



JOUTSENON UUDEN PALOASEMAN OSAYLEISKAAVAN JA VETERAANIKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS
RAUHAN BIOLÄMPÖLAITOKSEN OSAYLEISKAAVAMUUTOS JA ASEMAKAAVA
VIREILLETULO JA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAT NÄHTÄVILLÄ 19.8.–12.9.2022
(MRL 62 §, MRL 63 §)

Lappeenrannan kaupunki on käynnistänyt Joutsenon keskustaajaman ja Tiuru-Rauhan osayleiskaavojen päivittämiset Joutsenon uuden paloaseman ja Rauhan uuden biolämpölaitoksen alueilla. Molemmille alueille valmistellaan myös asemakaavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävillä kommenttien keräämistä ja lausuntojen antamista varten **19.8.–12.9.2022** välisen ajan. Kustakin kaava-alueesta järjestetään yleisötilaisuus: paloasema tiistaina 30.8. klo 17 Joutseno-talolla ja biolämpölaitos torstaina 1.9.2022 klo 17 Korvenkylän koulun ruokalassa osoitteessa Harmaakalliontie 2 (ent. seurakuntakoti).

Lisätietoa kaavahankkeista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla www.lappeenranta.fi/kaavoitus > *nähtävillä olevat kaavat*. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävillä myös Lappeenrannan kaupungintalon asiakaspalvelukeskus Winkissä (Villimiehenkatu 1, 1.kerros). Mahdolliset kommentit ja lausunnot kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmista tulee toimittaa sähköpostitse tai kirjeitse **viimeistään 12.9.2022** osoitteella: kirjaamo@lappeenranta.fi tai Lappeenrannan kaupunki, Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala, Kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta.

Joutsenon Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – paloasema sekä Veteraanikadun asemakaavan muutos
Osayleis- ja asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden paloaseman rakentaminen Veteraanikadun varteen. Lisäksi kaavatöissä päivitetään ja tarkistetaan Veteraanikadun varren kaavamerkintöjä ja -määräyksiä sekä eheytetään ja tiivistetään taajamarakennetta.

Tiuru-Rauha osayleiskaavan päivitys – Rauhan biolämpölaitos sekä Rauhan biolämpölaitoksen asemakaava
Osayleiskaavatyössä tarkistetaan Rauhan tulevan biolämpölaitoksen alueelta osayleiskaavan merkinnät ja määräykset. Alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava. Kaavojen tavoitteena on mahdollistaa uuden biolämpölaitoksen rakentaminen Tiuruniementien varteen. Uusi laitos korvaa Rauhan nykyisen lämpölaitoksen tuotantoa.

Lisätietoja kaavoista antavat:

Kaavasuunnittelija Niina Seppäläinen puh. 040 668 4499 (biolämpölaitos)
Kaavasuunnittelija Tiia Sillgren puh. 040 663 2525 (paloasema)
Yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen puh. 040 575 5590 (osayleiskaavat)
Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori 040 660 5662 (asemakaavat)
Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä puh. 040 653 0745
Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lappeenrannassa 17.8.2022

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu