

Asemakaavat Joutsenon alueella



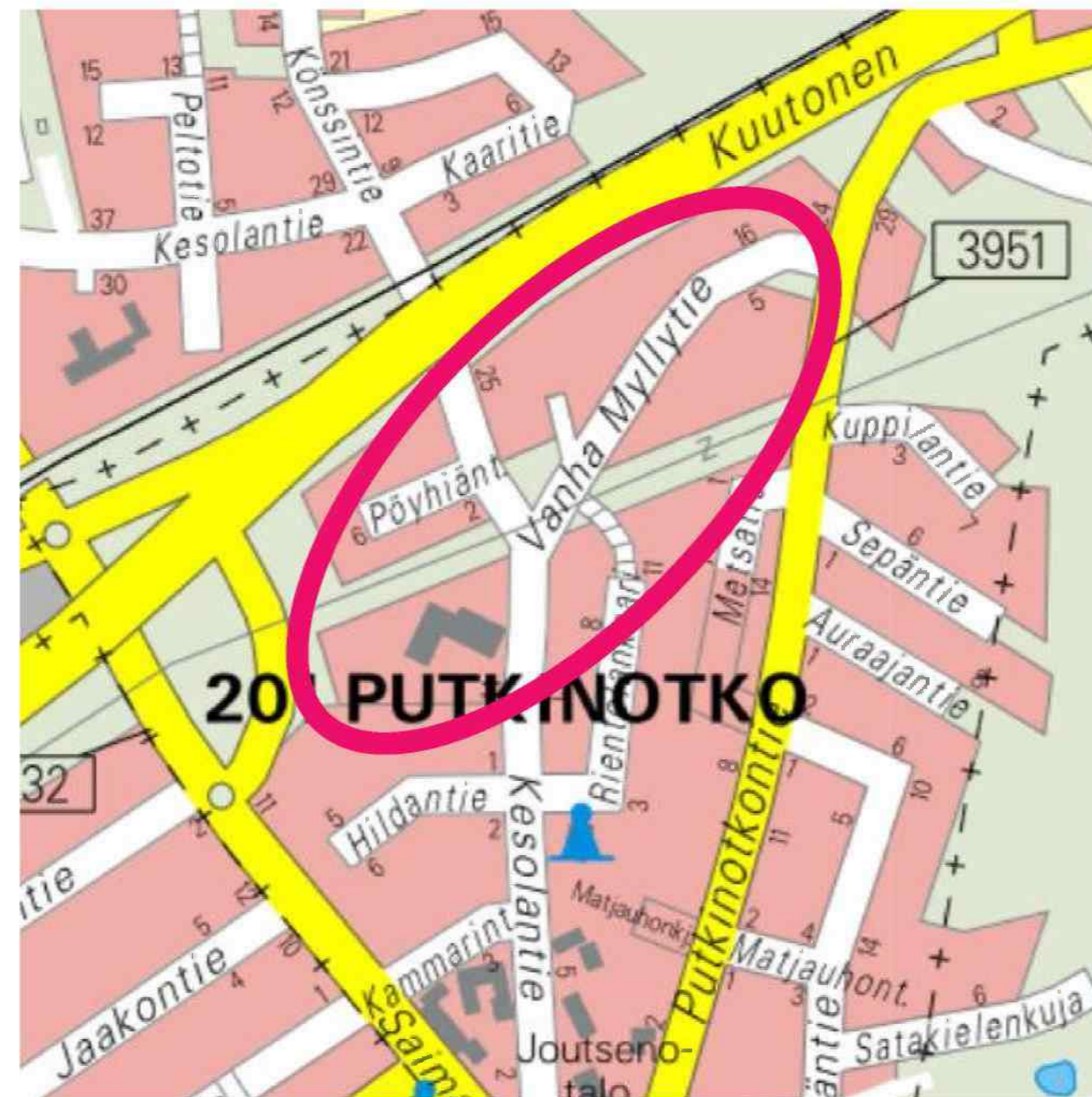
LAPPEENRANNAN KAUPUNKI Ilmakuvasa näkymä kohti Joutsenon kirkkoa. Taustalla siintää valtakunnallisesti merkittävä Joutseno-Konnunsuo maisema-alue.

Kesolantien- Myllytien alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on saattaa alueen asemakaava ajan tasalle mm. sijoittamalla vanhan myllytontin paikalle nykyistä rakennetta täydentävää pientaloasumista. Kesolan koulun tontti kaavoitetaan uuteen käyttöön.
- Kaavamuutoksessa huomioidaan kevyen liikenteen tarpeet sekä valtatie 6:n ja rautatien liikennemelulta suojautuminen.

89

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

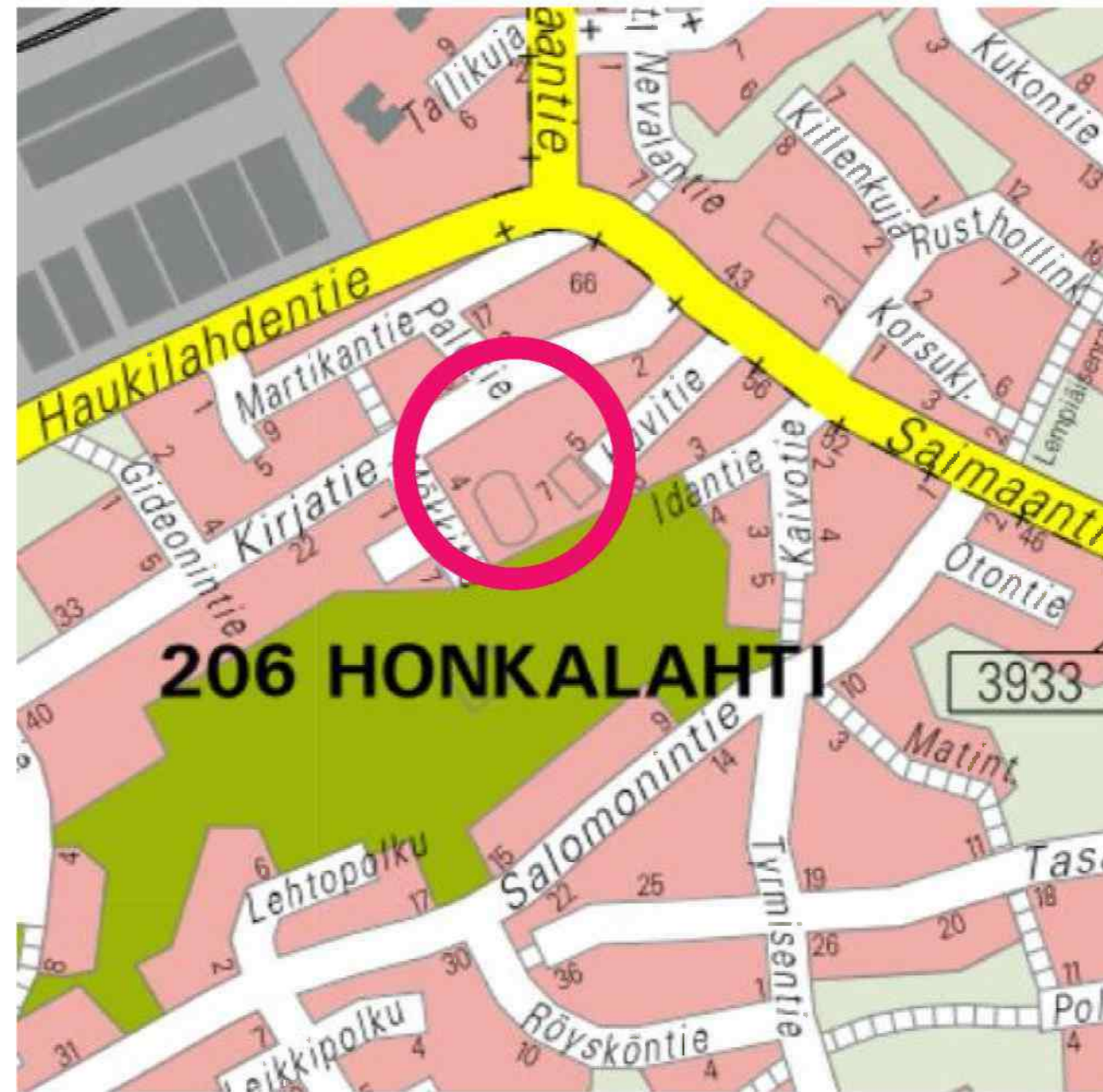


Kaavamuutosta
ei ole
käynnistetty.



Honkalahden työväentalon kenttä

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on sijoittaa työväentalon kentälle ja sen lähiympäristöön nykyistä rakennetta täydentävää pientaloasumista. Suunnittelussa huomioidaan erityisesti rakennettuun kulttuuriympäristöön ja taajamakuvaan liittyvät tekijät.
- Suunnittelualue sijaitsee Mökkitien itäpuolella.



Kaavamuutosta
ei ole
käynnistetty.

90

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Ahvenlammen alueen asemakaavan ajantasaistaminen

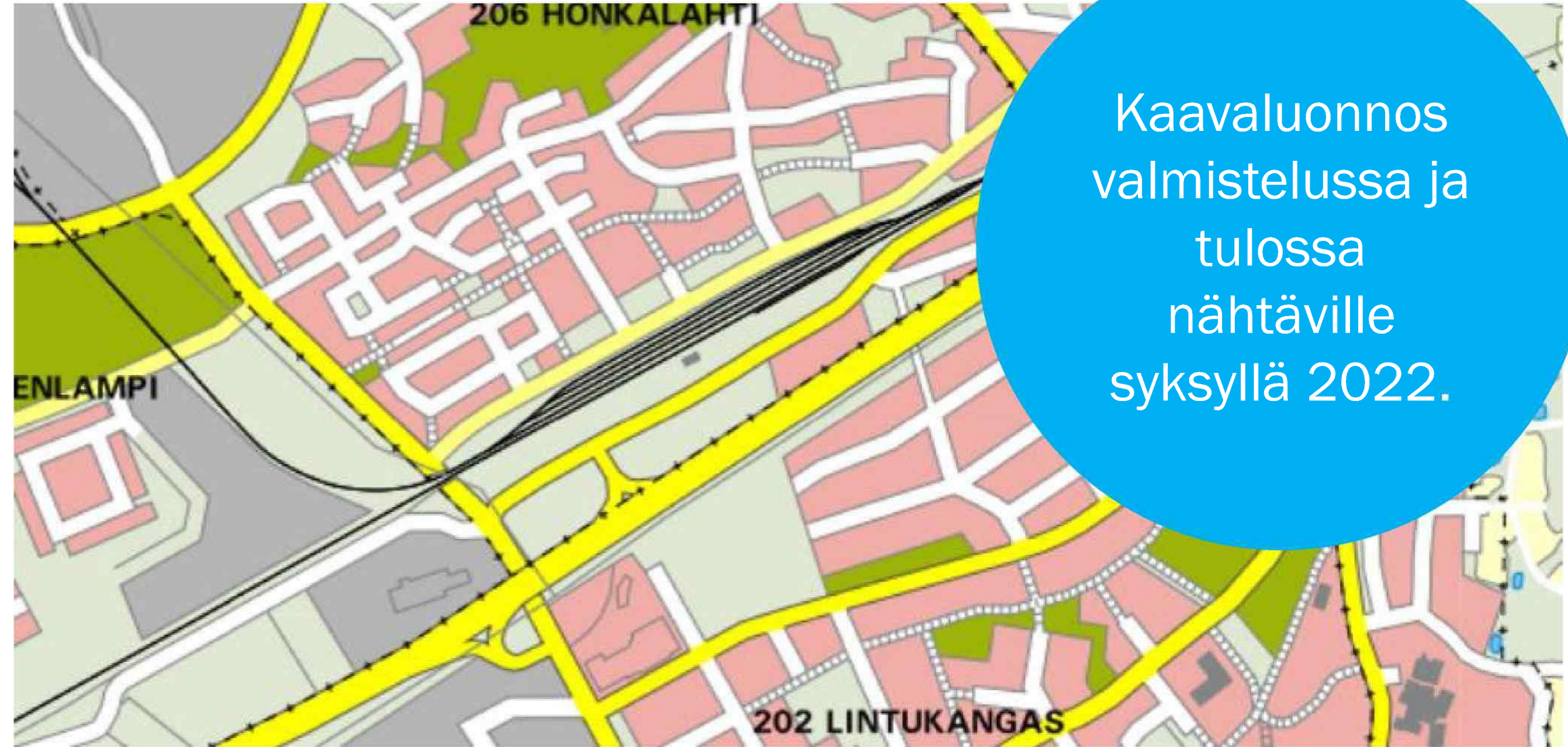
- Suunnittelun tavoitteena on ajantasaistaa Ahvenlammen alueen asemakaava ja selvittää täydennysrakentamismahdollisuuksia. Alueen länsiosassa selvitetään toteutumatta jääneiden asemakaavavarausten käyttöä.
- Suunnittelualue tarkentuu suunnittelun edetessä.

91



Joutsenon paloasema

- Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon uuden paloaseman rakentaminen.
- Uuden paloaseman sijainti ja suunnittelualue tarkentuvat suunnittelun edetessä.



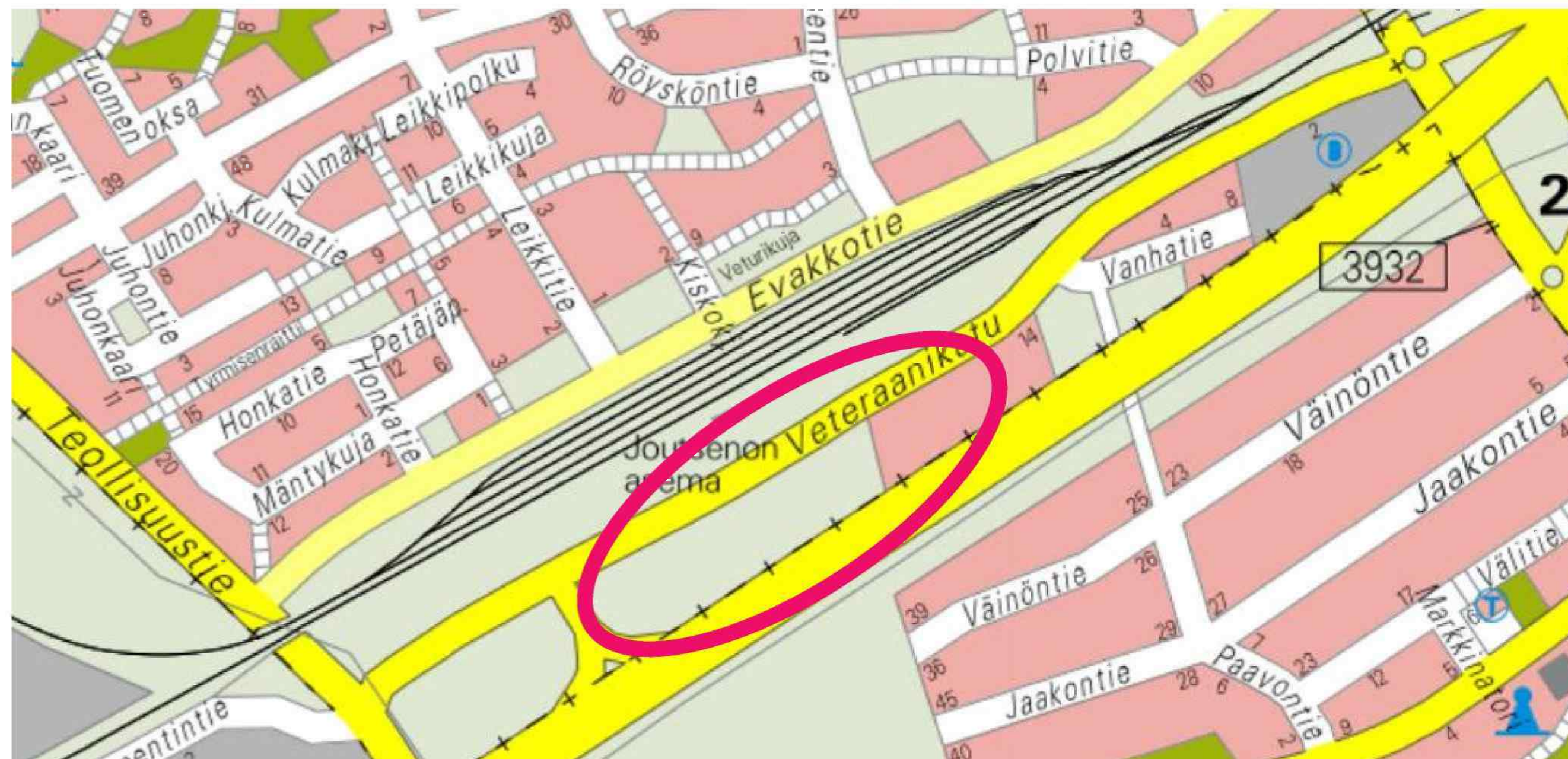
Kaavaluonnos
valmistelussa ja
tulossa
nähtäville
syksyllä 2022.



Veteraanikadun alue

- Suunnittelun tavoitteena on päivittää Veteraanikadun toimitila-alueen asemakaavaa.
- Suunnittelualue sijaitsee Veteraanikadun ja valtatie 6:n välisellä alueella.

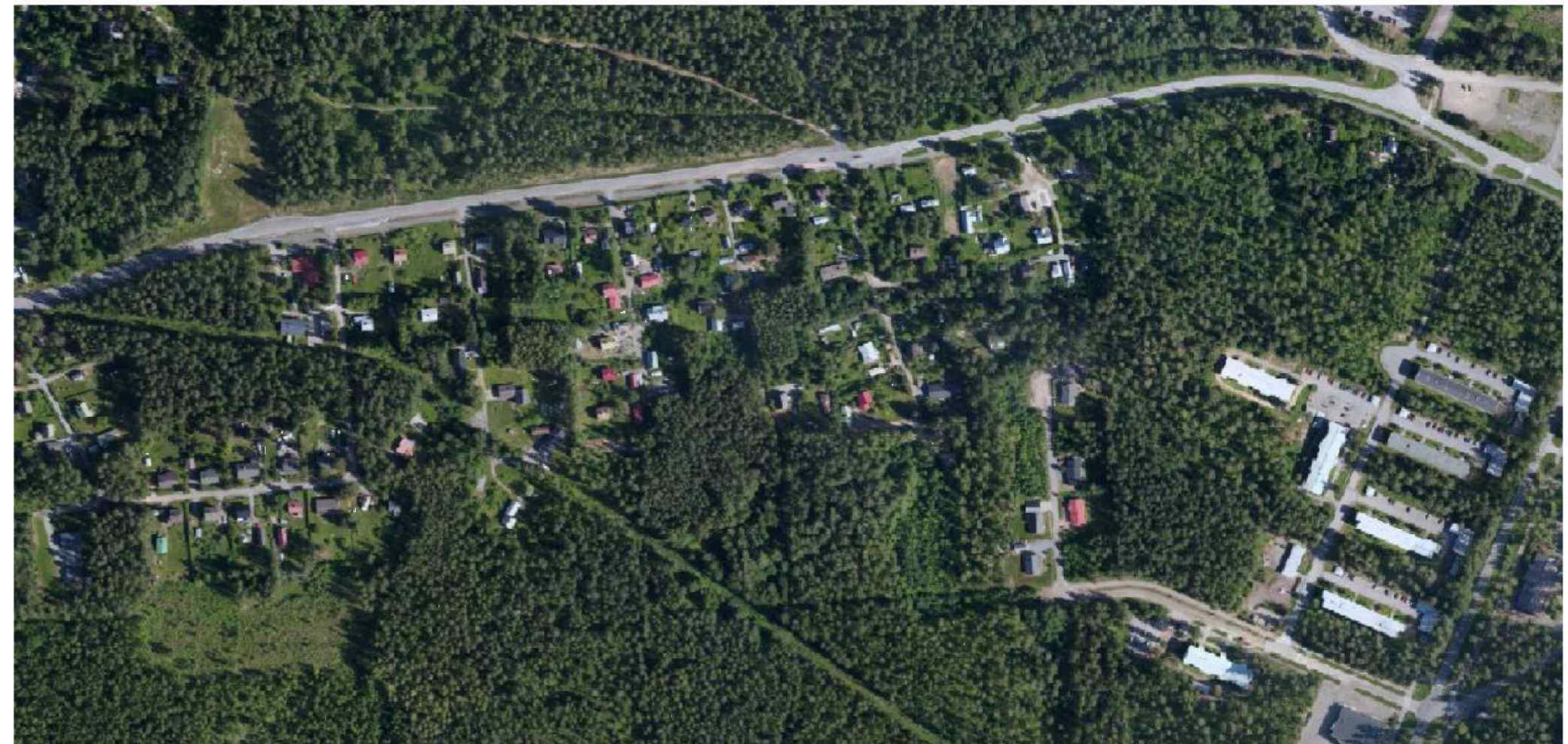
Kaavaluonnos valmistelussa ja tulossa nähtäville syksyllä 2022.
Liitetty Paloaseman asemakaavaan.



93

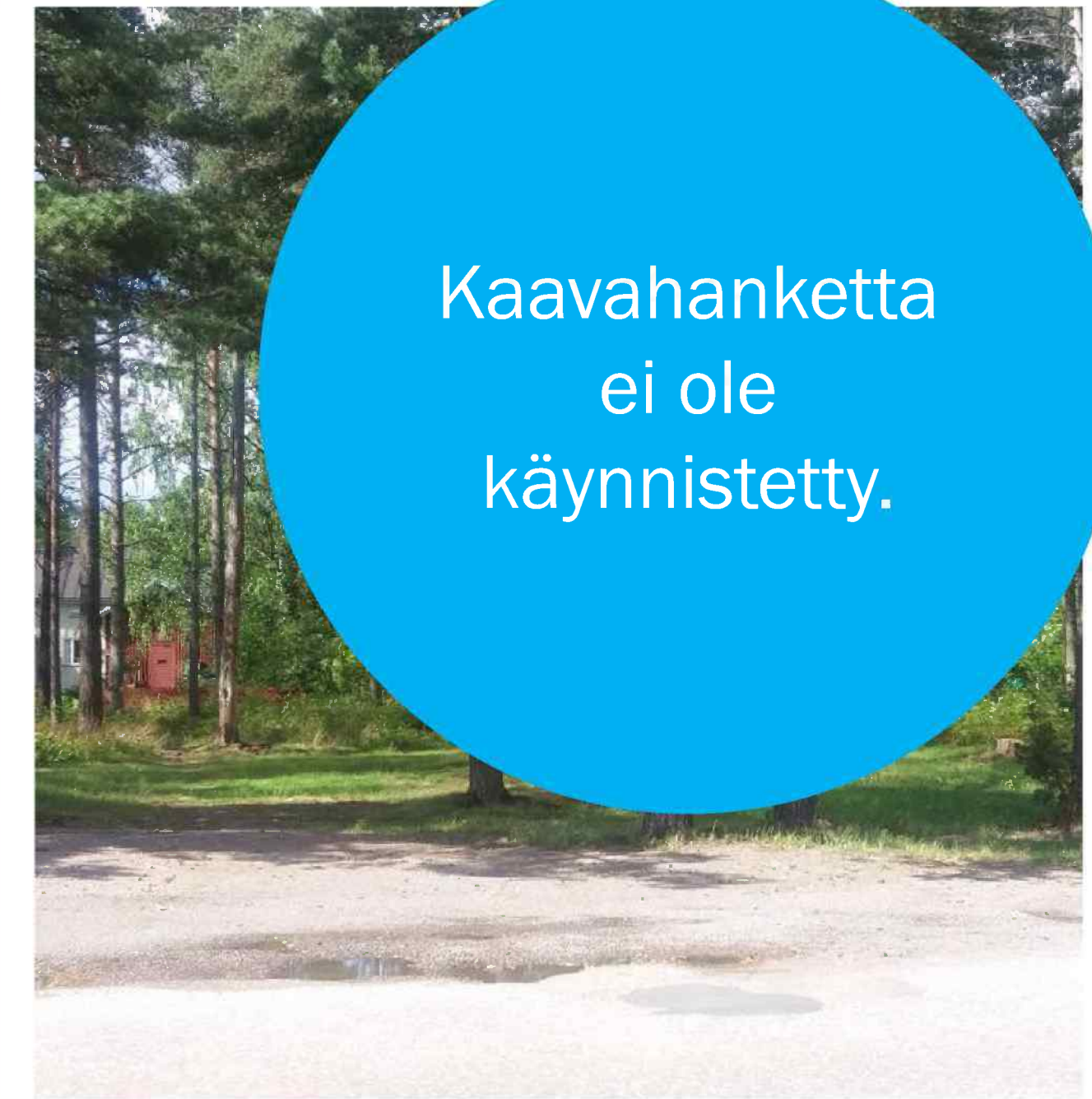
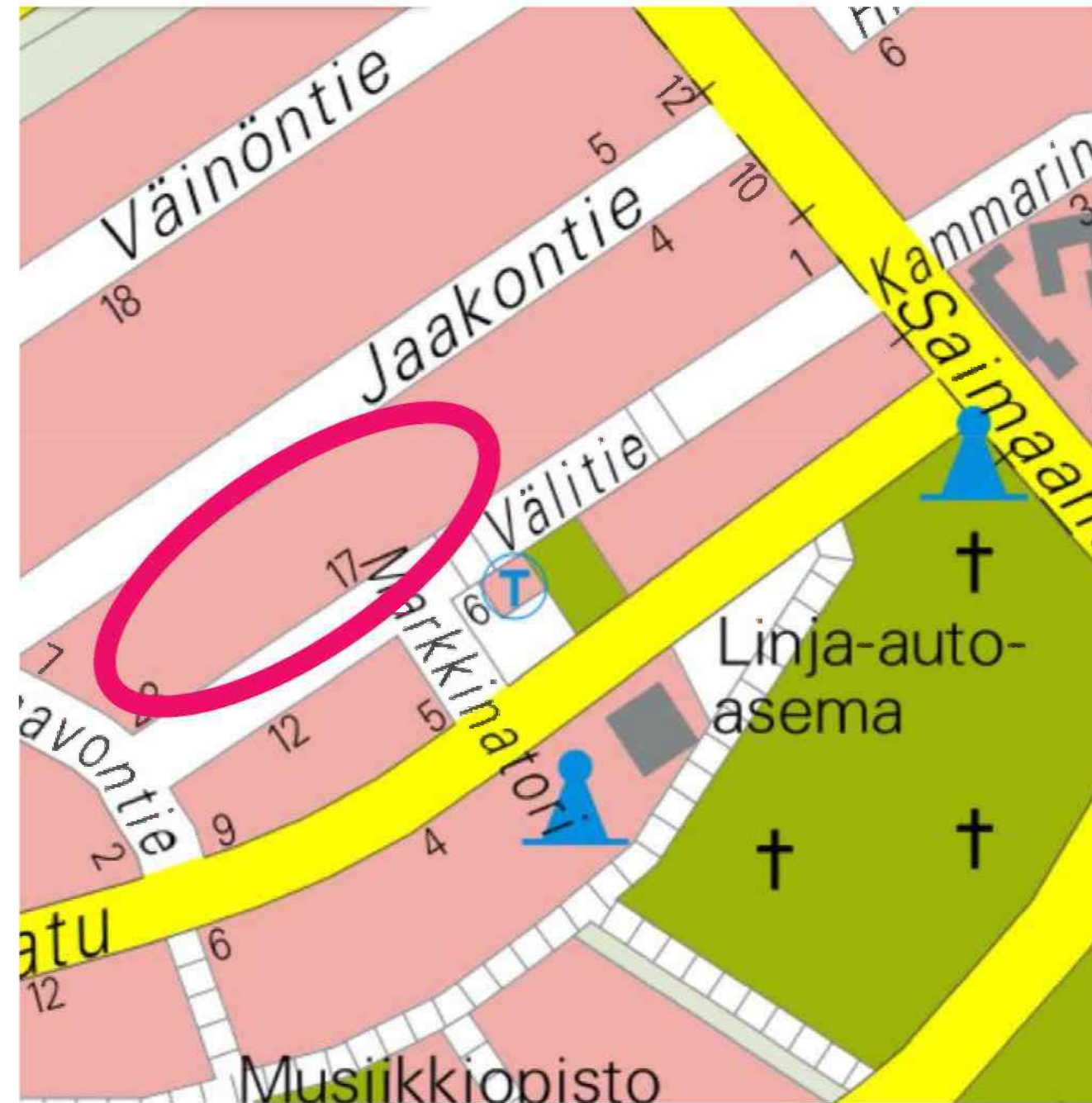
Pulpin pohjoisosa

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ajan tasalle ja tutkia sen täydennysrakentamismahdollisuuksia. Erityistä huomiota kiinnitetään rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioimiseen.
- Suunnittelussa otetaan huomioon myös alueen kunnallistekniikan saneeraustarpeet.



Välitien alueen kehittäminen

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ajan tasalle ja tutkia sen täydennysrakentamismahdollisuuksia.
- Suunnittelussa otetaan huomioon myös alueen kunnallistekniikan saneeraustarpeet.



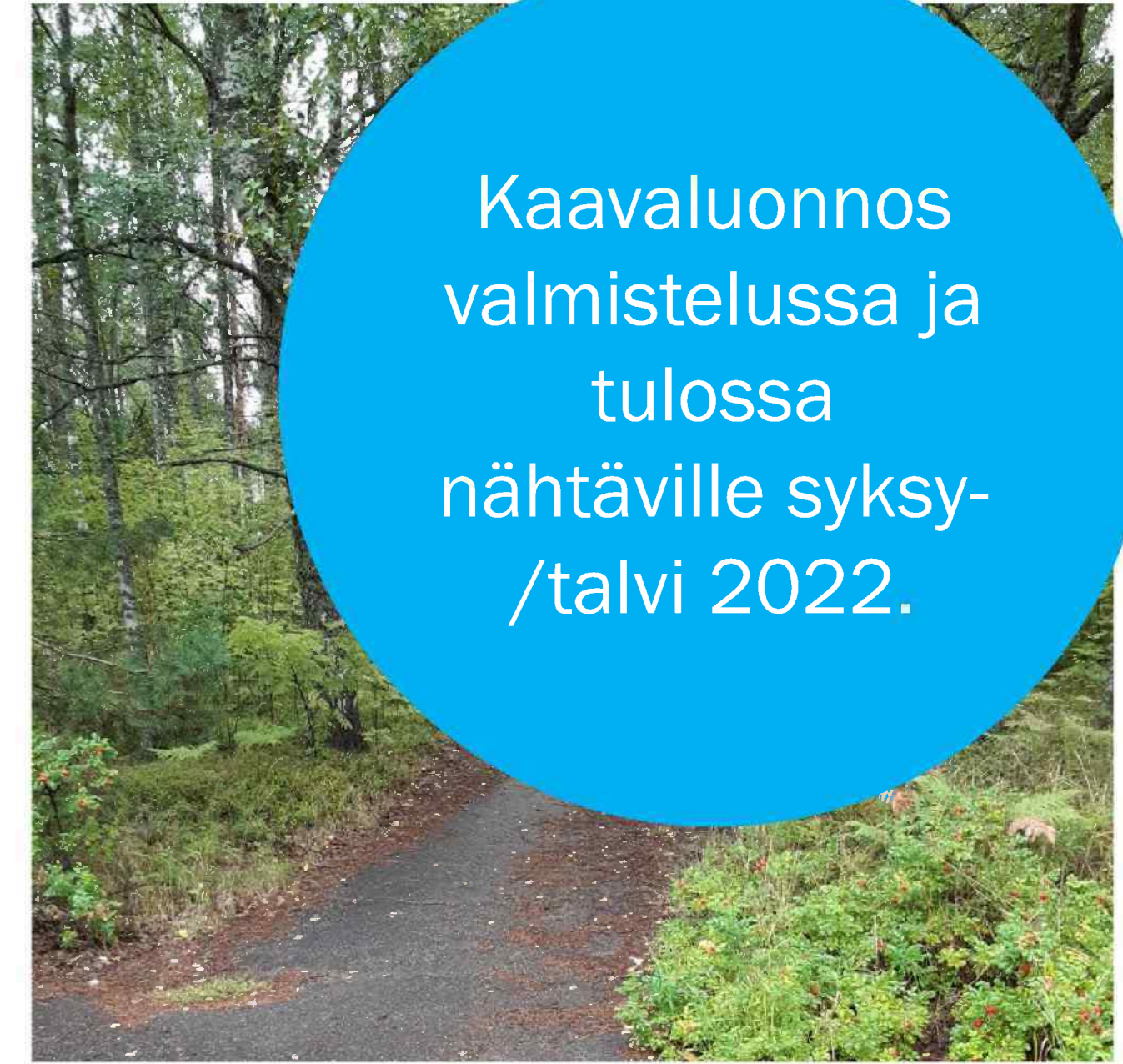
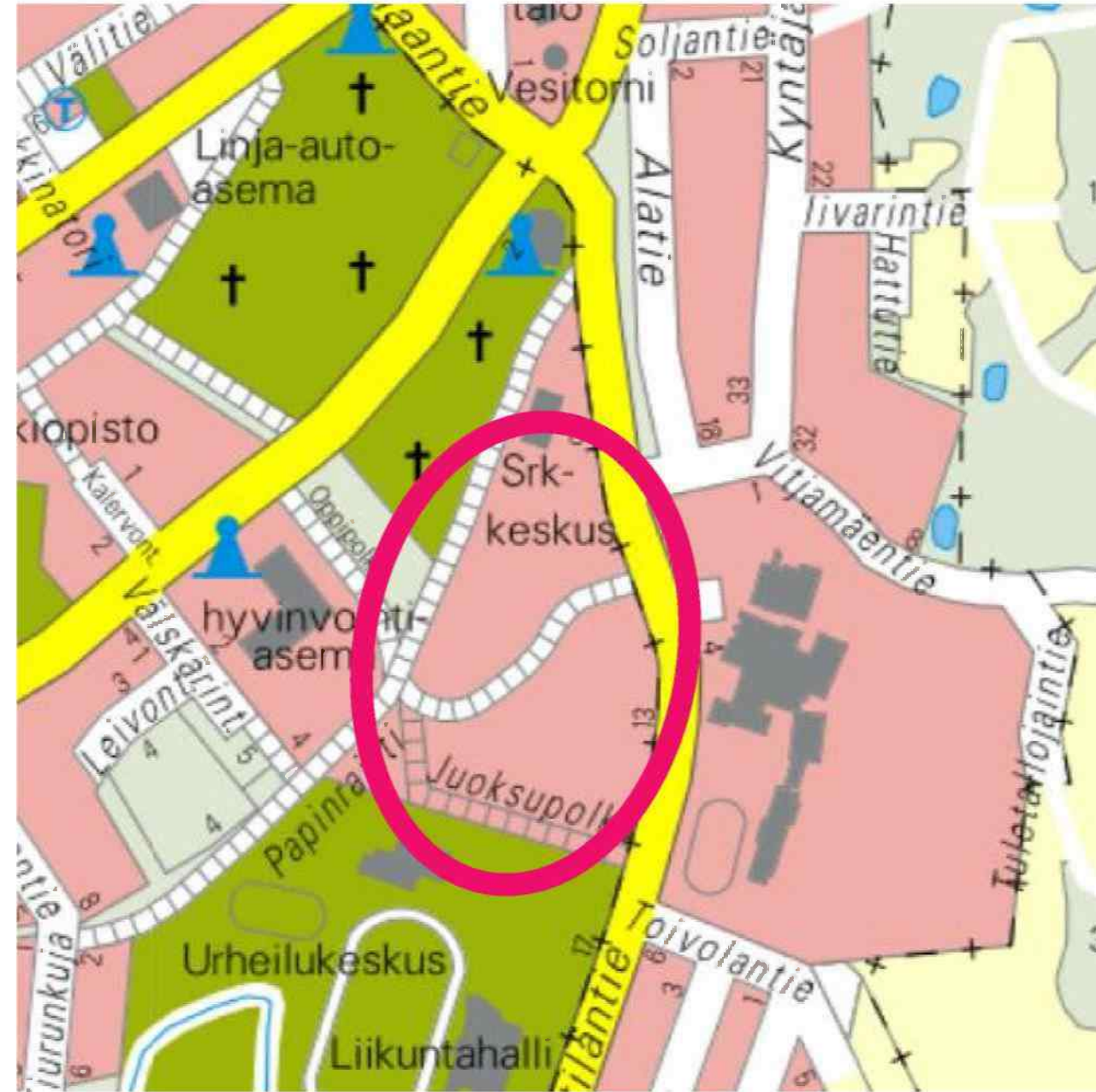
95

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Laulujoutsenen alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinpientalojen ja rivitalojen rakentaminen niin sanotulla Laulujoutsenen alueella Joutsenen urheilukeskuksen pohjoispuolella.
- Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Joutsenen taajaman palveluiden äärellä, Penttiläntien länsipuolella.



96

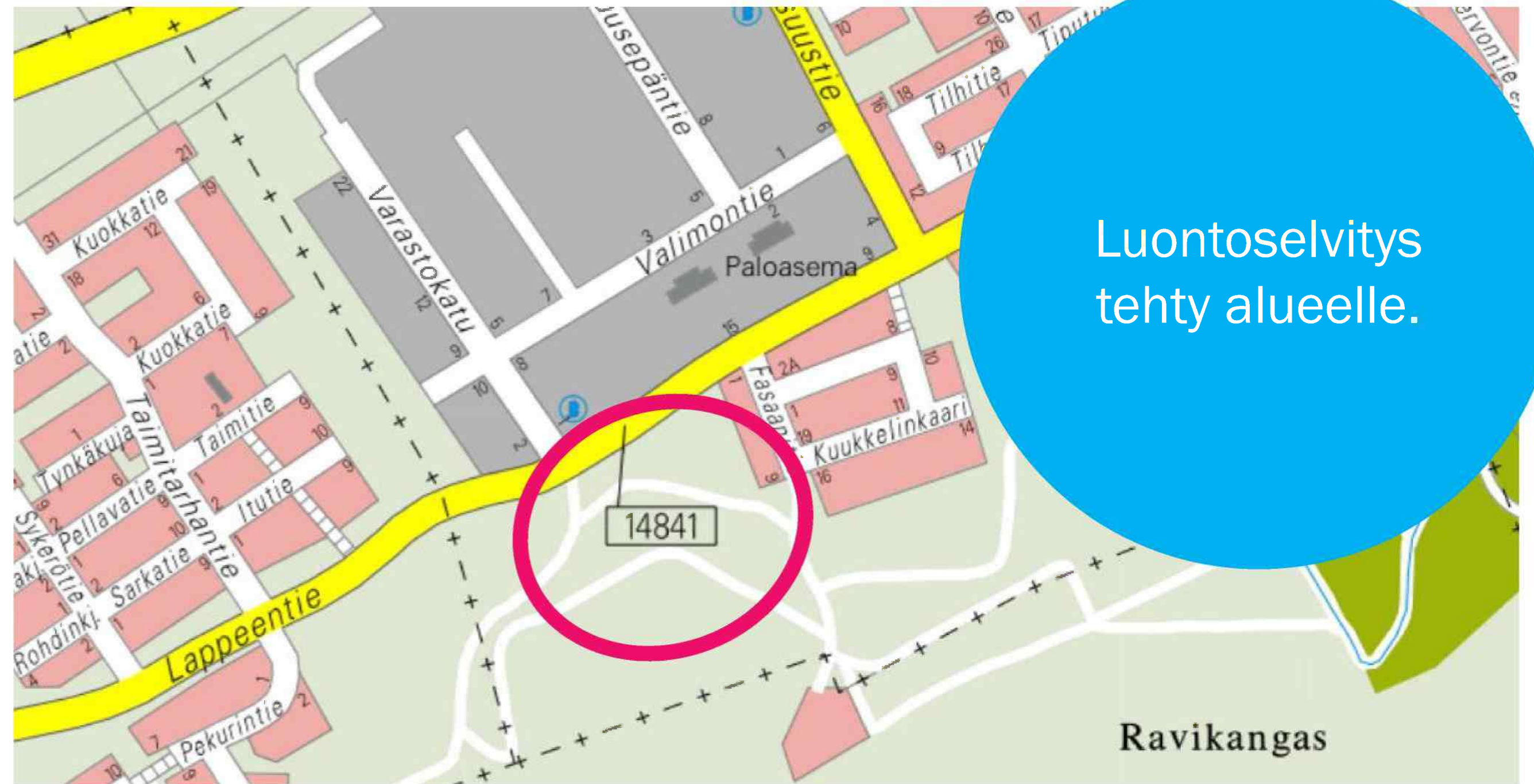


Lappeentien eteläpuolen asuinalue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyistä taajamarakennetta täydentävän pientaloalueen toteuttaminen Lappeentien eteläpuolelle. Suunnittelussa otetaan huomioon erityisesti alueen luontoarvot ja ulkoilureitit.
- Suunnittelualue sijaitsee Lappeentien eteläpuolella.

97

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

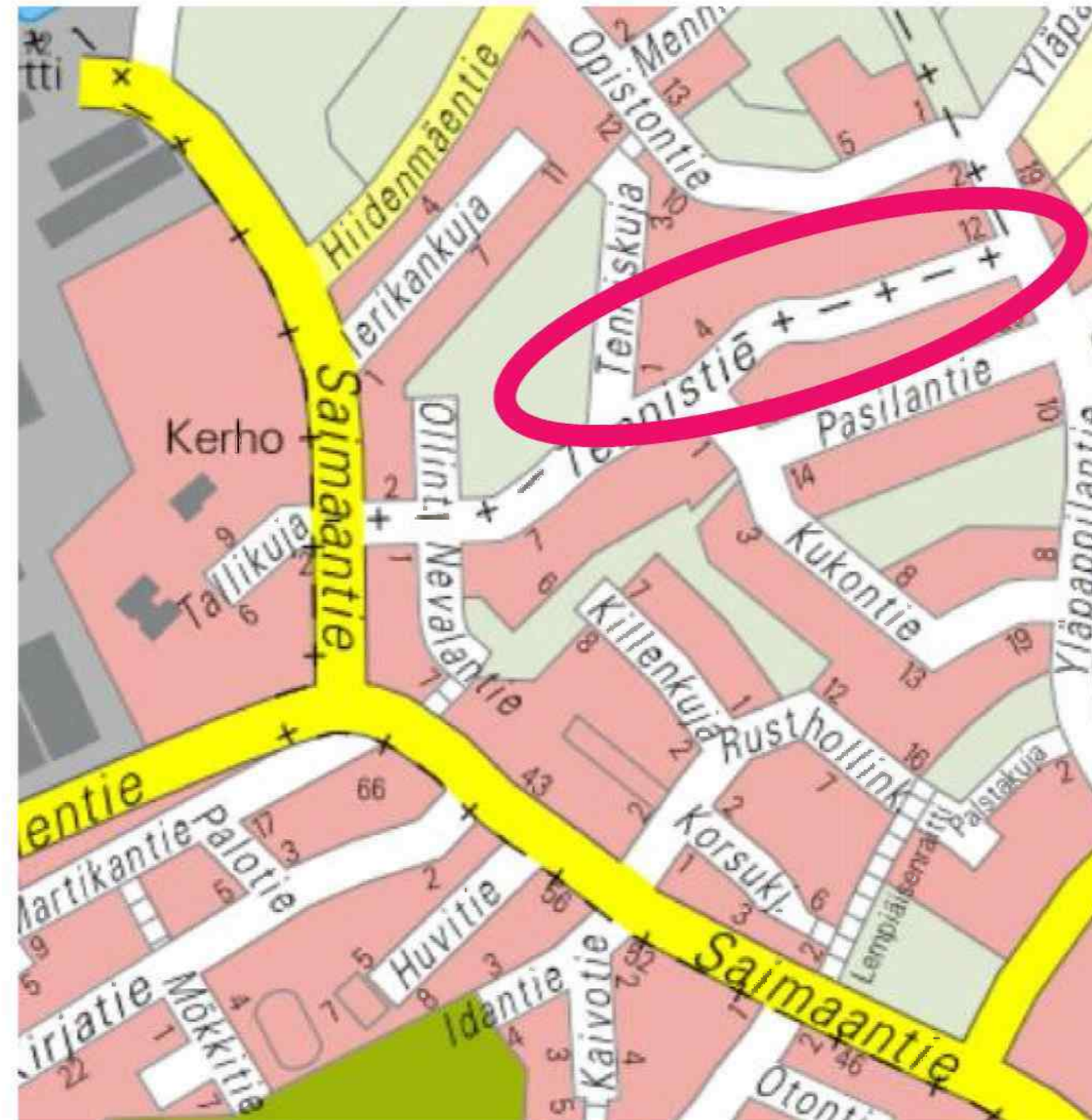


Luontoselvitys
tehty alueelle.

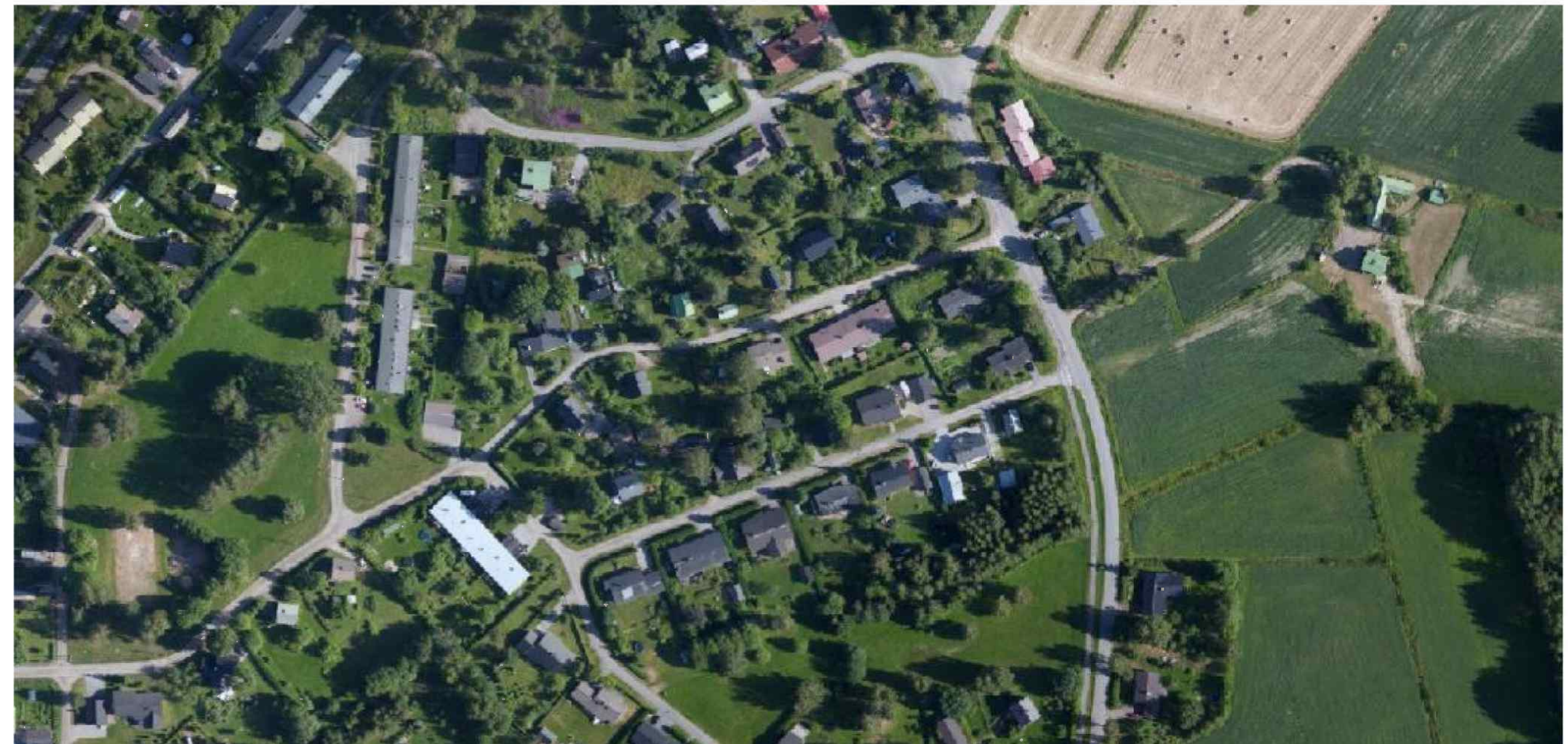


Tennistien itäinen alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ajan tasalle sekä yhdenmukaistaa asemakaavaa suhteessa kiinteistörajoihin. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen kunnallistekniikan saneeraustarpeet.
- Suunnittelualue sijaitsee Tennistien itäosassa, molemmin puolin katuja.

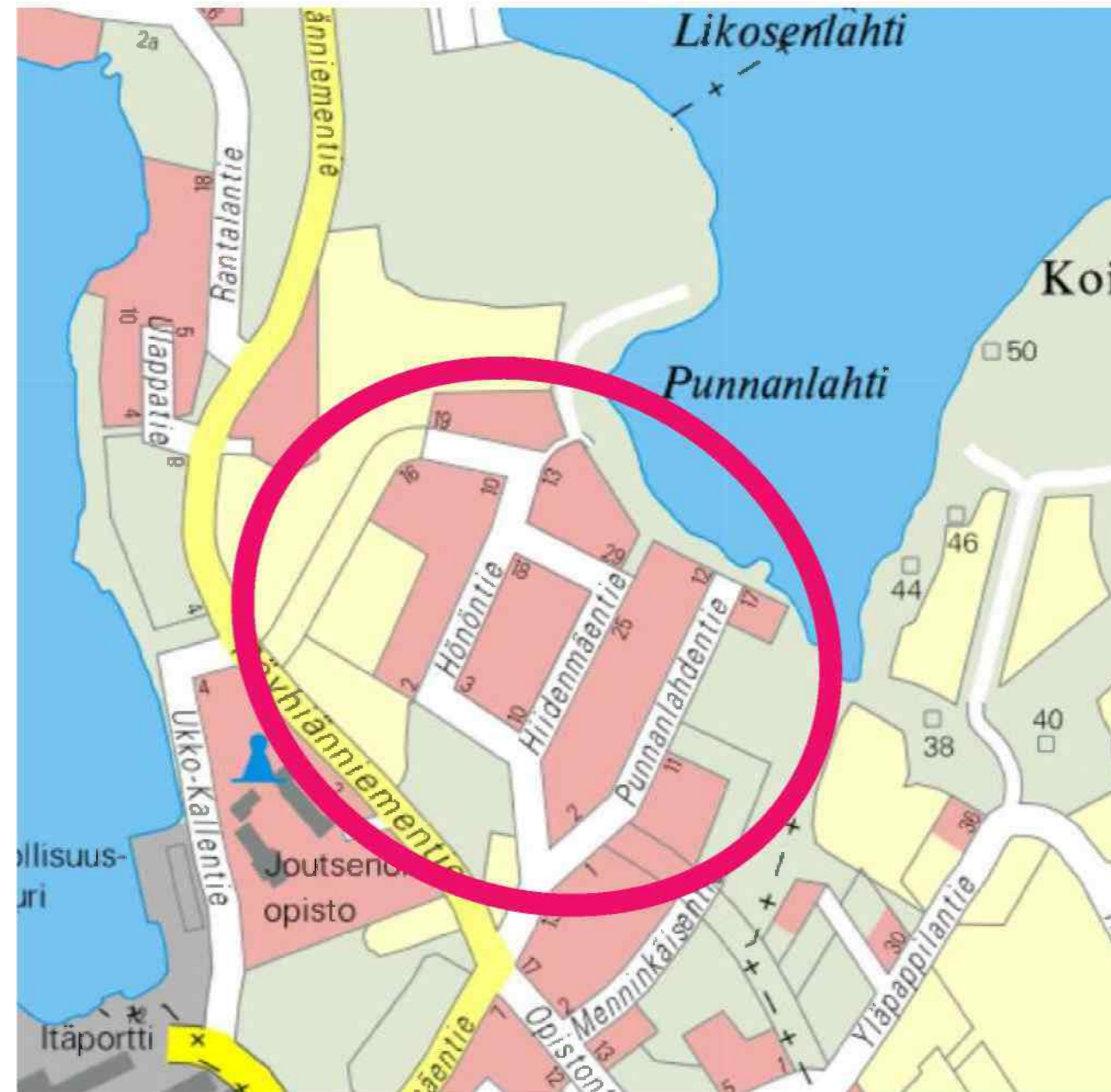


Kaavan valmistelua ei ole käynnistetty. Maastokäynti asukkaiden kanssa tehty.



Punнанlahden alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ajan tasalle. Erityistä huomiota kiinnitetään rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioimiseen. Suunnittelussa otetaan huomioon myös alueen kunnallistekniikan saneeraustarpeet.
- Suunnittelualue sijaitsee Punнанlahden lounaisrannalla.



Kaavamuutosta
ei ole
käynnistetty.



Likosenlahti

- Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää Likosenlahden venesataman ja sen lähiympäristön asemakaava ajan tasalle ja mahdollistaa alueen kehittäminen myös tulevaisuudessa.
- Suunnittelualue sijaitsee Pöyhiänniemen eteläpuolella, Likosenlahdella.

100

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Rauhan satama-alue

- Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan ranta-alueen ja Kylpylänpuiston matkailu- ja virkistystoimintojen kehittäminen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös Kylpylätien osittainen leventäminen.
- Suunnittelualue sijaitsee Rauhan satama-alueella, kylpylän ranta-alueella.

101

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Kaavan
valmistelua ei
ole käynnistetty.



Caprintie 52

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen.
- Suunnittelualue sijaitsee Tiuruniemessä, Caprintien molemmin puolin.



Kaavaehdotus
ollut nähtävillä
28.4.-30.5.2022
Kaava menossa
KV:oon syksyllä
2022.

102

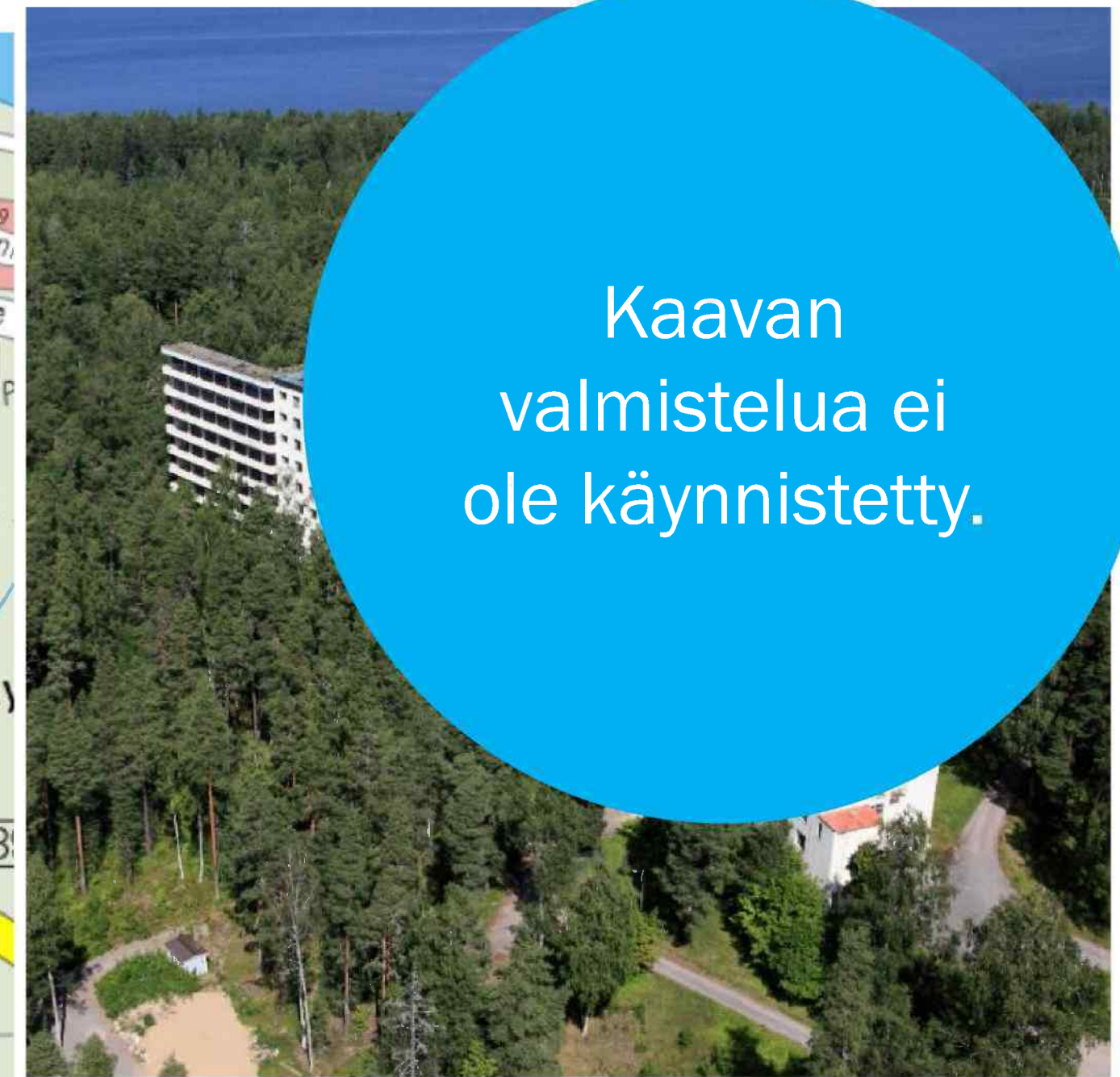
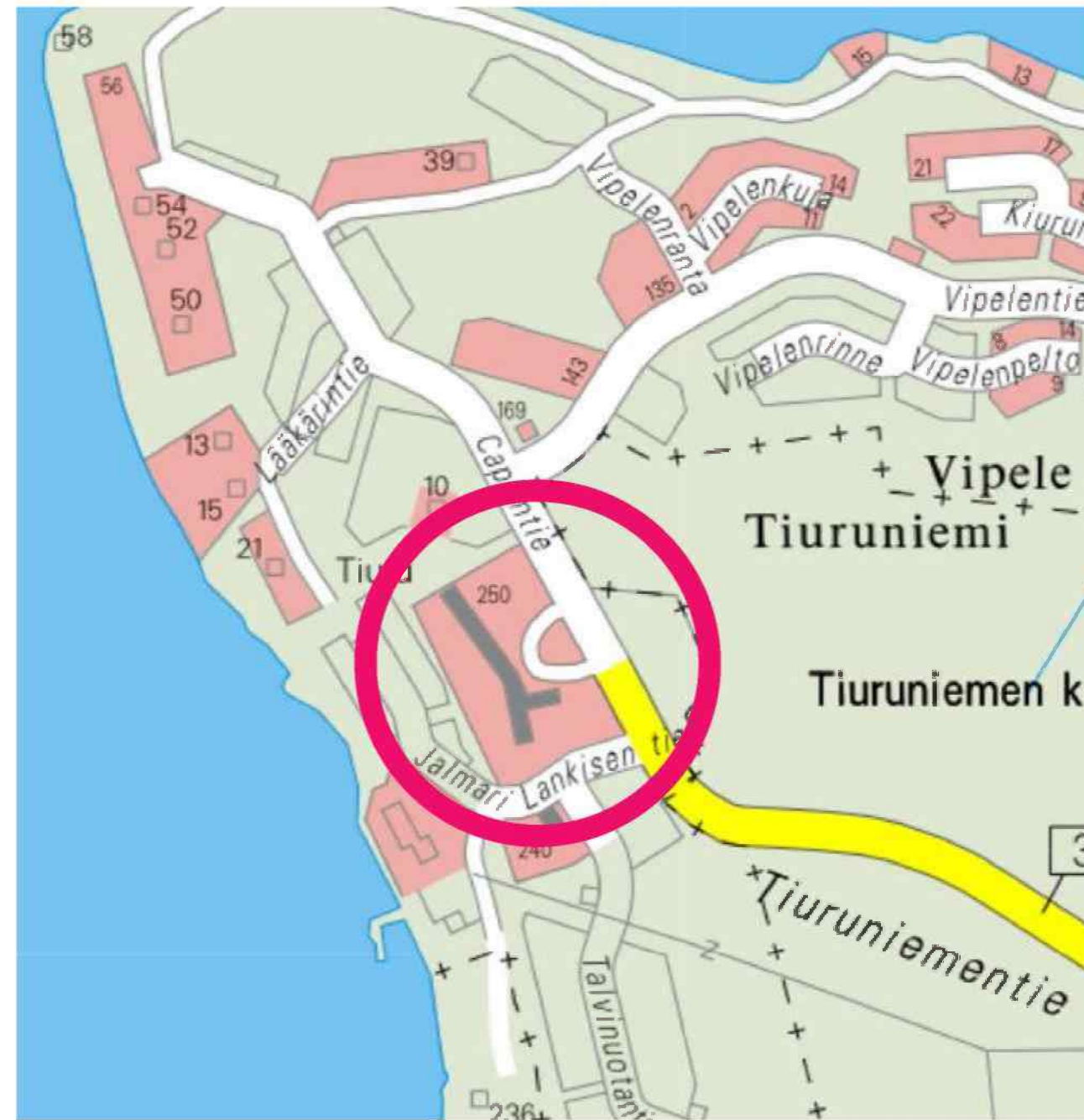


Tiurun sairaala-alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella rakennuksen suojele- ja uudelleenkäyttökysymyksiä Kiinteistö Oy Seniori-Saimaan jättämän aloitteen mukaisesti.
- Suunnittelualue sijaitsee Tiuruniemessä, Tiuruniementien luoteispuolella.

103

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

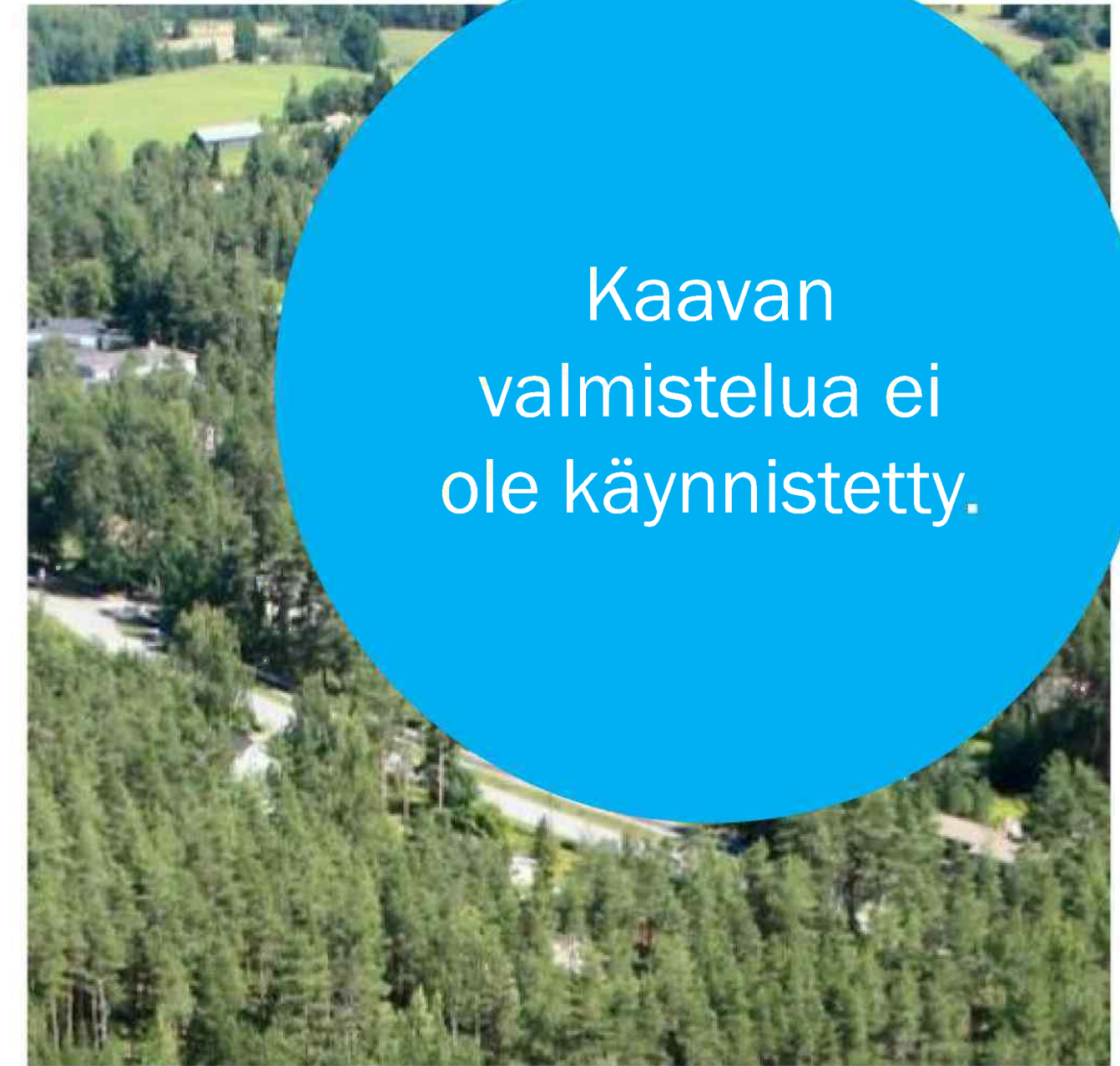


Kaavan
valmistelua ei
ole käynnistetty.



Pajupolun alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on asemakaavan päivittäminen alueelle toteutunut katu- ja infraverkko huomioiden.
- Suunnittelualue sijaitsee Korvenkylässä, Pajupolun molemmin puolin.



104



LAPPEENRANTA



Kiitos!