

Ylämaan alueraati

28.8.2019

---

**AIKA** Keskiviikko 28.8.2019 klo 17:00 – 18:30**PAIKKA** Ylämaan urheilu- ja nuorisotalo, Ylämaa**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

<b>Asianro</b>		<b>Sivu</b>
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Ylämaan urheilu- ja nuorisotalon öljysäiliö	4
4	Muut asiat	6
5	Seuraava kokous	7

---

Ylämaan alueraati

28.8.2019

---

**1**

**Kokouksen avaus**

Asukkaiden Lappeenranta § 37  
Ylämaan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Avataan kokous ja todetaan läsnäolijat.

Päätös

Avattiin kokous ja todettiin läsnäolijat.

---

Ylämaan alueraati

28.8.2019

---

## 2

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Asukkaiden Lappeenranta § 38  
Ylämaan alueraati

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 28.8.2019.  
Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Kari Karell ja Harri Hämäläinen.

---

Ylämaan alueraati

28.8.2019

---

### 3 Ylämaan urheilu- ja nuorisotalon öljysäiliö

Asukkaiden Lappeenranta § 39

Ylämaan alueraati

**Valmistelija/lisätiedot:****Asukasyhteyshenkilö Pia Haakana, puh. 040 5494 740  
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Ylämaan nuorisotalon 5 000 litran metallisesta öljysäiliöstä oli hävinnyt touko-kesäkuun 2019 aikana arviolta 2 000 litraa polttoöljyä. Vuotoepäilyn takia säiliö tyhjennettiin ja tarkastettiin viikolla 32. Tarkastuksessa säiliössä havaittiin syöpymää ja mahdollinen reikä 09.08.2019. Säiliö päätettiin poistaa, ja poisto suoritettiin 14.08.2019.

Saimaan Tukipalvelut Oy:n toimeksiannosta Ympäristökonsultointi Niemeläinen Oy (YKN) valvoi säiliön poiston ja otti maaperästä näytteet maaperän puhtauden varmistamiseksi. Maarakennusurakoitsijana toimi Konepalvelu Heiniluoto Oy.

Ympäristökonsultin lausunnossa mainitaan seuraavasti:

*”Öljysäiliön ulkopinnoilla ei havaittu vaurioita tai reikiä. Kenttähavaintojen ja analyysitulosten perusteella voidaan arvioida, että poistetusta öljysäiliöstä ei ole vuotanut öljyhiilivetyjä maaperään. Tarvetta ympäristöteknisille jatkotoimenpiteille ei ole.”*

Esityslistan liitteenä on ympäristökonsultointi Niemeläinen Oy:n lausunto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimen viesti koskien asiaa. Liitteet 1 ja 2.

Lappeenrannan kaupunki on 8.8.2019 sähköpostissaan todennut, seuraavasti: *”Kohteessa ei siis enää ole toimivaa lämmitys-järjestelmää, koska öljysäiliötä ei voi enää käyttää. Koska kunnossapitotöitä ei saa tehdä, kohde jää kylmäksi. Onko kohteen kylmäksi jättäminen ok vai selvitetäänkö lämmitysvaihtoehtoja?”*

Lappeenrannan kaupunki on lähestynyt Ylämaan alueraatia seuraavasti:

*”Jääkö Ylämaan nuorisotalo nyt kylmäksi vai löytyykö taho, joka ottaa vastuulleen rakennuksen ja maksaa uudet öljysäiliöt.*

*Edelleen: pitää löytää taho, joka ottaa vastattavakseen kaikki kohteeseen liittyvät kustannukset. Uusien rivisäiliöiden kustannusarvio asennuksineen on noin 6000 euroa.*

*Kaupunginhallitus on tehnyt 2.2. 2015 päätöksen, että jatkossa kaupunki ei tule panostamaan kyseisen talon kunnossapitoon, vaan yhdessä alueraadin kanssa tulee löytää yhteistyötaho, jolle rakennuksen voi luovuttaa?”* Sähköposti Katri Tolvanen 15.8.2019.

---



Kuva  
KaakonKulma  
artikkeli 22.8.2019

Artikkelissa todetaan:  
*Ylämaan nuorisotalo vaarassa jäädä kylmilleen ensi talvena – kaupunki ei aio rahoittaa uutta öljysäiliötä.*

### Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan asiasta. Päätetään toimenpiteistä.

### Päätös

Keskusteltiin asiasta.

Ostajatahoa talolle tuskin löytyy.

Kaupungilla on siis selkeästi kaksi vaihtoehtoa talon suhteen:

1) Joko satsata talon lämmityksen korjaukseen. Yksi vaihtoehto voisi olla 3 x 1500 L säiliöt, jotka voisi laittaa sarjaankytkennällä ja jotka mahtuisivat kiinteistön alakertaan, sisätiloihin. Tällä tavoin talon toiminta voisi jatkua ennallaan. Kustannukset näin olisivat myös kaupungin arviota pienemmät.

2) Tai jättää talo kylmilleen ja sen seurauksena talon purkaminen lienee ainoa järkevä vaihtoehto, koska heitteillejätön seurauksena rakennus tulee tuhoutumaan hyvinkin lyhyessä ajassa.

Talon purkukustannus kaikkine jätteiden (mm. asbesti) käsittelykuluineen tulee olemaan arviolta vähintään luokkaa 70.000 - 80.000 euroa, joten ei se mikään pieni kustannus kertasatsauksena ole kaupungille sekään.

Alueraadin ensisijaisena tehtävänä on kuitenkin varmistaa se, että rakennus ei tule jäämään hyljättynä komistuksena mäelleen. Eli joko kunnostettuna käyttöön.

Päätettiin pyytää Lappeenrannan kaupungilta kirjallinen tarkka selvitys siitä, miten tässä asiassa toimittu.

Halutaan nähdä viime vuosien tarkastusraportit ja öljyn vastaanottokuittaukset, jotta nähdään kirjatut merkinnät.

Keskusteluissa ilmeni kaksi erillistä tutkintalinjaa – joko kyseessä on varkaus tai kaupungin virkamiesten / työntekijöiden virheellinen toiminta. Koska öljyvuotoa ei ole tarkastusraportin mukaan tapahtunut.

Jos kirjauksissa ei ole virhettä, niin kyseessä lienee varkaus, josta kiinteistönomistajan tulee tehdä rikosilmoitus ja vaatia rahallista korvausta menetystä öljystä. Ja jos rikosilmoitusta ei tehdä, haluaa alueraati perustelut sille.

Ylämaan alueraati edellyttää Lappeenrannan kaupungin korjaavan lämmityksen kuntoon mahdollisimman pikaisesti, jotta talon täysipainoinen käyttö voisi jatkua. Koska kyseessä on epätavallinen tilanne, asukkaista riippumaton, talon käytön jatkuvuuden kannalta.

Keskusteluissa tuli ilmi myöskin se, että kaupunki on perustellut Ylämaa talon myyntiä sillä, että ylämaalaisilla on käytössään Ylämaan urheilu- ja nuorisotalo. Kaupungin tulee huolehtia, että näin on myös jatkossa.

---

#### 4 Muut asiat

Asukkaiden Lappeenranta § 40  
Ylämaan alueraati

Kokouksessa esiin tulevat muut asiat.

7.9. vietetään Kirpulla muistotilaisuutta suomalaisen lentolaivueen turman muistoksi talvisodan viimeisinä päivinä.

Kolhosen kaupan vieressä, Koskentie 8, ovat kiinteistöt, joissa on jo 1970 –luvulta sovittu yhteinen lämmitys: Asuntopalvelu tulee purkamaan oman kiinteistönsä kolmen vuoden päästä ja sen takia lämmönjakelu muihin kiinteistöihin loppuu. Isännöitsijä oli ilmoittanut että myös päiväkotit purettaisiin. Urhonrinteen asukkaat ovat hämmentyneitä, koska asiasta ei ole tullut mitään virallista kirjallista ilmoitusta. Alueraati päätti pyytää selvitystä päiväkodin purkamisesta kaupungilta ja pyytää Asuntopalvelulta virallisen, kirjallisen ilmoituksen.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

---

Ylämaan alueraati

28.8.2019

---

**5 Seuraava kokous**

Asukkaiden Lappeenranta § 41  
Ylämaan alueraati

## Puheenjohtajan esitys

Päätetään seuraavan kokouksen ajankohta. Vuosikellon mukaan seuraava kokous pidetään vk 37 / 2020.

Tarvittaessa ja asioiden ilmaantuessa pidetään kokous ennen päätettyä kokousta.

## Päätös

Seuraava kokous pidetään vk 37 / 2020.  
Tarvittaessa ja asioiden ilmaantuessa pidetään kokous ennen päätettyä kokousta.

---