon alueiksi. Alueelle mahdollisesti sijoitettavat muut toiminnot ovat jätevedenpuhdistamon sivutoimintoja.
Etelä-Karjalan liitto toteaa 21.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 2.1), että ”hanke palvelee yhdyskuntateknistä huoltoa mutta on maakunnallinen hanke”.
Palo- ja pelastusviranomaiset eivät ole edellyttäneet osayleiskaavaan merkintää vaarallisesta alueesta.
Etelä-Suomen aluehallintovirasto määrittää ympäristöluvassa ehdot jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Lupaehtoihin voidaan sisällyttää määräyksiä kemikaalien turvallisesta varastoinnista.
c) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Ympäristölupaa ei voida myöntää, jos haju- ja meluhaitoista aiheutuisi asumisviihtyvyyden tuhoutuminen ja huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.
Puhdistamotoiminnasta ei selvitysten mukaan aiheudu sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät ryhtymään lunastus- tai korvaustoimiin puhdistamoalueen ulkopuolella.
d) Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettäjä: [redacted]
Lähetetty: 14. joulukuuta 2015 13:03
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: MUISTUTUS /HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLESKAAVA

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo
14. 12. 2015
956/10.02.02.10/2015

[redacted]

Lappeenrannan Kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo PL 11 53101 Lappeenranta

HYVÄRISTÖMÄEN OSAYLEISKAAVA MUISTUTUS 14.12.2015

Vastustan Hyväristönmäkeen kaavoitettua jäteveden puhdistuslaitosta ja varsinkin siihen suunniteltua mädätyslaitosta.
Valittu paikka on liian lähellä asuin yhteisöä Karkkolassa.
Sen lisäksi hajuhaitat ilmeisiä kaupungin eteläisissä osissa kuten Karhuvuori, Ojala Tuomela.

Hajuttomuutta ei ole voitu luvata ,lisäksi tulee muita asuinympäristöä , asumista hankaloittavia seikkoja.
-lisääntynyt liikenne ,meteli ,pölyhaitat, valosaaste, rotat lisääntyy alueella .

Lisäksi päätös kaavoituksen aloittamisesta (2014) tehty ilman päätöksentekijöiden käyntiä paikan päällä .
Nämä päätökset lisäksi tehty täysin ilman alueen asukkaiden mielipiteiden tarkistusta.

Kukkuroinmäen alue valmiine alueineen on kustannustehokkaampi, halvempi rakennusmaasto ,vaikka putkiston veto sinne
on kertakorvauksena kalliimpi .
Kaikki liikenne pitkäaikaisine kustannuksineen jää pois.
Sieltä puhdistetun veden voi tuoda takaisin Rakkolanjokeen.
Lisäksi Joutsenon(Rauhan) alueen jätevedet voidaan hoitaa edullisesti Kukkuroinmäellä.
Kannattaisiko pidemmällä aikajanalla yrittää Imatraa jakamaan puhdistuslaitoksen kustannuksia ?

Jos jätteestä valmistetaan energiaa , eikö jätteen määrä tule olla mahd.suuri.
IMATRA MUKAAN JÄTEVESINEEN KUKKUROINMÄKEEN.
Onko tätä edes kysytty.

[redacted]

Muistutus 20
X X 14.12.2015

a) Vastustan Hyväristönmäkeen kaavoitettua jäteveden puhdistuslaitosta ja varsinkin siihen suunniteltua mädätyslaitosta.
   Valittu paikka on liian lähellä asuinyhteisöä Karkkolassa.
   Kukkuroinmäen alue valmiine alueineen on kustannustehokkaampi ja halvempi rakennusmaasto, vaikka putkiston veto sinne on kertakorvauksena kalliimpi. Kaikki liikenne pitkäaikaisine kustannuksineen jää pois. Sieltä puhdistetun veden voi tuoda takaisin Rakkolanjokeen.
   Joutsenon (Rauhan) alueen jätevedet voidaan hoitaa edullisesti Kukkuroinmäellä. Kannattaisiko pidemmällä aikajanalla yrittää Imatraa jakamaan puhdistuslaitoksen kustannuksia? Jos jätteestä valmistetaan energiaa, eikö jätteen määrä tule olla mahdollisimman suuri? Imatra mukaan jätevesineen Kukkuroinmäkeen.
b) Hajuhaitat ilmeisiä kaupungin eteläisissä osissa kuten Karhuvuori ja Ojala–Tuomela. Hajuttomuutta ei ole voitu luvata.
c) Muita asuinympäristöä ja asumista hankaloittavia seikkoja:
   - lisääntynyt liikenne
   - meteli
   - pölyhaitat
   - valosaaste
   - rotat
d) Päätös kaavoituksen aloittamisesta 2014 on tehty ilman päätöksentekijöiden käyntiä paikan päällä ja tarkistamatta alueen asukkaiden mielipidettä.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
   Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Lyhin etäisyys osayleiskaavan yhdyskunta-teknisen huollon alueen rajalta asuinrakennukseen on noin 250 metriä. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.
   Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.
b) Jätevedenpuhdistamon aiheuttamia hajuhaittoja on arvioitu jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) ja Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnissa (arviointiselostus 28.4.2014) esitettyjen tietojen perusteella.
   Tehtyjen selvitysten perusteella jätevedenpuhdistamon hajupäästöjen vaikutus on paikallinen. Selvitysten perusteella jätevedenpuhdistamon toiminnasta voi aiheutua satunnaisia hajuhaittoja puhdistamon läheisyyteen.

Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle (mm. haju, pöly, melu, valo) tai ympäristön pilaantumista.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto tulee ympäristöluvassa määrittelemään lupaehdot laitoksen toiminnalle. Tässä yhteydessä määrätään myös mahdollisesta hajuseurannasta ja hajun vähentämistoimenpiteistä.

c) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle (mm. haju, pöly, melu, valo) tai ympäristön pilaantumista.

   Etelä-Suomen aluehallintovirasto arvioi ympäristölupaharkinnan yhteydessä lupahakemuksessa esitetyn laitoksen toteuttamiskelpoisuuden ja määrää lupaehdot laitoksen toiminnalle.

   Osayleiskaavaratkaisun lähtökohtana on, että jätevedenpuhdistamon liikenne kulkee uuden puhdistamolle rakennettavan tien kautta. Liikenteen ohjautuminen yksityisteille voidaan tarvittaessa estää esimerkiksi kieltomerkeillä tai puomeilla.

   Osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa liikenteen ja siihen liittyvien vaikutusten arvioitiin (mm. melu- ja pölyhaitat) lisääntyvän lähinnä Hanhijärventien pohjoisosassa ja Myllymäenkadulla. Jätevedenpuhdistamon toimintoihin liittyvä melu vaimentuu useiden satojen metrien välimatkan vuoksi.

   Jätevedenpuhdistamon piha-alueiden valaisu saattaa valaisemattomalla maaseutualueella aiheuttaa esimerkiksi tähtitaivaan tarkkailua häiritsevää valosaastetta. Vaikutus on kuitenkin laitoksen lähiympäristön ulkopuolella vähäinen. Jätevedenpuhdistamon tarkemmassa suunnittelussa voidaan selvittää keinoja valosaasteen vähentämiseksi esimerkiksi valaistusta suuntaamalla.

   Jätevedenpuhdistamon ei arvioida aiheuttavan merkittävää rottien lisääntymistä Hyväristönmäen ympäristössä. Mahdollinen biojätteitä käyttävä biokaasulaitos vastaanotto- ja varastointitiloineen voidaan sijoittaa suljettuihin tiloihin siten, että rotat eivät voi käyttää elintarvikejätteitä ravinnokseen.

d) Jätevesipuhdistamon sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Ympäristövaikutusten arviointityön sekä Hyväristönmäen osaylesikaavan laadinnan yhteydessä on suoritettu maastokäyntejä ja alueen asukkailla on ollut mahdollisuuksia mielipiteensä ilmaisemiseen.

MUISTUTUS/VALITUS

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Asiakaspalvelukeskus Winkki

21.12.2015

21 -12- 2015
256/10.02.02.00/2015

VALITUS/MUISTUTUS HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVAAN

Haluamme jättää valituksen/muistutuksen Hyväristönmäen osayleiskaavasta ja siihen suunnitellusta jätevedenpuhdistamosta. Perusteluina esitämme seuraavia asioita:

- Puhdistamoa suunnitellaan kaupungin kysytyimmälle laajenemisalueelle. Puhdistamo jäisi tulevaisuudessa keskelle asutusta. Matkaa keskustasta maaseudulle on noin 4 km. Miksi laitos pitää tuoda näin lähelle kaupunkia?

- Kukkuroinmäellä on jo olemassa oleva tekniikka ja siellä olisi varattavissa tilaa kyseiselle toiminnalle. Kukkuroinmäeltä voisi rakentaa purkuputken Rakkolanjokeen, johon on haettu ympäristölupa. Miksi täytyy tuhlata veronmaksajien rahoja rakentamalla kokonaan uusi puhdistamo?

- Putken hinnaksi on väitetty miljoona euroa per kilometri. Taipalsaaren ja Lemin purkuputkien kustannukset ovat jääneet huomattavasti alle tämän summan. Perusteena on esitetty Saimaan kanavan alituksen olevan kohtuuttoman kallis. Onko tästä edes tehty kustannusarviota? Alitus tuskin tulee kalliimmaksi kuin kokonaan uuden puhdistamon rakentaminen. Ja edelleen tuntuu verorahojen haaskaamiselta, koska olemassa olevaa tekniikkaa Kukkuroinmäellä ei edes haluta hyödyntää.

- Mikäli Joutsenon, Nuijamaan, Imatran, Savitaipaleen ja muiden lähikuntien ympäristöluvat päättyvät, nämä kunnat saattavat joutua tuomaan jätevedet Lappeenrannan puhdistamoon, jolloin riskinä on puhdistamon muuttuminen maakunnalliseksi puhdistuslaitokseksi. Puhdistamo sijaitsisi tällöin keskellä asuinaluetta.

- Hajuhaitan laajuutta on vähätelty. Haitta-alue ulottuu esimerkiksi Ojala-Tuomelaan, Hiessiltaan sekä Karhuvuoreen, missä on laaja väestöpohja tulevia hajuhaittavalituksia ajatellen. Netistä löytyy artikkeleita mädättämön aiheuttamista hajuhaitoista esimerkiksi Oulussa, Kotkassa ja Kouvolassa. Haitta-alue on jopa 6 kilometriä. Linnuntietä matkaa puhdistamolta esimerkiksi Hiessiltaan on noin 2 km.

- Onko ympäristölupaa haettu vanhalla karttapohjalla, jossa ei näy uutta asutusta?

- Voiko puhdistamolla ja läjityksellä olla haittavaikutuksia alueen vedenlaatuun? Kunnallisteknikkaa ei ole Karkkolaan saatavilla.

- Puhdistamon rakentamisesta aiheutuu lähialueen maan ja kiinteistöjen omistajille merkittävää taloudellista vahinkoa. Nyt jo myynnissä olevien kiinteistöjen ostajaehdokkaat katoavat ennen näyttöä, kun kuulevat missä kiinteistö sijaitsee. Talot eivät mene kaupaksi ja niiden arvo laskee. Korvaako kaupunki talon ja tontin arvon alennuksen?

MUISTUTUS/VALITUS

21.12.2015

- Olemme muuttaneet maalle – lähelle kaupunkia – puhtaan luonnon perässä. Talon viereen rakennettava jäteveden puhdistamo liete läjityksineen on hajuhaitta, josta ei ollut tietoa taloa ostettaessa. Asumisviihtyminen kärsii, kun lietteen läjitys alkaa. Lisäksi kymmenkertaistuva raskaan kaluston liikenne vaikuttaa liikenneturvallisuuteen pienten lasten ja koululaisten osalta. Tie on kapea, mäkinen ja mutkainen. Varsinkin pimeällä raskaskalusto on lapsille turvallisuusriski.

- Kymmenkertaistuva liikenne aiheuttaa lisäksi meteliä, johon olemme tyytymättömiä, koska muutimme tarkoituksella keskustan hälystä maaseudun rauhaan.

- Miten on mahdollista, että Vaasan korkein hallinto-oikeus on jo kertaalleen hylännyt jäteveden puhdistamon sijoituksen Hyväristönmäelle ja silti siihen haetaan uudestaan lupaa?

Lappeenrannassa 21.12.2015

Muistutus 21
X X 21.12.2015

a) Puhdistamoa suunnitellaan kaupungin kysytyimmälle laajenemisalueelle ja puhdistamo jäisi tulevaisuudessa keskelle asutusta. Matkaa keskustasta maaseudulle on noin 4 km. Miksi laitos pitää tuoda näin lähelle kaupunkia?
   Kukkuroinmäessä on jo tekniikka ja varattavissa tilaa. Kukkuroinmäeltä voisi rakentaa purkuputken Rakkolanjokeen, johon on jo haettu ympäristölupa. Miksi pitää rakentaa uusi puhdistamo?
   Putken hinnaksi on väitetty miljoona euroa per kilometri. Taipalsaaren ja Lemin purkuputkien kustannukset ovat jääneet huomattavasti alle. Perusteena hinnalle on Saimaan kanavan alitus. Onko kustannusarviota alituksesta tehty?
   Mikäli Joutsenon Nuijamaan, Imatran, Savitaipaleen ja muiden lähikuntien ympäristöluvat päättyvät, nämä kunnat saattavat joutua tuomaan jätevedet Lappeenrannan puhdistamoon, jolloin riskinä on muuttuminen maakunnalliseksi puhdistuslaitokseksi. Puhdistamo sijaitsisi keskellä asuinaluetta.
b) Hajuhaitan laajuutta on vähätelty. Haitta-alue ulottuu Ojala-Tuomelaan, Hiessiltaan sekä Karhuvuoreen, missä laaja väestöpohja. Netistä löytyy artikkeleita mädättämön aiheuttamista hajuhaitoista Oulussa, Kotkassa ja Kouvolassa. Haitta-alue voi olla jopa 6 km. Linnuntietä matkaa puhdistamolta Hiessiltaan on noin 2 km.
c) Miten on mahdollista, että Vaasan korkein hallinto-oikeus on jo kertaalleen hylännyt puhdistamon sijoituksen Hyväristönmäelle ja silti siihen haetaan uudestaan lupaa?
   Onko ympäristölupaa haettu vanhalla karttapohjalla, jossa ei näy uutta asutusta?
d) Voiko puhdistamolla ja läjityksellä olla haittavaikutuksia alueen vedenlaatuun? Kunnallistekniikkaa ei ole Karkkolaan saatavilla.
e) Puhdistamon rakentamisesta aiheutuu lähialueen maan- ja kiinteistöjenomistajille merkittävää taloudellista vahinkoa. Ostajaehdokkaat katoavat, kun kuulevat missä kiinteistö sijaitsee. Talot eivät mene kaupaksi ja niiden arvo laskee. Korvaako kaupunki talon ja tontin arvon alennuksen.
f) Olemme muuttaneet maalle, lähelle kaupunkia, puhtaan luonnon perässä. Talon viereen rakennetta puhdistamo lieteläjityksineen on hajuhaitta, josta ei ollut tietoa taloa ostaessa. Asumisviihtyvyys kärsii, kun läjitys alkaa.
g) Kymmenkertaistuva raskaan kaluston liikenne vaikuttaa liikenneturvallisuuteen ja aiheuttaa meteliä. Tie on kapea, mäkinen ja mutkainen ja varsinkin pimeällä raskaskalusto on lapsille turvallisuusriski.

Vastineet

a) Muistutus merkitään tiedoksi.
   Hyväristönmäen osayleiskaava-alueen laajuus on noin 68 ha. Lähimmäksi asutusta sijoittuvat alueet on merkitty kaavassa nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus on esitetty osayleiskaavassa yleiskaavatarkkuudella. Lyhin etäisyys osayleiskaavan yhdyskuntateknisen huollon alueen rajalta asuinrakennukseen on noin 250 metriä. Alueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitellun puhdistamon etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 500 metriä.
   Hyväristönmäen osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 tekemä päätös § 116 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Osayleiskaavoituksen tehtävä ei ole ottaa kantaa puhdistamon muuhun sijaintiin eikä sen yksityiskohtaiseen suunnitteluun.

Hyväristönmäen alue sisältyi Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi. Yleiskaava-työn yhteydessä vaikutuksia on arvioitu yleiskaavatarkkuudella. Kaakkois-Suomen ELY-keskus ei ole huomauttanut 22.12.2015 antamassaan lausunnossa (kohta 1) puutteellisesta osayleiskaavan vaikutusarvioinnista. Kaavaselostuksessa vaikutusarviointi-osiossa luvussa 8.4.5 on kerrottu jätevedenpuhdistamon kustannuksista.

b) Jätevedenpuhdistamon aiheuttamia hajuhaittoja on arvioitu jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemuksessa (ESAVI/11821/2014, vireille 19.12.2014) ja Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnissa (arviointiselostus 28.4.2014) esitettyjen tietojen perusteella.

   Tehtyjen selvitysten perusteella jätevedenpuhdistamon hajupäästöjen vaikutus on paikallinen. Selvitysten perusteella jätevedenpuhdistamon toiminnasta voi aiheutua satunnaisia hajuhaittoja puhdistamon läheisyyteen.

   Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua mm. terveyshaittaa, kohtuutonta rasitusta ympäristölle (mm. haju, pöly, melu, valo) tai ympäristön pilaantumista.

   Etelä-Suomen aluehallintovirasto tulee ympäristöluvassa määrittelemään lupaehdot laitoksen toiminnalle. Tässä yhteydessä määrätään myös mahdollisesta hajuseurannasta ja hajun vähentämistoimenpiteistä.

c) Jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemuksen käsittely on osayleiskaavoitukseen nähden erillinen prosessi, josta vastaa aluehallintavirasto. Osayleiskaavan vastineissa ei oteta kantaa ympäristölupahakemukseen.

   Lappeenrannan kaupunginvaltuusto teki 8.12.2014 päätöksen § 116, että ympäristölupaa haetaan Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Sijoituspäätös perustuu Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointiin (arviointiselostus 28.4.2014), jonka yhteysviranomaisena toiminut Kaakkois-Suomen ELY-keskus totesi 23.9.2014 antamassaan lausunnossa riittäväksi.

d) Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnissa (arviointiselostus 28.4.2014) esitettyjen tietojen perusteella uusi jätevedenpuhdistamo parantaa Rakkolanjoen veden laatua nykytilanteeseen verrattuna, mikä vaikuttaa myös alapuolisen vesistön tilaan. Rakentamisenaikaisista maansiirtotöistä saattaa aiheutua Rakkolanjoen veden tilapäistä samentumista.

   Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä (arviointiselostus 28.4.2014) arvioitiin Hyväristönmäelle sijoittuvan jätevedenpuhdistamon riskejä pohjavedelle. Mahdollisiin siirtoviemärin jätevesivuotoihin liittyy pohjaveden pilaantumisriski. Osayleiskaava-alueelle tai Toikansuon ja Hyväristönmäen välille rakennettavan siirtoviemärin kohdalle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita. Siirtoviemärin linjaus sijoittuu suurimmalta osaltaan varsin etäälle asuinrakennusten yhteydessä olevista juomavesikaivoista. Veden pilaantumisriski koskee siis vain yksittäisiä juomavesikaivoja, jotka voidaan ottaa huomioon siirtoviemärin tarkemmassa suunnittelussa.

e) Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Ympäristölupaa ei voida myöntää, jos haju- ja meluhaitoista aiheutuisi asumisviihtyvyyden tuhoutuminen ja huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.

   Puhdistamotoiminnasta ei selvitysten mukaan aiheudu sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät ryhtymään lunastus- tai korvaustoimiin puhdistamoalueen ulkopuolella.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto tulee ympäristöluvassa määrittelemään lupaehdot laitoksen toiminnalle. Tässä yhteydessä määrätään myös mahdollisesta hajuseurannasta ja hajun vähentämistoimenpiteistä.

f) Osayleiskaavassa ei ole varattu alueita lietteen läjittämiselle. Hyväristönmäen osayleiskaava-alueelle ei voida sijoittaa sellaista toimintaa, joka kielteisten ympäristövaikutusten laajuuden tai voimakkuuden vuoksi eroaa olennaisesti Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristönvaikutusten arvioinnissa (arviointiselostus 28.4.2014) tarkastelujen lähtökohtana olleesta laitoskokonaisuudesta.
   Osayleiskaavassa mahdollistetun jätevedenpuhdistamon toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukaista ympäristölupaa. YSL 49 §:ssä määrätään luvan myöntämisen edellytykset. Ympäristölupaa ei voida myöntää, jos haju- ja meluhaitoista aiheutuisi asumisviihtyvyyden tuhoutuminen ja huomattava omaisuuden ja kiinteistöjen arvon lasku.
g) Osayleiskaavaratkaisun lähtökohtana on, että jätevedenpuhdistamon liikenne kulkee uuden puhdistamolle rakennettavan tien kautta. Jätevedenpuhdistamon liikenteen ohjautuminen yksityisteille voidaan tarvittaessa estää esimerkiksi kieltomerkeillä tai puomeilla.

TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

MUISTIO

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA: EHDOTUSVAIHEEN ASUKASTILAISUUS

Aika	maanantai 24.11.2015 klo 18:00 - 20:20	
Paikka	Hanhijärven kylätalo, Hanhijärventie 390, Lappeenranta	
Läsnä	Pasi Leimi	Lappeenranta, tekninen toimi, pj
	Marjo Saukkonen	Lappeenranta, kaavoitus
	Riitta Puurtinen	Lappeenranta, kiinteistö- ja mittaustoimi
	Piia Haakana	Lappeenranta, asukasyhteyshenkilö
	Ilkka Räsänen	Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
	Riitta Moisio	Lappeenrannan Lämpövoima Oy
	Sami Väisänen	Lappeenrannan Energiaverkot Oy
	Kristian Sahlstedt	Pöyry Finland Oy
	Pekka Kautto	Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy

Lisäksi tilaisuudessa oli osallistujalistan mukaan yleisöä 54 henkilöä.

Kokouksen kulku

1. Avaus

Tilaisuus aloitettiin kahvitarjoilulla. Puheenjohtajana toiminut Pasi Leimi toivotti kaikki tervetulleiksi tilaisuuteen ja esitteli illan ohjelman sekä paikalle kutsutut Lappeenrannan kaupungin, Lappeenrannan Energian ja konsulttiyhtiöiden edustajat. Aiemmin ilmoitettuun ohjelmaan lisättiin Riitta Moision esitys jätevedenpuhdistamohankkeen lupaprosessista ja aikataulusta. Sovittiin, että Pekka Kautto toimii tilaisuudessa kirjurina. Osallistujalista laitettiin kiertoon.

TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY
Meritullinkatu 11 C, FIN-00170 HELSINKI
puh 0108 354 200, fax 0108 354 249
Y-tunnus FI20462958
www.tengbom.fi

2. Osayleiskaavatyön aikataulu ja osallistuminen, Marjo Saukkonen

Marjo Saukkonen kertoi lyhyesti osayleiskaavoituksen aikataulusta ja osallistumismahdollisuuksista. Hyväristönmäen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville maaliskuun alussa 3.2.2015 ja pidetään nähtävillä koko kaavoitustyön ajan. OAS:sta voi edelleen antaa muistutuksia. Hyväristönmäen osayleiskaavaluonnos pidettiin nähtävillä 27.5. - 26.6.2015. Kaavaluonnoksen jälkeen laadittiin kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville 26. marraskuuta. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana voi antaa muistutuksia 28.12.2015 saakka. Osayleiskaavan hyväksymiskäsittely on aikataulun mukaan alkuvuodesta 2016.

3. **Osayleiskaavaehdotuksen esittely, Pekka Kautto**

Pekka Kautto kertoi lyhyesti Hyväristönmäen osayleiskaavoituksen lähtökohdista ja kaavaa varten laadituista selvityksistä sekä esitteli osayleiskaavaluonnosta. Osayleiskaavan lähtökohtana on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston päätös 8.12.2014 ympäristöluvan hakemisesta Hyväristönmäelle sijoitettavalle puhdistamolle. Osayleiskaavassa ei tarkastella vaihtoehtoisia paikkoja jätevedenpuhdistamolle. Hyväristönmäen alueen arvot ja ominaispiirteet sekä lähialueiden asutus on pyritty ottamaan huomioon suunnittelussa.

Kautto esitteli osayleiskaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetun palautteen keskeisimpiä teemoja sekä niiden perusteella tehtyjä lisäyksiä ja muutoksia. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, jotka julkaistaan osayleiskaavan liitteenä. Luettavuuden vuoksi mielipiteet on numeroitu ja niiden sisältö esitellään teemoittain numeroviitteitä käyttäen.

Aluetta koskevat tiedot ovat tarkentuneet edellisen yleisötilaisuuden jälkeen lähinnä luontoselvityksen osalta. Kesällä laaditussa lepakkoselvityksessä selvisi, että Rakkolanjoen metsäinen osuus on lepakoille tärkeä saalistusalue.

Osayleiskaavaehdotus vastaa pääpiirteissään touko–kesäkuussa nähtävillä olleessa kaavaluonnoksessa esitettyjä ratkaisuja. Merkittävimmät muutokset on uuden tieyhteyden ja viemärilinjauksen sijainnin tarkentuminen. Kaavaselostusta on täydennetty palautteen perusteella erityisesti vaikutusten arviointia koskevilta osiltaan.

Hyväristönmäelle johtava uusi tieyhteys sijoittuu pääosin metsäalueille Hanhijärven kylä- ja kulttuurimaiseman ulkopuolelle sekä melko etäälle asuinrakennuksista. Piutulantien ja Pahaojantien risteystä siirretään uuden tieyhteyden liittymän kohdalle. Kaikki jätevedenpuhdistamon liikenne ohjataan uuden tieyhteyden kautta.

Toikansuolta Hyväristönmäelle rakennettavan siirtoviemäri kulkee aluksi Palosuonkadun rinnalla, sen jälkeen Papinniityn alueella kaivoksen uudet läjitysalueet kiertäen, alittaa Hanhijärventien radan eteläpuolella ja tulee Lakikallion ja Varsavuoren välisen metsäalueen kautta Hyväristönmäelle.

Osayleiskaavan vaikutusten arviointi käytiin lyhyesti läpi. Osayleiskaavan mahdollistaman maankäytön merkittävimmiksi vaikutuksiksi on arvioitu vaikutukset yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin, ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen, liikenteeseen, vesistöihin ja maisemaan. Vaikutusten arvioinnin yhteydessä annettiin myös suosituksia mahdollisten haittojen minimoimiseksi ja jatkosuunnittelun ohjaamiseksi.

Lopuksi Kautto kertoi jatkotoimenpiteistä kaavoituksessa: Osayleiskaavaehdotus pidetään nähtävillä 26.11.–28.12.2015, palautteeseen laaditaan vastineet ja niistä keskustellaan viranomaisneuvottelussa. Mikäli kaavaehdotukseen tehdään merkittäviä muutoksia, tulee se asettaa uudelleen nähtäville. Alkuvuoden 2015 aikana on osayleiskaavan hyväksymiskäsittely. Kaavan hyväksymisestä tai hylkäämisestä päättää Lappeenrannan kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan

hallinto-oikeuteen. Yleisöstä oikaistiin Kauton esityksessä ollut vanhentunut tieto koskien Kouvolan hallinto-oikeutta, joka on lakkautettu vuonna 2014.

4. Lupaprosessit, niiden käsittely ja aikataulut, Riitta Moisio

Riitta Moisio kertoi Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamohankkeen taustasta, lupaprosesseista ja aikatauluista.

Aluehallintovirastossa eli AVI:ssa on parhaillaan käsittelyssä sekä Toikansuon jatkokäyttöä että uutta Hyväristönmäen puhdistamoa koskevat lupahakemukset.

Ympäristölupahakemus Toikansuon jätevedenpuhdistamon jatkokäytölle uuden puhdistamon käyttöönottoon asti ja puhdistettujen jätevesien johtamiseksi Vuokseen käynnisti jätevedenpuhdistamon lupa- ja selvitysprosessin loppuvuodesta 2011. Kaakkois-Suomen ELY-keskus edellytti ympäristövaikutusten arviointia (YVA) jätevedenpuhdistamon sijainnista ja purkuvesistöstä. Lupahakemuksen käsittely keskeytettiin YVA-prosessin ajaksi. YVA valmistui syksyllä 2014, minkä jälkeen kaupunginvaltuusto päätti 8.12.2014 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle, purkuvesistönä Rakkolanjoki. Lupahakemus jätevesien johtamiseksi Vuokseen vedettiin pois käsittelystä.

Molemmat ympäristölupahakemukset kuulutettiin nähtäville heinä–elokuussa 2015 ja niihin annettiin poikkeuksellisen runsaasti palautetta. Palautteessa oli tiedusteltu, miksi jätevesien johtamiseksi Rakkolanjokeen voidaan hakea uutta lupaa, kun edellinen hakemus hylättiin. Moisio kertoi, että uudessa lupahakemuksessa on kyseessä erilainen hanke. Uudelle jätevedenpuhdistamolle haetaan lupaehtoja, jotka olisivat tiukemmat, kuin mitkään Suomessa käytössä olevien jätevedenpuhdistamoiden ympäristölupaehdot. Lisäksi Haapajärven ja Rakkolanjoen kunnostustoimet ovat osaltaan muuttaneet tilannetta.

Moisio esitteli jätevedenpuhdistamohankkeen tavoiteaikataulun. Uuden jätevedenpuhdistamon suunnitteluun täytyy varautua ajoissa, sillä Toikansuon puhdistamon käyttöikä alkaa olla lopussa. Tällä hetkellä on käynnissä yleissuunnittelun kilpailutus. Yleissuunnittelun jälkeen on vielä toteutussuunnittelu ja rakentaminen, joka tavoiteaikataulun mukaan ajoittuu vuosille 2019–2021.

Riitta Moisio kertoi myös, että jätevedenpuhdistamoiden sijaintipaikkojen kustannusvertailuun on otettu mukaan Kukkuroinmäki purkuvesistönä Rakkolanjoki. Kukkuroinmäellä jätevedenpuhdistamon investointikustannus edestakaisella linjauksella Toikansuolta Kukkuroinmäkeen ja sieltä Rakkolanjokeen olisi yli 20 miljoonaa euroa enemmän kuin Hyväristönmäellä. Eri vaihtoehtojen vertailukustannusten ero johtuu tulo- ja purkuputkien pituuseroista ja pumppaamoiden määrästä.

5. Jätevedenpuhdistamon hajujen hallinta, lietteenkäsittely ja Kukkuroinmäen kustannusvertailu, Kristian Sahlstedt

Kristian Sahlstedt kertoi aluksi jätevedenpuhdistamon hajujen hallinnasta teknisin keinoin. Hajuja voidaan hallita suunnittelun keinoin mm. sijoittamalla hajuja tuottavat prosessit katettuihin tai koteloituihin yksiköihin, sekä kohdekohtaisilla poistoilla, jotka johtavat ilman hajunpoistoyksikköön. Hajujen leviämistä voidaan mallintaa ja ympäristöluvassa voidaan määrätä hajun enimmäismäärä määrätyllä etäisyydellä puhdistamosta. Erityisesti biokaasulaitosten ympäristöluvissa on viime aikoina määrätty tiukkoja hajua koskevia lupaehtoja. Esimerkkeinä jätevedenpuhdistamoiden hajupäästöistä ja niiden tarkkailusta esitettiin mm. Helsingin Viikinmäen ja Espoon Suomenojan jätevedenpuhdistamoiden hajuseurannan tuloksia. Hajuun liittyvistä asioista keskusteltiin puheenjohtajan esityksestä jo esityksen aikana.

Hajuasioita koskevan keskustelun jälkeen Sahlstedt kertoi lietteen käsittelystä. Lietteen käsittelyn tavoitteina ovat lietemäärän minimointi, vaarattomaksi tekeminen ja ominaisuuk-

sien parantaminen jatkokäyttöön sopivaksi. Biokaasulaitokset ovat nykyään varsin yleinen lietteen käsittelytapa, Suomessakin on noin 20 laitosta esimerkkinä. Mädätys eli lietteen anaerobinen stabilointi biokaasulaitoksessa vähentää lietteen haisevuutta. Menetelmä on etuja ovat myös lietemäärän vähentyminen ja sen tuottama biokaasu, joka voidaan hyödyntää energiana. Biokaasulaitoksen käsittelystä jäljelle jäävä liete voidaan hyödyntää hygienisoinnin tai jälkikompostoinnin jälkeen.

Lopuksi Sahlstedt esitteli vielä jätevedenpuhdistamon sijainnin ja purkupaikkojen välisen kustannusvertailun, minkä jälkeen asiasta käytiin vilkasta keskustelua.

6. Keskustelu

Hajuhaitat

Hajuhaitoista keskusteltiin Kristian Sahlstedtin hajunhallintatekniikoita koskevat esityksen aikana. Yleisön kommenteissa palattiin aiheeseen vielä tämän jälkeenkin useita kertoja. Osa yleisöstä suhtautui epäilevästi hajunpoistotekniikan toimivuuteen sekä siihen, että Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamoon tultaisiin asentamaan hajunpoistojärjestelmiä. Kristian Sahlstedt kertoi vastauksena hajujen mallinnuksesta, mahdollisista ympäristölupaan tulevista raja-arvoista ja hajuseurannan tuloksista Viikinmäen ja Suomenojan jätevedenpuhdistamoissa. Jätevedenpuhdistamon kustannuslaskelma sisältää hajunpoistojärjestelmien kustannukset.

Yleisön jatkokysymyksessä tiedusteltiin ovatko em. jätevedenpuhdistamot hajunhallintatekniikoiden suhteen vertailukelpoisia Hyväristönmäelle rakennettavan jätevedenpuhdistamon kanssa? Sahlstedt kertoi että Hyväristönmäelle tulee modernimpaa tekniikkaa kuin mitä Suomenojan jätevedenpuhdistamolla on käytössä.

Yleisöstä kysyttiin myös, onko jätevedenpuhdistamon kustannuslaskelma tehty hajunestojärjestelmien kustannukset huomioon ottaen, mihin Sahlstedt vastasi, myöntävästi.

Lietteenkäsittely

Kaupunginvaltuutetun esittämässä huomautuksessa kerrottiin, että jätevedenpuhdistamoa koskevassa valtuustokäsittelyssä ei puhuttu mitään biokaasutuksesta. Riitta Moisio kertoi, että nykyisin käytössä oleva lietteen kompostointi on toistaiseksi lähtökohtainen käsittelymenettely, mutta se ei välttämättä ole pitkän aikavälin ratkaisu, vaan lietteen käsittelylle on selvitettävä vaihtoehtoja. Kristian Sahlstedt jatkoi, että puhdistamon valmistumiseen menee noin 7 vuotta, minkä kuluessa tekniikka kehittyy jatkuvasti. Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamon osalta suunnitelmissa on tilavaraus anaerobikäsittelylle ja haettu ympäristölupa sallii ainoastaan puhdistamolla syntyvien lietteiden käsittelyn.

Eräässä mielipiteessä kannatettiin biokaasulaitoksen sijoittamista jätevedenpuhdistamon yhteyteen ja tuotiin esille biokaasun edut energiaomavaraisuuden näkökulmasta.

Jätevedenpuhdistamon sijaintipaikkojen vertailu

Useissa mielipiteissä kannatettiin jätevedenpuhdistamon sijoittamista Kukkuroinmäelle. Kukkuroinmäki-vaihtoehtoa perusteltiin mm. jätteenkäsittelyalueen hajuilla, pienellä kustannuserolla Hyväristönmäkeen verrattuna, alueella sijaitsevilla kaupungin omistamilla maa-alueilla, valmiilla tieyhteydellä ja Imatran läheisyydellä. Ilkka Räsänen kertoi, että Imatralla on Meltolan jätevedenpuhdistamo, jonka puhdistetut jätevedet lasketaan Vuokseen. Näin ollen Imatralla ei ole tarvetta yhteiselle jätevedenpuhdistamolle.

Mielipiteissä esitettiin arvioita, että Kukkuroinmäelle rakennettavan viemärilinjan kustannuksia on liioiteltu. Kukkuroinmäki-vaihtoehdon kustannusten alentamiseksi esitettiin puhdistettujen jätevesien purkupisteen siirtämistä Rakkolanjoesta Kalliokoskenojaan. Riitta Moisio totesi, että Kalliokoskenojaa ei tarkasteltu YVA:ssa purkuvesistönä. Syksyllä päivite-

tyssä vaihtoehtovertailussa karttatarkasteltuna teoriassa pisimmän ja lyhyimmän mahdollisen purkuputken hintahaarukka oli välillä 10–22 M€.

Hyväristönmäen kallionlouhintoja ja uuden tieyhteyden rakentamista arveltiin kustannuksiltaan merkittäviksi. Riitta Moisio kertoi uuden tieyhteyden kustannusarvioksi noin 800 000 €.

Hyväristönmäkeen sijoitettavan jätevedenpuhdistamon arveltiin laskevan kiinteistöjen arvoa lähialueella ja haittaavan kaupunkirakenteen laajentumista etelään.

Jätevedenpuhdistamon sijaintipäätöstä arvosteltiin väitteellä, jonka mukaan ongelmaa lähestytään väärästä päästä, kun sijaintipäätös on tehty huomioimatta kaavoitusta. Ilkka Räsänen muistutti yleisölle, että sijaintipäätöksen taustalla on sijainti- ja purkupaikkojen vertailu YVA:ssa.

Eräässä mielipiteessä tuotiin esille näkemys, jonka mukaan Hyväristönmäki on osoitettu maakuntakaavassa asuntoalueeksi ja jätevedenpuhdistamon sijoittaminen on näin ollen maakuntakaavan vastaista. Pekka Kautto vastasi, että Hyväristönmäkeä koskeva aluevaraus on taajamatoimintojen alue. Merkintä sisältää myös yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Keskustelussa pohdittiin myös asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien vähäisyyttä: -Miksi vielä keskustellaan jätevedenpuhdistamon paikasta, jos kaupunginvaltuusto on jo päättänyt asiasta? Miten valtuuston päätöksen voisi muuttaa? Piia Haakana neuvoi, että asia voidaan saattaa kaupunginvaltuuston uuteen käsittelyyn kuntalaisaloitteella, jonka allekirjoittaa vähintään 2 % kaupungin asukkaista.

Liikenneasiat

Hyväristönmäen uuden tieyhteyden liittymää Hanhijärventielle arvosteltiin, sillä radan alikulun kohdalla on vaarallisen jyrkkä mutka. Liittymä ehdotettiin sijoitettavaksi mutkaan, jolloin tiestä tulisi suorempi.

Useissa yleisön edustajien puheenvuoroissa ilmaistiin huoli raskaan liikenteen lisääntymisestä Hanhijärventiellä ja Myllymäenkadulla.

Muut asiat

Yleisöstä tiedusteltiin siirtoviemärin vaikutuksista metsänkasvatukseen ja muuhun maankäyttöön. Sami Väisänen vastasi, että putkilinjan päällä voi liikkua, harrastaa ja viljellä maata. Metsää voidaan kasvattaa lunastettavan rasitealueen ulkopuolella. Jos putken päällä viljellään, pyritään kunnostustoimet tekemään satokauden ulkopuolella.

Yleisöstä kysyttiin, ovatko Lappeenrannan Lämpövoima Oy:n ympäristölupien palautteeseen laatimat vastineet nähtävillä. Moisio kertoi, että vastineet julkaistaan ympäristöluvassa. Tämän jälkeen kysyjä esitti pyynnön, että Hanhijärven kyläyhdistyksen johtokunta saisi vastineet jo aiemmin luettavaksi. Riitta Moisio lupasi toimittaa vastineet.

Yleisön puheenvuorossa esitettiin väite, jonka mukaan OAS:aan annettuihin mielipiteisiin ei ole laadittu vastineita. Lisäksi kaupunginhallitukselle on esitelty dokumentti, jossa on manipuloitu mielipiteitä. Mielipiteistä on jätetty pois kaikki maininnat hajusta, vaikka siitä mainittiin useassa mielipiteessä keskeisenä seikkana. Pekka Kautto vastasi, että tiivistelmä vastineista tulee kaavaehdotuksen liitteeksi. Mainintoja hajuista ei ole jätetty pois. *(huomautus: hajusta mainitaan lyhennettyjen mielipiteiden kohdissa 12, 19, 23, 24, 25, 28, 30 ja 35)* Mielipiteissä toistuneiden asioiden vuoksi niiden keskeiset teemat on esitetty lyhyessä muodossa. Lyhennettyjen mielipiteiden yhteydessä viitataan numeroituihin mielipiteiden esittäjiin. Mikäli mielipiteen esittäjä kokee, että hänen esittämänsä asiat on jätetty pois tiivistelmästä, voi asiasta muistuttaa osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Keskustelua käytiin myös mahdollisuudesta tutustua kaava-aineistoihin kaupungintalolla. Yleisöllä oli vaihtelevia kokemuksia asioinnin sujuvuudesta. Pasi Leimi esitti, että Kaavoituksessa selvitettäisiin mahdollisuutta toimittaa kaava-aineisto nähtäville asiakaspalvelukeskus Winkkiin.

7. Jatkotoimenpiteet

Hyväristönmäen osayleiskaavaluonnos asetetaan nähtäville keskiviikkona 26.11.2015. Mahdolliset mielipiteet luonnoksesta tulee jättää viimeistään 28.12.2015 osoitteella *Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, Kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta* tai *kirjaamo@lappeenranta.fi*. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saa esittää kommentteja koko kaavoitusprosessin ajan.

Tilaisuudesta laaditaan muistio, joka lähetetään nähtäväksi kaikille osanottajalistassa sähköpostiosoitteensa tai postiosoitteensa ilmoittaneille.

8. Tilaisuuden päättäminen

Pasi Leimi päätti asukastilaisuuden noin klo 20:20.

Muistion laati:
Pekka Kautto
Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy
pekka.kautto@tengbom.fi
+358 108 354 230

Jakelu: Kokoukseen osallistuneet

TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

MUISTIO

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA
EHDOTUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika	tiistai 22.3.2016 klo 9:30 - 11.00	
Paikka	Lappeenrannan kaupungintalo, teknisen lautakunnan kokoushuone, 2. krs	
Läsnä:	Jussi Salo, puheenjohtaja	Lappeenranta, tekninen toimi, pj.
	Pasi Leimi	Lappeenranta, kadut ja liikenne
	Maarit Pimiä	Lappeenranta, kaavoitus
	Marjo Saukkonen	Lappeenranta, kaavoitus
	Matti Veijovuori	Lappeenranta, kaavoitus
	Riitta Puurtinen	Lappeenranta, kiinteistö- ja mittaustoimi
	Ilkka Räsänen	Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
	Riitta Moisio	Lappeenrannan Lämpövoima Oy
	Päivi Kallio	Lappeenrannan Lämpövoima Oy
	Pekka Kosunen	Kaakkois-Suomen ELY-keskus
	Jukka Kohopää	Puolustusvoimat, 1. logistiikkarykmentti
	Pekka Vainikka	Metsäkeskus
	Seppo Repo	Metsäkeskus
	Pasi Laakkonen	Suomen Turvallisuusverkko Oy
	Pekka Kautto	Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy
	Elina Kataja	Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy

TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A, FIN-00100 HELSINKI

puh 0108 354 200, fax 0108 354 249

Y-tunnus FI20462958

www.tengbom.fi

1. Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen

Puheenjohtaja Jussi Salo avasi kokouksen ja paikalla olijat esittäytyivät toisilleen.

2. Hyväristönmäen osayleiskaavan vaiheet

Pekka Kautto ja Elina Kataja kertoivat lyhyesti Hyväristönmäen osayleiskaavatyön vaiheista, ja esittelivät 26.11. – 28.12.2015 nähtävillä olleen osayleiskaavaehdotuksen. Hyväristönmäen osayleiskaavan taustalla on Lappeenrannan jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arviointi vuosina 2013 – 2014 (YVA), joka oli todettu riittäväksi. Jätevedenpuhdistamon ja puhdistettujen vesien purkupaikkoja vertailleen YVA:n valmistumisen jälkeen Lappeenrannan kaupunginvaltuusto päätti 14.12.2014 hakea ympäristölupaa Hyväristönmäen alueelle sijoitettavalle jätevedenpuhdistamolle. Päätös käynnisti Hyväristönmäen suunnittelun, joka prosessin nopeuttamiseksi päätettiin suorittaa erillisenä osayleiskaavana.

Hyväristönmäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 2.3.2015 ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 10.3.2015. Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 27.5. – 26.6.2015. Kaavaluonnosta tarkistettiin saadun palautteen ja täydentyneiden selvitysten pohjalta osayleiskaavaehdotukseksi, joka pidettiin nähtävillä 26.11. – 28.12.2015. Osayleiskaavaehdotuksessa jätevedenpuhdistamon ja mahdollisten sivutoimintojen sijoittamiselle on varattu yhdyskuntateknisen huollon alue, jota ympäröivät alueet osoitettiin nykytilanteen mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. Tarkentuneet tieyhteyden ja siirtoviemärin linjaukset esitettiin kaavan liitekartalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta annettu palaute vastineineen julkaistiin kaavaehdotuksen liitteenä olevassa luonnosvaiheen vuorovaikutusraportissa.

3. Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet

Lausunnot

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa todettiin mm., että kaavan vuorovaikutus vaikuttaa toteutuneen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla sekä muistutettiin luonnonarvojen huomioon ottamisesta jatkosuunnittelun yhteydessä. Kaavaehdotukseen ei esitetty varsinaisia muutos tai täydennystarpeita.

Etelä-Karjalan liiton lausunnossa esitettiin kaavan vaikutusten arviointia täydennettäväksi eräiden teemojen osalta. Biojätteiden ja lietteiden mahdolliseen yhteiskäsittelyyn mädättämällä liittyviä mahdollisia haittoja esitettiin selkeytettäväksi vaikutusten arvioinnissa. Lisäksi vaikutuksia Hanhijärven maakunnallisesti arvokkaaseen kylä- ja kulttuurimaisemaan sekä virkistysyhteyksien ja ulkoilureittien kehittämistarpeisiin tulisi arvioida tarkemmin.

Muistutukset

Yksityishenkilöiltä saatiin Hyväristönmäen osayleiskaavaehdotukseen OAS:n ja kaavaluonnoksen tapaan kaava-alueen kokoon nähden varsin runsaasti palautetta; 23 kirjelmää, joista yhden liitteenä olevissa nimilistoissa yhteensä 485 allekirjoitusta. Sisällöllisesti kaavaehdotukseen annetut muistutukset olivat varsin samankaltaisia kuin aiemmin vastaanotetut mielipiteet. Muistutuksissa toistuvia aiheita ovat mm. seuraavat:

- Hyväristönmäki on läheisen asutuksen vuoksi jätevedenpuhdistamolle ja erityisesti biojätteitä käsittelevälle biokaasulaitokselle sopimaton
- Hajuhaitat ja niiden aiheuttamat vaikutukset viihtyvyyteen, terveyteen ja kiinteistöjen arvoon
- Hyväristönmäen merkitys virkistyskäytölle
- Epäilys jätevedenpuhdistamoa koskevien suunnitelmien toimivuudesta ja toteutumisesta
- Epäilys asukkaiden mielipiteiden vääristelystä ja huomioimatta jättämisestä
- Kukkuroinmäen esittäminen sopivampana jätevedenpuhdistamon sijoituspaikkana

Vastineet

Palautteesta laadittuun tiivistelmään ja vastineisiin tutustuttiin lyhyesti syventyen tarkemmin eräisiin konsultin valitsemiin tai keskustelua herättäneisiin kohtiin. Elina Kataja kertoi Etelä-Karjalan liitolle laaditusta vastineesta ja esitteli maisemavaikutusten arviointiin liittyviä karttatarkasteluja ja havainnollistavia maaston poikkileikkauksia. Kataja totesi loppupäätelmänä, että Hanhijärven peltoaukean ja Hyväristönmäen välille sijoittuva metsän peittämä kumpuileva selänne peittää pääsääntöisesti Hanhijärven suunnalta näkyvyyden jätevedenpuhdistamon rakennuksiin. Yksittäiset korkeat rakennukset saattavat näkyä joistakin katselukulmista, mikä ohjeistetaan ottamaan huomioon tarkemman suunnittelun yhteydessä. Ilkka Räsänen kysyi, muuttuko tilanne, jos metsät hakataan pois. Kataja totesi, että maaston kumpuilevuuden vuoksi metsän hakkuut eivät merkittävästi vaikuta puhdistamon näkyvyyteen Hanhijärven kylän suunnalle.

Pekka Kautto kertoi Etelä-Karjalan liitolle laadittuun vastineeseen liittyen mahdollisen biojätteiden ja jätevedenpuhdistamolietteiden yhteismädätyksen haittavaikutusten arvioinnin täydentämisestä. Kautto kertoi, että biokaasun tuotanto tapahtuu ilmatiiviissä tilassa, eikä laitoksen normaalissa toiminnassa synny merkittäviä hajuhaittoja. Jäteautoliikenteen vilkastuminen lisää raskaaseen liikenteeseen liittyviä haittoja Hanhijärventien pohjoispäässä. Jussi Salo kysyi Riitta Moisiolta, onko biojätteiden ja lietteiden mahdolliseen yhteismädätykseen liittyen tiedossa uusia päätöksiä tai suunnitelmia. Moisio kertoi, että vireillä olevassa ympäristöluvassa haetaan lupaa vain laitoksen omien lietteiden käsittelyyn, mahdollisesta yhteismädätyksestä ei ole päätöksiä. Salo tiedusteli myös, onko Suomessa kokemuksia vertailukohdaksi sopivista biokaasulaitoksista. Ilkka Räsänen kertoi, että biokaasulaitosten tekniikasta on pitkäaikaista kokemusta. Laitoksista ei normaalitilanteissa aiheudu hajuhaittoja, mutta prosessihäiriöt voivat aiheuttaa ongelmia. Esimerkiksi Kouvolassa on ollut ongelmia, mutta ne on saatu ratkaistua ja valitukset hajuhaitoista ovat vähentyneet.

Pekka Kosunen kertoi Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa ja yksityishenkilöiden muistutuksessa mainitun puiden erikoismuotojen kasvatusalueen, ns. metsäarboretumin arvoista todeten, että kyseessä ei ole kokonaisuus jollaisena arboretum yleensä käsitetään, eikä ELY-keskus erityisesti edellytä sen säilyttämistä. Lisäksi Kosunen totesi, että moni muistutuksissa esiin tullut asia ei ole sellainen, johon voidaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla laadittavassa yleiskaavassa ottaa kantaa.

Konsultit kertoivat useissa muistutuksissa esiintyneestä epäilystä mielipiteiden manipuloimisesta ja julkaisematta jättämisestä. Muistutuksissa esitettiin väite, jonka mukaan kaikki hajua tai Kukkuroinmäkeä koskevat maininnat olisi jätetty pois tekniselle lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle esitetystä aineistosta. Konsulteille ei selvinnyt, mitä aineistoa väite vääristelystä koskee. Mielipiteistä laaditussa tiivistelmässä toistui useissa kohdissa hajuun liittyviä seikkoja sekä mainittiin esityksistä vaihtoehtoisiksi jätevedenpuhdistamon paikoiksi. Lisäksi osayleiskaavaehdotuksen liitteenä julkaistussa luonnosvaiheen vuorovaikutusraportissa esitettiin mielipiteet lyhentämättöminä.

Jussi Salo totesi samoin, että suuri osa muistutuksista koskee asioita, jotka eivät liity osayleiskaavaprosessiin. Ihmisten huoli ja kielteiset mielikuvat hankkeesta kanavoituvat kaavan kannan-

ottojen kautta. Kaikkiin muistutuksiin vastataan kuitenkin asiallisella vastineella. Näin toimien vältetään muotovirheiden mahdollisuudet. Riitta Moisio kertoi, että jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelijan kanssa on tehty viestintäsuunnitelma hanketta koskevan tiedotuksen parantamiseksi ja väärien tietojen oikaisemiseksi. Lyhyessä keskustelussa ehdotettiin, että tiedotuskanavana käytettäisiin Lappeenrannan Energian verkkosivujen lisäksi myös sosiaalista mediaa, esimerkiksi Facebook-sivustoa.

4. Muut asiat

Hyväristönmäen asemakaavoituksen tarpeellisuudesta käytiin lyhyt keskustelu. Todettiin, että asia ei tullut täysin selväksi aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa 10.3.2015, mutta ELY-keskuksen edustaja Tuija Stam oli tuonut asian esiin keskustelussa viranomaisneuvottelun jälkeen. Osayleiskaavaehdotuksessa kuitenkin todetaan, että ET-alueen yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla. Pekka Kosunen arvioi, että asemakaavoitukselle on tarve ja lupasi varmistaa asian ELY-keskuksen sisäisen keskustelun jälkeen.

Puhdistamon mahdollisiin hajuihin liittyen todettiin, että olisi hyvä selvittää viitetiedoksi puhdistamon alueen lähiympäristössä sijaitsevat sika- ja nautakarjatilat.

Maarit Pimiä totesi ympäröivien alueiden kaavoituksesta (eteläisten alueiden osayleiskaava), että kaavaluonnosta työstetään eteenpäin läheisten alueiden muuttuva maankäyttö huomioon ottaen.

Pasi Leimi esitti kysymyksen uuden ajoyhteyden ja viemärilinjan toteuttamisesta asemakaava-alueen ulkopuolella. Pekka Kosunen totesi, että asemakaava voi olla ”enklaavina”, erillisenä alueena asemakaava-alueen ulkopuolella. Tieyhteydet ja vesihuolto toteutetaan tällöin rasitetoimituksena. Jussi Salo totesi, että asiassa menetellään yksityistielain ja lunastuslain mukaisesti. Asemakaava laadittaisiin vain ET-alueelle. Toimijan eli Lappeenrannan Lämpövoima Oy:n tulee tehdä kaavoitushakemus kaupungille.

Ilkka Räsänen kysyi siirtoviemärin linjauksesta Papinniityn peltoaukealla ja sen sijoittumisesta Nordkalkin läjitysalueiden suhteen. Maarit Pimiä esitti, että tie- ja viemärilinjauksen karttaesitykseen lisättäisiin suunnitellut läjitysalueet sekä kaivospiirin rajat. Kaavan liitekartoista käytiin lyhyt keskustelu, jonka päätteeksi sovittiin, että viemärilinjaus esitetään kahdella kartalla, joista toinen on jo esillä ollut yleispiirteinen kartta (kaavan liitekartta 1) ja toinen ajantasaiselle kantakartalle laadittu kartta. Jälkimmäisellä kartalla (kaavan liitekartta 2) esitetään Nordkalkin kaivospiirin raja ja uudet läjitysalueet. Pekka Kosunen ELY:stä totesi, että esitetty menettelytapa on riittävä.

Kokouksessa käytiin myös keskustelua jätevedenpuhdistamohankkeen eri vaiheiden aikataulusta. Riitta Moisio kertoi, että aluehallintovirastolta odotetaan ympäristölupapäätöstä kesään mennessä.

Suomen Turvallisuusverkot Oy:n Pasi Laakkonen totesi, että jatkosuunnittelussa on tärkeää varautua tarkoituksenmukaisilla tietoliikenneyhteyksillä eri hankkeissa ja pitää turvallisuusverkot mukana suunnittelussa. Turvallisuusverkoilla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa osayleiskaavasta.

5. Jatkotoimenpiteet

Pekka Kosunen varmistaa asemakaavoituksen tarpeen ELY-keskuksesta ja ilmoittaa asiasta mahdollisimman pian. (tieto saatu kokouksen jälkeen, asemakaava tulee laatia).

Konsultti tekee tie- ja viemäriyhteyksistä uuden karttaesityksen sekä täydennyksiä vastineisiin ja muuhun osayleiskaava-aineistoon.

6. Kokouksen päättäminen

Jussi Salo päätti kokouksen noin klo 11.00.

Muistion laativat:

Elina Kataja, Pekka Kautto, 29.3.2016

Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy