

KAAVOITUSOHJELMA

2021 - 2023

Luonnos 25.11.2020

ASEMAKAAVAKOHTTEET 2021-2023

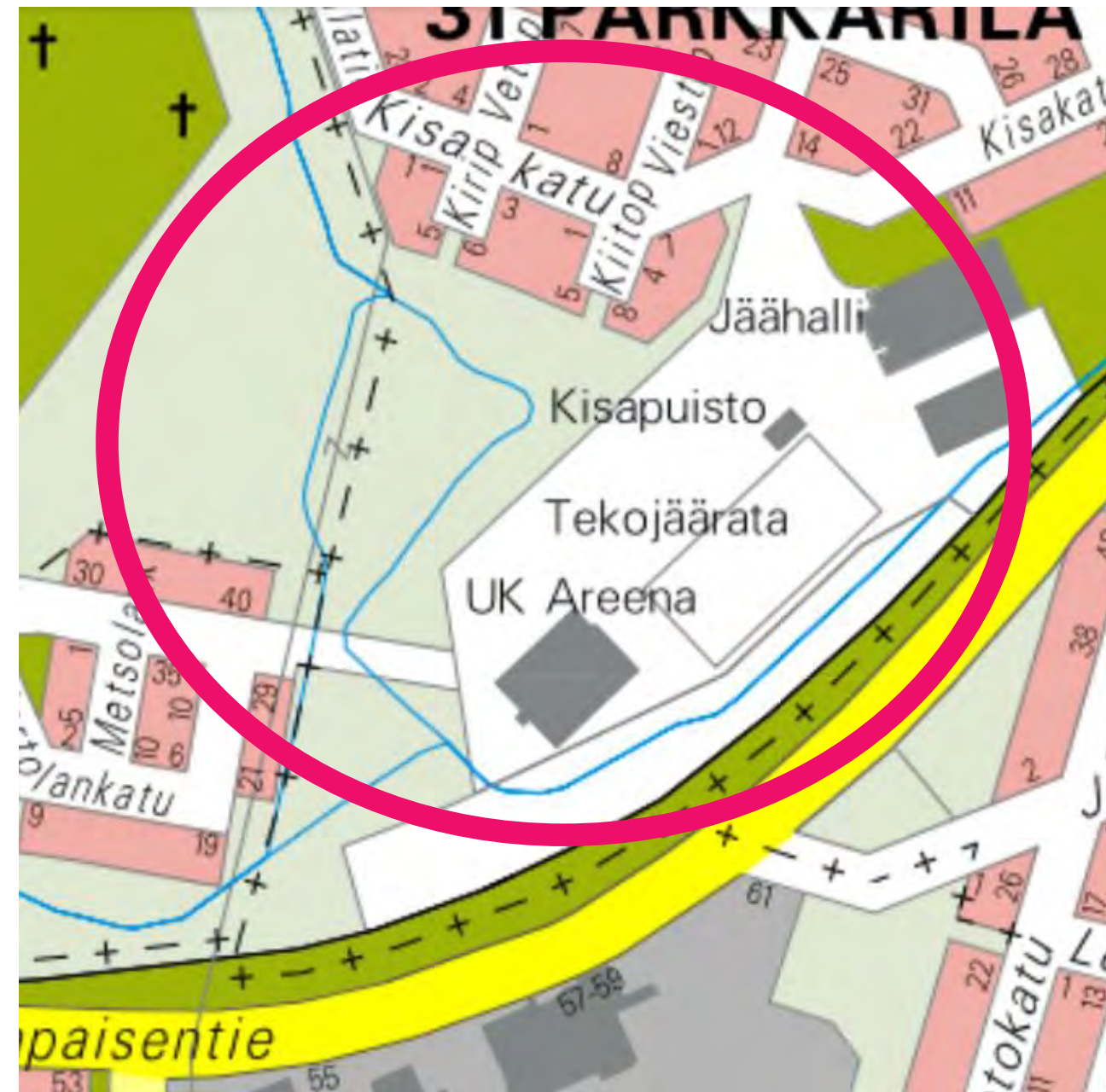


LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Ilmakuva näkymä Lappeenrannan ydinkeskustasta Kaupunginlahdelle ja Linnoitukseen.

61. Kisapuiston alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston alueen kehittyminen ja monitoimiareenan rakentaminen.
- Suunnittelualueeseen sisältyy Kisapuiston alue tarvittavine liikenneyhteyksineen mm. Lauritsalantieltä ja Lepolankadulta.

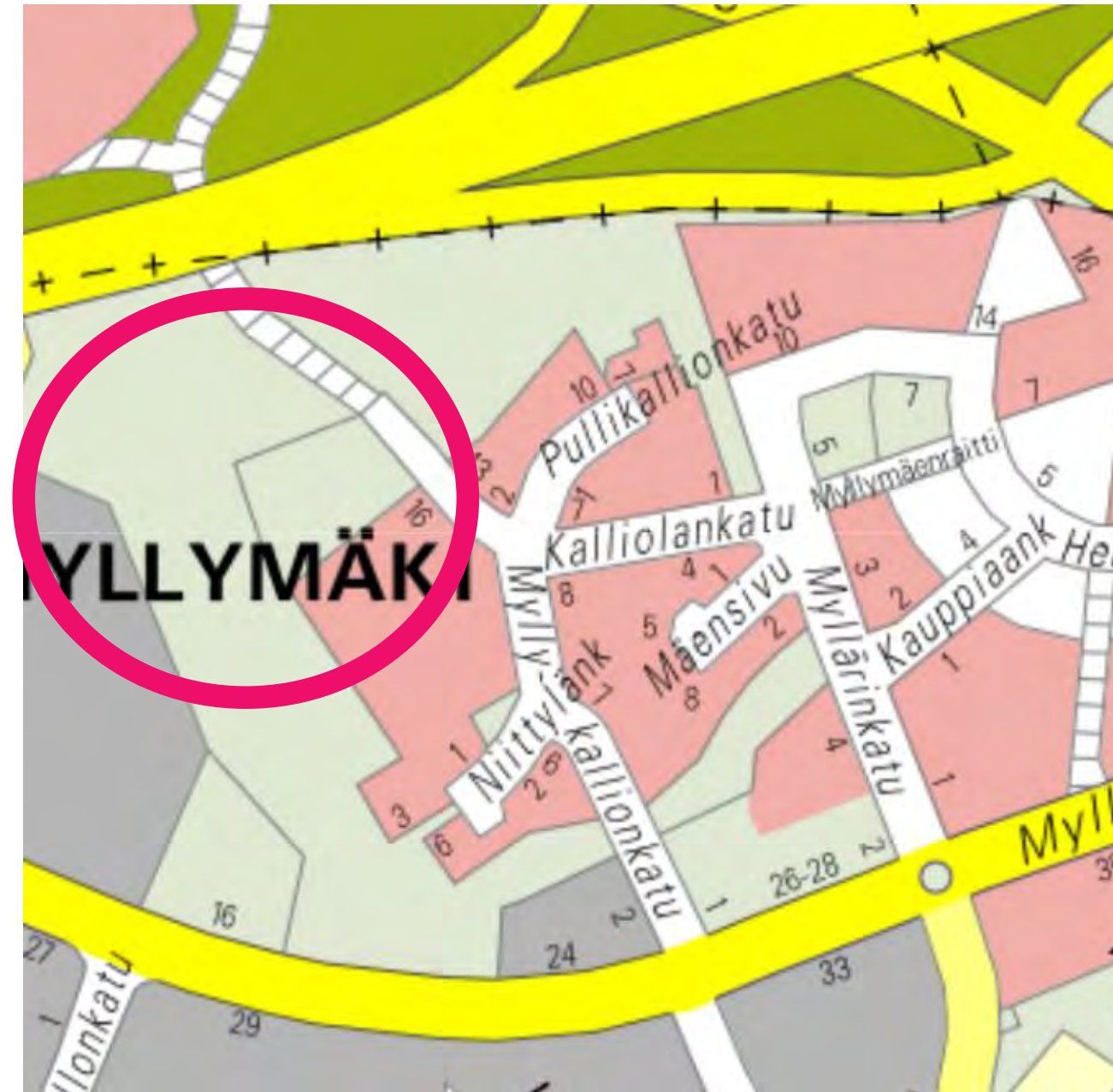


61



62. Myllymäenpuisto

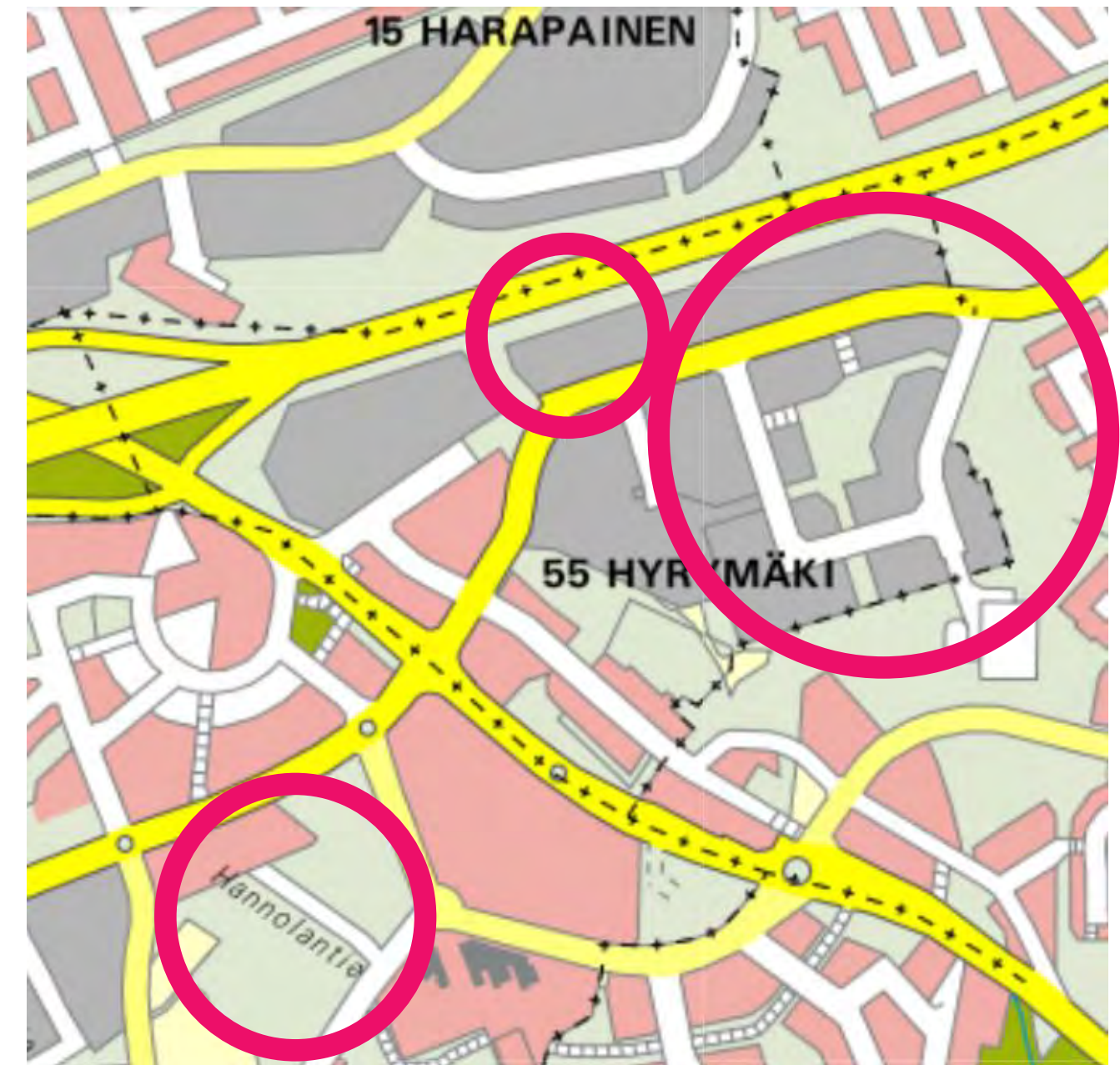
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on pientalovaltaisen asuinalueen sijoittaminen alueelle.
- Suunnittelualue sijaitsee Myllymäen pientaloalueen luoteispuolella.



63. Hyrymäen ja Myllymäen alueet

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa ns. Eurositon tontti mahdollistamaan myös liikerakentaminen, laajentaa Hyrymäen jo olevia teollisuustontteja sekä laatia Hannolantien alueelle liike- ja toimitilarakentamisen mahdollistava asemakaava.
- Asemakaavamuutosten tarkemmat rajaukset tarkentuvat kaavamuutosten käynnistyessä.

- **Eurosite**
- **Teollisuustonttien laajennukset**
- **Hannolantien alue**



64. Hiessillan- katu 4-8

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueella voimassa oleva asemakaava pientalorakentamisen sekä mm. palvelu- ja hoiva-asumisen mahdollistavaksi.
- Suunnittelualue sijaitsee Hiessillankadun eteläpuolella, molemmin puolin Ukonmäenkatua.

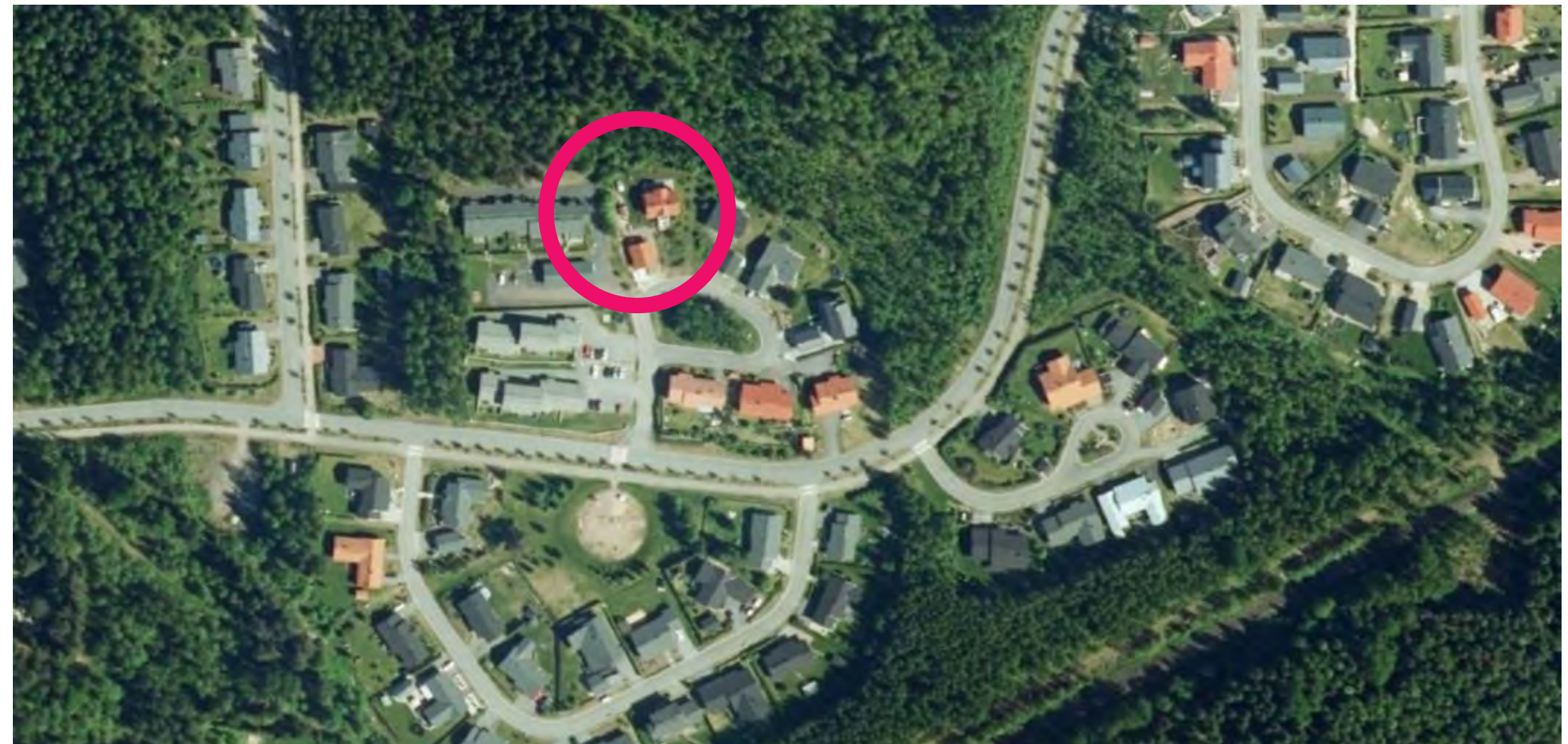
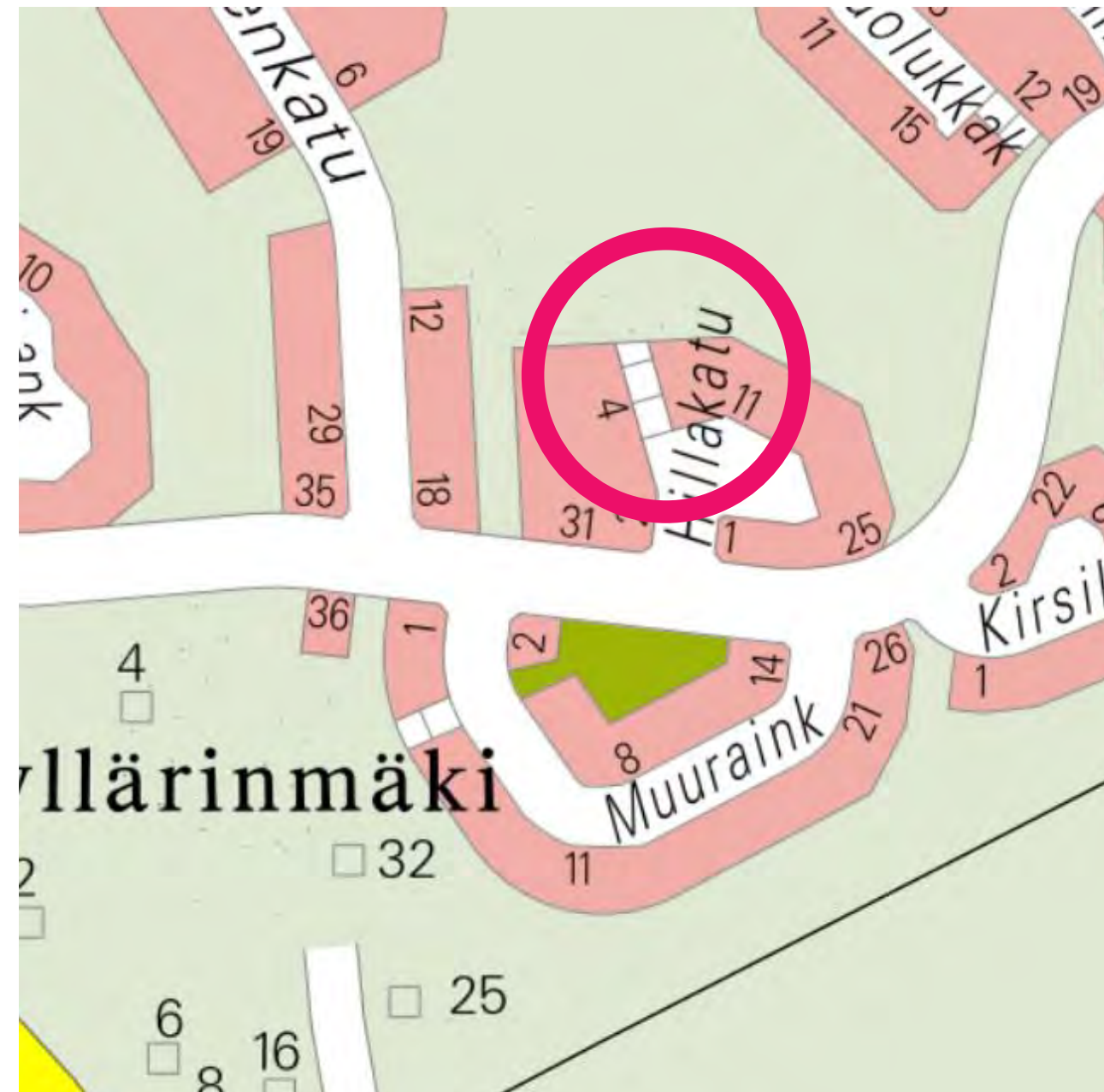


64

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

65. Hillakatu 13

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää tontin asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta.
- Suunnittelualue sijaitsee Hillakadun pohjoispuolella.



65

66. Koivistonkatu

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen toteutumaton asemakaava huomioiden erityisesti vieressä sijaitsevan kaivosalueen sekä sen läjitysalueen vaikutus. Tavoitteena on muuttaa alue toimitila- ja työpaikka-alueeksi.
- Suunnittelualue sijaitsee Koivistonkadun molemmin puolin. Alue on rakentamaton.



66

67. Eteläkadun varsi

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia alueen liike- ja toimitilarakentamisen mahdollisuudet.
- Suunnittelualue sijaitsee Eteläkadun eteläpuolella, Veistontien molemmin puolisella alueella.



68. Pajarilan kaupan alueet

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa liike- ja toimitilarakentaminen tulevan Pajarilänväylän varrella.
- Suunnittelualue sijaitsee vt6 ja vt 13 lounaiskulmassa.



68

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



69. Lapveden teollisuusalue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on olemassa olevan Lapveden teollisuusalueen asemakaavan päivittäminen ja tonttien laajennusmahdollisuuksien tutkiminen.
- Suunnittelualueeseen kuuluu Hyötiontien, Pajarilakadun ja vt6:n välinen alue.



69

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

70. Hartikkala-Lapvesi alueen asemakaavan ajantasaistaminen

- Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ja tutkia alueen täydennysrakentamismahdollisuudet sekä ohjata alueen täydennys- ja korjausrakentamis-tapaa.
- Suunnittelualueeseen kuuluu Karjalantien, Lauritsalantien, Pajarilankadun ja vt6:n välinen alue.

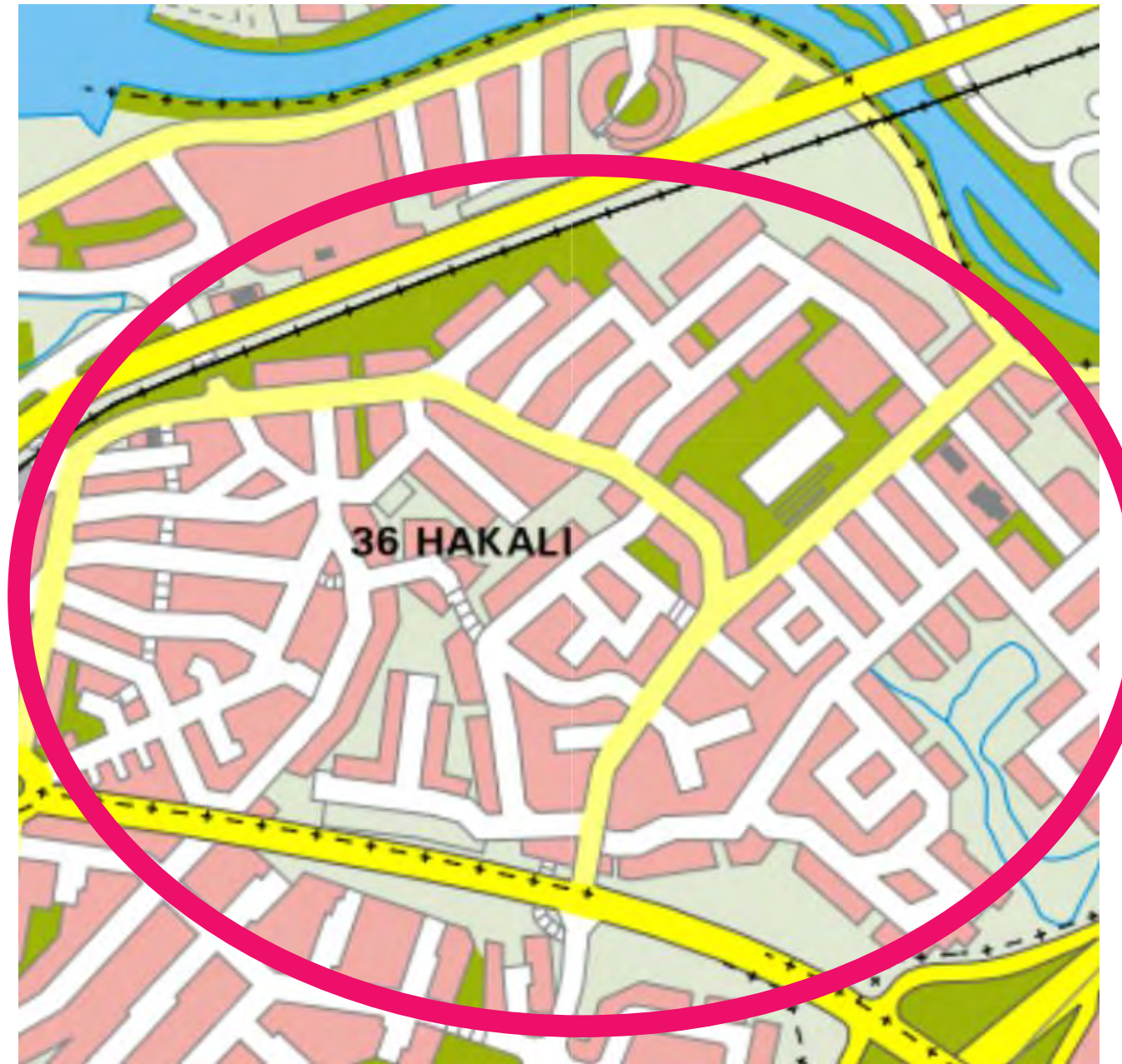
70

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



71. Hakali – Hovinpelto alueen asemakaavan ajantasaistaminen

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen, ohjata alueen täydennys- ja korjausrakentamistapaa ja tutkia alueen suojeluarvot.
- Suunnittelualueeseen sisältyy Karjalantien, Lauritsalantien, Saimaan kanavan ja vt6:n välinen alue.



72. Lauritsala -talo ja terveysasema

- Asemakaavamuutoksessa huomioidaan alueen suojeluarvot ja tutkitaan korttelin lisärakentamismahdollisuudet. Asemakaavassa huomioidaan myös Tuomas Gerdtin puiston nimeäminen.
- Suunnittelualueeseen kuuluu Itsenäisyydenkadun ja Tietokadun välinen kortteli sekä Toripuiston pohjoisin osa-alue.



72

73. Lauritsalan torin ympäristökortteleiden kehittäminen

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää Lauritsalan torin pohjoispuolisen korttelin kehittäminen. Alueella sijaitseva liikerakennus on jo purettu.
- Suunnittelualue sijaitsee Kauppakäytävän pohjoispuolella.



73

74. Hallituskatu 39

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ns. Luotibaarin/ Kanavakrouvin asemakaavan päivittäminen, suojeluarvojen huomioiminen sekä lisärakentamismahdollisuuksien tutkiminen.
- Suunnittelualue sijaitsee Hallituskadun eteläpuolella.



74

75. Itäisen alueen palveluverkko



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Ilmakuvassa näkyvät Lauritsalan koulu ja päiväkoti sekä Lauritsala -talo.

75. Itäisen alueen palveluverkko

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava huomioiden jo rakennettu uusi Lauritsalan koulu. Lisäksi tutkitaan vanhan koulun säilyttämis- ja purkumahdollisuudet, rakennussuojeluarvot sekä lisärakentamismahdollisuudet Hallituskadun pohjoispuoliselle alueelle.
- Suunnittelualue sijaitsee Hallituskadun, Tietokadun ja Osulankadun välisellä alueella.

75

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

- **Lauritsalan koulu**



76. Itäisen alueen palveluverkko, vapautuvat alueet

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaupungin omasta palvelutuotannosta poistuneiden alueiden kaavoittaminen uuteen käyttötarkoitukseen. Lisäksi tutkitaan alueiden lisärakennusmahdollisuudet ja huomioidaan suojeluarvot.
- Suunnittelualueiden sijainti tarkentuu kaavoituksen käynnistyessä.

- **Kanavansuun koulu**
- **Lumikontien kenttä**
- **Lapveden kenttä**



76

77. Lauritsalan kartano

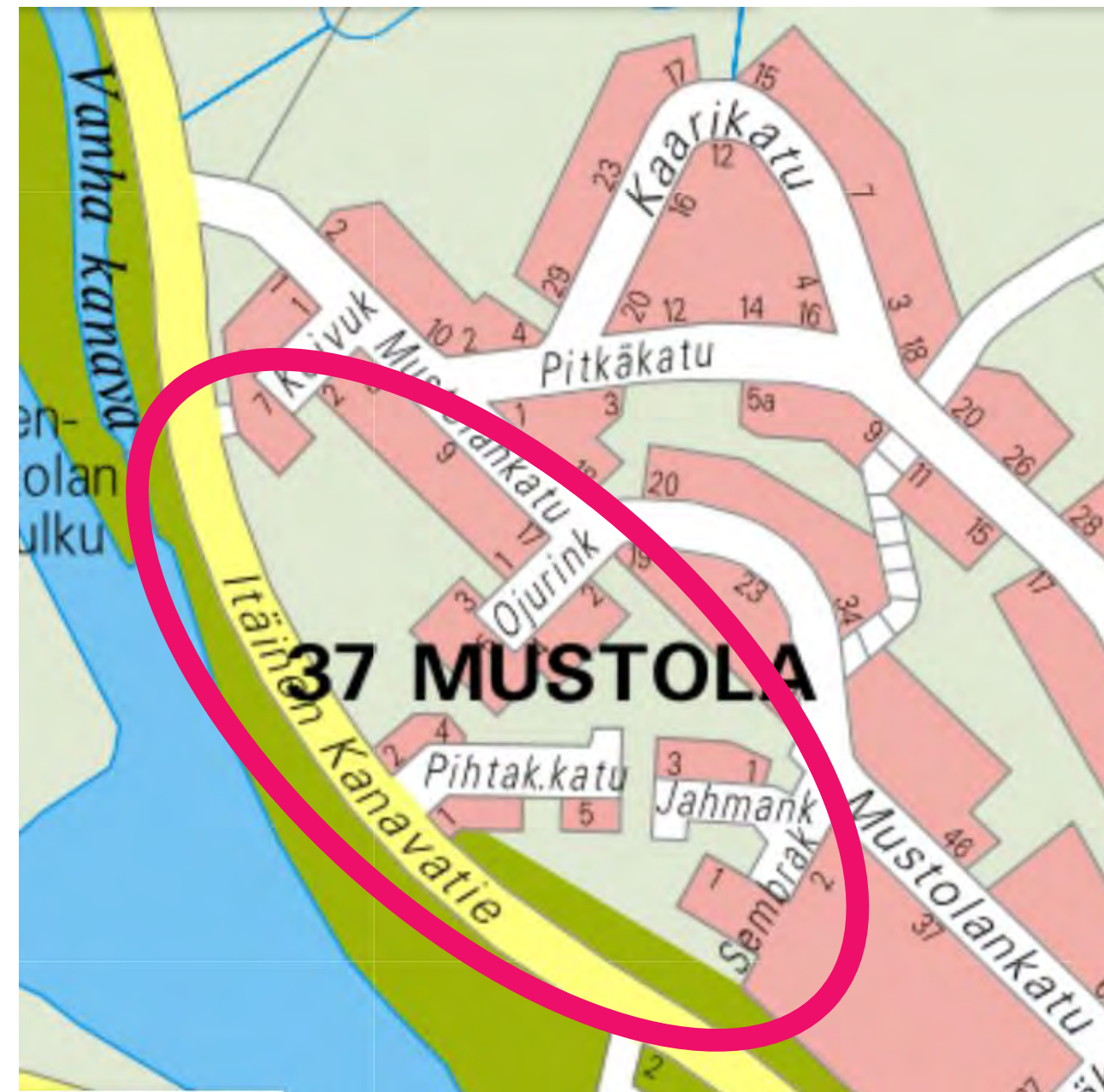
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää Lauritsalan kartanon alueen asemakaava ja osoittaa kartanon puistoalue kaavassa puistona.
- Suunnittelualue sijaitsee Kanavatien eteläpuolella.



77

78. Kanavapuisto

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Kanavapuiston alueen lisärakennusmahdollisuuksien tutkiminen sekä alueen suojeluarvojen huomioiminen.
- Suunnittelualue sijaitsee Itäisen Kanavatien koillispuolella.



78

79. Koivikonkatu 1

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on pientalotontin laajennusmahdollisuuksien tutkiminen.
- Suunnittelualue sijaitsee Koivikonkadun ja Hartikkalankadun kulmauksessa.



79

80. Laihianranta

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinalueen rakentaminen Laihianrannan alueelle.
- Suunnittelualue sijaitsee Saimaan rannalla, Laihianrannantien luoteispuolella.



80

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

81. Myllyniemi

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on asemakaavattoman Myllyniemen alueen kaavoittaminen ja täydennysrakentamismahdollisuuksien tutkiminen alueen suojeluarvot huomioiden.
- Suunnittelualue sijaitsee Myllyniemessä, Venerannantien varrella.



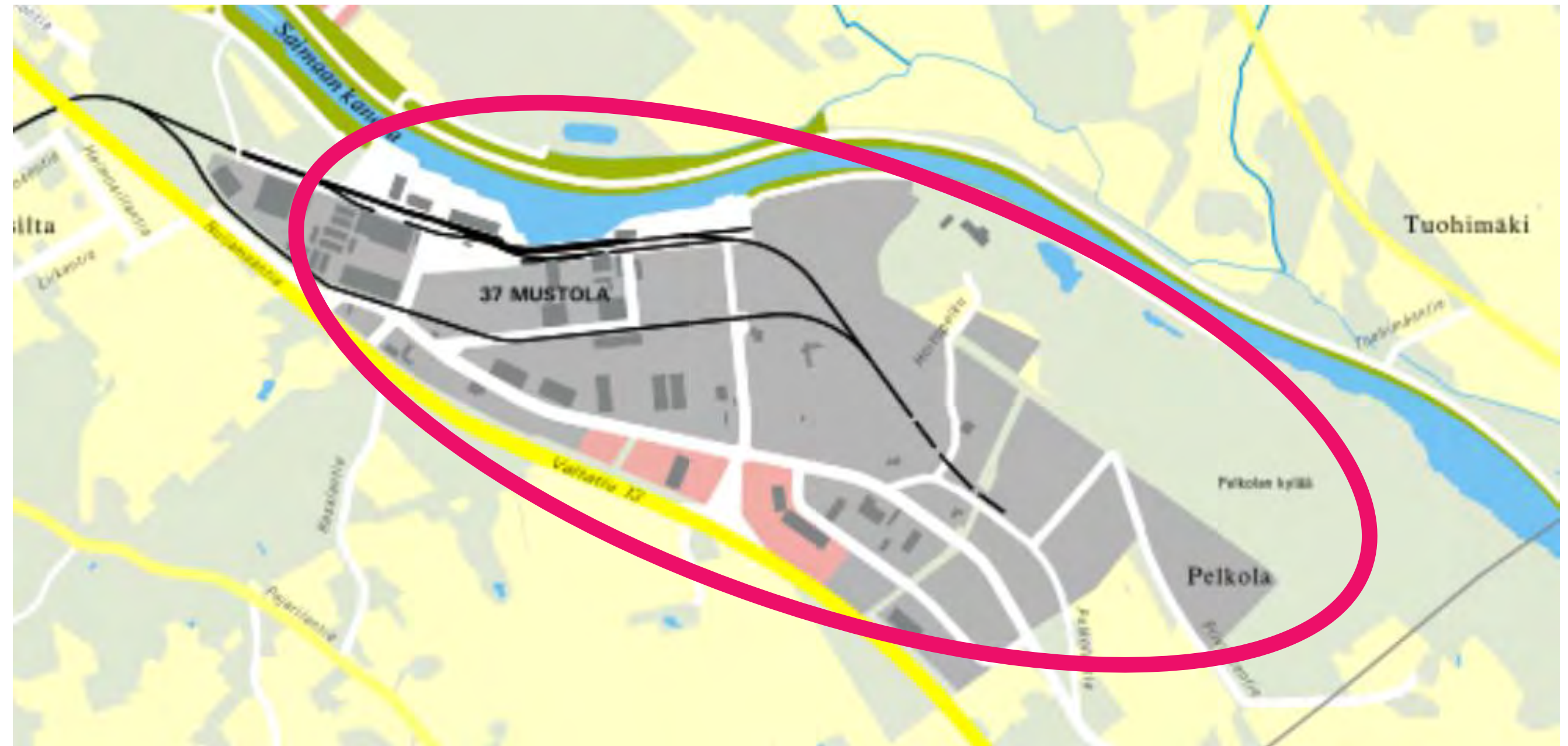
82. Pontuksen/ Laihian/ Mälkiän täydennysalueet

- Asemakaavamuutosten tavoitteena on tutkia alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia alueen suojeluarvot huomioiden.
- Suunnittelualueiden sijainti tarkentuu suunnittelun käynnistyessä.



83. Mustolan satama- ja teollisuusalue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Mustolan satama- ja teollisuusalueen kehitysmahdollisuuksien turvaaminen.
- Suunnittelualueen tarkempi rajausta tarkentuu suunnittelun käynnistyttyä.

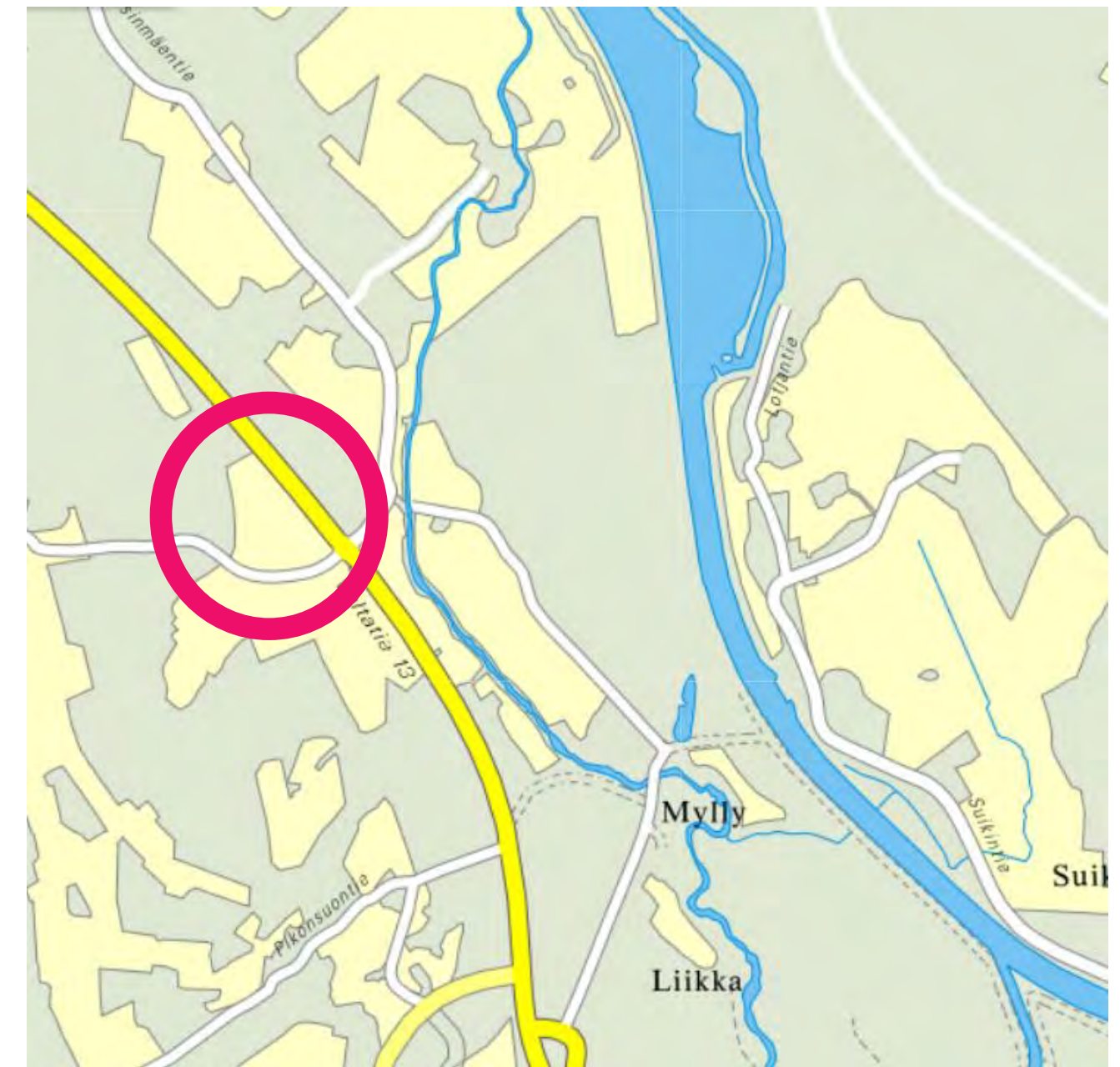


83

84. Nuijamaantien varren kaupan alueet

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupan alueiden kehittyminen voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti Nuijamaantien varressa.
- Suunnittelualue sijaitsee Nuijamaantien ja Vorstantien kulmauksessa.

- **Rajamarket
(Nuijamaa)**



84

85. Nuijamaan entinen tulli ja raja-asema

- Asemakaavan muutoksen tavoitteena on saattaa alueen asemakaava ajan tasalle tullin ja raja-aseman siirryttyä taajaman länsipuolelle. Asemakaavalla mahdollistetaan monipuolisen yri-tystoiminnan sijoittaminen entisen tullin ja raja-aseman alueelle sekä osoitetaan uutta käyttöä pois käytöstä jääneelle yleiselle tielle. Samalla mahdollistetaan nykyisen jätevesipuhdistamon kehittäminen ja tarvittaessa korvaaminen uudella puhdistamolla.



85



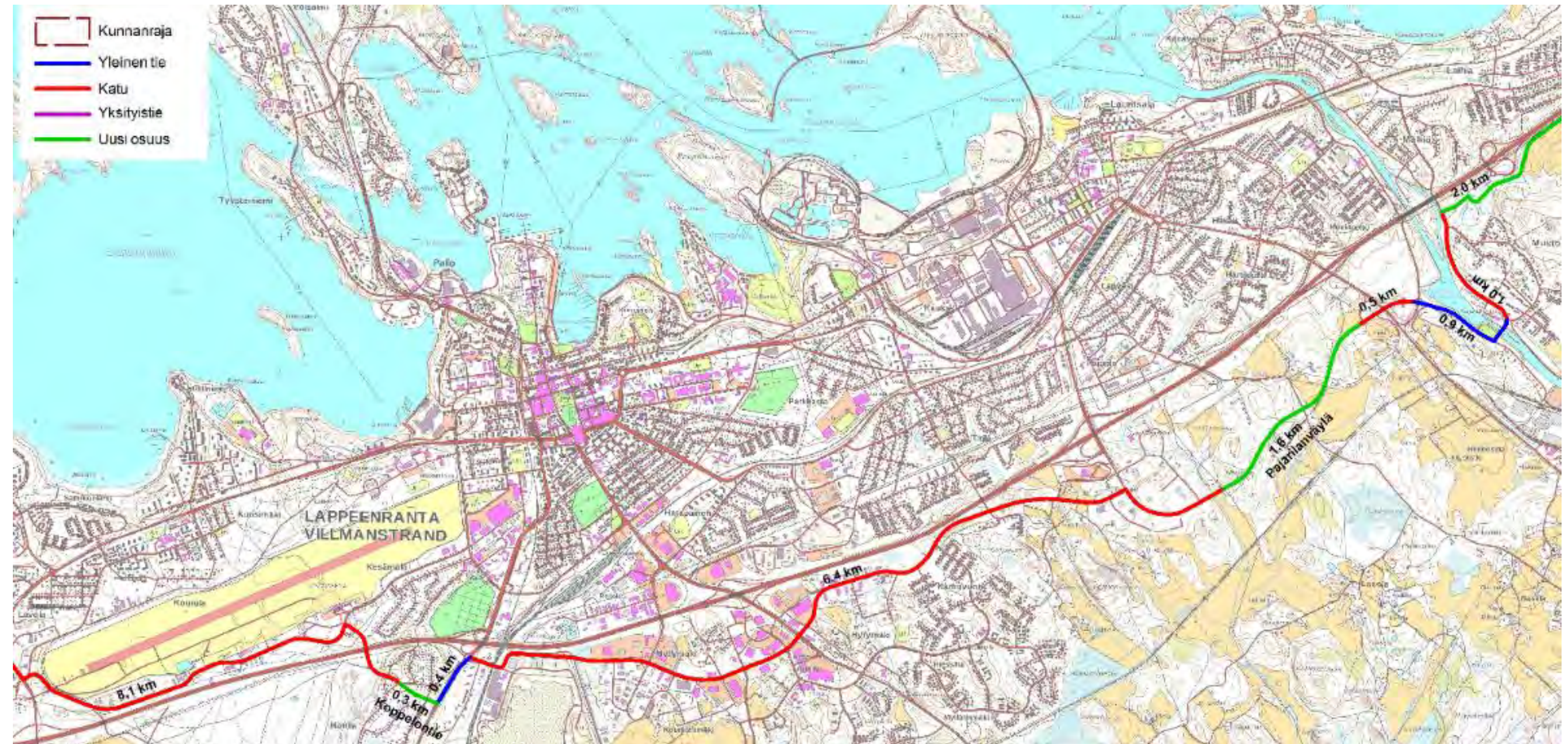
86. Vt 6 moottoriliikennetien - rinnakkaistie

- Asemakaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa valtatie 6 muuttaminen moottoriliikennetieksi sekä siihen liittyvien rinnakkaistiejärjestelyjen rakentaminen.
- Kaavahanke käsittää kolme osahanketta: Pilotinkadun jatke ja Koppelontie, Matkailuramppien alue ja Pajarilänväylä

86

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

- **Pilotinkadun jatke-
Koppelontie**
- **Matkailuramppien
alue**
- **Pajarilänväylä**



Asemakaavat Joutsenon alueella



87. Kesolantien- Myllytien alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on saattaa alueen asemakaava ajan tasalle mm. sijoittamalla vanhan myllytontin paikalle nykyistä rakennetta täydentävää pientaloasumista.
- Kaavamuutoksessa huomioidaan kevyen liikenteen tarpeet sekä valtatie 6:n ja rautatien liikennemelulta suojauminen.



88. Honkalahden työväentalon kenttä

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on sijoittaa työväentalon kentälle ja sen lähiympäristöön nykyistä rakennetta täydentävää pientaloasumista. Suunnittelussa huomioidaan erityisesti rakennettuun kulttuuriympäristöön ja taajamakuvaan liittyvät tekijät.



88

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

89. Ahvenlammen alueen asemakaavan ajantasaistaminen

- Suunnittelun tavoitteena on ajantasaistaa Ahvenlammen alueen asemakaava ja selvittää täydennysrakentamismahdollisuuksia. Alueen länsiosassa selvitetään toteutumatta jääneiden asemakaavavarausten käyttöä.

89

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



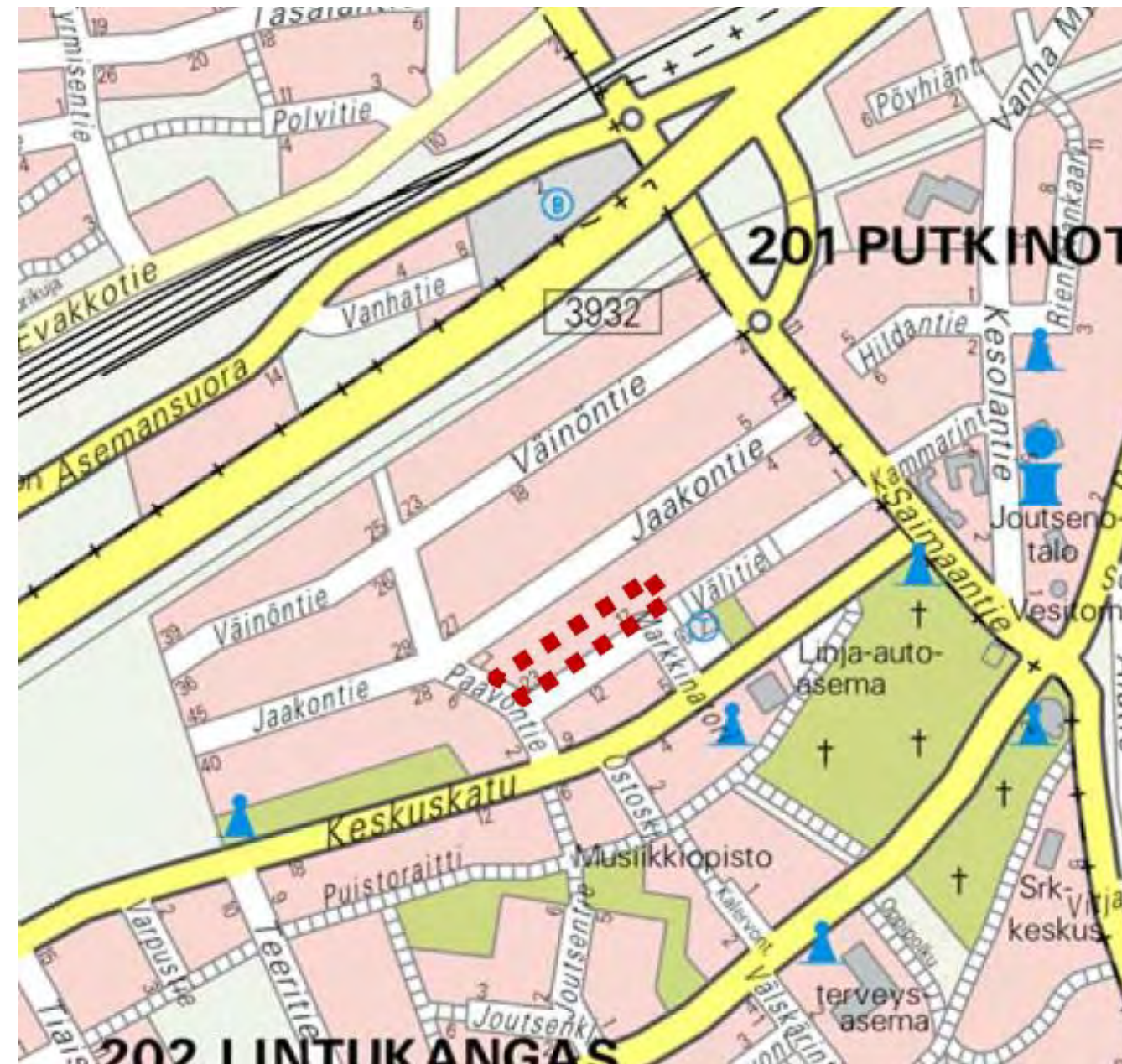
90. Pulpin pohjoisosa

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ajan tasalle ja tutkia alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. Erityistä huomiota kiinnitetään rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioimiseen.
- Suunnittelussa otetaan huomioon myös alueen kunnallistekniikan saneeraustarpeet.



91. Välttien alueen kehittäminen

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia lisärakentamismahdollisuuksia Välttien ja Jaakontien välisellä alueella Joutsenon ydinkeskustan palveluihin tukeutuen.



91

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

92. Laulujoutsenen alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinpientalojen ja rivitalojen rakentaminen niin sanotulla Laulujoutsenen alueella Joutsenon urheilukeskuksen pohjoispuolella.



92

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

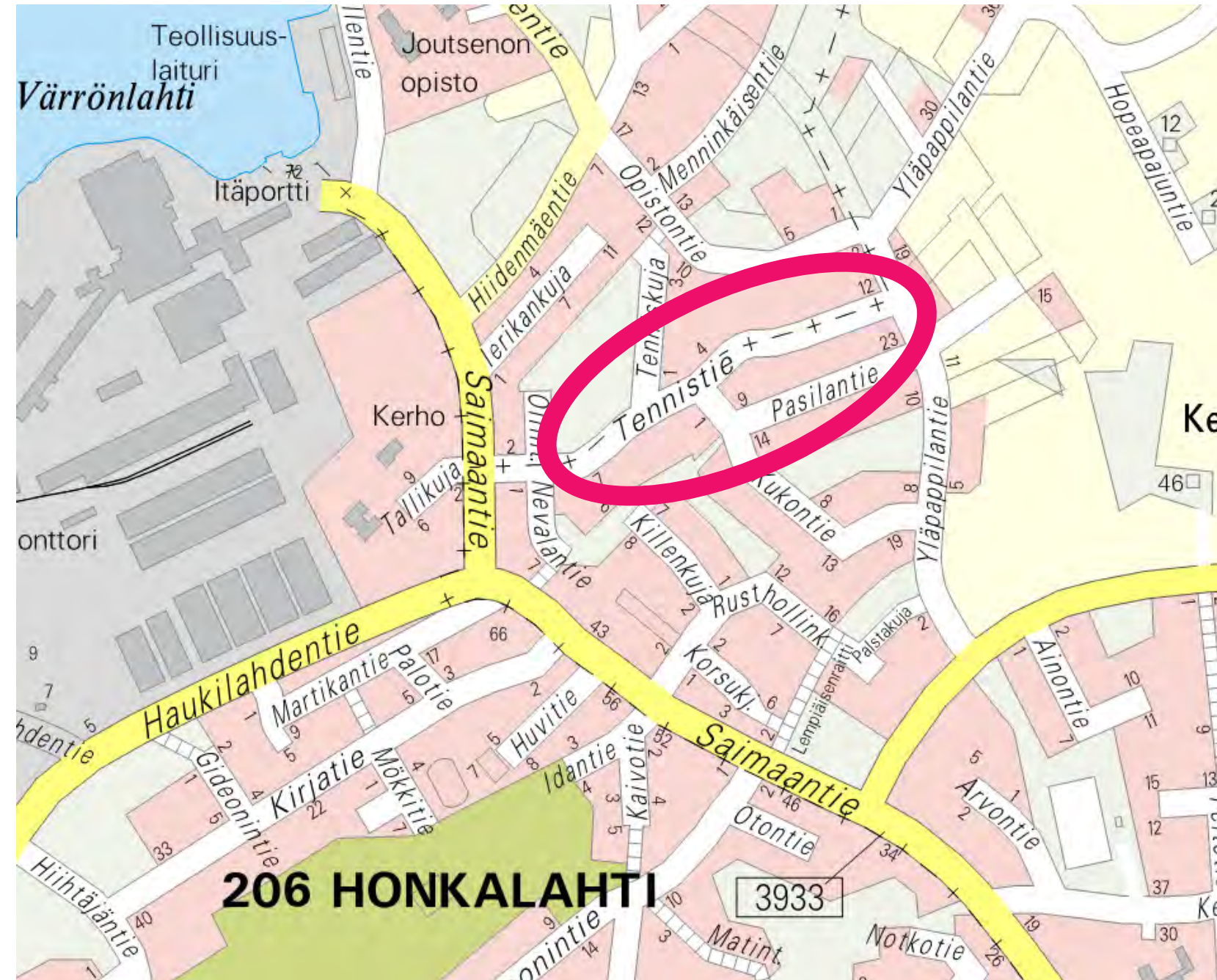
93. Lappeentien eteläpuolen asuinalue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyistä taajamarakennetta täydentävän pientaloalueen toteuttaminen Lappeentien eteläpuolelle. Suunnittelussa otetaan huomioon erityisesti alueen luontoarvot ja ulkoilureitit.



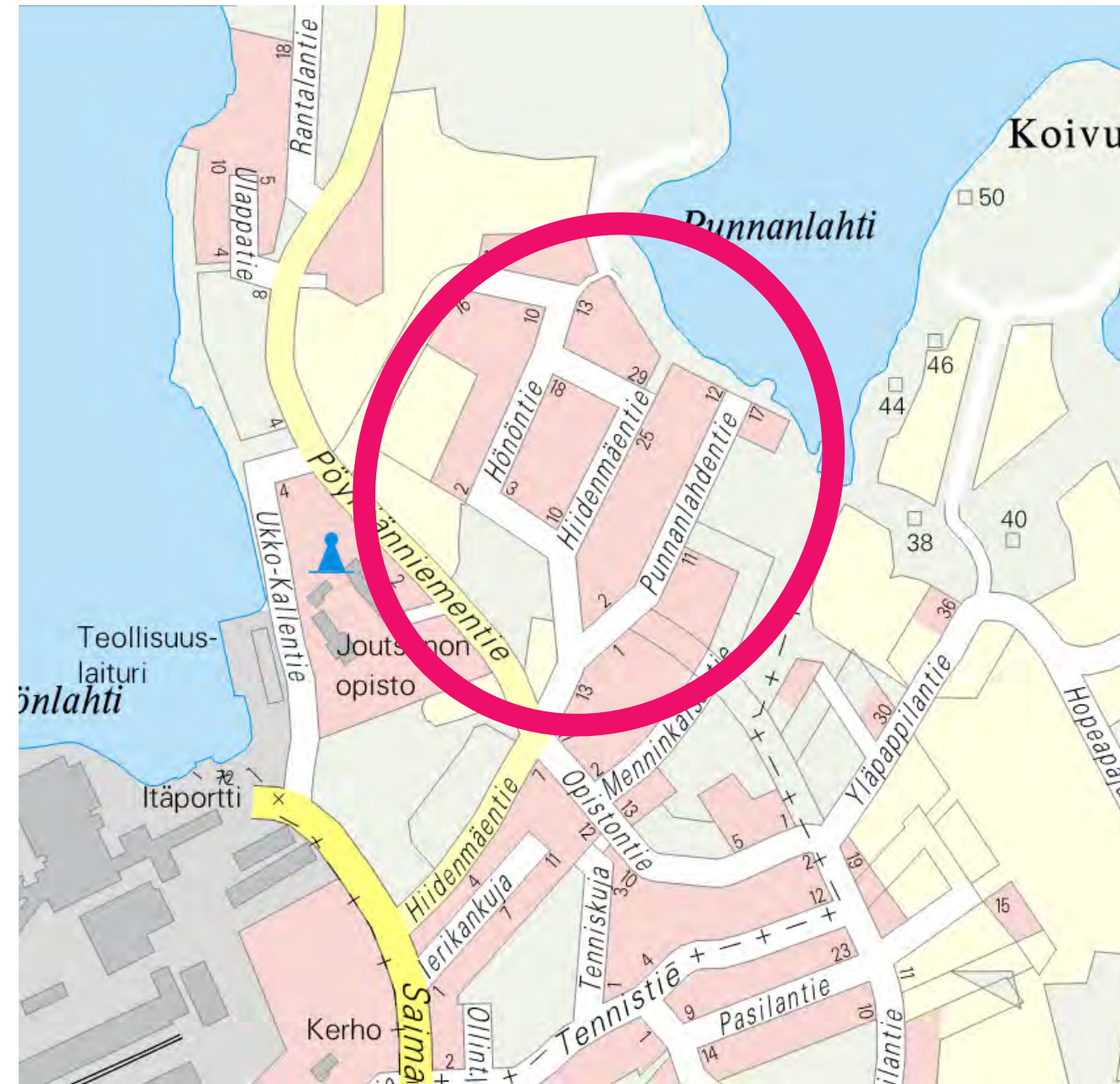
94. Tennistien itäinen alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ajan tasalle sekä yhdenmukaistaa asemakaavaa suhteessa kiinteistörajoihin. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen kunnallistekniikan saneeraustarpeet.



95. Punnanlahden alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ajan tasalle. Erityistä huomiota kiinnitetään rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioimiseen. Suunnittelussa otetaan huomioon myös alueen kunnallistekniikan saneeraustarpeet.



95

96. Likosenlahti

- Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on saattaa Likosenlahden venesataman ja sen lähiympäristön asemakaava ajan tasalle.



96

97. Rauhan satama-alue

- Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan ranta-alueen ja Kylpylänpuiston matkailu- ja virkistystoimintojen kehittäminen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös Kylpylätien osittainen leventäminen



97

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

98. Caprintie 52

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen kerrostaloasumisen ja hoivapalvelujen alueena



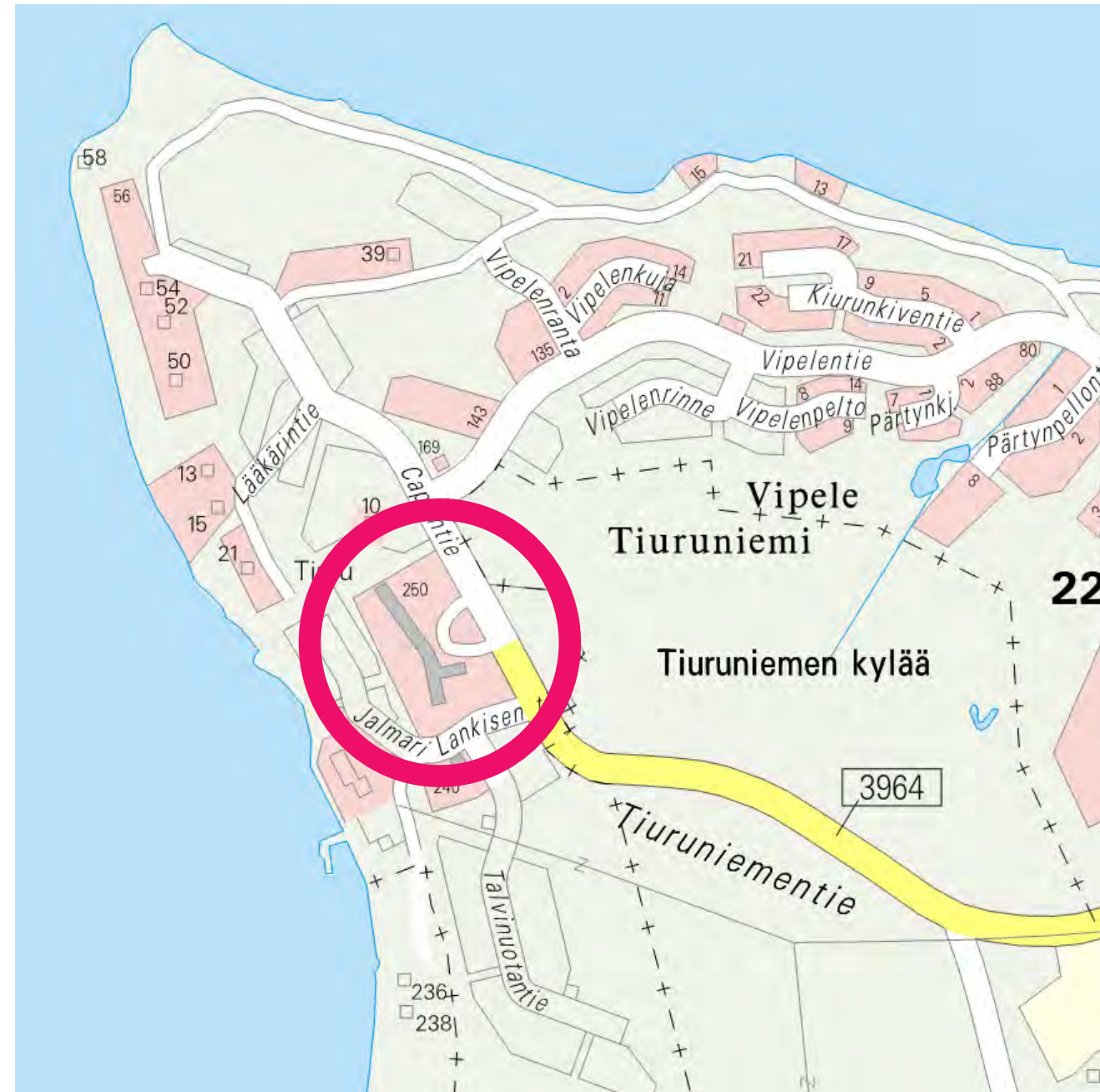
98

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



99. Tiurun sairaala-alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella rakennuksen suojele- ja uudelleenkäyttökysymyksiä Kiinteistö Oy Seniori-Saimaan jättämän aloitteen pohjalta.



99



LAPPEENRANTA



Kiitos!